SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-47-2024-1332**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ			C.C. X / C.E. No.:	1127389914		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	14 Noviembre	2024	Hasta:	13 Diciembre	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$31500000							
SUPERVISOR	Mauro Alfredo Rocha Heredia							
CARGO								
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	14	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	13	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar la migración del dato a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.

2	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	No aplica
3	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Reporte diario de la base Acatastral V2.3. Revisión de los predios cargados por actualización de puntaje durante el año, se verificó el desagregado de las calificaciones, las unidades que se tocaron y la calificación total. Así mismo los predios que coinciden en la base. Cruce de la base de actualización con lo reportado en Conservación 2024.
4	Ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	No aplica
5	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	No aplica
6	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se garantiza la custodia de la información validada en el cumplimiento de las obligaciones contenidas en el objeto contractual para las unidades prediales asignadas y actualizadas.

7	Contribuir al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica
8	Asesorar en la actualización en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	No aplica
9	Contribuir en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Reasignación de los polígonos y reconocedores desde ArcGIS Pro, así mismo cambio de controles de calidad. Se realizó el cargue de las calificaciones de los predios visitados a la tabla Características. Asignación de Predios al reconocedor Edison Mendez. Seguimiento a los PH asignados al reconocedor Juan Velez. Cargue de predios solicitados por el coordinador.
10	Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	No aplica
11	Contribuir en el proceso de depuración de los predios asignados.	Se realizó proceso de depuración corroborando la información jurídica actual de los mismos, con el objetivo de relacionar y resolver cada una de las inconsistencias que se presentan en el desarrollo de la actividad.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 13 de Diciembre de 2024.

Danida Mendieta

Firma Contratista
Nombre: RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ
Documento de identificación: 1127389914

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

Total Calificaci	Puntaje Propuesto	df	AP - AC	Armazon	Muros	Cubiertas	Conservacion	Total estructura
64	50	-14		22	4	3	4	33
60	70	10	AP	22	4	9	4	39
64	44	-20		2	4	9	2	17
37	44	7	AP	2	4	3	2	11
46	50	4	AP	12	4	9	2	27
45	48	3	AP	12	4	9	4	29
44	46	2	AP	2	4	3	2	11
62	51	-11		22	4	9	2	37
61	50	-11		4	4	9	4	21
46	49	3	AP	12	4	9	4	29
47	49	2	AP	2	4	9	2	17
45	50	5	AP	22	4	9	2	37
50	52	2	AP	2	4	9	2	17
67	51	-17		12	4	9	4	29
20	30	10	AP	2	4	3	2	11
57	60	3	AP	22	4	9	2	37

Ilustración 1. Actualización AP



Ilustración 2. Generación de reporte diario de la base del aplicativo A Catastral v2.3.

