SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONTRATO No.	630 DE 2024
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	**AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario.**
OBJETO	**"ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS: PRESBITERO ALVARO SUAREZ, SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".**
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VENTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($498.325.845)
FORMA DE PAGO	El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el SUPERVISOR, Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Subsecretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Supervisor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. i) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros.

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

	NOTA 1: En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. NOTA 2: En todo caso los pagos quedarán sujetos al Plan Anual de Caja.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	00 001946 DE AGOSTO 08 DE 2024
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005 CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002422 DE SEPTIEMBRE 25 DE 2024
CLASE DE ADJUDICACION	SELECCIÓN ABREVIADA 006 DE 2024
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCION	TRES (03) MESES, contados a partir del acta de inicio, aprobación, pólizas y registro presupuestal.

En Villa del Rosario, a los 29 días del mes de noviembre del 2024, en las Instalaciones de la Subsecretaria de Vía e Infraestructura se reunieron, **JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS** actuando en calidad de Supervisor por parte de la alcaldía municipal de Villa del Rosario, **NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ,** actuando en calidad de contratista del contrato de obra N.º. 630 de 2024, con el fin de dejar constancia de por medio de esta acta de aprobación de unitarios e ítems no previstos de obra de acuerdo a comité técnico 03.

ITEMS NUEVOS

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER					
COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL					
ADECUACION JARDIN INFANTIL					
ITEMS NUEVOS					
IN1	INSTALACIÓN DE REJILLA DE DRENAJE	M3	2,00	$	196.964,00
IN2	TOMACORRIENTES 110V	M2	4,00	$	173.142,00
IN3	REVISIÓN ELECTRICA	M2	1,00	$	520.072,00
IN4	AIRE ACONDICIONADO 18000 BTU	UND	1,00	$	8.804.882,00

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO					
ITEMS NUEVOS					
IN2	TOMACORRIENTES 110V	UND	3,00	$	173.142,00
IN5	TRASLADO DE TABLERO GENERAL CAFETERIA	UND	2,00	$	440.902,00
IN6	CORREA EN TUBO RECTANGULAR 3*1 1/2	ML	32,50	$	62.361,00
IN7	PUERTA, PORTON Y REJA EN CARPINTERIA METALICA	UND	1,00	$	4.521.135,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO					
ITEMS NUEVOS					
	PAÑETE LISO 1:5 IMPERMEABILIZADO	M2	138,00	$	38.000,00
	CONCRETO CICLOPEO	M3	16,58	$	637.507,00
IN8	CAPA GRANULAR ESTABILIZADA CON CAL	M2	294,92	$	42.338,00
IN9	CAPA GRANULAR EN TRITURADO	M2	294,92	$	25.095,00
IN10	PLACA ALIGERADA EN TABELON	M2	14,44	$	210.689,00
IN11	TAPA INGRESO AL TANQUE	UND	1,00	$	508.182,00
IN12	INSTALACION DE MOTOBOMBA 1/2 HP	UND	1,00	$	778.677,00
IN13	PUNTO ELECTRICO PARA MOTOBOMBA	UND	1,00	$	882.677,00
	TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA	ML	56,00	$	48.256,00
IN14	TUBERIA PVC D=1/2" HIDRAULICA	ML	8,00	$	41.133,00
	PUNTO DE AGUA FRIA	UND	4,00	$	92.500,00
IN15	FLOTADOR DE MERCURIO	UND	1,00	$	414.542,00
IN16	TUBERIA PVC D=2" AGUAS SERVIDAS	ML	4,00	$	61.051,00
IN17	CAJA DE INSPECCION 0,8X0,8	UND	1,00	$	923.162,00
	PINTURA TIPO 1	M2	114,60	$	19.632,00
	ENCHAPE PARA MESON DE COCINA	M2	1,95	$	113.895,00
IN18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS CUADRADAS 60*60 40W	UND	6,00	$	135.773,00

COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL					
ITEMS NUEVOS					
	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	88,64	$	24.316,00
	PASTA PARA MUROS	M2	27,70	$	28.987,00
IN19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE EMPOTRAR BLANCO	UND	3,00	$	508.152,00
IN20	GRIFERIA DE PARED TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	UND	3,00	$	635.902,00
IN21	MESON PARA LAVAMANOS	ML	2,60	$	341.824,00

