SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
003	29	11	2024	09:00 AM	10:00 AM
Tema(s) a Tratar:	• Presentación balance de obra según necesidad • Revisión y aprobación de balance de obra. • Compromisos por parte de la supervisión				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario.	CONTRATISTA
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

TEMAS	PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS

El dia 29 de noviembre a las 9 de la mañana se da inicio a la reunión en las instalaciones de la subsecretaria de vías e infraestructura por solicitud del contratista de obra donde este inicia su intervención exponiendo que dentro de las condiciones encontradas una vez iniciada la ejecución de la obra, se ve la necesidad de realizar una nueva modificación de cantidades mayores y menores en diferentes sitios, de igual manera incluir actividades que no estaban contempladas dentro del presupuesto inicial del contrato ante lo cual presenta un balance de obra (ANEXO) para su respectivo análisis y aprobación sin modificar el valor ni el objeto contractual del mismo, todo esto poniéndolo a consideración del supervisor.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

ADECUACION JARDIN INFANTIL

CONDICIONES CONTRACTUALES CON MODIFICATORIA 1						CANTIDADES		VALORES		CANT FINALES	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,00	**ADECUACIONES**										
1.1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	47,70	$ 26.199,00	$ 1.249.692,00					47,70	$ 1.249.692,00
1.4	DESMONTE DE CANALETA METALICA	ML	0,00	$ 7.804,00	$ -					0,00	$ -
1.8	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	364,66	$ 3.964,00	$ 1.445.492,00					364,66	$ 1.445.492,00
2,00	**DEMOLICIONES**										
2,10	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	313,18	$ 24.836,00	$ 7.778.138,00					313,18	$ 7.778.138,00
3,00	**EXCAVACIONES**										
3,10	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	3,69	$ 95.742,00	$ 353.288,00					3,69	$ 353.288,00
4.00	**CONCRETOS**										
4.1	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)	M2	14,31	$ 48.461,00	$ 693.477,00					14,31	$ 693.477,00
4.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F'C:3000 PSI	M3	3,58	$ 1.132.745,00	$ 4.052.395,00					3,58	$ 4.052.395,00
5.00	**PISOS EN CONCRETO**										
5.2	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0.10 m.	M2	313,18	$ 124.948,00	$ 39.131.689,00					313,18	$ 39.131.689,00
6.00	**PINTURA Y DEMARCCION DE CANCHA**										
6.2	PINTURA AREA RECREATIVA, CON PINTURA TRÁFICO ALTO	M2	313,18	$ 37.942,00	$ 11.882.676,00		313,18		$ 11.882.676,00	0,00	$ -
7.00	**MURO DE CERRAMIENTO Y PROTECCION**										
7.1	ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00	$ 637.507,00	$ -					0,00	$ -
7.2	MURO EN LADRILLO A LA VISTA POR 2 CARAS	M2	0,00	$ 121.540,00	$ -					0,00	$ -
7.3	COLUMNETA 0.12m*0.2m Sin Refuerzo	ML	0,00	$ 50.545,00	$ -					0,00	$ -
7.4	VIGA DE CIMENTACION 0.25m*0.25m de 21.0 MPa (SIN REFUERZO)	ML	0,00	$ 71.321,00	$ -					0,00	$ -
7.5	VIGAS SOBRE MURO 0.12m*0.20m 21.0 de MPa(SIN REFUERZO)	ML	0,00	$ 52.883,00	$ -					0,00	$ -
7.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2*2 CAL.12	M2	95,40	$ 187.087,00	$ 17.848.100,00					95,40	$ 17.848.100,00
7.7	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" - MALLA ESLABONADA (1.8x2.40) m	M2	4,00	$ 257.671,00	$ 1.030.684,00					4,00	$ 1.030.684,00
10.00	**ACERO DE REFUERZO**										
10.1	REFUERZO FY= 2600 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	0,00	$ 10.176,00	$ -					0,00	$ -
10.2	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	507,93	$ 10.696,00	$ 5.432.772,00					507,93	$ 5.432.772,00
11.00	**RETIRO DE SOBRANTES**										
11.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	45,51	$ 50.811,00	$ 2.312.429,00					45,51	$ 2.312.429,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