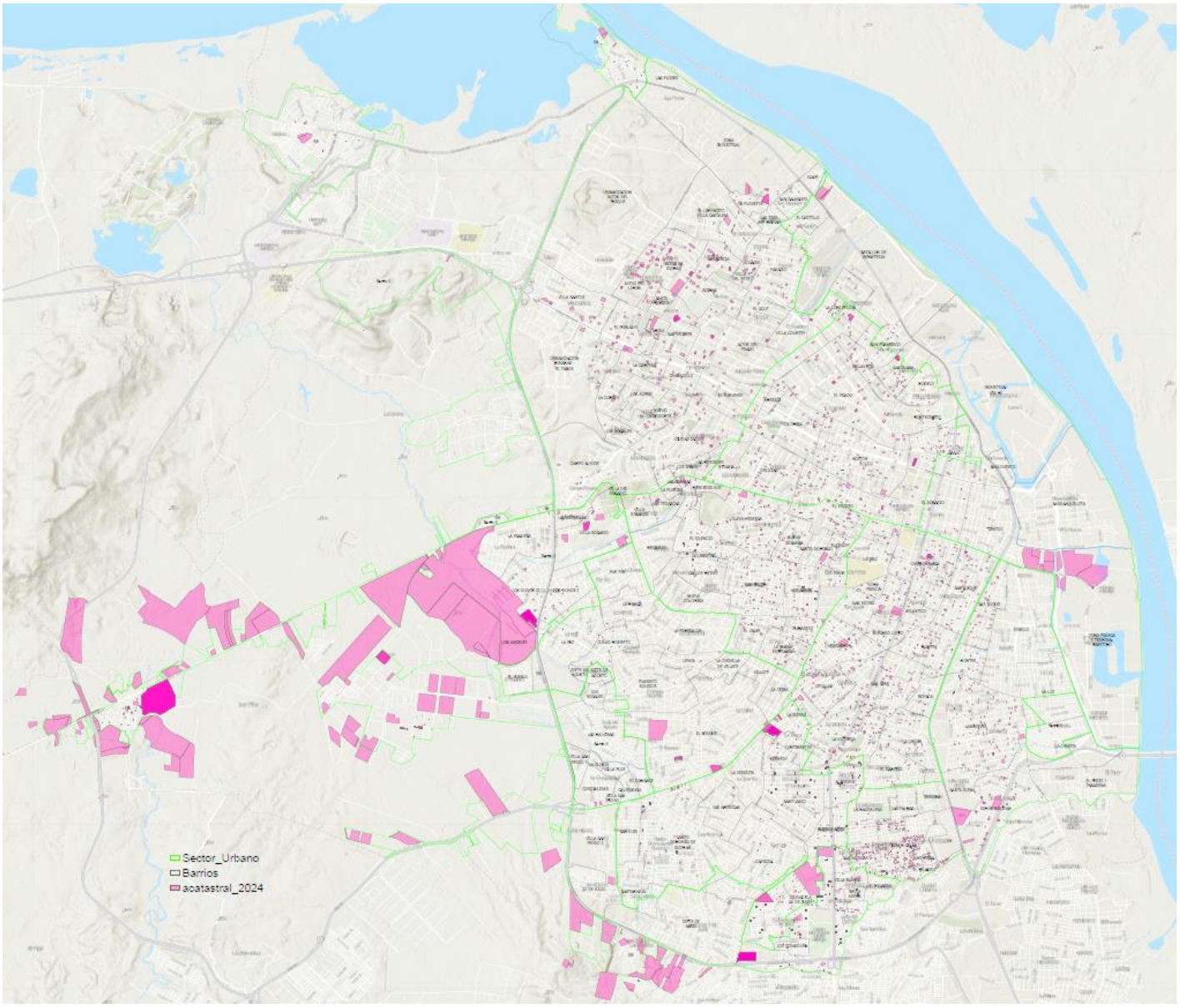


Ilustración 3. Asignación desde el 15 de octubre hasta el 