ADICIONAL COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL					
ITEMS NUEVOS					
	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	12,79	$	24.316,00
IN22	INSTALACIÓN DE VIDRIOS PARA VENTANAS	M2	6,40	$	351.135,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024
UNITARIOS NUEVOS

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:	INSTALACIÓN DE REJILLA DE
	Fecha :	
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS	
	IN1	UND: UND

MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
REJILLA METALICA	UND	1,000	$ 50.000	$ 50.000,00
TUBERIA SANITARIA 4"	ML	6,000	$ 19.600	$ 117.600,00
MORTERO 1:4	M3	0,024	$ 488.615	$ 11.727,00
				$ -
				$ -
		TOTAL MATERIALES		$ 179.327,00

PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	15,00	$ 100.778	$ 6.719,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	15,00	$ 151.167	$ 10.078,00
		TOTAL PERSONAL		$ 16.797,00

EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 840,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 840,00

COSTO DIRECTO		$ 196.964,00
ADMINISTRACION	29%	57.119,56
IMPREVISTOS	1%	1.969,64
UTILIDADES	5%	9.848,20
VALOR TOTAL		$ 265.901,40

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	TOMACORRIENTES 110V	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN2	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TOMACORRIENTE POLO/TIRRA 15 AMP	UND	1,030	$ 23.808,50	$ 24.523,00
CURVA CONDUIT PVC 1/2"	UND	2,060	$ 1.508,00	$ 3.106,00
TUBERÍA CONDUIT PVC 1/2"	ML	8,250	$ 1.333,33	$ 11.000,00
CAJA GALVANIZADA 4X2 NO 24	UND	1,030	$ 2.900,00	$ 2.987,00
TERMINAL PVC 1/2"	UND	2,060	$ 300,00	$ 618,00
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN	ML	12,000	$ 3.250,00	$ 39.000,00
Cable de Cobre Aislado No 12 AWG THHN	ML	12,000	$ 3.250,00	$ 39.000,00
		TOTAL MATERIALES		$ 120.234,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE ESPECIALIZADO	dia	6,40	$ 120.934	$ 18.896,00
OFICIAL ESPECIALIZADO	DIA	6,40	$ 201.556	$ 31.493,00
		TOTAL PERSONAL		$ 50.389,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 2.519,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 2.519,00
COSTO DIRECTO				$ 173.142,00
ADMINISTRACION		29%		50.211,18
IMPREVISTOS		1%		1.731,42
UTILIDADES		5%		8.657,10
VALOR TOTAL				$ 233.741,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:		REVISIÓN ELECTRICA	
	Fecha :			
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN3	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		TOTAL MATERIALES		$ -
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	0,52	$ 100.778	$ 192.974,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,50	$ 151.167	$ 302.333,00
		TOTAL PERSONAL		$ 495.307,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 24.765,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 24.765,00
COSTO DIRECTO				$ 520.072,00
ADMINISTRACION		29%		150.820,88
IMPREVISTOS		1%		5.200,72
UTILIDADES		5%		26.003,60
VALOR TOTAL				$ 702.097,20

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	AIRE ACONDICIONADO 18000	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN4	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	m2	1,000	$ 8.434.524	$ 8.434.524,00
		TOTAL MATERIALES		$ 8.434.524,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	1,00	$ 100.778	$ 100.778,00
TECNICO	DIA	1,00	$ 251.944	$ 251.944,00
		TOTAL PERSONAL		$ 352.722,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 17.636,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 17.636,00
COSTO DIRECTO				$ 8.804.882,00
ADMINISTRACION		29%		2.553.415,78
IMPREVISTOS		1%		88.048,82
UTILIDADES		5%		440.244,10
VALOR TOTAL				$ 11.886.590,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	TRASLADO DE TABLERO	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN5	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
		TOTAL MATERIALES		$ -
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	0,60	$ 100.778	$ 167.963,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,60	$ 151.167	$ 251.944,00
		TOTAL PERSONAL		$ 419.907,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 20.995,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 20.995,00
COSTO DIRECTO				$ 440.902,00
ADMINISTRACION		29%		127.861,58
IMPREVISTOS		1%		4.409,02
UTILIDADES		5%		22.045,10
VALOR TOTAL				$ 595.217,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:	CORREA EN TUBO	
	Fecha :		
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
		IN6	UND: ML

MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TUBO RECTANGULAR 3*1 1/2	ML	1,000	$ 35.000	$ 35.000,00
SOLDADURA 6013	KG	0,030	$ 15.550	$ 467,00
ANTICORROSIVO	GL	0,040	$ 61.315,00	$ 2.453,00
LIJA	UND	0,100	$ 1.650,00	$ 165,00
ESMALTE	GL	0,030	$ 88.953,00	$ 2.669,00
THINNER	GL	0,030	$ 23.583,00	$ 707,00
DESPERDICIO	%	0,050		$ 2.073,05
		TOTAL MATERIALES		**$ 43.534,05**

PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	DIA	15,00	$ 100.778	$ 6.719,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	15,00	$ 151.167	$ 10.078,00
		TOTAL PERSONAL		**$ 16.797,00**
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 840,00
SECCION ANDAMIOS Y TABLONES	DU	5,00	$ 2.150	$ 430,00
ARNES DE SEGURIDAD	DU	5,00	$ 3.800	$ 760,00
		TOTAL EQUIPOS Y		**$ 2.030,00**

COSTO DIRECTO		**$ 62.361,05**
ADMINISTRACION	29%	18.084,70
IMPREVISTOS	1%	623,61
UTILIDADES	5%	3.118,05
VALOR TOTAL		**$ 84.187,42**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:	PUERTA, PORTON Y REJA EN
	Fecha :	
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS	
	IN7	UND: UND

MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
PUERTA,PORTON Y REJA	UND	1,000	$ 1.500.000	$ 1.500.000,00
SOLDADURA 6013	KG	0,030	$ 15.550	$ 467,00
ANTICORROSIVO	GL	0,040	$ 61.315,00	$ 2.453,00
LIJA	UND	0,100	$ 1.650,00	$ 165,00
ESMALTE	GL	0,030	$ 88.953,00	$ 2.669,00
THINNER	GL	0,030	$ 23.583,00	$ 707,00
DESPERDICIO	%	0,050		$ 75.323,00
		TOTAL MATERIALES		**$ 1.581.784,00**

PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	DIA	0,09	$ 100.778	$ 1.119.753,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,09	$ 151.167	$ 1.679.629,00
		TOTAL PERSONAL		**$ 2.799.382,00**

HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 139.969,00
		TOTAL EQUIPOS Y		**$ 139.969,00**

COSTO DIRECTO		**$ 4.521.135,00**
ADMINISTRACION	29%	1.311.129,15
IMPREVISTOS	1%	45.211,35
UTILIDADES	5%	226.056,75
VALOR TOTAL		**$ 6.103.532,25**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:	CAPA GRANULAR
	Fecha :	
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS	
	IN8	UND: M2

MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
CAL	KG	7,000	$ 2.500	$ 17.500,00
		TOTAL MATERIALES		$ 17.500,00

PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	15,37	$ 100.778	$ 6.559,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	15,36	$ 151.167	$ 9.842,00
		TOTAL PERSONAL		$ 16.402,00

EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 820,00
RANA VIBROCOMPACTADORA 8HP	Du	0,080	$ 95.200	$ 7.616,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 8.436,00

COSTO DIRECTO		$ 42.338,00
ADMINISTRACION	29%	12.278,00
IMPREVISTOS	1%	423,00
UTILIDADES	5%	2.117,00
VALOR TOTAL		$ 57.156,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	CAPA GRANULAR EN	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN9	UND: M2
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TRITURADO	M3	0,050	$ 61.000	$ 3.050,00
		TOTAL MATERIALES		$ 3.050,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	12,00	$ 100.778	$ 8.398,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	12,00	$ 151.167	$ 12.597,00
		TOTAL PERSONAL		$ 20.995,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 1.050,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 1.050,00
COSTO DIRECTO				$ 25.095,00
ADMINISTRACION		29%		7.277,55
IMPREVISTOS		1%		250,95
UTILIDADES		5%		1.254,75
VALOR TOTAL				$ 33.878,25

