INFORME DE OBRA Nº1

AL CONTRATO DE OBRA N.º 2245 - 2024

30 DE SEPTIEMBRE 2024 – 24 DE NOVIEMBRE 2024

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"



Sede la Esperanza

INFORME DE OBRA N°1

PERIODO: 30 DE SEPTIEMBRE 2024 – 24 DE NOVIEMBRE 2024

CONTRATO DE OBRA N.° 2245 - 2024

CONTRATISTA: JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO

OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. LOCALIZACIÓN 5
3. ALCANCE 6
4. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 7
5. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGA Y SUSPENSIONES 8
6. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 8
7. RELACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL 8
8. ACTIVIDADES REALIZADAS 9

DESMONTE DE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO 9

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TIPO ZINC. CAL 34 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 ..... **¡Error! Marcador no definido.**

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA CUADRADA X 6MTRS 50X50MMX2MM (INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y PINTURA BRILLANTE) ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene todas las actividades realizadas por el ingeniero Jeffry Alejandro Ascencio Montenegro, los requerimientos administrativos, las obligaciones del contratista y todos los requerimientos encontrados en la ejecución de obra, presentados en debida forma, diligenciados por el profesional y con seguimiento continuo, adjuntando la documentación exigida por la debida supervisión, la cual hizo acompañamiento estricto en las áreas técnicas y administrativas dentro del contrato de obra 2245 de 2024 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".

2. LOCALIZACIÓN

2.1 La SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA se encuentra ubicada sobre la zona rural del municipio de Rovira del departamento del TOLIMA.

El municipio de Rovira se encuentra en el norte del departamento del Tolima.

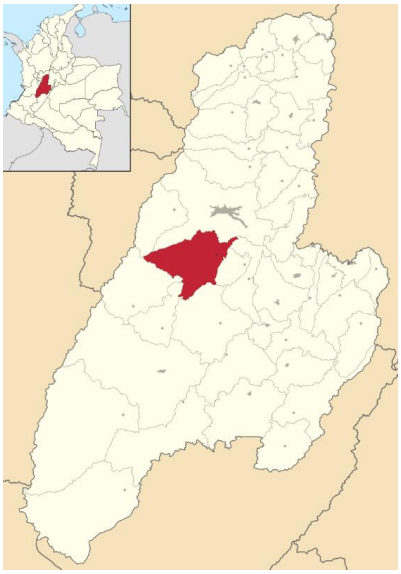
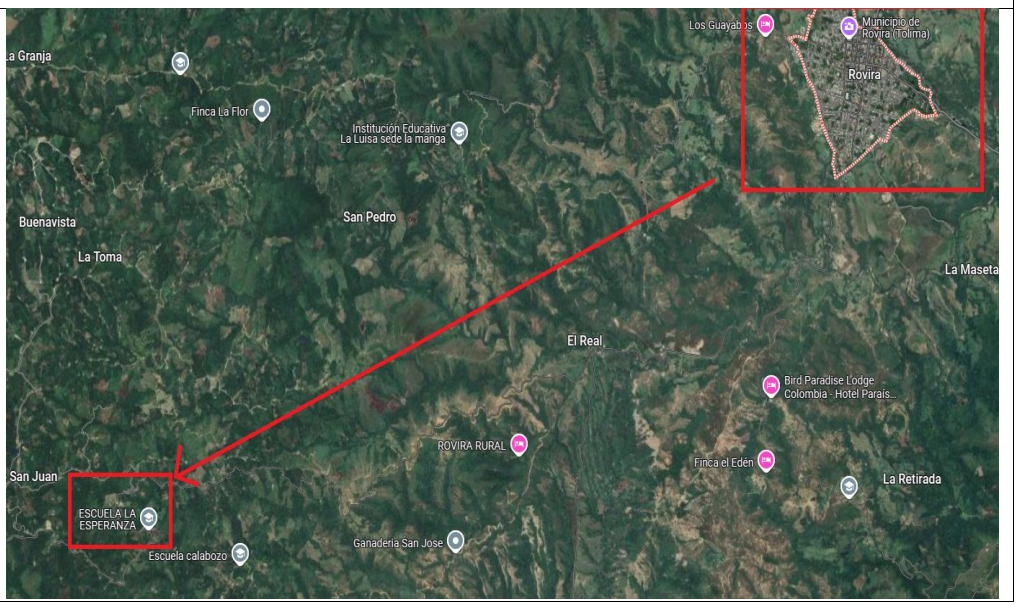
UBICACIÓN DE ROVIRA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	UBICACIÓN DE LA SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA
	

