CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado El Uval, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No 00-00-0002-0105-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional, el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

Arq. ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto Martha Molina

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:		**No. DE PROCESO:**		**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	53	**PROYECTO:**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		**LOCALIDAD:**		**BARRIO:**		**UPZ:**	
DIRECCIÓN:	Lote 15			**CHIP:**		**SECTOR CATASTRAL:**	
TELÉFONO:		**TIPO DE CLIMA:**		**USO ACTUAL:**		**MATRICULA INMOBILIARIA:**	

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	X		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A
3.1.3.	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	Areas de construcción	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)		

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

6. PROGRAMA ARQUITECTONICO

6.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
6.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		X			
6.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio.	X		X			
6.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	X			
6.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		X			
6.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área mínima de 5 M2.		X	X			
6.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		X			

Escaneado con CamScanner

5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		x	X		X	
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		x	X			
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		X			3
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				X	
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				X	
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		X			
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		X			
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Mínimo.	X		X			1
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		X			
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		X			2
		Baño para personas con movilidad reducida	X		X			
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		x	X			
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido.	X		X			
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		X			
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		X			
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, *(el estándar incluye las áreas de circulación)*	X		X			
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		X			
5.1.20.	Almacenamiento de productos químicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		X			
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		x	X			
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_2_2_10_18.pdf	X				X	
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		X			

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA
Cesar Delgado Hoyos		7355671

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200614417431127387 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: EL ARRAYAN
FECHA APERTURA: 22-11-1988 RADICACIÓN: 88-07206 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #1789 DE DICIEMBRE 19/56.NOTARIA FACATATIVA.-
COMPLEMENTACION:
JOSE ABRAHAM ALFONSO DELGADILLO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DERECHOS Y ACCIONES POR COMPRA QUE HIZO A JOSE RESTITUTO HERRERA RAMOS, POR ESCRITURA #275 DE JULIO 6/50.NOTARIA LA VEGA.- -JOSE RESTITUTO HERRERA RAMOS,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SEBASTIAN CASTA\EDA POR ESCRITURA #89 DE JULIO 7/35.NOTARIA LA VEGA. - - - SEBASTIAN CASTA\EDA,ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RESTITUTO HERRERA,POR ESCRITURA #121 DE JUNIO 19/32.NOTARIA LA VEGA.- - -JOSE RESTITUTO HERRERA,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DE DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE RESTITUTO HERRERA Y MARIA EMELINA HERRERA RAMOS, A EVANGELINA RAMOS DE HERRERA,POR ESCRITURA #271 DE OCTUBRE 26/30.NOTARIA LA VEGA.)NO CITAN MAS TRADICION).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) FINCA EL GUAYABALITO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1789 del 19-12-1956 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DELGADILLO JOSE ABRAHAM

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DE HERRERA ROSA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 215 HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 4310

Doc: ESCRITURA 4346 del 28-12-1995 NOTARIA 59 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 8091

Doc: ESCRITURA 1933 del 22-08-1996 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 655 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RODRIGUEZ ANA FLORISA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS ADITH CECILIA X

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 1102

Doc: OFICIO 008 del 21-01-1997 JUZ.1.C.CTO. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-9725

Doc: OFICIO 66 del 19-11-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de FACATATIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-35

Doc: SENTENCIA SN del 03-11-1999 JUZGADO PRIMERO CVL,CRT. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200614417431127387 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO PRIMERO C.CRT.FACATATIVA

A: ORDO/EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2001 Radicación: 2001-6567

Doc: ESCRITURA 277 del 21-08-2001 NOTARIA de CAJICA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA

A: CORTES GUARNIZO CARMEN INES **CC# 41726941** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-10792

Doc: ESCRITURA 2892 del 23-12-2005 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: $17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUARNIZO CARMEN INES CC# 41726941

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-703 Fecha: 18-09-2013

VEREDA 09 CORREGIDO SI VALE. ART59 LEY1579/12. CONTRATO 654 BPO-2013.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200614417431127387 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-23997 **FECHA: 14-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200616589031158392 **Nro Matrícula: 156-13507**

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 02:26:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: ARRAYAN

FECHA APERTURA: 29-10-1979 RADICACIÓN: 79-03615 CON: DOCUMENTO DE: 29-10-1979

CODIGO CATASTRAL: **256580000000000020105000000000**COD CATASTRAL ANT: 25658000000020105000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 1 HECTAREA 9.200 METROS 2.="DESDE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO UNO (1) SITUADO A LA ORILLA DEL CAMINO QUE DE SAN FRANCISCO CONDUCE A LA VEGA; POR EL PIE DE UN ARBOL CHOCHO, DE AQUI, SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA, Y VOLVIENDO A LA DERECHA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL NUMERO DOS (2), DE AQUI, SE SIGUE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL NUMERO TRES (3) SITUADO A LA ORILLA DE UN CHORRO; DE AQUI, SE SIGUE POR TODO ESTE CHORRO ABAJO A ENCONTRAR EL CAMINO; Y DE AQUI TODO EL CAMINO A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.= AREA 2 HA Y 2.000 M2 SEGUN CERTIFICACION IGAC N.00241311 DEL 10-10-2013 VER CERTIFICACION Y LINDEROS ESCRITURA 436 DEL 26-10-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA

COMPLEMENTACION:

MONTENEGRO MORENO NICOLAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL TORRES, POR ESC #251 DE SEPTIEMBRE 23 DE 1926 NOTARIA DE LA VEGA.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA EL UVAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 229 del 05-06-1966 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO MORENO NICOLAS

A: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 144 del 18-05-1976 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $75,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 342 del 31-08-1979 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

A: ACOSTA CRUZ PASTOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1986 Radicación: 4836

Doc: ESCRITURA 392 del 07-09-1986 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $75,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-12-1989 Radicación: 7930

Doc: ESCRITURA 674 del 20-10-1989 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-12-1989 Radicación: 7930

Doc: ESCRITURA 674 del 20-10-1989 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2005-7037

Doc: ESCRITURA 475 del 27-08-2005 NOTARIA de VILLETA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO (HOY GRANBANCO S.A.)

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-13356

Doc: ESCRITURA 436 del 26-10-2013 NOTARIA UNICA de LA VEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200616589031158392 **Nro Matrícula: 156-13507**

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 02:26:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO **CC# 375506** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-13356

Doc: ESCRITURA 436 del 26-10-2013 NOTARIA UNICA de LA VEGA VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO CC# 375506

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-24204 **FECHA: 16-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA

ICIPIO DE SAN FRANCISCO

Nit:899999173-5 Codigo postal

E 4 # 7-56 Teléfono (1) 8478214 FAX (1) 8478394

...PUESTO PREDIAL UNIFICADO NUMERO: 2020002866

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100184120200028 66

SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICION jueves, 27 de febrero de 2020 11:35:14 a. m.

