INFORME DE OBRA No.1

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. S-SAMC-260-2024

OBJETO:
“REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA”

CONTRATANTE
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE

CONTRATISTA
ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS

PERIODO DE EJECUCIÓN:
26 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 12 DE DICIEMBRE DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 4
   2.1 ANTECEDENTES. 4
   2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 4
   2.3 UBICACIÓN DEL PROYECTO. 4
3. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA 5
   3.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 5
   3.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA 6
      3.2.1 CANTIDADES Y PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA 6
   3.3 CARACTERISTICAS LEGALES Y FINANCIERAS DEL CONTRATO DE OBRA 9
      3.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA..... 9
      3.3.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO ... 9
      3.3.3 RECURSO DEL CONTRATISTA DE OBRA 10
      3.3.4 ACTAS SUSCRITAS 10
      3.3.5 ACTA DE COMITES..... 10
      3.3.6 CONTROL FINANCIERO IVERSIÓN DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA 10
      3.3.7 CONTROL FINANCIERO DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA 10
      3.3.8 SUSPENCIONES, ADICIONES Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA. 10
4. CONTROL DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA 11
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 11
   5.1 CAPÍTULO 1 OFICINAS PRINCIPALES. 11
   5.2 CAPÍTULO 2 BLOQUE 2 20
   5.3 CAPÍTULO 3 GIMNASIO 27
   5.4 CAPÍTULO 5 EXTERIORES 32

1. INTRODUCCIÓN

En el cumplimiento de sus funciones legales, la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE, desarrolló el proceso de selección abreviada de menor cuantía no. s-samc-260-2024**,** publicada en el portal único de Colombia compra eficiente SECOP 2, cuyo objeto es **"REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA",** Cumplidos los requisitos legales y reglamentarios señalados en los pliegos de condiciones, la corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare, procede a adjudicar el contrato S-SAMC-260-2024 por lograr el mayor puntaje en el informe de evaluación final al proponente: **ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS**, identificado con **NIT: 900.980.203-7**, representado legalmente por **Marco Antonio Navarro Morelo**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 1.073.986.533 de Tierralta Córdoba**, por un valor de **Noventa y dos millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y cinco pesos. M/L ($92.219.235,00).**

La ejecución de las obras, se desarrollará por ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS, en virtud de lo estipulado en el contrato, la oferta y las especificaciones técnicas.

El presente documento corresponde al Informe final de obra, en el cual se detallan las actividades realizadas en el período comprendido entre **el 26 de noviembre de 2024 al 12 de diciembre de 2024**.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

2.1 ANTECEDENTES.

La corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare, está interesada en realizar la adecuación de las instalaciones y oficinas de la sede, con el fin de mejorar las condiciones físicas de las mismas para lograr confort y buena condición laboral para los funcionarios que laboran en la sede.

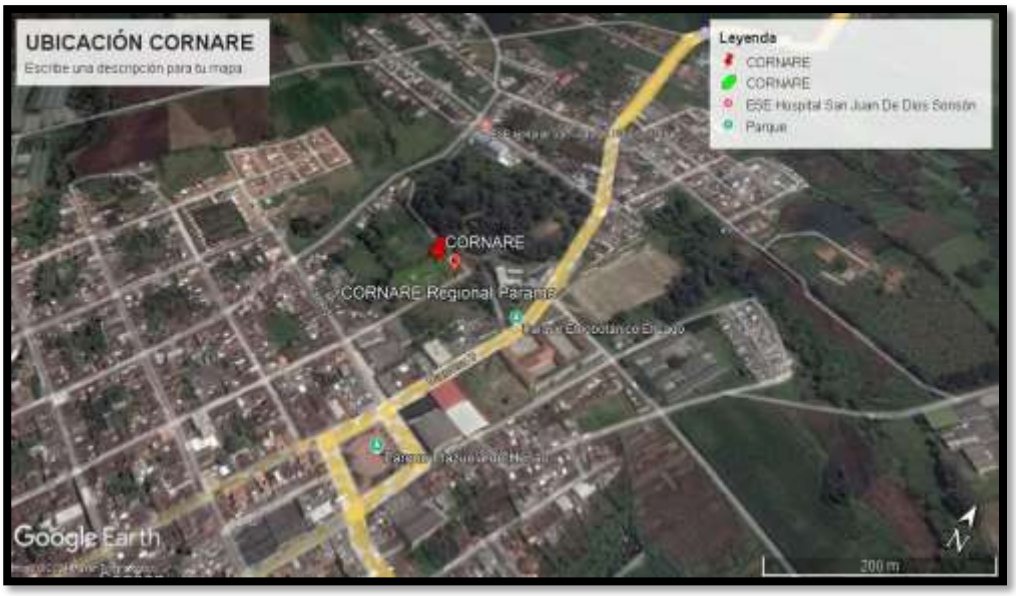
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto contempla la adecuación física de las instalaciones de la sede, implementando pintura barniz para cubierta, pintura tipo 1 para muros, pintura esmalte para canoas de desagüe de aguas lluvias, puertas y marcos de ventanas, mejoramiento de la red eléctrica externa, cambio de tejas en mal estado y manto asfáltico de la cubierta.

2.3 UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La ejecución del contrato se realizará en las instalaciones de la corporación autónoma regional de las cuencas de los ríos negro – nare sede páramo, ubicada en la Carrera 8 No 13-137, municipio de Sonsón Antioquia.

