ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17

AREAS			78	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			79	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			81	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			82	**El espacio destinado paraÁrea de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			83	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			84	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			85	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			86	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.12	Area recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			88	**El espacio destinado paraArea recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			89	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			90	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			91	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			92	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.13	Baños para participantes	94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			98	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			99	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			100	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			101	**Cuenta con baños para poblacion en condicion de movilidad reducida**	SI	**X**		
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	**X**		
			103	**Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia y cuentan con apoyos funcionales**	SI	**X**		
			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO		X	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17

SERVICIOS GENERALES			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	si	X		
	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			110	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			111	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			112	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			118	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			120	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.16	Cocina	122	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			123	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	X		
			124	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	X		
			125	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			126	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			127	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)*	NO	X		
			128	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			129	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			130	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			131	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17

AREA DE SE			132	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			133	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.17	Comedor	134	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			135	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).*	SI	**X**		
			136	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	NO	X		
			137	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			138	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO	X		
			139	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			140	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			141	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	**X**		
	6.1.18	Despensa	142	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	SI	**X**		
			143	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	**X**		
			144	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			145	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			146	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			147	**Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
			148	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			149	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			150	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			151	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			152	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			153	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.19	Espacios para Area de Almacenamiento de productos quimicos	154	**Los acabados de piso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			155	**Los acabados de muros en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)	SI	**X**		
			156	**El acabado de cielo raso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			157	**Los acabados de piso en el Area de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	SI	**X**		
			158	**Los acabados de muros en el Area de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17

	6.1.20	Area de Primeros Auxilios	159	**El acabado de cielo raso en el Area de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			160	**El Area de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			161	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	**X**		
	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	162	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			164	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			165	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			166	**Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			167	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			168	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	169	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			170	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95)	SI	**X**		
			171	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			172	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO	X		
	6.1.23	Cuarto de basuras	173	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** *("DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			174	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	**X**		
			175	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			176	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			177	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			178	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			179	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	**X**		
			180	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO	X		
	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	181	**Los acabados de piso en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	NO	X		
			182	**Los acabados de muros en el en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			183	**El acabado de cielo raso en el Area de Lavanderia y Roperia cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	NO	X		
			184	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17

			185	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	X		
			186	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	X		
	6.1.25	Tanque de agua	187	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento**	SI	X		
			188	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	X		
			189	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	X		
			190	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	X		
			191	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	X		
			192	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO	X		
	6.1.26	Otros	193	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI			X

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

EL INMUEBLE CUENTA CON TRES PISOS, EL OFERENTE PROPONE AREAS COMPARTIDAS DE RECREACION, COCINA, DESPENSA Y COMEDOR , ENTRE EL LOTE 16 Y 17.
7. AUNQUE EL INMUEBLE CUENTA CON SENSORES DE HUMO EN ALGUNOS DE LOS ESPACIOS DEL JARDIN INFANTIL, LA RED CONTRA INCENDIO DEBERA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LA NORMA NFPA 072 /2019.7.
13. EL INMUEBLE CUENTA CON RAMPA DE ACCESO Y RAMPAS DE CIRCULACION INTERNA, SIN EMBARGO SE SUGIERE QUE ESTAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE ACCESIBILIDAD (PENDIENTES, PASAMANOS).
14. AL MOMENTO DE LA VISITA SE ESTABA REALIZANDO ADECAUCIONES DEL ASCENSOR PARA SU FUNCIONAMIENTO DE PRIMER A TERCER PISO.
15. SESUGIERE ADECUAR LENGUAJE SEÑALETICO A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.
25 Y 26. LAS RAMPAS EXISTENTES NO CUENTAN CON PASAMANOS, SE SUGIERE SU INSTALACION DANDO CMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE ACCESIBILIDAD.
34, 35 Y 36. ESCALERAS: SE SUGIERE LA INSTALACION DE PASAMANOS CONTINUOS, CON BORDES CURVOS Y RPOLOGANCIONES DE 30 CM.
37. SE SUGEIRE TERMINAR LA INSTALACION DE LA BARANDA EN LAS ESCALERAS DE FUNCIONARIOS.
66. SE RECOMIENDA TERMINAR DE ISNTALAR EL VINISOL EN LOS PISOS DE LAS HABITACIONES.
104 Y 105. SE SUGEIRE TERMINAR LAS ADECUACIONES QUE AL MOMENTO DE LA VISITA SE ESTABA REALIZANDO AL BAÑO DE DISCAPACIDAD: AJUSTAR SOPORTES LATERALES Y ACABADOS EN PISOS DE DUCHA ACCESIBLE.

NOTA GENERAL:
1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE EN SU TOTALIDAD, CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE
2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA_____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la clidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



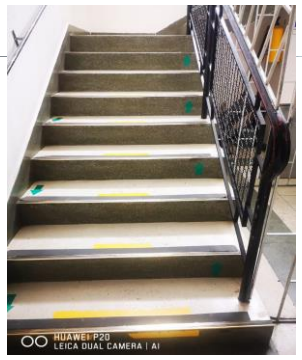
FACHADA



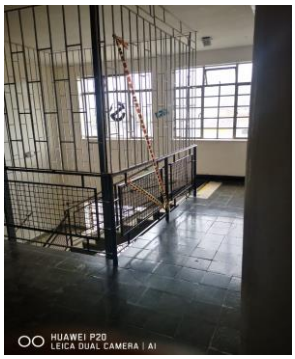
INGRESO



NOMENCLATURA



ESCALERAS



PUNTO FIJO



DORMITORIOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

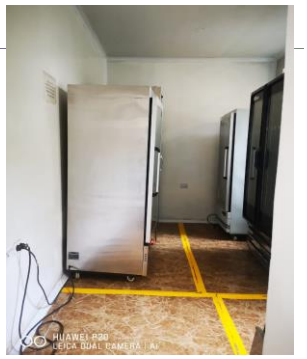
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



COCINA



REFIGUERADORES



DESPENSA



ZONA DE LAVANDERIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 17**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



SHUT BASURAS



PATIO



PATIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**FUNDINES**	**No. DE PROCESO:**	**PROCESO SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	**GRUPO 16 53 USUARIOS**	**PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**24/06/2020**	**LOCALIDAD:**	**15-ANTONIO NARIÑO**	**BARRIO:**	**002102-SAN ANTONIO**	**UPZ:**	**38-RESTREPO**
DIRECCIÓN:	**DIRECCION OFICIAL KR 14 6 51 SUR DIRECCION SECUNDARIA KR 14 6 11 SUR**			**CHIP:**	**AAA0011THKL**	**SECTOR CATASTRAL:**	**002102 07 16 000 00000**
TELÉFONO:	**407 3408 / 312 589 2382 / 314 243 7877**	**TIPO DE CLIMA:**	**FRIO**	**USO ACTUAL:**	**INTEGRARTE EXTERNO**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**050S - 00417333**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energia **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**9997,6**	**M2**