COD. CATASTRAL	00-00-0002-0105-000	AREA HAS.	2	AREA Mts.	2000	AREA CONST.	85
PROPIETARIO	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA					NIT./ C.C	39778315
DIR. PREDIO	EL UVAL	NOMBRE DEL PREDIO	EL UVAL				
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	03/04/2019	VLR PAGADO	295,557	FATURA	2019000331
		CODIGO POSTAL		CODIGO INTERNO		1001841	

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2020	7.00	49,419,000	345,933	0	86,483	0	0	0	10,378	0	269,828
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
TOTALES			345,933	0	86,483	0	0	0	10,378	0	269,828

CONTRIBUYENTE

ALTERNATIVAS

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	PAGO HASTA
31-mar-20	30-abr-20	31-may-20	30-jun-20	202001
269,828	304,421	339,014	356,311	

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este depacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En CIUDAD - CUNDINAMARCA a los 27 días del mes de febrero de 2020 ,se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días habiles.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Nit: 899999173-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-mar-20 VALOR 269,828

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000269828 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 VALOR 304,421

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000304421 (96) 20200430

PAGUE HASTA 31-may-20 VALOR 339,014

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000339014 (96) 20200531

PAGUE HASTA 30-jun-20 VALOR 356,311

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000356311 (96) 20200630

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100184120200028 66

NRO FACTURA	2020002866
FECHA FACTURA	27/02/2020
DIGITO CONTROL	1001841
COD. CATASTRAL	00-00-0002-0105-000
IMP. PREDIAL	345,933
DTO. PREDIAL	86,483
INTERES PREDIAL	0
C.A.R.	0
INT. C.A.R.	0
OTROS COBROS	10,378

Pago en efectivo

Cod. Banco | No. Cheque

Valor del Cheque

Fecha	% Desc	Valor
31/03/2020	25.00%	86,483
30/04/2020	15.00%	51,890
31/05/2020	5.00%	17,297
30/06/2020	0.00%	0

BANCO Y TESORERIA

Escaneado con CamScanner

Redeban

REPUBLICA DE COLOMBIA

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

Nit:899999173-5 Codigo postal

CALLE 4 # 7-56 Teléfono (1) 8478214 FAX (1) 8478394

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO NUMERO: 2020002865

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICION jueves, 27 de febrero de 2020 11:34:57 a. m.

COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000	AREA HAS.	5	AREA Mts.	2000	AREA CONST.	369
PROPIETARIO	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA					NIT./ C.C	39778315
DIR. PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO	NOMBRE DEL PREDIO	SAN FERNANDO EL GUAYABALITO				
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	03/04/2019	VLR PAGADO	792,305	FATURA	2019000330

INFORMACION DEL IMPUESTO CODIGO POSTAL **CODIGO INTERNO** 1001825

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2020	7.00	132,480,000	927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
TOTALES			927,360	0	231,840	0	0	0	27,821	0	723,341

ALTERNATIVAS

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	PAGO HASTA
31-mar-20	30-abr-20	31-may-20	30-jun-20	202001
723,341	816,077	908,813	955,181	

CONTRIBUYENTE

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este depacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En CIUDAD - CUNDINAMARCA a los 27 días del mes de febrero de 2020 ,se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días habiles.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Nit: 899999173-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-mar-20 **VALOR** 723,341

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000723341 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 **VALOR** 816,077

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000816077 (96) 20200430

PAGUE HASTA 31-may-20 **VALOR** 908,813

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000908813 (96) 20200531

PAGUE HASTA 30-jun-20 **VALOR** 955,181

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100182520200028 65 (3900) 0000955181 (96) 20200630

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100182520200028 65

NRO FACTURA	2020002865
FECHA FACTURA	27/02/2020
DIGITO CONTROL	1001825
COD. CATASTRAL	00-00-0002-0103-000
IMP. PREDIAL	927,360
DTO. PREDIAL	231,840
INTERES PREDIAL	0
C.A.R.	0
INT. C.A.R.	0
OTROS COBROS	27,821

Pago en efectivo

Cod. Banco | No. Cheque

Valor del Cheque

Fecha	% Desc	Valor
31/03/2020	25.00%	231,840
30/04/2020	15.00%	139,104
31/05/2020	5.00%	46,368
30/06/2020	0.00%	0

BANCO Y TESORERIA

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

PARTE V

5.1. ASPECTOS GENERALES - OBSERVACIONES DEL ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACION

AREA		ASPECTO	ITEM	CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA INFRAETSRUCTURA BASICA	5.1.1	Servicios públicos e Infraestructura Basica y de seguridad Humana	1	**El inmueble cuenta con servicio de acueducto y alcantarillado** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 26.*	SI	X		
			2	**El inmueble cuenta con tanque de almacenamiento de agua El inmueble cuenta con tanque(s) de almacenamiento de agua aéreo o subterráneo conectado directamente al sistema de cocina y baños para garantizar su permanente circulación. El volúmen del tanque de almacenamiento cuenta con abastecimiento de agua mínimo para un día de servicio, dicha condición se calcula con un promedio de 4 litros por ración de comida principal ofrecida a las personas mayores, como pernoctan, se dipone adicionalmente de 25 litros por m2 de área de dormitorio. Durante la prestación del servicio se debe garantizar el suministro de agua potable permanentemente a**	NO	X		
			3	**El inmueble cuenta con servicio de energia elèctrica**	SI	X		
			4	**El inmueble cuenta con servicio de gas natural**	NO			X
			5	**El inmueble cuenta con sistema de motobombas (en caso de que existan)**	NO	X		
			6	**EL inmueble cuenta con calderas o calderines (en caso de que existan)**	NO			X
			7	**El inmueble cuenta con Red de Extincion de Incendio y/ o redes de deteccion de incencio**	NO	X		
	5.1.2	Ubicación y riesgos antropicos	8	**El inmueble NO se encuentra continuo a zonas de almacenamiento de combustibles** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°)*	SI	X		
			9	**El inmueble NO se encuentra afectado por su cercanía a focos de contaminación (Rellenos sanitarios, botaderos, plazas de mercado)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 6°.)*	SI	X		
	5.1.3	Cerramiento y fachada	10	**Los cerramientos o muros que delimitan la planta física con las viviendas vecinas y exteriores impiden el acceso de extraños**	SI	X		

5.2. VERIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

No.		ASPECTO		CONDICIÓN	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
AREA ELECTRICA	5.2.1	Instalaciones eléctricas	11	**La instalación eléctrica se encuentra en buen estado y funcionando**	**SI**	X		
	5.2.2	Información sobre la cuenta		**DATOS**				
			12	**Número de cuenta de cliente según factura:**		**0802026-0**		
				Carga aprobada/aforada según factura (kW):				

PARTE VI

6.1. REQUERIMIENTOS GENERALES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN SERVICIO SOCIAL DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL

ITEM	AREA	ELEMENTO	ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	REQUISITO MINIMO SI / NO	CUMPLIMIENTO SI	NO	N/A
	6.1.1	Accesibilidad, señalizacion y señaletica	13	**Rampas de acceso a los espacios de la unidad operativa**	NO	X		
			14	**Elementos de transicion (rampas) para acceder internamente de un espacio a otro de la Unidad Operativa**	SI	X		
			15	**Todos los espacios de la unidad operativa se encuentran con señalizacion y señaletica** (NTC 4144)	NO	X		
	6.1.2	Pasillos y corredores	16	**Todos los corredores y pasillos se encuentran debidamente señalizados**	NO	X		
			17	**Todos los pasillos internos de la edificacion deben tener un ancho minimo no obstruido de 0.90 mts**	SI	X		
			18	**Los pasillos y corredores estarán libres de obstáculos en todo su ancho mínimo y desde su piso hasta un plano paralelo a él ubicado a 2,05 m de altura. Dentro de ese espacio no se podrá ubicar elementos que lo invadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamiento, partes propias del edificio o de instalaciones).**	NO	X		
			19	**Los pavimentos de corredores y pasillos serán firmes, antideslizante y sin accidentes. No se admite tratamiento de la superficie que modifique esta condición (ejemplo encerado)**	NO	X		
			20	**El pavimento de las rampas deberá ser firme, antideslizante y sin accidentes**	SI	X		
			21	**El espacio de recorrido de la rampa esta libre de elementos que la ínvadan (ejemplo: luminarias, carteles, equipamientos)**	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