IMAGEN No. 1 UBICACIÓN DEL PROYECTO



Latitud:	5°42'56.90"N
Longitud:	75°18'34.88"O

3. CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

TABLA No. 1 CARACTERISTICAS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO:	S-SAMC-260-2024
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA"
CONTRATISTA:	ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS NIT: 900.980.203-7 RL. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533
CONTRATANTE:	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RIOS NEGRO – NARE NIT: 890.985.138-3
VALOR:	Noventa y dos millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y cinco pesos. M/L ($92.219.235,00).
PLAZO:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE FINALIZACIÓN:	26 DE FEBRERO DE 2025
FORMA DE PAGO DEL CONTRATO	CORNARE realizará los pagos, de la siguiente forma: por actas de avances de lo realmente ejecutado, previa presentación de la respectiva factura, certificación del supervisor de haber recibido a satisfacción el objeto del contrato, copia del RUT y acreditación de haber realizado el pago a los sistemas de seguridad social y parafiscales

3.2 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 CANTIDADES Y PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

TABLA No. 2 PRESUPUESTO INICIAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICINAS PRINCIPALES				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	8,0	$ 23.831	$ 190.648,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	8,0	$ 8.700	$ 69.600,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	522,0	$ 15.374	$ 8.025.228,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	245,0	$ 24.153	$ 5.917.485,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	40,0	$ 8.865	$ 354.600,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para bajantes pvc, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	13,30	$ 7.903	$ 105.109,90
Suministro y colocación de barniz para puertas de madera y ventanas en marcos y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	24,0	$ 61.150	$ 1.467.600,00
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	245,0	$ 22.500	$ 5.512.500,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, reparación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas.	m2	245,0	$ 45.165	$ 11.065.425,00
Hidrofugado para muros exteriores	m2	55,0	$ 11.008	$ 605.440,00
Demolición enchapes porcelana, incluye botada	m2	2,7	$ 14.850	$ 40.095,00
Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	2,7	$ 121.027	$ 326.772,90
Suministro e instalación de rejilla sifón de 2" en acero inoxidable.	und	1,0	$ 34.866	$ 34.866,00
SUBTOTAL				**$ 33.715.369,80**

OFICINAS BLOQUE DOS				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	4,0	$ 23.831	$ 95.324,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	4,0	$ 8.700	$ 34.800,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	135,0	$ 15.374	$ 2.075.490,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	110,0	$ 24.153	$ 2.656.830,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	22,0	$ 8.865	$ 195.030,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	8,0	61.150,00	$ 489.200,00
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	110,0	$ 22.500	$ 2.475.000,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, relación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	110,0	$ 45.165	$ 4.968.150,00
Hidrofugado para muros exteriores	m2	160,0	$ 11.008	$ 1.761.280,00
Demolición enchapes porcelana, incluye botada en lugar autorizado	m2	38,6	$ 14.850	$ 573.210,00
Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	36,6	$ 121.027	$ 4.429.588,20
SUBTOTAL				**$ 19.753.902,20**
GIMNASIO				
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	2,0	$ 23.831	$ 47.662,00
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	2,0	$ 8.700	$ 17.400,00
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	48,0	$ 15.374	$ 737.952,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	20,0	$ 24.153	$ 483.060,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	12,0	$ 8.865	$ 106.380,00
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	un	3,0	$ 61.150	$ 183.450,00
SUBTOTAL				**$ 1.575.904,00**

QUIOSCO				
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	61,0	$ 22.500	$ 1.372.500,00
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, cambio de la tablilla y guaduas defectuosas e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	61,0	45.165,00	$ 2.755.065,00
Suministro y colocación de barniz de primera calidad, para estructura en guadua, alfardas, cargueras, parales y tablilla 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	gl	1,0	$ 1.223.796	$ 1.223.796,00
Suministro e instalación de puerta en madera inmunizada 2,15 x 2,10 m corrediza, incluye rieles, estructura de soporte, chapa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,0	$ 1.151.508	$ 1.151.508,00
Suministro e instalación de paneles en madera inmunizada para cerramiento perimetral del quiosco	m2	23,2	$ 197.739	$ 4.587.544,80
Suministro e instalación de vidrio de 4 mm incluye bisel de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	17,0	$ 109.860	$ 1.867.620,00
SUBTOTAL				**$ 12.958.033,80**
EXTERIORES				
Suministro y colocación de material triturado 3/4, en parqueadero	m3	6,0	$ 148.080	$ 888.480,00
Suministro y colocación de pintura para puerta portada incluye producto para impermeabilización de madera (tipo impra color nogal) y anticorrosivo (color negro mate) para las partes metalicas, engrasada.	m2	26,7	$ 15.156	$ 404.665,20
Suministro e instalacion de pasamanos en tubería metalica, con barrotes verticales en varilla 5/8 a 12 cm, color negro mate.	ml	8,0	$ 256.575	$ 2.052.600,00
Suministro, reposición e instalación de red electrica en tubería metalica galvanizada 1/2" para muro exteriores, incluye desmonte de tub pvc y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	68,0	$ 40.040	$ 2.722.720,00
SUBTOTAL				**$ 6.068.465,20**
COSTO DIRECTO				$ 74.071.675,00
A 20%				$ 14.814.335,00
U 4,5%				$ 3.333.225,38
TOTAL AU 24,5%				$ 18.147.560,38
COSTO TOTAL				**$ 92.219.235,00**

3.3 CARACTERISTICAS LEGALES Y FINANCIERAS DEL CONTRATO DE OBRA

3.3.1 PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se relacionan las pólizas expedidas por el contratista.

TABLA No. 3 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA	ASEGURADORA	NÚMERO	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101456497	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$18.443.847,00	18/11/2024	18/06/2025
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$4.610.961,75	18/11/2024	18/02/2028
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.221.923,50	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO (ANEXO 0)	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101243944	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025
			VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000	18/11/2024	18/02/2025