12 de noviembre

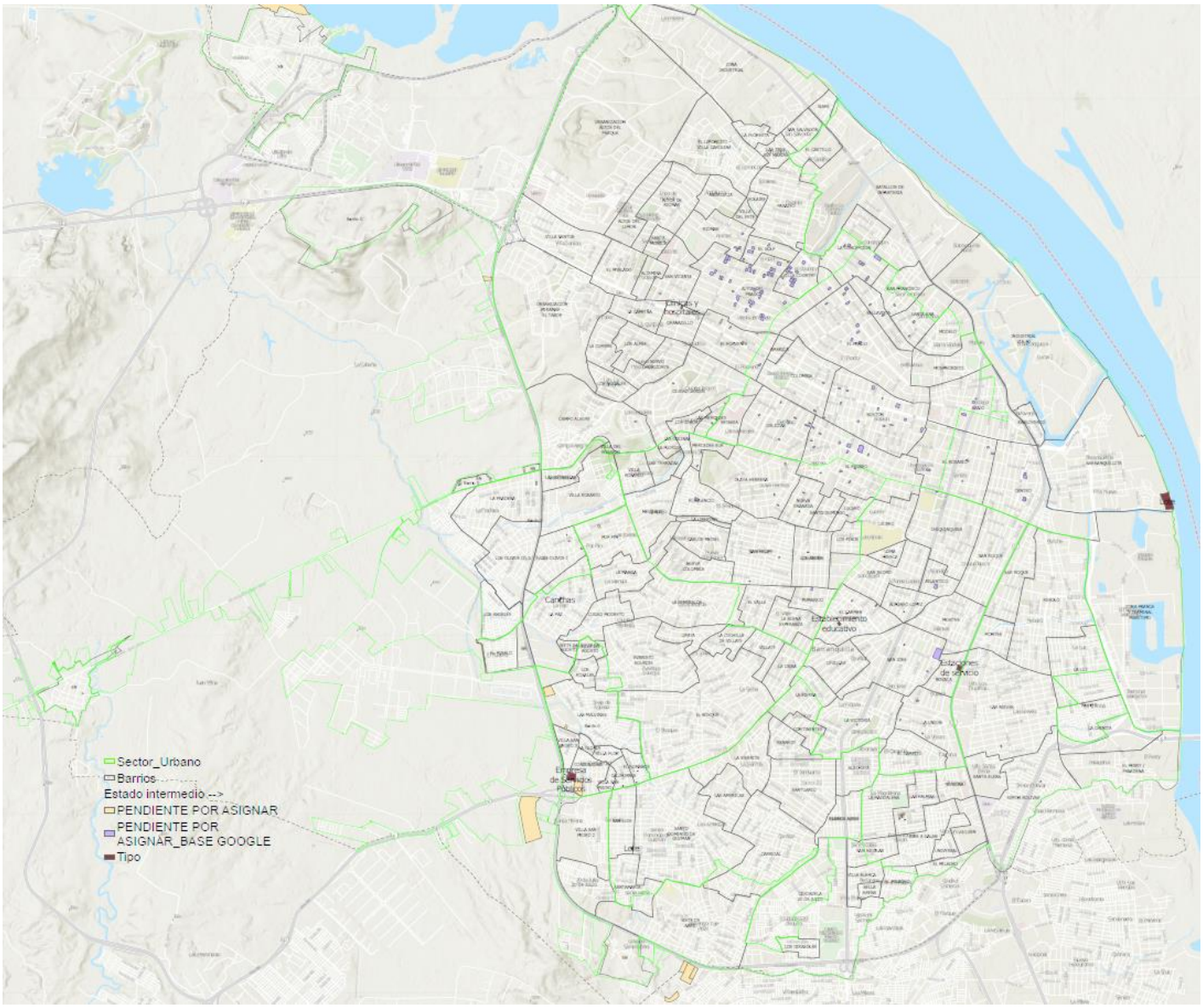
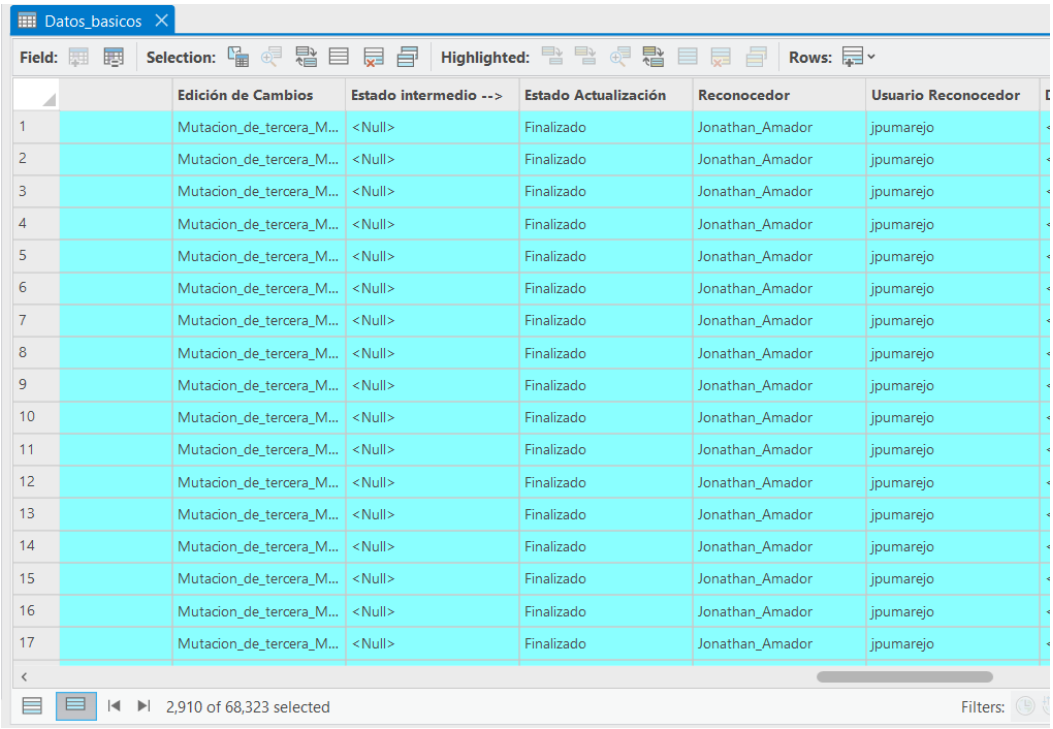