12,00	**VARIOS**											
12.1	PINTURA DE MUROS	M2	72,05	$ 19.632,00	$ 1.414.486,00	22,35		$ 438.775,00		94,40	$ 1.853.261,00
12,2	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	0,00	$ 132.480,00	$ -					0,00	$ -
12,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	M2	51,48	$ 35.426,00	$ 1.823.553,00					51,48	$ 1.823.553,00
12,4	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$ 6.392.500,00	$ 6.392.500,00		1,00		$ 6.392.500,00	0,00	$ -
12,5	PUNTO DE AIRE ACONDICINADO	UND	1,00	$ 235.489,00	$ 235.489,00					1,00	$ 235.489,00
12,6	DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 389.831,00	$ 389.831,00					1,00	$ 389.831,00
13,00	**ITEMS NO IMPREVISTOS 1**										
13.1	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	2,59	$ 1.005.753,00	$ 2.602.386,00					2,59	$ 2.602.386,00
13.2	PAÑETE LISO 1:5	M2	72,05	$ 38.000,00	$ 2.737.900,00					72,05	$ 2.737.900,00
13.3	PASTA PARA MUROS	M2	72,05	$ 28.987,00	$ 2.088.513,00					72,05	$ 2.088.513,00
13.4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2	51,48	$ 109.842,00	$ 5.654.117,00					51,48	$ 5.654.117,00
13.5	RESANE DE ESCALERAS	M2	1,80	$ 86.816,00	$ 156.269,00	0,45		$ 39.067,00		2,25	$ 195.336,00
13.6	CICATRIZACION Y SELLADO DE RAICES DE ARBOL	UND	3,00	$ 163.185,50	$ 489.557,00					3,00	$ 489.557,00
13.7	CINTA EN CONCRETO PERIMETRAL DE ENMARCACIÓN DE ÁRBOLES	ML	12,00	$ 56.211,00	$ 674.532,00		12,00		$ 674.532,00	0,00	$ -
13.8	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	19,51	$ 24.316,00	$ 474.284,00					19,51	$ 474.284,00
13.9	INSTALACIÓN DE POLICARBONATO 6MM PARA VENTANAS	M2	15,81	$ 74.130,00	$ 1.171.625,00					15,81	$ 1.171.625,00
13.10	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	20,00	$ 93.834,00	$ 1.876.680,00					20,00	$ 1.876.680,00
13.11	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	4,00	$ 186.294,00	$ 745.176,00		3,00		$ 558.882,00	1,00	$ 186.294,00
13.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	4,00	$ 125.789,00	$ 503.156,00					4,00	$ 503.156,00
13.13	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	4,00	$ 187.508,00	$ 750.032,00					4,00	$ 750.032,00
14,00	**ITEMS NO IMPREVISTOS 2**										
14.1	INSTALACIÓN DE REJILLA DE DRENAJE	UND		$ 196.964,00	$ -	2,00		$ 393.928,00		2,00	$ 393.928,00
14.2	TOMACORRIENTES 110V	UND		$ 173.142,00	$ -	2,00		$ 346.284,00		2,00	$ 346.284,00
14.3	REVISIÓN ELECTRICA	UND		$ 520.072,00	$ -	1,00		$ 520.072,00		1,00	$ 520.072,00
14.4	AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU	UND		$ 8.804.882,00	$ -	1,00		$ 8.804.882,00		1,00	$ 8.804.882,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 123.390.918,00**			**$ 10.543.008,00**	**$ 19.508.590,00**		**$ 114.425.336,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO												
CONDICIONES CONTRACTUALES CON MODIFICATORIA 1						CANTIDADES		VALORES		CANT FINALES	VALOR FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
1,00	ADECUACION DE BAÑO PROFESORES											
1,01	DEMOLICION DE CERAMICA	M2	0,00	$ 8.500,00	$ -					0,00	$ -	
1,02	DEMOLICION DE PISOS	M2	0,00	$ 24.836,00	$ -					0,00	$ -	
1,03	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO 2000 L	UND	0,00	$ 84.650,00	$ -					0,00	$ -	
1,04	RASQUETEO Y RETIRO DE RECUBRIMIENTO DE PINTURA EXISTENTE	M2	0,00	$ 12.453,00	$ -					0,00	$ -	
1,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	0,00	$ 38.000,00	$ -					0,00	$ -	
1,06	NIVELACIÓN DE PISO DE 5.00 CM CON MORTERO DE CEMENTO 1:4	M2	0,00	$ 36.614,00	$ -					0,00	$ -	
1,07	PASTA PARA MUROS	M2	0,00	$ 28.987,00	$ -					0,00	$ -	
1,08	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	0,00	$ 113.895,00	$ -					0,00	$ -	
1,09	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	0,00	$ 113.895,00	$ -					0,00	$ -	
1,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	0,00	$ 90.629,00	$ -					0,00	$ -	
1,11	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	0,00	$ 19.632,00	$ -					0,00	$ -	
2,00	ADECUACION DE ZONA DE CAFETERIA											
2,01	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	M3	0,99	$ 316.481,00	$ 314.503,00					0,99	$ 314.503,00	
2,02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	33,45	$ 27.141,00	$ 907.866,00					33,45	$ 907.866,00	
2,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,58	$ 946.796,00	$ 3.389.530,00					3,58	$ 3.389.530,00	
2,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	492,42	$ 10.489,50	$ 5.165.231,00					492,42	$ 5.165.231,00	
2,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	48,66	$ 64.274,00	$ 3.127.573,00					48,66	$ 3.127.573,00	
2,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	48,66	$ 38.000,00	$ 1.849.080,00	33,10		$ 1.257.800,00		81,76	$ 3.106.880,00	
2,07	PASTA PARA MUROS	M2	48,66	$ 28.987,00	$ 1.410.507,00	33,10		$ 959.470,00		81,76	$ 2.369.977,00	
2,08	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	48,66	$ 19.632,00	$ 955.293,00	33,10		$ 649.819,00		81,76	$ 1.605.112,00	
3,00	ADECUACIÓN ZONA POLIDEPORTIVO											
3,01	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA DE CANALETA EN LÁMINA GALVANIZADA DE 1.10 MM	ML	0,00	$ 175.254,00	$ -					0,00	$ -	
3,02	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	0,00	$ 133.400,00	$ -					0,00	$ -	
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	0,00	$ 195.100,00	$ -					0,00	$ -	