3.3.2 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO

TABLA No. 4 PÓLIZAS ACTUALIZADAD Y/O MODIFICADAS DEL CONTRATO

PÓLIZA	ASEGURADORA	NÚMERO	AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (ANEXO 1 Y 2) (ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO)	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101456497	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$18.443.847,00	26/11/2024	26/06/2025
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$4.610.961,75	26/11/2024	26/02/2028
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$9.221.923,50	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, 0 DÍAS	
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO (ANEXO 1 Y 2) (ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO)	SEGUROS DEL ESTADO	21-40-101243944	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025
			VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$260.000.000	26/11/2024	26/02/2025

3.3.3 RECURSO DEL CONTRATISTA DE OBRA

TABLA No. 5 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CANTIDAD	EQUIPOS
1	COMPRESOR DE AIRE CON AERÓGRAFO
1	TALADRO
1	SIERRA CIRCULAR

3.3.4 ACTAS SUSCRITAS

TABLA No. 6 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

DESCRIPCIÓN	FECHA
ACTA DE INICIO	26/11/2024
ACTA PARCIAL No.1	12/11/2024

3.3.5 ACTA DE COMITES

Durante el periodo de este contrato, no se suscribieron actas de comité

3.3.6 CONTROL FINANCIERO IVERSIÓN DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra, no contempló anticipo para su ejecución.

3.3.7 CONTROL FINANCIERO DE ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

TABLA No.7 CONTROL DE ACTAS PARCIALES

No.	DESCRIPCIÓN	%AVANCE	VALOR FACTURADO	SALDO POR PAGAR
1	ACTA PARCIAL 1	36,4668238681442%	$35.430.971,00	$56.788.264

3.3.8 SUSPENCIONES, ADICIONES Y/O MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA.

Durante la vigencia del presente contrato, no se presentaron adiciones y/o modificaciones.

4. CONTROL DE AVANCE DEL CONTRATISTA DE OBRA

A corte del presente informe, el contratista presenta un avance del **36,4668238681442%**

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo del presente informe:

5.1 CAPÍTULO 1 OFICINAS PRINCIPALES.

- ✓ **ITEM 1.2 ESTUCO: INCLUYE, RANURAS, FILETES Y DILATACIONES, EN MUROS.** En esta actividad, se realizó el desprendimiento de pañete y estuco en mal estado y se procedió a resanar con estuco exterior y se mejoró la textura mediante lijado. Esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA, VINILO DE PRIMERA CALIDAD SOBRE PINTURA EXISTENTE, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA, RETIRO DE LAS CAPAS DE CAL, RESANES DE GRIETAS Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR. COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.**

  En esta actividad se realizó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre muro con acabado final, esta actividad presenta un avance del **89,4636015325671%**



- ✓ **ITEM 1.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARNIZ DE PRIMERA CALIDAD SOBRE BARNIZ EXISTENTE, PARA TABLILLA, ALFARDAS Y CARGUERA 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**

En esta actividad, se realizó aplicación de barniz para madera en la zona de la cubierta del bloque de oficinas principales, con aerógrafo y compresor, dándole un acabado final brillante, esta actividad presenta un avance del **89,7959183673469%**





- ✓ **ITEM 1.5 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA CANOAS EN LAMINA, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**

En esta actividad, se realizó aplicación de pintura esmalte a los bajantes de las canoas de desagüe de agua lluvia del bloque de oficina principal y esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.6 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA BAJANTES PVC, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**

En esta actividad, se realizó aplicación de pintura tipo esmalte con aerógrafo en los bajantes de la canoa del bloque de oficinas principales. Esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 1.7 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARNIZ PARA PUERTAS DE MADERA Y VENTANAS EN MARCOS Y ALA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y LIJADA. COLOR A DEFINIR, APROBADO POR LA SUPERVISIÓN.**

En esta actividad, se realizó la aplicación de barniz para madera en puertas y marcos en madera. Esta actividad presenta un avance del 100%





- ✓ **ITEM 1.10 HIDROFUGADO PARA MUROS EXTERIORES**

En esta actividad, se realizó aplicación de pintura hidrófuga mediante aerógrafo en los muros exteriores del bloque de oficinas. Esta actividad presenta un avance del 100%



5.2 CAPÍTULO 2 BLOQUE 2

- ✓ **ITEM 2.2 ESTUCO: INCLUYE, RANURAS, FILETES Y DILATACIONES, EN MUROS.**
  En esta actividad, se realizó el desprendimiento de pañete y estuco en mal estado y se procedió a resanar con estuco exterior y se mejoró la textura mediante lijado. Esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 2.3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA, VINILO DE PRIMERA CALIDAD SOBRE PINTURA EXISTENTE, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA, RETIRO DE LAS CAPAS DE CAL, RESANES DE GRIETAS Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR. COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.**

En esta actividad, se realizó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 en superficie lijada y acabada del bloque 2. Esta actividad presenta un avance de 100%



ITEM 2.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARNIZ DE PRIMERA CALIDAD SOBRE BARNIZ EXISTENTE, PARA TABLILLA, ALFARDAS Y CARGUERA 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.

En esta actividad, se realizó aplicación de barniz para madera en la zona de la cubierta del bloque 2, con aerógrafo y compresor, dándole un acabado final brillante, esta actividad presenta un avance del 100%



ITEM 2.5 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA CANOAS EN LÁMINA, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.