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	PLACA ALIGERADA EN	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN10	UND: M2
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TABELON EN GRES 8X20	UND	6,250	$ 7.200	$ 45.000,00
CONCRETO 21MPA	M3	0,120	$ 507.125	$ 60.855,00
MALLA ELECTROSOLDADA 15mm*15mm* 4mr	M2	1,050	$ 15.860	$ 16.653,00
		TOTAL MATERIALES		$ 122.508,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	3,00	$ 100.778	$ 33.593,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	3,00	$ 151.167	$ 50.389,00
		TOTAL PERSONAL		$ 83.982,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 4.199,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 4.199,00
COSTO DIRECTO				$ 210.689,00
ADMINISTRACION		29%		61.099,81
IMPREVISTOS		1%		2.106,89
UTILIDADES		5%		10.534,45
VALOR TOTAL				$ 284.430,15

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	TAPA INGRESO AL TANQUE	
		Fecha :		
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN11	UND: M2

MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TAPA METALICA	UND	1,000	$ 420.000	$ 420.000,00
		TOTAL MATERIALES		**$ 420.000,00**

PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	3,00	$ 100.778	$ 33.593,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	3,00	$ 151.167	$ 50.389,00
		TOTAL PERSONAL		**$ 83.983,00**

EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 4.199,00
		TOTAL EQUIPOS Y		**$ 4.199,00**

COSTO DIRECTO		**$ 508.182,00**
ADMINISTRACION	29%	147.373,00
IMPREVISTOS	1%	5.082,00
UTILIDADES	5%	25.409,00
VALOR TOTAL		**$ 686.046,00**

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	INSTALACION DE	
		Fecha :		
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN12	UND: UND
MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
MOTOBOMBA 1/2 HP	UND	1,000	$ 448.000	$ 448.000,00
		TOTAL MATERIALES		$ 448.000,00
PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	0,80	$ 100.778	$ 125.972,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,80	$ 151.167	$ 188.958,00
		TOTAL PERSONAL		$ 314.930,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 15.747,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 15.747,00
COSTO DIRECTO				$ 778.677,00
ADMINISTRACION		29%		225.816,33
IMPREVISTOS		1%		7.786,77
UTILIDADES		5%		38.933,85
VALOR TOTAL				$ 1.051.213,95

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	PUNTO ELECTRICO PARA	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN13	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
CAJA 4 CIRCUITOS	UND	1,000	$ 95.000	$ 95.000,00
CAJA 2 CIRCUITOS	UND	1,000	$ 65.000	$ 65.000,00
TACOS AUTOMATICOS	UND	2,000	$ 25.000	$ 50.000,00
TUBERIA PESADA LUZ 1/2	ML	11,000	$ 10.000	$ 110.000,00
CABLE #12	ML	70,000	$ 3.000	$ 210.000,00
ABRAZADERAS	UND	12,000	$ 1.000	$ 12.000,00
CHAZOS TORNILLOS	UND	20,000	$ 500	$ 10.000,00
		TOTAL MATERIALES		$ 552.000,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	0,80	$ 100.778	$ 125.972,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,80	$ 151.167	$ 188.958,00
		TOTAL PERSONAL		$ 314.930,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 15.747,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 15.747,00
COSTO DIRECTO				$ 882.677,00
ADMINISTRACION		29%		255.976,33
IMPREVISTOS		1%		8.826,77
UTILIDADES		5%		44.133,85
VALOR TOTAL				$ 1.191.613,95

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	TUBERIA PVC D=1/2"	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN14	UND: ML
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TUBERIA PVC PRESION 1/2"	ML	1,000	$ 2.100	$ 2.100,00
Adaptador Macho Presión PVC de 1/2"	UND	1,000	$ 1.000	$ 1.000,00
Cinta 1 Teflon 12mm X 10m C/Carrete	UND	1,000	$ 2.600	$ 2.600,00
Codo 90° Presión de 1/2"	UND	1,000	$ 1.000	$ 1.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GLN	0,010	$ 65.000	$ 650,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GLN	0,010	$ 138.900	$ 1.389,00
Tapón Roscado Presión PVC de 1/2"	UND	1,000	$ 1.500	$ 1.500,00
Tee PVC Presión de 1/2"	UND	1,000	$ 1.500	$ 1.500,00
		TOTAL MATERIALES		$ 11.739,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	9,00	$ 100.778	$ 11.198,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	9,00	$ 151.167	$ 16.796,00
		TOTAL PERSONAL		$ 27.994,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 1.400,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 1.400,00
COSTO DIRECTO				$ 41.133,00
ADMINISTRACION		29%		11.928,57
IMPREVISTOS		1%		411,33
UTILIDADES		5%		2.056,65
VALOR TOTAL				$ 55.529,55