AREA DE CIRCULACIÓN	6.1.3	Rampas	22	**Al comenzar y finalizar una rampa debe existir una superficie de aproximación que permita inscribir un circulo de 1,20 m de diámetro como mínimo, que no deberá ser invadida por elementos fijos, móviles o desplazables o por el barrido de puertas**	SI	**X**		
			23	**El ancho mínimo libre de las rampas es de 0,90 m**.	SI	**X**		
			24	**Las rampas que salven desniveles superiores a 0,25 m deberán llevar pasamanos**	NO	X		
			25	**Las rampas tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO	X		
			26	**Las rampas tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:l: 5 cm).**	NO	X		
			27	**Todos los espacios de circulacion que presenten cambios de nivel superiores a 0.10 m, cuentan con bordillos**	NO	X		
	6.1.4	Escaleras	28	**Las escaleras estables**	SI			**X**
			29	**Las escaleras de uso público deberán tener un ancho minimo de 0.90 mts, medidos de pasamanos a pasamanos**.	SI			**X**
			30	**La contrahuella debe tener una altura menor o igual a 18 cm**	SI			**X**
			31	**Los pisos deben ser antideslizantes. sin relieves en su superficie, con las puntas diferenciadas visualmente.**	SI			**X**
			32	**Los escalones aislados, deberán presentar textura. color e iluminación que los diferencie del pavimento general**.	NO			X
			33	**Las escaleras estan debidamente señalizadas**.	NO			X
			34	**Las escaleras tienen pasamanos a ambos lados que cumplan, continuos en todo su recorrido y con prolongaciones horizontales mayores de 30 cm al comienzo y al final**	NO			X
			35	**Las escaleras tienen pasamanos a 90 cm de altura y otro a 70 cm de altura. (Las alturas se miden verticalmente desde la arista exterior (virtual) de la escalera, con tolerancias de:l: 5 cm)**.	NO			X
			36	**Los extremos de los pasamanos son curvados a manera de evitar el punzonado o eventuales enganches**	NO			X
			37	**Proteccion con barandas en zonas de circulacion y zonas comunes que puedan evitar riesgo de caida durante su transito**	NO			X
	6.1.5	Oficina de Coordinación	38	**El espacio destinado para la oficina de coordinación cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.*	NO			X
			39	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			40	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			41	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			42	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			43	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			44	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
			45	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			46	**El espacio destinado para la oficina de la oficina de profesionales cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
RATIVA			47	**El espacio destinado para la oficina de coordinacion cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

AREA ADMINIST	6.1.6	Oficina para profesionales	48	**El espacio destinado para la oficina de profesionales cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			49	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			50	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			51	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.7	Archivo	52	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			53	**El espacio destinado para archivo cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			54	**El espacio destinado para la archivo cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			55	**El espacio destinado para archivo cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			56	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			57	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			58	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.8	sala de Atención a familias y población	59	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	SI	**X**		
			60	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	SI	**X**		
			61	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	SI	**X**		
			62	**El espacio destinado para sala de Atención a familias y población cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			63	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			64	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			65	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.9	Habitaciones	66	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	SI	**X**		
			67	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	SI	**X**		
			68	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	SI	**X**		
			69	**El espacio destinado para habitaciones cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			70	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			71	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			72	**La iluminación es suficientes para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

AREAS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6.1.10	Espacio para talleres	73	**El espacio destinado para Área de Talleres cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			74	**El espacio destinado para atrea de talleres cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado, libres de humedad**	NO	X		
			75	**El espacio destinado para area de talleres cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			76	**El espacio destinado para area de talleres cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			77	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			78	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			79	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.11	Área de Terapias Complementarias	80	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			81	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			82	**El espacio destinado paraÁrea de Terapias Complementarias cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			83	**El espacio destinado para Área de Terapias Complementarias cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			84	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			85	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			86	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.12	Area recreativa interna (aplica solo si no hay recreativa externa)	87	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			88	**El espacio destinado paraArea recreativa interna cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			89	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO	X		
			90	**El espacio destinado para Area recreativa interna cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			91	**las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			92	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores**	NO	X		
			93	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
			94	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	**X**		
			95	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			96	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	**X**		
			97	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	**X**		
			98	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	**X**		

	6.1.13	Baños para participantes	99	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			100	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI			X
			101	**Cuenta con baños para poblacion en condicion de movilidad reducida**	SI	X		
			102	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
			103	**Las duchas disponen de agua fria y caliente durante las 24 horas del dia y cuentan con apoyos funcionales**	SI	X		
			104	**Cuenta con barandas o apoyos en baños**	NO	X		
			105	**El espacio destinado para ducha cuenta con acabado de facil limpieza y desinfeccion tanto en muros, pisos y cielo raso** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	**si**	X		
	6.1.14	Baños para funcionarios (1 por cada 15 personas)	106	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			107	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			108	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			109	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			110	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			111	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			112	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			113	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
	6.1.15	Baños para Visitantes (1 por cada 15 personas)	114	**Aparatos sanitarios en buen estado** (Ley 9 de 1979 - Articulo 186)	SI	X		
			115	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada ventilacion (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			116	**El espacio donde se ubican los baños se encuentra con adecuada iluminación (natural o artificial)** (Ley 9 de 1979- Articulo 196 y 197)	SI	X		
			117	**Los acabados de piso en baño son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** (Ley 9 de 1979 Articulo 193)	SI	X		
			118	**Existe sifon con rejilla en piso de baños y sistema de tuberias de drenaje para la recolección y conduccción de aguas residuales, con capacidad suficiente para permitir la evacuación efectivas de aguas del lavado.** (Ley 9 de 1979 - Articulo 194)	SI	X		
			119	**Los acabados de muros de los baños son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			120	**El acabado de cielo raso en baños cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** (Ley 9 de 1979 Articulo 195)	SI	X		
			121	**Las puertas de los baños son de al menos 0.90 mts**	SI	X		
			122	**La cocina cuentan con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.*)	SI	X		
			123	**Los acabados de piso en cocina son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°.)*	SI	X		
			124	**Los acabados de muros de cocina son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).*	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