En esta actividad, se realizó la aplicación de pintura esmalte mediante aerógrafo, a las canoas de desagüe de agua lluvia del bloque 2. Esta actividad presenta un avance del 100%



ITEM 2.6 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA DONDE SEA NECESARIO, MARCO Y ALA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y LIJADA. COLOR A DEFINIR, APROBADO POR LA SUPERVISIÓN.

En esta actividad, se realizó la aplicación de pintura esmalte a puertas metálicas, protectores y marco de ventanas metálicos del bloque 2. Esta actividad presenta un avance del 100%





✓ **ITEM 2.9 HIDROFUGADO PARA MUROS EXTERIORES**

En esta actividad, se realizó aplicación de pintura hidrófuga mediante aerógrafo en los muros exteriores del bloque 2. Esta actividad presenta un avance del 100%





5.3 CAPÍTULO 3 GIMNASIO

- ✓ **ITEM 3.1 REVOQUE CON MORTERO 1:4. INCLUYE RANURAS, FILETES Y DILATACIONES. EN MUROS.**
  En esta actividad, se realizó el desprendimiento de pañete y estuco en mal estado y se procedió a resanar con estuco exterior y se mejoró la textura mediante lijado. Esta actividad presenta un avance del 100%
- ✓ **ITEM 3.2 ESTUCO: INCLUYE, RANURAS, FILETES Y DILATACIONES, EN MUROS.**
  En esta actividad, se realizó el desprendimiento de pañete y estuco en mal estado y se procedió a resanar con estuco exterior y se mejoró la textura mediante lijado. Esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 3.3 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA, VINILO DE PRIMERA CALIDAD SOBRE PINTURA EXISTENTE, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA, RETIRO DE LAS CAPAS DE CAL, RESANES DE GRIETAS Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR. COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.**

En esta actividad se realizó la aplicación de pintura en vinilo tipo 1 sobre muro con acabado final, esta actividad presenta un avance del 100%



- ✓ **ITEM 3.4 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARNIZ DE PRIMERA CALIDAD SOBRE BARNIZ EXISTENTE, PARA TABLILLA, ALFARDAS Y CARGUERA 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**

En esta actividad, se realizó aplicación de barniz para madera en la zona de la cubierta del gimnasio, con aerógrafo y compresor, dándole un acabado final brillante, esta actividad presenta un avance del 100%