Ilustración 4. Predios pendientes por asignar



Datos_basicos

Field: Selection: Highlighted: Rows:

	Edición de Cambios	Estado intermedio -->	Estado Actualización	Reconocedor	Usuario Reconocedor
1	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
2	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
3	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
4	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
5	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
6	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
7	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
8	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
9	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
10	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
11	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
12	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
13	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
14	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
15	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
16	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo
17	Mutacion_de_tercera_M...	<Null>	Finalizado	Jonathan_Amador	jpumarejo

2,910 of 68,323 selected Filters:

Ilustración 5. Cargue y actualización de puntajes a los predios que aplican AP

Numero Predial	Estado actualización	Estado Titulación	Tipo
08001010100000213002100000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje
08001010100000213002400000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000215000600000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000224001000000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje
08001010100000226001000000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje
08001010100000227001400000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000225000800000000	Finalizado	Vistado	
08001010100000225000800000000	Finalizado	Vistado	
08001010100000225000800000000	Finalizado	Vistado	
08001010100000225000800000000	Finalizado	Vistado	
08001010100000225000800000000	Finalizado	Vistado	
08001010100000236002500000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000237001700000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje
08001010100000239000600000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000239000600000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000241000300000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000243001700000000	Finalizado	Vistado	Actualización puntaje
08001010100000243002300000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje
08001010100000243002300000000	Finalizado	Asignado	Actualización puntaje

Ilustración 6. Cruce con la base de Titulación

Numero Predial	Estado Predio	Condición Predio	Identificador Unico
08001011200000121002900000000	Activo	NPH	
08001011200000121002950000001	Activo	Informal	02247790
08001011200000121002900000000	Activo	NPH	
08001011200000121002950000001	Activo	Informal	01464981
08001011200000079000950000001	Activo	Informal	00791474
08001011200000139000850000001	Activo	Informal	01395269
08001011200000139000850000002	Activo	Informal	01395269
08001011200000095001150000001	Activo	Informal	00952407
08001011200000083000450000001	Activo	Informal	00831622
08001011200000083000450000002	Activo	Informal	00831622
08001011200000091000250000001	Activo	Informal	
08001011200000091000250000002	Activo	Informal	
08001011200000091000250000003	Activo	Informal	00912500
08001011200000091000250000001	Activo	Informal	00912484
08001011200000091000250000002	Activo	Informal	
08001011200000091000250000003	Activo	Informal	
08001011200000146002700000000	Activo	NPH	
08001011200000146002750000001	Activo	Informal	01465022
08001011200000139000900000000	Activo	NPH	
08001011200000139000950000001	Activo	Informal	
08001011200000139000950000002	Activo	Informal	
08001011200000139000950000003	Activo	Informal	
08001011200000139000950000004	Activo	Informal	01395281
08001010800000173001500000000	Activo	NPH	02247800
08001011200000116003150000001	Activo	Informal	01163781

Ilustración 7. Predios Informales

Danida Mendieta

RUBY DANIELA MENDIETA MARTINEZ
Contratista