Tabla 1 Ubicación sede la Esperanza.

La SEDE MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA se encuentra ubicada sobre la zona rural del municipio de Rovira del departamento del TOLIMA.

El municipio de Rovira se encuentra en el norte del departamento del Tolima.

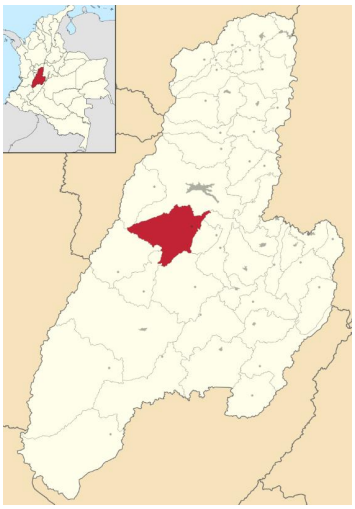
UBICACIÓN DE ROVIRA EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	UBICACIÓN DE LA SEDE MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA
	

Tabla 2 Ubicación sede MARCO MANUEL RUIZ

3. ALCANCE

El presente contrato, presenta como una de sus principales actividades evacuación de las aguas lluvias y aguas residuales para las sedes Educativas como sus actividades más representativas, por medio de la instalación de tubería Novafort, cajas de inspección y construcción de una unidad sanitaria, Con el fin de mitigar daños generados por la escorrentía para evitar que se sigan afectando los taludes en la sede la esperanza y evitar la inundación por la colmatación de las cajas de inspección existentes, por la insuficiencia de los drenajes en la sede Marco Manuel Ruiz de la I.E Francisco Miranda, evitando malos los olores y reduciendo las posibles enfermedades para la población escolar.

4. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA

CONTRATO / CONVENIO NO.	2245 - 24
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LAS SEDES MARCO MANUEL RUIZ DE LA I.E FRANCISCO MIRANDA Y SEDE LA ESPERANZA DE LA I.E. LA FLORIDA DEL MUNICIPIO DE ROVIRA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CONTRATISTA	JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO
NIT	1.110.497.559-8
REPRESENTANTE	JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO
CONTRATANTE	GOBERNACIÓN DEL TOLIMA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	21 DE AGOSTO DE 2024
TÉRMINO DEL CONTRATO	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
VALOR INICIAL TOTAL	$ 47.551.007 M/CTE CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SIETE PESOS M/CTE
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE FINALIZACIÓN	30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

Tabla 3 INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO

5. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRORROGA Y SUSPENSIONES

PRORROGA	MOTIVO	FECHA	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN N°1	N/A	N/A	N/A	N/A
REINICIO N°1	N/A	N/A	N/A	N/A

Tabla 4 MODIFICACIONES AL CONTRATO

6. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

MODIFICACIÓN SEGÚN (Prórroga, Adición y/o Suspensión)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
			DESDE	HASTA		
Póliza de cumplimiento	Seguros del estado	11-44-101233289	21/08/2024	21/04/2025	$ 4.755.100,70	VIGENTE
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Seguros del estado	11-40-101067036	21/08/2024	21/10/2027	$ 2.377.550,35	VIGENTE
Estabilidad y calidad de la obra	Seguros del estado	11-40-101067036	21/08/2024	21/08/2029	$ 9.510.201,40	VIGENTE
Responsabilidad civil extracontractual	Seguros del estado	11-40-101067036	21/08/2024	21/10/2024	$ 260.000.000	VIGENTE