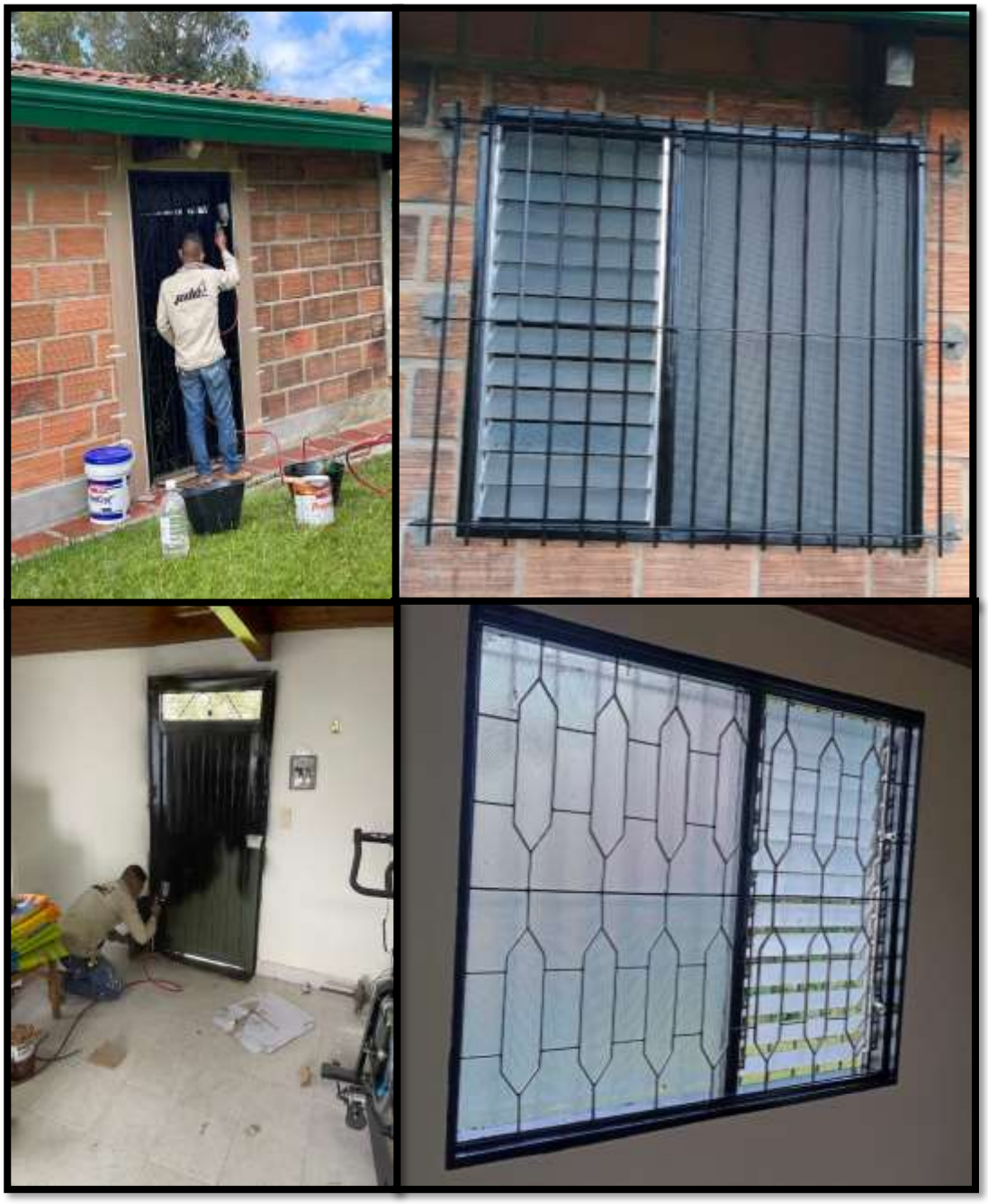


- ✓ **ITEM 3.5 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA CANOAS EN LAMINA, 2 MANOS A SATISFACCIÓN DE LA SUPERVISIÓN. INCLUYE RASPADA Y ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR.**



ITEM 3.6 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA A BASE DE ACEITE PARA PUERTAS Y VENTANAS METÁLICAS. INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA DONDE SEA NECESARIO, MARCO Y ALA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE Y LIJADA. COLOR A DEFINIR, APROBADO POR LA SUPERVISIÓN.

En esta actividad, se realizó la aplicación de pintura esmalte a puertas metálicas, protectores y marco de ventanas del gimnasio. Esta actividad presenta un avance del 100%



5.4 CAPÍTULO 5 EXTERIORES

- ✓ **ITEM 5.2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA PARA PUERTA PORTADA INCLUYE PRODUCTO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE MADERA (TIPO IMPRA COLOR NOGAL) Y ANTICORROSIVO (COLOR NEGRO MATE) PARA LAS PARTES METALICAS, ENGRASADA.**

En esta actividad se realizó la aplicación de pintura tipo esmalte al marco metálico de la puerta exterior, también se aplicó pintura tipo impra color nogal a las partes de madera de la puerta



- ✓ **ITEM 5.4 SUMINISTRO, REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE RED ELECTRICA EN TUBERÍA METALICA GALVANIZADA 1/2" PARA MURO EXTERIORES, INCLUYE DESMONTE DE TUB PVC Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.**

En esta actividad, se remplazó la red en tubería CONDUIT de ½” por tubería EMT de ½”, de la red eléctrica exterior del bloque de oficinas principales.



MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO
C.C. 1.073.986.533 DE TIERRALTA CÓRDOBA
REPRESENTANTE LEGAL
ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SAS

ACTA DE AVANCE N° 1
S-SAMC-260-2024

ACTA Nº **1**

FECHA 12-12-2024

CONTRATO **S-SAMC-260-2024**

EJECUTOR ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

NIT EJECUTOR 900980203

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	92,992,089
APORTE CORNARE EN DINERO	92,992,089
APORTE CORNARE EN SERVICIOS	0
APORTE OTROS EN DINERO	0
APORTE OTROS EN SERVICIOS	0

OBJETO REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN

CONTRATISTA EJECUTOR ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S

COORDINADOR DE SUPERVISIÓN LILIANA ASENED CIRO DUQUE

SUPERVISOR LILIANA ASENED CIRO DUQUE

LOCALIZACIÓN	INICIA	TERMINA
OTROS	2024-11-26	2025-02-26

ADICIONES

Número	Fecha Inicio	Fecha de Terminación

OBRA ORDINARIA					ACTA No. 1							EJECUTADO	
ACTIVIDAD	ITEM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	SUBTOTAL	APORTE ECONÓMICO CORNARE	APORTE SERVICIOS CORNARE	APORTE OTROS	OTROS DESEMBOLSA CORNARE	CANT	VALOR
Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	14	29,669.59500	415,374.33000	2	29,669.59500	59,339.19000	59,339.19000	0	0	0	2	59,339.19000
Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	14	10,831.50000	151,641	14	10,831.50000	151,641	151,641	0	0	0	14	151,641
Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	705	19,140.63000	13,494,144.15000	650	19,140.63000	12,441,409.50000	12,441,409.50000	0	0	0	650	12,441,409.50000

ACTA DE AVANCE N° 1
S-SAMC-260-2024

OBRA ORDINARIA					ACTA No. 1							EJECUTADO	
ACTIVIDAD	ITEM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	SUBTOTAL	APORTE ECONÓMICO CORNARE	APORTE SERVICIOS CORNARE	APORTE OTROS	OTROS DESEMBOLSA CORNARE	CANT	VALOR
Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	375	30,070.48500	11,276,431.87500	350	30,070.48500	10,524,669.75000	10,524,669.75000	0	0	0	350	10,524,669.75000
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	74	11,036.92500	816,732.45000	74	11,036.92500	816,732.45000	816,732.45000	0	0	0	74	816,732.45000
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para bajantes pvc, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	13.30000	9,839.23500	130,861.82550	13.30000	9,839.23500	130,861.82550	130,861.82550	0	0	0	13.30000	130,861.82550
Suministro y colocación de barniz para puertas de madera y ventanas en marcos y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	24	76,131.75000	1,827,162	24	76,131.75000	1,827,162	1,827,162	0	0	0	24	1,827,162
Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	11	76,131.75000	837,449.25000	11	76,131.75000	837,449.25000	837,449.25000	0	0	0	11	837,449.25000
Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	416	28,012.50000	11,653,200	0	28,012.50000	0	0	0	0	0	0	0
Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, reparación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas.	m2	416	56,230.42500	23,391,856.80000	0	56,230.42500	0	0	0	0	0	0	0
Hidrofugado para muros exteriores	m2	215	13,704.96000	2,946,566.40000	215	13,704.96000	2,946,566.40000	2,946,566.40000	0	0	0	215	2,946,566.40000
Demolición enchapes porcelana, incluye botada	m2	41.30000	18,488.25000	763,564.72500	0	18,488.25000	0	0	0	0	0	0	0
Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	39.30000	150,678.61500	5,921,669.56950	0	150,678.61500	0	0	0	0	0	0	0