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

4,00	**ADECUACION AREA DE PRESCOLAR**										
4,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	0,00	$ 27.141,00	$ -					0,00	$ -
4,02	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 946.796,00	$ -					0,00	$ -
4,03	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	0,00	$ 10.489,50	$ -					0,00	$ -
4,04	MURO EN BLOQUE No.5 ROSADO B=0.10M	M2	0,00	$ 64.274,00	$ -					0,00	$ -
4,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	0,00	$ 38.000,00	$ -					0,00	$ -
4,06	PASTA PARA MUROS	M2	0,00	$ 28.987,00	$ -					0,00	$ -
4,07	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	0,00	$ 19.632,00	$ -					0,00	$ -
4,08	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	0,00	$ 133.400,00	$ -					0,00	$ -
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	0,00	$ 195.100,00	$ -					0,00	$ -
5,00	**ADECUACION DE PASILLO**										
5,01	DEMOLICION DE PISOS	M2	0,00	$ 24.836,00	$ -					0,00	$ -
5,02	ALISTADO DE PISO	M2	0,00	$ 52.478,00	$ -					0,00	$ -
5,03	PISO EN CERAMICA COLONIAL	M2	0,00	$ 115.478,00	$ -					0,00	$ -
6,00	**REPARACION DE MURO CON FISURAS ESTRUCTURALES**										
6,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	0,00	$ 27.141,00	$ -					0,00	$ -
6,02	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	ML	0,00	$ 316.481,00	$ -					0,00	$ -
6,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,00	$ 946.796,00	$ -					0,00	$ -
6,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	M2	0,00	$ 10.489,50	$ -					0,00	$ -
6,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	0,00	$ 64.274,00	$ -					0,00	$ -
6,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	0,00	$ 38.000,00	$ -					0,00	$ -
6,07	PASTA PARA MUROS	M2	0,00	$ 28.987,00	$ -					0,00	$ -
6,08	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	0,00	$ 21.531,00	$ -					0,00	$ -
6,09	SANITARIO INFANTIL BLANCO	UND	0,00	$ 942.543,00	$ -					0,00	$ -
6,10	ORINAL INFANTIL BLANCO	UND	0,00	$ 836.786,00	$ -					0,00	$ -
6,11	LAVAMANOS INFANTIL DE INCRUSTAR BLANCO INCLUYE GRIFERIA INSTITUCIONAL PUSH MESA	UND	0,00	$ 834.703,00	$ -					0,00	$ -