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	FLOTADOR DE MERCURIO	
		Fecha :		
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN15	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
FLOTADOR DE MERCURIO	UND	1,000	$ 150.000	$ 150.000,00
		TOTAL MATERIALES		$ 150.000,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	1,00	$ 100.778	$ 100.778,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	1,00	$ 151.167	$ 151.167,00
		TOTAL PERSONAL		$ 251.945,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 12.597,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 12.597,00
COSTO DIRECTO				$ 414.542,00
ADMINISTRACION		29%		120.217,18
IMPREVISTOS		1%		4.145,42
UTILIDADES		5%		20.727,10
VALOR TOTAL				$ 559.631,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	TUBERIA PVC D=2" AGUAS	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN16	UND: ML
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
TUBERIA PVC SANITARIA 2"	ML	1,150	$ 9.000	$ 10.350,00
UNION PVC SANITARIA 2"	UND	1,000	$ 3.000	$ 3.000,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GLN	0,100	$ 65.000	$ 6.500,00
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GLN	0,100	$ 138.900	$ 13.890,00
		TOTAL MATERIALES		$ 33.740,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	9,69	$ 100.778	$ 10.400,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	9,68	$ 151.167	$ 15.610,00
		TOTAL PERSONAL		$ 26.010,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 1.301,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 1.301,00
COSTO DIRECTO				$ 61.051,00
ADMINISTRACION		29%		17.704,79
IMPREVISTOS		1%		610,51
UTILIDADES		5%		3.052,55
VALOR TOTAL				$ 82.418,85

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	CAJA DE INSPECCION 0,8X0,8	
		Fecha :		
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN17	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
MURO EN LADRILLO RUSTICO	M2	2,560	$ 110.340	$ 282.470,00
CONCRETO DE 21 MP	M3	0,051	$ 507.125	$ 25.965,00
ACERO DE REFUERZO	KG	6,362	$ 10.696	$ 68.044,00
TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	0,800	$ 22.000	$ 17.600,00
		TOTAL MATERIALES		$ 394.079,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	0,50	$ 100.778	$ 201.556,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	0,50	$ 151.167	$ 302.333,00
		TOTAL PERSONAL		$ 503.889,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 25.194,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 25.194,00
COSTO DIRECTO				$ 923.162,00
ADMINISTRACION		29%		267.716,98
IMPREVISTOS		1%		9.231,62
UTILIDADES		5%		46.158,10
VALOR TOTAL				$ 1.246.268,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

		Actividad:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN	
		Fecha :		
PROPONENTE :		AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS		
			IN18	UND: UND
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
PANEL LED 60*60 40W	UND	1,000	$ 119.900	$ 119.900,00
		TOTAL MATERIALES		$ 119.900,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	20,00	$ 100.778	$ 5.039,00
OFICIAL ESPECIALIZADO	DIA	20,00	$ 201.556	$ 10.078,00
		TOTAL PERSONAL		$ 15.117,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 756,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 756,00

COSTO DIRECTO		$ 135.773,00
ADMINISTRACION	29%	39.374,00
IMPREVISTOS	1%	1.358,00
UTILIDADES	5%	6.789,00
VALOR TOTAL		$ 183.294,00

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:		SUMINISTRO E INSTALACION	
	Fecha :			
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN19	UND: UND
MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
CEMENTO BLANCO	KG	2,000	$ 2.100	$ 4.200,00
LAVAMANOS DE EMPOTRAR MARSELLA BLAN	UND	1,000	$ 350.000	$ 350.000,00
Desperdicio	%	0,050		$ 21.681,00
		TOTAL MATERIALES		$ 375.881,00
PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	2,00	$ 100.778	$ 50.389,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	2,00	$ 151.167	$ 75.583,00
		TOTAL PERSONAL		$ 125.972,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 6.299,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 6.299,00
COSTO DIRECTO				$ 508.152,00
ADMINISTRACION		29%		147.364,08
IMPREVISTOS		1%		5.081,52
UTILIDADES		5%		25.407,60
VALOR TOTAL				$ 686.005,20

