Trabajo	**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y ADICIÓN**

FECHA:	11 de diciembre de 2024					
CONTRATO:	N° 03 DE 2024 CD	**Tipo de justificación:**	**Inicial**		**Adición/ prórroga**	X
SOLICITADO POR:	Dirección Territorial Antioquia					
PLAZO INICIAL:	10 meses					
FECHA DE INICIO:	01 de marzo de 2024					
VALOR INICIAL:	NUEVE MILLONES DE PESOS ML ($9'000.000,00)					

1. Asunto

Modificación N°1, Ampliación N° 1 y Adición N° 1 del contrato N° 03 DE 2024 CD del 2024, suscrito con **DEISY BALBÍN MARÍN**, cuyo objeto es: "Contratar el arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la Inspección del Trabajo, ubicada en la Calle 51 No. 3 – 03 del municipio de **PUERTO BERRIO** Antioquia, correspondiente al Ministerio del Trabajo - Territorial Antioquia"

2. Necesidad

El Ministerio de Trabajo en su Dirección Territorial Antioquia cuenta oficinas -inspecciones municipales en diferentes municipios del departamento de Antioquia, en las cuales se presta el servicio de manera continua a las comunidades. Para dicho fin, cuenta con algunas sedes que deben ser arrendadas, cuyos contratos de arrendamiento se encuentran vigentes hasta el día 31 de diciembre de 2024. Por lo tanto, se hace necesario modificar en su forma de pago, el plazo inicialmente estipulado y como consecuencia adicionar los recursos económicos, teniendo en cuenta que Los contratos estatales no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales.

En concordancia con lo anterior, la Dirección Territorial Antioquia en cumplimiento de sus funciones y actividades misionales, cuenta con recursos de vigencias futuras para la vigencia 2025, para proceder con el trámite de modificación, ampliación y adición del contrato de arrendamiento N°. 03 DE 2024 CD

Así las cosas, el supervisor del contrato designado por la Dirección Territorial Antioquia considera viable adicionar el Contrato No. 03 DE 2024 CD de 2024, con lo cual se estima se satisfagan las necesidades de servicio

Una vez estipulado por nivel central los ajustes para la vigencia 2025 para cada uno de los contratos de arrendamiento de local, se procede con el presente trámite, de acuerdo con los lineamientos estimados para la Dirección Territorial Antioquia

3. Definición técnica

Para cumplir con lo anteriormente expuesto se requiere:

3.1 Realizar la modificación N° 1 de manera parcial al contrato en su clausula 8. FORMA DE PAGO, la cual quedará así:

*El valor del canon del contrato se pagará teniendo en cuenta el Certificado de Disponibilidad Presupuestal en mensualidades anticipadas de **NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS MCTE ($927.000,00)**, o prorrateado por los días del que se causen en el último canon, con corte al último día de cada mes, previa presentación del informe de gestión y certificación de la correcta prestación del servicio por parte del*

Supervisor.

3.2 Realizar la ampliación N° 1 por **4,8 Meses** (**ciento cuarenta y cuatro (144) días** calendario).

3.3 Realizar la Adición en recursos N°1 por valor de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L ($4'449.600,00)** Incluido IVA,

Las modificaciones que se estipulan no constituyen novación al Contrato de Arrendamiento N° 03 DE 2024 CD de 2024, el cual continua vigente en todo aquello que no sea modificado en la Modificación N°1, Ampliación N°1 y Adición N°1 y sus cláusulas permanecerán indemnes.

4. Objeto Contractual:

"Contratar el arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento de la Inspección del Trabajo, ubicada en la Calle 51 No. 3 – 03 del municipio de **PUERTO BERRIO** Antioquia, correspondiente al Ministerio del Trabajo - Territorial Antioquia"

5. Condiciones Finales del contrato a celebrar

Plazo:	**14,8 meses (cuatrocientos cuarenta y cuatro (444) días calendario)**
Pagos realizados a la fecha	

PAGOS	
Marzo	900.000,00
Abril	900.000,00
Mayo	900.000,00
Junio	900.000,00
Julio	900.000,00
Agosto	900.000,00
Septiembre	900.000,00
Octubre	900.000,00
Noviembre	900.000,00
Diciembre	900.000,00
Total, Pagado	**9.000.000,00**

Forma de pago 2025

PAGOS	
Enero	927.000,00
Febrero	927.000,00
Marzo	927.000,00
Abril	927.000,00
Mayo	741.600,00
Total, Pagado	**4.449.600,00**

Trabajo	**JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y ADICIÓN**

Valor estimado total:	**TRECE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS M/L ($13'449.600,00)**
Lugar de ejecución:	Calle 51 No. 3 – 03 del municipio de **PUERTO BERRIO** Antioquia
Rubro Presupuestal	A-02 Adquisición de bienes y servicios - Autorización de Vigencia Futura No. 73224 de 26 de noviembre de 2024

Cordialmente,



JAVIER ENRIQUE RÓSAS WALTEROS
INSPECTOR DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL
SUPERVISOR CONTRATO N° 02 DE 2024 CD