INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

Contrato de interventoría No. 510-2023

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

CONTRATISTA:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT. 900389180-2

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

INFORME No. 13
del 01 al 31 de octubre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

CONTROL DE VERSIONES 8

1. INTRODUCCIÓN 9

2. GENERALIDADES 11

2.1. OBJETIVO GENERAL 11

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 11

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 12

2.3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 12

2.3.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 13

2.4. METODOLOGIA 15

2.4.1 ARQUITECTURA 15

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS 16

2.4.3 TOPOGRAFÍA 16

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS 17

2.4.5 MOBILIARIO 17

2.4.6 SILVICULTURA 17

2.5. OBJETO DEL CONTRATO 18

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA NO. 508-2023 18

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 510– 2023 18

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS. 18

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 19

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 20

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO 22

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA 22

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 24

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO 25

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA 25

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA 27

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN 28

3. ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS 28

3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 28

3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 33

4. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES) 35

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA 35

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 40

5. CONTROL LEGAL 43

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 43

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 44

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS 44

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA 44

5.3.2. INFORMES PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA 45

5.3.3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉS 46

6. CONTROL FINANCIERO 51
6.1. FUENTE DE LOS RECURSOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 51
6.1.1. FUENTES DE LOS RECUROS DEL CONTRATO DE OBRA 51
6.1.2. FUENTES DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 51
6.2. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 52
6.2.1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 52
6.2.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 53
6.3. CUENTAS DE COBRO RADICADA 54
6.3.1. CONTRATISTA DE OBRA 54
6.3.2. INTERVENTORIA 60
6.4. DESEMBOLSOS REALIZADOS A CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 62
6.4.1. DESEMBOLSO CONTRATISTA DE OBRA 62
6.4.2. DESEMBOLSOS INTERVENTORIA 62
7. MANEJO DE ANTICIPO 63
8. INFORMACIÓN TECNICA 63
8.1. METAS FISICAS ESTIMADAS CONTRACTUALMENTE 63
8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA 81
8.3. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE 81
8.4. AVANCE DEL CONTRATO 83
8.5. EVENTUALIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS 86
8.6. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS PUBLICOS 86
8.7. PLAN DE CONTINGENCIA 86
8.8. MEDIDAS CORRECTIVAS 87

8.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA 88

8.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS 89

8.11. REGISTRO FOTOGRAFICO 93

8.12. REPORTE DE AVANCE EN FASE DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 93

8.13. ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA E INTERVENTORIA 95

8.14. CONCEPTOS ESPECIALISTA EN GEOTECNIA 99

8.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES 99

8.16. LISTADO DE EQUIPOS DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN 99

8.17. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO 100

8.18. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS 101

8.19. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACION 109

8.20. BITACORAS DE OBRA 109

8.21. INFORMES SEMANALES 109

8.22. ACTAS DE COMITES DE OBRA 110

8.23. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 110

8.24. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 110

8.25. REPORTES DE PRODUCTOS/SALIDAS NO CONFORMES 111

8.26. REPORTE DE ESTADO DEL TIEMPO MES DE OCTUBRE 2024 111

9. INFORMACIÓN SOCIAL 112

10. INFORMACION SST 112

11. INFORMACION AMBIENTAL 112

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 112

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir 13
Tabla 2. Información general del contrato de obra 19
Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría 20
Tabla 4. Personal del contratista de obra 23
Tabla 5. Personal de interventoría 24
Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra 26
Tabla 7. Directorio telefónico interventoría 27
Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión 28
Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra 28
Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra 30
Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría 33
Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra 43
Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría 44
Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra 44
Tabla 15. Relación de compromisos de comités de obra comprendidos en el periodo del informe 46
Tabla 16. Apropiación presupuestal contrato de interventoría 52
Tabla 17. Valores del contrato de obra 52
Tabla 18, Valores del contrato de interventoría 54
Tabla 19. Desembolsos realizados al contratista de obra 62
Tabla 20. Desembolsos realizados a la interventoría 63
Tabla 21. Actividades contractuales 64
Tabla 22. Actividades no previstas con APU No 01 aprobados por la entidad 78
Tabla 23. Actividades no previstas con APU No 02 aprobados por la entidad 79
Tabla 24. Diagnósticos aprobados 80

Tabla 25. Acta de recibo parcial de obra *81*

Tabla 26. Análisis de la programación financiero *83*

Tabla 27. Seguimiento de Avance del contrato de Obra físico *83*

Tabla 28. Porcentaje de avance por parque *83*

Tabla 29 Control de Diagnósticos aprobados *94*

Tabla 30. ACTIVIDADES NO PREVISTAS GRUPO 1 APROBADO POR LA ENTIDAD *102*

Tabla 31. ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON APU NO 02 APROBADO POR LA ENTIDAD *103*

Tabla 32 Informes semanales *109*

Tabla 33 Comité de obra *110*

Tabla 34 Cantidades ejecutadas ..... ***¡Error! Marcador no definido.***

LISTADO DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto ____ *12*

Ilustración 2. Localización especifica del proyecto ____ *13*

Ilustración 3. Grafica de seguimiento de avance financiero ____ *86*

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Bitácora de obra
Anexo 2. Informes semanales
Anexo 3. Actas de comité
Anexo 4. Correspondencia enviada
Anexo 5. Correspondencia recibida
Anexo 6. Cuadro cantidades de obra
Anexo 7. Ensayos de laboratorio
Anexo 8. Conceptos especialistas (En el presente informe no se presentaron)
Anexo 9. Registro fotográfico por parque
Anexo 10. Adición y prórroga
Anexo 11. Cronograma de obra
Anexo 12. Balance de obra

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		510-2023	SUBSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02/10/2023
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL No. 13 DE INTERVENTORIA		
EDICIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN		
0	31/10/2024	ORIGINAL		
ELABORÓ		REVISÓ	APROBÓ	
ARQ. NURY SHIRLEY PARDO MOLINA RESIDENTE DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*		**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre de 2024 y el 31 de octubre de 2024, en desarrollo del contrato de interventoría No. 510 – 2023 entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.AS. identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 900.389.180-2 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante. Con el objeto de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Así mismo, en el presente informe se remite el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra No. 508-2023 con objeto CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO; Suscrito entre CONSORCIO PARQUES 2023 identificado con Número de Identificación Tributaria – NIT. 901.736.072-8 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante.

Se describen los procedimientos y acciones realizadas para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, legal, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el

servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente. Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE – IDRD para la intervención de parques y con base en la estructura del Manual de Interventoría vigente versión 7.

En el presente informe, se detallarán los avances, logros y retos encontrados durante el desarrollo de las diferentes fases del contrato de obra para el periodo comprendido desde el 01 de octubre de 2024 al 31 de octubre de 2024, así como las acciones llevadas a cabo para asegurar la calidad de los trabajos realizados, el cumplimiento de los plazos y la óptima utilización de los recursos asignados.

Como Interventoría, nuestra misión es garantizar el adecuado seguimiento y control del contrato de obra, velando por el interés de todas las partes involucradas y asegurando la transparencia en la ejecución del proyecto y para ello es fundamental mantener una comunicación abierta y efectiva con el contratista de obra, las entidades responsables de la supervisión y demás actores relevantes, con el objetivo de coordinar esfuerzos y resolver de manera oportuna cualquier eventualidad que pueda surgir durante el desarrollo del proyecto.

Con el compromiso de mantener altos estándares de profesionalismo y eficiencia, presentamos este informe como una herramienta para la toma de decisiones informadas, con miras a alcanzar los resultados esperados y asegurar el éxito del contrato de obra.

2.GENERALIDADES

2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra No 508-2023 cuyo objeto es CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Realizar seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el transcurso del mes en estudio.
- Relacionar la situación de la ejecución del contrato con respecto al personal asignado, los cambios y las asignaciones de este mismo.
- Realizar un seguimiento a la programación preliminar propuesta, a los tiempos relacionados desde la parte contractual con el fin de darle cumplimiento a lo establecido en este.
- Supervisar el desarrollo de los aspectos técnico, administrativo, financiero, jurídico, social, ambiental y SST del contrato de obra.
- Garantizar que el CONSORCIO PARQUES 2023 cumpla con la metodología propuesta y utilice las plantillas mínimas exigidas en los pliegos de condiciones.
- Verificar la participación permanente del equipo profesional ofertado por el contratista.
- Realizar seguimiento a la ejecución de las obras garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente.
- Verificar la calidad de los materiales utilizados en la obra.
- Garantizar el cumplimiento de los pagos de los parafiscales a los trabajadores de la obra.

2.3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1. Localización General

El proyecto se desarrolla en BOSA, la localidad número siete del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Esta localidad se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad de Bogotá

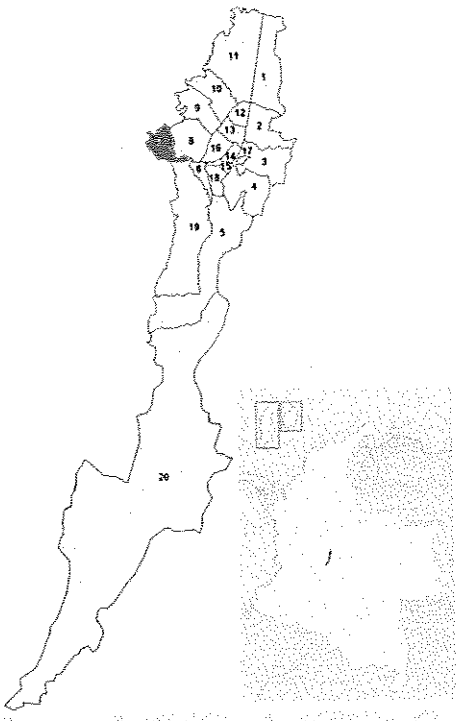


Ilustración 1. Localización general del proyecto

2.3.2. Localización especifica

Específicamente las intervenciones se desarrollarán en veintiocho (28) parques entre los cuales se encuentran parques vecinales y de bolsillo localizados en la localidad de Bosa. Adicionalmente once (11) parques contemplados para la adición y prorroga aprobada en el mes de agosto de 2024.

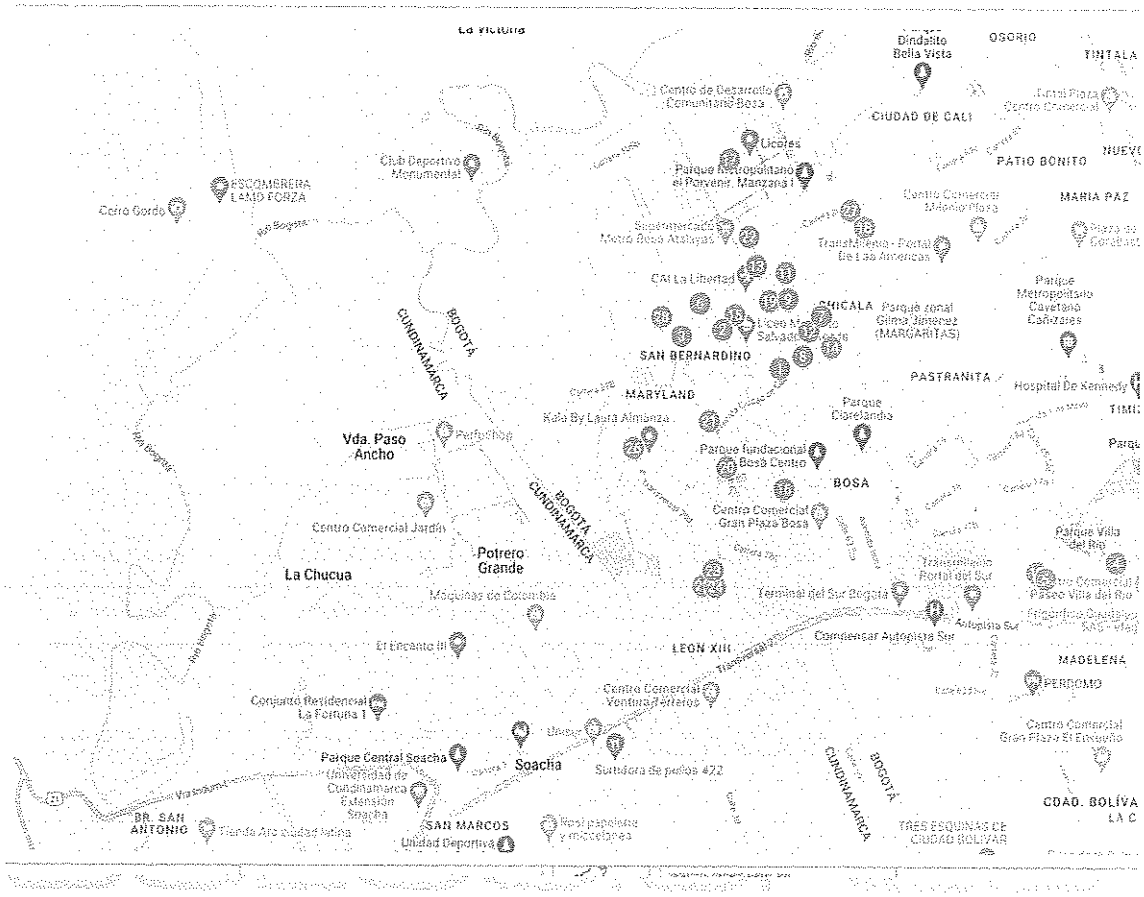


Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

Tabla 1. Localización especifica de los parques a intervenir

PARQUES CONTRACTUALES

CODIGO DEL PARQUE	DESCRIPCIÓN DEL PARQUE	COORDENADAS	
07-014	DESARROLLO LA CONCEPCION	4°37'28.41" N	74°11'20.91" O
07-026	DESARROLLO EL RINCON DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	4°37'21.18" N	74°11'38.76" O
07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	4°36'5.73"N	74° 9'19.84"O
07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	4°35'59.01"N	74° 9'45.35"O
07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	4°37'32.15"N	74°11'47.31"O
07-094	DESARROLLO DANUBIO	4°37'26.05"N	74°11'3.36"O
07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	4°37'12.22"N	74°11'9.94"O
07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	4°36'1.95"N	74° 9'47.56"O
07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	4°37'40.04"N	74°11'16.17"O
07-272	NUEVA ESCOCIA	4°37'20.82"N	74°11'7.85"O
07-299	DESARROLLO LA PORTADA	4°37'42.06"N	74°11'27.14"O
07-359	DESARROLLO EL CAUCE	4°37'26.05"N	74°11'33.26"O
07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE QUEZADA	4°36'30.06" N	74°11'16.44"O
07-333	DESARROLLO SANTA FE	4°38'17.50" N	74°11'36.01"O
07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	4°37'50.59"N	74°10'48.06"O
07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	4°37'30.89"N	74°11'21.47"O
07-022	DESARROLLO PALESTINA	4°36'35.10"N	74°11'37.13"O
07-318	DESARROLLO ISLANDIA	4°36'50.85"N	74°11'42.66"O
07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	4°37'53.53"N	74°11'29.22"O
07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°36'0.99"N	74°11'41.16"O
07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'57.68"N	74°11'41.07"O
07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	4°36'43.24"N	74°12'9.02"O
07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	4°37'55.49"N	74°10'48.49"O
07-191	DESARROLLO SAN JOAQUIN	4°37'25.54"N	74°11'59.63"O
07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	4°35'56.94"N	74°11'44.69"O
07-111	DESARROLLO SAN LUIS	4°37'22.15"N	74°11'7.53"O
07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	4°37'8.26"N	74°11'18.11"O
07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	4°37'15.69"N	74°10'59.23"O
PARQUES ADICION Y PRORROGA			
CODIGO DEL PARQUE	DESCRIPCIÓN DEL PARQUE	COORDENADAS	
07-128	PARQUE SAN MARTIN.	4°37'45"N	74°11'20"W
07-138	PARQUE NUEVO CHILE (LOS ABUELOS).	4°36'06"N	74°09'59"W
07-398	PARQUE VILLA SEIDY.	4°37'16"N	74°12'00"W
07-132	PARQUE VILLA ANNY.	4°36'21"N	74°12'00"W
07-360	PARQUE VILLA EMMA.	4°37'24"N	74°12'12"W

07-211	PARQUE CHICALA.	4°37'36"N	74°10'48"W
07-085	PARQUE HUMBERTO VALENCIA.	4°36'38"N	74°11'41"W
07-149	DESARROLLO PIAMONTE.	4°36'13"N	74°11'29"W
07-011	URBANIZACION LA AMISTAD.	4°36'03"N	74°11'12"W
07-086	DESARROLLO SANTA LUCIA.	4°36'50"N	74°11'48"W
07-141	DESARROLLO PIAMONTE.	4°36'31"N	74°11'26"W

2.4. METODOLOGIA

Entre las actividades principales que adelantará el contratista se tienen las siguientes, sin limitarse a ellas:

FASE I – DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

En esta fase se realizarán actividades de diagnóstico de los parques que se encuentran inmersos en el alcance del objeto contractual para determinar las alternativas de intervención en la segunda fase correspondiente a la ejecución

FASE II - EJECUCIÓN

En esta fase se desarrollarán las actividades producto de los diagnósticos realizados con anterioridad en la primera fase, dentro de estas actividades se podrán encontrar:

2.4.1 ARQUITECTURA

Se define como todas las actividades que tienen que ver con la distribución del mobiliario, áreas sociales o canchas que tenga el parque, así mismo contempla los acabados que se van a tener en cada área, así como texturas, colores y disposición de sardineles, adoquines, rampas, plazoletas, senderos entre otros.

El diseño arquitectónico es la base para las demás disciplinas ya que estas contemplan, ya que a través de la disposición de los elementos y su implantación se construyen las redes tanto húmedas como secas, así como la ubicación del mobiliario planteado.

2.4.2 ESTRUCTURAS DE CANCHAS Y SENDEROS

Esta actividad se define como las excavaciones para las estructuras en granulares que permitirán soportar las áreas de tránsito peatonal, en este caso trata de senderos, canchas, plazoletas y zonas verdes.

En cada caso de deberán aplicar las profundidades de excavación propuestas para la estructura plateada supervisando que en los posible no se produzcan sobre excavaciones que provoquen mayores cantidades de obra.

Por otro lado, el CONTRATISTA estará sometido a que la Interventoría haga las verificaciones a los diferentes granulares que sean utilizados mediante ensayos de laboratorio que permitan su validación.

Para la aceptación de dichos materiales se deberá tener en cuenta las Especificaciones Técnicas dispuestas por el IDRD, así como las especificaciones técnicas de IDU - 2018, según sea el caso. La Cantidad de ensayos y la periodicidad de estos deberá estar consignado en el Plan de calidad que emita la Interventoría.

2.4.3 TOPOGRAFÍA

Se define como el conjunto de actividades que permite la localización de cada uno de los elementos que comprenden el parque, para ello se deberá usar un equipo que permita la ubicación exacta de este mobiliario.

Dentro de la actividad se deberá tener en cuenta los niveles de cada área como sendero, canchas, plazoletas, bancas, canecas entre otros.

2.4.4 REDES HÚMEDAS Y REDES SECAS.

Para garantizar los trabajos en redes secas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de Codensa Enel y para las redes húmedas se deberá tener en cuenta las especificaciones técnicas de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá.

2.4.5 MOBILIARIO.

Se define como la instalación de bancas, canecas, juegos, mallas contra impacto, cerramientos y demás elementos que disponga para la armonización del área a intervenir. La Interventoría deberá verificar la calidad de los elementos que se instalen, así como la disposición de cada uno de ellos.

2.4.6 SILVICULTURA.

Esta actividad se define como las actividades técnicas relacionadas con el manejo de los cuerpos arbóreos que se encuentran ubicados en el espacio público urbano y que conlleva a la realización de actividades como la fertilización, poda, riego, traslado, y todo aquel mantenimiento que ayuda a que estos individuos vegetales crezcan y se desarrollen en buenas condiciones.

Es importantes y cabe resaltar que el contratista se encargara de realizar los respectivos permisos ante las entidades pertinentes (jardín botánico, Secretaría Distrital de Ambiente) que sean necesarios para dar a cabalidad el objeto contractual. Con respecto a traslado de elementos arbóreos, tala, etc.

2.5. OBJETO DEL CONTRATO

2.5.1. OBJETO CONTRATO DE OBRA No. 508-2023

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.5.2. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 510- 2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

2.6. SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO, VALOR E INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES ETAPAS.

2.6.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de obra No. 508-2023.

Tabla 2. Información general del contrato de obra

CONTRATO No.	**508-2023**
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023
	NIT. 901.736.072-8
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
	C.C 79.584.718 DE BOGOTÁ
COMPOSICIÓN CONTRATISTA	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS
	NIT. 900.351.236-1
	Participación: 50%
	EDC INGENIERIA SAS
	NIT. 901.154.986-6
	Participación: 50%
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO
PLAZO DE PRÓRROGA 1 ADJUDICADA	TRES (03) MESES 27 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CATORCE (14) MESES 27 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($6.220.523.869,00)

VALOR ADICION 1 DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.485.638.374,00)
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M7CTE ($9.706.162.243,00)
FORMA DE PAGO	La Alcaldía Local de Bosa, se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera: **B. Actividades a Precios Unitarios** El valor del contrato se pagará así: **ACTAS PARCIALES DE PAGO MENSUALES** El Fondo de Desarrollo Local de Bosa, pagará el valor del contrato mediante actas parciales mensuales de ejecución hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato, así: Un noventa (90%) del valor del contrato, distribuidos en pagos mensuales.
SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.6.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de interventoría No. 510-2023.

Tabla 3. Generalidades Contrato de Interventoría

CONTRATO No.	510-2023

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
	R/L. LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ VARGAS
INTERVENTOR	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S
	NIT. 900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	IVAN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
	C.C 79.688.270
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL MISMO Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
PLAZO DE PRÓRROGA 1 ADJUDICADA	TRES (03) MESES 27 DIAS
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CARTORCE (14) MESES 27 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($894.488.597,00)
VALOR ADICION 1 DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($429.220.761,00)

NUEVO VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.323.709.358,00)
FORMA DE PAGO	EL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ ASÍ: LA ALCALDÍA LOCAL DE BOSA, SE COMPROMETE A PAGAR EL VALOR PACTADO EN LA OFERTA ECONÓMICA DE LA INTERVENTORÍA CON EL CUAL FUE GANADOR DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: SE CANCELARÁ MEDIANTE PAGOS PARCIALES QUE SE REALIZARÁN EN PROPORCIÓN PORCENTUAL AL AVANCE DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO ADJUDICADO MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA. EL PAGO ESTARÁ CONDICIONADO AL CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA PRESENTADO POR EL CONTRATISTA A LA RESPECTIVA ACTA PARCIAL DE CORTE CERTIFICADA Y FIRMADA POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORÍA, Y A LA APROBACIÓN POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN DESIGNADA POR EL FONDO, DEL INFORME CONSOLIDADO MENSUAL Y/O A FECHA DE CORTE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA.
FIRMA ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2.7. PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALIZADO

2.7.1. PERSONAL CONTRATO DE OBRA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por el contratista de obra

Tabla 4. Personal del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	IVAN ALFONSO PARDO	SPLI-BOS-23-0891 (13/09/2024)
RESIDENTE DE OBRA	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	SPLI-BOS-23-0891 (13/09/2024)
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	SPLI-BOS-23-0034 (24/10/2023)
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	SPLI-BOS-23-0128 (12/12/2023)
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	SPLI-BOS-23-0014 (9/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	PRESENTÓ
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	PRESENTÓ
CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	PRESENTÓ
INSPECTOR	JOHAN DAVID RODRÍGUEZ VELA	PRESENTÓ
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL	MARIA PAULA DIAZ PEÑUELA	PRESENTÓ
AUXILIAR SOCIAL	YAMILE MERCHAN CONTRERAS	PRESENTÓ

PROFESIONAL SST	PIEDAD MEJÍA GIL	PRESENTÓ
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	PRESENTÓ
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	PRESENTÓ

2.7.2. PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El personal profesional y especializado para las actividades de diagnóstico, diseños y construcción relacionado por la interventoría.

Tabla 5. Personal de interventoría

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO APROBACIÓN (DD/MM/AA)
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NURY S. PARDO MOLINA	20245720809771 (10/09/2024)
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	20235721497491 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	ROBINSON VILLAMIL	20245710112442 (17/10/2023)
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	20235721497491 (17/10/2023)
RESIDENTE SST	IVONNE GUERRA	20245720411481 (10/04/2024)
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	20235721497491 (17/10/2023)

INGENIERO AMBIENTAL	BRAYAN STEVEN ARANGO CRUZ	20245720411481 (10/04/2024)
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	20235721497491 (17/10/2023)
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	20235721497491 (17/10/2023)
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	SIN APROBACION (24/01/2024)
INSPECTOR 1	ALBEIRO RODRÍGUEZ	SIN APROBACION (17/10/2024)
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	20235721497491 (17/10/2023)
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	SIN APROBACION (24/01/2024)
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	20235721497491 (17/10/2023)
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	20235721497491 (17/10/2023)
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	20235721497491 (17/10/2023

2.8. DIRECTORIOS TELEFONICOS DEL PERSONAL ESPECIALISTA Y PROFESIONAL ASOCIADOS AL PROYECTO

2.8.1. DIRECTORIO TELEFONICO DEL CONTRATISTA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

Tabla 6. Directorio telefónico Contratista de obra

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PERSONAL CLAVE		
DIRECTOR DE OBRA	IVAN ALFONSO PARDO	322 308 7868
RESIDENTE DE OBRA	LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ	316 381 4084
PROFESIONAL ESPECIALISTA EN URBANISMO	MARIA NATALIA MORENO MARTINEZ	(1) 467 27 35
PERSONAL MINIMO		
INGENIERO GEOTECNISTA	JUAN RICARDO TRONCOSO RIVERA	(1) 467 27 35
INGENIERO HIDRAULICO	LIZANDRO NUÑEZ GALEANO	(1) 467 27 35
PROFESIONAL PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO	ISABEL CRISTINA LLANO MOSQUERA	(1) 467 27 35
PROFESIONAL EN TRANSITO Y TRANSPORTE	DANNY ALEXANDER LEIVA MANZANO	(1) 467 27 35
PERSONAL TECNICO Y PERSONAL AUXILIAR		
ALMACENISTA	FRANCISCO ANDREY TORRES NARANJO	(1) 467 27 35
TOPOGRAFO INSPECTOR	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	(1) 467 27 35
CADENERO 1	JOSE REINALDO TORRES	(1) 467 27 35
INSPECTOR	JOHAN DAVID RODRÍGUEZ VELA	(1) 467 27 35
OTRO PERSONAL		
PROFESIONAL SOCIAL		(1) 467 27 35
PROFESIONAL SST		(1) 467 27 35
PROFESIONAL AMBIENTAL	NUBIA VIVIANA ORDOÑEZ ESPINEL	(1) 467 27 35
AUXILIAR AMBIENTAL	JEIMMY PAOLA MORA OBANDO	(1) 467 27 35

2.8.2. DIRECTORIO TELEFONICO DE LA INTERVENTORIA

Tabla 7. Directorio telefónico interventoría

CARGO	NOMBRE	TELEFONO
PERSONAL PROFESIONAL		
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MONICA JIMENA GUERRA	317 667 83 02
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	NURY S. PARDO MOLINA	320 887 3340
ESPECILISTA EN GEOTECNIA	ROBINSON VILLAMIL	(1) 811 72 12
CARGO	**NOMBRE**	**TELEFONO**
ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	DIEGO OSORIO	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICO SANITARIO	CLAUDIA GOMEZ	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	IVAN BARRETO ESQUIVEL	(1) 811 72 12
RESIDENTE SST	IVONNE GUERRA	(1) 811 72 12
RESIDENTE SOCIAL	MARIA DEL CARMEN VERGARA	(1) 811 72 12
INGENIERO AMBIENTAL	BRAYAN STEVEN ARANGO CRUZ	(1) 811 72 12
ESPECIALISTA EN URBANISMO	EDGAR ALIRIO GOMEZ	(1) 811 72 12
INGENIERO FORESTAL	HUMBERTO CASTILLO	(1) 811 72 12
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO		
INSPECTOR 1	BRAYAN RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
INSPECTOR 1	ALBEIRO RODRIGUEZ	(1) 811 72 12
TOPOGRAFO INSPECTOR	JENNIFER CARRANZA	(1) 811 72 12
LABORATORISTA INSPECTOR	SIMON PRADO	(1) 811 72 12
CADENERO 1	VIVIANA MARCELA ENRIQUEZ	(1) 811 72 12
ADMINISTRADOR	JULIETH ALEJANDRA CERÓN	(1) 811 72 12
CONDUCTOR	JOHAN CAMILO BERNAL	(1) 811 72 12

2.8.3. DIRECTORIO TELEFONICO DELEGADOS SUPERVISIÓN

Tabla 8. Directorio Telefónico Supervisión

CARGO	NOMBRE	TELEFONO	CORREO
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LAURA CAROLINA MUÑOZ VARGAS	(1) 7750434	Laurac.munoz@gobiernobogota.gov.co
APOYO A LA SUPERVISION	DIEGO ALEXANDER BARRETO	(1) 7750434	Alexander.barreto@gobiernobogota.gov.co

3.ESTADO DE GARANTIAS CON SUS RESPECTIVAS VIGENCIAS

3.1. GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de obra, en las que el tomador es CONSORCIO PARQUES 2023, expedida por ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A

Tabla 9. Garantías de Cumplimiento de Obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 1.244.104.773,80	03/08/2023	03/01/2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	0	$ 1.244.104.773,80	03/07/2024	03/07/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	0	$ 622.052.386,90	03/08/2023	03/07/2027	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 1.244.104.773,80	02/10/2023	01/03/2025	

		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1	$ 1.244.104.773,80	01/09/2024	01/09/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	1	$ 622.052.386,90	02/10/2023	01/09/2027	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio							
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S. A	SPGL-105145675-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	2	$ 1.941.232.448,60	02/10/2023	30/06/2025	
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2	$ 1.941.232.448,60	01/09/2024	31/12/2029	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	2	$ 970.616.224,30	02/10/2023	31/12/2027	
NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de Adición No. 1 y Prorroga No. 1							

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.13915179	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	5.376.081.121,5 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	31/12/2029	Aprobada
CO1.WRT.13436847	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	1/09/2024	Rechazada
CO1.WRT.12642553	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.574.261.933,7 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	1/09/2029	Aprobada
CO1.WRT.12135425	Seriedad de la oferta		622.052.387 COP	-	30/09/2023	Vencida
CO1.WRT.12269737	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.574.361.494,5 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA	3/07/2029	Aprobada

El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, su cuantía es equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y seis (6) meses más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

El amparo correspondiente a ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un periodo de garantía de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, En cuantía equivalente al diez (10%) del valor total del contrato y Por el término de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio y tres (3) años más, contados a partir de la finalización del plazo contractual.

Tabla 10. Garantías de Responsabilidad Civil y Extracontractual de obra

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	0	$ 464.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Contratista y subcontratistas	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	0	$ 92.800.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
		Vehículos propios y no propios	0	$ 232.000.000,00	03/08/2023	03/07/2024	
NOTA: Las garantías se expiden con la firma del contrato de obra							
COMPAÑÍA DE SEGUROS	**No. De POLIZA**	**AMPARO**	**ANEXO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	**VIGENCIA**	**APROBACIÓN SUPERVISIÓN**
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	1	$ 464.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	

		Responsabilidad Civil Patronal	1	$ 92.800.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	1	$ 232.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	

NOTA: Se actualizan las garantías con base en la firma de acta de inicio

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	VIGENCIA	APROBACIÓN SUPERVISIÓN
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Contratista y subcontratistas	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	
		Vehículos propios y no propios	3	$ 520.000.000,00	03-08-2023	01-09-2024	

NOTA: Se actualizan las garantías con base en el ajuste del SMMLV para el año 2024

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	VIGENCIA	APROBACIÓN SUPERVISIÓN
ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	LBCO-105147430-1	Predios, Labores y Operaciones	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Contratista y subcontratistas	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Responsabilidad Civil Patronal	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	
		Vehículos propios y no propios	4	$ 520.000.000,00	03-08-2023	31-12-2024	

NOTA: Se actualizan las garantías con base en Adición No. 1 y Prorroga No. 1

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0244, la interventoría remitió a la entidad contratante el aval a la póliza de responsabilidad civil extracontractual LBCO-105147430-1 anexo 3, la cual se actualiza por cambio de año.

Por trámite administrativo correspondiente a Adición No. 1 y Prorroga No. 1 el contratista de obra actualiza la vigencia de su garantía de responsabilidad civil y extracontractual

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía	CO1.WRT.13915179
Referencia de la garantía	ADICION Y PRORROGA
Estado	Aprobada
Justificación	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato Cumplimiento - Pago de salarios Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	Contrato de seguro Patrimonio autónomo Garantía bancaria
Entidad aseguradora	ZURICH COLOMBIA SEGUROS SA
Póliza	SGPL-105145675-1 Y LBCO-105147430-1
Tomador	CONSORCIO PARQUES 2023
Beneficiario	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	1.944.232.448,6 COP	30/09/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Cumplimiento - Pago de salarios	970.616.224,3 COP	31/12/2027 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra	1.941.232.448,6 COP	31/12/2029 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Responsabilidad civil extra contractual	520.000.000 COP	31/12/2024 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Por cuantía equivalente a Cuatrocientos (400) SMMLV, con una vigencia equivalente al plazo de ejecución, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El seguro de responsabilidad civil extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015:

El amparo de responsabilidad civil extracontractual debe contener además de la cobertura básica de predios, labores y operaciones, mínimo los siguientes amparos:

- Cobertura expresa de perjuicios por daño emergente y lucro cesante.
- Cobertura expresa de perjuicios extrapatrimoniales.
- Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de contratistas y subcontratistas, salvo que el subcontratista tenga su propio seguro de responsabilidad extracontractual, con los mismos amparos aquí requeridos.
- Cobertura expresa de amparo patronal.
- Cobertura expresa de vehículos propios y no propios".

3.2. GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relacionan los datos principales de las garantías del contrato de interventoría, en las que el tomador es SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS, expedida por CONFIANZA

Tabla 11. Garantías de cumplimiento de interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. De POLIZA	AMPARO	ANEXO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		APROBACIÓN SUPERVISIÓN
					DESDE	HASTA	
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	0	$ 178.897.719,60	08/08/2023	08/01/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	0	$ 44.714.429,90	08/08/2023	08/07/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	0	$ 178.897.719,60	08/07/2024	08/07/2029	
NOTA: Las garantías se expiden con la suscripción del contrato de obra							
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	1	$ 178.897.719,60	02/10/2023	04/03/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	1	$ 44.714.429,90	02/10/2023	01/09/2027	
		CALIDAD DEL SERVICIO	1	$ 178.897.719,60	01/09/2024	01/09/2029	
NOTA: Se actualizan las garantías con la suscripción de acta de inicio							
CONFIANZA	801020595	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	GU244864	$ 264.741.871,60	02/10/2023	30/06/2025	
		PRESTACIONES SOCIALES	GU244864	$ 66.185.467,90	02/10/2023	31/12/2027	

		CALIDAD DEL SERVICIO	GU24486 4	$ 264.741.871,60	31/12/2024	31/12/2029	
NOTA: Se actualizan las garantías con la suscripción de acta de inicio							

DETALLE DE LA GARANTÍA

Id de la garantía CO1.WRT.15092330

Referencia de la garantía GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO BOSA 510-2023

Estado Aprobada

Justificación
- Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- Cumplimiento - Pago de salarios
- Cumplimiento - Calidad del servicio

Tipo de garantía
- Contrato de seguro
- Patrimonio autónomo
- Garantía bancaria

Entidad aseguradora CONFIANZA

Póliza 801020595

Tomador SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA SAS

Beneficiario FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

Número del certificado

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	264.741.871,6 COP	30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	66.185.467,9 COP	31/12/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	264.741.871,6 COP	31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

El amparo correspondiente a CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, cuenta con una vigencia equivalente al Plazo total de ejecución del contrato y seis (6) meses más y el valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, cuenta con una vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más. y el valor asegurado debe ser igual al 5% del valor total del contrato.

El amparo correspondiente a Calidad del servicio, cuenta con una vigencia equivalente al amparo de estabilidad del contrato de obra. El valor asegurado debe ser igual al 20% del valor total del contrato.

4.MODIFICACIONES CONTRACTUALES (SUSPENSIONES, PRORROGAS, ADICIONES)

4.1. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE OBRA

Para el mes de mayo se presentó solicitud de adición y prórroga por parte del contratista de obra avalada por la interventoría a la entidad contratante con radicado No. 2024-571-006352-2 del 21 de mayo de 2024, así:

Fecha de Solicitud: (14) de (Mayo) de (2023)	**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 508-2023 CTO-OBRA (89487)	**Fecha de Suscripción**: (03) de (Agosto) de (2023)	**Tipo de Contrato**: Contrato de obra
Plazo Inicial: (11) meses	Fecha de Inicio: (2) de (Octubre) de (2023)	Fecha de Terminación Inicial: (1) de (Septiembre) de (2024)
Contratista: CONSORCIO PARQUES 2023		
Interventor/ Supervisor: SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS	Valor Inicial: $ 6.220.523.869	

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 1**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 1.800.000.000.00	**Tiempo**: CUATRO MESES **Fecha Terminación Final**: 2/01/2025	Adición presupuestal por un valor de $ 1.704.499.982, correspondiente al 27.40 %, del valor del contrato

III. INFORMACIÓN DE MODIFICACIONES ANTERIORES
MODIFICACIÓN No.

Adición Valor	Prórroga Tiempo	Modificación o aclaración otras cláusulas
Valor: **N/A** CDP No.: N/A	Tiempo: N/A	

IV. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA DE LA MODIFICACION SOLICITADA

Información general del contrato

Objeto: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Valor ejecutado a la fecha: $ 1.668.051.253.18
Plazo de ejecución actual: (7.5) meses
Multas o sanciones impuestas: No

El contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-831-2024 de fecha 24 de julio de 2024, remite solicitud de prorroga y adición No 01 al contrato de obra No 508-2023, en el cual solicita la intervención de 11 parques adiciones. La inclusión de los 11 parques surge de las solicitudes realizadas por la comunidad de acuerdo a las necesidades de intervención solicitadas mediante derechos de petición al FDLBOSA y solicitudes realizadas por los ediles en reunión con la JAL el día 11/05/2024, se efectúo recorridos de obra en el cual determinaron el alcance preliminar en cada parque y se realizaron los presupuestos y de los (11) parques y su respectivo balance el cual hace parte de la solicitud, basados en las actividades de mantenimiento que apliquen para cada uno de ellos y las necesidades de intervención observadas durante las visitas.

Para la inclusión de los (11) parques el contratista de obra solicita una prórroga al contrato de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29) días, para lo cual se realiza el plan de trabajo y programación, documento que hace parte de la presente solicitud.

El contratista de obra presenta el presupuesto para los (11) Parques adicionales: Villa Seidy 07-398, Desarrollo Villa Anni 07-132, Villa Emma 07-360, Nuevo Chile -Los Abuelos 07-138, Humberto Valencia 07-085, Chicalá 07-211, San Martin07-028, Desarrollo Piamonte I 07-149, Piamonte I07-141, Urbanización la Amistad 07-011, Desarrollo Santa Lucia 07-086 ubicados en la localidad de Bosa" objeto de intervención, por un valor de $ 3.485.683.374 el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Con el fin de invertir la totalidad de los recursos del contrato de obra 508-2023 por un valor de $ 9.706.207.243.00, el contratista de obra requiere na ampliación de tiempo de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29), para la ejecución de los recursos disponibles para la ejecución de los 39 parques.

Fecha de Solicitud: 09/08/2024		**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL			
Número Contrato: 508-2023 CTO-OBRA (89487)	**Fecha de Suscripción:** 03/08/2023	**Tipo de Contrato:** Contrato de Obra	
Plazo Inicial: (11) meses	**Fecha de Inicio:** 02/10/2023	**Fecha de Terminación Inicial:** 01/09/2024	
Objeto: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable, las obras necesarias para el mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de diferentes parques vecinales y/o de bolsillo dela localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico".			
Contratista: Consorcio Parques 2023			
Interventor: Soluciones para la ingeniería SAS.		**Valor Inicial:** $ 6.220.523.869	
Número del proceso SECOP I o II: IDLBOSALIC 001-2023 (89487)	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 05/12/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4501978&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true&currentLanguage=es&currentCulture=es	
II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA			**MODIFICACIÓN No. 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**		**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 3.485.683.374	**Tiempo:** Tres (3) meses y veintisiete días (27)		
	Fecha Terminación Final: 31/12/2024		

A la fecha de cierre del informe de agosto de 2024, la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por el contratista de obra fue aprobada por la interventoría y tramitada ante la entidad contratante quien la aprobó. Por lo que se modificó el alcance contractual con la inclusión de 11 parques, el valor del contrato adicionándose $ 3.485.638.374 y el plazo contractual teniéndose como nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.16503826
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5238982
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Fecha del estado	28/08/2024 10:58:22 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Justificación de la modificación	Las partes acuerdan ADICIONAR. - El valor del Contrato de Obra No. 508-2023 CTO-OBRA (89487) en la suma de: Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Cinco Millones Seiscientos Treinta y Ocho Mil Trescientos Setenta y Cuatro Pesos M/cte., ($ 3.485.638.374,00) quedando el valor del Contrato de Obra No. 508-2023 CTO-OBRA (89487) en la suma de Nueve Mil Setecientos Seis Millones Ciento Sesenta y Dos Mil Doscientos Cuarenta y Tres Pesos M/cte., ($9.706.162.243,00). y PRORROGAR. - El plazo de ejecución del Contrato de Obra No. 508-2023 CTO-OBRA (89487) por el término de: tres (03) meses y veintisiete días (27) calendario a partir del día siguiente al vencimiento del inicialmente pactado, es decir, desde el día dos (02) de septiembre de 2024, hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, inclusive.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	(detalle)
SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTAL CTO 508-2023.pdf	SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTAL CTO 508-2023.pdf	(detalle)
SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA 508-2023.pdf	SOLICITUD DE ADICION Y PRORROGA 508-2023.pdf	(detalle)
SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	(detalle)
PROGRAMACION POR PARQUES.pdf	PROGRAMACION POR PARQUES.pdf	(detalle)
AVAL INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION CONTRATO DE OBRA.pdf	AVAL INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION CONTRATO DE OBRA.pdf	(detalle)
Adición y Prórroga No. 1.pdf	Adición y Prórroga No. 1.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución.

- Campo agregado.
- Campo valor cambiado para 3485638374.000000.
- Campo valor cambiado para 3485638374.000000.
- Campo valor cambiado para NXTWY.UMT.3.
- Campo valor cambiado para 1.00.
- Campo valor cambiado para Adicion y prorroga 1.
- Campo valor cambiado para 2.
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 1/09/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 31/12/2024 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 121.
- El campo de la modificación Cumplimiento del contrato - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/01/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 30/06/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Pago de salarios - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* hasta 31/12/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*.
- El campo de la modificación Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) fue cambiado desde 6.220.523.869,00 hasta 9.706.162.243,00.
- El campo de la modificación Fuente de los recursos Total: fue cambiado desde 6.220.523.869,00 hasta 9.706.162.243,00.
- El documento Adición y Prórroga No. 1.pdf fue cambiado.

Reconocido por el proveedor *IVAN ALONSO PARDO AVILA 27-08-2024 19:04 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios...

Reconocido por la Entidad Estatal *MARIA CAROLINA CARDENAS RAMOS 27-08-2024 17:45 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fabian Ernesto Ramirez Cruz 27-08-2024 18:30 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

4.2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para el periodo que comprende el presente informe se presentaron las siguientes modificaciones al contrato de interventoría:

TIPO DE SOLICITUD	RESPONSABLE	RADICADO	FECHA RADICADO	OBSERVACIONES
Solicitud de prorroga y adición	Interventoría	2024-571-006354-2	21 de mayo de 2024	Sin respuesta de la entidad

Para el presente periodo se solicita alcance a la solicitud de Adición y prorroga al contrato de interventoría No. 510 – 2023 realizada en el mes de mayo mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0790 y radicado No. 2024-571-009500-2; Producto de la necesidad justificada de modificar el alcance, valor del contrato y plazo de ejecución del contrato de obra 508-2023. Así:

Fecha de Solicitud: 01/08/2024	**Área de Origen:** (Gestión del Desarrollo Local de Bosa)	
I. RESUMEN CONTRACTUAL		
Número Contrato: 510-2023 CTO-INTERVENTORIA (89493)	**Fecha de Suscripción:** 03/08/2023	**Tipo de Contrato: Contrato de Interventoría**
Plazo Inicial: (11) meses	**Fecha de Inicio:** 02/10/2023	**Fecha de Terminación Inicial:** 01/09/2024
Objeto "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social, ambiental y SST al contrato de obra pública que tendrá por objeto contractual: "contratar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable, las obras necesarias para el mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de diferentes parques vecinales y/o de bolsillo de la localidad de bosa, de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en el anexo técnico"		
Contratista: SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS		
Interventor/ Supervisor: Fabian Ernesto Ramírez Cruz / Alcalde Local	**Valor Inicial: $ 894.488.597**	
Número del proceso SECOP I o II: FDLBOSACM-001-2023 (89473)	**Fecha de publicación del proceso en SECOP I o II:** 23/05/2023	**Link del proceso en el SECOP I o II:** https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&noticeCO1.NTC.4567485

II. INFORMACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA		**MODIFICACIÓN No. 2**
Adición Valor	**Prórroga Tiempo**	**Modificación o aclaración otras cláusulas**
$ 429.220.761	**Tiempo:** Hasta el 31 de diciembre de 2024. **Fecha Terminación Final:** 31/12/2024	

A la fecha de cierre del informe de agosto la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por la interventoría fue tramitada ante la entidad contratante quien la aprobó. Por lo que se modificó el valor del contrato adicionándose $ 429.220.761 y el plazo contractual teniéndose como nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024

COPIA CONTROLADA

Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.16504168
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5268305
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Fecha del estado	27/08/2024 9:03:41 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito
Justificación de la modificación	Las partes acuerdan ADICIONAR. - El valor del Contrato de Interventoría No. 510-2023 (89493), en la suma de: Cuatrocientos Veintinueve Millones Doscientos Veinte Mil Setecientos Sesenta y Un Pesos M/cte., ($429.220.761,00), quedando el valor del Contrato de Interventoría No. 510-2023 (89493), en la suma de Mil Trescientos Veintitrés Millones Setecientos Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Ocho Pesos ($1.323.709.358) M/cte. y PRORROGAR. - El plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 510-2023 (89493), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre de 2024, inclusive.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	(detalle)
SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL 510-2023.pdf	SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL 510-2023.pdf	(detalle)
SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	SOLICITUD CONTRATISTA.pdf	(detalle)
Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf	Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución.

- Campo agregado.
- Campo valor cambiado para 429220761.000000.
- Campo valor cambiado para 429220761.000000.
- Campo valor cambiado para NXTWY.UMT.3.
- Campo valor cambiado para 1.00.
- Campo valor cambiado para ADICION Y PRORROGA 1.
- Campo valor cambiado para 2.
- El campo de la modificación Fecha fin del contrato fue cambiado desde 1/09/2024 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2024 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito.
- El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 0 hasta 121.
- El campo de la modificación Cumplimiento del contrato - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/01/2025 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 30/06/2025 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito.
- El campo de la modificación Calidad del servicio - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2029 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2029 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito.
- El campo de la modificación Pago de salarios - Fecha de vigencia (hasta) fue cambiado desde 8/07/2027 12:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito hasta 31/12/2027 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito.

El campo de la modificación Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas) fue cambiado desde 894.488.597,00 hasta 1.323.709.358,00.

El campo de la modificación Fuente de los recursos Total: fue cambiado desde 894.488.597,00 hasta 1.323.709.358,00.

El documento Adición y Prórroga No. 1_compressed.pdf fue cambiado.

El campo de la modificación Descripción fue cambiado desde REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI hasta REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNI.

Reconocido por el proveedor *Iván Augusto Barreto Baquinel 27-06-2024 19:19 (AUTO-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Cambios del proveedor

Sin cambios...

Reconocido por la Entidad Estatal *MARÍA CAROLINA CARDENAS RAMOS 27-06-2024 19:13 (AUTO-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Fabian Ernesto Ramirez Cruz 27-06-2024 19:35 (AUTO-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

5.CONTROL LEGAL

Tanto el contrato de obra como el de interventoría, han cumplido con todos los documentos de legalización para la formalización de los respectivos contratos. A continuación, se relaciona el estado legal de cada uno de los contratos.

5.1. CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 12. Cuadro de control legal del contrato de obra

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.2. CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato.

Tabla 13. Cuadro de control legal del contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN (DD/MM/AAAA)
1	ACTA DE INICIO	02/10/2023

5.3. EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS

5.3.1. LLAMADOS DE ATENCIÓN Y APREMIOS A CONTRATISTA DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios

Tabla 14. Relación de llamados de atención y apremios a contratista de obra

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO
1	SPLI-BOS-23-0935	1/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-1051-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-094 APREMIO No 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE-ACTA No 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO – REITERACIÓN DE OBSERVACIONES DE PRE-ACTA No. 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO
2	SPLI-BOS-23-0946	7/10/2024	APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE ACTA No. 11 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE.
3	SPLI-BOS-23-0962	16/10/2024	APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS CORRESPONDIENTES A LOS PARQUES DESARROLLO PALESTINA, DESARROLLO RINCON DE BOSA Y DESARROLLO LA PORTADA.

4	SPLI-BOS-23-0963	16/10/2024	APREMIO No. 1 – DEMORA EN LA TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES DEL PARQUE DESARROLLO OLARTE 07-069
5	SPLI-BOS-23-0972	22/10/2024	APREMIO No 1 POR LA NO RADICACION DE DIAGNOSTICOS DE LOS 11 PARQUES DE LA ADICION
6	SPLI-BOS-23-0981	24/10/2024	APREMIO No. 2 POR LA NO RADICACIÓN DE DIAGNOSTICOS DE LOS 11 PARQUES DE LA ADICION
7	SPLI-BOS-23-0955	10/10/2024	LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA RADICACION DEL INFORME DE OBLIGACIONES CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE
8	SPLI-BOS-23-0990	29/10/2024	ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION OBSERVACIONES AL INFORME DE OBLIGACIONES No 12 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE

5.3.2. INFORMES PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATISTA

En el presente mes, no se generó informe de presunto incumplimiento al contrato de obra.

La interventoría en los comités de seguimiento semanales, informa a la entidad contratante y al contratista de obra los porcentajes de avance que el contrato viene presentando de forma que regularmente se van reportando posibles atrasos o adelantos.

A continuación, se relacionan los informes de presunto incumplimiento que se han desarrollado y radicado a la entidad contratante a lo largo de la ejecución del contrato.

Tabla 15. Relación de informes presunto incumplimiento

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	NUMERO DE RADICADO
1				

5.3.3. COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN COMITÉS

Tabla 15. Relación de compromisos de comités de obra comprendidos en el periodo del informe

A continuación, se relaciona el seguimiento de los compromisos adquiridos en comité de obra No 55, 56, 57, 58 y 59

COMITÉ DE OBRA No 55

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACIONES
1	RADICACIÓN DE LOS 2 DIAGNÓSTICOS PENDIENTES POR REVISIÓN CHICALÁ Y PIAMONTE	CONTRATISTA	27/09/2024	CUMPLIDO	
2	RESPUESTA A LOS 4 DIAGNÓSTICOS RADICADOS POR EL CONTRATISTA - PIAMONTE - SANTA LUCIA - VILLA EMMA - HUMBERTO VALENCIA	INTERVENTORÍA	26/09/2024	CUMPLIDO	SE INDICARON OBSERVACIONES POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA.
3	ENVIAR EL ESTADO DE APROBACIÓN DEL PMT DEL PARQUE NUEVA ESCOCIA	CONTRATISTA	26/09/2024	INCUMPLIDO	EL CONTRATISTA DE OBRA NO INFORMO EL ESTADO DEL PMT DEL PARQUE NUEVA ESCOCIA. SIN EMBARGO, UNA VEZ SE VALIDÓ EL COI NO. 39 DEL 26/09/2024 SE ENCONTRÓ QUE LA PRÓRROGA DE ESTE FUE APROBADA
4	RECORRIDO POR LOS PARQUES QUE SE ENCUENTRAN AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD	INTERVENTORÍA CONTRATISTA DE OBRA FDLB	30/09/2024	CUMPLIDO	
5	SEGUIMIENTO AL ENVÍO DE DOCUMENTOS DE LA APROBACIÓN DEL PROVEEDOR CONCREMAR	CONTRATISTA	SIN DEFINIR		
6	PROGRAMACIÓN CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD	CONTRATISTA	SIN DEFINIR		

7	CRONOGRAMA DE REUNIONES SOCIALES INICIO DE OBRA Y REUNIONES SOCIALES DE PUESTA EN SERVICIO DE PARQUES	CONTRATISTA	SEMANAL		
8	SEGUIMIENTO A LA FECHA DE INICIO PARA LA INTERVENCIÓN DE LA CANCHA DEL PARQUE LA CONCEPCIÓN	CONTRATISTA	SIN DEFINIR		

COMITÉ DE OBRA No 56

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACION
1	RADICACIÓN A INTERVENTORÍA DE LA DOCUMENTACIÓN QUE CERTIFIQUE QUE EL PROVEEDOR CONCREMARCK, SE ENCUENTRA GESTIONANDO LA ACTUALIZACIÓN EN EL DIRECTORIO DE PROVEEDORES DEL IDU	CONTRATISTA	4/10/2024	CUMPLIDO	EL CONTRATISTA RADICA EL 3 DE OCTUBRE MEDIANTE COMUNICADO 1072 LA RENOVACION DE REGISTRO IDU DE CONCREMARCK
2	INICIO CIERRES ACTAS DE VECINDAD	CONTRATISTA	3/10/2024	INCUMPLIDO	EL CONTRATISTA INICIA LOS CIERRES DE ACTA EL 8 DE OCTUBRE EN LOS PARQUES CONCEPCION Y EL REGALO
3	CUADRO CON LOS ALCANCES DE LOS 11 PARQUES DE LA ADICION	INTERVENTORIA	9/10/2024	CUMPLIDO	
4	RECORRIDO PARQUE DE LA ADICION PARA REVISAR LOS ALCANCES DE CADA UNO	FDLB-CONTRATISTA E INTERVENTORIA	9/10/2024		EL COMPROMISO SE REPROGRAMÓ PARA EL DIA 10 DE OCTUBRE DE 2024
5	ARREGLAR LOS CERRAMIENTO DE LAURELES Y LIBERTAD, ENVIAR REGISTRO FOTGRAFICO	CONTRATISTA	8/10/2024	CUMPLIDO	
6	ENVIO OBSERVACIONES AL INFORME SST 11	INTERVENTORIA	3/10/2024	CUMPLIDO	MEDIANTE COMUNICADO 0942 DEL 2 DE OCTUBRE SE REMITEN OBSERVACIONES AL INFORME 11 V3
7	ENVIAR OBSERVACIONES AL INFORME DE OBLIGACIONES DEL MES DE AGOSTO	INTERVENTORIA	4/10/2024		
8	RADICACION DEL ACTA EN FISICO NO 10 DEL MES DE AGOSTO	CONTRATISTA	4/10/2024	CUMPLIDO	SE RADICO MEDIANTE COMUNICADO CPB-FDLB-508-1068-2024
9	REMITIR COMUNICADO AL CONTRATISTA INDICANDO CUALES SON LOS DIAGNOSTICOS QUE SE	INTERVENTORIA			SE RADICO COMUNICADO SPLI-BOS-23-0936 POR MEDIO DEL CUAL SE DA VISTO BUENO A DIAGNOSTICOS DONDE SE

	APROBARON EN LA MESA DE TRABAJO				PROPUSO JUEGOS ACORDE A LOS RECORRIDOS DE RECONOCIMIENTO

COMITÉ DE OBRA No 57

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACION
1	RESULTADOS DE APIQUES DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE CONCEPCIÓN, LA AMISTAD Y ZONA INFANTIL DE SAN MARTÍN	CONTRATISTA	15/10/2024	INCUMPLIDO	
2	REALIZAR APIQUE EN LAS CANCHAS DEPORTIVAS DE: SAN MARTIN, VILLA EMMA Y EN ZONA DE JUEGOS DE ISLANDIA	CONTRATISTA	11/10/2024	CUMPLIDO	
3	REVISIÓN DEL PRESUPUESTO PARA EL CAMBIO DE LA ESTRUCTURA EN PARQUE LA AMISTAD	CONTRATISTA	16/10/2024	INCUMPLIDO	
4	GEORREFERENCIA DE CAJA DE INSPECCIÓN EN PARQUE LA CONCEPCIÓN	CONTRATISTA	11/10/2024	INCUMPLIDO	EL CONTRATISTA RADICA MEDIANTE COMUNICADO 1084 EL 12 DE OCTUBRE
5	PENDIENTE APROBACIÓN PMT CHICALÁ	CONTRATISTA	10/10/2024	CUMPLIDO	SE REMITE POR CORREO EL 11 DE OCTUBRE APROBADO CON EL COI 41
6	SUBSANACIÓN DE LAS CUENTAS NO 9	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA	10/10/2024	INCUMPLIDO	LA INTERVENTORÍA YA CUENTA CON LA SUBSANACIÓN DE LA CUENTA NO. 9. EL CONTRATISTA DE OBRA NO HA HECHO ENTREGA DE SUBSANACIÓN DE LA CUENTA NO. 9
7	PRESENTACIÓN DE PRESUPUESTO CON LA ADICIÓN DE LOS 11 PARQUES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PARQUES QUE YA SE ENTREGARON	CONTRATISTA	16/10/2024		

COMITÉ DE OBRA No 58

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACIONES
1	RADICACIÓN A INTERVENTORÍA RESULTADOS DE LOS APIQUES REALIZADOS EN CANCHA DEPORTIVA PARQUE LA CONCEPCIÓN, ZONA INFANTIL Y ZONA DE GIMNASIO DEL PARQUE SAN MARTÍN Y CANCHA DEPORTIVA DEL PARQUE AMISTAD	CONTRATISTA	17/10/2024	CUMPLIDO	SE RADICO EL 17 DE OCTUBRE A LAS 9:30PM
2	PRESENTACIÓN DE BALANCE DEFINITIVO CON LA ADICIÓN DE LOS 11 PARQUES	CONTRATISTA	17/10/2024	CUMPLIDO	SE RADICO EL 17 DE OCTUBRE A LAS 8:52PM
3	MESA DE TRABAJO PARA REVISIÓN DEL BALANCE DEFINITIVO RADICADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA-FDLB	21/10/2024	CUMPLIDO	
4	PRESENTACIÓN DE CUADRO COMPARATIVO CON LOS PRECIOS DEL IDRD PARA LA ESTRUCTURA A UTILIZAR EN LA CANCHA DEL PARQUE LA AMISTAD	CONTRATISTA	17/10/2024	INCUMPLIDO	
5	TOMA DE DENSIDADES EN PARQUE LAURELES	CONTRATISTA	17/10/2024	INCUMPLIDO	SE REALIZA TOMA DE DENSIDADES EL DÍA 18/10/2024
6	SUBSANACIÓN DE LA CUENTA NO 9	CONTRATISTA	16/10/2024		
7	INSTALACIÓN DE LA SEÑAL DEL PMT QUE SE ROBARON, EN PARQUE VILLA ANNI.	INTERVENTORÍA	17/10/2024	INCUMPLIDO	SE REALIZA LA INSTALACIÓN EL DÍA 22/10/2024
8	REVISAR CUANTOS INDIVIDUOS ARBÓREOS REALMENTE ESTÁN PROTEGIDOS, YA QUE SE REPORTA UNA CANTIDAD DIFERENTE EN LOS INFORMES SEMANALES Y EL INFORME MENSUAL	CONTRATISTA	23/10/2024		
9	CIERRE A DERECHO DE PETICIÓN DEL PARQUE VILLA ANNI (SOLICITUD DE	CONTRATISTA	18/10/2024	CUMPLIDO	

	CIUDADANO DONDE SOLICITA MÁS INTERVENCIÓN AL PARQUE)				
10	REVISAR EL SUMINISTRO DE AGUA A LOS TRABAJADORES DE OBRA EN BOLSAS	CONTRATISTA	23/10/2024		
11	RADIACIÓN EN FÍSICO INFORME AGOSTO	CONTRATISTA	18/10/2024	CUMPLIDO	
12	REVISIÓN ACTA NO 10 DE AGOSTO	INTERVENTORÍA	21/10/2024	CUMPLIDO	

COMITÉ DE OBRA No 59

NO.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA	ESTADO	OBSERVACIONES
1	INICIAR CON LA DEMOLICIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA DE LA CANCHA DE VILLA EMMA	CONTRATISTA	30/10/2024		
2	PRESENTACIÓN DEL NUEVO BALANCE CON LOS AJUSTES QUE SE REALIZARON EN LA MESA DE TRABAJO DEL COMITÉ DE OBRA NO 58	CONTRATISTA	24/10/2024	CUMPLIDO	
3	REVISIÓN DE LA PROPUESTA DEL PUENTE DE ADHERENCIA EN LAS ZONAS DE LOS BIOSALUDABLES	CONTRATISTA	30/10/2024		
4	RESULTADOS DE LOS APIQUES EN PARQUE VILLA EMMA	CONTRATISTA			
5	RADICACIÓN A LA ENTIDAD DE LA CUENTA 10 (AGOSTO)	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA	24/10/2024	CUMPLIDO	
6	RESPUESTA AL COMUNICADO DE LA COMUNIDAD DONDE SE SOLICITA LA INTERVENCIÓN EN ZONA DE PATINÓDROMO, Y DE ZONA INFANTIL DEL PARQUE LA AMISTAD	CONTRATISTA	25/10/2024	CUMPLIDO	
7	AJUSTE EN LOS CERRAMIENTO EN POLISOMBRA DE LOS	CONTRATISTA	30/10/2024		

	FRENTES DE TRABAJO CON UNA ALTURA A 2,00 M				
8	MESA DE TRABAJO PARA AJUSTAR OBSERVACIONES DEL ACTA NO.11 (SEPTIEMBRE)	CONTRATISTA - INTERVENTORÍA	24/10/2024	CUMPLIDO	
9	SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO NO. 12	CONTRATISTA	23/10/2024	CUMPLIDO	

6.CONTROL FINANCIERO

6.1. FUENTE DE LOS RECURSOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

6.1.1. FUENTES DE LOS RECUROS DEL CONTRATO DE OBRA

El valor del contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1143 de fecha veintinueve (29) de mayo de 2023, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

El valor del contrato se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1693 de fecha veintisiete (27) de agosto de 2024, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

6.1.2. FUENTES DE LOS RECURSOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

El valor del contrato resultado del presente proceso se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1176 de fecha nueve (09) de junio de 2023, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

El valor del contrato resultado del presente proceso se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1694 de fecha veintisiete (27) de agosto de 2024, bajo el rubro presupuestal No. O23011602330000001837, Proyecto: "Bosa vive los parques".

Tabla 16. Apropiación presupuestal contrato de interventoría

RUBRO	DESCRIPCIÓN RUBRO	VALOR
O23011602330000001837	Bosa vive los parques	$ 894.488.598
O23011602330000001837	Bosa vive los parques	$ 429.220.761

6.2. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

6.2.1. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 17. Valores del contrato de obra

CONCEPTO	FECHA DE RADICACION	VALOR	% FACTUTADO
CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			
(A) FASE I – DIAGNOSTICOS Y ACTIVIDADES PREVIAS (IVA incluido)		$ 44.386.358,00	
(B) FASE II – EJECUCIÓN DE OBRAS (IVA incluido)		$ 4.438.635.812,00	
(C) SUBTOTAL PROYECTO		**$ 4.483.022.170,00**	
(D) AIU OBRA (27,25%)		$ 1.221.623.541,00	
(E) PGA Y SST (IVA incluido) - 5,32%		$ 238.290.354,00	
(F) PGS (IVA incluido) – 3,26%		$ 146.354.754,00	
(G) PMT (IVA incluido) – 2,93%		$ 131.233.050,00	
TOTAL, PROYECTO (C+D+E+F+G)		**$ 6.220.523.869,00**	
MAYORES Y MENORES CANTIDADES (IVA incluido)		$ 0,00	
ADICIÓN No. 1		**$ 3.485.638.374,00**	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO		**$ 9.706.162.243,00**	
VALOR TOTAL MAYORES Y MENORES CANTIDADES (IVA incluido)		**$ 0,00**	
PAGO PARCIAL No. 1	04-01-2024	$ 15.852.271,00	0.16%
PAGO PARCIAL No. 2	23-02-2024	$28.534.088	0.29%
PAGO PARCIAL No. 3	08-03-2024	$70.025.359	0.72%
PAGO PARCIAL No. 4	26-03-2024	$94.570.055,02	0.97%
PAGO PARCIAL No. 5	30-04-2024	$93.161.075	0.96%
PAGO PARCIAL No. 6	16-06-2024	$859.726.928	8.86%
PAGO PARCIAL No. 7	09-07-2024	$870.776.170	8.97%
PAGO PARCIAL No. 8	06-09-2024	$617.826.686	6.37%
PAGO PARCIAL No. 9	23-09-2024	$638.467.271	6.57%
PAGO PARCIAL No. 10	25-10-2024	$957.280.413	9.86%
VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES		**$ 4.246.220.316**	**43.75%**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DE OBRA		**$ 5.459.941.926,98**	**56.25%**
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE		**$ 0,00**	

El valor del contrato se pagará así: ACTAS PARCIALES DE PAGO MENSUALES hasta completar el 90% del valor del contrato. Los pagos causados a mes vencido y un último pago equivalente al diez (10%) del valor total del contrato contra la suscripción del acta de recibo a satisfacción de la obra y aprobación de las garantías de estabilidad y calidad de la obra y suscripción de liquidación del contrato.

A la fecha de corte del presente informe se tiene un porcentaje acumulado financiero ejecutado de obra de 58.67% y un porcentaje acumulado financiero programado de 57.78% con una diferencia de +0.9% presentando un adelanto en la programación aprobada. El porcentaje facturado al corte de obra No 10 corresponde al 43.75% que corresponde a un valor de $4.246.220.316

Vale aclarar que los porcentajes presentados en el actual informe se ven afectados por la adición y prórroga, generando que los valores tengan una reducción por la ampliación de su alcance.

6.2.2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 18, Valores del contrato de interventoría

CONCEPTO	FECHA DE RADICACION	VALOR	% FACTUTADO
VALOR INCIAL DEL CONTRATO (IVA incluido)		**$ 894.488.597,00**	
VALOR ADICIÓN No. 1 (IVA incluido)		**$ 429.220.761,00**	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (IVA incluido)		**$ 1.323.709.358,00**	
PAGO PARCIAL No. 1	16-01-2024	$ 2.236.221,00	0.17%
PAGO PARCIAL No. 2	16-02-2024	$4.114.648,00	0.31%
PAGO PARCIAL No. 3	06-03-2024	$10.107.721,00	0.76%
PAGO PARCIAL No. 4	27-03-2024	$13.596.227,00	1.03%
PAGO PARCIAL No. 5	01-05-2024	$13.417.329,00	1.01%
PAGO PARCIAL No. 6	17-06-2024	$123.618.324,00	9.34%
PAGO PARCIAL No. 7	09-07-2024	$125.228.404,00	9.46%
PAGO PARCIAL No. 8	06-09-2024	$88.822.718	6.71%
PAGO PARCIAL No. 9	23-09-2024	$91.809.260	6.94%
PAGO PARCIAL No. 10	25-10-2024	$130.552.221	9.86%
VALOR TOTAL PAGOS PARCIALES		**$ 603.503.073**	**45.59%**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		**$ 720.206.285**	**54.41%**
SALDO A FAVOR DE CONTRATANTE		**$ 0,00**	

Se cancelará mediante pagos parciales que se realizarán en proporción porcentual al avance de ejecución de obra del contrato adjudicado mediante Licitación Pública.

El pago de los cortes parciales de pago de la INTERVENTORÍA será hasta un noventa (90%), de acuerdo con el avance físico del contrato de obra, el diez (10%) restante será pagado una vez se surta todo el proceso de liquidación de obra cumpliendo con toda la documentación suficiente y necesaria, además se tenga firmado el acta de liquidación del contrato de INTERVENTORÍA.

6.3. CUENTAS DE COBRO RADICADA

6.3.1. CONTRATISTA DE OBRA.

Para el mes de octubre de 2023, el contrato de obra se encontraba en la ETAPA DE DIAGNOSTICOS Y ACTIDADES PRELIMINARES, para fecha 31 de octubre de 2023 no se contaba con Diagnostico alguno aprobado por la interventoría, motivo por el cual el contratista de obra NO PRESENTO CUENTA DE COBRO y por ende la interventoría tampoco presento.

Para el mes de noviembre de 2023, el contrato de obra contaba con 10 diagnósticos aprobados, por lo que el contratista de obra el día 13 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-134-2023 radico por primer vez documentos para tramite de acta No 01, los cuales fueron observados por la interventoría el 14 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-134-2023.

Posterior a esto, el contratista de obra el día 16 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-142-2023 remitió documentación para trámite de acta No 01, la cual fue observada por la interventoría el día 23 de diciembre de 2023 mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0152.

La interventoría mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0157 de fecha 26 de diciembre de 2023, emitió APREMIO No. 1 POR NO ENTREGA DE ACTA DE PAGO MENSUAL, dando un plazo de dos días para la entrega del acta de corte No 01 con sus soportes.

El día 26 de diciembre de 2023 el contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-161-2023 remitió el acta de corte No 01, la cual fue revisada por la interventoría y se reiteraron observaciones mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0161 de fecha 27 de diciembre de 2023, donde se da plazo para subsanación el día jueves 28 de diciembre de 2023.

Como se puede observar esta interventoría ha requerido al contratista de obra para que cumpla con la entrega de los documentos que así indica el contrato de obra, el modificatorio No 01 y el anexo técnico,

sin que, a la fecha este entregue los insumos completos para dar trámite a la cuenta de cobro No 01, de la cual depende el trámite de la cuenta de cobro No 01 de la interventoría.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-178-2023 el contratista de obra remitió la subsanación de las observaciones realizadas al corte de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0191, de fecha 04 de enero de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 01 del contrato de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0323, de fecha 23 de febrero de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 02 del contrato de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0376, de fecha 08 de marzo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 03 del contrato de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0431, de fecha 26 de marzo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 04 del contrato de obra.
Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0541, de fecha 03 de mayo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 05 del contrato de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0667, de fecha 19 de junio de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de obra No 06 del contrato de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0714, de fecha 04 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-774-2024 ASUNTO ACTA PARCIAL DE OBRA No 07 CONTRATO 508 DE 2024.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0721, de fecha 08 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-801-2024 ASUNTO RESPUESTA AL COMUNIACADO SPLI-BOS-23-0712 DEL CORTE DE OBRA 7.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0722, de fecha 08 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA A OFICIO CPB-FDLB 508-802-2024 ASUNTO RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS-23-714 ACTA PARCIAL DE OBRA No 07 CONTRATO 508 DE 2024.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0724, de fecha 07 de julio de 2024, la interventoría remitió AVAL ACTA DE CORTE DE OBRA No 07 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO CONTRATO DE OBRA No 508-2023.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0728, de fecha 09 de julio de 2024, la interventoría remitió ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No 07 CONTRATO No 510-2023.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0744, de fecha 16 de julio de 2024, la interventoría remitió APREMIO No. 1 POR LA NO PRESENTACIÓN DEL CORTE DE OBRA No. 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO EN LOS TIEMPOS ESTIPULADOS EN EL ANEXO TECNICO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0747, de fecha 17 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 5-811-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0723 CON ASUNTO OBSERVACIONES AL CORTE 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO; RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-821-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO 0744 APREMIO No. 1 POR LA NO PRESENTACION DEL CORTE DE OBRA No. 8 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0759, de fecha 22 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-827-2024 CON ASUNTO: RESPÚESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0723 CORTE DE OBRA No. 08, OFICIO SPLI-BOS-23-744, OFICIO SPLI-BOS-23-747; RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508- 829-2024 CON ASUNTO: ENTREGA CORTE DE OBRA No 08 – OBSERVACIONES CORTE DE OBRA No. 8 CORRESPONDIENTE A JUNIO REV 22-07-2024.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0777A, de fecha 29 de julio de 2024, la interventoría remitió RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-847-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0759 OBSERVACIONES CORTE DE OBRA No 8 CORRESPONDIENTE A JUNIO REV 22-07-2022 – OBSERVACIONES A CORTE No. 8 CORRESPONDIENTE A JUNIO- SOLICITUD RADICACIÓN EN FISICO.

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0856 con asunto: ALCANCE A NUESTRO COMUNICADO SPLI-BOS-23-0845 – AVAL ACTA DE CORTE DE OBRA No. 08 CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2024 CONTRATO DE OBRA No. 508-2023 de fecha 06 de septiembre de 2024 se radica al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA la cuenta No. 8 correspondiente a junio con radicado No. 2024-571-010836-2

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0862 con asunto: ESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-932-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0857 OBSERVACIONES A CORTE 9 V2 AL MES DE JULIO – OBSERVACIONES A CORTE 9 V3 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0866 con asunto: RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-932-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0859 OBSERVACIONES A CORTE 9 V3 AL MES DE JULIO; RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-967-2024 CON ASUNTO: ALCANCE OFICIO CPB-FDL-508-962-2023 – VISTO BUENO PREACTA No. 9 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO 2024

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0912 con asunto: LLAMADO DE ATENCION POR INCUMLIMIENTO EN LA ATENCION OBSERVACIONES A PRE-ACTA No 10 DEL MES DE AGOSTO

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0922 con asunto: AVAL ACTA DE CORTE DE OBRA No. 09 CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2024 CONTRATO DE OBRA No 508-2023

Mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0924 con asunto: APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE ACTA No. 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO.

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0935 la Interventoría emite apremio al Contratista por la no radicación de la pre acta. "RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-1051-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-094 APREMIO No 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE-ACTA No 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO – REITERACIÓN DE OBSERVACIONES DE PRE-ACTA No. 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO"

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0944 la Interventoría aprueba cantidades pre acta No. 10 "RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDL-508-1068-2023 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0935 –VISTO BUENO CANTIDADES DE PREACTA No. 10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2024"

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0946 la Interventoría emite apremio al Contratista por la no radicación del acta 11. "APREMIO No. 1 POR LA NO RADICACIÓN DE PRE ACTA No. 11 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE".

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0982 la Interventoría radica el Acta parcial No. 10. "ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No 10 CONTRATO No 510-2023"

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0986 la Interventoría da aval al acta de obra No. 10 "AVAL ACTA DE CORTE DE OBRA No.10 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2024 CONTRATO DE OBRA No 508-2023"

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0984 la Interventoría aprueba el informe integral No. 11 del contratista "RESPUESTA DE COMUNICADO No. CPB-FDL-508-1087-2023 CON ASUNTO: RADICACIÓN INFORME INTEGRAL NUMERO 11 – APROBACIÓN INFORME INTEGRAL No. 11 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO".

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0991 la Interventoría aprueba el informe técnico No. 12 del contratista "APROBACIÓN DE INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 12 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE DE 2024 EN SU VERSIÓN V.3.0".

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0948 la Interventoría aprueba el informe ambiental No. 12 "RESPUESTA OFICIO CPB-FDLB-508-1067-2024 APROBACION INFORME MENSUAL AMBIENTAL No12 V2".

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0953 la Interventoría aprueba informe SST No. 11 "RESPUESTA CPB-FDLB- 508-1071-2024 APROBACION INFORME SST 11"

6.3.2. INTERVENTORIA

Para el periodo del presente informe mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0215, la interventoría remitió a la entidad contratante el corte de interventoría No 01.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0240 la interventoría dio alcance al comunicado SPLI-BOS-23-0215, donde se realizaron subsanaciones al corte de interventoría No 01

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0296 la interventoría remite corte de interventoría No 02.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0364 la interventoría remite **corte de interventoría** No 03.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0437 la interventoría remite corte de interventoría No 04.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0542 la interventoría remite corte de interventoría No 05.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0659 la interventoría remite corte de interventoría No 06.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0728, de fecha 09 de julio de 2024, la interventoría remitió acta parcial de interventoría No 07.

Mediante comunicado No. SPLI-BOS-23-0867 con asunto: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 08 CONTRATO 510-2023 de fecha 06-09-2024, la interventoría remitió el acta parcial de interventoría No. 8 correspondiente al mes de junio al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA según radicado No. 2024-571-010833-2

Mediante comunicado de No. SPLI-BOS-23-0982 con asunto: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No 10 CONTRATO No 510-2023, la Interventoría remitió el acta parcial No. 10 correspondiente al mes de agosto de 2024 al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA según radicado No. 2024-571-012805-2

6.4. DESEMBOLSOS REALIZADOS A CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

6.4.1. DESEMBOLSO CONTRATISTA DE OBRA

A la fecha del presente informe se encuentran aprobados por la entidad el acta de corte No 01 y el acta de corte No 02 correspondiente a la etapa de diagnósticos, así mismo el corte de obra No 03, No 4, No 05, No 06, No 07, No 08, No 9 y No 10 correspondientes a la etapa de ejecución.

Tabla 19. Desembolsos realizados al contratista de obra

No. ACTA	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	No. FACTURA	PERIODO	VALOR TOTAL	SALDO CONTRATO
1	SPLI-BOS-23-0191	4/01/2024	N/A	Del 02 de octubre al 31 de noviembre de 2023	$ 15.852.271	9.690.309.972
2	SPLI-BOS-23-0323	23/02/2024	N/A	Del 01 al 31 de diciembre de 2023	$ 28.534.087	9.661.775.885
3	SPLI-BOS-23-0376	8/03/2024	FV 03	Del 01 al 31 de enero de 2024	$ 70.025.359,22	9.591.750.526
4	SPLI-BOS-23-0431	6/04/2024	FV 3	Del 01 al 29 de febrero de 2024	$ 94.570.055,02	9.497.180.471
5	SPLI-BOS-23-0541	3/05/2024	FV 5	Del 01 al 31 de marzo de 2024	$ 93.161.075	9.404.019.396
6	SPLI-BOS-23-0667	19/05/2024	FV 6	Del 01 al 30 de abril de 2024	$ 859.726.928	8.544.292.468
7	SPLI-BOS-23-0724	9/07/2024	FV 8	Del 01 al 31 de mayo de 2024	$ 870.776.170	7.673.516.298
8	SPLI-BOS-23-0856	6/09/2024	FV 11	Del 01 al 30 de junio de 2024	$ 617.826.686	7.055.689.612
9	SPLI-BOS-23-0922	23/09/2024	FV15	Del 01 al 30 de septiembre de 2024	$ 638.467.271	6.417.222.341
10	SPLI-BOS-23-0986	25-10-2024	FV14	Del 01 al 31 de octubre de 2024	$ 957.280.413	5.459.941.928

6.4.2. DESEMBOLSOS INTERVENTORIA

A la fecha del presente informe se encuentran aprobados por la entidad el acta de corte No 01 y No 2, No 03, No 4, No 05, No 06, No 07, No 8, No 9 y No 10.

Tabla 20. Desembolsos realizados a la interventoría

No. ACTA	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	No. FACTURA	PERIODO	VALOR NETO	SALDO CONTRATO
1	SPLI-BOS-23-0215 SPLI-BOS-23-0240	16-01-2024 25-01-2024	N/A	Del 02 de octubre al 31 de noviembre de 2023	$ 2.279.499,00	$ 892.209.099,00
2	SPLI-BOS-23-0296	16-02-2024	N/A	01 al 31 de diciembre de 2023	$4.103.098,00	$888.106.000,00
3	SPLI-BOS-23-0364	06-03-2024	N/A	01 al 31 de enero de 2024	$10.107.721	$ 874.541.501,00
4	SPLI-BOS-23-0437	27-03-2024	N/A	01 al 29 de febrero de 2024	$13.596.227	$ 864.464.228
5	SPLI-BOS-23-0542	03-05-2024	N/A	Del 01 al 31 de marzo de 2024	$13.417.329	$ 851.028.001
6	SPLI-BOS-23-0659	19-05-2024	N/A	Del 01 al 30 de abril de 2024	$123.618.324	$ 727.409.677
7	SPLI-BOS-23-0728	09-07-2024	N/A	Del 01 al 31 de mayo de 2024	$125.228.404	$ 602.169.723
8	SPLI-BOS-23-0867	06-09-2024	N/A	Del 01 al 30 de junio de 2024	$88.822.718	$ 513.347.005
9	SPLI-BOS-23-0913	23-09-2024	N/A	Del 01 al 31 de julio de 2024	$91.809.260	$ 421.537.745
10	SPLI-BOS-23-0982	25-10-2024	N/A	Del 01 al 31 de agosto de 2024	$130.552.221	$ 290.985.524

7.MANEJO DE ANTICIPO

El presente contrato de obra no contempla pago por concepto de anticipo. Por lo que el presente capitulo no se desarrolla en el informe.

8.INFORMACIÓN TECNICA

8.1. METAS FISICAS ESTIMADAS CONTRACTUALMENTE

Según contrato de obra inicial las actividades contractuales a ejecutar se encuentran en tabla 22. Durante la etapa de diagnósticos se evidencio la necesidad de incluir actividades no previstas en el presupuesto contractual, por lo que el contratista de obra procede a realizar el análisis de precios unitarios de 33 actividades , los cuales fueron remitidos por el contratista de obra mediante comunicado con numero de consecutivo CPB-FDLB 508-340-2024 , aprobados y remitidos por la interventoría a la entidad contratante mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0341 Y SPLI-BOS-23-0416, con el fin de que la entidad los avalara.

A la fecha de cierre del presente informe, la entidad contratante emitido el respectivo aval a los 33 NP presentados que se presentan en tabla 23, con el fin de ser incluidos en el respectivo balance de obra.

Mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0552 de fecha 08 de mayo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante la revisión y aprobación de los NP 02 presentados por el contratista de obra.

La entidad contratante realiza la revisión de los NP 02 antes mencionados y genera observaciones a los mismos, las cuales son atendidas por el contratista de obra y revisadas por la interventoría, quien finalmente realiza la radicación de la subsanación de las observaciones a los NP 02 mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0695 el 27 de junio de 2024.

En el mes de julio de 2024, la entidad contratante firma el acta de fijación de precios no previstos No 02. A la fecha el balance de obra y programación de obra donde se incluyen los NP 02, presenta observaciones, las cuales se encuentran en subsanación del contratista de obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-758 del 22 de julio de 2024 se da aprobación del balance general donde se incluye los NP 02 presentados por el contratista.

Tabla 21. Actividades contractuales

Nº	ÍTEM DE PAGO	REFERENCIA DE PRECIO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO SIN AIU OFERTADO POR EL PROPONENTE
1			PRELIMINARES		

1,1			PRELIMINARES		$ 107.055,00
	746	IDRD	LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	7.362,00
	11319	IDRD	Descapote mecanico y retiro,Incl. MdeO.e=0.20**	M2	13.948,00
	11646	IDRD	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	25.828,00
	18	IDRD	LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBRANTES - MECANICO	M3	59.830,00
	6159	IDU	DIAGNOSTICO DE ESPACIO PUBLICO Y CICLORRUTA Y PUENTES PEATONALES (VISUAL)	M2	87,00
1,2			DEMOLICIONES		$ 568.623,00
	10684	IDRD	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	31.636,00
	10149	IDRD	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	20.674,00
	16890	IDRD	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO + ACABADO CUALQUIE	M2	17.419,00
	10000	IDRD	Demolición Manual sardinel(inc.cargue+ retiro)**	ML	13.346,00
	12087	IDRD	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	191.160,00
	10002	IDRD	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	ML	17.489,00
	10206	IDRD	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y retiro	ML	9.522,00
	10208	IDRD	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	M2	35.635,00
	10209	IDRD	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	12.070,00
	10760	IDRD	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	17.906,00
	10850	IDRD	Demolicion concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	183.689,00
	13076	IDRD	Demolición cañuela manual(Inc.cargue y retiro)	ML	18.077,00
1,3			CORTES		$ 8.774,00
	10683	IDRD	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm	ML	8.129,00
	15173	IDRD	Corte vertical en mamposteria con cortadora e=1cm	ML	645,00

1,4			DESMONTES Y RETIROS		$ 2.631.727,00
	10240	IDRD	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	75.735,00
	10882	IDRD	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	105.090,00
	10378	IDRD	Desmonte y retiro cerramiento alambre puas **	ML	3.797,00
	10342	IDRD	Desmonte y retiro de llantas**	UN	8.217,00
	14439	IDRD	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	8.193,00
	12837	IDRD	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	40.521,00
	10808	IDRD	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	45.885,00
	15219	IDRD	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	21.696,00
	12414	IDRD	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	473.711,00
	12405	IDRD	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UN	244.657,00
	14080	IDRD	Desmonte Cicloparquadero (Cargue y retiro)	UN	31.585,00
	12418	IDRD	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UN	18.961,00
	10918	IDRD	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro	ML	18.365,00
	10241	IDRD	Desmonte y retiro marco de micro y futbol	JGO	261.260,00
	10242	IDRD	Desmonte estruc baloncesto con demol base concreto	JGO	537.193,00
	10343	IDRD	Desmonte estruc de microfutbol + cargue y retiro	JGO	143.504,00
	10433	IDRD	Desmonte y retiro adoquin	M2	14.141,00
	10438	IDRD	Desmonte estruc baloncesto sin demol base concreto	JGO	424.365,00
	10785	IDRD	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escombro	UN	94.513,00
	10860	IDRD	Desmonte y retiro canecas	UN	39.907,00
	15446	IDRD	Desmonte y Retiro de Cerca Existente.	ML	20.431,00
1,5			DESMONTE Y REINSTALACION		$ 1.922.990,00

	10045	IDRD	Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% suelo-Medio	M2	149.947,00
	10023	IDRD	Desmonte e instalac Bordillo prefabricado A-80	ML	48.055,00
	13938	IDRD	Desmonte y Reinstalac. Estruc.Baloncesto	JGO	1.039.958,00
	10803	IDRD	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	189.535,00
	10341	IDRD	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena	ML	12.959,00
	10344	IDRD	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol	JGO	387.538,00
	10791	IDRD	Desmonte y reinstalacion señales civicas	UN	49.082,00
	10865	IDRD	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10	ML	45.916,00
1,6			REALCES		$ 392.582,00
	10278	IDRD	Realce Camara insp Mamp CS275 Codensa **	UN	392.582,00
2			EXCAVACIONES Y RELLENOS		
2,1			EXCAVACIONES CON RETIRO		$ 329.180,00
	10380	IDRD	Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	M3	57.565,00
	18065	IDRD	Afinado de PISO Mortero1:5 E=0.05M	M2	31.912,00
	10093	IDRD	Excavación manual+retiro suelo blando+Tra-sieg(<50m	M3	87.741,00
	13195	IDRD	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	69.294,00
	13299	IDRD	Cargue+Retiro Escombros Retroexcava-dora(4Vjes/Dia)	M3	64.818,00
	15430	IDRD	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	M3	17.850,00
2,2			NIVELACIÓN Y CONFORMACIÓN DEL TERRENO		$ 122.780,00
	12506	IDRD	Compactación fondo de excavación con equipos li-via	M2	1.119,00
	19154	IDRD	NIVELACION PISO EN CONCRETO F'C 28 MPA GF e=0.05	M2	57.051,00
	10004	IDRD	Nivelación+Configuracion terreno ZV **manual h=0.4	M2	34.858,00
	10789	IDRD	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Se-lec	M2	28.633,00

	12506	IDRD	Compactación fondo de excavación con equipos livianos	M2	1.119,00
2,3			RELLENOS		$ 1.193.534,00
	10724	IDRD	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	148.294,00
	12501	IDRD	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	113.906,00
	10697	IDRD	Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	M3	157.609,00
	10080	IDRD	Relleno Afirmado compact.con rana+Trasiego	M3	96.083,00
	10276	IDRD	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	61.963,00
	10550	IDRD	Relleno arena s/lav de peña cernida +trans relleno	M3	156.541,00
	12500	IDRD	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD extendidad+compactacion	M3	97.592,00
	12503	IDRD	RellenoReceboCemento 4% compact Subbase (recebo)	M3	164.111,00
	12504	IDRD	RellenoReceboCemento 4% compact Base granular	M3	197.435,00
3			ESTRUCTURA		
3,1			COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPERESTRUCTURA		$ 4.646.191,00
	13269	IDRD	LOSA DE CONCRETO PREFABRICADA e=5CM	M2	261.354,00
	10099	IDRD	Concreto de limpieza (solado) 1500 psi e=0.04m	M2	21.758,00
	10243	IDRD	Submuracion concretoCiclopeo 3000psi mezcladObra	M3	503.881,00
	10354	IDRD	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuerzo	M3	862.517,00
	12082	IDRD	Concreto Ciclopeo3000 p.s.i.(Sin formaleta)mezc40%	M3	366.730,00
	15128	IDRD	ZapataCiment.Con3.500Aireinc.0.35% sinRef+FormMade	M3	710.397,00
	15265	IDRD	Concreto de Limpiez (solado) 2500psi	M3	571.522,00
	15401	IDRD	Concreto de limpieza (solado)2.000psi e=0.05enObra	M2	27.981,00
	4560	IDU	CONCRETO 2500 PSI (HECHO EN OBRA CON MATERIAL DE RÍO)	M3	376.616,00

	10673	IDRD	VigaCanal 3000 psi imperm (3.0m2/m)	M3	860.515,00
	10685	IDRD	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	82.920,00
4			REDES HIDRÁULICAS		
4,1			REDES Y CONDUCCIÓN		$ 5.639.637,00
	10030	IDRD	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo **	ML	104.329,00
	10982	IDRD	Tub-Nova d=250mm Exca y relle.zona verde	ML	194.513,00
	15286	IDRD	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-IDRD	UN	1.358.882,00
	11923	IDRD	Tuberia d=8" 200MM NOVAFORT (Sin	ML	72.797,00
	10424	IDRD	Filtro frances30*40 Excav+geoNT-1600+tubo	ML	94.780,00
	10304	IDRD	Tubería PVC ALL 4" Exca y Relleno Recebo	ML	77.887,00
	13057	IDRD	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	106.806,00
	14517	IDRD	CAJA INSPECCION(.60x.60x.60) ESPEC-IDRD	UN	485.409,00
	16171	IDRD	Tuberia PVC. ALL 6" Exca y relleno recebo	ML	82.960,00
	14518	IDRD	CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	668.588,00
	15035	IDRD	Tapa para Caja Inspeccion .70x.70 h=1.0 (Sum+Inst)	UN	218.734,00
	10258	IDRD	Pozo en mamposteria h=2.20 m sin excavac **	UN	2.173.952,00
5			REDES ELÉCTRICAS		
5,1			REDES DE MEDIA Y BAJA TENSIÓN		$ 4.203.549,00
	15315	IDRD	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	144.383,00
	10563	IDRD	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa **	UN	684.370,00
	15300	IDRD	Cable 3Nº4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	18.708,00
	15671	IDRD	Acometida BT en Aluminio 3#4 +1#4	ML	22.938,00
	13618	IDRD	Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	75.198,00
	14507	IDRD	Acometida 2#12 + 1#12T	ML	9.081,00
	10162	IDRD	Caja electrica Muro Doble CS 275 Codensa **	UN	2.801.470,00

	11873	IDRD	Barraje BT preformado 500 A 6x1/2 para caja CS 275	UN	243.527,00
	11278	IDRD	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 4 D 4"(In. Exca) Z.Verd	ML	203.874,00
5,2			ILUMINACIÓN		$ 4.000.458,00
	11763	IDRD	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	1.488.141,00
	14122	IDRD	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JGO	222.714,00
	15697	IDRD	BRAZO DOBLE LUMINARIA - SUM.MONT E INST. (Ver descripción)	UN	204.008,00
	11973	IDRD	Poste concretoAP12 m750 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	2.085.595,00
5,3			SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA		$ 2.004.918,00
	15350	IDRD	SISTEMA PUESTA TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m 2/0 AWG	UN	2.004.918,00
6			PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA		
6,1			PISOS		$ 5.174.372,00
	16669	IDRD	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	889.546,00
	10800	IDRD	Adoq.concreto.EstampillsobreConcreto e=0.07+Subb**	M2	214.983,00
	787	IDRD	ADOQUIN COLONIAL+BASE ARENA CEMENTO	M2	42.775,00
	14611	IDRD	ADOQUIN CONCRETO 10X20X8 ANDENES (SUM+INST)	M2	96.120,00
	12804	IDRD	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	27.678,00
	16675	IDRD	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	544.514,00
	16669	IDRD	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm	M2	889.546,00
	16672	IDRD	Piso Caucho recicl 11cm (EPDM 1cm+SBR 10cm	M2	957.694,00
	16668	IDRD	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	716.819,00
	11291	IDRD	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	M2	29.766,00

	10623	IDRD	Corte dilataciones en asfalto	ML	4.136,00
	12534	IDRD	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	30.100,00
	13689	IDRD	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	5.694,00
	13697	IDRD	ANGULO 11/2x11/2x1/8"+Tubo Cuad.1x1"(Sum + instalación)	ML	68.598,00
	16678	IDRD	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	656.403,00
7			IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		
7,1			AISLAMIENTOS		$ 15.539,00
	10415	IDRD	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	8.551,00
	10115	IDRD	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	6.988,00
8			PINTURA		
8,1			PINTURA EXTERIORES		$ 4.142.888,00
	12541	IDRD	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	61.160,00
	010941	IDRD	Columna Cuadrada Conc 4000psi 0.40x0.40 (Inc.formaleta) CEFE COMETAS	M3	1.010.553,00
	10713	IDRD	Demarcacion cancha pintura trafico a=0.1 sin micr	ML	7.845,00
	13861	IDRD	Pintura esmalte tubería 2"	ML	9.144,00
	10256	IDRD	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	9.505,00
	10851	IDRD	Pintura estructura baloncesto	JGO	617.826,00
	12198	IDRD	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	23.403,00
	13030	IDRD	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	209.780,00
	13307	IDRD	Pintura estructura Futbol (con Compresor)	JGO	390.183,00
	13923	IDRD	PINTURA MODULO M-3A	UN	597.834,00
	12541	IDRD	Recubrimiento sintetico Acrilico campos	M2	61.160,00
	10688	IDRD	Koraza sobre pañete (3 MANOS)	M2	26.894,00
	12801	IDRD	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	32.566,00

	13014	IDRD	Pintura Modulo M-5 Columpio	UN	1.056.154,00
	11186	IDRD	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	24.072,00
	10254	IDRD	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	4.809,00
9			EXTERIORES		
9,1			EMPRADIZACIÓN Y ARBORIZACIÓN		$ 7.468.927,00
	12671	IDRD	Empradizacion grama con semiilla ray-grass **	M2	17.112,00
	11246	IDRD	Arbol Guayacán (Siemb+Caja+Tier. Abonada+Tutor)**	UN	270.799,00
	11316	IDRD	Arbol Chicala H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)**	UN	265.880,00
	18333	IDRD	Arbol Pino Romeron H=1-1.50 (Siemb+Caja+Tier) CRDF	UN	283.126,00
	10443	IDRD	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	2.209.442,00
	10249	IDRD	Contenedor Raices mamposteria 1.5*1.5 h=1.57 **	UN	2.723.918,00
	10854	IDRD	Empradizacion canchas y zonas especiales sin pasto	M2	23.761,00
	10289	IDRD	Empradizacion zonas verdes a recuperar taludes	M2	42.617,00
	10540	IDRD	Perfilar taludes con empradizacion	M2	33.488,00
	10541	IDRD	Perfilar taludes con tierra negra **	M3	22.511,00
	11263	IDRD	Tala de arboles h= > a 20 < 25 m incluye transp**	UN	1.174.376,00
	12723	IDRD	Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	M2	21.186,00
	12186	IDRD	PROTECTOR DE ARBOL M-91	JGO	378.535,00
	12201	IDRD	Fumigación con Herbicida (Glifosato)**	M2	51,00
	4589	IDU	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal		1.682,00
	12352	IDRD	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	443,00
9,2			SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		$ 456.850,00

	12024	IDRD	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	183.191,00
	10436	IDRD	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalacio	M2	86.421,00
	12045	IDRD	AdoquínConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	187.238,00
9,3			SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN		$ 1.226.053,00
	12013	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5%4.2-3duro geot. T-1700	M2	152.008,00
	14450	IDRD	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	173.105,00
	12007	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	160.656,00
	11692	IDRD	Loseta tactil A-55 Conc. e=0.06 p<5% geo T- 2100	ML	81.915,00
	12001	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	172.412,00
	12004	IDRD	AdoquinArcille=0.06 5<p<10% 5.3-1bland+geo-tGT-2400	M2	162.957,00
	12015	IDRD	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-3Duro+GeotT-1700	M2	155.246,00
	13287	IDRD	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	167.754,00
9,4			ESCALERAS Y RAMPAS		$ 501.712,00
	10407	IDRD	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado	M2	61.237,00
	12019	IDRD	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	166.914,00
	12059	IDRD	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)	M2	115.831,00
	10152	IDRD	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	142.265,00
	701	IDRD	AFINADO PASOS ESCALERAS MORTERO 1:4	ML	15.465,00
9,5			CONFINAMIENTOS		$ 1.605.800,00
	12066	IDRD	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	85.671,00

	12065	IDRD	Bordillo prefabricadoA-80{0.35x0.2x0.80m}ZV-conAtr	ML	86.027,00
	12064	IDRD	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	80.881,00
	10880	IDRD	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst	M2	7.270,00
	11879	IDRD	Borde separador verde A-170 **	ML	187.172,00
	17338	IDRD	Geotextil Tejido T-1700** Sum + inst CDRC	M2	8.123,00
	10773	IDRD	Sardinel Zarpa e=0.15;a=0.5h=0.40m - 2.500 PSI Obra *	ML	179.291,00
	10352	IDRD	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	91.481,00
	10353	IDRD	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI - (franjas Verdes)	ML	83.915,00
	11301	IDRD	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref.	ML	456.845,00
	12066	IDRD	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbase IDRD	ML	85.671,00
	10269	IDRD	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	53.961,00
	15001	IDRD	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-2 medio + geo-texti	M2	185.932,00
	13813	IDRD	Limpieza Carcamo H=0.20M (Limp+Cargue y Re-tiro)	ML	13.560,00
10			MOBILIARIO		
10,1			MOBILIARIO URBANO		$ 421.968.585,00
	14651	IDRD	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	596.240,00
	16564	IDRD	Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Movi-les	UN	10.021.550,00
	16067	IDRD	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	5.689.960,00
	16069	IDRD	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	5.625.667,00
	16071	IDRD	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	6.895.668,00
	15796	IDRD	Mesa de ajedrez con dos sillas en fibra de vidrio	UN	1.291.092,00
	15795	IDRD	Mesa de ping pong en fibra de vidrio de 2.74X1.52m	UN	3.648.032,00

	16064	IDRD	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UN	4.765.308,00
	15818	IDRD	MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	UN	2.482.052,00
	10292	IDRD	Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	319.718,00
	16249	IDRD	MULTIFUNCIONAL(F-7)DosTorres(4 Usuarios)Sum+Inst	UN	29.018.618,00
	16065	IDRD	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UN	1.451.260,00
	16565	IDRD	Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles	UN	10.721.705,00
	15825	IDRD	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins	UN	13.313.269,00
	16073	IDRD	ModuloTPecho100 lbs Gimn aire libre(Incuidoen M-7)	UN	10.625.995,00
	16134	IDRD	Juego Casa rodadero red manipular 2-6años-Cap:11niñ	UN	46.341.939,00
	16132	IDRD	Juego Barco PirataIncluyente 2-8años Cap:14 niños	UN	78.151.539,00
	14670	IDRD	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	5.018.310,00
	14695	IDRD	BOLARDO ALTO EN HIERRO M-63 (SUM + INST)	UN	202.674,00
	14771	IDRD	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1.984.518,00
	16066	IDRD	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UN	3.040.038,00
	14642	IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	345.393,00
	16070	IDRD	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	17.413.611,00
	16573	IDRD	ESTACION DE AJEDREZ URBANO (Sum+Inst+Transp)	UN	5.072.467,00
	16133	IDRD	JuegoMuroIncluyenteManipularAtravesar1-4años-Cap:6n	UN	15.294.410,00
	16629	IDRD	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	25.818.228,00
	12404	IDRD	AsientoFibraLonaColumpio(Sumin)- **	UN	81.026,00
	15525	IDRD	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL (SUM	UN	2.756.476,00

	13841	IDRD	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UN	2.748.343,00
	13656	IDRD	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	97.224,00
	10074	IDRD	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	954.062,00
	10087	IDRD	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	1.520.154,00
	10203	IDRD	Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	372.610,00
	10226	IDRD	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	2.738.648,00
	10945	IDRD	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	728.702,00
	12111	IDRD	Estruc metal.Baranda(Cruceta+Malla Eslab.cal10)**	ML	423.462,00
	13360	IDRD	Desmonte y Reinstalación Baranda Pista Patinaje	ML	31.599,00
	13692	IDRD	Estruc metalic cerram contra impac(Sin Tuber)H=2.5m	M2	263.334,00
	13840	IDRD	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UN	2.231.885,00
	14359	IDRD	DOTACION PENDULO ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(Sumn.)	UN	2.159.487,00
	14650	IDRD	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UN	411.713,00
	14656	IDRD	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	417.160,00
	14657	IDRD	BANCA EN MADERA M - 50 (SUM + INST)	UN	716.290,00
	14663	IDRD	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	3.871.857,00
	14833	IDRD	TABLERO ACRILI; 1,80*1,05 m; e=8mm(DESM+SUM+INST)	UN	1.133.424,00
	14832	IDRD	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO(DESM+SUM+INST)	UN	976.188,00
	14674	IDRD	REDES BALONCESTO (SUM + INST)	JGO	79.381,00
	14705	IDRD	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UN	5.804.155,00
	14714	IDRD	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UN	1.214.091,00
	14732	IDRD	BANCA M-40 (SUM + INST)	UN	200.127,00

	14775	IDRD	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	2.748.343,00
	16076	IDRD	ModuloAbdomAéreo yParalel-GimAire(Incluido en F-7)	UN	3.827.836,00
	16137	IDRD	JuegoMuellePanelesFormasludicas2-8añosCap	UN	10.606.447,00
	16066	IDRD	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire li-bre(Sumi+Instal)	UN	3.040.038,00
	16106	IDRD	Modulo Bicicleta Recumbent Gim.	UN	269.391,00
	11304	IDRD	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	261.441,00
	14642	IDRD	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	345.393,00
	16123	IDRD	Juego escalar, trepar plataforma:4-14Años-Cap:6niño	UN	51.395.916,00
	14773	IDRD	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	2.334.122,00
	16102	IDRD	Modulo Jinete - Gimnasio al aire	UN	190.539,00
	15817	IDRD	INSTALACION MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS	UN	162.697,00
	13031	IDRD	Baranda Patinodromo	ML	402.086,00
	10428	IDRD	Bolardo metalico M-63 Sum+Instal	UN	183.137,00
	13958	IDRD	Sum+Instal. Columpio para Juego	UN	368.355,00
	14696	IDRD	CICLOPARQUEADERO TIPO 1 M- 100 (SUM + INST)	UN	540.252,00
	15813	IDRD	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	2.612.576,00
	14771	IDRD	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	1.984.518,00
	15801	IDRD	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA(Inst)	UN	179.391,00
	15820	IDRD	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta)	UN	3.435.448,00
10,2			SEÑALIZACIÓN		$ 6.215.215,00
	14678	IDRD	SEÑAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UN	439.864,00
	14684	IDRD	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	530.147,00
	14755	IDRD	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UN	723.660,00
	11544	IDRD	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	651.351,00

	14680	IDRD	SEÑAL SC-80 1 CARA (SUM + INST)	UN	456.507,00
	14681	IDRD	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	433.345,00
	14684	IDRD	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	530.147,00
	14747	IDRD	SEÑAL ORIENTADO 30X1,70 (SUM + INST)	UN	749.051,00
	14755	IDRD	Señal Informativa 1 Cara (SUM + INST)	UN	723.660,00
	14777	IDRD	Señal plano ubicacion parque (SUM + INST)	UN	691.780,00
	16649	IDRD	Señal Ruta de la vida - 6 Ejercicios(Sum+Inst.)	UN	113.594,00
	14852	IDRD	LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)	UN	172.109,00
SUBTOTAL SUMATORIA COSTOS UNITARIOS OBRAS CIVILES (NO INCLUYE A.I.U) (Aplica únicamente para efectos de evaluación de propuesta económica)					**$ 476.547.939,00**

Tabla 22. Actividades no previstas con APU No 01 aprobados por la entidad

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.
NP-001		Recubrimiento skate master	M2	1	$ 118.498,42
NP-002	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	1	$ 36.798,63
NP-003	10782	Desmonte y reinstalación canecas **	UND	1	$ 94.469,45
NP-004	20649	Desmonte, pintura general y arreglo, reposición piezas biosaludables ,	UND	1	$ 954.388,00
NP-005	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	1	$ 496.536,84
NP-006	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+re-tiro)	UND	1	$ 137.907,07
NP-007	16645	Demol. manual concreto (cargue+retiro)	M3	1	$ 326.407,99
NP-008	13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UND	1	$ 47.181,98
NP-009	14783	Cadenas galva columpi0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 101.908,12
NP-010	14617	Asiento fibra lona colump (SUM + INST)	UN	1	$ 118.523,66
NP-011	16803	Señal infromativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1	$ 1.097.861,64
NP-012	13660	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	1	$ 12.371,41
NP-013	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	1	$ 103.366,08
NP-014	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	1	$ 88.463,34

NP-015	10252	Bolardo M-60 (Suministro + Instalac)**	UND	1	$ 175.703,18
NP-016	15214	Modulo Masajeador de Espalda	UND	1	$ 3.095.584,38
NP-017	10783	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UND	1	$ 30.933,13
NP-018	14776	Modulo timon volantes (Sumi+Insta) Giro manos	UND	1	$ 2.443.049,41
NP-019	13917	Banca M-40 (desmonte)	UND	1	$ 36.364,95
NP-020	14814	Plataforma cuadrada juego infantil (DES+SUM + INST)	UND	1	$ 964.819,74
NP-021	10253	Demarcación pintura tráfico microfutbol a=0.1 **	M2	1	$ 3.376,13
NP-022	13605	Demarcación pintura tráfico voleybol a=0.05 **	M2	1	$ 2.875,58
NP-023	14815	Plataforma triangular juego infantil (DES+SUM + INST)	UND	1	$ 867.115,12
NP-024	16568	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us	UND	1	$ 19.102.979,12
NP-025	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1	$ 1.060.309,31
NP-026	10618	CerramMalla eslabon.cal 12+IDRDh=2.50m Sin Viga **	ML	1	$ 702.106,22
NP-027	10311	CerramMalla eslab cal 12 IDRD h=2.5 sobre columneta	ML	1	$ 586.331,31
NP-028	13670	Estruc metalica cerram eslabonada cal12 h=2.5m**	ML	1	$ 454.588,13
NP-029	106007	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1	$ 46.417.754,00
NP-030	100607	Juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1	$ 51.314.841,00
NP-031	106624	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3a12años-Cap:5-10	UND	1	$ 31.707.085,00
NP-032	106010	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UND	1	$ 30.314.242,00
NP-033		Diagnósticos parques	GL	1	$ 44.386.358,00

Tabla 23. Actividades no previstas con APU No 02 aprobados por la entidad

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.
NP-034	101055	Juego balancín doble mas 4años Cap:2 niños	UN	1	$ 30.015.401
NP-035	15390	Estación 5- Barra flexion espalda (sum+inst)	UN	1	$ 1.207.418,25
NP-036	15833	Ruta de vida Poste Abdom en Gluteos Esta.12 (Sim+Ins)	UN	1	$ 794.632,62
NP-037	14519	Destronque pulida de plomo baldosa grano de màrmol fundió en sitio	M2	1	$ 19.044,43
NP-038	13959	Baranda juegos infantil sin viga+anclaj(sumn+inst)	ML	1	$ 308.888,65

NP-039	12843	Demolición muros mampostería e=0,1	M2	1	$ 22.074,32
NP-040	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	1	$ 5.175
NP-041	15814	Modulo caballo bicicleta (Suminis+Instal)	UN	1	$ 2.253.654,80
NP-042	13979	Suministro Deslizadero Fibra de Vidrio 5m-STPM+Transp	UN	1	$ 1.228.509,99

Tabla 24. Diagnósticos aprobados

NO	FECHA	NUMERO DE RADICADO	CÓDIGO	PARQUE
1	22-11-2023	20235710156592	07-015	URBANIZACIÓN JIMÉNEZ DE QUEZADA
2	22-11-2023	20235710156592	07-022	DESARROLLO PALESTINA
3	29-11-2023	20235710159422	07-299	URBANIZACIÓN LA PORTADA
4	29-11-2023	20235710159422	07-002	DESARROLLO BOSALINDA
5	30-11-2023	20235710160432	07-044	URBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CARBONEL ETAPA I YII
6	30-11-2023	20235710160432	07-104	JRBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CARBONEL ETAPA I YII
7	30-11-2023	20235710160432	07-179	JRBANIZACIÓN JOSÉ MARÍA CARBONEL ETAPA I YII
8	01-12-2023	20235710161242	07-226	DESARROLLO LIBERTADOR II
9	01-12-2023	20235710161242	07-026	DESARROLLO EL RINCÓN DE BOSA
10	01-12-2023	20235710161242	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÓN
11	13-12-2023	20235710165812	07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO
12	27-12-2023	20235710171192	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA I
13	27-12-2023	20235710171192	07-093	DESARROLLO LA LIBERTAD II
14	27-12-2023	20235710171192	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR
15	27-12-2023	20235710171192	07-272	NUEVA ESCOCIA
16	29-12-2023	2023571017204-2	07-333	DESARROLLO SANTA FE
17	2-12-2023	2023571017204-2	07-359	DESARROLLO EL CAUCE
18	03-01-2024	2024571000055-2	07-094	DESARROLLO DANUBIO AZUL I Y II
19	04-01-2024	2024571000114-2	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUÍN
20	04-01-2024	2024571000114-2	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA
21	04-01-2024	2024571000114-2	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA
22	04-01-2024	2024571000114-2	07-041	BRASIL VILLA DE LOS COMUNEROS
23	04-01-2024	2024571000114-2	07-081	DESARROLLO LAURELES III
24	05-01-2024	2024571000169-2	07-318	DESARROLLO ISLANDIA
25	05-01-2024	2024571000169-2	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE

26	05-01-2024	2024571000169-2	07-069	URBANIZACIÓN OLARTE
27	10-01-2024	2024571000298-2	07-111	DESARROLLO SAN LUIS
28	10-01-2024	2024571000298-2	07-037	DESARROLLO VILLA DEL RIO
29	01-10-2024		O7-128	PARQUE SAN MARTIN.
30	01-10-2024		07-085	PARQUE HUMBERTO VALENCIA
31	01-10-2024		07-360	PARQUE VILLA EMMA
32	01-10-2024		07-086	DESARROLLO SANTA LUCIA
PARQUES CONTEMPLADOS EN LA ADICION Y PRORROGA				
33		EN FORMULACIÓN	07-132	PARQUE VILLA ANNY
34		EN FORMULACIÓN	07-138	PARQUE NUEVO CHILE (LOS ABUELOS).
35		EN FORMULACIÓN	O7-128	PARQUE SAN MARTIN.
36		EN FORMULACIÓN	07-211	PARQUE CHICALA
37		EN FORMULACIÓN	07-149	DESARROLLO PIAMONTE
38		EN FORMULACIÓN	07-011	URBANIZACION LA AMISTAD.
39		EN FORMULACIÓN	07-141	DESARROLLO PIAMONTE.

8.2. ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

Tabla 25. Acta de recibo parcial de obra

No. ACTA	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	No. FACTURA	PERIODO	VALOR TOTAL	SALDO CONTRATO
1	SPLI-BOS-23-0191	4/01/2024	N/A	Del 02 de octubre al 31 de noviembre de 2023	$ 15.852.271	9.690.309.972
2	SPLI-BOS-23-0323	23/02/2024	N/A	Del 01 al 31 de diciembre de 2023	$ 28.534.087	9.661.775.885
3	SPLI-BOS-23-0376	8/03/2024	FV 03	Del 01 al 31 de enero de 2024	$ 70.025.359,22	9.591.750.526
4	SPLI-BOS-23-0431	6/04/2024	FV 3	Del 01 al 29 de febrero de 2024	$ 94.570.055,02	9.497.180.471
5	SPLI-BOS-23-0541	3/05/2024	FV 5	Del 01 al 31 de marzo de 2024	$ 93.161.075	9.404.019.396
6	SPLI-BOS-23-0667	19/05/2024	FV 6	Del 01 al 30 de abril de 2024	$ 859.726.928	8.544.292.468
7	SPLI-BOS-23-0724	9/07/2024	FV 8	Del 01 al 31 de mayo de 2024	$ 870.776.170	7.673.516.298
8	SPLI-BOS-23-0870	6/09/2024	FV 11	Del 01 al 30 de junio de 2024	$ 617.826.686	7.055.689.612

8.3. CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

Una vez finalizada y aprobada la etapa de diagnósticos de los 28 parques, el contratista de obra presentó la programación de obra ajusta bajo comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-221-2024, la cual fue avalada por la interventoría y remitida a la entidad contratante para su aprobación mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0217 de fecha 17 de enero de 2024.

A la fecha de cierre del presente informe, la entidad con la firma del acta de fijación de precios No 01 aprobó la programación de obra remitida bajo comunicado SPLI-BOS-23-0498 y con la cual se realiza la evaluación del avance de obra del presente informe.

A la fecha el balance y programación de obra actualizada donde se incluyen los Np 02, se encuentra en subsanación de observaciones por parte del contratista d obra.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0815 del 15 de agosto de 2024 se da visto bueno del balance general, programación de obra y flujo de caja donde se incluye los NP 02 presentados por el contratista.

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0869 el 05 de septiembre de 2024 se levanta observaciones al balance y programación con adición 1 y prorroga 1 V0. Remitido por el contratista bajo comunicado CPB-FDLB 508-959-2024 con asunto: PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA QUE INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y BALANCE APROBADO PARA LOS PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0874 el 08 de septiembre de 2024 se da visto bueno visto bueno balance general y programación de obra general derivados del trámite de adición no. 1 y prorroga no. 1. Remitido por el contratista bajo comunicado CPB-FDLB 508-996-2024 con asunto: RESPUESTA AL COMUNICADO SPLI-BOS 23-0869 PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA QUE

INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA.

A continuación, se presenta el análisis de la programación de obra avalada por la interventoría vs la ejecución de obra a la fecha de cierre del presente informe.

Tabla 26. Análisis de la programación financiero

CORTE	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	ATRASO (-) Y/O ADELANTO (+)
31 de octubre de 2024	57.78%	58.67%	+0.9%

8.4. AVANCE DEL CONTRATO

Tabla 27. Seguimiento de Avance del contrato de Obra físico

	%PROYECTADO	% EJECUTADO	%ATRASO O ADELANTADO
CONTRATO 508-2023 CONSORCIO PARQUE 2023	81%	84%	+3%
FASE 1 DIAGNOSTICOS Y PLANEACION	100%	100%	0%
GRUPO 1	100%	100%	0%
GRUPO 2	797%	99%	+2%
GRUPO 3	100%	99%	-1%
GRUPO 4	100%	99%	-1%
FASE 2 DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN	100%	86%	-14%
GRUPO 5 (ADICIÓN)	7%	25%	+18%
GRUPO 6 (ADICIÓN)	0%	15%	+15%

Tabla 28. Porcentaje de avance por parque

Nombre	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% proyectado	%ATRASO O ADELANTO
PARQUE 07-015 GONZALO JIMENEZ DE QUESADA	131 días	vie 3/11/23	vie 3/05/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-022 DESARROLLO PALESTINA	217 días	jue 2/11/23	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-026 DESARROLLO RINCON DE BOSA	132 días	jue 29/02/24	vie 30/08/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-002 BOSA LINDA	154 días	mar 30/01/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-007 URBANIZACIÓN EL REGALO	112 días	lun 22/01/24	mar 25/06/24	100%	100,00%	0,00%

PARQUE 07-014 DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	125 días	lun 11/03/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-044 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPA 1 Y 2	142 días	jue 2/11/23	vie 17/05/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-094 DESARROLLO EL DANUBIO	80 días	jue 2/05/24	mié 21/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-104 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPA 1 Y 2	176 días	lun 2/10/23	lun 3/06/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-179 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPAS 1 Y 2	99 días	vie 2/02/24	mié 19/06/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-226 DESARROLLO EL LIBERTADOR	114 días	vie 2/02/24	mié 10/07/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-299 DESARROLLO LA PORTADA	72 días	lun 6/05/24	mar 13/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-333 DESARROLLO SANTA FE	97 días	lun 20/05/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-346 DESARROLLO VILLA SONIA	97 días	lun 20/05/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 003 BRASIL 2 SECTOR	70 días	lun 27/05/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-093 DESARROLLO LA LIBERTAD	85 días	mié 5/06/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-272 NUEVA ESCOCIA	84 días	mié 5/06/24	lun 30/09/24	98%	100,00%	-2,00%
PARQUE 359 DESARROLLO EL CAUCE	52 días	mar 10/09/24	mié 20/11/24	100%	46,00%	54,00%
PARQUE 07-037 URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO	85 días	mié 5/06/24	mar 1/10/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-069 URBANIZACIÓN OLARTE	97 días	mié 5/06/24	jue 17/10/24	96%	100,00%	-4,00%
PARQUE 07-111 DESARROLLO SAN LUIS	36 días	mar 6/08/24	mar 24/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-215 URBANIZACIÓN OLARTE	74 días	jue 20/06/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-318 DESARROLLO ISLANDIA	41 días	mar 6/08/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-041 BRASIL	40 días	mar 6/08/24	lun 30/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-081 LAURELES	87 días	jue 20/06/24	vie 18/10/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-110 LA FLORIDA	59 días	vie 5/07/24	mié 25/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-191 DESARROLLO SAN JOAQUIN	62 días	vie 5/07/24	lun 30/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-268 DESARROLLO VILLA COLOMBIA	29 días	vie 16/08/24	mié 25/09/24	100%	100,00%	0,00%
07-128 PARQUE SAN MARTIN.	65 días	mié 2/10/24	mar 31/12/24	51%	15,00%	36,00%
07-138 PARQUE NUEVO CHILE (LOS ABUELOS).	65 días	mié 2/10/24	mar 31/12/24	0%	16,00%	-16,00%
07-398 PARQUE VILLA SEIDY.	43 días	vie 1/11/24	mar 31/12/24	40%	0,00%	40,00%
07-132 PARQUE VILLA ANNY.	43 días	vie 1/11/24	mar 31/12/24	25%	0,00%	25,00%
07-360 PARQUE VILLA EMMA.	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	14%	0,00%	14,00%
07-211 PARQUE CHICALA	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	6%	0,00%	6,00%
07-085 PARQUE HUMBERTO VALENCIA.	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	23%	0,00%	23,00%
07-149 DESARROLLO PIAMONTE	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%
07-011 URBANIZACION LA AMISTAD	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%
07-086 DESARROLLO SANTA LUCIA	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	19%	0,00%	19,00%
07-141 DESARROLLO PIAMONTE	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%

Con respecto a la fase de ejecución de obra, durante el mes de octubre de 2024, se continuo con actividades en los siguientes parques:

- DESARROLLO NUEVA ESCOCIA Cod. 07-272
- DESARROLLO OLARTE Cod. 07-069
- DESARROLLO LAURELES Cod. 07-081
- PARQUE SAN MARTÍN Cod. 07-128
- PARQUE VILLA SEIDY Cod. 07-398
- PARQUE VILLA ANNI Cod. 07-132
- PARQUE VILLA EMMA Cod. 07-360
- PARQUE CHICALÁ Cod. 07-211
- PARQUE HUMBERTO VALENCIA Cod. 07-085
- DESARROLLO SANTA LUCÍA Cod. 07-086
- DESARROLLO PIAMONTE Cod. 07-141

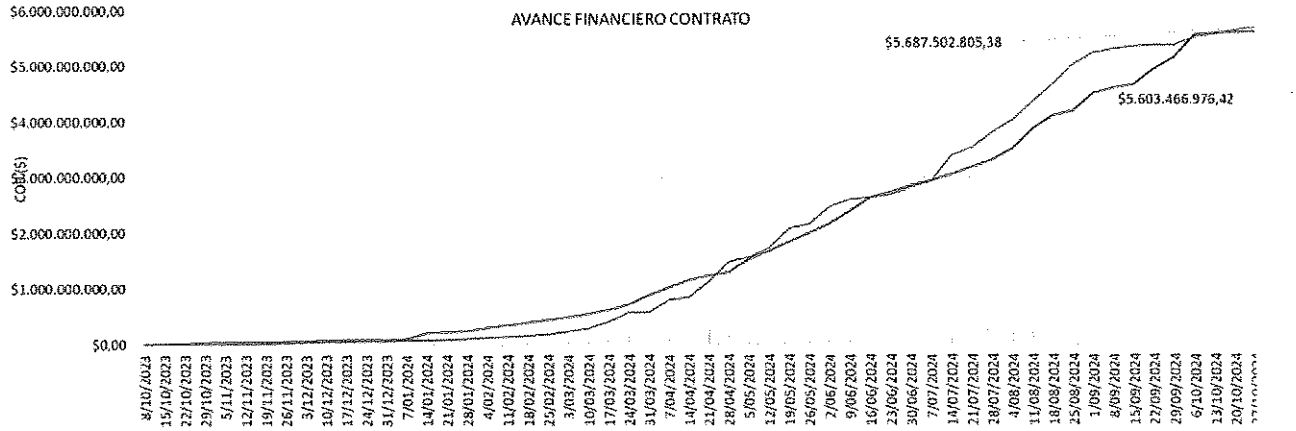
dando un avance acumulado ejecutado físico del 84% vs un avance programado del 81% con un adelanto del +3% según lo programado.

A corte del mes de octubre de 2024 se realizaron cuatro (4) reuniones de finalización y puesta en servicio de los siguientes parques:

1. Parque Desarrollo Villa Sonia 07-346
2. Parque Desarrollo Santa Fe 07-333
3. Parque Urbanización Villa Del Río 07-037
4. Parque Desarrollo Ciudadela La Libertad 07-093

La trazabilidad de las actividades adelantadas en el periodo de tiempo del mes de octubre de 2024 se relaciona en el numeral 8.11 del presente informe.

Ilustración 3. Grafica de seguimiento de avance financiero



8.5. EVENTUALIDADES DE SERVICIOS PUBLICOS

A la fecha de corte del presente informe no se presentaron eventualidades respecto a servicios públicos.

8.6. REPORTE DE DAÑOS A INFRAESTRUTURA DE SERVICIOS PUBLICOS

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado daños a la infraestructura de servicios públicos.

8.7. PLAN DE CONTINGENCIA.

Antecedentes

El contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-810-2024 de fecha 10 de julio remite el plan de contingencia, el cual fue revisado por la interventoría y emitidas las respectivas observaciones mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0733 y SPLI-BOS-23-0769.

A la fecha de corte del presente informe, el contratista ha presentado una recuperación en el avance de ejecución de las actividades, generando un adelanto del +3%.

8.8. MEDIDAS CORRECTIVAS

No.	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO
1	SPLI-BOS-23-0945	4/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-1063-2024 CON ASUNTO: SEGUIMIENTO AL PLAN DE GERENCIA 11, CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE. – OBSERVACIONES A INFORME DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GERENCIA No. 11 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 V.0.0
2	SPLI-BOS-23-0952	9/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-1077-2024 CON ASUNTO: ALCANCE OFICIO SPLI-BOS-23-0945. –OBSERVACIONES A INFORME DE SEGUIMIENTO DEL PLAN DE GERENCIA No. 11 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024 V.1.0
3	SPLI-BOS-23-0954	9/10/2024	Observaciones informe mensual N 12 V 1
4	SPLI-BOS-23-0959	15/10/2024	OBSERVACIONES DE OBRA
5	SPLI-BOS-23-0961	16/10/2024	LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA FINALIZACIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES DEL PARQUE DESARROLLO LAURELES III SECTOR 07-081
6	SPLI-BOS-23-0966	17/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-1062-2024 CON ASUNTO: INFORME TECNICO MENSUAL 12 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE – OBSERVACIONES A INFORME TÉCNICO MENSUAL 12 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE 2024 V.0.0
7	SPLI-BOS-23-0968	18/10/2024	Respuesta al oficio CPB-FDLB- 508-1083-2024 observaciones Informe 12 V2
8	SPLI-BOS-23-0969	21/10/2024	Respuesta al oficio CPB-FDLB- 508-1064-2024 OBSERVACIONES A DIAGNOSTICOS

9	SPLI-BOS-23-0970	21/10/2024	Respuesta al oficio CPB-FDLB- 508-1063-2024 OBSERVACIONES AL PLAN DE GERENCIA No 11
10	SPLI-BOS-23-0976	22/10/2024	RESPUESTA AL OFICIO CPB-FDLB- 508-1090-2024 OBSERVACIONES DE PERSONAL
11	SPLI-BOS-23-0977	22/10/2024	RESPUESTA AL OFICIO CPB-FDLB- 508-1080-2024 OBSERVACIONES DE PERSONAL
12	SPLI-BOS-23-0978	22/10/2024	RESPUESTA AL OFICIO CPB-FDLB- 508-1060-2024 OBSERVACIONES DE PERSONAL
13	SPLI-BOS-23-0979	22/10/2024	RESPUESTA AL OFICIO CPB-FDLB- 508-1078-2024 OBSERVACIONES DE PERSONAL
14	SPLI-BOS-23-0980	23/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-1095-2024 CON ASUNTO: RESPUESTA OFICIO SPLI-BOS-23-0966 SUBSANACION OBSERVACIONES INFORME TECNICO MENSUAL N12 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE – OBSERVACIONES A INFORME TÉCNICO MENSUAL 12 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE 2024 V.1.0
15	SPLI-BOS-23-0988	28/10/2024	RESPUESTA COMUNICADO No. CPB-FDLB 508-1106-2024 CON ASUNTO: ALCANCE SPLI-BOS-23-0980 INFORME 12 COMPONENTE TÉCNICO – OBSERVACIONES A INFORME TÉCNICO MENSUAL 12 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE 2024 V.2.0
16	SPLI-BOS-23-0989	28/10/2024	observaciones Informe 12 V2
17	SPLI-BOS-23-0990	29/10/2024	ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION POR INCUMPLIMIENTO EN LA ATENCION OBSERVACIONES AL INFORME DE OBLIGACIONES No 12 CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE
18	SPLI-BOS-23-0992	29/10/2024	OBSERVACIONES EN LOS ACABADOS DE OBRA EN EL PARQUE DE BOLSILLO DESARROLLO LAURELES III SECTOR CON CÓDIGO 07-081

8.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR EL CONTRATISTA Y LA INTERVENTORIA.

Durante el periodo en estudio contratista de obra e interventoría remitieron comunicaciones de tipo técnico, ambiental, sst y financiero, las cuales fueron tramitadas por la interventoría según el caso. Ver anexo correspondencia enviada y recibida

En los informes semanales No , 49, 50, 51 y 52 se evidencian las actividades desarrolladas durante el periodo por el contratista de obra e interventoría. Ver anexos informes semanal.

8.10. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- **Parque Desarrollo Santa Fe 07-333**

- DESARROLLO NUEVA ESCOCIA Cod. 07-272

  Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

  - Imprimación de base granular en zona de biosaludables
  - Instalación de bases para equipos biosaludables
  - Instalación de estructura para las señales informativas
  - De realiza liberación de los niveles del B-600 para toma de densidades
  - Corte para dilatación de losa en concreto en zona de biosaludables
  - Instalación de biosaludables

- DESARROLLO OLARTE Cod. 07-069

  Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

  - Aplicación de anticorrosivo en cerramiento contra impacto
  - Aplicación de anticorrosivo en arcos de microfutbol
  - Se fija refuerzo de cimentación de cerramiento contra impacto H=5m
  - Se funde viga de arrastre para instalación de malla contra impacto
  - Continúa instalación de adoquín en acceso
  - Se realiza orden y aseo de zona de juegos infantiles
  - Se aplica anticorrosivo y pintura de malla contra impacto

- Se realiza actividades de renivelación para la corrección de los empozamientos de la cancha deportiva
- Se termina la instalación de adoquín en sendero peatonal

❖ DESARROLLO LAURELES Cod. 07-081

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Continúa la instalación de base granular y compactación en pista de patinaje
- Continúa lijado, enmasillado, aplicación de anticorrosivo y pintura de baranda existente en pista de patinaje
- Mantenimiento de cajas de inspección en zona de patinaje
- Se repone la tubería de agua lluvia afectada durante la excavación
- Toma de densidades en zona de patinaje
- Instalación de emulsión asfáltica y concreto asfáltico en zona de patinaje
- Instalación de tapas en cajas de inspección zona de patinaje
- Instalación de sección de baranda faltante

❖ PARQUE SAN MARTÍN Cod. 07-128

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de PMT
- Cerramiento perimetral en zona de juegos y biosaludables
- Demolición carpeta asfáltica de zona de juegos y zona de gimnasios
- Excavación zona de juegos
- Inician lijado de cerramiento contra impacto.
- Instalación de Cerramiento perimetral en zona de cancha deportiva
- Lijado de barandas y malla contra impacto
- Se realiza apiques en cancha deportiva
- •Aplicación de anticorrosivo en cerramiento contra impacto y barandas.

- Desmonte de biosaludables
- Excavación manual y Compactación fondo de excavación en zona de juegos y biosaludables
- Instalación de geotextil en zona de juegos y biosaludables
- Instalación y Compactación de subbase granular en zona de juegos y biosaludables
- Desmonte Señal (IDG-S)
- Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM
- Pintura de baranda M-80
- Relleno, compactación y nivelación de subbase granular en zona de biosaludablesy juegos infantiles
- Enmasillado e instalación de anticorrosivo en estructura de baloncesto y microfútbol
- Pintura de bancas y viga en cerramiento contra impacto
- Demolición de carpeta asfáltica en zona biosaludables
- Desmonte de platinas de biosaludables existentes

❖ PARQUE VILLA SEIDY Cod. 07-398

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de cerramiento perimetral
- Desmonte de señales informativas
- Desmonte de piso caucho en zona de juegos infantiles
- Limpieza de senderos peatonales
- Lijado y aplicación de anticorrosivo en baranda M-80
- Instalación de adoquín
- Mantenimiento e instalación de biosaludables existente

❖ PARQUE VILLA ANNI Cod. 07-132

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Cerramiento perimetral en zona de juegos

- Desmonte de piso caucho en zona de juegos
- Lijado de juegos infantiles existentes
- Lijado de malla contra impacto
- Se protegen los sumideros en zona de influencia a la obra
- Lijado, anticorrosivo y pintura de baranda M-80
- Limpieza de capa vegetal de senderos
- Continúa Lijado de estructuras de baloncesto y cancha de microfútbol
- Aplicación de anticorrosivo en cerramiento contraimpacto

❖ PARQUE VILLA EMMA Cod. 07-360

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de cerramiento perimetral en cancha deportiva
- Demolición de carpeta asfáltica en cancha deportiva

❖ PARQUE CHICALÁ Cod. 07-211

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de cerramiento perimetral en zonas a intervenir
- Desmonte de juegos y biosaludables existentes
- Retiro de piso caucho en zona de juegos y biosaludables

❖ PARQUE HUMBERTO VALENCIA Cod. 07-085

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de PMT
- Instalación de cerramiento perimetral
- Lijado y aplicación de anticorrosivo en malla contra impacto y estructuras deportivas

- Instalación de cerramiento M-83 en zona de juegos infantiles
- Recorrido por los parques con

❖ DESARROLLO SANTA LUCÍA Cod. 07-086

Durante el periodo del presente informe, se adelantan las siguientes actividades de ejecución de obra:

- Instalación de PMT
- Instalación de cerramiento perimetral
- retiro de pintura de baranda M-80 con pulidora
- Desmonte piso caucho en zona de juegos y biosaludables
- Se realiza lijado de juego existente
- Aplicación de anticorrosivo en estructura de juegos infantiles

8.11. REGISTRO FOTOGRAFICO

El registro fotográfico de las actividades ejecutadas en el mes de octubre de 2024, se encuentra en el anexo 9 del presente informe.

8.12. REPORTE DE AVANCE EN FASE DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

Se realizó priorización de intervenciones en acompañamiento de la Entidad, quien sugirió un orden de intervención y este se adaptó a condiciones técnicas.

El contratista ha radicado programación y flujo de caja preliminar, los cuales fueron aprobados por la interventoría con comunicado No. SPLI-BOS-23-0041 y se solicitó que una vez se culminara la fase se debía actualizar con base en las propuestas de intervención en los diferentes parques.

Al mes de enero de 2024 el contratista de obra ha presentado 28 informes de diagnósticos, los cuales han sido revisados y aprobados por la interventoría y fueron remitidos s la entidad para su revisión y aval.

En el mes de octubre de 2024 el contratista ha ido presentando parcialmente los diagnósticos de los parques que pertenecen al grupo de la adición y prórroga los cuales se encuentran en revisión.

Tabla 29 Control de Diagnósticos aprobados

No	Fecha	Numero de radicado	Código	Parque
1	22-11-2023	20235710156592	07-015	Urbanización Jiménez de Quezada
2	22-11-2023	20235710156592	07-022	Desarrollo Palestina
3	29-11-2023	20235710159422	07-299	Urbanización La Portada
4	29-11-2023	20235710159422	07-002	Desarrollo Bosalinda
5	30-11-2023	20235710160432	07-044	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
6	30-11-2023	20235710160432	07-104	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
7	30-11-2023	20235710160432	07-179	Urbanización José María Carbonel etapa I yII
8	01-12-2023	20235710161242	07-226	Desarrollo Libertador II
9	01-12-2023	20235710161242	07-026	Desarrollo El Rincón de Bosa
10	01-12-2023	20235710161242	07-014	Desarrollo La Concepción
11	13-12-2023	20235710165812	07-007	Urbanización el Regalo
12	27-12-2023	20235710171192	07-346	Desarrollo Villa Sonia I
13	27-12-2023	20235710171192	07-093	Desarrollo La Libertad II
14	27-12-2023	20235710171192	07-003	Brasil Segundo Sector
15	27-12-2023	20235710171192	07-272	Nueva Escocia

16	29-12-2023	2023571017204-2	07-333	Desarrollo Santa fe
17	02-12-2023	2023571017204-2	07-359	Desarrollo El Cauce
18	03-01-2024	2024571000055-2	07-094	Desarrollo Danubio azul I yII
19	04-01-2024	2024571000114-2	07-191	Desarrollo San Joaquín
20	04-01-2024	2024571000114-2	07-110	Desarrollo La Florida
21	04-01-2024	2024571000114-2	07-268	Desarrollo Villa Colombia
22	04-01-2024	2024571000114-2	07-041	Brasil Villa de los comuneros
23	04-01-2024	2024571000114-2	07-081	Desarrollo Laureles III
24	05-01-2024	2024571000169-2	07-318	Desarrollo Islandia
25	05-01-2024	2024571000169-2	07-215	Urbanización Olarte
26	05-01-2024	2024571000169-2	07-069	Urbanización Olarte
27	10-01-2024	2024571000298-2	07-111	Desarrollo San Luis
28	10-01-2024	2024571000298-2	07-037	Desarrollo Villa del Rio
29	01-10-2024		07-128	PARQUE SAN MARTIN.
30	01-10-2024		07-085	PARQUE HUMBERTO VALENCIA
31	01-10-2024		07-360	PARQUE VILLA EMMA
32	01-10-2024		07-086	DESARROLLO SANTA LUCIA

8.13. ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA E INTERVENTORIA

Durante el periodo de octubre se realizaron toma de densidades a materiales granulares y ensayo de concreto por parte del laboratorio G&S a los parques que se relacionan continuación:

- ✓ Toma de cilindros para ensayo de resistencia a la compresión cilindros en concreto
  - I. Parque Nueva Escocia: Se realiza toma de muestras a la losa de la zona de biosaludables
  - II. Parque Olarte 069: Se realiza toma de muestras a las vigas de cimentación para cerramiento contraimpacto

G&S LABORATORIO	LABORATORIO DE SUELOS, PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S.	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NORMA INVE. -410	VERSION :01 8 de julio de 2013

Obra: PARQUES BOSA
Localización: LOCALIDAD No 7
FECHA DE INFORME: 21 de octubre de 2024

Cilindro	Fecha de	Fecha de	Edad	Asentamiento	Diámetro	Longitud	área	carga	Resistencia	Resistencia	Resistencia	tipo	%	Localización de las Muestras
No	fecha	fecha	días	pulgs	(cm)	(cm)	(cm2)	(kN)	(kg/cm2)	MPa	PSI	fractura	acumul	
101	28-jun-24	26-jul-24	28	21.0	102	204	8171	185	231	22.7	3302	3	109%	PARQUE DANUBIO PLACA JUEGOS INFANTILES
102	28-jun-24	26-jul-24	28	21.0	102	203	8171	189	236	23.2	3375	3	110%	PARQUE DANUBIO PLACA JUEGOS INFANTILES
103	5-jul-24	12-jul-24	7	21.0	102	203	8171	127	158	15.5	2264	3	74%	PARQUE CONCEPCION PLACA JUEGOS INFANTILES
104	5-jul-24	12-jul-24	7	21.0	102	204	8171	135	168	16.5	2407	3	79%	PARQUE CONCEPCION PLACA JUEGOS INFANTILES
105	30-sep-24	21-oct-24	21	21.0	106	200	8825	96	111	10.9	1583	3	52%	PARQUE NUEVA ESCOCIA
106	30-sep-24	21-oct-24	21	21.0	100	200	7854	92	119	11.7	1697	3	55%	PARQUE NUEVA ESCOCIA
107	30-sep-24	21-oct-24	21	21.0	100	202	7854	99	129	12.6	1838	3	60%	PARQUE NUEVA ESCOCIA

TIPOS DE FALLA

1 Cono | 2 Cono fracturado | 3 Cono y corte | 4 Corte | 5 Columnar

OBSERVACIONES:
LOS RESULTADOS PRESENTADOS CORRESPONDEN SOLAMENTE A LA MUESTRA SOMETIDA A ENSAYO.

FIRMA RMEL | FIRMA M.N.S.T | APROBO: G.S.P. | FIRMA | FECHA

CALLE 23A No. 69C-55 PISO 2 TELS: 4 [illegible] BOGOTÁ D.C.

Fuente: Resultados entregados por el contratista de obra.

G&S LABORATORIO	LABORATORIO DE SUELOS, PAVIMENTOS Y CONCRETOS S.A.S.	RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO NORMA INVE. -410	VERSION :01 8 de julio de 2013

PARQUES BOSA
LOCALIDAD No 7
FECHA DE INFORME: 23 de octubre de 2024

Cilindro	Fecha de	Fecha de	Edad	Densidad	Diámetro	Longitud	Área	Carga	Esfuerzo	Resistencia	Resistencia	Tipo	%	Localización de las Muestras
No.	Moldeo	Rotura	Días	Kg/m3	(mm)	(mm)	(mm2)	(kg)	(kg/cm2)	(MPa)	(PSI)	Fala	Aceptar	
201	30-sep-24	21-oct-24	21	21,0	101	202	8012	104	133	13,0	1896	3	62%	PARQUE NUEVA ESCOCIA
202	30-sep-24	28-oct-24	28	21,0										PARQUE NUEVA ESCOCIA
203	30-sep-24	28-oct-24	28	21,0										PARQUE NUEVA ESCOCIA
204	30-sep-24	28-oct-24	28	21,0										PARQUE NUEVA ESCOCIA
205	30-sep-24	28-oct-24	28	21,0										PARQUE NUEVA ESCOCIA
206	9-oct-24	23-oct-24	14	21,0	105	204	8659	143	168	16,5	2406	3	79%	PARQUE OLARTE
207	9-oct-24	23-oct-24	14	21,0	102	202	8171	138	172	16,9	2460	3	80%	PARQUE OLARTE

Fractura típica de cada cilindro

(1) Cono | (2) Cono hendiduras | (3) cono y corte | (4) corte | (5) columnar

OBSERVACIONES:
LOS RESULTADOS PRESENTADOS CORRESPONDEN SOLAMENTE A LA MUESTRA SOMETIDA A ENSAYO

ENSAYO R.M.T.	PUNTO M.R.T.		ENSAYO C.S.P.		REVISO	
FECHA	RESPONSABLE	FECHA	RESPONSABLE	FECHA	FIRMA	FIRMA

CALLE 80 No. 69 - 67 TELEFONOS (1) 265 7111 - (1) 265 7112 E-MAIL: gsconcretos@hotmail.com BOGOTÁ D.C.

Fuente: Resultados entregados por el contratista de obra.

SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA

✓ Ensayo de densidades

I. Parque Laureles: ensayos de densidades a material base B-600 a la zona de patinaje.

	G & S LABORATORIO DE SUELOS PAVIMENTOS Y CONCRETOS SAS	ENSAYO DE DENSIDAD EN EL TERRENO MÉTODO DEL CONO Y ARENA INVE 161	VERSION :01 8-jul.-13

OBRA:	PARQUE BOSA LAURELES
LOCALIZACION	CARRERA 81 No. 75-11 SUR
MATERIAL:	BASE GRANULAR
FUENTE:	CANTERA TEQUIA
CONTRATISTA :	CONSORCIO PARQUES 2023 BOSA
INTERVENTOR:	18-oct.-24

ENSAYO No.	1	2	3	4	5
ABSCISA FRENTE					
PESO FRASCO Y ARENA INICIAL gramos	6680	6837	6572		
PESO FRASCO Y ARENA RESTANTE gramos	3255	3026	2811		
PESO ARENA TOTAL USADA gramos	3425	3809	3761		
CONSTANTE DEL CONO	1430,0	1430,0	1430,0		
PESO ARENA EN EL HUECO gramos	1995	2179	2331		
DENSIDAD DE LA ARENA g/cm3	1,38	1,38	1,38		
VOLUMEN DEL HUECO cm3	1445,7	1579,0	1689,1		
PESO MATERIAL EXTRAÍDO HÚMEDO gramos	3146	3262	3547		
% DE HUMEDAD	5,6	6,4	6,2		
PESO MATERIAL EXTRAÍDO SECO gramos	2981	3066	3340		
DENSIDAD DEL MATERIAL g/cm3	2,062	1,942	1,977		
DENSIDAD MÁXIMA LABORATORIO g/cm3	2,054	2,054	2,054		
% DE HUMEDAD OPTIMA DE LABORATORIO	7,1	7,1	7,1		
% DE COMPACTACIÓN TERRENO	100,4	94,5	96,3		
% DE COMPACTACIÓN ESPECIFICADA					
PESO RETENIDO TAMIZ 3/4" g					
CAPA	BASE	BASE	BASE		
ZONA	PISTA	PISTA	PISTA		
COSTADO	NORT-OCCI	OCC	SUR-OCC		

OBSERVACIONES:

ENSAYO	J.P.R.	DIGITO:	A.V.M.P.	REVISO:		APROBÓ:	E.G.P.
FECHA:	18-oct.-2024	FECHA:	18-oct.-2024	FECHA:	18-oct.-2024	FECHA:	18-oct.-2024

Calle 23a N° 96g-23 TEL 4134906 CEL 3112602862 gyslaboratorios@gmail.com BOGOTA D.C.

Fuente: Resultados entregados por el contratista de obra.

8.14. CONCEPTOS ESPECIALISTA EN GEOTECNIA

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLS-508-844-2024 el contratista de obra remitió CONCEPTO TECNICO APLICACIÓN PISO SBR. Ver anexos.

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLS-508-865-2024 el contratista de obra remitió INFORMES LABOARTORIO Y APLICACIÓN ASFALTO CANCHA EL REGALO. Ver anexos

Mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-1089-2024 el contratista de obra emitió CONCEPTOS DE GEOTECNIA PARQUES SAN MARTIN, CONCEPCION Y LA AMISTAD

Mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0983 la Interventoría emite RESPUESTA COMUNICADO CPB-FDL-508-1089-2023 CON ASUNTO CONCEPTOS DE GEOTECNIA PARQUES SAN MARTIN, CONCEPCION Y LA AMISTAD

8.15. CERTIFICADOS DE CALIDAD Y ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

Ficha técnica Bordillo A-80. Ver anexo

Ficha técnica Adoquín de arcilla. Ver anexo

Ficha técnica vinilo acrílico. Ver anexo.

Ficha técnica pintura de tráfico para demarcación. Ver anexo

Ficha técnica geotextil. Ver anexo

Ficha técnica Esmalte Paint pro. Ver anexo

Ficha técnica esmalte Imperlux Tipo II. Ver anexo

Ficha técnica anticorrosivo imperio. Ver anexo

8.16. LISTADO DE EQUIPOS DE DIAGNOSTICOS Y PLANEACIÓN

Se relaciona el equipo empleado por el contratista para el desarrollo de las actividades de la fase de diagnósticos y planeación.

EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PROXIMA CALIBRACIÓN
ESTACIÓN	TOPCON	GTS 239W	295416	08/11/2023

8.17. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO

A la fecha el contratista de obra cuenta con los siguientes PMTs aprobados:

Tabla. PMTs aprobados

COD PARQUE	NOMBRE PARQUE	FECHA		COI APROBACIÓN
		INICIO	FIN	
07-015	PARQUE URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUESADA	29/03/2024	27/06/2024	12 DEL 21/03/2024
07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	19/01/2024	11/07/2024	03 del 18/01/2024
07-002	PARQUE DESARROLLO BOSALINDA (HILDEBRANDO OLARTE)	13/09/2024	26/12/2024	37 DEL 12-09-2024
07-026	PARQUE DESARROLLO EL RINCON DE BOSA, RECUERDO	19/01/2024	11/07/2024	03 del 18/01/2024
07-007	PARQUE URBANIZACIÓN EL REGALO	19/01/2024	11/07/2024	03 del 18/01/2024
07-104	PARQUE URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	26/07/2024	05/09/2024	30 del 25/07/2024
07-092	DANUBIO AZUL	28/06/2024	29/08/2024	26 DEL 27-06-2024
07-022	DESARROLLO PALESTINA	28/06/2024	29/08/2024	26 DEL 27-06-2024
07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	30/08/2024	31/10/2024	35 DEL 29/08/2024
07-299	DESARROLLO LA PORTADA	05/04/2024	29/08/2024	14 DEL 04/04/2024
07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	05/04/2024	29/08/2024	14 DEL 04/04/2024
07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	05/04/2024	29/08/2024	14 DEL 04/04/2024
07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	10/05/2024	5/09/2024	19 DEL 09-05-2024
07-333	DESARROLLO SANTAFE	13/09/2024	26/12/2024	37 DEL 12-09-2024
07-359	DESARROLLO EL CAUCE	13/09/2024	26/12/2024	37 DEL 12-09-2024
07-346	DESARROLLO VILLA SONIA I	14/06/2024	10/10/2024	24 DEL 13-06-2024
07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	28-06-2024	26/12/2024	26 DEL 27-06-2024
07-215	DESARROLLO OLARTE	05-07-2024	26-12-2024	27 DEL 04-07-2024

Por lo tanto, no se encuentra pendiente de presentar a la secretaria Distrital de Movilidad el Plan de Manejo de tránsito para los siguientes parques:

CODIGO	NOMBRE DEL PARQUE	GRUPO PRIORIZACIÓN

8.18. DESCRIPCION DE OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS

Según contrato de obra inicial las actividades contractuales a ejecutar se encuentran en tabla 22. Durante la etapa de diagnósticos se evidencio la necesidad de incluir actividades no previstas en el presupuesto contractual, por lo que el contratista de obra procede a realizar el análisis de precios unitarios de 33 actividades , los cuales fueron remitidos por el contratista de obra mediante comunicado con numero de consecutivo CPB-FDLB 508-340-2024 , aprobados y remitidos por la interventoría a la entidad contratante mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0341 Y SPLI-BOS-23-0416, con el fin de que la entidad los avalara.

A la fecha de cierre del presente informe, la entidad contratante emitido el respectivo aval a los 33 NP presentados que se encuentran en tabla 30, con el fin de ser incluidos en el respectivo balance de obra.

Mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0552 de fecha 08 de mayo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante la revisión y aprobación de los NP 02 presentados por el contratista de obra.

La entidad contratante realiza la revisión de los NP 02 antes mencionados y genera observaciones a los mismos, las cuales son atendidas por el contratista de obra y revisadas por la interventoría, quien finalmente realiza la radicación de la subsanación de las observaciones a los NP 02 mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0695 el 27 de junio de 2024.

E el mes de julio de 2024, la entidad contratante firma el acta de fijación de precios no previstos No 02, que se mencionan en tabla No 31. A la fecha de cierre del presente informe el contratista de obra se encuentra realizando la subsanación de observaciones realizadas por la interventoría al balance y programación donde se incluyen los NP 02.

Tabla 30. ACTIVIDADES NO PREVISTAS GRUPO 1 APROBADO POR LA ENTIDAD

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.
NP-001		RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	1	$ 118.498,42
NP-002	13985	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	1	$ 36.798,63
NP-003	10782	Desmonte y reinstalación canecas **	UND	1	$ 94.469,45
NP-004	20649	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES ,	UND	1	$ 954.388,00
NP-005	12408	Desmonte juego tipo M-3-STPM**	UND	1	$ 496.536,84
NP-006	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+re-tiro)	UND	1	$ 137.907,07
NP-007	16645	Demol. manual concreto (cargue+retiro)	M3	1	$ 326.407,99
NP-008	13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UND	1	$ 47.181,98
NP-009	14783	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 101.908,12
NP-010	14617	ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	UN	1	$ 118.523,66
NP-011	16803	Señal infromativa identifica. Escenarios deportivos	UND	1	$ 1.097.861,64
NP-012	13660	Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	M2	1	$ 12.371,41
NP-013	10335	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	1	$ 103.366,08
NP-014	10143	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UND	1	$ 88.463,34
NP-015	10252	Bolardo M-60 (Suministro + Instalac)**	UND	1	$ 175.703,18
NP-016	15214	Modulo Masajeador de Espalda	UND	1	$ 3.095.584,38
NP-017	10783	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UND	1	$ 30.933,13
NP-018	14776	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UND	1	$ 2.443.049,41
NP-019	13917	Banca M-40 (desmonte)	UND	1	$ 36.364,95
NP-020	14814	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UND	1	$ 964.819,74

NP-021	10253	Demarcación pintura tráfico microfutbol a=0.1 **	M2	1	$ 3.376,13
NP-022	13605	Demarcación pintura tráfico voleybol a=0.05 **	M2	1	$ 2.875,58
NP-023	14815	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (DES+SUM + INST)	UND	1	$ 867.115,12
NP-024	16568	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us	UND	1	$ 19.102.979,12
NP-025	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	1	$ 1.060.309,31
NP-026	10618	CerramMalla eslabon.cal 12+IDRDh=2.50m Sin Viga **	ML	1	$ 702.106,22
NP-027	10311	CerramMalla eslab cal 12 IDRD h=2.5 sobre columneta	ML	1	$ 586.331,31
NP-028	13670	Estruc metalica cerram eslabonada cal12 h=2.5m**	ML	1	$ 454.588,13
NP-029	106007	JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	UND	1	$ 46.417.754,00
NP-030	100607	juego circuito 3 a 14 años Cap: 10 niños	UND	1	$ 51.314.841,00
NP-031	106624	JuegoModularTobogan TrepadorBotones3a12años-Cap:5-10	UND	1	$ 31.707.085,00
NP-032	106010	JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños	UND	1	$ 30.314.242,00
NP-033		Diagnósticos parques	GL	1	$ 44.386.358,00

Tabla 31. ACTIVIDADES NO PREVISTAS CON APU NO 02 APROBADO POR LA ENTIDAD

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.
NP-034	101055	Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños	UN	1	$ 30.015.401
NP-035	15390	Estacion 5- Barra flexion espalda (sum+inst)	UN	1	$ 1.207.418,25
NP-036	15833	Ruta de vida Poste Abdom en Gluteos Esta.12 (Sim+Ins)	UN	1	$ 794.632,62
NP-037	14519	Destronque pulida de plomo baldosa grano de màrmol fundio en sitio	M2	1	$ 19.044,43
NP-038	13959	Baranda juegos infantil sin viga+anclaj(sumn+inst)	ML	1	$ 308.888,65
NP-039	12843	Demolicion muros mamposteria e=0,1	M2	1	$ 22.074,32
NP-040	106089	Vale Excavación RCD- Arcilla/Recebo (Vj:6m3)	M3	1	$ 5175
NP-041	15814	Modulo caballo bicicleta (Suminis+Instal)	UN	1	$ 2.253.654,80
NP-042	13979	SuministroDeslizaderoFibra deVidrio 5m-STPM+Transp	UN	1	$ 1.228.509,99

Teniendo en cuenta la aprobación de los NP 01, la revisión de los NP 02 y los recorridos a los parques realizados entre los profesionales Apoyo a la Supervisión del FDLB , el contratista de obra y la interventoría durante los días 31 de enero de 2024 (comité de seguimiento No 18), 07 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 19), 14 de febrero 2024 (comité de seguimiento No 20), 21 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 21) y 26 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 22), en los cuales se realizaron cambios en algunas actividades establecidas en los diagnósticos, en aras de optimizar los recursos y atendiendo las solicitudes de la comunidad vecina de cada parque, los presupuestos iniciales fueron actualizados por el contratista de obra y revisados y avalados por la interventoría y así mismo socializados con la alcaldía Local de Bosa el día 26 de marzo de 2024, donde se indica que el balance actualizado de 27 parques arroja un valor por encima del valor contractual de aproximadamente $846.573.965,54, tal como lo indica la tabla adjunta.

El presupuesto actualizado fue remitido por la interventoría a la entidad contratante mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0445, donde se solicita la aprobación del balance remitido, lo cual a la fecha de cierre del presente informe no se tiene respuesta.

El día 26 de abril se realizó reunión de socialización de balance de obra entre contratista de obra, Apoyos a la Supervisión del FDLB e interventoría, en dicho balance se incluyen los NP del grupo 1 que se encuentra aprobado por la entidad contratante y los APUS de los NP 02 que se encuentran en revisión. Por solicitud de la entidad contratante en dicha reunión se realiza modificación al alcance inicial del contrato y se eliminan actividad de pintura cancha de los parques:

- Desarrollo Concepción
-Urbanización el regalo
-Desarrollo la portada
-Desarrollo La Libertad
- Parque Villa del Rio

- Parque Olarte 07-069
- Parque Islandia
- Parque la florida
- Parque Laureles III sector
- Parque San Joaquin
- Parque Brasil Villa de los comuneros

Así mismo, se realiza el retiro de juegos nuevos correspondientes a los parques:

-Parque Olarte 07-215 (Juego balancin doble más 4años Cap:2 niños)

-Parque Islandia (JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños)

Por otra parte, en el Parque Villa del Rio se realiza el retiro de suministro e instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD y Retiro de actividades correspondientes a adecuación de área correspondiente dispuesta para la instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente el balance presenta una diferencia de $240.580.200,33 por encima del valor contractual.

Lo anterior se remito a la entidad contratante mediante correo electrónico el día 26 de abril con el fin de que la entidad indique al contratista de obra e interventoría el procedimiento a seguir con respecto al valor que se tiene de diferencia ($240.580.200,33) con el valor contractual y de este modo se cuente con un alcance final del contrato.

Por solicitud de los apoyos a la supervisión del Fondo de Desarrollo local de Bosa. Ingeniero Diego Alexander Barreto Gutiérrez y la ingeniera Laura Carolina Muñoz Vargas, se definió que con el objeto de cumplir con alcance contractual y con el valor del contrato de obra suscrito se debían eliminar las actividades correspondientes a suministro e instalación de juegos infantiles nuevos y suministro e instalación de piso caucho para los parques inmersos en los grupos de priorización 3 y 4.

Este balance aproximado se presentó a la entidad mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0556, con asunto: BALANCE CON RETIRO DE PINTURA DE CANCHAS, RETIRO DE ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO EN PARQUES DE GRUPOS DE PRIORIZACIÓN 3 Y 4, RETIRO DE INSTALACIÓN DE JUEGOS NUEVOS EN PARQUES DE GRUPOS DE PRIORIZACIÓN 3 Y 4 Y RETIRO DE ESTACIÓN DE GIMNASIA EN PARQUE VILLA DEL RIO – SOLICITUD ALCANCE FINAL DE CONTRATO DE OBRA. Como resultado de este análisis, se identificó que la eliminación de las actividades del alcance del contrato que se describen a continuación generaría un saldo a favor aproximado de $61.086.674,05.

Se realiza el retiro de las cantidades correspondientes a las intervenciones de los parques que se mencionan a continuación:

- Desarrollo Concepción (540.58 M2 correspondiente a cancha)
- Urbanización el regalo (669.20 M2 correspondiente a Cancha)
- Desarrollo la portada (258.12M2 correspondiente a cancha)
- Desarrollo La Libertad (128.08M2 correspondiente a la pista)
- Parque Villa del Rio (447.58M2 correspondiente a cancha)
- Parque Olarte 07-069 (330.80M2 correspondiente a cancha)
- Parque Islandia (415.10M2 correspondiente a cancha)
- Parque la florida (291.40M2 correspondiente a cancha)
- Parque Laureles III sector (154M2 correspondiente a pista)
- Parque San Joaquin (322 M2 correspondiente a cancha)
- Parque Brasil Villa de los comuneros (411.68 M2 correspondiente a cancha)

INSTALACION DE PISO CAUCHO

Se eliminaron las actividades correspondientes a instalación de piso caucho en las áreas de juegos donde se realizaría mantenimiento de juegos infantiles existentes y en cambio se proyecta la pintura de estas áreas con skate master en los siguientes parques

- Parque Brasil (villa de los comuneros) 07-041
- Parque Laureles III sector 07-081
- Parque San Luis 07-111
- Parque Olarte 07-215
- Parque Islandia 07-318
- Parque Olarte 07-069

JUEGOS NUEVOS

Se realiza el retiro de los juegos nuevos a instalarse en los grupos de parques 3 y 4 inicialmente contemplados:

- Parque Olarte 07-215 (Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños)
- Parque Islandia (JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños)

PARQUE VILLA DEL RIO

- Retiro de suministro e instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.
- Retiro de actividades correspondientes a adecuación de área correspondiente dispuesta para la instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.

Teniendo en cuenta la solicitud de la entidad contratante realizada en comité de obra No 44, la interventoría mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0758 de fecha 22 de julio de 2024,

remite el balance general del contrato de obra No 508-2023, el cual fue presentado por el contratista de obra y validado por la interventoría.

Para el periodo del informe de agosto de 2024, el contratista de obra presentó balance del contrato de obra, con un rubro correspondiente a ajustes de precios, lo que genero la necesita de excluir las actividades descritas anteriormente, así:

ALCANCE PRESUPUESTO POR CONTRATISTA DE OBRA								
			ESTADO PRESUPUESTO ACTUALIZADO					
No.	CODIGO DEL PARQUE	NOMBRE DEL PARQUES	VALOR COSTO DIRECTO	VALOR COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)	COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	COMPONENTE SOCIAL	PMT	COSTO TOTAL
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	$ 486.602.739,90	$ 132.599.246,62	$ 25.887.265,76	$ 15.863.249,32	$ 14.257.460,28	$ 675.209.961,89
2	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÉN	$ 230.548.675,50	$ 62.824.514,07	$ 12.265.189,54	$ 7.515.886,82	$ 6.755.076,19	$ 319.909.342,12
3	07-026	DESARROLLO EL RINCÓN DE BOSA, RECUERDO 4A,5,6,7	$ 284.167.474,50	$ 77.435.636,80	$ 15.117.709,64	$ 9.263.859,67	$ 8.326.107,00	$ 394.310.787,62
4	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	$ 202.426.982,92	$ 55.161.352,85	$ 10.769.115,49	$ 6.599.119,64	$ 5.931.110,60	$ 280.887.681,50
5	07-007	URBANIZACIÓN EL REGALO	$ 169.339.647,26	$ 46.145.053,88	$ 9.008.869,23	$ 5.520.472,50	$ 4.961.651,66	$ 234.975.694,54
6	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	$ 146.489.709,39	$ 39.918.445,81	$ 7.793.252,54	$ 4.775.564,53	$ 4.292.148,49	$ 203.269.120,75
7	07-022	DESARROLLO PALESTINA	$ 426.620.776,54	$ 116.254.161,61	$ 22.696.225,31	$ 13.907.837,32	$ 12.499.988,75	$ 591.978.989,52
8	07-015	URBANIZACIÓN JIMINEZ DE QUEZADA	$ 206.376.020,45	$ 56.237.465,57	$ 10.979.204,29	$ 6.727.858,27	$ 6.046.817,40	$ 286.367.365,98
9	07-179	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 98.615.676,71	$ 26.872.771,90	$ 5.246.354,00	$ 3.214.871,06	$ 2.889.439,33	$ 136.839.113,00
10	07-044	URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 228.974.064,09	$ 62.395.432,46	$ 12.181.420,21	$ 7.464.554,49	$ 6.708.940,08	$ 317.724.411,33
11	07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	$ 234.803.544,00	$ 63.983.965,74	$ 12.491.548,54	$ 7.654.595,53	$ 6.879.743,84	$ 325.813.397,65
12	07-094	DESARROLLO DANUBIO	$ 137.422.275,77	$ 37.447.570,15	$ 7.310.865,07	$ 4.479.966,19	$ 4.026.472,68	$ 190.687.149,86
13	07-359	DESARROLLO EL CAUCE	$ 19.842.366,81	$ 5.407.044,95	$ 1.055.613,91	$ 646.861,16	$ 581.381,35	$ 27.533.268,18
14	07-333	DESARROLLO SANTA FE	$ 117.697.472,41	$ 32.072.561,23	$ 6.261.505,53	$ 3.836.937,60	$ 3.448.535,94	$ 163.317.012,72
15	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	$ 124.599.704,53	$ 33.953.419,48	$ 6.628.704,28	$ 4.061.950,37	$ 3.650.771,34	$ 172.894.550,01
16	07-272	NUEVA ESCOCIA	$ 114.070.364,72	$ 31.084.174,39	$ 6.068.543,40	$ 3.718.693,89	$ 3.342.261,69	$ 158.284.038,09
17	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	$ 125.061.817,43	$ 34.079.345,25	$ 6.653.288,69	$ 4.077.015,25	$ 3.664.311,25	$ 173.535.777,87
18	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD II	$ 206.771.009,10	$ 56.345.099,98	$ 11.000.217,68	$ 6.740.734,90	$ 6.058.390,57	$ 286.915.452,23
19	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2A	$ 29.014.533,90	$ 7.906.460,49	$ 1.543.573,20	$ 945.873,81	$ 850.125,84	$ 40.260.567,24
20	07-069	URBANIZACIÓN OLARTE	$ 198.975.440,76	$ 54.220.807,61	$ 10.585.493,45	$ 6.486.599,37	$ 5.829.980,41	$ 276.098.321,60
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	$ 16.279.125,40	$ 4.436.061,67	$ 866.049,47	$ 530.699,49	$ 476.978,37	$ 22.588.914,41
22	07-215	URBANIZACIÓN OLARTE	$ 89.902.848,67	$ 24.498.526,26	$ 4.782.831,55	$ 2.930.832,87	$ 2.634.153,47	$ 124.749.192,81
23	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	$ 44.422.298,83	$ 12.105.076,43	$ 2.363.266,30	$ 1.448.166,94	$ 1.301.573,36	$ 61.640.381,86
24	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	$ 5.509.939,50	$ 1.501.458,51	$ 293.128,78	$ 179.624,03	$ 161.441,23	$ 7.645.592,05
25	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	$ 1.842.425,98	$ 502.061,08	$ 98.017,06	$ 60.063,09	$ 53.983,08	$ 2.556.550,29
26	07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	$ 41.873.684,67	$ 11.410.579,07	$ 2.227.680,02	$ 1.365.082,12	$ 1.226.898,96	$ 58.103.924,85
27	07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	$ 11.839.844,40	$ 3.226.357,60	$ 629.879,72	$ 385.978,93	$ 346.907,44	$ 16.428.968,09
28	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUÓN	$ 20.027.340,64	$ 5.457.450,32	$ 1.065.454,52	$ 652.891,30	$ 586.801,08	$ 27.789.937,87
EM	07-023	PARQUE SAN MARTIN	$ 1.069.227,54	$ 291.364,50	$ 56.882,91	$ 34.855,82	$ 31.328,37	$ 1.483.660,13
AJUSTES ESTIMADOS			$ 429.762.456,75	$ 117.110.269,46	$ 22.863.362,70	$ 14.010.256,09	$ 12.592.039,98	$ 596.338.384,99
TOTAL			$ 4.450.949.489,06	$ 1.212.883.793,77	$ 236.790.512,82	$ 145.100.953,34	$ 130.412.820,03	$ 6.176.137.511,02
TOTAL DIAGNOSTICOS								$ 44.386.358,00
TOTAL BALANCE								$ 6.220.523.869,00
TOTAL CONTRACTUAL								$ 6.220.523.869,00
DIFERENCIA								$ -

Para el periodo de septiembre de 2024 el Contratista mediante oficio CPB-FDLB 208-996-2024 da respuesta al comunicado SPLI-BOS-23-0869 de la interventoría con asunto: PROGRAMACIÓN

ACTUALIZADA QUE INCLUYEN LOS PARQUE QUE COMPONEN LA ADICION, BALANCE ACTUALIZADO Y AJUSTADO DE LOS PARQUES CONTRACTUALES Y PARQUES QUE COMPONEN LA ADICION APROBADA

8.19. CANTIDADES DE OBRA PENDIENTES DE APROBACION

A la fecha de corte del presente informe, no se cuenta con cantidades pendientes por aprobar.

8.20. BITACORAS DE OBRA

- A la fecha de corte del presente informe se cuenta con bitácora de obra del parque Desarrollo Bosalinda Cod. 07-002, Desarrollo La Concepción Cod. 07-014, Desarrollo Villa del Río Cod. 07-037, Brasil Valle De Los Comuneros Cod. 07-041, Urbanización Olarte Cod. 07-069, Desarrollo Laureles III Sector Cod. 07-081, Desarrollo Ciudadela la libertad II Cod. 07-093, Desarrollo La Florida IV sector Cod. 07-110, Desarrollo San Luis Cod. 07-111, Desarrollo San Joaquín Cod. 07-191, Urbanización Olarte Cod. 07-215, Desarrollo Villa Colombia Cod. 07-268, Nueva Escocia Cod. 07-272, Desarrollo Islandia Cod. 07-318, Desarrollo Santa fe Cod. 07-333, Desarrollo Villa Sonia I Cod. 07-346, Desarrollo El cauce 07-359, Desarrollo Nueva Escocia Cod. 07-272, Desarrollo Olarte Cod. 07-069, Desarrollo Laureles Cod. 07-081, Parque San Martín Cod. 07-128, Parque Villa Seidy Cod. 07-398, Parque Villa Anni Cod. 07-132, Parque Villa Emma Cod. 07-360, Parque Chicalá Cod. 07-211, Parque Humberto valencia Cod. 07-085, Desarrollo Santa Lucía Cod. 07-086, Desarrollo Piamonte Cod. 07-141. Ver anexo.

8.21. INFORMES SEMANALES

Se anexan informes semanales desde la semana 53 hasta la semana 56 de interventoría, siguiendo el modelo relacionado por la supervisión. Ver anexos.

Tabla 32 Informes semanales

No de Informe	Periodo	No de comunicado radicado	Fecha radicación
53	30-09-2024 a 06-10-2024	SPLI-BOS-23-0995	7-10-2024
54	07-10-2024 a 13-10-2024	SPLI-BOS-23-0996	15-10-2024
55	14-10-2024 a 20-10-2024	SPLI-BOS-23-0997	21-10-2024
56	21-10-2024 a 27-10-2024	SPLI-BOS-23-0998	21-10-2024

8.22. ACTAS DE COMITES DE OBRA

Se anexan actas del comité de seguimiento No 55, No 56, No 57, No 58, No 59 y No 60. Ver anexos

Tabla 33 Comité de obra

No	Fecha	Tema	Observación
55	02-10-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	
56	10-10-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	
57	16-10-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	
58	23-10-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	
59	30-10-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	
60	08-11-2024	Seguimiento contratos No 508-2024 y No 510-2023	

8.23. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se anexa la correspondencia enviada por la interventoría y recibida. Ver anexos CD

8.24. CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

A la fecha de corte del presente informe se presenta cuadro de cantidades y valores ejecutados.

Ver anexos.

8.25. REPORTES DE PRODUCTOS/SALIDAS NO CONFORMES

Para el presente mes no se presenta la no conformidad con respecto a entregables o productos

8.26. REPORTE DE ESTADO DEL TIEMPO MES DE OCTUBRE 2024

			SOL		LLUVIAS			
DIA	MES	AÑO	AM	PM	AM		PM	
01	10	2024						
02	10	2024						
03	10	2024						
04	10	2024						
05	10	2024						
06	10	2024						
07	10	2024						
08	10	2024						
09	10	2024					16:00	17:00
10	10	2024						
11	10	2024						
12	10	2024						
13	10	2024						
14	10	2024						
15	10	2024						
16	10	2024						
17	10	2024						
18	10	2024						
19	10	2024						
20	10	2024						
21	10	2024					15:00	17:00
22	10	2024					14:30	17:00
23	10	2024						
24	10	2024						
25	10	2024						
26	10	2024						
27	10	2024						
28	10	2024						

29	10	2024						
30	10	2024						
31	10	2024					13:00	17:00
			TOTAL, HORAS LLUVIAS		**HORAS: 05 HORAS 30 MINUTOS**			

9. INFORMACIÓN SOCIAL

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 13 del componente social, anexo a este informe.

10. INFORMACION SST

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presentan en el Informe Mensual No. 13 del componente SST, anexo a este informe.

11. INFORMACION AMBIENTAL

Toda la información de las actividades ejecutadas por el componente Ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 13 del componente ambiental, anexo a este informe.

12.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contrato de obra presenta un adelanto financiero del +0.9% y un adelanto físico del +3%, lo anterior evaluado con la programación de obra ajustada y presentada por el contratista de obra y avala por la interventoría.

- Durante el mes de octubre de 2024 se realizaron 05 comités de seguimiento del contrato de obra e interventoría.

- Al cierre del mes de octubre de 2024 se cuenta con 38 PMT aprobados por secretaria Distrital de Movilidad

- Se notificaron apremios y llamados de atención al contratista de obra por diferentes hallazgos encontrados durante el periodo que comprende el presente informe.

- En el mes de octubre de 2024 se encuentran aprobados por la entidad el acta de corte No 09 y No. 10 correspondiente a la etapa de ejecución.

- En el mes de octubre de 2024 se presentaron los informes semanales No. 53, No. 54, No. 55 y No 56 los cuales a la fecha de emisión del presente informe no tienen observaciones por parte de la entidad.

- Se recomendó al contratista de obra la implementación del PMT aprobado por parte de la secretaria Distrital de Movilidad.

- La interventoría constantemente reitera al contratista de obra el retiro de RCD y se recalca que los mismos no deben permanecer más de 24 horas.

- En el mes de septiembre de 2024 se encuentran aprobados por la entidad el acta de corte No 01 y No 02 correspondiente a la fase 1 de diagnósticos y el acta de corte No 03, No 04, No. 05, No 06, No 07 y No. 8 correspondiente a la etapa de ejecución.
-
- En el mes de septiembre del 2024, mediante oficio 20245720809771 del 10 de septiembre de 2024 la Entidad aprueba cambio de Residente de Interventoría.

- En el mes de julio de 2024 se presentaron los informes semanales No. 44, No. 45, No. 46, No 47 y No 48 los cuales a la fecha de emisión del presente informe no tienen observaciones por parte de la entidad.

- En el mes de septiembre del 2024 se presentaron los informes semanales No. 49, No. 50, No. 51, y No 52 los cuales a la fecha de emisión del presente informe no tienen observaciones por parte de la entidad.

- Durante el mes de septiembre de 2024 se realizaron 04 comités de seguimiento del contrato de obra e interventoría.

- El avance general de obra ejecutada presenta un adelanto, pero es pertinente realizar la evaluación de avance por parque según fechas de entrega programadas debido a que existen algunos atrasos, a la fecha de corte del presente informe se presenta atraso y/o adelanto en los siguientes parques:

Parque						
PARQUE 07-015 GONZALO JIMENEZ DE QUESADA	131 días	vie 3/11/23	vie 3/05/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-022 DESARROLLO PALESTINA	217 días	jue 2/13/23	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-026 DESARROLLO RINCON DE BOSA	132 días	jue 29/02/24	vie 30/08/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-007 BOSA LINDA	154 días	mar 30/01/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-007 URBANIZACIÓN EL REGALO	112 días	lun 22/01/24	mar 25/06/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-014 DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	175 días	lun 11/03/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-044 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPA 1 Y 2	142 días	jue 2/11/23	vie 17/05/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-094 DESARROLLO EL DANUBIO	80 días	jue 2/05/24	mié 21/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-104 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPA 1 Y 2	176 días	lun 2/10/23	lun 3/06/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-179 URBANIZACIÓN JOSE MARIA CARBONELL ETAPAS 1 Y 2	99 días	vie 2/07/24	mié 19/06/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-226 DESARROLLO EL LIBERTADOR	114 días	vie 2/02/24	mié 10/07/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-299 DESARROLLO LA PORTADA	72 días	lun 6/05/24	mar 13/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-333 DESARROLLO SANTA FE	97 días	lun 20/05/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-346 DESARROLLO VILLA SONIA	97 días	lun 20/05/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 033 BRASIL 2 SECTOR	70 días	lun 27/05/24	vie 30/08/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-093 DESARROLLO LA LIBERTAD	85 días	mié 5/06/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-272 NUEVA ESCOCIA	84 días	mié 5/06/24	lun 30/09/24	98%	100,00%	2,00%
PARQUE 359 DESARROLLO EL CAUCE	52 días	mar 10/09/24	mié 20/11/24	100%	46,00%	54,00%
PARQUE 07-037 URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO	85 días	mié 5/06/24	mar 1/10/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-069 URBANIZACIÓN OLARTE	97 días	mié 5/06/24	jue 17/10/24	96%	100,00%	4,00%
PARQUE 07-111 DESARROLLO SAN LUIS	36 días	mar 6/08/24	mar 24/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-215 URBANIZACIÓN OLARTE	74 días	jue 20/06/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-318 DESARROLLO ISLANDIA	41 días	mar 6/08/24	mar 1/10/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-041 BRASIL	40 días	mar 6/08/24	lun 30/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-081 LAURELES	87 días	jue 20/08/24	vie 18/10/24	99%	100,00%	-1,00%
PARQUE 07-118 LA FLORIDA	59 días	vie 5/07/24	mié 25/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-191 DESARROLLO SAN JOAQUIN	62 días	vie 5/07/24	lun 30/09/24	100%	100,00%	0,00%
PARQUE 07-268 DESARROLLO VILLA COLOMBIA	29 días	vie 16/08/24	mié 25/09/24	100%	100,00%	0,00%
07-138 PARQUE SAN MARTIN.	85 días	mié 2/10/24	mar 31/12/24	51%	15,00%	34,00%
07-138 PARQUE NUEVO CHILE (LOS ABUELOS).	65 días	mié 2/10/24	mar 31/12/24	0%	16,00%	16,00%
07-308 PARQUE VILLA SELBY.	43 días	vie 1/11/24	mar 31/12/24	40%	0,00%	40,00%
07-132 PARQUE VILLA ANNY.	43 días	vie 1/11/24	mar 31/12/24	25%	0,00%	25,00%
07-360 PARQUE VILLA EMMA.	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	14%	0,00%	14,00%
07-211 PARQUE CIRCALA	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	8%	0,00%	8,00%
07-465 PARQUE HUMBERTO VALENCIA	33 días	vie 15/11/24	mar 31/12/24	23%	0,00%	23,00%
07-149 DESARROLLO PIAMONTE	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%
07-011 URBANIZACION LA AMISTAD	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%
07-086 DESARROLLO SANTA LUCIA	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	19%	0,00%	19,00%
07-141 DESARROLLO PIAMONTE	28 días	vie 22/11/24	mar 31/12/24	0%	0,00%	0,00%

Teniendo en cuenta el atraso en 6 parques, la interventoría requirió al contratista de obra respecto al escaso personal con el que estos cuentan para el desarrollo de las actividades.

- Según contrato de obra inicial las actividades contractuales a ejecutar se encuentran en tabla 22. Durante la etapa de diagnósticos se evidencio la necesidad de incluir actividades no previstas en el presupuesto contractual, por lo que el contratista de obra procede a realizar el análisis de precios unitarios de 33 actividades , los cuales fueron remitidos por el contratista de obra mediante comunicado con numero de consecutivo CPB-FDLB 508-340-2024 , aprobados y remitidos por la interventoría a la entidad contratante mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0341 Y SPLI-BOS-23-0416.

- Para el mes de abril, la entidad contratante emitió el respectivo aval a los 33 NP presentados que se presentan en tabla 23, con el fin de ser incluidos en el respectivo balance de obra.

- Mediante comunicado con numero de consecutivo SPLI-BOS-23-0552 de fecha 08 de mayo de 2024, la interventoría remitió a la entidad contratante la revisión y aprobación de los NP 02 presentados por el contratista de obra.

- La entidad contratante realiza la revisión de los NP 02 antes mencionados y genera observaciones a los mismos, las cuales son atendidas por el contratista de obra y revisadas por la interventoría, quien finalmente realiza la radicación de la subsanación de las observaciones a los NP 02 mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0695 el 27 de junio de 2024. Ver tabla 24.

- En el mes de julio de 2024, la entidad contratante firma el acta de fijación de precios no previstos No 02, que se mencionan en tabla No 31. A la fecha de cierre del presente informe el contratista de obra se encuentra realizando la subsanación de observaciones realizadas por la interventoría al balance y programación donde se incluyen los NP 02.

- Teniendo en cuenta la aprobación de los NP 01, la revisión de los NP 02 y los recorridos a los parques realizados entre los profesionales Apoyo a la Supervisión del FDLB , el contratista de obra y la interventoría durante los días 31 de enero de 2024 (comité de seguimiento No 18), 07 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 19), 14 de febrero 2024 (comité de seguimiento No 20), 21 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 21) y 26 de febrero de 2024 (comité de seguimiento No 22), en los cuales se realizaron cambios en algunas actividades establecidas en los diagnósticos, en aras de optimizar los recursos y atendiendo

las solicitudes de la comunidad vecina de cada parque, los presupuestos iniciales fueron actualizados por el contratista de obra y revisados y avalados por la interventoría y así mismo socializados con la alcaldía Local de Bosa el día 26 de marzo de 2024, donde se indica que el balance actualizado de 27 parques arroja un valor por encima del valor contractual de aproximadamente $846.573.965,54, tal como lo indica la tabla adjunta.

- El presupuesto actualizado fue remitido por la interventoría a la entidad contratante mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0445, donde se solicita la aprobación del balance remitido, lo cual a la fecha de cierre del presente informe no se tiene respuesta.

- El día 26 de abril se realizó reunión de socialización de balance de obra entre contratista de obra, Apoyos a la Supervisión del FDLB e interventoría, en dicho balance se incluyen los NP del grupo 1 que se encuentra aprobado por la entidad contratante y los APUS de los NP 02 que se encuentran en revisión. Por solicitud de la entidad contratante en dicha reunión se realiza modificación al alcance inicial del contrato y se eliminan actividad de pintura cancha de los parques:
  -Desarrollo Concepción
  -Urbanización el regalo
  -Desarrollo la portada
  -Desarrollo La Libertad
  - Parque Villa del Rio
  - Parque Olarte 07-069
  - Parque Islandia
  - Parque la florida
  - Parque Laureles III sector
  - Parque San Joaquin
  - Parque Brasil Villa de los comuneros

Así mismo, se realiza el retiro de juegos nuevos correspondientes a los parques:

-Parque Olarte 07-215 (Juego balancin doble más 4años Cap:2 niños)
-Parque Islandia (JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños)

Por otra parte, en el Parque Villa del Rio se realiza el retiro de suministro e instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD y Retiro de actividades correspondientes a adecuación de área correspondiente dispuesta para la instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.

Teniendo en cuenta lo expuesto anteriormente el balance presenta una diferencia de $240.580.200,33 por encima del valor contractual.

Lo anterior se remito a la entidad contratante mediante correo electrónico el día 26 de abril con el fin de que la entidad indique al contratista de obra e interventoría el procedimiento a seguir con respecto al valor que se tiene de diferencia ($240.580.200,33) con el valor contractual y de este modo se cuente con un alcance final del contrato.

Por solicitud de los apoyos a la supervisión del Fondo de Desarrollo local de Bosa. Ingeniero Die-go Alexander Barreto Gutiérrez y la ingeniera Laura Carolina Muñoz Vargas, se definió que con el objeto de cumplir con alcance contractual y con el valor del contrato de obra suscrito se debían eliminar las actividades correspondientes a suministro e instalación de juegos infantiles nuevos y suministro e instalación de piso caucho para los parques inmersos en los grupos de priorización 3 y 4. Este balance aproximado se presentó a la entidad mediante comunicado de interventoría No. SPLI-BOS-23-0556, con asunto: BALANCE CON RETIRO DE PINTURA DE CANCHAS, RETIRO DE ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE PISO CAUCHO EN PARQUES DE GRUPOS DE PRIORIZACIÓN 3 Y 4, RETIRO DE INSTALACIÓN DE JUEGOS NUEVOS EN PARQUES DE GRUPOS DE PRIORIZACIÓN 3 Y 4 Y RETIRO DE ESTACIÓN DE GIMNASIA EN PARQUE VILLA DEL RIO – SOLICITUD ALCANCE FINAL DE CONTRATO DE OBRA. Como resultado de este análisis, se identificó que la eliminación de las actividades del alcance del contrato que se describen a continuación generaría un saldo a favor aproximado de $61.086.674,05.

Se realiza el retiro de las cantidades correspondientes a las intervenciones de los parques que se mencionan a continuación:

- Desarrollo Concepción (540.58 M2 correspondiente a cancha)
- Urbanización el regalo (669.20 M2 correspondiente a Cancha)
- Desarrollo la portada (258.12M2 correspondiente a cancha)
- Desarrollo La Libertad (128.08M2 correspondiente a la pista)
- Parque Villa del Rio (447.58M2 correspondiente a cancha)
- Parque Olarte 07-069 (330.80M2 correspondiente a cancha)

- Parque Islandia (415.10M2 correspondiente a cancha)
- Parque la florida (291.40M2 correspondiente a cancha)
- Parque Laureles III sector (154M2 correspondiente a pista)
- Parque San Joaquin (322 M2 correspondiente a cancha)
- Parque Brasil Villa de los comuneros (411.68 M2 correspondiente a cancha)

INSTALACION DE PISO CAUCHO

Se eliminaron las actividades correspondientes a instalación de piso caucho en las áreas de juegos donde se realizaría mantenimiento de juegos infantiles existentes y en cambio se proyecta la pintura de estas áreas con skate master en los siguientes parques

- Parque Brasil (villa de los comuneros) 07-041
- Parque Laureles III sector 07-081
- Parque San Luis 07-111
- Parque Olarte 07-215
- Parque Islandia 07-318
- Parque Olarte 07-069

JUEGOS NUEVOS

Se realiza el retiro de los juegos nuevos a instalarse en los grupos de parques 3 y 4 inicialmente contemplados:

- Parque Olarte 07-215 (Juego balancín doble más 4años Cap:2 niños)
- Parque Islandia (JuegoCasita0,5-5 Años Cap: 6 Niños)

PARQUE VILLA DEL RIO

- Retiro de suministro e instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.
- Retiro de actividades correspondientes a adecuación de área correspondiente dispuesta para la instalación de ESTACIÓN GIMNASIA CONVENCIONAL IDRD.

- Teniendo en cuenta la solicitud de la entidad contratante realizada en comité de obra No 44, la interventoría mediante comunicado con consecutivo SPLI-BOS-23-0758 de fecha 22 de julio de 2024, remite el balance general del contrato de obra No 508-2023, el cual fue presentado por el contratista de obra y validado por la interventoría

- El contratista de obra mediante comunicado CPB-FDLB 508-764-2024 SOLICITA RATIFICACION RETIRO PISOS DE CAUCHO GRUPOS TRES Y CUATRO Y ALCANCE OFICIO CPB-FDLB-508-744-2024, dicho comunicado fue trasladado a la entidad contratante por parte de la interventoría mediante comunicado SPLI-BOS-23-0677, toda vez que el contratista de obra en su comunicado expresa que:
  ..."
  Es importante manifestar q cualquier accidente que se presente en los usuarios de los parques cuyas obras de mantenimiento no cumplan con las especificaciones técnicas de construcción vigentes, no podrá ser imputable al contratista.
  "...

- Durante el mes de septiembre de 2024 se presentaron lluvias que afectaron la ejecución de algunas actividades, lo cual se encuentra registrado en libro de obra de cada parque.

- Los días 7 mayo de 2024 y 8 de mayo de 2024 por solicitudes de la comunidad a la JAL se visitaron por parte del contratista de obra (directora de obra), Alcaldía Local de Bosa (apoyos a la supervisión) y la interventoría (directora de interventoría), siete (7) parques que no se encontraban inmersos en el alcance del contrato, por lo que el contratista de obra presento solicitud de prorroga y adición la cual fue avalada y presentada a la Alcaldía Local de Bosa como entidad contratante. A la fecha dicha solicitud no tiene respuesta por parte de la entidad.

- Se presentó solicitud de prorroga y adición de los contratos de obra e interventoría por solicitudes de la comunidad a la JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE BOSA, donde solicitaban la intervención de otros siete (7) parques. A la fecha no se tiene respuesta por parte de la entidad.

- El contratista de obra mediante comunicado con consecutivo CPB-FDLB 508-831-2024 de fecha 24 de julio de 2024, remite solicitud de prorroga y adición No 01 al contrato de obra No 508-2023, en el cual solicita la intervención de 11 parques adiciones. La inclusión de los 11 parques surge de las solicitudes realizadas por la comunidad de acuerdo a las necesidades de intervención solicitadas mediante derechos de petición al FDLBOSA y solicitudes realizadas por los ediles en reunión con la JAL el día 11/05/2024, se efectúo recorridos de obra

en el cual determinaron el alcance preliminar en cada parque y se realizaron los presupuestos y de los (11) parques y su respectivo balance el cual hace parte de la solicitud, basados en las actividades de mantenimiento que apliquen para cada uno de ellos y las necesidades de intervención observadas durante las visitas.

Para la inclusión de los (11) parques el contratista de obra solicita una prórroga al contrato de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29) días, para lo cual se realiza el plan de trabajo y programación, documento que hace parte de la presente solicitud.

El contratista de obra presenta el presupuesto para los (11) Parques adicionales: Villa Seidy 07-398, Desarrollo Villa Anni 07-132, Villa Emma 07-360, Nuevo Chile -Los Abuelos 07-138, Humberto Valencia 07-085, Chicalá 07-211, San Martin07-028, Desarrollo Piamonte I 07-149, Piamonte I07-141, Urbanización la Amistad 07-011, Desarrollo Santa Lucia 07-086 ubicados en la localidad de Bosa" objeto de intervención, por un valor de $ 3.485.683.374 el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría. Con el fin de invertir la totalidad de los recursos del contrato de obra 508-2023 por un valor de $ 9.706.207.243.00, el contratista de obra requiere una ampliación de tiempo de TRES (3) meses y VEINTINUEVE (29), para la ejecución de los recursos disponibles para la ejecución de los 39 parques.

En el mes de agosto de 2024 la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por el contratista de obra y tramitada por la interventoría al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA fue aprobada modificándose el alcance incluyendo 11 parques, el valor contractual adicionándose $3.485.638.374 para un valor total del contrato de obra de $ 9.706.162.243 y nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024.

En el mes de agosto de 2024 la solicitud de ADICION Y PRORROGA realizada por la la interventoría al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA fue aprobada modificándose el valor contractual adicionándose $ 429.220.761 para un valor total del contrato de obra de $ 1.323.709.358 y nueva fecha de terminación el 31 de diciembre de 2024.

NEXOS

ANEXO 1. BITACORA DE OBRA

ANEXO 2. INFORMES SEMANALES

ANEXO 3. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 5. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 6. ENSAYOS DE LABORATORIO

ANEXO 7. CONCEPTOS ESPECIALISTAS

ANEXO 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO POR PARQUE

ANEXO 9. ADICIÓN Y PRÓRROGA

ANEXO 10. CRONOGRAMA DE OBRA

ANEXO 11. BALANCE DE OBRA