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

7,00	**ITEMS NO PREVISTOS 1**											
7.1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML	20,20	$ 26.199,00	$ 529.220,00					20,20	$	529.220,00
7.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	25,20	$ 3.964,00	$ 99.893,00					25,20	$	99.893,00
7.3	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO	M2	28,14	$ 24.836,00	$ 698.885,00					28,14	$	698.885,00
7.4	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	8,80	$ 95.742,00	$ 842.721,00					8,80	$	842.721,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON SUB-BASE GRANULAR (0,10M)	M3	7,56	$ 104.644,00	$ 791.109,00					7,56	$	791.109,00
7.6	ALISTADO DE PISO	M2	25,20	$ 52.478,00	$ 1.322.446,00		25,2		$ 1.322.446,00	0,00	$	-
7.7	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m,	M2	25,20	$ 257.671,00	$ 6.493.309,00					25,20	$	6.493.309,00
7.8	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	25,20	$ 132.480,00	$ 3.338.496,00					25,20	$	3.338.496,00
7.9	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	28,14	$ 26.855,00	$ 755.700,00					28,14	$	755.700,00
7.10	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2	25,20	$ 55.566,00	$ 1.400.263,00					25,20	$	1.400.263,00
7.11	DESMONTE DE VENTANA	UND	5,00	$ 22.500,00	$ 112.500,00					5,00	$	112.500,00
7.12	DESMONTE DE PUERTA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00					1,00	$	22.500,00
7.13	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	10,00	$ 93.834,00	$ 938.340,00					10,00	$	938.340,00
7.14	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	2,00	$ 186.294,00	$ 372.588,00					2,00	$	372.588,00
7.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	2,00	$ 125.789,00	$ 251.578,00					2,00	$	251.578,00
7.16	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	2,00	$ 187.508,00	$ 375.016,00					2,00	$	375.016,00
7.17	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO	M3	34,54	$ 19.500,00	$ 673.538,00					34,54	$	673.538,00
7.18	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	22,92	$ 50.811,00	$ 1.164.356,00					22,92	$	1.164.356,00
8,00	**ITEMS NO PREVISTOS 2**											
8.1	TOMACORRIENTES	UND		$ 173.142,00	$ -	3,00		$ 519.426,00		3,00	$	519.426,00
8.2	TRASLADO DE TABLERO GENERAL CAFETERIA	UND		$ 440.902,00	$ -	2,00		$ 881.804,00		2,00	$	881.804,00
8.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR 3*1 1/2	ML		$ 62.361,05	$ -	32,50		$ 2.026.734,00		32,50	$	2.026.734,00
8.4	PUERTA, PORTON Y REJA EN CARPINTERIA METALICA	GL		$ 4.521.135,00	$ -	1,00		$ 4.521.135,00		1,00	$	4.521.135,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 37.302.041,00**			**$ 10.816.188,00**	**$ 1.322.446,00**		**$**	**46.795.783,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO											
CONDICIONES CONTRACTUALES CON MODIFICATORIA 1						CANTIDADES		VALORES		CANT FINALES	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,01	RECUPERACION DE GALPON PARA CRIA DE AVES	M2	65,33	$ 625.000,00	$ 40.830.405,00		65,33		$ 40.830.405,00	0,00	$ -
1,02	RECUPERACION Y ADECUACION DE TANQUE AEREO	M2	0,00	$ 273.000,00	$ -					0,00	$ -
1,03	CONSTRUCCION DE TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 52000LTS	ML	0,00	$ 625.785,00	$ -					0,00	$ -
1,04	ADECUACION POZO SEPTICO EXISTENTE	UND	0,00	$ 7.485.960,00	$ -					0,00	$ -
1,05	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO E INSTALACION DE TUBERIAS	UND	0,00	$ 17.900.000,00	$ -					0,00	$ -
1,06	MANTENIMIENTO DE PORTONES	UND	0,00	$ 1.304.834,00	$ -					0,00	$ -
2,00	ITEMS NO PREVISTOS 1										
2.1	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	3975,30	$ 4.522,00	$ 17.976.307,00					3975,30	$ 17.976.307,00
2.2	LIMPIEZA MANUAL DE SEDIMENTOS	M3	267,66	$ 79.362,00	$ 21.242.033,00					267,66	$ 21.242.033,00
2.3	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO DE SEDIMENTOS		294,86	$ 19.500,00	$ 5.749.770,00					294,86	$ 5.749.770,00
2.4	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	27,20	$ 95.742,00	$ 2.604.182,00					27,20	$ 2.604.182,00
2.5	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)	M2	14,44	$ 48.461,00	$ 699.777,00					14,44	$ 699.777,00
2.6	ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE	M3	10,16	$ 1.132.745,00	$ 11.504.158,00		2,89		$ 3.271.367,00	7,27	$ 8.232.791,00
2.7	CINTA PVC e=10cm	ML	14,80	$ 108.210,00	$ 1.601.508,00					14,80	$ 1.601.508,00
2.8	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	1474,80	$ 10.696,00	$ 15.774.461,00		70,14		$ 750.226,00	1404,66	$ 15.024.235,00
2.9	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	294,86	$ 50.811,00	$ 14.982.131,00					294,86	$ 14.982.131,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

