**ACEPTACIÓN DE OFERTA No.** 4053.2024

Señora:
**JORGE PÉREZ LUGO**
C.C: 9.430.943
R/L: DINAMO DE COLOMBIA LTDA
NIT: 900277500-5
Dirección: CARRERA 21 N 28 30 - Brr Provivienda
Teléfono: No reporta
Cel: 3132503245 - 3124939395
Correo electrónico: dinamodecol@gmail.com
Yopal - Casanare

**REF**: Comunicación de Aceptación de oferta en el Proceso de Mínima Cuantía No. MYCA-SG-MC-063-2024 para realizar el siguiente objeto: "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA DE YOPAL"

En mi calidad de Alcalde del Municipio de Yopal, elegido según credencial E-27 expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil de fecha 04 de noviembre de 2023, cargo para el cual tomo posesión el día 29 de diciembre de 2023, según consta en el acta No. 002-2023 de la Notaria Primera del Circuito de Yopal, en uso de mis facultades y funciones legales, actuando en nombre y representación del Municipio de Yopal, con NIT 891.855.017-7, a través del presente documento, me permito comunicarle que teniendo en cuenta el informe de evaluación del menor precio y verificación de requisitos habilitantes del proceso de Mínima Cuantía de la referencia, su oferta presentada en desarrollo del proceso de selección es ACEPTADA, por lo que de conformidad con el [numeral 9 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del decreto 1082de 201, la presente comunicación junto con la oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado.

De acuerdo a lo anterior, la relación contractual se someterá a las siguientes reglas:

**PRIMERA: OBJETO. -** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDIA DE YOPAL.**,** el cual deberá desarrollar de acuerdo a las condiciones, especificaciones y características señaladas en los estudios previos, invitación pública y la propuesta presentada por el contratista, documentos que hacen parte integral del presente contrato, por lo que deberá cumplir con lo siguiente:

**ACTIVIDADES A DESARROLLAR**

Para el cumplimiento del presente objeto contractual, se deberán cumplir las siguientes actividades de conformidad con la descripción de cantidades y especificaciones indicadas en el Anexo 1 – Diagnóstico, adjunto al presente estudio previo 3441, y el Presupuesto Oficial, sin embargo, se relaciona a continuación, de manera general cada una de las actividades a realizar:

1. Realizar el mantenimiento preventivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnóstico, anexo al estudio previo 3441:

| ITEM | NOMBRE DEL EQUIPO | CAPACIDAD | MARCA | UBICACIÒN | CANT |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | Olympo | Of Discusión | 1 |
| 2 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | Confort Fresh | Of contador | 1 |
| 3 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | Confort Fresh | Presupuesto dirección | 1 |
| 4 | Mini Split- Estándar | 9000 btu | Haceb | Tesorería | 1 |
| 5 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | Confort Fresh | Despacho Infraestructura | 1 |
| 6 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | Haceb | Jefe Banco proyectos | 1 |
| 7 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | LG | Control disciplinario | 1 |
| 8 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | LG | Control disciplinario | 1 |
| 9 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | LG | Atención al ciudadano | 1 |
| 10 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Olympo | Of Jurídica | 1 |
| 11 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Tesorería Of profesionales | 1 |
| 12 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Archivo Infraestructura | 1 |
| 13 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Recepción Infraestructura | 1 |
| 14 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Of Prof. Secretaría general | 1 |
| 15 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Jefe Administrativa | 1 |
| 16 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Despacho Sec General | 1 |
| 17 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Confort Fresh | Almacenista | 1 |
| 18 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | LG | Recepción Planeación | 1 |
| 19 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | LG | Dirección Rentas | 1 |
| 20 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Samsung | Jefe Tics | 1 |
| 21 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Whirlpool | Prof. Tics | 1 |
| 22 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | York | Rack comunicaciones Hacienda | 2 |
| 23 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Contabilidad | 1 |
| 24 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Talento Humano | 1 |
| 25 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Samsung | Talento Humano | 1 |
| 26 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Confort Fresh | Dirección Talento Humano | 1 |
| 27 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | York | Rack comunicaciones Infraestructura | 2 |
| 28 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Confort Fresh | Sala Juntas Infraestructura | 1 |
| 29 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Confort Fresh | Of profesionales secretaria general | 1 |
| 30 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | York | Rack despacho | 1 |
| 31 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | LG | Of citas Alcalde | 1 |
| 32 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | York | Rack Sec planeación | 1 |
| 33 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | York | Cuarto Racks Tics | 2 |
| 34 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Mabe | Data center | 2 |
| 35 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Blue line | Recepción despacho | 1 |
| 36 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Samsung | Oficina profesionales Infraestructura | 1 |
| 37 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Olimpo | Of Profesionales almacén | 1 |
| 38 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | LG | Despacho Alcalde | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Olimpo | Recepción Sec privada | 1 |
| 40 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Samsung | Of profesionales Banco proyectos | 1 |
| 41 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Samsung | Of profesionales Tics | 2 |
| 42 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Samsung | Control disciplinario | 1 |
| 43 | Cassett | 36000 btu | Samsung | Inspección policía urbanística | 1 |
| 44 | Cassett | 36000 btu | Samsung | Of Prof. Planeación | 1 |
| 45 | Cassett | 36000 btu | LG | Rentas profesionales | 1 |
| 46 | Cassett | 36000 btu | LG | Rentas profesionales | 1 |
| 47 | Piso techo | 60000 btu | LG | Sala despacho Alcalde | 1 |
| 48 | Piso techo | 60000 btu | LG | Cobro coactivo | 2 |
| 49 | Mini Split - Estándar R22 | 12000 btu | LG | Recepción despacho Sec Gobierno | 1 |
| 50 | Mini Split - Estándar R22 | 9000 btu | LG | Ofi profesionales Planta Sec Gobierno | 1 |
| 51 | Piso techo | 60000 btu | Lennox | Ofi Asesora jurídica | 1 |
| 52 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Mirage | Ofi Asesora jurídica | 1 |
| 53 | Mini Split - Inverter | 36000 btu | York | Sala Juntas | 1 |
| 54 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | LG | Sala Juntas | 1 |
| 55 | Piso techo | 60000 btu | Lennox | Of Territorial gestión de riesgos | 1 |
| 56 | Mini Split - Estándar R22 | 9000 btu | Haceb | Participación ciudadana | 1 |
| 57 | Mini Split - Estándar R22 | 9000 btu | Haceb | Participación ciudadana | 1 |
| 58 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Casa Justicia Centro conciliación | 1 |
| 59 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Challenger | Casa Justicia Despacho Comisaría Primera | 1 |
| 60 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Mabe | Casa Justicia Psicología comisaria Segunda | 1 |
| 61 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Casa Justicia Auditorio | 1 |
| 62 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Casa Justicia Trabajo Social Comisaria Tercera | 1 |
| 63 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Challenger | Casa Justicia Despacho Comisaria Tercera | 1 |
| 64 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Casa Justicia Aux Administrativa Comisaria Tercera | 1 |
| 65 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Midea | Casa Justicia Comisaria Cuarta | 1 |
| 66 | Aire Portátil | 12000 btu | LG | Archivo Gestión Calle 16#18 Esquina | 1 |
| 67 | Mini Split - Estándar R22 | 24000 btu | Panasonic | Secretaria Salud Jurídica | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Piso techo | 60000 btu | Midea | Secretaria Salud ofic Salud Pública | 1 |
| 69 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | Panasonic | Secretaria Salud ofic Convivencia social salud mental | 1 |
| 70 | Piso techo | 60000 btu | Midea | Secretaria Salud ofic Salud Pública | 1 |
| 71 | Mini Split - Estándar R22 | 18000 btu | Panasonic | Despacho secretario Salud | 1 |
| 72 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Mabe | Secretaria educación-Cobertura | 1 |
| 73 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | CIAC | Secretaria educación-Cobertura | 1 |
| 74 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | CIAC | Secretaria educación-Administrativa | 1 |
| 75 | Mini Split - Estándar R22 | 24000 btu | Innovair | Secretaria educación-Administrativa | 1 |
| 76 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | CIAC | Secretaria educación-Talento Humano | 1 |
| 77 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | CIAC | Secretaria educación-Talento Humano | 1 |
| 78 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Olimpo | Secretaria educación Calidad educativa | 1 |
| 79 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Olimpo | Secretaria educación Calidad educativa | 1 |
| 80 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Olimpo | Secretaria educación Calidad educativa | 1 |
| 81 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | Haceb | Secretaria educación - Oficina profesionales | 1 |
| 82 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | Innovair | Secretaria educación - Despacho | 1 |