Tabla 5 PÓLIZAS CONTRACTUALES

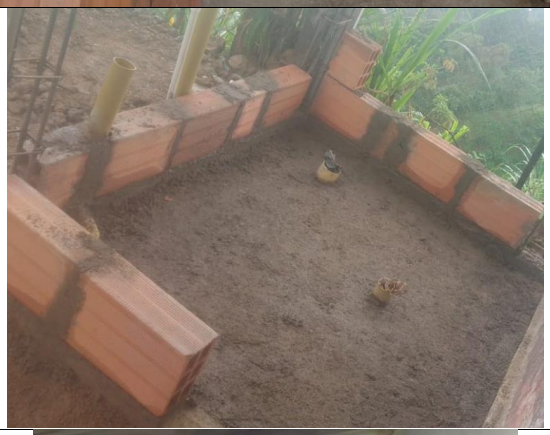
7. RELACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE	CARGO	# PLANILLA	PERIODO
JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO	INGENIERO	7941457473 - 7939154811 - 7936729023	Septiembre, octubre y noviembre
ADELMO ASCENCIO SALAZAR	AYUDANTE	4000829714	OCTUBRE
PABLO JAVIER GARCIA MARTINEZ	OFICIAL	82331135	AGOSTO
LUIS FERNANDO PERALTA TORRES	AYUDANTE	82331135	

8. ACTIVIDADES REALIZADAS

	Demolición de Placa, Accesorios PVC 3" y 4"
	Demolición de Placa, Construcción de vigas de cimentación (Actividad no contemplada).
	Excavación Manual.

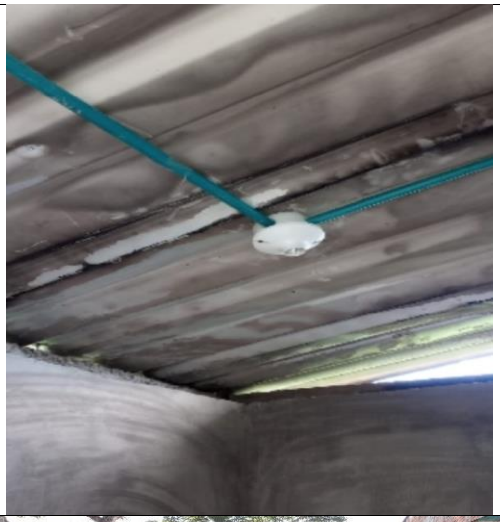
	Instalación de accesorios de pvc 3" y 4" por cambios en el diseño y las solicitudes.
	Construcción solado, armado de acero para columnas.
	Relleno y conformación en recebo para nivelación del terreno por excavación.

	Conexión hidráulica para baño.
	Inicio Mampostería
	Mampostería y columnas en concreto (No contempladas inicialmente)

	Caja 1*1 de recepción de aguas lluvias.
	Caja 1.2*1.2*1.5 Recolección de aguas lluvias.
	Cajas 1.0*1.0*1.0 Recolección de aguas residuales y aguas lluvias

	Caja recolección de aguas lluvias 1*1*1
	Caja recolección de aguas Residuales 1*1*1
	Instalación orinal, Suministrado por la institución educativa.

	Conexión caja a pozo séptico tubería 4" a pozo 1700lt.
	Punto eléctrico encendido de luz, Suministro e instalación de orinal, Suministro e instalación Baldosa y Pañete externo e interno de la unidad sanitaria
	Suministro e instalación lavamanos, suministro e instalación baldosa pisos y paredes.

	Suministro e instalación punto eléctrico salida de iluminación.
	Excavación manual
	Suministro e instalación tubería 8"

	Cambio de tubería de 8" entre la alcaldía y el contratista por 12", mayor diámetro para la instalación de la contratada.

Para los fines se adjuntan los soportes de memorias de cantidades de obra, acta de recibo parcial No1, seguridad social del contratista.

En constancia de las actividades realizadas, dado el 24 de noviembre de 2024.

JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO
Ingeniero civil
Contratista