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio**.**	X		**X**			**1**
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio.	X		**X**			**-**
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	**X**			**-**
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		**X**			**1**
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área minima de 5 M2.		X	**X**			**1**
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		**X**			**1**
5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		X			**X**	**-**
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		X	**X**			**1**
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		**X**			**3**
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				**X**	**-**
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				**X**	**-**
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		**X**			**1**
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		**X**			**1**
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo.	X		**X**			**1**
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		**X**			**10**
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		**X**			**2**
		Baño para personas con movilidad reducida	X		**X**			**1**
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		X	**X**			**1**
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido.	X		**X**			**1**
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		**X**			**1**
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		**X**			
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		**X**			**1**
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		**X**			**1**
5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		**X**			**1**

5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	**X**			**1**
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf	X				**X**	**-**
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		**X**			**1**

5.2	Numero de Habitaciones propuestas	36

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA

5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	-	-	NO APLICA
-	-	-	-	-	-	-	NO APLICA
TOTAL CAPACIDAD:						-	USUARIOS

5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	TALLER 1	7,07	4,86	34,36	3,5 m2 por cada usuario	9,00	
1	TALLER 3	7,58	7,28	55,18	3,5 m2 por cada usuario	15,00	
1	TALLER 4	3,8	3,46	13,15	3,5 m2 por cada usuario	3,76	

5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	COORDINACION	3,55	5	17,75	5 m2	3,00	

5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
3		4,99	3,49	17,42	5 m2		EL AREA DEL ARCHIVO ES COMPARTIDA ENTRE LOS GRUPOS Nº 16 Y Nº 17

5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	PROFESIONALES	3,6	5	18,00	10 m2	1,00	

5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	2 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	GRUPAL	5,07	3,03	15,36	2 m2 por cada usuario	7,00	

5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
-	-	-	-	-	3,5 m2 por cada usuario	-	NO APLICA

5.11. TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	TALLER 1	7,07	4,86	34,36	3,5 m2 por cada usuario	9,00	
1	TALLER 3	7,58	7,28	55,18	3,5 m2 por cada usuario	15,00	
1	TALLER 4	3,8	3,46	13,15	3,5 m2 por cada usuario	3,76	

5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2		4,99	3	14,97	10 m2	1,00	

5.14. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		11,62	7,9	91,80	0,42 m2 por cada usuario atendido	218 Usuarios atendidos	EL AREA DE LA COCINA ES COMPARTIDA ENTRE LOS GRUPOS Nº 16 Y Nº 17

5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimension salones (m)			Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m2)			
1		6,68	3,58	2	47,83	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	250 Usuarios atendidos	EL AREA DE LA DESPENSA ES COMPARTIDA ENTRE LOS GRUPOS Nº 16 Y Nº 17

5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		7,48	14,52	108,61	2 m2 por cada usuario	54,00	EL AREA DEL COMEDOR ES COMPARTIDA, POR LO CUAL EL SERVICIO SE VA A PRESTAR POR TURNOS, UNO PARA GRUPO Nº 16 Y EL OTRO TURNO PARA EL GRUPO 17º; CADA UNO CON UNA COBERTURA MAXIMA DE 54 USUARIOS

5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2		5	2,9	14,50	10 m2 por cada usuario	1,00	

5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
2	1	2,42	2,76	6,68	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	2	2,42	2,76	6,68	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	3	2,39	2,76	6,60	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	4	2,75	2,37	6,52	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	5	2,38	2,75	6,55	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	6	2,39	2,76	6,60	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	7	2,37	2,75	6,52	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	8	2,98	2,83	8,43	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	9	2,52	2,75	6,93	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	10	2,51	2,75	6,90	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	11	2,77	2,99	8,28	4 m2 por cada usuario	2,00	
2	12	2,53	2,75	6,96	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	13	2,56	2,75	7,04	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	14	2,5	2,75	6,88	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	15	2,54	2,79	7,09	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	16	2,53	2,77	7,01	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	17	2,55	2,75	7,01	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	18	2,54	2,77	7,04	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	19	2,5	2,75	6,88	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	20	3,05	2,45	7,47	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	21	3,05	2,36	7,20	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	22	3,02	2,36	7,13	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	23	3	2,37	7,11	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	24	3	2,37	7,11	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	25	3	2,4	7,20	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	26	3	2,4	7,20	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	27	3	2,3	6,90	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	28	3	2,34	7,02	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	29	3	7,32	21,96	4 m2 por cada usuario	5,00	
2	30	3	2,37	7,11	4 m2 por cada usuario	1,00	
2	31	5,02	3,56	17,87	4 m2 por cada usuario	4,00	
2	32	5,01	4,45	22,29	4 m2 por cada usuario	5,00	
2	33	2,58	5,01	12,93	4 m2 por cada usuario	3,00	
2	34	5,01	3,62	18,14	4 m2 por cada usuario	4,00	
2	35	3,55	5,01	17,79	4 m2 por cada usuario	4,00	
2	36	3,51	5,01	17,59	4 m2 por cada usuario	4,00	
TOTAL CAPACIDAD:						60	USUARIOS

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
2	7	6	4	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
2	5	4	6		
TOTAL	12	10	10		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				**100**	**USUARIOS**

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
-	-	-	-	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	NO APLICA
-	-	-	-		
TOTAL	-	-	-		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:					**USUARIOS**

PARTE IV

6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 60
CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 100

NOTAS:

1. En visita realizada se evidenció que el baño se estaba ejecutando en obra por lo tanto la supervisión verificará que el baño de discapacidad quede conforme a las observaciones realizadas ese día

2. El dia de la visita se evidencio que el monta carga estaba en obra para su funcionamiento hasta el tercer piso, los proponentes mostraron el certificado de pago y la fecha de terminacion (ver soportes), es deber de la supervicion verificar que el mismo este en funcionamiento para la prestacion del servicio,

3. Los oferentes se presentan a dos grupos del mismo PROCESO SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO, por lo tanto, aunque son diferentes grupos, al pertenecer al mismo proceso se considera que el acceso y el inmuble son de USO EXCLUSIVO para el servicio

