GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DOCUMENTO DE ANÁLISIS DEL SECTOR

PARA EL PROCESO DE CONTRATACIÓN: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DE GUAMAL CONDUCE A LOS LÍMITES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR DESDE EL 15+000 HASTA K34+829 EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

SANTA MARTA, NOVIEMBRE DE 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3
1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD: 4
2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR 6
2.1. Aspectos generales del Sector. 6
2.2. Productos del Sector 7
2.3. Agentes del Sector 7
2.4. Indicadores económicos del sector. 9
- **Contexto macroeconómico** 9
- **Efectos del contexto internacional** 12
- **Inflación** 14
- **Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana.** 15
- **Empleo.** 16
- **Proyecciones 2023** 16
- **Aspectos generales del mercado de la construcción** 18
- **Producción de cemento gris.** 24
- **Producción de Concreto Premezclado.** 25
- **Producción de Concreto Premezclado.** 26
- **Despacho de Cemento Gris.** 27
- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles** 28
- **Índice de Precios del Productor** 29
- **Indicador de Producción de Obras Civiles** 30
- **Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)** 32
- **Indicador de Mezcla Asfáltica** 33

3. ANÁLISIS FINANCIERO 35
4. ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLOS 36
5. ANÁLISIS REGULATORIO 37
6. ESTUDIO DE LA OFERTA 38
7. ESTUDIO DE LA DEMANDA 44
8. ACUERDOS COMERCIALES 46
9. OBSERVACIONES 47
10. RECOMENDACIONES. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

INTRODUCCIÓN

Siguiendo los lineamientos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 que establece el deber de las entidades estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo, en este documento se presenta el análisis del sector que sirve como soporte para la estructuración del proceso de Licitación Pública a través del cual se seleccionará el contratista para el **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA QUE DE GUAMAL CONDUCE A LOS LÍMITES DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR DESDE EL 15+000 HASTA K34+829 EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA".**

El análisis del sector presentado en este documento contribuye, entre otras cosas, a establecer el contexto de la Licitación de Obra Pública, y para identificar el segmento de la economía en el cual se ubican los posibles oferentes y aspectos importantes para tener en cuenta en el proceso de selección.

El documento se divide en cuatro capítulos: en el **primero** se expone la necesidad que pretende satisfacer la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA; en el **segundo** se desarrollan aspectos generales que incluye una investigación económica del sector, un análisis del mercado y del servicio a contratar, un estudio técnico y un aspecto legal; en el **tercero** se presenta una revisión de la oferta, en donde se estudian a los posibles interesados en el proceso de selección, el **cuarto** denominado análisis de la demanda se describen las condiciones en las cuales la GOBERNACIÓN DEL MAGDALENA ha contratado en el pasado el servicio, y como lo han hecho otras entidades estatales y el sector privado.

1. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD:

El departamento del Magdalena es el más antiguo del país: como departamento, nació en 1886 con la conversión de los anteriores Estados Soberanos; sin embargo, se puede rastrear su permanencia histórica desde la fundación de Santa Marta, su capital, en 1525 y la consecuente conformación y evolución de la que fue la Provincia o Gobernación de Santa Marta durante la Colonia.

La posición astronómica del Magdalena lo ubica en la zona ecuatorial en donde la variación climática se da principalmente por las diferencias de temperatura a causa de la altitud y la influencia de los vientos alisios del noreste, quedando en el área de influencia de la Zona de Convergencia Intertropical, que a su paso genera tiempo lluvioso o ciclónico en dos épocas: de abril a mayo (a veces de mediados de marzo a mediados de junio) y de octubre a noviembre (a veces desde mediados de septiembre hasta diciembre).

En el Departamento del Magdalena confluyen importantes corredores viales que lo convierten en un punto estratégico para el intercambio comercial entre el interior del país y los mercados internacionales, con excelentes ventajas comparativas al estar el puerto de Santa Marta como punto de llegada y partida del tren de carga, el histórico Expreso del Sol, la navegabilidad entre municipios y su ubicación geografía estratégica.

De acuerdo con el Instituto Nacional de Vías INVIAS (1996) las vías pueden clasificarse según su funcionalidad de la siguiente manera:

a) **Principales o de primer orden**. Son aquellas troncales, transversales y accesos a capitales de departamento que cumplen la función básica de integración de las principales zonas de producción y de consumo del país y de éste con los demás países.
b) **Secundarias o de segundo orden**. Aquellas vías que unen cabeceras municipales entre sí y/o que provienen de una cabecera municipal y conectan con una principal.
c) **Terciarias o de tercer orden**. Aquellas vías de acceso que unen las cabeceras municipales con sus veredas, o unen veredas entre sí.

Conforme dicha clasificación, la construcción y administración de las vías está a cargo de tres entidades territoriales, INVIAS con 36%, el Departamento con el 39% y los municipios con un 25%.

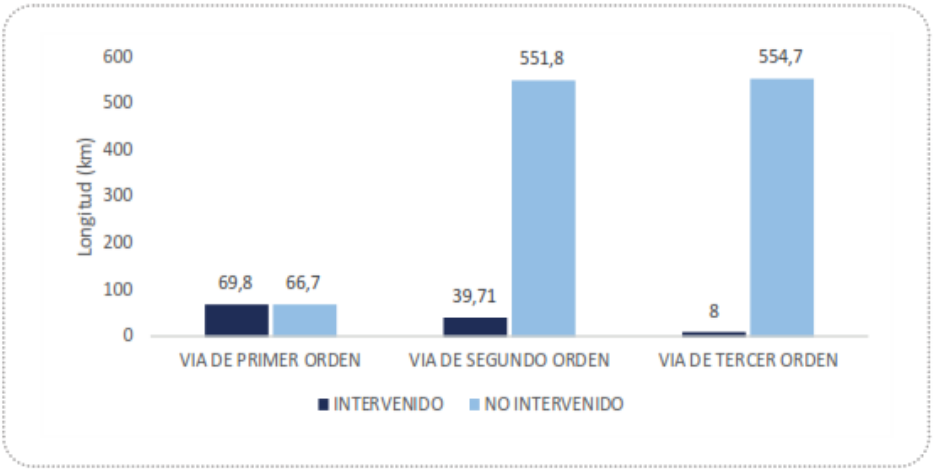
La clase de administración corresponde en su mayoría a concesiones, administraciones viales y redes en expansión, ya en lo relacionado a la competencia se tienen al Instituto Nacional de Vías, su Territorial, el Departamento y los Municipios entre otras entidades encargadas.

Con fundamento en el plan vial del Magdalena (2015), en la actualidad el Departamento cuenta con 709 km de red vial primaria, 1.135 km de red vial secundaria y 4.809,6 km de red vial terciaria[1].

De la vial primaria, secundaria y terciaria a cargo del Departamento actualmente el 90,9% tiene problemas en la calidad de la pavimentación o no posee ningún tipo de pavimentación. Del total de la red vial, hacen falta intervenir 66,7 km de vías de primer orden, equivalentes al 48% de la vía que permiten la comunicación nacional, 551,8 km de vías de segundo orden 93% de la vía que permiten la comunicación intermunicipal, y 554,7 Km vías de tercer orden destinadas para la comunicación entre veredas y municipios pequeños.

Ilustración 1. Red vial a cargo del departamento del Magdalena

1 Los 4.809 km de red vial terciaria incluyen las vías a cargo de INVIAS (1.201km), Departamento (509,5km) y municipios (3.017,8km)



Fuente: Plan de Desarrollo Departamental: Magdalena Renace 2020-2023

La situación es compleja para las poblaciones en el sur del Departamento y las zonas rivereñas, en las cuales se encuentra el 40% de las vías. Durante temporadas invernales, el paso por las vías se dificulta por el efecto de las inundaciones y su mal estado.

Algunas de las vías presentan deterioro de la superficie de rodadura o no se han atendido los puntos críticos, igualmente, la atención de las vías se dificulta debido a que la información sobre las condiciones de la red vial existente es imprecisa y está desactualizada. De igual manera se presentan situaciones que generan el deterioro, tales como el hecho de que algunos tratamientos anteriores han sido realizados con deficiencias; y no existe un mantenimiento periódico o rutinario de las vías por parte del departamento. La falta de manteniendo se debe a que la maquinaria amarilla con la cuenta el departamento es deficiente para la atención de toda la demanda.

Todo este panorama muestra una problemática central que radica en la dificultad en la movilidad y transitabilidad de las comunidades residentes en las distintas veredas, corregimientos, centros poblados y cabecera municipal de los municipios del Departamento, lo cual se debe principalmente al mal estado en el que se encuentran las vías, estado que se acentúa en temporada de lluvias.

Esta situación afecta a la comunidad, pues dificulta la comercialización de los productos agropecuarios que se dan en esta zona, se incrementa los tiempos de movilización y con esto los costos de transporte, dificultando el acceso de la población a los servicios sociales.

A la Gobernación del Departamento del Magdalena, le corresponde prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes

Para lograr tales propósitos, la Constitución Política en el artículo 339 estableció que “Las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos”

En cumplimiento al anterior precepto constitucional, la Administración Departamental de Magdalena, elaboró y adoptó el Plan de Desarrollo para el periodo constitucional 2020- 2023 denominado “MAGDALENA RENACE”, en el cual, dentro de su Eje Estratégico Revolución del Empleo y la Movilidad, formuló el objetivo general Renace la Infraestructura y la Movilidad. De igual forma establece el programa: Vías para el cambio”, en cuyos productos asociados al programa se encuentra: Red vía terciaria intervenida o mantenida.

Para poder cumplir con la necesidad en virtud de los preceptos legales de la ley de contratación, en aras de darle transparencia y garantizar la correcta ejecución de los recursos, La administración Departamental requiere realizar el proceso de escoger la persona natural o jurídica idónea que reúna los requisitos jurídicos legales establecidos por la norma, a través del proceso de proceso de Licitación de Obra Pública, el cual se encuentra reglamentado por el Decreto 1082 de 2015.

2. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

A continuación, se realiza un estudio del contexto del proceso de contratación, estableciendo los requisitos funcionales y técnicos, y analizando los aspectos generales de mercado, técnicos y legales del proceso de contratación.

En el sector Comercio se designan las actividades especializadas con los siguientes Códigos UNSPSC para el presente Proceso Contractual.

Tabla 1 Clasificación UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
80101600	Gerencia de Proyectos
80101500	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa

Fuente: Elaboración propia con datos del clasificador de bienes y servicios de Colombia compra

2.1. Aspectos generales del Sector.

El tipo de actividades a desarrollar en el presente proceso corresponde al sector secundario de la economía, que agrupan tanto las manufacturas como las actividades de construcción. En este caso estamos frente a obras civiles, allí el crecimiento anual fue de 14,39%. Estas tienen un peso de 9,5% en las cifras de la economía en el primer trimestre de 2024, y aportaron 1,8 pps al total. En cuanto al crecimiento intermensual, el dato que oficializó el DANE fue de 3,43%.

El índice de desempeño de este grupo fue de 105,3 puntos. 5,3% por encima de su situación previa a la crisis sanitaria. En este grupo el director del DANE destacó que se viene dando una tendencia de crecimiento desde agosto.

- **Obra Civil.**

El término "obra civil" se refiere a proyectos de ingeniería civil que se llevan a cabo para beneficio de la población de un país. Estos proyectos tienen como objetivos la organización territorial y el aprovechamiento efectivo del territorio.

Algunos de los ejemplos más comunes de obra civil incluyen: edificios, viviendas, carreteras, calles, autopistas, puentes, vías de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otras infraestructuras de transporte como carreteras para automóviles, camiones y bicicletas, trenes, aviones y barcos. También se pueden incluir el alcantarillado, canales y represas que se encargan de gestionar los recursos hídricos de un área.

- **Actividades de la Construcción.**

En Colombia, la actividad constructora se divide en dos categorías principales: la construcción de edificios, que principalmente se centra en soluciones de vivienda, y la de obras civiles de infraestructura. Estas últimas se dividen a su vez en proyectos públicos y privados. Además, es importante tener en cuenta las empresas que están relacionadas de manera indirecta con la construcción, como las que fabrican porcelana sanitaria, ladrillos, cemento, productos de madera, pinturas, acero y ofrecen servicios de mantenimiento y construcción de obras civiles, entre otros.

El sector de la construcción tiende a presentar ciclos de crecimiento y declive que están directamente relacionados, entre otros factores, con la demanda del producto, las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros y las políticas gubernamentales que buscan promover la creación de empleo.

Esta categoría abarca las actividades de construcción general y especializada de edificios y obras de ingeniería civil, incluyendo la construcción de nuevos proyectos, reparaciones, adiciones y remodelaciones, así como la construcción de calles, edificios prefabricados o estructuras en el lugar, y también construcciones temporales.

- **Infraestructura de transporte**

El desarrollo de infraestructuras de transporte es un aspecto fundamental para la competitividad y el crecimiento económico de Colombia. En los últimos años, se ha visto un aumento en la inversión en programas de mejora de carreteras, puertos y otras infraestructuras, lo que ha impulsado el sector de la construcción y ha generado empleo en las regiones.

2.2. Productos del Sector

El sector de la construcción en Colombia se divide en dos subsectores principales: edificaciones y obras civiles. El subsector de edificaciones incluye la construcción de edificios residenciales y no residenciales tanto en zonas urbanas como rurales, así como la reparación y mantenimiento de edificios y el alquiler de equipos de construcción. Por otro lado, el subsector de obras civiles se refiere a trabajos de ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

La inversión en el subsector de obras civiles de infraestructura se determina principalmente por proyectos de infraestructura vial y transporte, así como por proyectos en los sectores de comunicación y energía.

2.3. Agentes del Sector

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, paz, negociaciones de acuerdos comerciales, competitividad, desarrollo tecnológico e informático, moralización y lucha contra la corrupción, medio ambiente, transporte, logística, infraestructura, seguridad social, educación y modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector de la construcción e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Tabla 2 Agentes del Sector

Entidad / Agremiación
A C I E M, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines - Nacional
ACAIRE, Asociación Colombiana Del Acondicionamiento De Aire Y La Refrigeración
ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
ACIPET, Asociación Colombina de Ingenieros de Petróleos
ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
AEROCIVIL Aeronáutica Civil
AGRECON, Agregados Y Concretos S.A.
ANDI, Asociación Nacional De Industriales
ANEIC, Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil
ANI, Agencia Nacional de Infraestructura
ASOBANCARIA, Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia
ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
CAMACOL, Cámara Colombiana de La Construcción
CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
CICC, Corporación de Investigación de La Construcción
COLOMBIT
CONSTRUDATA, Informática Para La Construcción
COPNIA, Consejo Profesional Nacional de Ingeniería
CURADURIAS URBANAS
DAACD, Departamento Administrativo De Acción Comunal Distrital
DAMA, Departamento Administrativo Del Medio Ambiente
DANE, Departamento Administrativo Nacional De Estadística
DNP, Departamento Nacional De Planeación
ECI, Escuela Colombiana de Ingeniería
EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS

Entidad / Agremiación
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías) I
FAVIDI, Fondo De Ahorro Y Vivienda Distrital
FEDEVIVIENDA, Federación Nacional De Organizaciones De Vivienda Popular
FIIC, Federación Internacional De La Industria De La Construcción
ICAV, Instituto Colombiano De Ahorro Y Vivienda
ICONTEC, Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación
ICPC, Instituto Colombiano De Productores De Cemento
Institutos de Desarrollo Urbano
IGAC, Instituto Geográfico Agustín Codazzi
INVÍAS, Instituto Nacional de Vías
Ministerio de Transporte
MSE, La Asociación De Ingenieros Estructurales
SCA, Sociedad Colombiana De Arquitectos
SCI, Sociedad Colombiana De Ingenieros
UIA, Unión Internacional de Arquitectos
UPME, Unidad de Planeación Minero Energético

Fuente: Elaboración propia

2.4. Indicadores económicos del sector.

El sector de la construcción en Colombia ha contribuido de manera significativa al crecimiento económico del país en los últimos años. Su contribución promedio al crecimiento ha sido de alrededor de 0,8 puntos porcentuales, lo que lo ubica detrás de la industria manufacturera, el comercio y el transporte, que han contribuido con 1,8, 1,3 y 1,0 puntos porcentuales, respectivamente.

A pesar de estas fluctuaciones, la construcción ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos seis años, con una tasa de crecimiento promedio del 13,2%. Es importante evaluar si este dinamismo continuará en el futuro o si se espera una desaceleración en el sector.

La construcción ha sido un sector clave para el desarrollo económico de Colombia debido a su estrecha relación con la creación de infraestructuras básicas como edificaciones, carreteras, puentes, plantas de energía y otras obras de ingeniería civil. Además, ha contribuido a la modernización de las instalaciones físicas de las empresas y ha mejorado la calidad de vida de los colombianos.

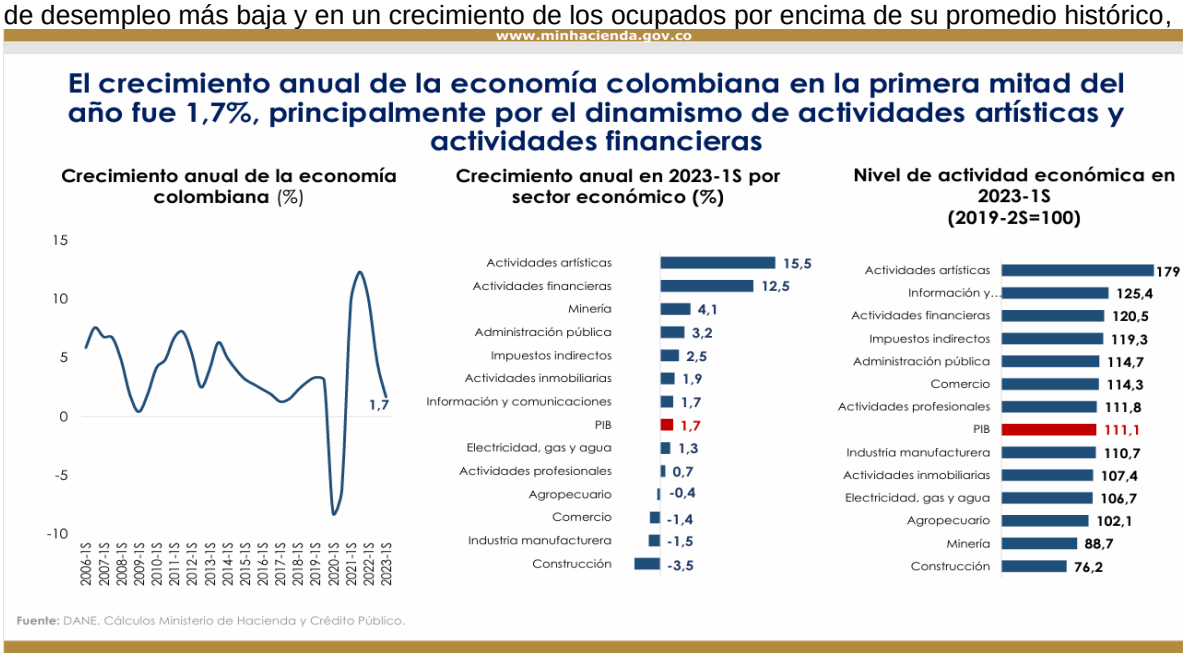
- **Contexto macroeconómico**

En su informe de junio sobre Perspectivas Económicas Mundiales 2024 el Banco Mundial prevé que Se prevé que el crecimiento mundial se desacelerará por tercer año consecutivo, y pasará del 2,6 % registrado el año pasado al 2,4% en 2024, esto es, casi tres cuartos de punto porcentual por debajo

del promedio de la década de 2010. Según las proyecciones, las economías en desarrollo crecerán solo un 3,9 %, más de un punto porcentual por debajo del promedio registrado en la década anterior. Luego de mostrar un desempeño decepcionante el año pasado, los países de ingreso bajo crecerán un 5,5 %, menos de lo esperado. A finales de 2024, la población de aproximadamente uno de cada cuatro países en desarrollo y alrededor del 40 % de los países de ingreso bajo seguirá siendo más pobre de lo que era antes de la pandemia de COVID-19. En las economías avanzadas, por su parte, se prevé que en 2024 el crecimiento se desacelerará y pasará del 1,5 % registrado en 2023 al 1,2 %.

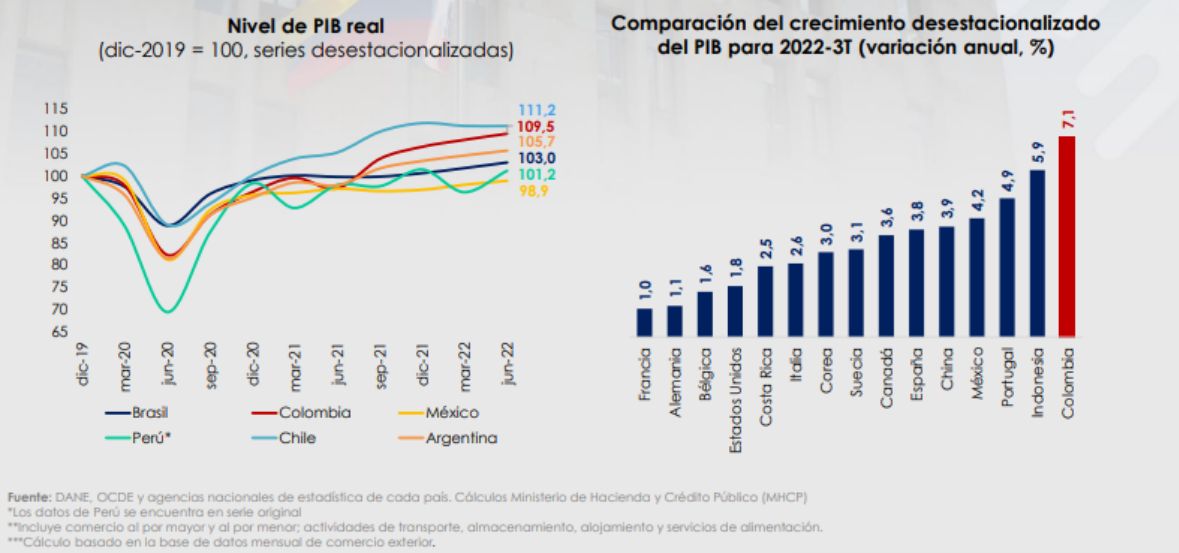
A continuación, se relacionan las principales conclusiones y análisis macroecómicos elaborados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público:[2]

Para el año 2023, el mercado laboral mostró un desempeño favorable, reflejado en una tasa la tasa de desempleo más baja y en un crecimiento de los ocupados por encima de su promedio histórico,

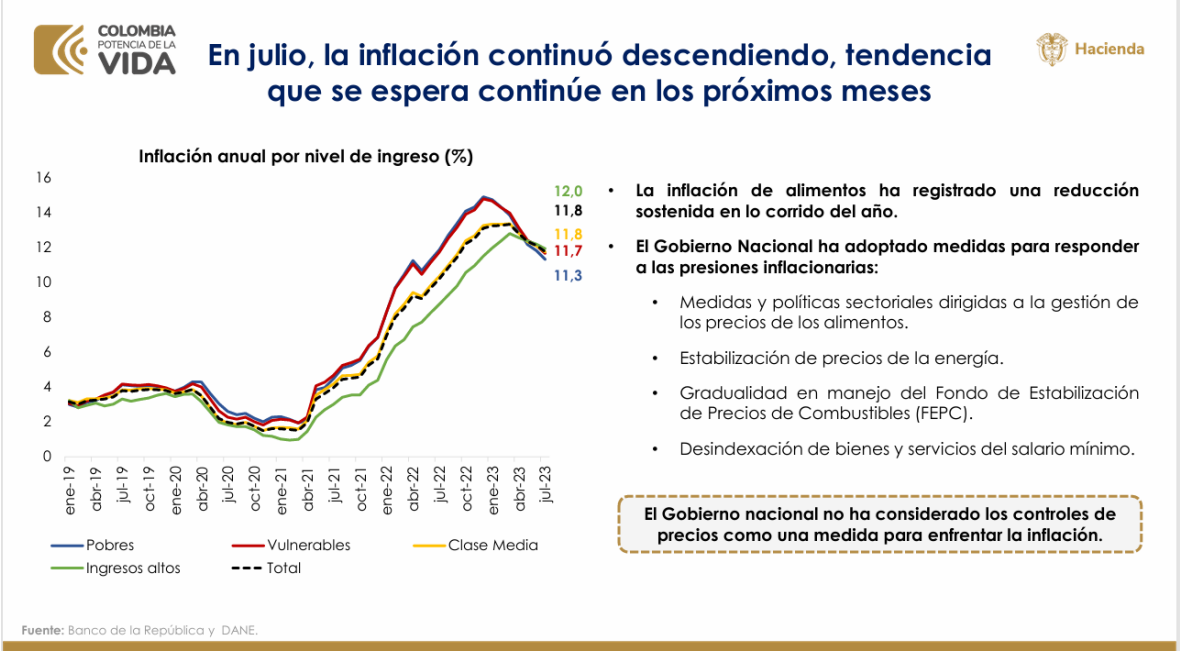


La recuperación económica en 2022 y 2023 en Colombia ha sido notable, pues el país se destaca al comparar su desempeño con distintas economías a nivel mundial

[22] MHCP https://www.minhacienda.gov.co/webcenter/ShowProperty?nodeId=/ConexionContent/WCC_CLUSTER-206906

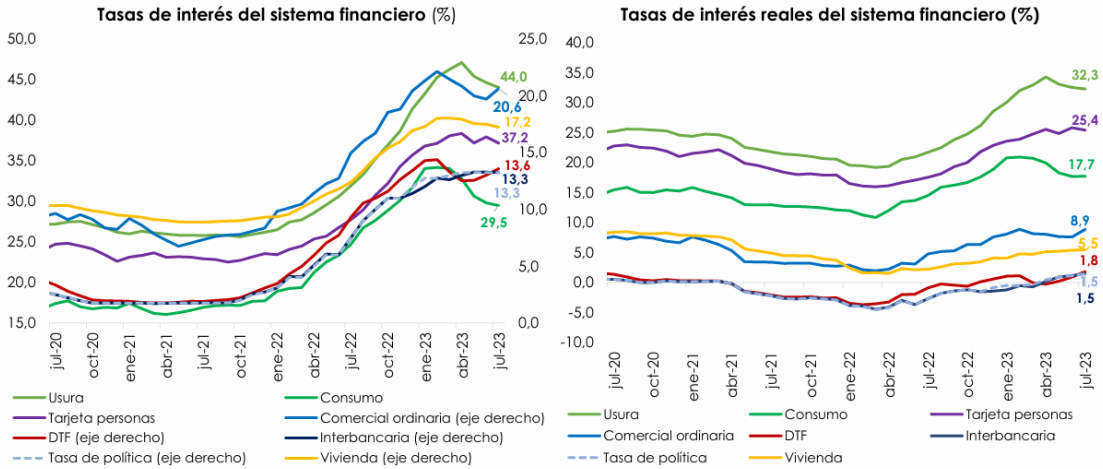


Desde mediados de 2023 la inflación ha registrado un descenso sostenido, explicada, principalmente, por una diminución en los precios de los alimentos, debido a medidas y políticas sectoriales dirigidas a la gestión de los precios de los alimentos, entre otros.



Con la reducción de la inflación, a mediados de 2023 se empieza a observar una menor presión alcista en las tasas de interés del mercado, tanto en términos nominales como reales

Con la reducción de la inflación, se empieza a observar una menor presión alcista en las tasas de interés del mercado, tanto en términos nominales como reales



Fuente: Banco de la República.

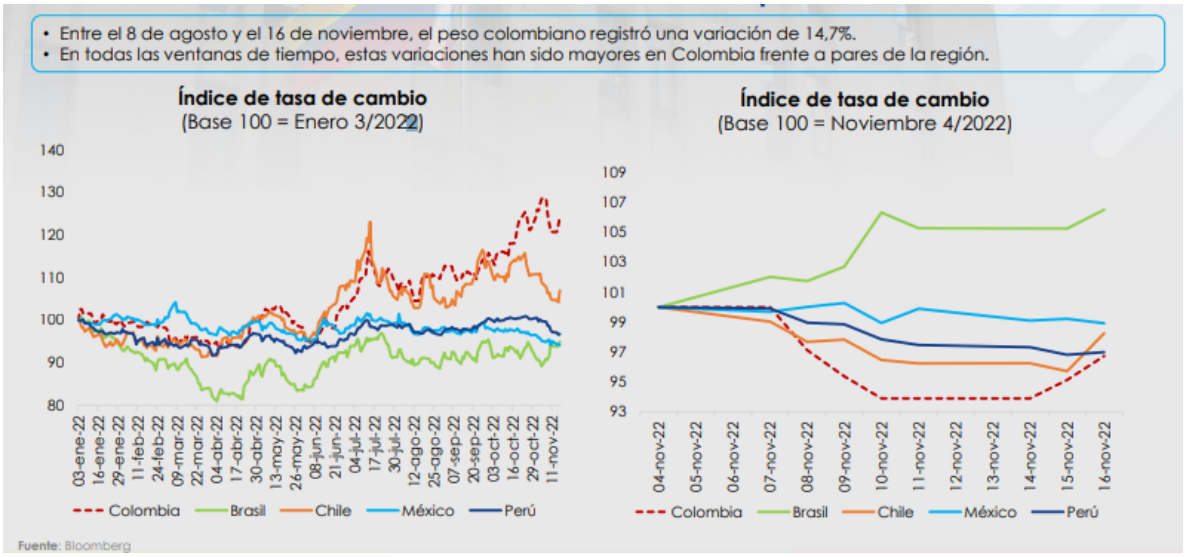
- **Efectos del contexto internacional**

Se prevé que el crecimiento mundial se mantendrá estable en un 2,6 % este año. Dadas las continuas presiones inflacionarias, es probable que los bancos centrales sigan siendo cautelosos a la hora de flexibilizar la política monetaria. En consecuencia, se proyecta que las tasas de interés oficiales de referencia serán notablemente más altas que antes de la pandemia. Durante el período de previsión, se prevé que el crecimiento mundial seguirá siendo magro, casi medio punto porcentual por debajo del promedio registrado entre 2010 y 2019. La elevada deuda y los altos costos del servicio de la deuda ponen de relieve la necesidad de que los responsables de formular políticas en los MEED equilibren las cuantiosas necesidades de inversión con la sostenibilidad fiscal. Para impulsar el crecimiento a largo plazo, es fundamental adoptar medidas de política que aumenten la productividad, mejoren la eficiencia de la inversión pública, desarrollen capital humano y cierren las brechas de género en el mercado laboral.

Apéndice estadístico 1,2

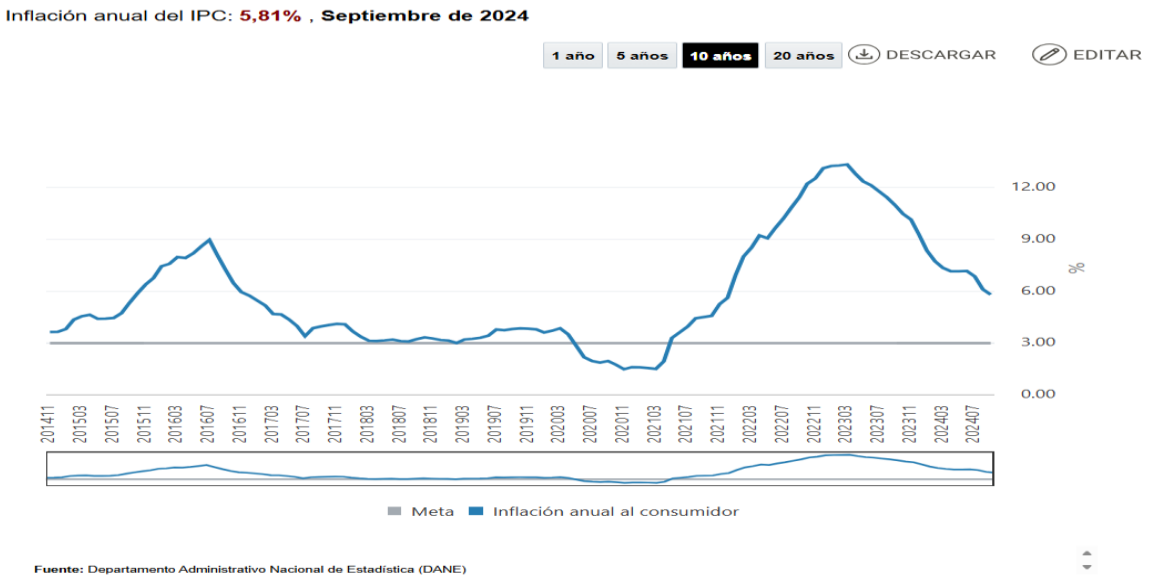
	Estimados y proyecciones anuales						Crecimiento trimestral					
PIB réel (%)1	2021	2022	2023e	2024f	2025f	2026f	22Q4	23Q1	23Q2	23Q3	23Q4	24Q1e
Mundo	**6,3**	**3,0**	**2,6**	**2,6**	**2,7**	**2,7**	**1,8**	**2,5**	**2,9**	**2,6**	**..**	**..**
Economías avanzadas	**5,5**	**2,6**	**1,5**	**1,5**	**1,7**	**1,8**	**1,1**	**1,6**	**1,6**	**1,6**	**1,7**	**..**
Estados Unidos	5,8	1,9	2,5	2,5	1,8	1,8	0,7	1,7	2,4	2,9	3,1	2,9
Zona Euro	5,9	3,4	0,5	0,7	1,4	1,3	1,9	1,3	0,6	0,2	0,2	0,4
Japón	2,6	1,0	1,9	0,7	1,0	0,9	0,7	2,5	2,3	1,6	1,3	-0,4
Economías emergentes y en desarrollo	**7,3**	**3,7**	**4,2**	**4,0**	**4,0**	**3,9**	**2,9**	**3,7**	**4,8**	**4,2**	**..**	**..**
Asia oriental y el Pacífico (EAP)	**7,6**	**3,4**	**5,1**	**4,8**	**4,2**	**4,1**	**3,2**	**4,6**	**6,0**	**4,8**	**5,1**	**5,2**
Camboya	3,0	5,2	5,4	5,8	6,1	6,4	..	..	..	..	..	..
China	8,4	3,0	5,2	4,8	4,1	4,0	2,9	4,5	6,3	4,9	5,2	5,3
Estados Federados de Micronesia	3,0	-0,9	0,8	1,1	1,7	1,1	..	..	..	..	..	..
Fiji	-4,9	20,0	8,0	3,5	3,3	3,3	..	..	..	..	..	..
Filipinas	5,7	7,6	5,6	5,8	5,9	5,9	7,1	6,4	4,3	6,0	5,5	5,7
Indonesia	3,7	5,3	5,0	5,0	5,1	5,1	5,0	5,0	5,2	4,9	5,0	5,1
Islas Marshall	1,0	-0,6	3,0	3,0	2,0	1,5	..	..	..	..	..	..
Islas Salomón	-0,6	-4,1	1,9	2,8	3,1	3,0	..	..	..	..	..	..
Kiribati	8,5	3,9	4,2	5,6	2,0	2,1	..	..	..	..	..	..
Lao, República Democrática	2,5	2,7	3,7	4,0	4,1	4,1	..	..	..	..	..	..
Malasia	3,3	8,7	3,7	4,3	4,4	4,3	7,4	5,5	2,8	3,1	2,9	4,2
Mongolia	1,6	5,0	7,1	4,8	6,6	6,3	11,2	7,8	4,8	8,7	7,1	7,8
Myanmar	-12,0	4,0	1,0	1,0	..	..	..	..	..	..	..	..
Nauru	7,2	2,8	0,6	1,4	1,2	1,0	..	..	..	..	..	..
Palau	-13,4	-2,0	0,8	12,4	11,9	3,5	..	..	..	..	..	..
Papua Nueva Guinea	-0,8	5,2	2,7	4,8	3,1	3,0	..	..	..	..	..	..
Samoa	-7,1	-5,3	8,0	5,5	3,5	2,7	..	..	..	..	..	..
Tailandia	1,6	2,5	1,9	2,4	2,8	2,9	1,3	2,6	1,8	1,4	1,7	1,5
Timor-Leste	2,9	4,0	2,1	3,4	4,0	3,8	..	..	..	..	..	..
Tonga	-2,7	-2,0	2,6	2,5	2,2	1,6	..	..	..	..	..	..
Tuvalu	1,8	0,7	3,9	3,5	2,4	2,2	..	..	..	..	..	..
Vanuatu	0,6	1,9	2,5	3,7	3,5	3,1	..	..	..	..	..	..
Viet Nam	2,6	8,0	5,0	5,5	6,0	6,5	6,0	3,4	4,2	5,5	6,7	5,7
Europa y Asia central (ECA)	7,2	1,6	3,2	3,0	2,9	2,8	**0,1**	**0,5**	**3,8**	**4,6**	**3,6**	**..**
Albania	8,9	4,9	3,3	3,3	3,4	3,5	4,4	2,8	3,3	3,8	3,8	..
Armenia	5,8	12,6	8,7	5,5	4,9	4,5	12,7	11,8	9,3	7,4	7,7	9,2
Azerbaiyán	5,6	4,6	1,1	2,3	2,4	2,4	..	..	..	..	..	..
Belarús	2,4	-4,7	3,9	1,2	0,7	0,5	-4,5	-1,5	6,2	6,4	4,4	..
Bosnia y Herzegovina	7,4	4,2	1,7	2,6	3,3	4,0	2,6	1,8	1,2	1,9	1,7	..
Bulgaria	7,7	3,9	1,8	2,1	3,1	2,7	3,6	2,2	1,9	1,5	1,8	1,7
Croacia	13,0	7,0	3,1	3,0	2,8	2,7	3,3	2,9	3,8	1,4	4,4	3,9
Georgia	10,6	11,0	7,5	5,2	5,0	5,0	14,5	8,2	8,1	7,0	6,9	..
Kazajstán	4,3	3,2	5,1	3,4	4,7	3,6	4,0	5,0	5,6	4,1	5,6	..
Kosovo	10,7	4,3	3,3	3,7	3,9	3,9	..	..	..	..	..	..
Macedonia del Norte	4,5	2,2	1,0	2,5	2,9	3,0	1,5	1,4	0,9	1,0	0,9	1,2
Moldova, República de	13,9	-4,6	0,7	2,2	3,9	4,5	-8,3	-0,9	-0,3	3,3	0,2	..
Montenegro	13,0	6,4	6,0	3,4	2,8	3,0	3,6	6,2	6,9	6,6	4,3	..
Polonia	6,9	5,6	0,2	3,0	3,4	3,2	2,8	-0,4	-0,6	0,5	1,0	2,0
República Kirguisa	5,5	9,0	6,2	4,5	4,2	4,0	..	..	..	..	..	..
Rumania	5,7	4,1	2,1	3,3	3,8	3,8	4,5	1,0	2,8	3,6	1,1	0,1
Rusia	5,9	-1,2	3,6	2,9	1,4	1,1	-1,8	-1,6	5,1	5,7	4,9	5,4
Serbia	7,7	2,5	2,5	3,5	3,8	4,0	0,8	0,9	1,6	3,6	3,8	4,7
Tayikistán	9,4	8,0	8,3	6,5	4,5	4,5	..	..	..	..	..	..
Turquía	11,4	5,5	4,5	3,0	3,6	4,3	3,3	4,0	3,9	6,1	4,0	5,7
Ucrania	3,4	-28,8	5,3	3,2	6,5	5,1	-30,6	-10,3	19,2	9,6	4,7	..
Uzbekistán	7,4	5,7	6,0	5,3	5,5	5,7	..	..	..	..	..	..
América Latina y el Caribe (LAC)	**7,2**	**3,9**	**2,2**	**1,8**	**2,7**	**2,6**	**2,7**	**3,3**	**2,1**	**1,8**	**1,6**	**..**
Argentina	10,7	5,0	-1,6	-3,5	5,0	4,5	1,5	1,4	-5,0	-0,8	-1,4	..
Barbados	-1,2	13,5	4,4	3,7	2,8	2,3	..	..	..	..	..	..
Bahamas	15,4	10,8	2,6	2,3	1,8	1,6	..	..	..	..	..	..
Belice	17,9	8,7	4,7	3,4	2,5	2,5	8,0	8,2	4,0	3,1	3,2	..
Bolivia	6,1	3,6	3,1	1,4	1,5	1,5	1,3	2,4	2,0	2,6	5,1	..
Brasil	4,8	3,0	2,9	2,0	2,2	2,0	2,7	4,2	3,5	2,0	2,1	2,5
Chile	11,3	2,1	0,2	2,6	2,2	2,2	-2,3	0,3	-0,4	0,6	0,4	2,3
Colombia	10,8	7,3	0,6	1,3	3,2	3,1	2,2	2,7	0,3	-0,7	0,3	0,7

El peso colombiano ha registrado una depreciación sostenida durante lo corrido del año. No obstante, la divisa colombiana mostró una corrección durante la semana pasada



- **Inflación**

En Colombia, la meta de inflación es fijada por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR). Esta meta hace referencia a la inflación de precios al consumidor a fin de cada año, la cual se mide como la variación doce meses del Índice de Precios al Consumidor (IPC), calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE-.



- **Producto Interno Bruto (PIB) respecto a la Economía Colombiana[3].**

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Ilustración 2 Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2024 (pr) (I trimestre)

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[pr]-I / 2023[pr]-I	2024[pr]-I / 2023[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	0,7	1,3
Construcción	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

[3] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentasnacionales-trimestrales.

- **Empleo[4].**

En el mes de septiembre de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.213 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos (0,8 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,6 puntos porcentuales) y Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,4 puntos porcentuales), mientras que el número de personas ocupadas en el sector de la construcción disminuyó un -0,1%.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Septiembre (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Septiembre 2023	Septiembre 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.107**	**23.213**	**100**	**107**	
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.747	1.923	8,3	176	0,8
Alojamiento y servicios de comida	1.621	1.758	7,6	137	0,6
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.152	3.249	14,0	97	0,4
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	637	726	3,1	89	0,4
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.986	1.997	8,6	11	0,0
Comercio y reparación de vehículos	4.050	4.058	17,5	8	0,0
Actividades inmobiliarias	283	255	1,1	-28	-0,1
Construcción	1.526	1.495	6,4	-32	-0,1
Industrias manufactureras	2.467	2.429	10,5	-38	-0,2
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.854	2.809	12,1	-45	-0,2
Actividades financieras y de seguros	399	347	1,5	-53	-0,2
Información y comunicaciones	479	380	1,6	-99	-0,4
Transporte y almacenamiento	1.902	1.788	7,7	-114	-0,5

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C.

- **Proyecciones 2024**

En 2024 la demanda externa relevante para el país se desaceleraría menos de lo esperado en el Informe anterior y repuntaría ligeramente hacia 2025. Recientemente, la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) revisa el alza su estimación del crecimiento económico mundial para 2024, ubicándolo en un 3,2%, cifra que se mantendría estable hacia 2025.

[4] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-ydesempleo

Estos pronósticos coinciden con los más recientes del Fondo Monetario Internacional (FMI). En cuanto a la senda de crecimiento de los principales socios comerciales del país, en este Informe se contempla una desaceleración menos marcada en 2024 que en el Informe anterior. En Estados Unidos el crecimiento eco del segundo trimestre se acelera al 3,0% en términos trimestrales anuales utilizados, superando las expectativas del mercado. Dicho crecimiento fue impulsado, principalmente, por un consumo de los hogares resiliente y un mercado laboral que se mantuvo fuerte, aunque más balanceado. Adicionalmente, en septiembre la Fed dio inicio al ciclo de flexibilización de tasas de interés en medio de la moderación de la inflación observada en lo corrido del año. En algunos países de la región, como Brasil y Per en el segundo trimestre se registraron cifras de crecimiento económico más fuertes de lo previsto, y los datos recientes señalan que esta mejor dinámica habría continuado. Por el contrario, en este periodo se observa un crecimiento económico más débil de lo esperado en países como Chile, México, Ecuador y China. Se destaca el caso de Ecuador, donde el PIB se contrajo un 2,2% en términos anuales, además de la desaceleración económica de China al 4,7% en el segundo trimestre y el 4,6% en el tercero, luego del 5,3% del primer trimestre del a 3. Todo lo anterior se dio en un con texto de condiciones financieras internacionales relativamente holgadas frente al a anterior, moderación de la inflación a nivel global, continuación del ciclo de flexibilización monetaria en varios países, y su inicio en Estados Unidos. Se resalta, también, la elevada incertidumbre comercial y geopolítica en medio del recrudecimiento de los conflictos bélicos en Medio Oriente. Con todo esto, para 2024 se revisó al alza el supuesto de crecimiento de los socios comerciales de Colombia al 2,0%4, lo que sigue representando una desaceleración frente al 2,4% de 2023. Hacia 2025, el crecimiento de los socios comerciales se aceleraría más de lo contemplado en el Informe anterior y se ubicaría en un 2,2%. Este repunte se daría en medio de la continua moderación de la inflación y la reducción de las tasas de interés de política monetaria a nivel mundial.

Proyecciones de crecimiento de los socios comerciales[a/]

Principales socios	2022 (pr)	2023 (pr)	2024 (proy)	2025 (proy)
Estados Unidos	2,5	2,9	2,6	1,9
Zona del euro	3,5	0,5	0,6	1,4
China	3,0	5,2	4,7	4,3
Ecuador	6,2	2,4	0,6	1,7
Brasil	3,1	2,9	2,8	2,0
Perú	2,7	-0,7	2,8	2,6
México	3,7	3,2	1,6	1,7
Chile	2,1	0,3	2,4	2,4
Total socios comerciales[a/]	3,7	2,4	2,0	2,2

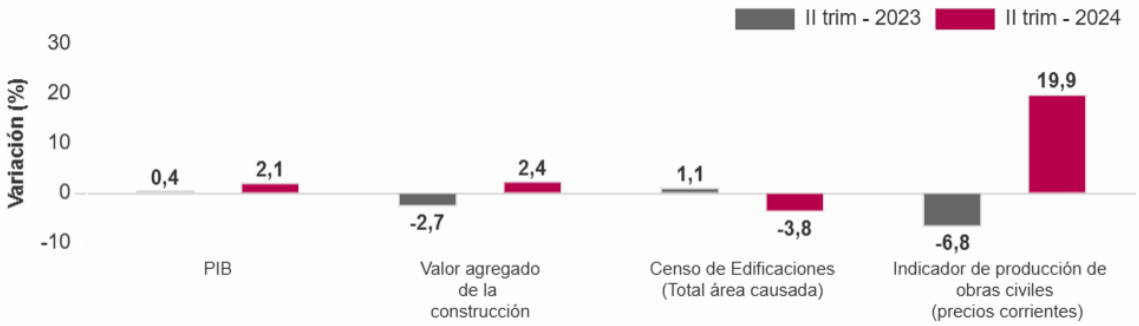
(pr): preliminar. (proy): proyectado.
a/ Para el cálculo de las ponderaciones se hace uso de la participación en el comercio de bienes no tradicionales.
Fuentes: Bloomberg, Focus Economics, oficinas de estadística y bancos centrales de los países (datos observados); Banco de la República (proyecciones y cálculos).

- **Aspectos generales del mercado de la construcción**

A continuación, se recoge la información más relevante publicada por el DANE en el Boletín Técnico de Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC) con corte II trimestre de 2024, aplicable al presente proceso de selección.

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

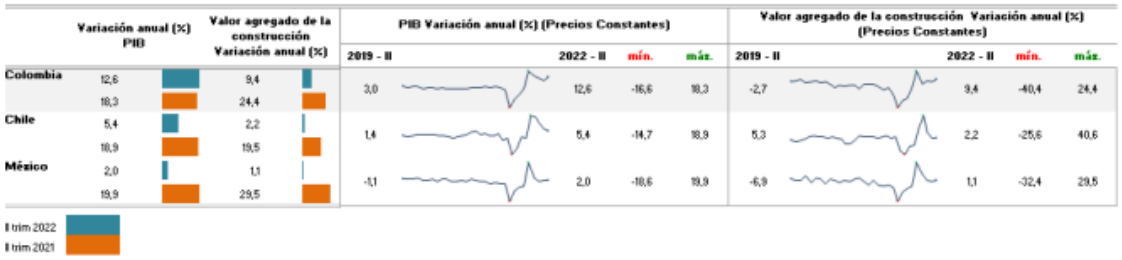
Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
II trimestre (2024-2023)



Fuente: DANE,IEAC

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2022 (abril - junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Colombia registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 12,6%, seguido de Chile y México que presentaron un crecimiento del 5,4% y 2,0% respectivamente. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2021 en todos los países de análisis, Colombia (9,4%), Chile (2,2%) y México (1,1%) siendo más significativo el de Colombia.

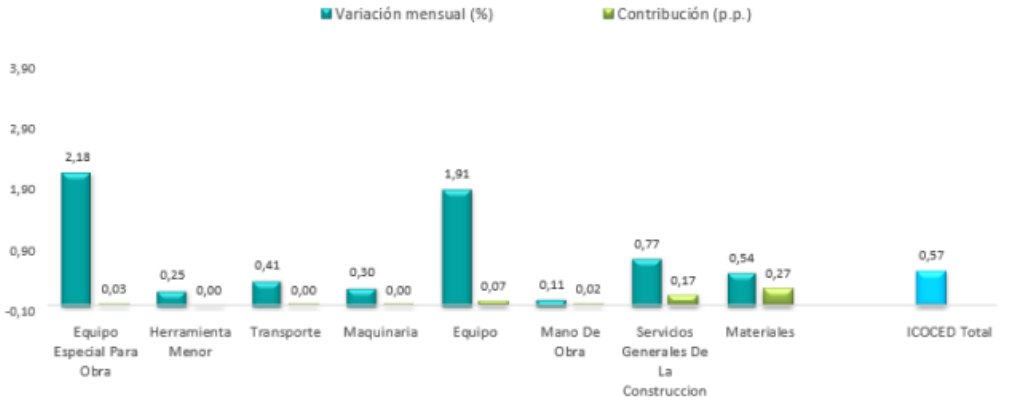
Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica2
Variación anual
2019 (II trimestre) – 2022pr (II trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), Banco Central (Chile)
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En julio de 2022, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual del 0,57%, en comparación con junio de 2022.

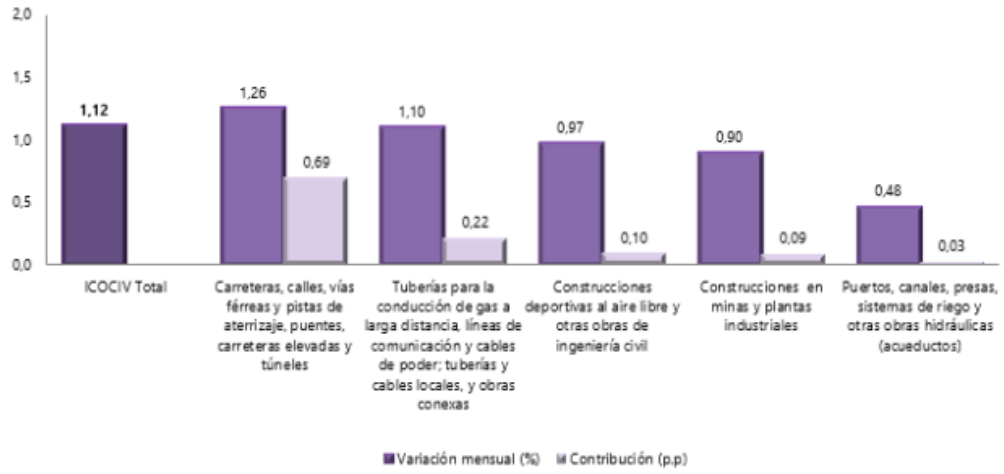
Gráfico 17. Variación mensual y contribución del ICOCED, por grupos de costos
Total nacional
Julio 2022pr



Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En julio de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,12%, con respecto a junio de 2022. Según tipos de construcción, el grupo Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,26%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (1,10%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,97%) contribuyeron con 1,0 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

Gráfico 18. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Julio 2022[pr]



Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,58%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 0,85 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,12%).

Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
Julio 2022pr

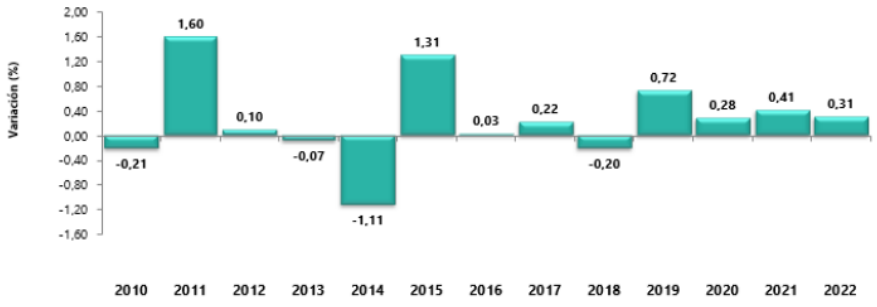
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	2021 (Julio)	Variación mensual (%)	2022 (Julio)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**1,12** **1,07**		**1,07**		**1,12**	**-0,01**	**1,82**
ICOCIV Materiales	1,58 1,74	0,65 0,31	1,74		1,58	-0,05	2,06
ICOCIV Herramienta menor	0,33 0,59	0,01 0,01	0,59		0,33	0,16	1,12
ICOCIV Maquinaria	0,91 0,67	0,11 0,08	0,67		0,91	-0,09	1,35
ICOCIV Equipos	0,51 0,08	0,03 0,01	0,08		0,51	-0,23	1,12
ICOCIV Mano de obra	0,21 0,19	0,03 0,03	0,19		0,21	-0,17	2,40
ICOCIV Transporte	0,69 0,03	0,06 0,00	0,03		0,69	-0,13	0,86
ICOCIV Equipos especiales para obra	1,66 1,46	0,03 0,03	1,46		1,66	0,28	2,84

jul-22
jul-21

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En agosto de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 0,31%, respecto julio de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de -1,14% con relación al mes de julio de 2022.

Gráfico 20. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2010 – 2022pr (agosto)

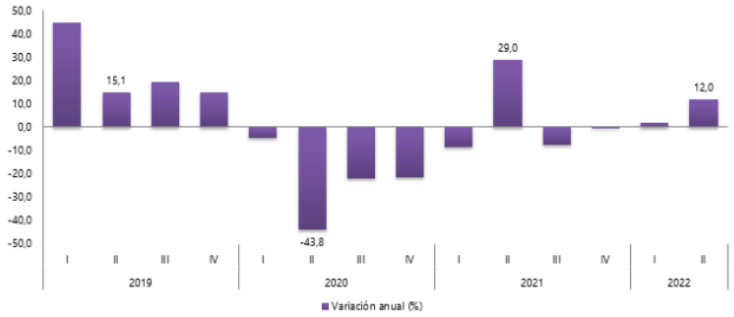


Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el Indicador de producción de obras civiles registró un crecimiento de 12,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a

la variación positiva de todos los grupos de obra, en particular de Construcciones en minas y plantas industriales (51,4%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (20,8%), los cuales aportaron conjuntamente 11,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (12,0%).

Gráfico 21. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Cíviles (precios corrientes)
Total Nacional
2019 - 2022 (II trimestre)pr



Fuente: **DANE, IPOC**
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Gráfico 22. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2021 - 2022 (II trimestre)pr

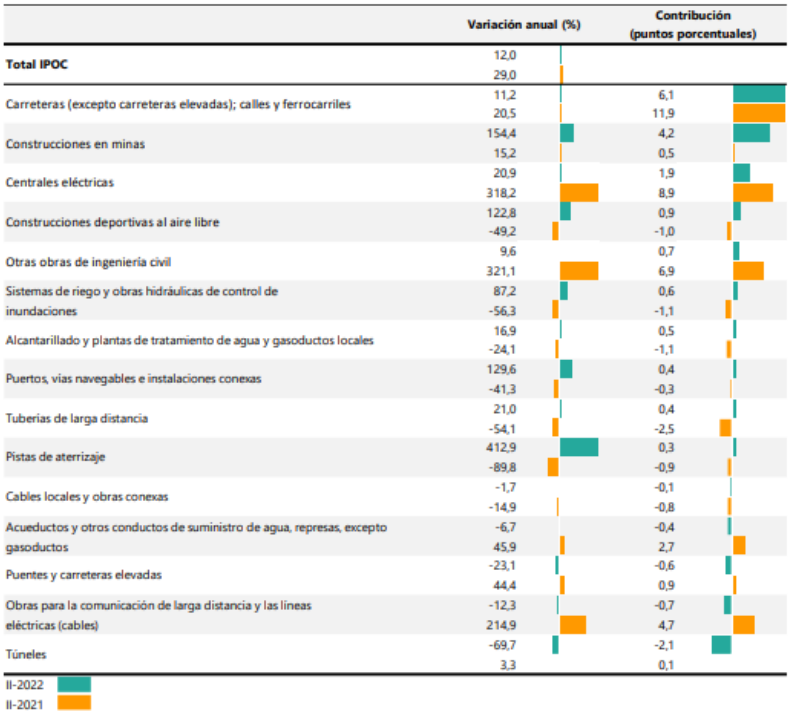
	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	12,0 29,0	
Construcciones en minas y plantas industriales	51,4 161,2	6,1 9,4
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,2 18,6	3,7 12,1
Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	20,8 144,3	1,6 5,9
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	6,6 16,2	0,5 1,4
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	0,7 1,6	0,1 0,3

II-2022
II-2021

Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, Carreteras (excepto carreteras elevadas) (11,2%), Construcciones en minas (154,4%) y Centrales eléctricas (20,9%) son las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando en conjunto 12,1 puntos porcentuales. Por su parte, la subclase túneles (-69,7%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (12,0%) aportando 2,1 puntos porcentuales.

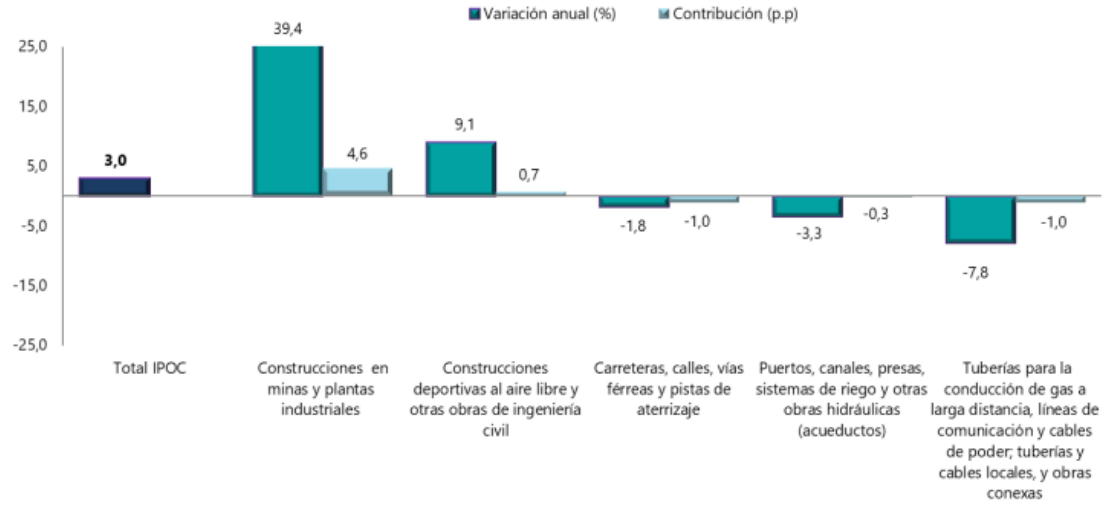
Gráfico 23. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
2022 - 2021 (II trimestre)[pr]



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En el segundo trimestre de 2022 (abril - junio), el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un aumento de 3,0%, con relación al segundo trimestre del año anterior. El aumento obedece a la variación de dos grupos de obra, Construcciones en minas y plantas industriales (39,4%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (9,1%), los cuales aportaron conjuntamente 5,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC a precios constantes (3,0%).

Gráfico 24. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)
Total nacional
II trimestre 2022 pr



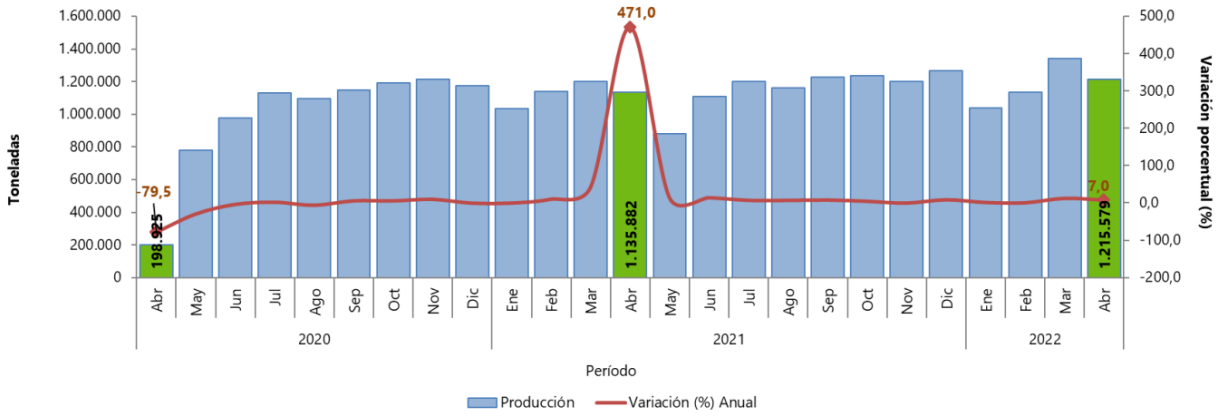
Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

- **Producción de cemento gris[5].**

En abril de 2022, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.215.579 toneladas, con un crecimiento del 7,0% respecto a abril de 2021. Por otra parte, los despachos nacionales de cemento presentaron un aumento de 3,7% en comparación con el mismo mes del año inmediatamente anterior.

Ilustración 3 Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2020 – 2022 (pr) (abril)

[5] http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris



Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Variación Trienal: En comparación con el mismo mes de 2019, la producción total de cemento gris en Colombia aumentó un 25,2% durante el mes de análisis, pasando de 971.013 toneladas en 2019 a 1.215.579 toneladas en 2022.

- **Producción de Concreto Premezclado[6].**

En marzo de 2022, se produjo un total de 615,2 mil metros cúbicos de concreto premezclado en Colombia, lo que representa un aumento del 7,5% en comparación con marzo de 2021. Este crecimiento se debe principalmente al aumento en la producción de Bogotá D.C. (11,7%), Tolima (110,4%), Valle del Cauca (22,4%), Antioquia (13,4%) y Bolívar (44,0%), que contribuyeron en conjunto con un 10,8% al aumento total.
Los departamentos de Bogotá D.C. (30,3%), Atlántico (11,3%), Antioquia (13,4%) y Valle del Cauca (9,2%) fueron los principales productores de concreto premezclado en marzo de 2022.

Ilustración 4 Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2022– 2021 (pr) (marzo)

[6] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**7,5**		
	41,7		
Bogotá, D.C.	11,7	3,4	30,3
	54,9	14,7	29,2
Tolima	110,4	2,4	4,3
	-6,3	-0,2	2,2
Valle del Cauca	22,4	1,8	9,2
	59,4	4,3	8,1
Antioquia	13,4	1,7	13,4
	6,5	1,1	12,7
Bolívar	44,0	1,5	4,5
	48,6	1,5	3,3
Boyacá	14,9	0,3	2,2
	16,4	0,4	2,1
Magdalena	-8,5	-0,2	2,2
	89,4	1,7	2,6
Atlántico	-5,0	-0,6	11,3
	28,9	4,1	12,8
Cundinamarca	-8,1	-0,7	7,4
	88,8	5,8	8,7
Santander	-32,9	-2,4	4,5
	71,2	4,3	7,3
Resto[2]	2,7	0,3	10,6
	34,6	4,0	11,1

2022 (Marzo)[Pr]
2021 (Marzo)

Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).

Variación trienal: Al comparar el mes de marzo de 2022, con el mismo periodo de 2019, la producción de concreto premezclado registró un decrecimiento del 6,1%, al pasar de 655,1 miles de metros cúbicos a 615,2 miles de metros cúbicos.

- **Producción de Concreto Premezclado[7].**

En marzo de 2022, se licenciaron 2.242.414 m2, lo que supone un aumento del 25,9% en comparación con el área total aprobada en marzo de 2021. El área aprobada para vivienda

[7] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/estadisticas-de-concreto-premezclado

experimentó un aumento del 8,8%, pasando de 1.567.677 m2 en marzo de 2021 a 1.705.976 m2 en marzo de 2022. Este resultado contribuyó con un 7,8% al aumento total del área aprobada del 25,9%.

Ilustración 5 Variación, contribución y participación anual del área aprobada total y para vivienda 302 municipios 2020 – 2022 (pr) (marzo)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M²) 2020 (Marzo)	2022 (Marzo)	mín.	máx.
Área total aprobada	**25,9** **77,0**			1.006.309	2.242.414	326.032	2.427.336
Área aprobada para vivienda	8,8 94,1			807.688	1.705.976	272.276	1.976.881
Área total aprobada para vivienda VIS	-24,2 126,3	26,6 44,2	-10,7 43,6	347.682	595.986	85.565	786.677
Área total aprobada para vivienda No VIS	42,1 69,8	49,5 43,8	18,5 31,9	460.006	781.000	186.711	1.348.422
Área total aprobada otros destinos	151,3 7,5	23,9 12,0	18,1 1,5	198.621	213.500	53.756	536.438

mar-22
mar-21

Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En marzo de 2022, se licenciaron un total de 19.716 soluciones de vivienda, incluyendo 8.775 viviendas de interés social (VIS) y 10.941 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Esto significa que hubo una disminución del 28,5% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social en comparación con marzo de 2021, mientras que el número de viviendas diferentes a interés social licenciadas aumentó un 65,8% en el mismo periodo.

- **Despacho de Cemento Gris[8].**

Durante el mes de abril de 2022, se enviaron al mercado nacional 1.089.206 toneladas de cemento gris, un aumento del 3,7% en comparación con abril del año anterior. Este aumento se debió principalmente al aumento en los canales Concreteras (15,6%) y Otros (39,3%), que juntos sumaron un total del 5,2% de la variación total (3,7%).

Ilustración 6 Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2018 – 2022 (pr) (abril)

[8] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/estadisticasde-cemento-gris

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2018 (Abril)		2022 (Abril)	mín.	máx.
Total	3,7 333,5			1.030.820		1.089.206	242.414	1.189.014
Concreteras	15,6 1.431,5	21,2 13,0	3,0 77,3	225.205		231.085	12.558	261.281
Comercialización	-1,2 210,0	54,1 56,8	-0,7 166,7	563.847		589.459	132.407	706.723
Constructores y contratistas	-4,7 576,9	17,0 18,5	-0,9 68,5	192.260		185.660	28.779	227.159
Otros*	33,3 587,1	7,6 5,7	2,2 21,0	49.508		83.003	8.669	85.428

abr-22
abr-21

Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

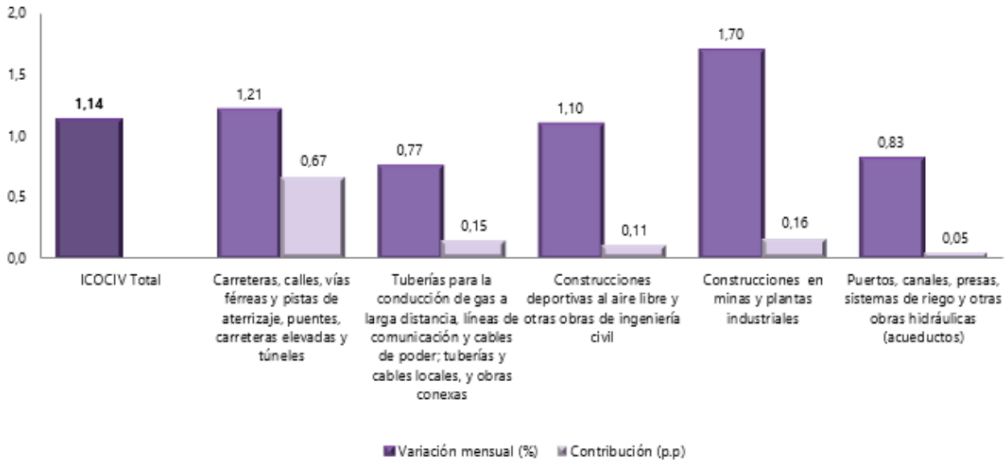
Variación Trienal: En abril de 2022, comparados con el mismo período de 2019, se observó un aumento del 9,9% en los despachos de cemento gris, lo que equivale a un aumento de 98.087 toneladas en abril de 2022. Por canal de distribución, los resultados fueron los siguientes: Concreteras aumentó en un 3,3%, Comercialización aumentó en un 8,7%, Constructores y Contratistas aumentaron en un 6,9% y Otros aumentaron en un 60,3%.

- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles**[9]

En abril de 2022, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) aumentó en un 1,14% en comparación con marzo de 2022. Los grupos de construcción de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,21%), construcciones en minas y plantas industriales (1,70%) y tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas (0,77%), contribuyeron con un total del 0,98% a la variación total del ICOCIV.

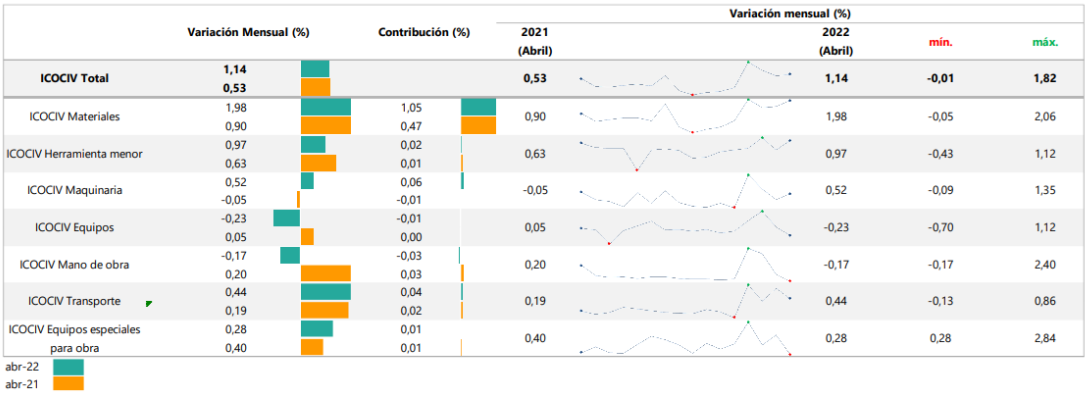
Ilustración 7 Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Abril 2022 (pr)

[9] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-costos-de-la-construccion-de-obras-civiles-icociv



Por grupos de costos, el grupo de Materiales presentó una variación mensual de 1,98%, siendo el grupo de mayor contribución al sumar 1,05 puntos porcentuales a la variación total del ICOCIV (1,14%).

Ilustración 8 Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional Abril 2022 (pr)



	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2021 (Abril)	2022 (Abril)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**1,14** **0,53**		**0,53**	**1,14**	**-0,01**	**1,82**
ICOCIV Materiales	1,98 0,90	1,05 0,47	0,90	1,98	-0,05	2,06
ICOCIV Herramienta menor	0,97 0,63	0,02 0,01	0,63	0,97	-0,43	1,12
ICOCIV Maquinaria	0,52 -0,05	0,06 -0,01	-0,05	0,52	-0,09	1,35
ICOCIV Equipos	-0,23 0,05	-0,01 0,00	0,05	-0,23	-0,70	1,12
ICOCIV Mano de obra	-0,17 0,20	-0,03 0,03	0,20	-0,17	-0,17	2,40
ICOCIV Transporte	0,44 0,19	0,04 0,02	0,19	0,44	-0,13	0,86
ICOCIV Equipos especiales para obra	0,28 0,40	0,01 0,01	0,40	0,28	0,28	2,84

abr-22
abr-21

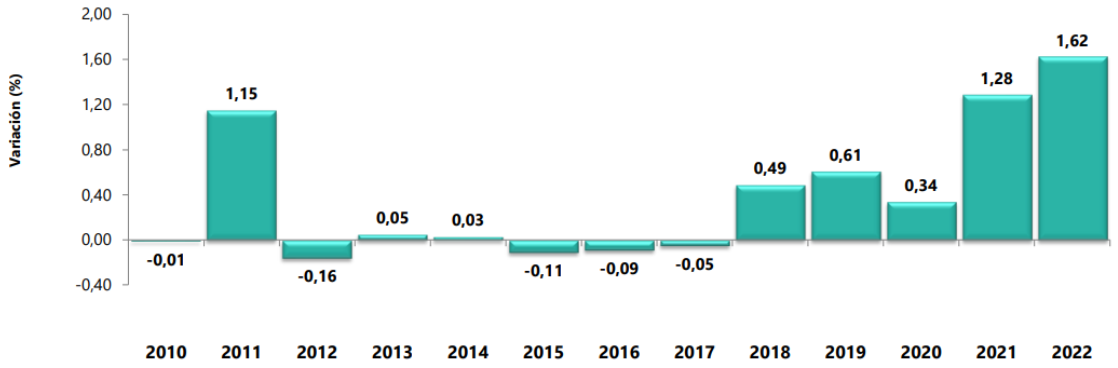
Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

- **Índice de Precios del Productor**[10]

En mayo de 2022, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción experimentó un aumento del 1,62% en comparación con abril de 2022. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio aumentó un 3,12% en relación con el mes de abril de 2022.

[10] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-del-productor-ipp#:~:text=Es%20el%20indicador%20coyuntural%20sobre,incluye%20sector%20primario%20y%20secundario.

Ilustración 9 Variación mensual del IPP de materiales de construcción* Total nacional 2010 – 2022 (pr) (mayo)



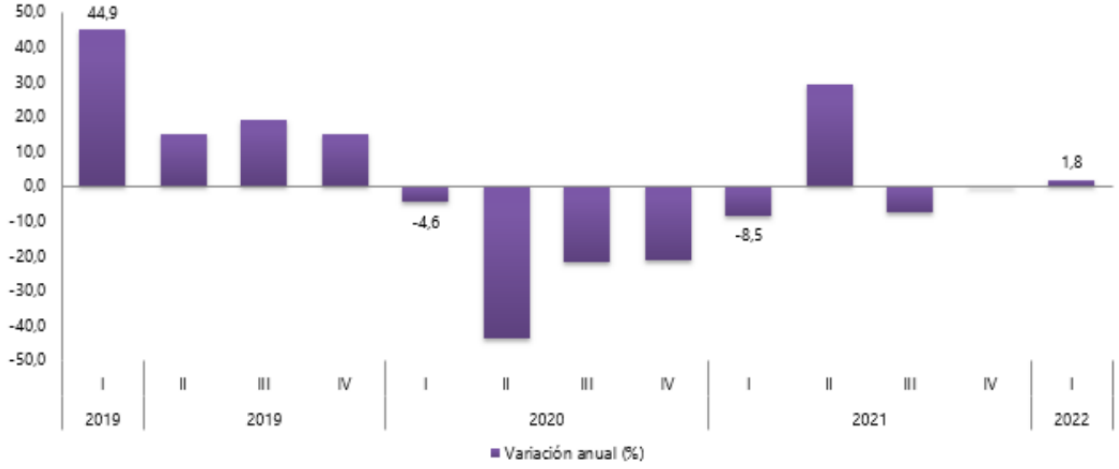
Fuente: DANE, IPP.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

- **Indicador de Producción de Obras Civiles**[11]

En el primer trimestre de 2022 (enero a marzo), el indicador de producción de obras civiles mostró un aumento del 1,8% en comparación con el mismo período del año anterior. Este aumento se debió al aumento positivo en dos grupos de obra: construcciones en minas (32,9%) y carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (6,2%), que contribuyeron conjuntamente con un total del 7,3% a la variación anual del IPOC.

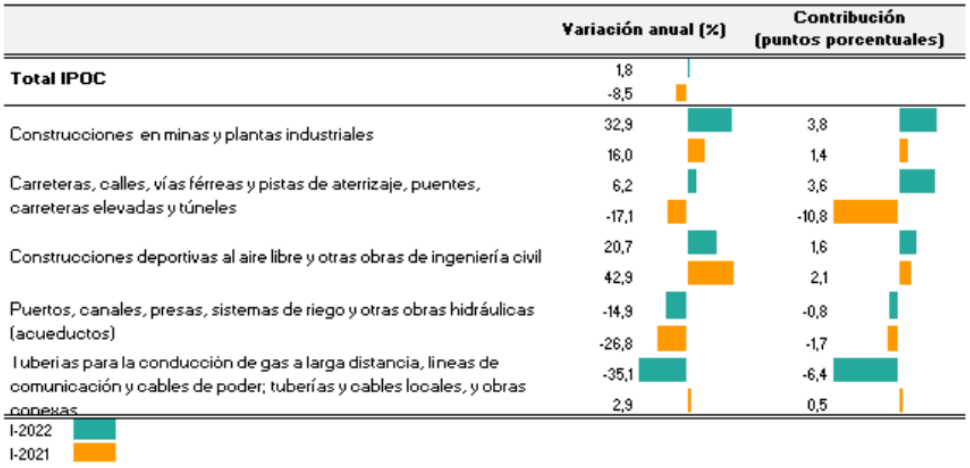
Ilustración 10 Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios corrientes) Total Nacional 2019 - 2022 (I trimestre) (pr)

[11] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

Ilustración 11 Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción 2021 - 2022 (I trimestre) (pr)



Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desglosar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que más contribuyeron positivamente a la variación anual del IPOC (1,8%) fueron carreteras (excepto carreteras elevadas) y calles (13,9%), construcciones en minas (264,1%), cables locales y obras conexas (64,5%) y otras obras de ingeniería civil (19,9%), que aportaron un total del 14,1% a la variación anual. Por otro lado,

la subclase de obras para la comunicación de larga distancia (-56,3%) fue la que más contribuyó negativamente a la variación anual del IPOC (1,8%), aportando un -4,4%.

Ilustración 12 Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) 2022 - 2021 (I trimestre) (pr)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	1,8 -8,5	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	13,9 -20,0	7,1 -11,6
Construcciones en minas	264,1 -72,9	4,2 -3,9
Cables locales y obras conexas	64,5 -44,4	1,5 -1,7
Otras obras de ingeniería civil	19,9 118,8	1,3 3,4
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	122,1 -69,3	0,4 -0,6
Pistas de aterrizaje	397,7 -64,1	0,3 -0,1
Construcciones deportivas al aire libre	26,2 -56,2	0,3 -1,2
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	-12,3 3,4	0,0 0,0
Centrales eléctricas	-4,7 149,4	-0,5 5,4
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-27,3 -20,3	-0,9 -0,8
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-24,5 -21,3	-1,1 -1,1
Puentes y carreteras elevadas	-45,1 22,7	-1,2 0,5
Tuberías de larga distancia	-52,8 -21,9	-2,5 -1,2
Túneles	-68,0 13,8	-2,5 0,4
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-56,3 131,9	-4,4 4,1

I-2022
I-2021

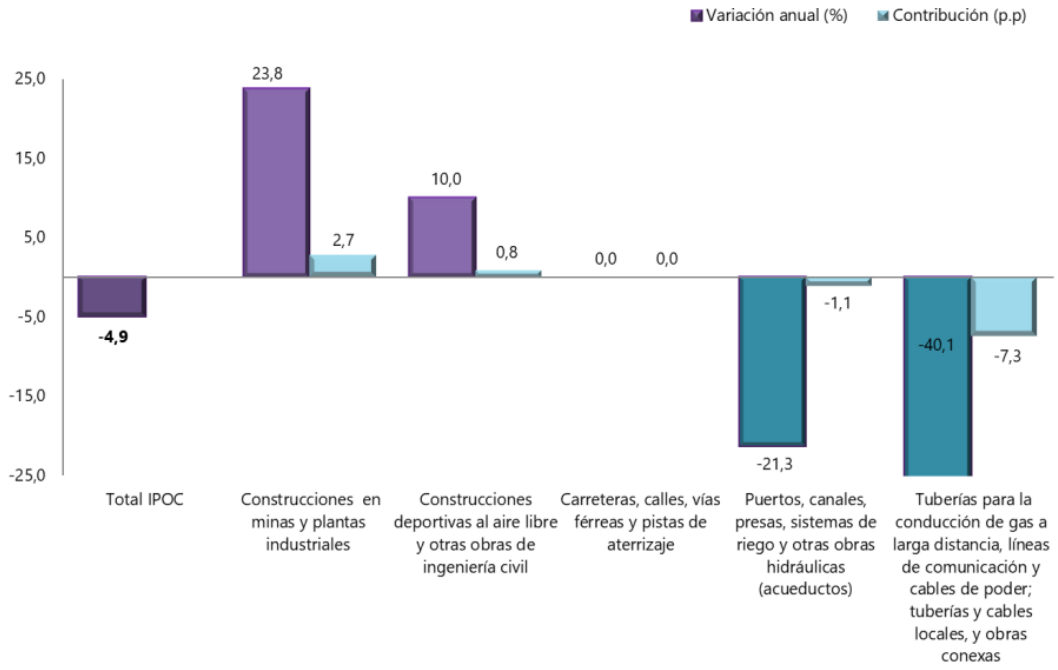
Fuente: DANE, IPOC
Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

- **Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)[12]**

Durante el primer trimestre de 2022, el índice de producción de obras civiles disminuyó un 4,9% en comparación con el mismo período del año anterior. Esta reducción se debió a la baja en la producción de dos categorías de obras: tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de energía, así como tuberías y cables locales y obras conexas (-40,1%) y puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (-21,3%), lo que sumó un total de 8,4 puntos porcentuales negativos en la variación anual del IPOC a precios constantes (-4,9%).

[12] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Ilustración 13 Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción precios constantes) Total nacional I trimestre 2022 (pr)



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

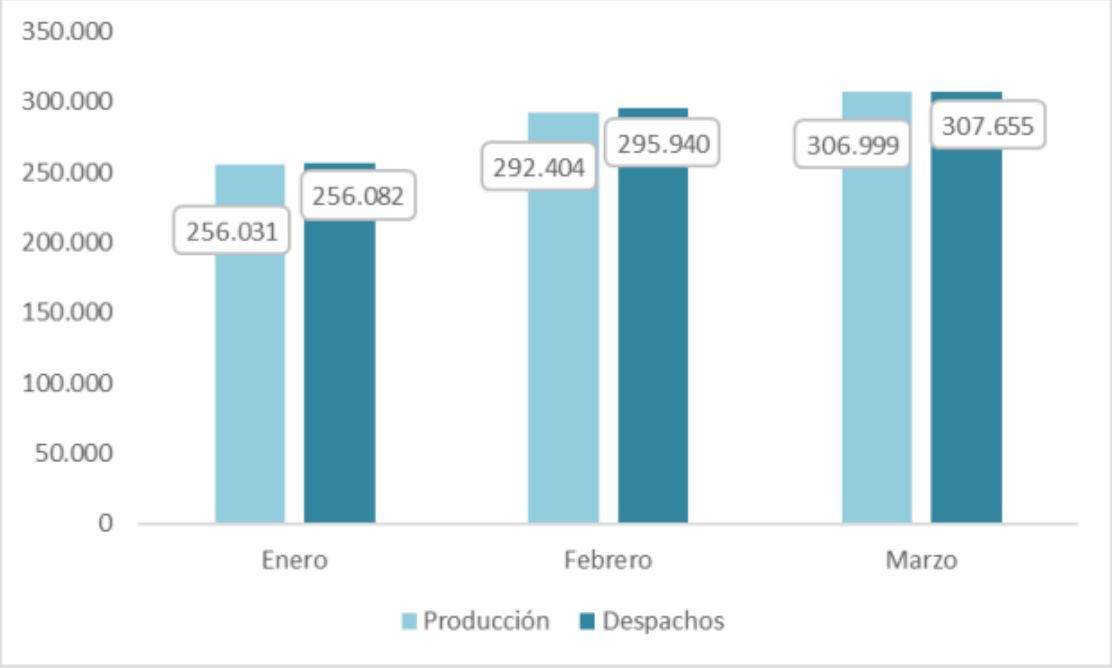
- **Indicador de Mezcla Asfáltica**[13]

a mezcla asfáltica es un material esencial en el sector de obras civiles, especialmente en la construcción de carreteras. Su importancia se refleja en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), donde se encuentra entre los diez productos con mayor peso en la canasta de materiales utilizados en la construcción de obras civiles.

En marzo de 2022, la producción de mezcla asfáltica fue de 306.999 metros cúbicos, lo que supuso un aumento del 5% en comparación con febrero de 2022. Además, se distribuyeron 307.665 metros cúbicos al mercado interno, lo que significó un crecimiento del 4% con relación a febrero de 2022.

Ilustración 14 Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos) Total nacional 2022 (enero-marzo) (pr)

[13] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-portema/construccion/indicador-de-mezcla-asfaltica



Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales

El aumento del 4% en las entregas de mezcla asfáltica se debe principalmente al aumento en la producción mensual en Bogotá D.C. (7,9%), Valle del Cauca (22,2%), Cundinamarca (10,6%) y el resto de las regiones , incluido Magdalena (21,4%), que sumaron un total de 9,2 puntos porcentuales a la variación mensual total del indicador (4%).

Ilustración 15 Variación y contribución mensual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. Marzo 2022 (pr)

	Variación mensual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total Nacional	4,0	
Bogotá, D.C.	7,9	0,9
Valle del cauca	22,2	0,8
Cundinamarca	10,6	0,6
Risaralda	5,6	0,1
Santander	-15,4	-0,5
Antioquia	-4,0	-1,1
Boyacá	-31,1	-1,7
Tolima	-21,7	-2,0
Resto[1]	21,4	6,9

mar-22

Fuente: DANE, IMA
Pr: cifras provisionales
1-Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

3. ANÁLISIS FINANCIERO

Mediante ley 1882 de 15 de enero de 2015 "*POR LA CUAL SE ADICIONAN, MODIFICAN Y DICTAN DISPOSICIONES ORIENTADAS A FORTALECER LA CONTRATACIÓN PÚBLICA EN COLOMBIA, LA LEY DE INFRAESTRUCTURA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".* El Congreso de la Republica entre otros, en el Art. 4 dispuso adicionar el parágrafo 7 al art. 2 de la Ley 1150 de 2007, en ello dispone que el gobierno nacional adoptara documentos tipos para los pliegos de condiciones de los proceso de obras públicas, interventoría para las obras públicas, interventoría para consultoría de estudios y diseños para obras públicas, consultoría en ingeniería para obras, los cuales deberán ser utilizados por todas las entidades sometidas al Estatuto General de la Contratación de la Administración Pública en los procesos de selección que adelanten. Dentro de los documentos tipo el Gobierno adoptará de manera general y con alcance obligatorio para todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, **las condiciones habilitantes**, **así como los factores técnicos y económicos de escogencia, según corresponda**

a cada modalidad de selección y la ponderación precisa y detallada de los mismos, que deberán incluirse en los pliegos de condiciones, teniendo en cuenta la naturaleza y cuantía de los contratos. Para la adopción de esta reglamentación el Gobierno tendrá en cuenta las características propias de las regiones con el ánimo de promover el empleo local.

En virtud de lo anterior el Gobierno nacional a través del Departamento Nacional de Planeación, mediante el Decreto 342 de 2019 de 5 marzo de 2019, adoptó los Documentos Tipo para los pliegos de condiciones de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte.

Mediante Resolución 0045 de 2020 el Gobierno Nacional actualizan los documentos tipos para los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura de transporte y deroga la resolución 1798 de 2020.

En el Art. 2 de de dicha resolución se establece que las Entidades Estatales no pueden incluir condiciones o modificar las señaladas en los Documentos Tipo, a menos que expresamente se les faculte para hacerlo.

Con relación a los criterios de: carta de presentación de la oferta y apoderado las condiciones establecidas en los documentos tipos son inmodificables.

Ahora bien, en relación a la Capacidad jurídica, existencia y representación legal, proponentes plurales y pagos de aportes a sistemas de seguridad social y aportes legales, así como la capacidad financiera y organizacional, son inmodificables en los pliegos de condiciones, por tanto, dichos criterios se encuentran definidos en los pliegos tipos.

Así las cosas, los oferentes en el proceso deberán acreditar los indicadores establecidos en los Documentos Tipo vigentes publicados por Colombia Compra Eficiente.

4. ANÁLISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento CONPES 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

La Gobernación del Magdalena, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.2.1.1. numeral 6 del Decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente procede a tipificar, estimar y asignar los riesgos de la presente contratación. Seguidamente, se identifican y describen

los riesgos, según el tipo y la etapa del proceso de contratación en la que ocurre. Luego, se evalúan los riegos teniendo en cuenta su impacto y su probabilidad de ocurrencia y finalmente, se establece un orden de prioridad teniendo en cuenta los controles existentes y el contexto de los mismos, dicha información se encuentran contenidos en el ANEXO MATRIZ DE RIESGOS.

5. ANÁLISIS REGULATORIO

Normas de Contratación Pública:

Al tratarse de una contratación de una obra pública, se identifica la siguiente normatividad aplicable:

- Ley 80 de 1993 “por la cual se expide el estatuto general de contratación de la administración pública”
- Ley 1150 de 2007 “por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos”
- Ley 1474 de 2011 “por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.”
- Decreto 1082 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector administrativo de planeación nacional”
- Ley 1882 de 2018 “por la cual se adicionan, modifican y dictan disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública en Colombia, la ley de infraestructura y se dictan otras disposiciones.”

Normas Técnicas Aplicables a la Construcción de una Obra Pública en Colombia.

Legislación Nacional

- Constitución Política de Colombia. De los derechos colectivos y del ambiente.
- Decreto Nacional 2811 de 1974 “por el cual se dicta el Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente”.
- Decreto 87 de 2011 “por el cual se modifica la estructura del Ministerio de Transporte, y se determinan las funciones de sus dependencias”
- Decreto 1068 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público”
- Decreto 1073 de 2015 “Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Minas y Energía”
- Decreto 1076 de 2015 "por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible."
- Decreto 1077 de 2015 “por medio del cual se expide el decreto único reglamentario del sector vivienda, ciudad y territorio”.
- Decreto 1079 “Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte”
- Ley 1523 de 2012 “por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el sistema nacional de gestión del riesgo de desastres y se dictan otras disposiciones”

Normas aplicables a vías

- Especificaciones generales de construcción de carreteras y normas de ensayo para materiales de carreteras – 2014 modificado el 22 de agosto de 2018. resolución 1375 y 1376 del 26 de mayo de 2014
- Manual de diseño de pavimento de concretos para vías con bajos, medios y altos volúmenes de transito – 2008. Instituto nacional de vías – invias. Resolución 000803 del 06 de marzo de 2009
- Manual de Diseño Geométrico Para Carreteras, INVIAS, elaborado en el año 2007 y adoptado mediante resolución # 000744 del 4 de marzo de 2009.
- Publicaciones Técnicas De La American Association of State Highway and Transportation Officials – AASHTO.
- Metodología del cuerpo de ingenieros del ejército de los estados Unidos, para la auscultación de pavimentos – PCI (Pavement Condition Índex).
- Manual de señalización vial -2015. Por la cual se adopta el manual de señalización vial – Dispositivos uniformes para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia, resolución 1885 del 17 de junio de 2015.
- Artículo 105.1 DEL INVIAS “Desarrollo y Control de los Trabajos” - “Movilización”.
- Artículo 105.9 de INVIAS “Trabajos Nocturnos”
- Guía de manejo ambiental en proyectos de infraestructura vial. Segunda edición abril-2011.

Normas aplicables a concretos

- American Standards For Testing And Materials – ASTM
- American Concrete Institute – ACI
- Publicaciones técnicas del instituto colombiano de productores de Cemento – ASOCRETO.
- Publicaciones Técnicas De La Portland Cement Association – PCA

6. ESTUDIO DE LA OFERTA

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto.; En la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia del periodo 2015; es por ello por lo que solo para objeto de conocer cuáles son las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en los demás documentos del proceso la se debe usar la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector objeto de estudio se consultó en las bases de datos de la SuperSociedades, donde se encontró la información de 219 empresas:

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
1	800011651	INGENIERÍA Y CONTRATOS S A S
2	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A
3	800022115	CONSTRUCTORA JEMUR LTDA.
4	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS
5	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA.
6	800029899	INGENIERÍA Y VÍAS S.A.

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
7	800040014	PAVIMENTAR S.A.
8	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.
9	800059675	EDIFICACIONES Y VÍAS S A
10	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS
11	800063815	GALVIS FRACASSI SAS
12	800089522	DIATECO S A S
13	800092019	AYC LIMITADA
14	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZÓN GARCÍA & CIA. LTDA.
15	800112061	BOTERO IBÁÑEZ Y COMPAÑÍA LTDA.
16	800112748	MAQUINARIA INGENIERÍA CONSTRUCCIÓN Y OBRAS S A S
17	800129966	CESVA INGENIERÍA S.A
18	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA
19	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA.
20	800151106	INGENIERÍA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFÍA S.A.S
21	800177012	JASA LTDA.
22	800186228	INGENIERÍA DE VÍAS S. A.S.
23	800187267	ÁNGEL RINCÓN BARÓN & CIA. S A S
24	800190631	ENTRE OBRAS S A S
25	800198693	SEÑALES LIMITADA
26	800209530	CONSTRUCTORA FG S A
27	800214289	C.I.M LTDA.
28	800219167	MAVI PAVIMENTACIONES SAS
29	800225920	VIC S A S
30	800231021	ICM INGENIEROS S.A.S.
31	800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.
32	800246191	ENERTEL S A
33	800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.
34	801003662	ARGOZ CONSTRUCCIÓN OBRAS CIVILES SA
35	802005436	CONGLOMERADO TÉCNICO COLOMBIANO S.A. CONTECSA S.A.
36	802013660	ECOMEZCLAS S.A.
37	802017424	SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACIÓN S.A.
38	802024444	Z.F. CONSTRUCCIONES S.A.
39	804003941	PAVIMENTOS ANDINOS S.A.
40	805008460	CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS C & C INGENIEROS LTDA.
41	806008737	CONSTRUCTORA MONTECARLO VÍAS S A S
42	806009551	EQUITERRA S.A
43	806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
44	807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
45	807003309	O&P INGENIERÍA Y CONSULTORÍA LTDA.
46	807004744	CONSTRUCCIONES JASAM S.A.S.
47	807009375	INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN LIMITADA
48	809000514	CONSTRUVIAL S A S
49	811010636	MAQUINARIA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAS
50	811014359	CONSTRUCCIONES Y VÍAS INGENIEROS CONTRATISTAS S A S
51	811014761	MS CONSTRUCCIONES SA
52	811023321	SEIMA LTDA.
53	811025261	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S A S
54	811032530	ECOVIAS S.A.
55	811032904	COMPAÑÍA DE ASESORÍAS Y CONSTRUCCIÓN SAS
56	813000144	CONSTRUCCIONES LAGO SAS
57	813001515	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES OMEGA LTDA.
58	815003458	AC INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S.
59	820000479	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ASOCIADOS LTDA.
60	822005907	CIAM LTDA.
61	824002244	RAÚL SAADE MEJÍA Y CIA S A S
62	830004448	CONSTRUCCIONES MASTER Y CIA LTDA.
63	830005457	PANIVI SA
64	830006821	OBRAS ESPECIALES OBRESCA C.A.
65	830011625	CONSTRUCTORA M P S A
66	830011673	SEÑALVIAS S A S
67	830012820	BOGOTANA DE ASFALTOS BOGASFALTOS S.A.
68	830029582	COCIVIMILCO S.A.
69	830031936	OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRES A SAS
70	830031937	INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERÍA SAS
71	830041080	CONCREARMADO LTDA.
72	830063282	ARGEU S.A.
73	830065219	IDACO S A S
74	830069082	GRUPO EMPRESARIAL CARVAJAL Y VALDERRAMA S.A.
75	830070241	VÍAS Y CANALES S A S
76	830071114	CONCRETOS ASFALTICOS DE COLOMBIA S A CONCRESCOL S A
77	830081204	MUVEK SAS
78	830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA.
79	830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA.
80	830097971	CRAING LIMITADA

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
81	830098738	MONTOYA VIVERO MORALES Y CIA SCA
82	830107316	BOL INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.
83	830108910	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM LTDA.
84	830117896	CONSTRUCCIONES AR & S LTDA.
85	830122801	MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD VIAL S A S
86	830129289	SOLARTE NACIONAL DE CONSTRUCCIONES S A S
87	830132938	EQUIPOS Y TRITURADOS S.A.S.
88	830144105	INZETT S.A.S
89	830505579	SEÑALIZACIONES Y CONSTRUCCIONES SAS
90	832000118	INCONS INGENERIA LTDA.
91	832005289	SANEC LTDA.
92	832006599	CSS CONSTRUCTORES S.A.
93	834001866	COINOC LTDA.
94	836000598	G & M CONSTRUCCIONES S.A.
95	841000484	TRABAJAMOS LTDA.
96	844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VÍAS
97	860003063	COMPAÃ‘IA DE TRABAJOS URBANOS S A
98	860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
99	860015067	TECNICA VIAL S A S
100	860025054	INDUGRAVAS S A S
101	860030789	NACIONAL DE PAVIMENTOS S. A
102	860058536	MARAN LTDA.
103	860350549	CONSTRUCCIONES TECNIFICADAS LTDA.
104	860402883	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES GARANTIVA I.C.G. LTDA.
105	860506688	C I GRODCO INGENIEROS CIVILES SAS
106	860513568	CROMAS S.A.
107	860513857	COHERPA INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S
108	860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.
109	890100248	CASTRO TCHERASSI S A
110	890113551	PAVIMENTOS UNIVERSAL S. A.
111	890115406	A COSNTRUIR S.A.
112	890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VÍAS Y CONSTRUCCIONES S A.
113	890503178	URIBE Y ABREO S.A.S.
114	890504445	COSAN S.A.S.
115	890906388	PROCOPAL S.A.
116	890910591	EXPLANAN S.A.
117	890917464	GISAICO SA

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
118	890921363	EXPLANACIONES DEL SUR S.A.
119	890923922	EMPRESA DE COSMETICOS Y SERVICIOS S.A.
120	890924366	ENGICO LTDA.
121	890932424	SP INGENIEROS S.A.S.
122	890932730	CONSTRUCCIONES Y TRACTORES S A
123	890940910	CONSTRUCCIONES A. P. S.A.S
124	891104932	MULTISERVICIOS PROFESIONALES S A S
125	892003123	CONSTRUCTORA DEL ORIENTE S.A.S
126	892003642	SOCIEDAD DE SERVICIOS Y CONTRATISTAS INDEPENDIENTES LTDA.
127	892115210	DICON INGENIERÍA E INVERSIONES S A S.
128	900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S
129	900024977	V&S INGENIERÍA LTDA.
130	900030756	AMEZQUITA NARANJO INGENIERÍA & CIA S.C.A.
131	900031253	CONSTRUCTORA CARLOS COLLINS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL
132	900042741	CONSTRUCTORA LHS S.A.S.
133	900049274	VNF S.A.S
134	900051701	CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES DE LA COSTA SAS
135	900055521	INFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA.
136	900076978	PAVICONCRETOS LTDA. PAVIMENTOS INGIENERIA CONSULTORÍA Y
137	900083091	CASTRILLON MANJARRES & CIA S EN CS
138	900098195	MAQINTELIGENTE SAS
139	900106988	TECNICAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. TECNICIVLES S.A.
140	900144765	MEGAVIAL LIMITADA
141	900148608	ML INGENIEROS SA
142	900150808	PROYETZA SAS
143	900152489	DCO INGENIERÍA & SERVICIOS S A S
144	900164688	SOCIEDAD MAVICOL MANTENIMIENTO DE VÍAS DE COLOMBIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
145	900168224	BERAH CONSTRUCCIONES S.A.S
146	900172571	CONSTRUCTORA MARTINEZ BAYONA S A S
147	900198590	PROARQING LTDA.
148	900215257	CONSTRUCTORA MARMAL SAS
149	900217466	NOVUM S.A.
150	900220563	S&S INGENIERÍA CIVIL S A S
151	900221172	URAN RENTERIA INGENIEROS S.A
152	900248178	GRUPO CONSTRUCTOR CDI SA
153	900278276	ASFALTEMOS SAS
154	900281993	VECTOR INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y REPRESENTACION

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
155	900291240	ASSIGNIA INFRAESTRUCTURAS S.A SUCURSAL COLOMBIA
156	900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA
157	900313659	INMONOVA S A S
158	900322118	DP INGENIEROS SAS
159	900327221	OCA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A. SUCURSAL DE COLOMBIA EN
160	900343883	EXCAVACIONES JOBEPA SL SUCURSAL EN COLOMBIA
161	900344485	GRUPO GL SAS
162	900346331	AR INGENIEROS S.A.S
163	900347323	COINGENAL S.A.S.
164	900353809	IDICSA SAS
165	900356131	PAVIMENTOS ACM S A S
166	900370025	AZVI SA SUCURSAL EN COLOMBIA
167	900373623	IKON GROUP SAS
168	900380521	COPCISA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
169	900390213	CONSTRUCTORA CIVILCOL S.A.S
170	900395291	CONSTRUCTORA MECO SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL COLOMBIA
171	900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S
172	900411315	MOTA - ENGIL COLOMBIA SAS
173	900421445	CONSTRUCIVILES OTEV S.A.S
174	900423762	INVERKAM SAS
175	900426606	TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS S.A. SUCURSALCOLOMBIA
176	900434359	SAKKARA INGENIERÍA S.A.S
177	900435449	ASSIGNIA COLOMBIA SAS
178	900447078	MOTA ENGIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA SUCURSAL COLOMBIA
179	900449939	J.M.S. CONSTRUCTORES S.A.S.
180	900452410	CONSTRUCTORA CAMACON SAS
181	900455634	COMSA SA SOCIEDAD UNIPERSONAL SUCURSAL COLOMBIA
182	900461851	FCC CONTRUCCION SA SUCURSAL COLOMBIA
183	900462277	SANDOVAL SALAZAR DESIGN CONSTRUCTION SAS
184	900465022	CONSTRUCCIONES LUJAN SA SUCURSAL EN COLOMBIA
185	900474913	SGF INC SPA SUCURSAL EN COLOMBIA EN LIQUIDACION
186	900478171	EXA INGENIERÍA SAS
187	900482494	FCC CONSTRUCCIÓN AMERICA SUCURSAL EN COLOMBIA
188	900482663	GRUPO GEA 21 SLSUCURSAL EN COLOMBIA
189	900486644	NORTUNEL S.A. SUCURSAL EN COLOMBIA
190	900492601	PAVIMENTACIONES MORALES SL SUCURSAL EN COLOMBIA
191	900508344	VIALES Y OBRAS PUBLICAS COLOMBIA SA EN REORGANIZACION

No.	NIT	NOMBRE EMPRESAS
192	900515890	GESTION VIAL INTEGRAL S.A.S
193	900521579	GEOTUNEL FILCO S A S
194	900524903	MORRISON INFRAESTRUCTURAS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.
195	900534228	INFRAESTRUCTURAS CONELSAN S.A SUCURSAL EN COLOMBIA
196	900567304	CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA
197	900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA S.A.S.
198	900584199	CJC3 & CIA SAS EN LIQUIDACION
199	900588702	CQK CONSTRUCCIONES SAS
200	900589241	LAS INGENIERIAS S.A.S
201	900591384	CINTRA SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA SA SUCURSAL COLOMBIA
202	900592386	UCOP CONSTRUCCIONES SUCURSAL COLOMBIA
203	900596772	IRIDIUM COLOMBIA CONCESIONES VIARIAS SAS
204	900611391	CONSTRUCTORA DE VÍAS Y PUENTES SAS
205	900631515	CONCESIONARIO LOBOGUERRERO BUGA S.A.S
206	900632893	BEGAR ANDINA SAS
207	900637571	STRABAG SAS
208	900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUTURA Y CONSTRUCCIÓN ASOCIADAS SAS
209	900656319	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS SA SUCURSAL EN COLOMBIA
210	900672118	VÍAS Y CONSTRUCCIONES IBE SUCURSAL COLOMBIA
211	900675223	COMSA COLOMBIA SAS
212	900685278	SOCIEDAD FERREA CENTRO ANDINO SAS
213	900703329	FOPECA S.A.-SUCURSAL COLOMBIA
214	900725308	METROS LIGEROS DE COLOMBIA
215	900749166	MECO INFRAESTRUCTURA SAS
216	900754818	INGENIERÍA SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ISM SAS
217	900754920	INGENIERÍA CIVIL Y ELECTRICA INCEL SAS
218	900754934	INGENIERÍA COLOMBIANA DE SERVICIOS INCOLS SAS
219	900795107	CISER OBRA Y SERVICIOS SL SUCURSAL EN COLOMBIA

7. ESTUDIO DE LA DEMANDA

La Entidad revisó una muestra de procesos de contratación en la plataforma SECOP I y II. Esto permitió obtener información relevante y las mejores prácticas para el proceso de contratación. Los resultados se presentan a continuación:

Contrataciones previas del servicio de interventoría de obras similares por el Departamento del Magdalena.

Número del Proceso	Tipo del Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Dpto y Municipo de ejecución	Cuantía	Fecha
CM-002-2021	Concurso de Méritos Abierto	Adjudicado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	REALIZAR LA CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MANTENIMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Chibolo, Guamal, Pivijay, Plato, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana	$6.138.774.351,00	2/11/21
CM-DM-006-2019	Concurso de Méritos Abierto	Descartado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	CONSULTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL FASE III PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VARIANTES DE PALERMO (PR55+400 – PR58+380) Y SITIONUEVO (PR35+960 – PR39+650) EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE LAS LICENCIAS RESPECTIVAS	Magdalena : Salamina, Sitionuevo	$2.949.241.152,00	30/12/19
CM-DM-009-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE CIRCUITOS VIALES CON ASPECTOS URBANÍSTICOS DE LA SUBREGIÓN NORTE Y CENTRO DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Chibolo, Ciénaga, El Retén, Fundación, Nueva Granada, Plato, Sabanas de San Angel, Tenerife, Zona Bananera	$2.554.839.696,00	26/12/19
CM-DM-010-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	CONSULTORÍA EN FASE II, PARA LA INVESTIGACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE POTENCIALIDADES Y NECESIDADES DEL SECTOR AGROPECUARIO Y FORMULACIÓN DE ESTRATEGIAS DE DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE EN TRES SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Fundación, Pivijay, Remolino, Salamina, Sitionuevo	$5.441.423.481,00	20/12/19
CM-DM-008-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE ESCENARIOS RECREO-DEPORTIVOS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Aracataca, Pueblo viejo	$414.184.260,00	10/12/19
CM-DM-007-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DE PARQUES PARA LA PAZ EN LOS MUNICIPIOS DE SALAMINA, PIÑON, CHIBOLO Y GUAMAL EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Chibolo, El Piñon, Guamal, Salamina	$142.808.925,00	25/10/19
CM-DM-005-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE REMODELACIÓN DE PARQUE SIMÓN BOLÍVAR DE ARACATACA – MAGDALENA	Magdalena : Aracataca	$157.585.750,00	26/09/19
CM-DM-004-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	APOYO EN EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y ACADEMICOS Y DE OPTIMIZACION DE RECURSOS A PARTIR DE LA VERIFICACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LOS ESTUDIANTES MATRICULADOS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA ETC PARA LA VIGENCIA 2019	Magdalena : Algarrobo, Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Cerro San Antonio, Chibolo, Concordia, El Banco, El Piñon, El Retén, Fundación, Guamal, Nueva Granada, Pedraza, Pijiño del Carmen, Pivijay, Plato, Pueblo viejo, Remolino, Sabanas de San Angel, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana, Santa Bárbara de Pinto, Sitionuevo, Tenerife, Zapayán, Zona Bananera	$1.100.000.000,00	17/09/19

CM-DM-002-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	GRUPO 1 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO DE LA VIA ARACATACA - CAUCA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA" GRUPO 2 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA MEJORAMIENTO DE LA VIA PIJIÑO DEL CARMEN - KM 14 VIA SANTANA LA GLORIA, EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Aracataca, Pijiño del Carmen	$1.252.120.380,00	30/04/19
CM-DM-003-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE ASEO Y OTROS ASOCIADOS A ESTE EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LOS MUNICIPIOS NO CERTIFICADOS DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Algarrobo, Aracataca, Ariguaní/El Difícil, Cerro San Antonio, Chibolo, Concordia, El Banco, El Piñon, El Retén, Fundación, Guamal, Nueva Granada, Pedraza, Pijiño del Carmen, Pivijay, Plato, Puebloviejo, Remolino, Sabanas de San Angel, Salamina, San Sebastián de Buenavista, San Zenón, Santa Ana, Santa Bárbara de Pinto, Sitionuevo, Tenerife, Zapayán, Zona Bananera	$1.032.914.625,00	29/04/19
CM-DM-001-2019	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL ANTIGUO POLIDEPORTIVO DEL SUR (SANTA MARTA- MAGDALENA)	Magdalena : Santa Marta	$1.086.957.056,00	10/04/19
CM-DM-006-2018	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO CELEBRADO PARA REALIZAR LA GESTIÓN OPERATIVA, LOGÍSTICA Y ADMINISTRATIVA PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO "INVESTIGACIÓN DE LOS EFECTOS DE VARIABILIDAD CLIMÁTICA Y EL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE EL RECURSO HÍDRICO, BIODIVERSIDAD Y ACTIVIDADES AGROPECUARIAS EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Santa Marta	$1.464.348.550,00	1/02/19
CM-DM-007-2018	Concurso de Méritos Abierto	Celebrado	MAGDALENA - GOBERNACIÓN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VÍA LOMA DEL BÁLSAMO – ALGARROBO – SI DIOS QUIERE (CRUCE RUTA 45 PUEBLO NUEVO COD.4314), EN PAVIMENTO FLEXIBLE; ETAPA IV ENTRE K7 + 800 AL K11 + 600 EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	Magdalena : Algarrobo	$944.830.250,00	31/01/19

8. ACUERDOS COMERCIALES

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

ESTUDIO DE ACUERDOS COMERCIALES				
Acuerdo Comercial	**Entidad Estatal Incluida**	**Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
Canadá	No	No	Si	No
Chile	Si	No	Si	No
Estados Unidos	Si	No	Si	No
El Salvador	Si	Si	No	Si
Guatemala	Si	Si	No	Si
Honduras	No	No	No	No
Liechtenstein	Si	No	Si	No
Noruega	Si	No	Si	No
Suiza	Si	No	Si	No

México	No	No	No	No
Unión Europea	Si	No	No	No
Decisión 439 de la CAN	Si	Si	No	Si

En consecuencia, la Entidad concederá trato nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.

9. OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de contratación similares realizados por entidades estatales, se observó que todos fueron adjudicados y celebrados de manera normal entre el contratista y el contratante. Además, se observó que en la mayoría de los casos participaron uno o más proponentes en el proceso contractual, lo que reduce el riesgo de que el proceso sea declarado desierto y la necesidad no sea satisfecha. Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, los riesgos que se pueden presentar son los siguientes:

- Incumplimiento del objeto contratado.
- Que el contratista no haga entrega de la Póliza dentro del término establecido.
- El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
- No pago de las obligaciones con los empleados.
- Cambios en las condiciones del mercado que afecten la ejecución del contrato.
- Falta de disponibilidad de los recursos necesarios para la ejecución del contrato.
- Fallas en el equipo o maquinaria utilizada para la ejecución del contrato.
- Problemas con los suministros o materiales necesarios para la ejecución del contrato.
- Desacuerdos entre el contratista y el contratante sobre el cumplimiento del contrato.
- Retrasos en la aprobación o liberación de los pagos.
- Problemas con los permisos o autorizaciones necesarios para la ejecución del contrato.
- Cambios en la legislación o regulación que afecten el contrato.
- Conflictos laborales o problemas con el personal del contratista.
- Riesgos naturales o desastres que afecten la ejecución del contrato.

Esta información será ampliada en el análisis de riesgos y contenidas en la matriz.