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:		GRIFERIA DE PARED TIPO	
	Fecha :			
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN20	UND: UND
MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
GRIFERIA DE PARED TIPO PUSH	UND	1,000	$ 503.631	$ 503.631,00
		TOTAL MATERIALES		$ 503.631,00
PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	2,00	$ 100.778	$ 50.389,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	2,00	$ 151.167	$ 75.583,00
		TOTAL PERSONAL		$ 125.972,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 6.299,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 6.299,00
COSTO DIRECTO				$ 635.902,00
ADMINISTRACION		29%		184.411,58
IMPREVISTOS		1%		6.359,02
UTILIDADES		5%		31.795,10
VALOR TOTAL				$ 858.467,70

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:		MESON PARA LAVAMANOS	
	Fecha :			
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN21	UND: ML
MATERIALES / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
PORCELANATO	M2	1,050	$ 79.200	$ 83.160,00
PEGACOR	KG	2,000	$ 2.120	$ 4.240,00
BOQUILLA	KG	1,000	$ 4.000	$ 4.000,00
PUNTILLA 1+1/2 A 3 PULG	LB	0,400	$ 5.000	$ 2.000,00
CEMENTO BLANCO	KG	8,000	$ 2.100	$ 16.800,00
ACERO DE REFUERZO	KG	2,600	$ 5.681	$ 14.769,00
ALAMBRE NEGRO #18	KG	0,250	$ 11.700,00	$ 2.925,00
TABLA ORDINARIA	UND	1,000	$ 13.000	$ 13.000,00
LISTON 0,01*0,04*3	UND	0,700	$ 8.500	$ 5.950,00
CONCRETO 3000 PS1 21 Mpa	M3	0,080	$ 507.125	$ 40.570,00
Desperdicio	%	0,050		$ 9.371,00
		TOTAL MATERIALES		$ 196.785,00
PERSONAL / DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	2,000	$ 100.778	$ 50.389,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	2,00	$ 151.167	$ 75.583,00
		TOTAL PERSONAL		$ 125.972,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 6.299,00
PULIDORA	DIA	0,80	$ 15.960,00	$ 12.768,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 19.067,00
COSTO DIRECTO				$ 341.824,00
ADMINISTRACION		29%		99.128,96
IMPREVISTOS		1%		3.418,24
UTILIDADES		5%		17.091,20
VALOR TOTAL				$ 461.462,40

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

CONSTRUCCIONES & CONSULTORÍA SAS

	Actividad:		INSTALACIÓN DE VIDRIOS	
	Fecha :			
PROPONENTE :	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS			
			IN22	UND: M2
MATERIALES DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
PERFILERIA TORNILLERIA VIDRIO DE SEGURIDAD RIELES Y DEMAS ACCESORIOS	M2	1,000	$ 285.000	$ 285.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
		TOTAL MATERIALES		$ 285.000,00
PERSONAL DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	Vr.item	Vr.unit.
AYUDANTE DE CONSTRUCCION	dia	4,00	$ 100.778	$ 25.194,00
OFICIAL DE CONSTRUCCION	DIA	4,00	$ 151.167	$ 37.792,00
		TOTAL PERSONAL		$ 62.986,00
EQUIPO				
HERRAMIENTA MENOR	%	0,05		$ 3.149,00
		TOTAL EQUIPOS Y		$ 3.149,00
COSTO DIRECTO				$ 351.135,00
ADMINISTRACION		29%		101.829,15
IMPREVISTOS		1%		3.511,35
UTILIDADES		5%		17.556,75
VALOR TOTAL				$ 474.032,25

SUBSECRETARÍA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 630 DE 2024
ACTA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Aprobación de unitarios e ítems no previstos por los que en ella intervinieron a los 29 días del mes de noviembre del 2024.

NESTOR MANUEL DELGADO G.

JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vias e Infraestructura
Supervisor

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S
Contratista

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Camilo Rochels	Ing Apoyo	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			