4, El espacio propuesto para el grupo 16 es el Nivel Nº2, sin embargo en el mismo se encuentra la enfermeria postulada para el Grupo Nº 17, de igual forma, el archivo es compartido por ambos servicios el cual se encuentra ubicado en el tercer nivel y los Talleres se encuentran ubicados en el NIvel Nº1. Por lo cual se adjuntan los planos de todo el predio

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **60**

La planta física del inmueble es APTO___X____ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA:

1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

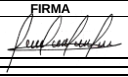
2. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [1] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas)

4, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[1] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

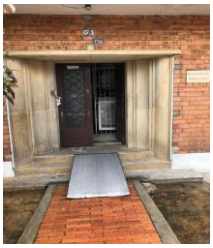
8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ. CAROLINA FONSECA PRIETO		A3982017-1026581061

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES	**IDENTIFICACION** PROYECTO : PROCESO COMPETITIVO: NOMBRE PROPONENTE DIRECCION DEL PREDIO

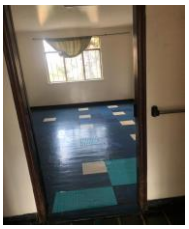
PARTE VIII
13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

13.1. FECHA ELABORACIÓN:		**13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	
13.3 LOCALIDAD		**13.4. CHIP**	

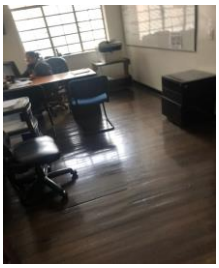



DESCRIPCIÓN FACHADA

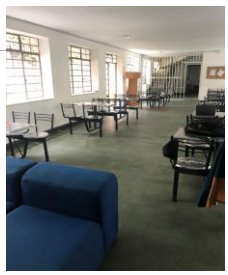




DESCRIPCIÓN HABITACION




DESCRIPCION OFICINA Y ASCENSOR

DESCRIPCION COMEDOR




DESCRIPCION SHUT Y LAVANDERIA




DESCRIPCION ZONA RECREATIVA / TALLERES




DESCRIPCIÓN COCINA / DESPENSA





DESCRIPCIÓN BAÑOS

5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	X			
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf	X				X	
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		X			

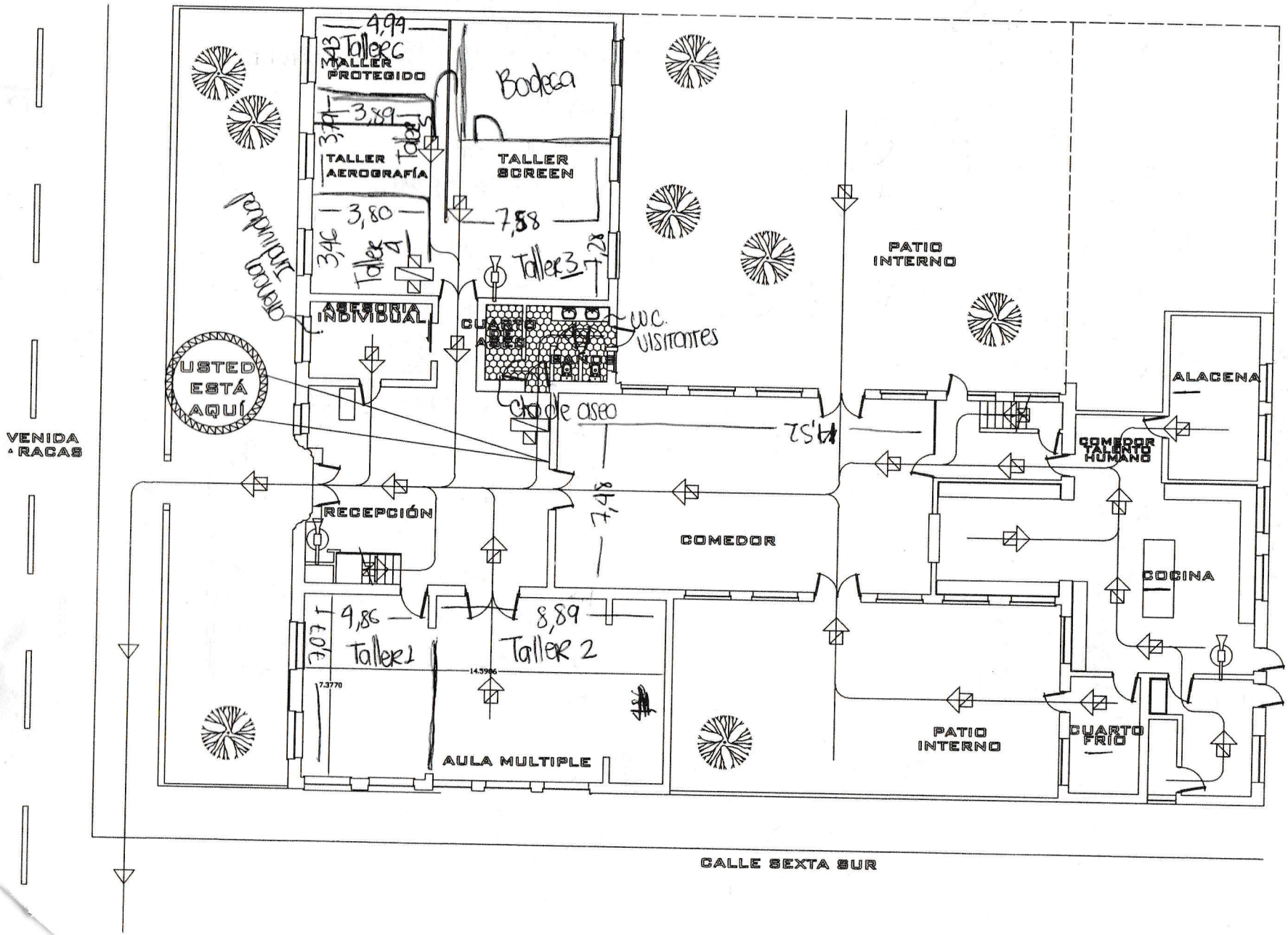
5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA
Carolina Guerrero Pena	CarolinaG.	52.956.650.