3,00	ITEMS NO PREVISTOS 2											
3.1	PAÑETE LISO 1:5 IMPERMEABILIZADO	M2	0,00	$ 38.000,00	$ -	138,00		$ 5.244.000,00		138,00	$ 5.244.000,00
3.2	CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00	$ 637.507,00	$ -	16,58		$ 10.569.866,00		16,58	$ 10.569.866,00
3.3	CAPA GRANULAR ESTABILIZADA CON CAL	M2	0,00	$ 42.338,00	$ -	249,92		$ 10.581.113,00		249,92	$ 10.581.113,00
3.4	CAPA GRANULAR EN TRITURADO	M2	0,00	$ 25.095,00	$ -	249,92		$ 6.271.742,00		249,92	$ 6.271.742,00
3.5	PLACA ALIGERADA EN TABELON	M2	0,00	$ 210.689,00	$ -	14,44		$ 3.042.349,00		14,44	$ 3.042.349,00
3.6	TAPA INGRESO AL TANQUE	UND	0,00	$ 508.182,00	$ -	1,00		$ 508.182,00		1,00	$ 508.182,00
3.7	INSTALACION DE MOTOBOMBA 1/2 HP	UND	0,00	$ 778.677,00	$ -	1,00		$ 778.677,00		1,00	$ 778.677,00
3.8	PUNTO ELECTRICO PARA MOTOBOMBA	UND	0,00	$ 882.677,00	$ -	1,00		$ 882.677,00		1,00	$ 882.677,00
3.9	TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA	ML	0,00	$ 48.256,00	$ -	56,00		$ 2.702.336,00		56,00	$ 2.702.336,00
3.10	TUBERIA PVC D=1/2" HIDRAULICA	ML	0,00	$ 41.133,00	$ -	8,00		$ 329.064,00		8,00	$ 329.064,00
3.11	PUNTO DE AGUA FRIA	UND	0,00	$ 92.500,00	$ -	4,00		$ 370.000,00		4,00	$ 370.000,00
3.12	FLOTADOR DE MERCURIO	UND	0,00	$ 414.542,00	$ -	1,00		$ 414.542,00		1,00	$ 414.542,00
3.13	TUBERIA PVC D=2" AGUAS SERVIDAS	ML	0,00	$ 61.051,00	$ -	36,00		$ 2.197.836,00		36,00	$ 2.197.836,00
3.14	CAJA DE INSPECCION 0,8X0,8	UND	0,00	$ 923.162,00	$ -	1,00		$ 923.162,00		1,00	$ 923.162,00
3.15	PINTURA TIPO 1	M2	0,00	$ 19.632,00	$ -	114,60		$ 2.249.827,00		114,60	$ 2.249.827,00
3.16	ENCHAPE PARA MESON DE COCINA	M2	0,00	$ 113.895,00	$ -	1,95		$ 221.822,00		1,95	$ 221.822,00
3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS CUADRADAS 60*60 40W	UND	0,00	$ 135.773,00	$ -	7,00		$ 950.411,00		7,00	$ 950.411,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 132.964.732,00	$ -		$ 48.237.606,00	$ 44.851.998,00		$ 136.350.340,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL												
BATERIA SANITARIA NIÑAS												
CONDICIONES CONTRACTUALES CON MODIFICATORIA 1						CANTIDADES		VALORES		CANT FINALES	VALOR FINAL	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)			
1,00	ADECUACIONES											
1,01	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	5,00	$ 26.199,00	$ 130.995,00	5,00		$ 130.995,00		10,00	$ 261.990,00	
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	16,00	$ 3.964,00	$ 63.424,00					16,00	$ 63.424,00	
2,00	DEMOLICIONES											
2,01	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	16,00	$ 24.836,00	$ 397.376,00					16,00	$ 397.376,00	
2,02	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	16,00	$ 26.885,00	$ 430.160,00					16,00	$ 430.160,00	
2,03	DEMOLICION DE MUROS	M2	12,65	$ 27.141,00	$ 343.334,00					12,65	$ 343.334,00	