ACTA DE AVANCE N° 1
S-SAMC-260-2024

OBRA ORDINARIA					ACTA No. 1							EJECUTADO	
ACTIVIDAD	**ITEM**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**SUBTOTAL**	**APORTE ECONÓMICO CORNARE**	**APORTE SERVICIOS CORNARE**	**APORTE OTROS**	**OTROS DESEMBOLSA CORNARE**	**CANT**	**VALOR**
Suministro e instalación de rejilla sifón de 2" en acero inoxidable.	und	1	43,408.17000	43,408.17000	0	43,408.17000	0	0	0	0	0	0	0
Suministro y colocación de barniz de primera calidad, para estructura en guadua, alfardas, cargueras, parales y tablilla 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	gl	1	1,523,626.02000	1,523,626.02000	0	1,523,626.02000	0	0	0	0	0	0	0
Suministro e instalación de puerta en madera inmunizada 2,15 x 2,10 m corrediza, incluye rieles, estructura de soporte, chapa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1	1,433,627.46000	1,433,627.46000	0	1,433,627.46000	0	0	0	0	0	0	0
Suministro e instalación de paneles en madera inmunizada para cerramiento perimetral del quiosco	m2	23.20000	246,185.05500	5,711,493.27600	0	246,185.05500	0	0	0	0	0	0	0
Suministro e instalación de vidrio de 4 mm incluye bisel de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	17	136,775.70000	2,325,186.90000	0	136,775.70000	0	0	0	0	0	0	0
Suministro y colocación de material triturado 3/4, en parqueadero	m3	6	184,359.60000	1,106,157.60000	0	184,359.60000	0	0	0	0	0	0	0
Suministro y colocación de pintura para puerta portada incluye producto para impermeabilización de madera (tipo impra color nogal) y anticorrosivo (color negro mate) para las partes metalicas, engrasada.	m2	26.70000	18,869.22000	503,808.17400	26.70000	18,869.22000	503,808.17400	503,808.17400	0	0	0	26.70000	503,808.17400
Suministro e instalacion de pasamanos en tubería metalica, con barrotes verticales en varilla 5/8 a 12 cm, color negro mate.	ml	8	319,435.87500	2,555,487	0	319,435.87500	0	0	0	0	0	0	0
Suministro, reposición e instalación de red electrica en tubería metalica galvanizada 1/2" para muro exteriores, incluye desmonte de tub pvc y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	68	49,849.80000	3,389,786.40000	68	49,849.80000	3,389,786.40000	3,389,786.40000	0	0	0	68	3,389,786.40000
VALORES TOTALES				92,219,235.37500			33,629,425.93950	33,629,425.93950	0	0	0		33,629,425.93950

OBRA ADICIONAL	ACTA No. 1	EJECUTADO

ACTA DE AVANCE N° 1
S-SAMC-260-2024

ACTIVIDAD	ITEM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	SUBTOTAL	APORTE ECONÓMICO CORNARE	APORTE SERVICIOS CORNARE	APORTE OTROS	OTROS DESEMBOLSA CORNARE	CANT	VALOR
VALORES TOTALES				0			0	0	0	0	0		0

MAYORES CANTIDADES DE OBRA					ACTA No. 1							EJECUTADO	
ACTIVIDAD	ITEM	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	SUBTOTAL	APORTE ECONÓMICO CORNARE	APORTE SERVICIOS CORNARE	APORTE OTROS	OTROS DESEMBOLSA CORNARE	CANT	VALOR
VALORES TOTALES				0			0	0	0	0	0		0

DETALLE OTROS APORTES

ACTIVIDAD	APORTANTE	TOTAL APORTE	APORTE ECONÓMICO	APORTE EN SERVICIOS

APORTANTE	TOTAL APORTE ECONÓMICO	TOTAL APORTE EN SERVICIOS

VALOR ACTA	33,629,425.93950
SUBTOTAL APORTE DE CORNARE	33,629,425.93950
APORTE CORNARE EN SERVICIOS	0
OTROS DESEMBOLSA CORNARE	0
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	0
MENOR VALOR PAGADO	0
MAYOR VALOR PAGADO	0
PAGO CRUCE DE CUENTAS	NO
VALOR TOTAL A PAGAR	**33,629,426**

ACTA DE AVANCE N° 1
S-SAMC-260-2024



COORDINADOR DE SUPERVISIÓN

SUPERVISOR

REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Autorizo a la tesorería de Cornare, para que efectué el pago de las acreencias a mi favor o a favor de la entidad que represento a la CUENTA No: _____, BANCO _____, TIPO: AHORROS ___ CORRIENTE ____

Comentarios Se elabora acta de avance # 1 una vez recibido el informe por parte del contratista y recibir las obras de la presente acta a entera satisfacción por parte de la supervisión.