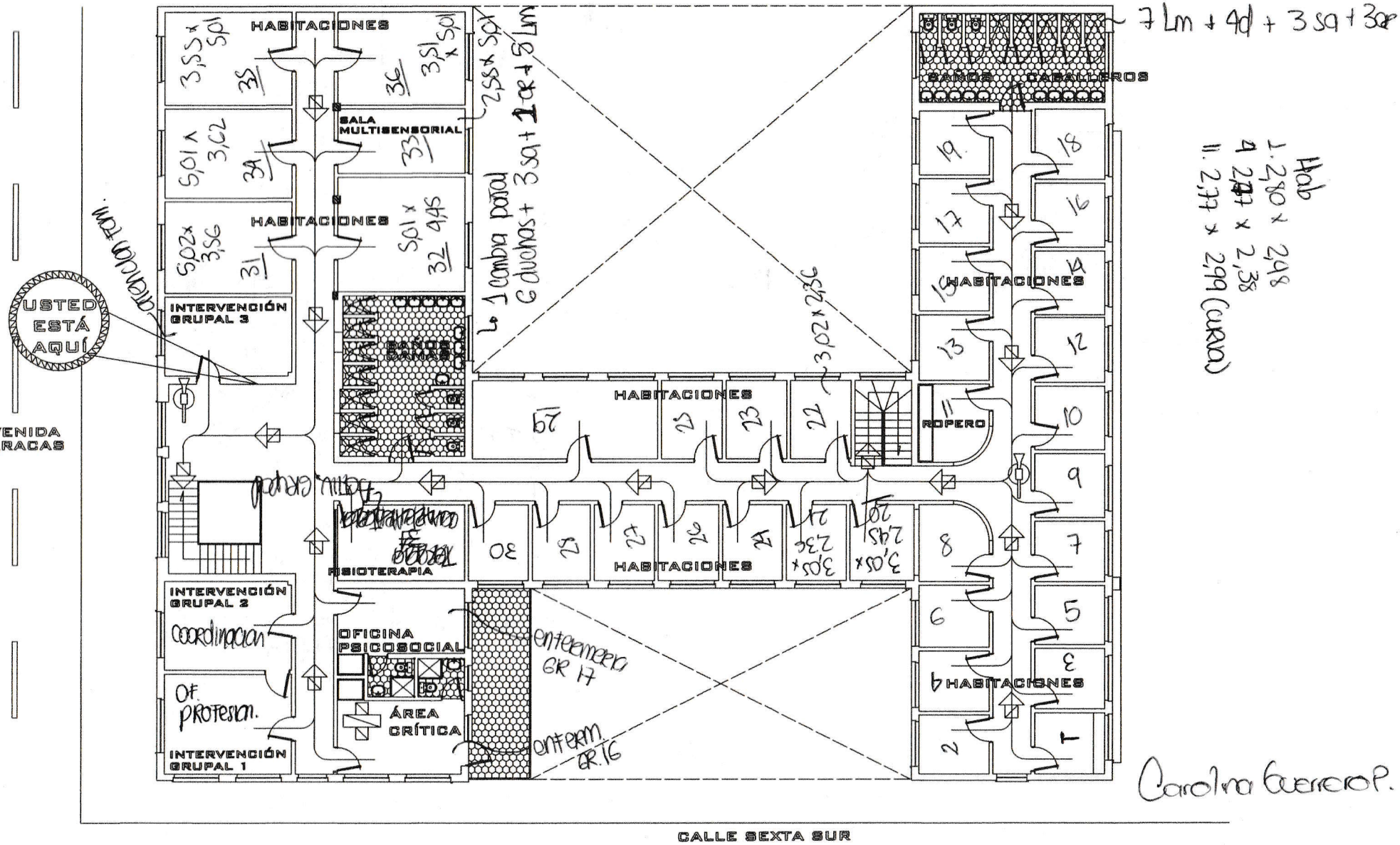
PLANO DE EVACUACION

PLANTA PRIMER PISO



PLANO DE EVACUACION

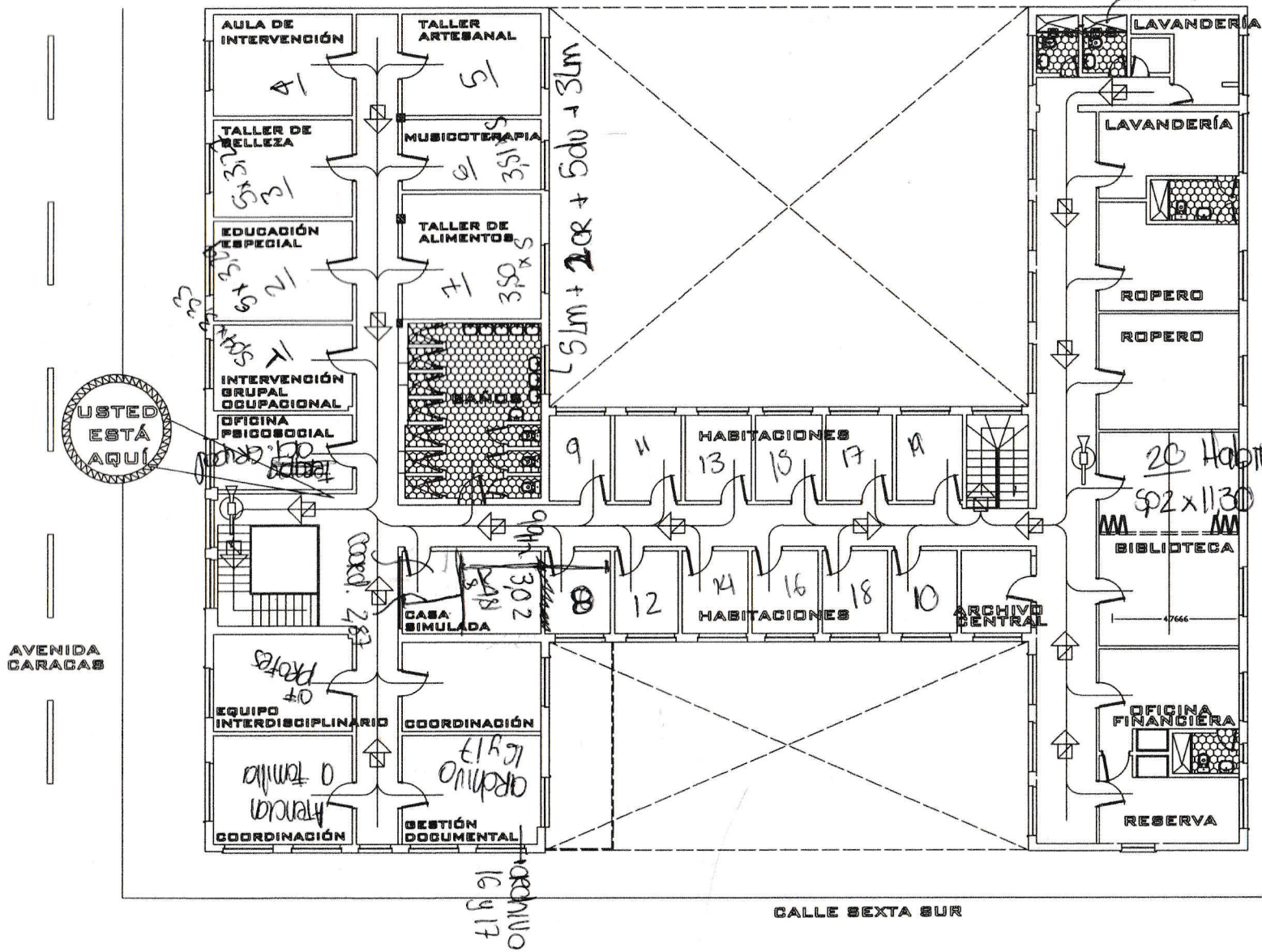
PLANTA SEGUNDO PISO



Carolina Guerrero P.