2. Realizar el mantenimiento correctivo de los siguientes equipos (aires acondicionados) de conformidad con las especificaciones contenidas en el diagnóstico, anexo al estudio previo 3441:

| CANTIDAD | ESPECIFICACIONES | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | SANSUMG |
| 1 | Mini Split - Inverter | 12000 btu | CONFORT FRESH |
| 1 | Cassett | 36000 btu | LG |
| 1 | Mini Split - Inverter | 9000 btu | LG |
| 1 | Piso techo R22 | 60000 btu | YORK |
| 1 | Mini Split - Inverter | 18000 btu | MABE |
| 1 | Mini Split - Estándar R22 | 18000 btu | PANASONIC |
| 1 | Piso techo | 60000 btu | MIDEA |
| 1 | Mini Split - Estándar | 9000 btu | LG |
| 1 | Mini Split - Inverter | 24000 btu | SANSUMG |

3. Suscribir las respectivas pólizas del contrato y efectuar la renovación oportuna de las mismas cuando sea necesario

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES O SERVICIOS**

Las especificaciones de los servicios, elementos y bienes a adquirir se encuentran Anexas en el Anexo 1 – Diagnóstico, adjunto al estudio previo del estudio previo 3441 y en el numeral 4.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del estudio previo numero 3441-2024.

**SEGUNDA: VALOR.-** Para todos los efectos legales y fiscales, el valor del contrato se fija en la suma de: CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL, CINCUENTA Y CINCO PESOS ($49.426.055) M/CTE", suma que incluye además de los impuestos nacionales, todos los costos directos e indirectos, incluyendo los impuestos, tasas, contribuciones territoriales y demás costos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato.

**TERCERA: PLAZO**.- El plazo del presente contrato es de Doce (12) días, contados a partir del acta de inicio..

**CUARTA: FORMA DE PAGO.-** EL MUNICIPIO de Yopal pagará el valor del contrato de la siguiente forma: El Municipio de Yopal cancelara al contratista un solo pago del 100% previa facturación del elemento, su ingreso al almacén una vez verificadas su calidad, cantidad y especificaciones técnicas, certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato y presentación del pago de seguridad social y aportes parafiscales (si aplica).

El municipio de Yopal pagará al contratista dentro de los 30 días siguientes a la fecha de radicación de la cuenta de cobro o factura, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato.

Los pagos se realizarán de acuerdo al PAC.

**QUINTA: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL**: La erogación que cause el presente contrato, se imputará con cargo al presupuesto de la actual vigencia fiscal comprendida entre el [01] de Enero del [20234] y el [31] de Diciembre del [2024], rubro 2.1.2.02.02.005.01, denominado, Servicios de mantenimientos de sedes: según certificado de disponibilidad presupuestal No. 1400.40.5.2024-3596 de fecha 29 de 11 de 2024.

**SEXTA: GARANTÍAS.-** El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del MUNICIPIO DE YOPAL Nit. 891855017-7, cualquiera de las siguientes garantías de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

Las garantías constituidas deberán amparar el contrato desde la fecha de suscripción y requerirá ser aprobada por la Oficina Asesora de Jurídica:

| MONTO | VIGENCIA | AMPARO | APLICA |
|---|---|---|---|
| El 10% del valor del contrato. | Por el término de la vigencia del contrato y hasta la liquidación del contrato. | Cumplimiento | SI |
| El 10% del valor del contrato. | Por el término de un [1] año contado a partir de la entrega a satisfacción del servicio contratado] | Calidad del Servicio | SI |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El 5% del valor del contrato. | Por el término del plazo del contrato y tres (3) años más. | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | SI |
| Por el 100% del monto del pago anticipado | Duración del contrato y hasta su liquidación | Calidad de los bienes | SI |

El contratista se compromete a mantener vigente la garantía durante todo el tiempo de ejecución del contrato.