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1	**OFICINAS PRINCIPALES**								
1.1	Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	8,00	$23.831,00	$ 190.648,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.2	Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	8,00	$8.700,00	$ 69.600,00	8,00	$ 69.600,00	8,00	$ 69.600,00
1.3	Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	522,00	$15.374,00	$ 8.025.228,00	467,00	$ 7.179.658,00	467,00	$ 7.179.658,00
1.4	Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	245,00	$24.153,00	$ 5.917.485,00	220,00	$ 5.313.660,00	220,00	$ 5.313.660,00
1.5	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	40,00	$8.865,00	$ 354.600,00	40,00	$ 354.600,00	40,00	$ 354.600,00
1.6	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para bajantes pvc, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	13,30	$7.903,00	$ 105.109,90	13,30	$ 105.109,90	13,30	$ 105.109,90
1.7	Suministro y colocación de barniz para puertas de madera y ventanas en marcos y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	24,00	$61.150,00	$ 1.467.600,00	24,00	$ 1.467.600,00	24,00	$ 1.467.600,00
1.8	Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	245,00	$22.500,00	$ 5.512.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.9	Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, reparación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas.	m2	245,00	$45.165,00	$ 11.065.425,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.10	Hidrofugado para muros exteriores	m2	55,00	$11.008,00	$ 605.440,00	55,00	$ 605.440,00	55,00	$ 605.440,00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
1.11	Demolición enchapes porcelana, incluye botada	m2	2,70	$14.850,00	$ 40.095,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.12	Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	2,70	$121.027,00	$ 326.772,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.13	Suministro e instalación de rejilla sifón de 2" en acero inoxidable.	und	1,00	$34.866,00	$ 34.866,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
	TOTAL OFICINAS PRINCIPALES				**$ 33.715.369,80**		**$ 15.095.667,90**		**$ 15.095.667,90**
2	**BLOQUE 2**								
2.1	Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	4,00	$23.831,00	$95.324,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2	Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	4,00	$8.700,00	$34.800,00	4,00	$ 34.800,00	4,00	$ 34.800,00
2.3	Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	135,00	$15.374,00	$2.075.490,00	135,00	$ 2.075.490,00	135,00	$ 2.075.490,00
2.4	Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	110,00	$24.153,00	$2.656.830,00	110,00	$ 2.656.830,00	110,00	$ 2.656.830,00
2.5	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	22,00	$8.865,00	$195.030,00	22,00	$ 195.030,00	22,00	$ 195.030,00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
2.6	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	und	8,00	$61.150,00	$489.200,00	8,00	$ 489.200,00	8,00	$ 489.200,00
2.7	Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	110,00	$22.500,00	$2.475.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.8	Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, relación de la tablilla defectuosa e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	110,00	$45.165,00	$4.968.150,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.9	Hidrofugado para muros exteriores	m2	160,00	$11.008,00	$1.761.280,00	160,00	$ 1.761.280,00	160,00	$ 1.761.280,00
2.10	Demolición enchapes porcelana, incluye botada en lugar autorizado	m2	38,60	$14.850,00	$573.210,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.11	Enchape cerámica piso 40 * 40 incluye: mortero de nivelación, suministro e instalación de la cerámica, lechada, limpieza y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	36,60	$121.027,00	$4.429.588,20		$ 0,00	0,00	$ 0,00
				TOTAL BLOQUE 2	**$ 19.753.902,20**		**$ 7.212.630,00**		**$ 7.212.630,00**
3	**GIMNASIO**								
3.1	Revoque con mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En muros	m2	2,00	$23.831,00	$47.662,00	2,00	$ 47.662,00	2,00	$ 47.662,00
3.2	Estuco: Incluye, ranuras, filetes y dilataciones, en muros.	m2	2,00	$8.700,00	$17.400,00	2,00	$ 17.400,00	2,00	$ 17.400,00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
3.3	Suministro y colocación de pintura a base de agua, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	48,00	$15.374,00	$737.952,00	48,00	$ 737.952,00	48,00	$ 737.952,00
3.4	Suministro y colocación de barniz de primera calidad sobre barniz existente, para tablilla, alfardas y carguera 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	20,00	$24.153,00	$483.060,00	20,00	$ 483.060,00	20,00	$ 483.060,00
3.5	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para canoas en lamina, 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	ml	12,00	$8.865,00	$106.380,00	12,00	$ 106.380,00	12,00	$ 106.380,00
3.6	Suministro y colocación de pintura a base de aceite para puertas y ventanas metálicas. Incluye pintura anticorrosiva donde sea necesario, marco y ala, preparación de la superficie y lijada. Color a definir, aprobado por la supervisión.	un	3,00	$61.150,00	$183.450,00	3,00	$ 183.450,00	3,00	$ 183.450,00
				TOTAL GIMNASIO	**$ 1.575.904,00**		**$ 1.575.904,00**		**$ 1.575.904,00**
4	**QUIOSCO**								
4.1	Desmonte de teja de barro, incluye retiro de tela asfáltica y limpieza de la superficie.	m2	61,00	$22.500,00	$1.372.500,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.2	Reparación cubierta en teja de barro, incluye instalación de Manto impermeabilizante ATV 30 3 mm en toda su superficie, sellada de huecos con mortero, cambio de la tablilla y guaduas defectuosas e instalación de las tejas donde se requiera.	m2	61,00	$45.165,00	$2.755.065,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.3	Suministro y colocación de barniz de primera calidad, para estructura en guadua, alfardas, cargueras, parales y tablilla 2 manos a satisfacción de la supervisión. Incluye raspada y adecuación de la superficie a intervenir.	gl	1,00	$1.223.796,00	$1.223.796,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
4.4	Suministro e instalación de puerta en madera inmunizada 2,15 x 2,10 m corrediza, incluye rieles, estructura de soporte, chapa y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1,00	$1.151.508,00	$1.151.508,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.5	Suministro e instalación de paneles en madera inmunizada para cerramiento perimetral del quiosco	m2	23,20	$197.739,00	$4.587.544,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.6	Suministro e instalación de vidrio de 4 mm incluye bisel de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	17,00	$109.860,00	$1.867.620,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
				TOTAL QUIOSCO	**$ 12.958.033,80**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
5	**EXTERIORES**								
5.1	Suministro y colocación de material triturado 3/4, en parqueadero	m3	6,00	$148.080,00	$888.480,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.2	Suministro y colocación de pintura para puerta portada incluye producto para impermeabilización de madera (tipo impra color nogal) y anticorrosivo (color negro mate) para las partes metalicas, engrasada.	m2	26,70	$15.156,00	$404.665,20	26,70	$ 404.665,20	26,70	$ 404.665,20
5.3	Suministro e instalacion de pasamanos en tubería metalica, con barrotes verticales en varilla 5/8 a 12 cm, color negro mate.	ml	8,00	$256.575,00	$2.052.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.4	Suministro, reposición e instalación de red electrica en tubería metalica galvanizada 1/2" para muro exteriores, incluye desmonte de tub pvc y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	68,00	$40.040,00	$2.722.720,00	68,00	$ 2.722.720,00	68,00	$ 2.722.720,00
				TOTAL EXTERIORES	**$ 6.068.465,20**		**$ 3.127.385,20**		**$ 3.127.385,20**

