La Calera 24 de Septiembre de 2024

PROPUESTA

Señores: **Secretaría de planeación**
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: **Cotización de parámetros para la formulación de lineamientos, parámetros y reglamentación del espacio público de La Calera.**

A su solicitud se deja a consideración la siguiente oferta económica para el proceso de "formulación de lineamientos, parámetros y reglamentación del espacio público en el municipio de La Calera".

El proyecto se realizará en 2 fases, que incluyen la etapa diagnóstica y etapa de formulación.

Área a intervenir:

Extensión de área urbana, 144.34 km2



Las entregas se ejecutarán conforme a revisiones, correcciones y entregas parciales ajustándose a las necesidades y el alcance que, de común acuerdo, se avanzará dándolas por terminadas.

Para hacer efectivo el modo de pago, se realizará a partir de:

Anticipo 50% con contrato establecido por ambas partes
1er entrega : 25% entrega parcial y a satisfacción del cliente
Entrega FINAL: 25% entrega final y a satisfacción del cliente.

Quedamos atentos a responder sus observaciones.

Cordialmente,

AF PAISAJES SAS
Estudio de arquitectura y paisajismo

CONTACTO Colombia +57 3203633272 +57 3118019980 España +34 644684569
paisajistarq@gmail.com adfarac@arq.upv.es

La Calera 24 de Septiembre de 2024

PROPUESTA

ETAPA	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UN	VALOR TOTAL
DIAGNOSTICO	Diagnostico del estado actual del espacio público del Municipo de La Calera, estableciendo el déficit de espacio público con el que cuenta La Calera, asi como el posicionamiento comparativo del municipio en un marco municipal de acuerdo con lo estipulado en el marco normativo nacional sobre el espacio público.	UN	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000
	Realizar el diagnostico del mobiliario urbano dispuesto en el casco urbano	UN	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
	Realizar el diagnostico del estado fisico del espacio público del casco urbano	UN	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
FORMULACIÓN	Con base en el déficit encontrado establecer un estándar de espacio público para el municipio de La Calera que supla las necesidades de la población	UN	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000
	Establecer lineamientos para la formulación de proyectos de espacio público de diferentes modalidades: participación ciudadana, alianza público privada, entre otros.	UN	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
	Establecer lineamientos base para la reglamentación y ejecución, actividades principales, modelo de presupuesto y demás elementos que permitan la formulación de proyectos de urbanismo táctico en el municipio.	UN	1	$ 8.000.000	$ 8.000.000
	Establecer reglamentación base para uso y aprovechamiento activo y pasivo (Publicidad exterior, Parqueo en vía, uso espacio público temporal, entre otros) del espacio público de acuerdo con el marco normativo nacional.	UN	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000
	Establecer lineamientos base para la estructuración del plan maestro de espacio publico.	UN	1	$ 15.000.000	$ 15.555.000

SUB TOTAL	$ 66.555.000
Impuestos 12%	$ 7.986.600
IVA 19%	$ 12.645.450
TOTAL INVERSIÓN	$ 87.187.050



AF PAISAJES SAS
Estudio de arquitectura y paisajismo

CONTACTO Colombia +57 3203633272 +57 3118019980 España +34 644684569
paisajistarq@gmail.com adfarac@arq.upv.es