AREA DE SERVICIOS GENERALES	6.1.16	Cocina	125	**El acabado de cielo raso de cocina cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			126	**La cocina cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			127	Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de **comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO	X		
			128	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO	X		
			129	**Las puertas de cocina deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)	NO	X		
			130	**La cocina cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013).	SI	X		
			131	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** ("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			132	**La cocina cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	X		
			133	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.17	Comedor	134	**Los acabados de piso en Comedor son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizantes y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(LEY 9 DE 1979- ARTICULO 193.)*	SI	X		
			135	**Los acabados de muros de Comedor son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195.).*	SI	X		
			136	**El acabado de cielo raso de Comedor cuentan con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *("LEY 9 DE 1979 - ARTICULO 195).*	NO			x
			137	**El comedor cuenta con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			138	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas**. *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	NO			X
			139	**El comedor cuenta con adecuada iluminación** *("RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	SI	X		
			140	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	NO	X		
			141	**El comedor cuenta con adecuada ventilación**. (Ley 9 de 1979 ARTICULO 196)	SI	X		
	6.1.18	Despensa	142	**La Despensa cuenta con sifòn y rejilla para la evacuaciòn de residuos liquidos en el piso** (*"RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°*)	SI	X		
			143	**Los acabados de piso en Despensa son en baldosa o epoxicos industriales, antideslizante y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 Artículo 7°)*	SI	X		
			144	**Los acabados de muros de Despensa son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			145	**El acabado de cielo raso de Despensa cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°)*	SI	X		
			146	**La Despensa cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo.** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		
			147	**Los muros de mesones para manipulacion de comida y estructuras de almacenamiento de comida estan con superficies de facil limpieza y desinfeccion (tanto en la parte superior como inferior)** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Articulo 9)*	NO			X
			148	**Las ventanas y otras aberturas deben garantizar hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas.** *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO			X
			149	**Las puertas de Despensa deben ser metalicas, garantizando hermeticidad para evitar contaminación de los alimentos e ingreso de vectores y plagas** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7)	NO	X		
			150	**La Despensa cuenta con adecuada iluminación** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	X		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

			151	**Los aparatos de iluminacion estan protegidos para evitar contaminación en caso de rotura** (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)	SI	**X**		
			152	**La Despensa cuenta con adecuada ventilación**. (RESOLUCIÓN 2674 DE 2013 - Artículo 7°).	SI	**X**		
			153	**Existe protección en las instalaciones electricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI**	NO	X		
	6.1.19	Espacios para Area de Almacenamiento de productos quimicos	154	**Los acabados de piso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			155	**Los acabados de muros en el Area de Almacenamiento de productos quimicos son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
			156	**El acabado de cielo raso en el Area de Almacenamiento de productos quimicos cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
	6.1.20	Area de Primeros Auxilios	157	**Los acabados de piso en el Area de primeros auxilios son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	SI	**X**		
			158	**Los acabados de muros en el Area de primeros auxilios son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	SI	**X**		
			159	**El acabado de cielo raso en el Area de primeros auxilios cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			160	**El Area de primeros auxilios cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			161	**El área de primeros auxilios cuenta con lavamanos**	SI	**X**		
	6.1.21	Cuarto de alistamiento de personal	162	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de pisos en buen estado y es antideslizante**	NO	X		
			163	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de muros en buen estado estucado y pintado general (pintura de esmalte hasta una altura de 1.20 cm), libres de humedad**	NO	X		
			164	**El espacio destinado para la Cuarto de alistamiento de personal cuenta con acabados de techo o cielo raso en buen estado libres de humedad**	NO			x
			165	**El espacio destinado para Cuarto de alistamiento de personal cuenta con adecuada ventilacion natural o artificial**	SI	**X**		
			166	**Las conexiones electricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando reisgos elecricos a los funcionarios**	SI	**X**		
			167	**Los sistemas de iluminacion son ahorradores tipo led**	NO	X		
			168	**La iluminación es suficiente para desarrollar las actividades propias del espacio**	NO	X		
	6.1.22	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	169	**Los acabados de piso en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193.)*	SI	**X**		
			170	**Los acabados de muros en el en el Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 95*)*	SI	**X**		
			171	**El acabado de cielo raso en el Area Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	SI	**X**		
			172	**El Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado cuenta con poseta debidamente enchapada, con punto hidraulico, sifon y regilla en piso o carcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177)*	NO	X		
			173	**Cuenta con cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos** (*"DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		
			174	**El cuarto de basuras o la unidad movil de almacanamiento es hermetico (totalmente, incluir espacio bajo puerta y cualquier espacios en el que pueda ingresar vectores o animales) evitando el acceso y proliferacion de vectores, insectos, roedores, animales domesticos y suciedad** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)	SI	**X**		
			175	**El area o espacio debe tener paredes y pisos con superficies de facil limpieza y desinfeccion** *(DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20.)*	SI	**X**		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL
DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA
SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES
(COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA)

IDENTIFICACION	
PROYECTO :	DISCAPACIDAD INTEGRARTE INTERNO
PROCESO COMPETITIVO:	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
NOMBRE PROPONENTE	UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO
DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata

OTRAS AREAS DE SERVICIOS	6.1.23	Cuarto de basuras	176	**En caso de tener cuarto de basuras cuanta con punto hidraulico y desague cercano** - (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			177	**El cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento cuenta con adecuada ventilacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			178	**La ubicación del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos esta aislada del sitio de preparacion y almacenamiento de alimentos evitando riesgos de contaminacion** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			179	**El area del cuarto de basuras o unidad movil de almacenamiento central de residuos es suficiente para contener las canecas de almacenamiento de residuos sólidos** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	SI	X		
			180	**En caso de que la Unidad Operativa genere residuos tipo hospitalario esta deberá contar con espacio fisico independiente por tipo de residuo** (DECRETO 2981 de 2013 - Artículo 20)	NO	X		
	6.1.24	Area de lavanderia y Roperia	181	**Los acabados de piso en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o epoxicos industriales y se encuentran en buen estado, sin fracturas ni vencimientos y debidamente emboquillados** *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 193)*	NO	X		
			182	**Los acabados de muros en el en el Area de Lavanderia y Roperia son en baldosa o pintura epoxica permitiendo la facil limpieza y desinfección** (Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)	NO	X		
			183	**El acabado de cielo raso en el Area de Lavanderia y Roperia cuenta con un acabado que permita la facil limpieza y desinfeccion**. *(Ley 9 de 1979 ARTICULO 195)*	NO	X		
			184	**El Area de Lavanderia y Roperia cuentan con media caña en las uniones piso-muro, muro-muro y muro - techo**. *(*RESOLUCIÓN 2674 DE 2013)*	NO	X		
			185	**El Area de Lavanderia y Roperia cuenta con sifon y regilla en piso ocarcamo de recoleccion de aguas servidas, con las dimensiones necesarias para su adecuada evacuación** *(ley 9 de 1979 - ARTICULO 177*	SI	X		
			186	**La lavanderia esta dotada de instalaciones sanitarias, electricas e hidraulicas adecuadas para el lavado y planchado de ropa**	SI	X		
	6.1.25	Tanque de agua	187	**La edificacion cuenta con tanque de almacenamiento de agua en material diferente a asbesto cemento**	SI	X		
			188	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente protegidos con tapa que permita el ingreso para su lavado**	SI	X		
			189	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan ubicados en áreas de la edificación que permitan acceso para su inspección, lavado y desinfección**	SI	X		
			190	El o los tanques de almacenamiento de agua estan conectados como mínimo con las redes de suministro de agua en cocina y baños	SI	X		
			191	**El o los tanques de almacenamiento de agua estan debidamente impermeabilizados y protegidos de infiltraciones de agua.**	SI	X		
			192	**Cuenta con certificado de lavado de tanque con una vigencia de 6 meses según lo exigido en el Decreto 1575 de 2007 y Resolución 2115 de 2007,**	NO	X		
	6.1.26	Otros	193	Si la edificacion cuenta con servicio de gas propano, el lugar de la ubicación de las pipetas es aislado, ventilado y protegido de personas o agentes extraños que puedan causar indebida manipulación	SI	X		