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS NEGRO Y NARE - CORNARE

ACTA RECIBO PARCIAL NUMERICA (1)

CONTRATO No. S-SAMC-260-2024	**0BJETO:**	**REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA**
AVANCE Y CONTROL DE OBRA (1)	**CONTRATISTA:**	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO CC: 1.073.986.533**
Fecha del acta: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024	**INTERVENTOR**	**N/A**
	SUPERVISOR	**JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO**

CANTIDADES ORIGINALES (Corresponde a los ítems o productos contratados)						**ACTA (1)**		**ACUMULADO TOTAL**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 74.071.675,00**		**$ 27.011.587,10**		**$ 27.011.587,10**
	ADMINISTRACIÓN			**20,00%**	**$ 14.814.335,00**		**$ 5.402.317,00**		**$ 5.402.317,00**
	UTILIDAD			**4,50%**	**$ 3.333.225,00**		**$ 1.215.521,00**		**$ 1.215.521,00**
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 92.219.235,00**		**$ 33.629.426,00**		**$ 33.629.426,00**
	PORCENTAJE DE AVANCE						**36,46682386814420%**		

El supervisor Certifica que se reciben a satisfacción las obras estipuladas en el Acta Parcial (1) del Contrato No. S-SAMC-260-2024 de Fecha: 20-11-2024, realizadas por el contratista ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS. identificado con NIT: 900.980.203-7 y cuyo representante legal es MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO. identificado con cédula de ciudadanía No. 1.073.986.533 DE TIERRALTA CÓRDOBA

EL CONTRATISTA:

Firma:_____

ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS
R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO

CONTRATISTA

ALCALDIA:

Firma:_____

JUAN FERNANDO OSPINA BERRIO

SUPERVISOR

CONTRATO No.:	**S-SAMC-260-2024**
OBJETO:	**"REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE REGIONAL PARAMO DE CORNARE UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA"**
PLAZO:	**TRES (3) MESES**
CONTRATISTA:	**ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS NIT: 900.980.203-7 R.L. MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO. C.C. 1.073.986.533 DE TIERRALTA.**
INTERVENTOR:	**N.A.**
SUPERVISOR:	**LILIANA ASENED CIRO DUQUE**
VALOR:	**$ 92.219.235,00**
VALOR ADICIONAL:	**N.A.**
VALOR TOTAL:	**N.A.**
FECHA DE INICIACIÓN:	**26/11/2024**
PRÓRROGA:	**N.A.**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**26/02/2025**

En el Municipio De Sonsón a los doce (12) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron en las instalaciones de la Corporación Autónoma Regional De Las Cuencas De Los Ríos Negro Y Nare - Cornare los siguientes señores a saber: **LILIANA ASENED CIRO DUQUE**, quien actúa en calidad de supervisor en representación de la Corporación Autónoma Regional De Las Cuencas De Los Ríos Negro Y Nare - Cornare, y el señor **ALPHA INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS** identificado con **NIT: 900.980.203-7** y cuyo representante legal el señor **MARCO ANTONIO NAVARRO MORELO** identificado con la **CC 1.073.986.533.**, como contratista de la referencia, con el fin de dejar constancia del recibo Parcial (1) de las obras indicadas en el objeto contractual.

El estado financiero se presenta en el siguiente cuadro.

No. ACTA	FECHA ACTA	VALOR CONTRATO	ANTI CIPO	V. ACTAS	AMORTIZ ANTICIPO	ANTI CIPO X AMOR TIZAR	PAGADO	% EJEC	SALDO
1	12/12/2024	$ 92.219.235,00	0	$ 33.629.426,00	0	0	$ 33.629.426,00	36,46682386%	$ 58.589.809,00
TOTAL		**$ 92.219.235,00**	**0**	**$ 33.629.426,00**	**0**	**0**	**$ 33.629.426,00**	**36,46682386%**	**$ 58.589.809,00**

En consideración a esto, se firma la presente Acta Parcial (1) y el pago de esta, queda sujeto al informe y certificado de cumplimiento del supervisor

Para constancia se firma la presente acta en original por los que en ella intervinieron.

Supervisor

Contratista.