2,04	DESMONTE DE VENTANA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00					1,00	$ 22.500,00	
2,05	DESMONTE DE PUERTA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00					1,00	$ 22.500,00	
3,00	EXCAVACIONES											
3,01	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	3,10	$ 95.742,00	$ 296.561,00	2,30		$ 220.446,00		5,40	$ 517.007,00	
4,00	CONCRETOS											
4,01	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)	M3	0,32	$ 48.461,00	$ 15.508,00		0,02		$ 970,00	0,30	$ 14.538,00	
4,02	ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM	M3	1,50	$ 1.005.753,00	$ 1.508.630,00	0,30		$ 301.725,00		1,80	$ 1.810.355,00	
4,03	CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00		0,02		$ 24.977,00	0,34	$ 382.811,00	
4,04	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI	M3	0,24	$ 1.127.972,00	$ 274.097,00	0,19		$ 209.803,00		0,43	$ 483.900,00	
4,05	CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00	0,17		$ 189.395,00		0,53	$ 597.183,00	
5,00	ACEROS											
5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	345,92	$ 10.696,00	$ 3.699.960,00	59,65		$ 637.968,00		405,57	$ 4.337.928,00	
6,00	PISOS											
6,01	RELLENO COMPACTADO EN GRAVA TRITURADA (RECEBO B-400)	M3	1,60	$ 134.872,00	$ 215.795,00		1,60		$ 215.795,00	0,00	$ -	
6,02	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m, CEPILLADO, RATONEADO Y CON DILATACIÓN EN LADRILLO	M2	16,00	$ 124.948,00	$ 1.999.168,00		2,29		$ 285.956,00	13,71	$ 1.713.212,00	
6,03	ALISTADO DE PISO	M2	16,00	$ 52.478,00	$ 839.648,00		16,00		$ 839.648,00	0,00	$ -	
6,04	PISO EN CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	16,00	$ 132.480,00	$ 2.119.680,00		2,29		$ 303.194,00	13,71	$ 1.816.486,00	
6,05	PISO EN CERAMICA GUARDAESCOBA	ML	16,00	$ 39.500,00	$ 632.000,00		16,00		$ 632.000,00	0,00	$ -	
7,00	MAMPOSTERIA											
7,01	MURO EN BLOQUE #5 ROSADO	M2	37,80	$ 64.274,00	$ 2.429.557,00	2,59		$ 166.161,00		40,39	$ 2.595.718,00	
7,02	PAÑETE LISO 1:5	M2	45,63	$ 38.000,00	$ 1.733.940,00	6,95		$ 263.994,00		52,58	$ 1.997.934,00	
7,03	ENCHAPE MUROS	M2	45,63	$ 113.895,00	$ 5.197.029,00		20,75		$ 2.363.777,00	24,88	$ 2.833.252,00	
7,04	MESON PARA LAVAMANOS GRANITO OSCURO	ML	4,00	$ 854.236,00	$ 3.416.944,00		4,00		$ 3.416.944,00	0,00	$ -	
7,05	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	458,00	$ 21.531,00	$ 9.861.198,00	53,64		$ 1.154.949,00		511,64	$ 11.016.147,00	
7,06	PINTURA DE MUROS	M2	245,00	$ 19.632,00	$ 4.809.840,00		245,00		$ 4.809.840,00	0,00	$ -	
8,00	CUBIERTA											
8,01	PLACA EN METALDECK	M2	16,00	$ 210.245,00	$ 3.363.920,00	2,24		$ 470.949,00		18,24	$ 3.834.869,00	
8,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2	16,00	$ 90.629,00	$ 1.450.064,00	2,24		$ 203.009,00		18,24	$ 1.653.073,00	