PLANO DE EVACUACION

PLANTA TERCER PISO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 14 6 51 SUR

(CL 6 SUR 14 57,CL 6 SUR 14 49,CL 9 SUR 14 10,CL 9)

Secretaría Distrital de Planeación

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Localización

Localidad	15-ANTONIO NARIÑO
Barrio Catastral	002102-SAN ANTONIO

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 14 6 51 SUR

(CL 6 SUR 14 57,CL 6 SUR 14 49,CL 9 SUR 14 10,CL 9)

Secretaría Distrital de Planeación

Manzana Catastral	00210207
Lote Catastral	0021020716
UPZ	38-RESTREPO

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	Código Sector: 5 Sector Demanda: B Decreto: Dec 224 de 2011. 562 de 2018
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: M Tratamiento6: C Decretos: Tipología:
Subsector Uso	UNICO
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	UNICO

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	002102-007-16 Nombre: Iglesia de San Antonio de Padua. Asilo de San Antonio Categoría: COMU

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

KR 14 6 51 SUR

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	Código: 150113B002 Tipo plano: 1

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 14 6 51 SUR

(CL 6 SUR 14 57,CL 6 SUR 14 49,CL 9 SUR 14 10,CL 9)

Secretaría Distrital de Planeación

Topográfico	Código: 150113A001

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	Plano: Código lote: 0021020715

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	El predio no se encuentra en esta zona.
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

KR 14 6 51 SUR

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	3 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 14 6 51 SUR

(CL 6 SUR 14 57,CL 6 SUR 14 49,CL 9 SUR 14 10,CL 9)

Este predio corresponde a un bien de interes cultural según el Decreto 606 de 2001

Secretaría Distrital de Planeación

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	**MODALIDAD:**	DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	**FICHA:**	5
AREA DE ACTIVIDAD:	DOTACIONAL	**ZONA:**	ZONA DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	**LOCALIDAD:**	15 ANTONIO NARIÑO
				UPZ:	38 RESTREPO
FECHA DECRETO:		**No. DECRETO:**	Dec 224 de 2011, 562 de 2018	**SECTOR:**	5 RESTREPO

Sector de Demanda: B

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación esta realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2020 06 25

KR 14 6 51 SUR

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION
KR 14 6 51 SUR

(CL 6 SUR 14 57,CL 6 SUR 14 49,CL 9 SUR 14 10,CL 9)

Este predio corresponde a un bien de interes cultural según el Decreto 606 de 2001

Secretaría Distrital de Planeación

USOS PERMITIDOS

SUB SECTOR USO: **UNICO**

SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: UNICO

EDIFICABILIDAD

Variable	Condiciones

DOCUMENTO INFORMATIVO Y GRATUITO

KR 14 6 51 SUR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-445126
Fecha: 25/06/2020
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FUNDACION SAN ANTONIO	N	860008867	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	2006-04-26	BOGOTA D.C.	13	050S00417333

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 14 6 51 SUR - Código Postal: 111511.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 14 6 11 SUR
CL 9 SUR 14 50
CL 9 SUR 14 90
CL 9 SUR 14 98

Direcciones anterior(es):
AK 14 8 21 SUR, FECHA: 2011-09-15
AK 14 8 21 SUR, FECHA: 2006-07-05
KR 14 8 21 S, FECHA: 2000-03-17

Código de sector catastral: 002102 07 16 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) 7S 14 1
CHIP: AAA0011THKL
Número Predial Nal: 11001012115020007001600000000

Destino Catastral : 06 DOTACIONAL PRIVADO
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
19,516.3	9,997.6

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	27,566,426,000	2020
1	25,649,265,000	2019
2	22,112,845,000	2018
3	20,990,444,000	2017
4	21,110,416,000	2016
5	19,668,981,000	2015
6	14,711,972,000	2014
7	13,376,694,000	2013
8	8,241,963,000	2012
9	6,182,067,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 25 días del mes de Junio de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

CERTIFICADO GRATUITO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **6CAD9DD2F521**.

ELEVACION WARTUNG S.A.S
NIT: 901.262.834-8
TEL.9011916

Señores: [illegible]
Dirección: [illegible]
Tel.: [illegible]

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE SERVICIO.

Por medio de la presente hacemos constar que mediante la O. C #140320-1 por la cual se solicita la REMODELACION de un(1) equipo ascensor tipo pasajeros discapacitado, se están realizando las respectivas modificaciones al equipo ubicado en la Av. Caracas #6-11 Sur, proyecto que será entregado el 28 de junio del año en curso.

La presente certificación se expide por solicitud del cliente a los 23 días del mes de junio del año en curso.

Cordialmente

ELEVACIÓN
WARTUNG S.A.S

LUIS CARLOS LOZANO LOPEZ
GERENTE DE PROYECTOS
CEL: 3105780439

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI	x		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volúmen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dipone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable**	NO	x		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energìa elèctrica**	SI	x		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO	x		
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO	x		
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO	x		
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extincion de Incendio y/ o redes de deteccion de incencio**	NO	x		
	5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	x		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	x		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	x		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA ELECTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	x		
	5.2.2	Información sobre la cuenta	12	**DATOS**				
				Número de cuenta de cliente según factura:		69533-6		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):		9		

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
	6.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	NO	x		
			14	**Elementos de transicion (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	SI	**X**		
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** (NTC 4144)	NO		x	
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**	NO	X		
			17	**Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0.90 mts**	SI	**X**		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su píso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**	NO	X		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)**	NO	X		
			20	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	SI	**X**		
			21	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la ínvadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

AREA DE CIRCULACIÓN	6.1.3	Rampas	22	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	SI	X		
			23	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m**.	SI	X		
			24	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**	NO	X		
			25	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		X	
			26	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:l: 5 cm).**	NO		X	
			27	**Todos los espacios de circulacion que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**	NO	X		
	6.1.4	Escaleras	28	**Las escaleras estables**	SI	X		
			29	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho minimo de 0.90 mts, medidos de pasamanos a pasamanos**.	SI	X		
			30	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	SI	X		
			31	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	SI	X		
			32	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.	NO	X		
			33	**Las escaleras estan debidamente señalizadas**.	NO	X		
			34	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO		X	
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:l: 5 cm)**.	NO		X	
			36	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**	NO		X	
			37	**Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito**	NO		X	
AREA ADMINISTRATIVA	6.1.5	Oficina de Coordinación	38	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO	X		
			39	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	X		
			42	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	X		
			43	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			44	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.6	Oficina para profesionales	45	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			46	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			47	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			48	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	X		
			49	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

			50	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			51	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.7	Archivo	52	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			53	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			54	**El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			55	**El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			56	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			57	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			58	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.8	sala de Atención a familias y población	59	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	SI	**X**		
			60	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	SI	**X**		
			61	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	SI	**X**		
			62	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			63	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			64	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			65	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.9	Habitaciones	66	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	SI	**X**		
			67	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	SI	**X**		
			68	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	SI	**X**		
			69	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			70	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			71	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			72	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
ESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.10	Espacio para talleres	73	**El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			74	**El espacio destinado para atrea de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			75	**El espacio destinado para area de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			76	**El espacio destinado para area de talleres cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

AREAS PARA PRI			77	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			78	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			79	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			81	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			82	**El espacio destinado paraÁrea de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			83	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			84	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			85	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			86	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.12	Area recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			88	**El espacio destinado paraArea recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			89	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			90	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			91	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			92	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.13	Baños para participantes	94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			98	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			99	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			100	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			101	**Cuenta con baños para poblacion en condicion de movilidad reducida**	SI	**X**		
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	**X**		
			103	**Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia y cuentan con apoyos funcionales**	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

GENERALES			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO	X		
			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	si	**X**		
	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			110	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			111	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			112	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	**X**		
	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			118	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			120	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	**X**		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	**X**		
	6.1.16	Cocina	122	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	**X**		
			123	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	**X**		
			124	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	**X**		
			125	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			126	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			127	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 9)*	NO	X		
			128	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			129	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			130	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

AREA DE SERVICIOS			131	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			132	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			133	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.17	Comedor	134	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			135	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).*	SI	**X**		
			136	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	NO	X		
			137	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			138	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)*	NO	X		
			139	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	**X**		
			140	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			141	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	**X**		
	6.1.18	Despensa	142	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	SI	**X**		
			143	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	**X**		
			144	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			145	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	**X**		
			146	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			147	**Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
			148	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			149	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			150	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			151	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			152	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			153	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.19	Espacios para Area de Almacenamiento de productos quimicos	154	**Los acabados de piso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			155	**Los acabados de muros en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
			156	**El acabado de cielo raso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			157	**Los acabados de piso en el Area de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

	6.1.20	Area de Primeros Auxilios	158	**Los acabados de muros en el Area de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	X		
			159	**El acabado de cielo raso en el Area de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	X		
			160	**El Area de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			161	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	X		
	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	162	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			164	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			165	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	X		
			166	**Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	X		
			167	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			168	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	169	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	X		
			170	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	X		
			171	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	X		
			172	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO	X		
	6.1.23	Cuarto de basuras	173	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** (*"DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	X		
			174	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	X		
			175	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	X		
			176	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			177	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			178	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			179	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			180	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO	X		
	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	181	**Los acabados de piso en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	NO	X		
			182	**Los acabados de muros en el en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			183	**El acabado de cielo raso en el Area de Lavanderia y Roperia cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	DCT 092 009 2020
NOMBRE PROPONENTE	FUNDINES
DIRECCION DEL PREDIO	AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16

	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	184	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			185	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	**X**		
			186	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	**X**		
	6.1.25	Tanque de agua	187	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento**	SI	**X**		
			188	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	**X**		
			189	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	**X**		
			190	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	**X**		
			191	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	**X**		
			192	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO	X		
	6.1.26	Otros	193	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI			**X**

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

EL INMUEBLE CUENTA CON TRES PISOS, EL OFERENTE PROPONE AREAS COMPARTIDAS DE RECREACION, COCINA, DESPENSA Y COMEDOR , ENTRE EL LOTE 16 Y 17.

7. AUNQUE EL INMUEBLE CUENTA CON SENSORES DE HUMO EN ALGUNOS DE LOS ESPACIOS DEL JARDIN INFANTIL, LA RED CONTRA INCENDIO DEBERA CUMPLIR CON LO DISPUESTO EN LA NORMA NFPA 072 /2019.7.
13. EL INMUEBLE CUENTA CON RAMPA DE ACCESO Y RAMPAS DE CIRCULACION INTERNA, SIN EMBARGO SE SUGIERE QUE ESTAS CUMPLAN EN SU TOTALIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE ACCESIBILIDAD (PENDIENTES, PASAMANOS).
14. AL MOMENTO DE LA VISITA SE ESTABA REALIZANDO ADECAUCIONES DEL ASCENSOR PARA SU FUNCIONAMIENTO DE PRIMER A TERCER PISO.
15. SESUGIERE ADECUAR LENGUAJE SEÑALETICO A LA SEÑALIZACION EXISTENTE.
25 Y 26. LAS RAMPAS EXISTENTES NO CUENTAN CON PASAMANOS, SE SUGIERE SU INSTALACION DANDO CMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD SOBRE ACCESIBILIDAD.
34, 35 Y 36. ESCALERAS: SE SUGIERE LA INSTALACION DE PASAMANOS CONTINUOS, CON BORDES CURVOS Y RPOLOGANCIONES DE 30 CM.
37. SE SUGEIRE TERMINAR LA INSTALACION DE LA BARANDA EN LAS ESCALERAS DE FUNCIONARIOS.
66. SE RECOMIENDA TERMINAR DE ISNTALAR EL VINISOL EN LOS PISOS DE LAS HABITACIONES.

NOTA GENERAL:
1.EL PREDIO INSPECCIONADO NO CUMPLE EN SU TOTALIDAD, CON LA NORMA 1346 DEL 31 DE JULIO DE 2009 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD E IGUALDAD DE CONDICIONES A PERSONAS EN CONDICION DE DISCAPACIDAD. CONDIONES DE AJUSTE RAZONABLE
2.NO TIENEN CUMPLIMIENTO A LA TOTALIDAD DEL COMPONENTE AMBIENTAL.

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA_____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la clidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ANA ISABEL TUNJO GUERRERO		23958003443CND

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



FACHADA



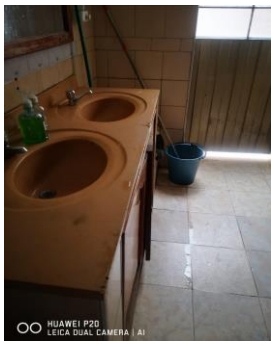
INGRESO



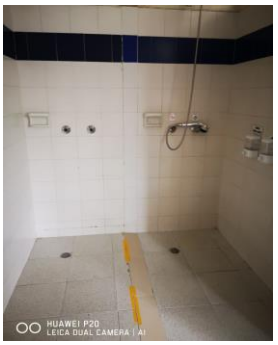
NOMENCLATURA



ENFERMERIA



BAÑOS



DUCHAS

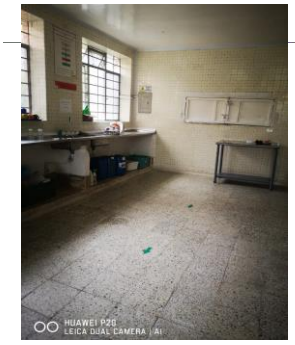
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

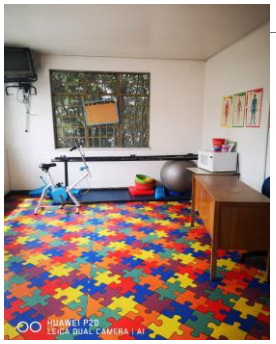
Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



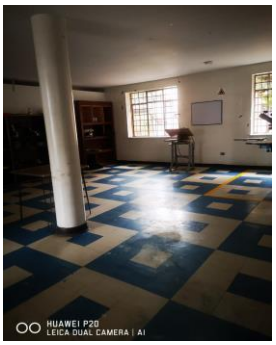
COCINA



PASILLO



TALLER



TALLER

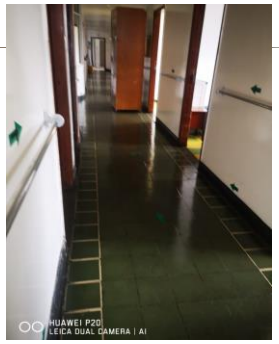
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

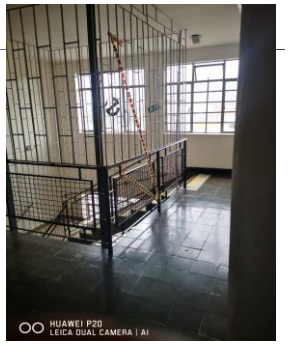
PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**FUNDACION PARA EL DESARROLLO DEL NIÑO ESPECIAL. - FUNDINES**				
Dirección:	**AVENIDA CARACAS N. 6 - 11 SUR - LOTE 16**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**6**	**2020**



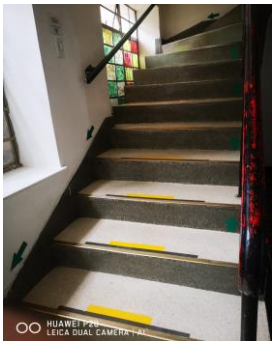
ZONA DE CIRCULACION



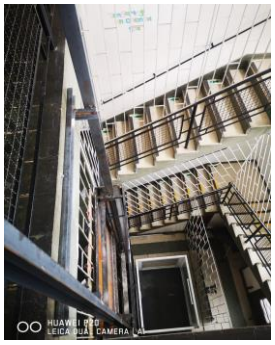
PUNTO FIJO



ESCALERAS



ESCALERAS



ESCALERAS



SHUT BASURAS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**	**No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO: 53**	**LOTE 15 AFUERA**	**PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**23/06/2020**	**LOCALIDAD:**	**SAN FRANCISCO**	**BARRIO:**	**N/A**	**UPZ:**	**N/A**
DIRECCIÓN:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**			**CHIP:**	**N/A**	**SECTOR CATASTRAL:**	**N/A**
TELÉFONO:	**7420842**	**TIPO DE CLIMA:**	**TEMPLADO**	**USO ACTUAL:**	**DISCAPACIDAD ICBF**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**156-43512 / 156-13507**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energia **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**454**	

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÌNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		x			1
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio.	X		x			-
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	x			-
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		x			1
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área minima de 5 M2.		X	x			1
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		x			1

5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		X			x	-
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		X	x			1
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		x			3
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				x	-
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				x	-
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		x			1
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		x			1
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo.	X		x			1
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		x			1
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		x			2
		Baño para personas con movilidad reducida	X		x			1
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		X	x			1
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,15 M2 por usuario atendido.	X		x			1
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		x			1
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		x			1
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		x			1
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		x			1
5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		x			1
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	x			1
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf	X				x	-
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		x			1

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA

5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
					2 m2 por cada usuario		NO APLICA
TOTAL CAPACIDAD:						0	USUARIOS

5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,21	4,55	14,61	3,5 m2 por cada usuario	4,00	
1		2,68	4,33	11,60	3,5 m2 por cada usuario	3,00	
1		4,35	3,63	15,79	3,5 m2 por cada usuario	4,00	

5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		4,31	5,3	22,84	5 m2		

5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1				0,00	5 m2		MISMA ÁREA DE ADMINISTRACION (COORDINACIÓN)

5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		2,86	3,6	10,30	10 m2	7,00	

5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1				0,00	2 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		14,62	14,8	216,38	2 m2 por cada usuario	108,00	

5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.11. TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		3,21	4,55	14,61	3,5 m2 por cada usuario	4,00	
1		2,68	4,33	11,60	3,5 m2 por cada usuario	3,00	
1		4,35	3,63	15,79	3,5 m2 por cada usuario	4,00	

5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		7,27	7,15	51,98	10 m2	5,00	

5.14. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		18,68	3,75	70,05	0,15 m2 por cada usuario atendido	467,00	COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimension salones (m)			Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m2)			
		13,46	13,792	2,26	61,60	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	385,00	AL SER DOS AREAS SE SACA AL ÁREA DE CADA UNA, SE SUMA Y LUEGO SE MULTIPLCAN POR LA ALTURA COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		13,32	20,89	278,25	2 m2 por cada usuario	139,00	COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		3,76	4,4	16,54	10 m2 por cada usuario	1,00	

5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	H1	20	5,6	112,00	4 m2 por cada usuario	28,00	
1	H2	132	18,814	150,81	4 m2 por cada usuario	37,00	AL SER IRREGULAR SE TOMA EL ÁREA DE CADA PARTE Y SE SUMAN
TOTAL CAPACIDAD:						65	USUARIOS

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1	6	9	6	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
1	6	4	-		
TOTAL	12	13	6		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				60	USUARIOS

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
1				Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	NO APLICA
TOTAL	0	0	0		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:					USUARIOS

PARTE IV

6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 65
CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 60

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **60**

La planta física del inmueble es APTO___X____ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: 1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

2. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [1] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas)

4, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[1] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

5, El dia de la visita se evidencio el espacio de lavanderia con un area de 132,72m2 y de roperia con un area de 45,06m2. Estos espacios serian compartidos con los demas LOTES propuestos.

6, Las areas de Servicios de alimentos, Despensa, Comedor, Almacenamiento de Productos Quimicos Almacenamiento de Elementos de Aseo y el Espacio para Disposicion de Basuras serian compartidos con los otros LOTES propuestos.

7, Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ. JUAN SEBASTIAN ORTIZ SANCHEZ		A3982017-1015439382

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre Proponente:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO**	**Fecha Visita:**	**23/06/2020**



FACHADA ENTRADA



COMEDOR



COCINA



DESPENSA



ADMINISTRACION Y ARCHIVO



HABITACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

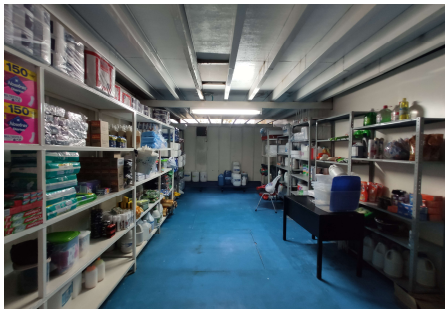
Nombre Proponente:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO**	**Fecha Visita:**	**23/06/2020**



BAÑO



BAÑO (DUCHAS)



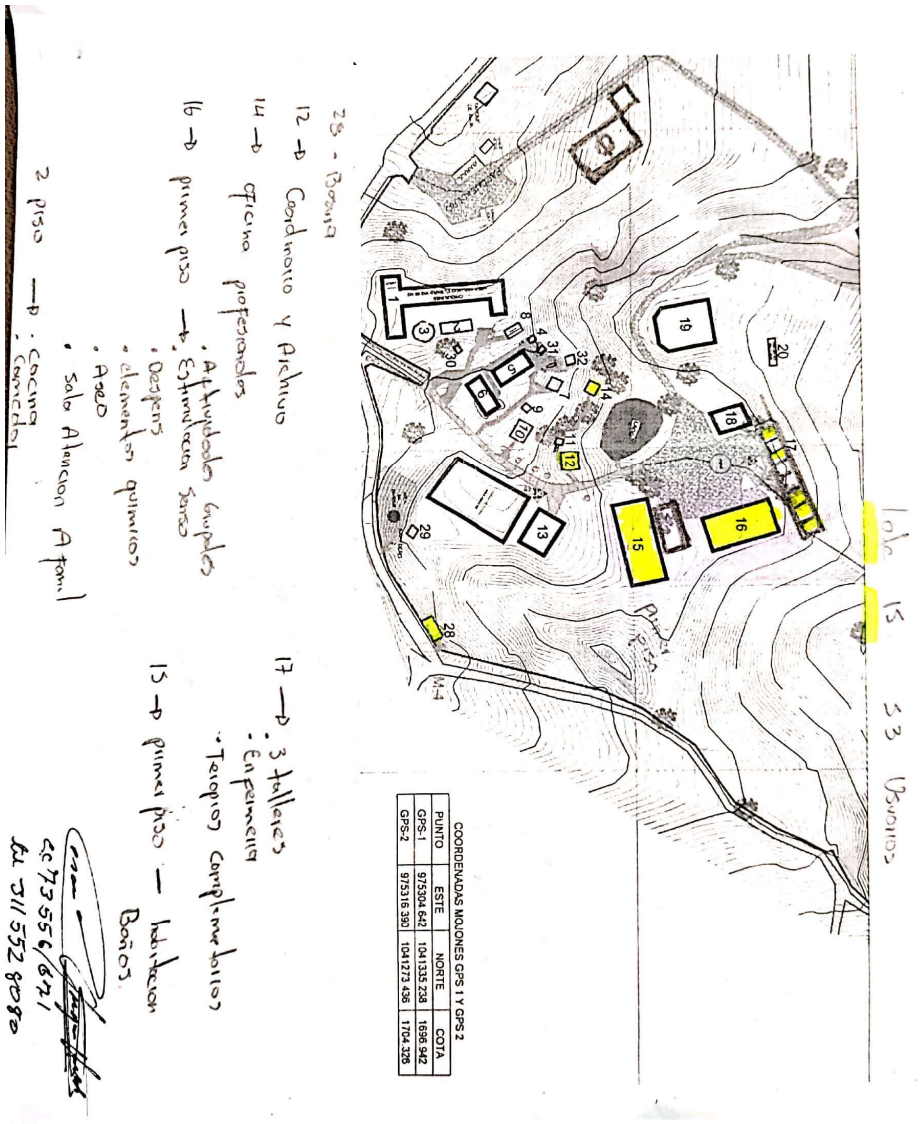
ALMACENAMIENTO ELEMENTOS DE ASEO



TALLER

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** **DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA** **SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS** **PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS** **FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN
		PROCESO COMPETITIVO:	~~SDIS-DCT-052-009~~ 2020 INTEGRARTE INTERNO
		NOMBRE PROPONENTE	~~UNION TEMPORAL~~ CENTROS INTEGRARTE VILLA
		DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VIA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna

14.1. FECHA ELABORACIÓN:	23/06/2020	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
14.3. LOCALIDAD	SAN FRANCISCO	**14.4. CHIP**	N/A



CS Escaneado con CamScanner

EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN DEL RIESGO

CERTIFICA

Que a la fecha los predios denominados San Fernando El Guayabalito y El Uval con cedulas catastrales No. 00-00-0002-0103-000 y No.00-00-0002-0105-000 ubicados en la vereda Arrayan del municipio de San Francisco, no presentan riesgos de inundación ni remoción en masa, según verificación en campo.

Dada en San Francisco Cundinamarca, a los diez días del mes de Marzo del año 2020

PEDRO PATIÑO CORREA
Coordinador de gestión del riesgo

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado El Uval, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No 00-00-0002-0105-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional, el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

Arq. ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto Martha Molina

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado San Fernando, El Guayabalito, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No. 00-00-0002-0103-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional. el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

ALEX ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto.. Martha Molina

Scanned with CamScanner