PARTE VII

7.1. OBSERVACIONES FINALES

(1) : No hay alcantarillado pero tiene el sistema de pozo septico
(126) : No existe media caña y se sugiere la colocacion
(137) : No existe media caña y se sugiere la colocacion
(138) : Presenta un espacio abierto
(146) : No existe media caña y se sugiere la colocacion
(160) : No existe media caña y se sugiere la colocacion
(164) : No existe media caña y se sugiere la colocacion
(189): Se recomienda mejorar el entorno de ubicacion de los tanques

NOTA GENERAL:
En una sola finca, se encuentran ubicados los tres oferentes del municipio de san francisco., cada uno cuenta con sus servicios de habitaciones y baños independientes.
Los siguientes espacios son compartidos por los tres oferentes:
-cocina, comedor y despensa
-salon multiple
-salon de visitas con baño
-Areas recreativas
-Espacios de lavanderia
-Baño del personal operativo
-Zona de mantenimiento

7.2. CONCLUSION FINAL

La planta física del inmueble es APTA_____X____ NO APTA_____para la prestacion del Servicio Social.

NOTA 1 : La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con la totalidad de los numerales marcados como "SI" en la columna Requisito mínimo.
NOTA 2: Si el resultado de la visita es "NO APTO", la propuesta será RECHAZADA
NOTA 3: Los numerales marcados como "NO" en la columna Requisito mínimo, deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato en las fechas señaladas en el estudio previo.
NOTA 4: Cualquier exigencia que realice a la entidad en pro de la clidad en la prestación del servicio durante la ejecución del contrato se deberá atender por el contratista de manera inmediata, garantizando la adecuada calidad en la prestación del servicio

7.3. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
Julio Cesar Sinisterra Aponza		**25700-46841**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FICHA TÈCNICA INMUEBLES	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**06**	**2020**



FACHADA PREDIO CASA DE APOYO



SALON



FACHADA PREDIO INTERNOS



EXTERIORES



OFICINA PROFESIONALES



CORREDOR

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO.
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	
FICHA TÈCNICA INMUEBLES	

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre:	**UT CENTROS VILLA SAN FRANCISCO**				
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata**				
Localidad:		**Fecha Visita:**	**23**	**06**	**2020**



PATIO



ZONA JUEGOS



BAÑOS



HABITACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**	**No. DE PROCESO:**	**SDIS-DCT-092- 009-2020 INTEGRARTE INTERNO**	**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO: 53**	**LOTE 16 AFUERA**	**PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	**23/06/2020**	**LOCALIDAD:**	**SAN FRANCISCO**	**BARRIO:**	**N/A**	**UPZ:**	**N/A**
DIRECCIÓN:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**			**CHIP:**	**N/A**	**SECTOR CATASTRAL:**	**N/A**
TELÉFONO:	**7420842**	**TIPO DE CLIMA:**	**TEMPLADO**	**USO ACTUAL:**	**DISCAPACIDAD ICBF**	**MATRICULA INMOBILIARIA:**	**156-43512 / 156-13507**

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido.	**X**		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energia **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	**454**	

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÌNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		x			1
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio.	X		x			-
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	x			-
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		x			1
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área minima de 5 M2.		X	x			1
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		x			1

5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		X			x	-
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		X	x			1
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	X		x			3
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	X				x	-
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	X				x	-
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	X		x			1
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	X		x			1
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo.	X		x			1
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	X		x			1
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	X		x			2
		Baño para personas con movilidad reducida	X		x			1
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		X	x			1
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,15 M2 por usuario atendido.	X		x			1
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	X		x			1
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	X		x			1
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	X		x			1
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	X		x			1
5.1.20.	Almacenamiento de productos quimicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	X		x			1
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		X	x			1
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf	X				x	-
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	X		x			1

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA

5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
					2 m2 por cada usuario		NO APLICA
TOTAL CAPACIDAD:						0	USUARIOS

5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		9,92	5,32	52,77	3,5 m2 por cada usuario	15,00	
1		7,41	5,1	37,79	3,5 m2 por cada usuario	10,00	
1		7,14	4,94	35,27	3,5 m2 por cada usuario	10,00	

5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		4,43	4,47	19,80	5 m2		

5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)

Piso o Nivel	ARCHIVO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1				0,00	5 m2		MISMA ÁREA DE ADMINISTRACION (COORDINACIÓN)

5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	OFICINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		2,88	3,63	10,45	10 m2	1,00	

5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1				0,00	2 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	AULA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		7,07	13,15	92,97	2 m2 por cada usuario	46,00	

5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	CASA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	3,5 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.11. TALLERES (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	TALLERES	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		9,92	5,32	52,77	3,5 m2 por cada usuario	15,00	
1		7,41	5,1	37,79	3,5 m2 por cada usuario	10,00	
1		7,14	4,94	35,27	3,5 m2 por cada usuario	10,00	

5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	ESPACIO	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
				0,00	2 m2 por cada usuario		NO APLICA

5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	SALA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1		7,77	4,8	37,30	10 m2	3,00	

5.14. COCINA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COCINA	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		18,68	3,75	70,05	0,15 m2 por cada usuario atendido	467,00	COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	DESPENSA	Dimension salones (m)			Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	Alto	(m2)			
		13,46	13,792	2,26	61,60	8 m3 por cada 50 usuarios atendidos	385,00	AL SER DOS AREAS SE SACA AL ÁREA DE CADA UNA, SE SUMA Y LUEGO SE MULTIPLCAN POR LA ALTURA COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	COMEDOR	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		13,32	20,89	278,25	2 m2 por cada usuario	139,00	COMPARTE CON LOS OTROS DOS LOTES PROPUESTOS

5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	PRIMEROS AUXILIOS	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
		4,47	2,47	11,04	10 m2 por cada usuario	1,00	

5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	Habitación	Dimension salones (m)		Área Máxima Disponible	ESTANDAR	CAPACIDAD	OBSERVACIONES
		lado 1	lado 2	(m2)			
1	H1	10,93	5,51	60,22	4 m2 por cada usuario	15,00	
1	H2	24,3	5,6	136,08	4 m2 por cada usuario	34,00	
2	H3	4,46	12,16	54,23	4 m2 por cada usuario	13,00	
TOTAL CAPACIDAD:						**62**	**USUARIOS**

5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
2	2	5	8	Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios)	
1	4	6	-		
TOTAL	6	11	8		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:				**60**	**USUARIOS**

5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)

Piso o Nivel	lavamanos	Sanitario u orinal	Ducha	Estandar	OBSERVACIONES
				Una bateria santiaria (sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios)	NO APLICA
TOTAL	0	0	0		
TOTAL BATERIAS SANITARIAS:					**USUARIOS**

PARTE IV

6. OBSERVACIONES FINALES

CAPACIDAD POR ÁREAS: 62
CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 60

7. CONCLUSION FINAL

CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA **60**

La planta física del inmueble es APTO___X____ NO APTO_____ para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.

NOTA: 1. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo).
Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestacion del servicio.

2. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [1] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas)

4, Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[1] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

5, El dia de la visita se evidencio el espacio de lavanderia con un area de 132,72m2 y de roperia con un area de 45,06m2. Estos espacios serian compartidos con los demas LOTES propuestos.

6, Las areas de Servicios de alimentos, Despensa, Comedor, Almacenamiento de Productos Quimicos Almacenamiento de Elementos de Aseo y el Espacio para Disposicion de Basuras serian compartidos con los otros LOTES propuestos.

7, Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente; se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE	FIRMA	MATRICULA PROFESIONAL
ARQ. JUAN SEBASTIAN ORTIZ SANCHEZ		A3982017-1015439382

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre Proponente:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO**	**Fecha Visita:**	**23/06/2020**



FACHADA ENTRADA



COMEDOR



COCINA



DESPENSA



PRIMEROS AUXILIOS



HABITACION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO: GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
FICHA TÈCNICA INMUEBLES

PARTE VIII

8.1. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO

Nombre Proponente:	**UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO**		
Dirección:	**KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna**		
Localidad:	**SAN FRANCISCO**	**Fecha Visita:**	**23/06/2020**



HABITACION



BAÑO (DUCHAS)



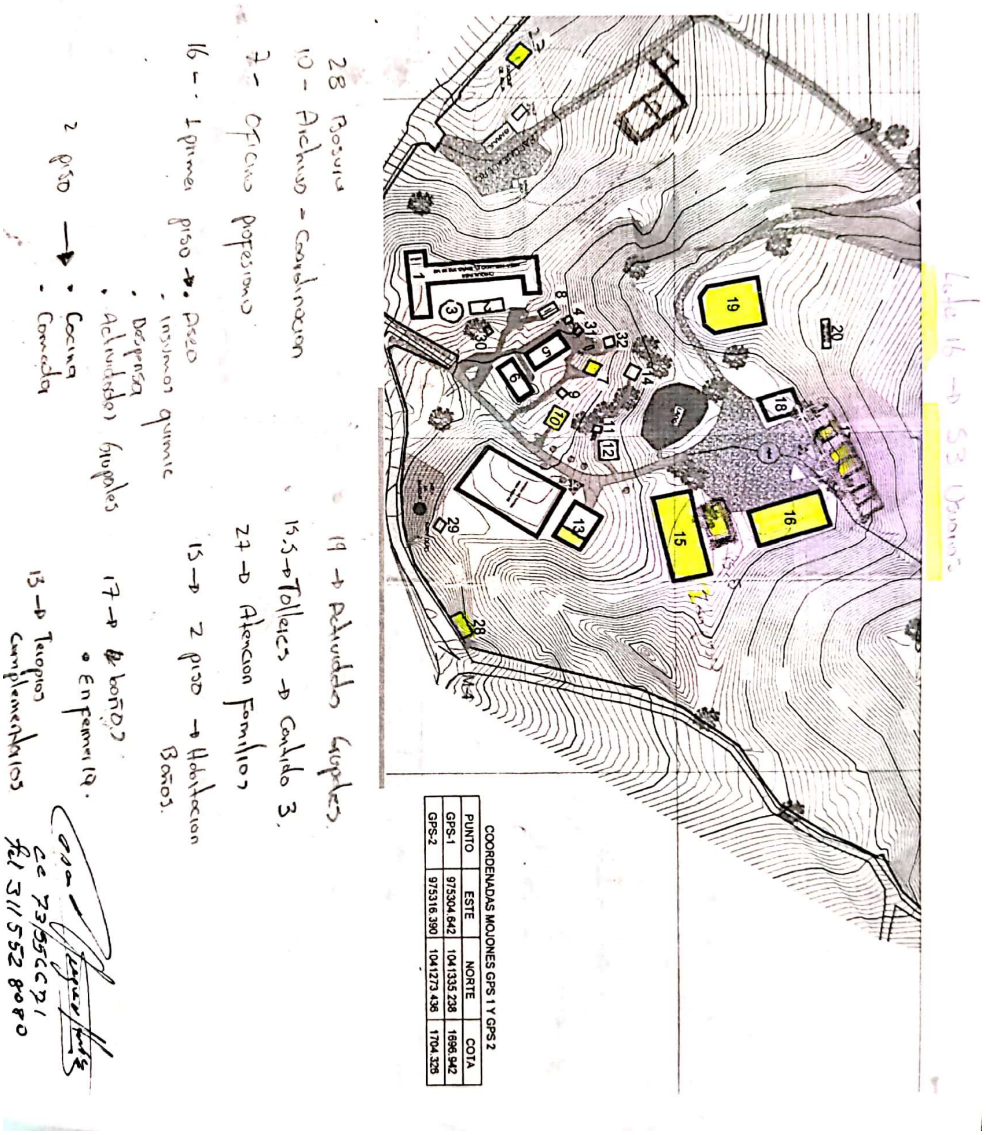
ALMACENAMIENTO ELEMENTOS DE ASEO



TALLER

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL** **DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA** **SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS** **PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS** **FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**	IDENTIFICACION	
		PROYECTO :	PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN SUBS DC 1032 2019
		PROCESO COMPETITIVO:	2020 INTEGRARTE INTERNO
		NOMBRE PROPONENTE	UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA
		DIRECCION DEL PREDIO	KM 44 VIA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El Guayabalito Villa Tata y KM 44 VÍA La Vega Vereda Arraya Alto Finca El El Uval Villa Luna

14.1. FECHA ELABORACIÓN:	23/06/2020	**14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:**	**PROYECTO 1113 POR UNC IUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS**
14.3. LOCALIDAD	SAN FRANCISCO	**14.4. CHIP**	N/A



EL SUSCRITO COORDINADOR DE GESTIÓN DEL RIESGO

CERTIFICA

Que a la fecha los predios denominados San Fernando El Guayabalito y El Uval con cedulas catastrales No. 00-00-0002-0103-000 y No.00-00-0002-0105-000 ubicados en la vereda Arrayan del municipio de San Francisco, no presentan riesgos de inundación ni remoción en masa, según verificación en campo.

Dada en San Francisco Cundinamarca, a los diez días del mes de Marzo del año 2020

PEDRO PATIÑO CORREA
Coordinador de gestión del riesgo

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado El Uval, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No 00-00-0002-0105-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional, el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

Arq. ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto Martha Molina

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado San Fernando, El Guayabalito, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No. 00-00-0002-0103-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional. el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

ALEX ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto.. Martha Molina

Scanned with CamScanner

CONCEPTO DE USO DE SUELO

El Suscrito Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, emite concepto de uso de suelo del predio denominado El Uval, ubicado en la Vereda Arrayán del Municipio, identificado con cedula catastral No 00-00-0002-0105-000, según el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de San Francisco aprobado mediante acuerdo No. 021 de 1999, se ubicó el predio dentro del mapa municipal de reglamentación de uso rural. Corresponde a la zona denominada Suelos de uso agropecuario tradicional, el cual presenta las siguientes características:

Uso principal: Agropecuario tradicional y forestal. Se debe dedicar como mínimo el 20% del predio para uso forestal protector – productor, para promover la formación de la malla ambiental.
Usos compatibles: Infraestructura para construcción de Distritos de Adecuación de Tierras, vivienda del propietario y trabajadores, establecimientos institucionales de tipo rural, granjas avícolas, cunículas y silvicultura.
Usos condicionados: Cultivos de flores, granjas porcinas, recreación general y cultural, vías de comunicación, infraestructura de servicios, agroindustria, minería, parcelaciones rurales con fines de construcción de vivienda campestre siempre y cuando no resulten predios menores a los indicados por el municipio para tal fin.
Usos prohibidos: Agricultura mecanizada, canteras, usos urbanos y suburbanos, industria de transformación y manufacturera.

Parágrafo 1. En usos intensivos de galpones, porquerizas, piscicultura e industrias, se exigirá el establecimiento de manejos puntuales de los residuos sólidos y líquidos, de acuerdo a las normas ambientales y sanitarias existentes, y a las disposiciones de la CAR, así como el establecimiento de cercas vivas en especies nativas. Las instalaciones de este tipo que se encuentren en funcionamiento antes de la aprobación del presente Acuerdo tendrán un plazo de un (1) año, para ajustar sus actividades a las presentes disposiciones.

Las industrias existentes y las que se deseen construir, que generen algún tipo de riesgos a la población deberán presentar a la Alcaldía Municipal el plan de manejo y mitigación correspondiente, para lograr su funcionamiento, siempre y cuando no presenten incompatibilidad de uso con la zona donde se encuentran ubicadas o donde se pretendan establecer.

Decreto 1077/2015 /Sección 3. Artículo.2.2.6.1.3.1 Otras actuaciones Numeral 3. Concepto del Uso del Suelo "La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Scanned with CamScanner

Dado en la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio, a los Veintiocho días del mes de Febrero de Dos Mil Veinte. (28-02/2020), a solicitud del interesado.

Arq. ALEJANDRO GAMBOA RIAÑO
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial.

Proyecto Martha Molina

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente, mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:		**No. DE PROCESO:**		**CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:**	53	**PROYECTO:**	
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:		**LOCALIDAD:**		**BARRIO:**		**UPZ:**	
DIRECCIÓN:	Lote 16			**CHIP:**		**SECTOR CATASTRAL:**	
TELÉFONO:		**TIPO DE CLIMA:**		**USO ACTUAL:**		**MATRICULA INMOBILIARIA:**	

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)**	Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido	X.		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A
3.1.3.	Redes de Energía **(Requisito mínimo)**	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

PARTE III
CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS

4. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
4.1.	**Areas de construcción**	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)		

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO

5. PROGRAMA ARQUITECTONICO

5.1. ASPECTOS GENERALES

No.	ESPACIOS - AREAS	DESCRIPCIÓN - ESTANDAR	REQUISITO MÍNIMO	NECESARIO	SI	NO	N/A	CANTIDAD
5.1.1.	Acceso	El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio.	X		X			
5.1.2.	Uso Exclusivo	El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio.	X		X			
5.1.3.	Confort	En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas.		X	X			
5.1.4.	Oficina de Coordinación	Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2.	X		X			
5.1.5.	Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse)	El archivo debe ser un área mínima de 5 M2.		X	X			
5.1.6.	Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población.	Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2.	X		X			

Escaneado con CamScanner

5.1.7.	Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar)	Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2.		x	X		X		
5.1.8.	Área de Terapias complementarias	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios.		x	X				
5.1.9.	Espacios para talleres	Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2.	x		X				3
5.1.10.	Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos)	cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).**	x				X		
5.1.11.	Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años	Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2.	x				X		
5.1.12.	Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA.	El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA.	x		X				
5.1.13.	Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población	Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula.	x		X				
5.1.14.	Sala de atención a familias y población.	Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Mínimo.	x		X				
5.1.15.	Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos.	Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres.	x		X				
		Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15.	x		X				2
		Baño para personas con movilidad reducida	x		X				
		Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados).		x	X				
5.1.16.	Servicios de alimentos	En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido.	x		X				
5.1.17.	Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios.	Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos.	x		X				
		La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo	x		X				
5.1.18.	Debe tener un espacio para comedor	El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación)	x		X				
5.1.19.	Primeros Auxilios	Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1 Área mínima 10m2	x		X				L
5.1.20.	Almacenamiento de productos químicos	Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor.	x		X				
5.1.21.	Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado	Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos.		x	X				
5.1.22.	Influencia cono Acustico Aeropuerto	Nivel de ruido promedio en Día- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_2_2_10_18.pdf	x					X	
5.1.23.	Espacios para la Disposición de Basuras	Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento	x		X				

5.2	Numero de Habitaciones propuestas

5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE

NOMBRE	FIRMA	NUMERO DE CEDULA
Cesar Duque Hurtado		73556671.

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200614417431127387 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: EL ARRAYAN
FECHA APERTURA: 22-11-1988 RADICACIÓN: 88-07206 CON: CERTIFICADO DE: 03-11-1988
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS EN LA ESCRITURA #1789 DE DICIEMBRE 19/56.NOTARIA FACATATIVA.-
COMPLEMENTACION:
JOSE ABRAHAM ALFONSO DELGADILLO,ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION DERECHOS Y ACCIONES POR COMPRA QUE HIZO A JOSE RESTITUTO HERRERA RAMOS, POR ESCRITURA #275 DE JULIO 6/50.NOTARIA LA VEGA.- -JOSE RESTITUTO HERRERA RAMOS,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A SEBASTIAN CASTA\EDA POR ESCRITURA #89 DE JULIO 7/35.NOTARIA LA VEGA. - - - SEBASTIAN CASTA\EDA,ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE RESTITUTO HERRERA,POR ESCRITURA #121 DE JUNIO 19/32.NOTARIA LA VEGA.- - -JOSE RESTITUTO HERRERA,ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DE DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE RESTITUTO HERRERA Y MARIA EMELINA HERRERA RAMOS, A EVANGELINA RAMOS DE HERRERA,POR ESCRITURA #271 DE OCTUBRE 26/30.NOTARIA LA VEGA.)NO CITAN MAS TRADICION).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) FINCA EL GUAYABALITO.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1789 del 19-12-1956 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $10,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DELGADILLO JOSE ABRAHAM

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO DE HERRERA ROSA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-02-1989 Radicación: 661

Doc: ESCRITURA 2611 del 09-12-1988 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 215 HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

A: ALFONSO DE HERRERA ROSA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-05-1996 Radicación: 4310

Doc: ESCRITURA 4346 del 28-12-1995 NOTARIA 59 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES. (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 8091

Doc: ESCRITURA 1933 del 22-08-1996 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: $6,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 655 CANCELACION HIPOTECA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA DE RODRIGUEZ ANA FLORISA

A: ORDO\EZ DE OLIVEROS ADITH CECILIA X

A: SUAREZ SAENZ RAFAEL DANIEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1997 Radicación: 1102

Doc: OFICIO 008 del 21-01-1997 JUZ.1.C.CTO. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-12-1999 Radicación: 1999-9725

Doc: OFICIO 66 del 19-11-1999 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de FACATATIVA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ EDITH CECILIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-01-2000 Radicación: 2000-35

Doc: SENTENCIA SN del 03-11-1999 JUZGADO PRIMERO CVL,CRT. de FACATATIVA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200614417431127387 **Nro Matrícula: 156-43512**

Impreso el 14 de Junio de 2020 a las 11:31:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO PRIMERO C.CRT.FACATATIVA