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

9,00	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
9,01	TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS	ML	30,00	$ 84.001,00	$ 2.520.030,00					30,00	$	2.520.030,00
9,02	TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA	ML	15,00	$ 48.256,00	$ 723.840,00					15,00	$	723.840,00
9,03	PUNTO DE AGUA FRIA	UND	10,00	$ 92.500,00	$ 925.000,00		3,00		$ 277.500,00	7,00	$	647.500,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO	UND	4,00	$ 832.800,00	$ 3.331.200,00					4,00	$	3.331.200,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO	UND	3,00	$ 587.589,00	$ 1.762.767,00		3,00		$ 1.762.767,00	0,00	$	-
9,06	PUNTO DE DESAGUE D=4"	UND	2,00	$ 185.245,00	$ 370.490,00					2,00	$	370.490,00
9,07	TANQUE DE ALMACENAMIENTO 2000 LTS	UND	3,00	$ 1.530.000,00	$ 4.590.000,00		1,00		$ 1.530.000,00	2,00	$	3.060.000,00
10,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
10,01	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	21,00	$ 93.834,00	$ 1.970.514,00					21,00	$	1.970.514,00
10,02	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	4,00	$ 186.294,00	$ 745.176,00		3,00		$ 558.882,00	1,00	$	186.294,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	4,00	$ 125.789,00	$ 503.156,00					4,00	$	503.156,00
10,04	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	4,00	$ 187.508,00	$ 750.032,00					4,00	$	750.032,00
11,00	**MOBILIARIO VARIOS**											
11,01	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 1.586.987,00	$ 6.347.948,00					4,00	$	6.347.948,00
11,02	PUERTAS DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 0.70M	UND	4,00	$ 845.789,00	$ 3.383.156,00					4,00	$	3.383.156,00
11,03	PUERTA METALICA BAÑOS 0.80M	UND	1,00	$ 758.963,00	$ 758.963,00		1,00		$ 758.963,00	0,00	$	-
12,00	**RETIRO DE SOBRANTES**											
12,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	5,32	$ 50.811,00	$ 270.315,00	5,01		$ 254.626,00		10,33	$	524.941,00
12,02	PAGO DE DERECHOS A ESCOMBRERA	M3	5,32	$ 32.458,00	$ 172.677,00		5,32		$ 172.677,00	0,00	$	-
12,03	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 257.896,00	$ 257.896,00					1,00	$	257.896,00
13,00	**ITEMS NO PREVISTOS 2**											
13.1	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	0,00	$ 24.316,00	$ -	88,64		$ 2.155.314,00		88,64	$	2.155.314,00
13.2	PASTA PARA MUROS	M2	0,00	$ 28.987,00	$ -	27,70		$ 802.975,00		27,70	$	802.975,00
13.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR BLANCO	UND	0,00	$ 508.152,00	$ -	3,00		$ 1.524.456,00		3,00	$	1.524.456,00
13.4	GRIFERIA DE PARED TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	UND	0,00	$ 635.902,00	$ -	3,00		$ 1.907.706,00		3,00	$	1.907.706,00
13.5	MESON PARA LAVAMANOS	ML	0,00	$ 341.824,00	$ -	2,60		$ 888.742,00		2,60	$	888.742,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 75.472.564,00**			**$ 11.483.213,00**	**$ 17.953.890,00**		**$**	**69.001.887,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