**SEPTIMA: INDEMNIDAD.-** Con la suscripción del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga para con el Municipio a mantenerlo indemne de cualquier reclamación de carácter laboral o relacionado por incumplimiento de las obligaciones laborales que el contratista asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las demás actividades derivadas del presente contrato como consecuencia de los perjuicios o daños ocasionados a éstos como causa de las actuaciones del CONTRATISTA.

**OCTAVA: MULTAS.-** Se acuerdan como tales las siguientes: a) Multas por Mora o Incumplimientos en General: Salvo que se contemple o proceda otra sanción, se impondrán multas por el 0.1% del valor total del contrato por cada día de mora, cuando EL CONTRATISTA incumpla o incurra en mora de cualquiera de las obligaciones a su cargo. **PARÁGRAFO: AUTORIZACIÓN PARA RETENER Y DESCONTAR: EL CONTRATISTA** autoriza a EL MUNICIPIO para descontar y tomar el valor de las multas de que tratan los literales anteriores de cualquier suma que le adeude a EL MUNICIPIO por este contrato, sin perjuicio de EL MUNICIPIO las haga efectivas ejecutivamente conforme a la ley. El pago o la deducción de dichas multas no exonerarán AL CONTRATISTA de la obligación de cumplir con las responsabilidades que emanan del contrato.

**NOVENA: CESIÓN**.- El contratista no podrá ceder el presente contrato, sin la autorización expresa y escrita del MUNICIPIO**.**

**DÉCIMA: PENAL PECUNIARIA**.- Si el CONTRATISTA, dejare de cumplir con las obligaciones contraídas derivadas del objeto del contrato o se declare la caducidad del contrato. El MUNICIPIO hará efectiva una sanción pecuniaria hasta por una suma equivalente al diez (10%) por ciento del valor del contrato por los posibles perjuicios que en razón del incumplimiento puedan causarse a la Entidad.

**DÉCIMA PRIMERA: CADUCIDAD.-** El Municipio de Yopal estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento grave que afecte la ejecución del presente Contrato por parte del contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

**DÉCIMA SEGUNDA: INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.-** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que no se encuentra incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la [Ley 80 de 1993] y demás normas concordantes.

**DÉCIMA TERCERA: SUPERVISION**.- La supervisión en la ejecución y en el cumplimiento de las obligaciones del contrato pactadas estará a cargo de la Directora de Servicios Administrativa de la alcaldía municipal de Yopal.

**DECIMA CUARTA: REQUISITOS DE EJECUCIÓN**: El presente Contrato requiere para su ejecución: a). Registro Presupuestal. b) Pago de estampillas correspondientes, c) Presentación de pólizas por parte del

contratista y aprobación de las mismas por parte del municipio. d) Acta de Inicio; previo cumplimiento de los literales anteriores.

**DECIMA QUINTA**: La presente comunicación de aceptación junto con la oferta constituyen para todos los efectos el contrato celebrado, con base en el cual se efectuará el respectivo registro presupuestal.

**DECIMA SEXTA: DOMICILIO**: Para todos los efectos legales y fiscales las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Yopal.

| |
|---|
| **Elaboró:** Mauricio Cardenas Gutierrez<br>**Profesional contratado- Ofician Asesora Jurídica** |
| **Revisó Minuta:** LUIS FERNEY PARRA BLANDON<br>Profesional contratado Ofician Asesora Jurídica |
| **Revisó Minuta:** EDGAR IVAN PAEREZ CARVAJAL<br>**Jefe Oficina Asesora Jurídica** |
| **Aprobó Minuta:** MARCO TULIO RUIZ RIAÑO<br>Alcalde Municipal |