A: ORDO/EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-09-2001 Radicación: 2001-6567

Doc: ESCRITURA 277 del 21-08-2001 NOTARIA de CAJICA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDO\EZ DE OLIVEROS EDITH CECILIA

A: CORTES GUARNIZO CARMEN INES **CC# 41726941** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-12-2005 Radicación: 2005-10792

Doc: ESCRITURA 2892 del 23-12-2005 NOTARIA 15 de BOGOTA VALOR ACTO: $17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES GUARNIZO CARMEN INES CC# 41726941

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2013-703 Fecha: 18-09-2013

VEREDA 09 CORREGIDO SI VALE. ART59 LEY1579/12. CONTRATO 654 BPO-2013.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-23997 **FECHA: 14-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200616589031158392 **Nro Matrícula: 156-13507**

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 02:26:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN FRANCISCO VEREDA: ARRAYAN

FECHA APERTURA: 29-10-1979 RADICACIÓN: 79-03615 CON: DOCUMENTO DE: 29-10-1979

CODIGO CATASTRAL: **25658000000000020105000000000**COD CATASTRAL ANT: 25658000000020105000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 1 HECTAREA 9.200 METROS 2.="DESDE UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NUMERO UNO (1) SITUADO A LA ORILLA DEL CAMINO QUE DE SAN FRANCISCO CONDUCE A LA VEGA; POR EL PIE DE UN ARBOL CHOCHO, DE AQUI, SE SIGUE EN LINEA RECTA DE PARA ARRIBA, Y VOLVIENDO A LA DERECHA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL NUMERO DOS (2), DE AQUI, SE SIGUE EN LINEA RECTA A ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON EL NUMERO TRES (3) SITUADO A LA ORILLA DE UN CHORRO; DE AQUI, SE SIGUE POR TODO ESTE CHORRO ABAJO A ENCONTRAR EL CAMINO; Y DE AQUI TODO EL CAMINO A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO CITADO COMO PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.= AREA 2 HA Y 2.000 M2 SEGUN CERTIFICACION IGAC N.00241311 DEL 10-10-2013 VER CERTIFICACION Y LINDEROS ESCRITURA 436 DEL 26-10-2013 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA

COMPLEMENTACION:

MONTENEGRO MORENO NICOLAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL TORRES, POR ESC #251 DE SEPTIEMBRE 23 DE 1926 NOTARIA DE LA VEGA.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA EL UVAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 229 del 05-06-1966 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTENEGRO MORENO NICOLAS

A: SANCHEZ RAMOS HERNANDO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 144 del 18-05-1976 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $75,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-10-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 342 del 31-08-1979 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $2,000

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

A: ACOSTA CRUZ PASTOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1986 Radicación: 4836

Doc: ESCRITURA 392 del 07-09-1986 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $75,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: SANCHEZ RAMOS HERNANDO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-12-1989 Radicación: 7930

Doc: ESCRITURA 674 del 20-10-1989 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RAMOS HERNANDO

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-12-1989 Radicación: 7930

Doc: ESCRITURA 674 del 20-10-1989 NOTARIA de LA VEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-08-2005 Radicación: 2005-7037

Doc: ESCRITURA 475 del 27-08-2005 NOTARIA de VILLETA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO (HOY GRANBANCO S.A.)

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-13356

Doc: ESCRITURA 436 del 26-10-2013 NOTARIA UNICA de LA VEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200616589031158392 **Nro Matrícula: 156-13507**

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 02:26:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO **CC# 375506** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-12-2013 Radicación: 2013-13356

Doc: ESCRITURA 436 del 26-10-2013 NOTARIA UNICA de LA VEGA VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LOPEZ BENEDICTO CC# 375506

A: OLIVEROS ORDO\EZ CARLOS ANDRES **CC# 79779147** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ CLAUDIA DEL PILAR **CC# 39778315** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ JUAN MANUEL **CC# 80416751** **X**

A: OLIVEROS ORDO\EZ NICOLAS **CC# 80821455** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-24204 **FECHA: 16-06-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: SANTIAGO LEMA CORTES

REPUBLICA DE COLOMBIA

ICIPIO DE SAN FRANCISCO

Nit:899999173-5 Codigo postal

E 4 # 7-56 Teléfono (1) 8478214 FAX (1) 8478394

...PUESTO PREDIAL UNIFICADO NUMERO: 2020002866

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100184120200028 66

SECRETARIA DE HACIENDA

FECHA DE EXPEDICION jueves, 27 de febrero de 2020 11:35:14 a. m.

COD. CATASTRAL	00-00-0002-0105-000	AREA HAS.	2	AREA Mts.	2000	AREA CONST.	85
PROPIETARIO	OLIVEROS ORDONEZ CLAUDIA-DEL-PILA					NIT./ C.C	39778315
DIR. PREDIO	EL UVAL	NOMBRE DEL PREDIO	EL UVAL				
ULTIMO AÑO PAGO	2019	FECHA PAGO	03/04/2019	VLR PAGADO	295,557	FATURA	2019000331
		CODIGO POSTAL		CODIGO INTERNO		1001841	

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAR	INT. CAR	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2020	7.00	49,419,000	345,933	0	86,483	0	0	0	10,378	0	269,828
									0	0	
									0	0	
									0	0	
									0	0	
TOTALES			345,933	0	86,483	0	0	0	10,378	0	269,828

CONTRIBUYENTE

ALTERNATIVAS

Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	Pague hasta el	PAGO HASTA
31-mar-20	30-abr-20	31-may-20	30-jun-20	202001
269,828	304,421	339,014	356,311	

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Contra la presente procede el recurso de reconsideracion ante este depacho, del cual podra hacer uso por escrito dentro de los dos (2) meses siguientes a la notificación de conformidad con el artículo 720 del E.T.

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN

En CIUDAD - CUNDINAMARCA a los 27 días del mes de febrero de 2020 ,se fijo la presente factura en la pagina web y en la cartelera del municipio por el termino de diez (10) días habiles.

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Nit: 899999173-5
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

PAGUE HASTA 31-mar-20 VALOR 269,828

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000269828 (96) 20200331

PAGUE HASTA 30-abr-20 VALOR 304,421

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000304421 (96) 20200430

PAGUE HASTA 31-may-20 VALOR 339,014

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000339014 (96) 20200531

PAGUE HASTA 30-jun-20 VALOR 356,311

(415) 7709998289130 (8020) 0000010100184120200028 66 (3900) 0000356311 (96) 20200630

IMPUESTO PREDIAL
REFERENCIA DE PAGO
10100184120200028 66

NRO FACTURA	2020002866
FECHA FACTURA	27/02/2020
DIGITO CONTROL	1001841
COD. CATASTRAL	00-00-0002-0105-000
IMP. PREDIAL	345,933
DTO. PREDIAL	86,483
INTERES PREDIAL	0
C.A.R.	0
INT. C.A.R.	0
OTROS COBROS	10,378

Pago en efectivo

Cod. Banco | No. Cheque

Valor del Cheque

Fecha	% Desc	Valor
31/03/2020	25.00%	86,483
30/04/2020	15.00%	51,890
31/05/2020	5.00%	17,297
30/06/2020	0.00%	0

BANCO Y TESORERIA

Escaneado con CamScanner