ADICIONAL

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

MURO DE CERRAMIENTO JARDIN INFANTIL Y SALA DE PROFESORES

CONDICIONES CONTRACTUALES CON MODIFICATORIA 1						CANTIDADES		VALORES		CANT FINALES	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,0	**PRELIMINARES**										
1,1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	32,50	$ 26.199,00	$ 851.468,00					32,50	$ 851.468,00
2,0	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**										
2,1	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	122,00	$ 27.141,00	$ 3.311.202,00					122,00	$ 3.311.202,00
2,2	DEMOLICION DE VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO	M3	3,83	$ 316.481,00	$ 1.213.507,00					3,83	$ 1.213.507,00
2,3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	9,78	$ 95.742,00	$ 935.878,00					9,78	$ 935.878,00
3,0	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
3,1	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	8,25	$ 1.005.753,00	$ 8.297.462,00					8,25	$ 8.297.462,00
3,2	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)	M2	6,10	$ 48.461,00	$ 295.612,00					6,10	$ 295.612,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION Y CORONA EN CONCRETO F`C:3000 PSI (SIN REFUERZO)	M3	2,44	$ 1.132.745,00	$ 2.763.898,00					2,44	$ 2.763.898,00
3,4	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI (0,20*0,15) (SIN REFUERZO)	M3	1,32	$ 1.132.745,00	$ 1.495.223,00					1,32	$ 1.495.223,00
4,0	**ACERO DE REFUERZO**										
4,1	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	649,75	$ 10.696,00	$ 6.949.679,00					649,75	$ 6.949.679,00
5,0	**MAMPOSTERIA Y CERRAMIENTO**										$ -
5,1	MURO EN LADRILLO A LA VISTA POR 2 CARAS	M2	105,50	$ 121.540,00	$ 12.822.470,00					105,50	$ 12.822.470,00
6,0	**RETIRO DE SOBRANTES**										
6,1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	39,89	$ 50.811,00	$ 2.026.684,00					39,89	$ 2.026.684,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 40.963.083,00	$ -		$ -	$ -		$ 40.963.083,00
7,0	**SALA PROFESORES**										$ -
7.1	PAÑETE LISO 1:5	M2	50,47	$ 38.000,00	$ 1.917.860,00					50,47	$ 1.917.860,00
7.2	PASTA PARA MUROS	M2	50,47	$ 28.987,00	$ 1.462.974,00					50,47	$ 1.462.974,00
7.3	PINTURA DE MUROS	M2	50,47	$ 19.632,00	$ 990.827,00					50,47	$ 990.827,00
7.4	PISO CERAMICA DE ALTO TRÁFICO	M2	48,72	$ 132.480,00	$ 6.454.479,00					48,72	$ 6.454.479,00
ITEMS NUEVOS 2											
2.1	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2		$ 24.316,00	$ -	12,79		$ 311.050,00		12,79	$ 311.050,00
2.2	INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS	M2		$ 351.135,00	$ -	6,40		$ 2.245.859,00		6,40	$ 2.245.859,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 10.826.140,00	$ -		$ 2.556.909,00	$ -		$ 13.383.049,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 420.919.478,00			$ 83.636.924,00	$ 83.636.924,00		$ 420.919.478,00
	ADMINISTRACION (29%)				$ 122.066.649,00			$ 24.254.708,00	$ 24.254.708,00		$ 122.066.649,00
	IMPREVISTOS (1%)				$ 4.209.195,00			$ 836.369,00	$ 836.369,00		$ 4.209.195,00
	UTILIDAD (5%)				$ 21.045.974,00			$ 4.181.846,00	$ 4.181.846,00		$ 21.045.974,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 147.321.818,00			$ 29.272.923,00	$ 29.272.923,00		$ 147.321.818,00
	VALOR TOTAL DE OBRA				$ 568.241.296,00			$ 112.909.847,00	$ 112.909.847,00		$ 568.241.296,00

CANTIDADES
CANT ACERO
APU BASICO
MO
INSUMOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

Una vez se revisadas todas están consideraciones, el ingeniero **JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS**, aprueba el balance presentado con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato.	
APROBACION	Una vez presentado el nuevo balance de obra donde se contemplan los ítems nuevos necesarios, este se aprueba por parte del supervisor del municipio.

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	FIRMA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario. CONTRATISTA	NESTOR DELGADO
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL	