DEPENDENCIA	**SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**
FECHA	04 DIC 2024

ANEXO

ANEXO MODIFICATORIO

1. INFORMACIÓN GENERAL:

CONTRATO No.	481 de 2024
CONTRATISTA	ALCA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S
NIT / CEDULA	900.505.216-7
OBJETO	MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSIÓN DEL SERVICIO DE OBSERVACIÓN URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA.
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRES PESOS M/CTE. ($ 349.241.003.00)
PLAZO	DESDE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	21 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE SUPERVISOR	OSCAR ARGELIO CELY AVILA Subgerente Administrativo y Financiero

2. MODIFICACIONES A REALIZAR

VALOR ADICIONAL		
PLAZO ADICIONAL		
OTRA MODIFICACIÓN	X	MODIFICACIÓN LA CLÁUSULA SEPTIMA. - ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ECONOMICAS, en el sentido de hacer una inclusión de ítems

3. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

Para la vigencia 2024, se suscribió el Contrato No. 481, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSIÓN DEL SERVICIO DE OBSERVACIÓN URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA**, por valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRES PESOS M/CTE. ($ 349.241.003.00)**, y con plazo de ejecución **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**.

El día 15 de octubre de 2024, se reunieron en las instalaciones de la E.S.E Hospital Universitario San Rafael de Tunja, el Doctor: **OSCAR ARGELIO CELY AVILA,** Subgerente Administrativo y Financiero de la institución, en su condición de Supervisor del Contrato, el Ingeniero **HECTOR JAVIER DIAZ CERON,** Profesional Líder de Mantenimiento de la institución, en su condición de Apoyo a la Supervisión del Contrato, por una parte y por la otra: el señor **JHON CARLOS CAMARGO AVILA**, en su condición de Representante Legal de **ALCA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S,** como contratista, con el fin de realizar comité de obra para revisión e inclusión de nuevos ítems al contrato, toda vez que son requeridos para la terminación del proyecto y realizar su entrega final. A continuación, se describen las necesidades y se adjunta acta de comité.

Debido a que esta área inicialmente se encontraba el servicio de cocina, cuenta con una red de gas natural, la cual es necesaria su adecuación y retiro de la tubería, con el fin de evitar cualquier riesgo de fuga de la red en el servicio habilitado para observación urgencias. Así mismo es necesario realizar una adecuación y nivelación de la red contra

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

incendios que se encuentra actualmente en el área, esta requiere de la instalación de aspersores, y reubicación de estos mismos puntos.

Se realizó el suministro e instalación de panales led de 60x60 48w, ya que se encontraban instaladas lámparas fluorescentes de 48w. Se requieren para asegurar de una mejor manera las paneles led un marco de 0.60m x 0.60m, con el fin de evitar cualquier riesgo de caída de las mismas, este marco permite una mejor estabilidad, limpieza, cambios de driver o lampara completa a futuro y una mejor estética.

Para los baños habilitados en el nuevo servicio de observación urgencias se requieren el suministro e instalación de panel led redondo de incrustar de 18w, ya se encuentra el cielo raso instalado con la respectiva salida eléctrica para realizar su instalación.

Por otra parte, y según el área de emergencias, solicitan el suministro e instalación de dos sirenas con luz estroboscópica de color rojo, a fin de avisar tanto a trabajadores, pacientes, visitantes el llamado en caso de un posible acontecimiento que ponga en riesgo la integridad y así realizar una evacuación según lo establecido en los planes de emergencias de la E.S.E Hospital Universitario San Rafael de Tunja.

Como esta nueva área de urgencias colinda con la zona externa de las instalaciones del hospital, se hace necesario de la instalación de reja bancaria, con el fin de evitar cualquier riesgo de fuga de paciente y así brindar una mejor seguridad.

Para los cuartos limpios, sucios y aislamientos se requieren del suministro e instalación de lavado de manos, ya que para realizar dichos procedimientos es necesario realizar una buen lavado y desinfección con el fin de evitar cualquier riesgo biológico.

Por último, esta nueva área de urgencias cuenta con un área de reanimación la cual es necesario el suministro, instalación y adecuación de mesón en acero inoxidable con dos pocetas. Se requiere para en esta misma área con el fin de realizar el alistamiento de medicamentos, lavado de manos y que permita un fácil lavado y desinfección terminal para el día a día.

Con la finalidad de evitar cualquier riesgo que afecte el servicio que brinda la institución, se hace necesario mantener la infraestructura en perfecto estado, a fin de llevar a cabo todos los procedimientos establecidos y que el servicio prestado tenga el carácter de permanente, adecuándose a las necesidades específicas de los usuarios.

Durante la ejecución del contrato se evidencia que se requiere incluir ítems no previstos con el fin de continuar con los mantenimientos en las áreas descritas anteriormente y brindar una infraestructura adecuada y en excelente estado.

En el desarrollo de la ejecución del contrato de MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSION DEL SERVICIO DE URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA, se ha ejecutado el 88.56% del presupuesto inicialmente asignado para este objeto contractual.

Con el presupuesto que se cuenta actualmente el saldo es del 11.44 %, equivalente a TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 39.967.342).

El Líder de Mantenimiento y el contratista se reunieron para determinar las actas de mayores y menores cantidades y la inclusión de ítems nuevos que se requieren para la terminación de los mantenimientos de la infraestructura de las áreas definidas a intervenir, de los cuales los precios unitarios se establecen con base a los precios establecidos por la gobernación de Boyacá y análisis de precios unitarios (APU).

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

Por lo anteriormente expuesto, se realiza un balance de obra de lo ejecutado hasta la fecha y se realiza el listado de ítems nuevos a incluir al presupuesto inicialmente proyectado.

BALANCE DE OBRA

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES		MAYORES Y MENORES			ACTA PARCIAL # 1		ACTA PARCIAL # 2		ACTA PARCIAL # 3	
				VR UNITARIO	VR TOTAL	MENORES (-)	MAYORES (+)	CANT FINAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL	CANT.	VR TOTAL
					1. PREMILIMAR									
1,1	DESMONTE Y RETIRD DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	35,00	$ 15.880,08	$ 553.000		0,00	35,00	35,00	$ 553.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1,2	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	210,00	$ 2.412,00	$ 506.520		12,52	222,52	222,52	$ 536.718,24	0,00	$ -	0,00	$ -
1,3	SUMINISTRO E INSTALACION Y DES INSTALACIDN DE CERRAMIENTD PLASTICO	M2	6,00	$ 48.900,00	$ 293.400		112,73	118,73	118,73	$ 5.805.897,00	8,00	$ -	0,00	$ -
1,4	DEMOLICIÓN EDIFICACION INFRAESTRUCTURA EXISTENTE HASTA UN PISD DE ALTURA	M2	191,00	$ 45.795,80	$ 8.746.845	20,57		178,43	170,43	$ 7.804.841,85	0,00	$ -	0,00	$ -
1,5	DESMONTE MARCDS, PUERTAS Y VENTANAS	M2	294,00	$ 13.629,80	$ 4.006.926	251,23		42,77	38,61	$ 526.215,69	8,00	$ -	4,16	$ 56.696,64
1,6	DEMDLICIÓN CIELD FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRD)	M2	260,00	$ 3.130,00	$ 813.800	35,58		224,42	224,42	$ 702.434,60	0,00	$ -	0,00	$ -
1,7	REGATAS SOBRE MUROS EN CDNCRETD, LADRILLO Y BLDQUE	ML	585,00	$ 2.111,00	$ 1.234.935	514,80		78,20	70,28	$ 148.192,20	8,00	$ -	0,00	$ -
1,8	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE	UND	1,00	$ 47.819,88	$ 47.819	8,00		1,00	1,00	$ 47.819,00	8,00	$ -	0,00	$ -
1,9	DEMOLICION MUROS EN LADRILLO E = 0.2S mts.	M2	17,03	$ 15.673,88	$ 266.911		277,81	294,04	289,82	$ 4.542.348,86	0,00	$ -	4,22	$ 66.140,06
1,10	DEMDLICIÓN MUROS LADRILLD E = 0.1S mts.	M2	36,50	$ 13.629,00	$ 497.459	36,50		8,88	8,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
1,11	DEMOLICIÓN PISD BALDDSA+MDRTERO	M2	260,00	$ 3.135,08	$ 815.100	35,58		224,42	224,42	$ 703.556,70	8,00	$ -	8,00	$ -
1,12	DESMONTE DIVISIÓN - PISO A TECHO.	M2	6,93	$ 6.076,88	$ 42.107	8,91		6,82	6,82	$ 36.577,52	8,00	$ -	8,00	$ -
1,13	LDCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	260,00	$ 6.371,00	$ 1.856.460	35,58		224,42	224,42	$ 3.429.779,82	8,00	$ -	8,00	$ -
1,14	RETIRO TUBERÍA EXISTENTE 0" A 12"	ML	125,00	$ 6.150,00	$ 768.750		332,98	457,90	299,60	$ 1.842.540,00	158,30	$ 973.545,00	8,00	$ -
1,15	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERÁMICD	M2	285,37	$ 9.548,80	$ 2.724.665	221,12		64,25	64,25	$ 613.459,00	8,00	$ -	0,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 22.974.696,39					$ 25.293.380,48		$ 973.545,00		$ 122.036,70
					2. MAMPOSTERIA									
2,01	MURO EN BLOQUE No.S E=0.12 MTS	M2	105,00	$ 51.834,08	$ 5.442.570	96,85		8,15	8,00	$ -	3,94	$ 204.225,96	4,21	$ 218.221,14
2,02	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE MUROS 21 MPA - (3000 PSI) INCLUYE ANCLAJE EN EPÓXIDO	ML	85,00	$ 86.188,00	$ 7.325.988	76,18		8,90	8,00	$ -	8,90	$ 767.873,20	8,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 12.768.550,00					$ -		$ 971.299		$ 218.221
					3. PAÑETE									
3,1	FILOS Y DILATACIDNES EN PAÑETES	ML	91,00	$ 9.852,00	$ 896.532		9,70	100,70	8,00	$ -	91,40	$ 900.472,80	9,30	$ 91.623,60
3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	19,50	$ 25.187,00	$ 491.147		28,38	39,88	8,00	$ -	31,36	$ 789.864,32	8,44	$ 212.578,28
3,3	PAÑETE LISO MLIROS 1:4 PARA ANCHDS MENORES A 0,6 M	ML	12,60	$ 15.112,00	$ 190.411		95,70	188,30	0,00	$ -	99,00	$ 1.496.088,00	9,30	$ 140.541,60
	TOTAL POR CAPITULO				$ 1.578.089,78					$ -		$ 3.186.425		$ 444.743
					4. ELECTRICA									
4,1	SUMINISTRD E INSTALACIÓN PANEL LED SDBREPDNER 60*60 48W	UNO	33,00	$ 129.398,00	$ 4.278.134	10,00		23,00	8,00	$ -	8,00	$ -	23,00	$ 2.976.154,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED INCRUSTAR 12W	UNO	12,00	$ 25.718,00	$ 388.616	12,00		8,00	0,00	$ -	8,00	$ -	8,00	$ -
4,3	SALIDA LÁMPARA-TOMA / ECONÓMICA	UND	45,00	$ 144.649,80	$ 4.509.205		87,00	132,00	66,00	$ 9.546.834,00	54,00	$ 7.811.046,00	12,00	$ 1.735.788,00
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIDN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1.1/2".	ML	115,00	$ 33.806,88	$ 3.795.690				0,00	$ -	8,00	$ -	8,00	$ -
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICA /CDN ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	$ 1.138.560,08	$ 1.138.560		1,00	2,08	2,00	$ 2.261.120,00	8,00	$ -	0,00	$ -
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 3X40AMP	UND	28,00	$ 80.800,80	$ 1.680.008	20,00		8,00	0,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER 1X20AMP MONDFÁSICD ENCHUFABLE	UND	32,00	$ 25.008,00	$ 800.008	32,00		0,08	8,00	$ -	8,00	$ -	8,00	$ -
4,8	CONECTDRES CÓNICOS TIPD RESORTE	UND	8,00	$ 3.288,08	$ -	0,08		8,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4,9	PARCIAL DE CIRCUITOS EN CABLE CALIBRE 6 LIBRE DE ALÓGENO	ML	360,00	$ 70.088,00	$ 25.200.008	324,80		36,00	0,00	$ -	36,00	$ 2.520.000,00	0,00	$ -
4,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 30X30 TIPD RETIE	UND	9,00	$ 68.530,00	$ 616.778	9,08		8,80	8,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 44.230.975,00					$ 13.007.954		$ 10.331.046	8,00	$ 4.711.942
					5. PINTURA									
5,1	PINTURA EPÓDICA 2 MANOS A BASE DE AGUA DE ALTA ASEPSIA	M2	507,00	$ 25.700,00	$ 13.029.980	76,32		430,68	0,00	$ -	8,00	$ -	430,68	$ 11.068.476,00
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	390,00	$ 8.500,00	$ 3.315.000		14,15	404,15	8,00	$ -	0,00	$ -	404,15	$ 3.435.275,00
5,3	PINTURA EPÓDICA 2 MANOS A BASE DE AGUA DE ALTA ASEPSIA PARA ANCHOS MENORES DE 0,60 M	ML	234,00	$ 15.400,88	$ 3.603.600	94,50		139,50	8,00	$ -	8,00	$ -	139,50	$ 2.148.300,00
	TOTAL POR CAPITULO				$ 19.948.500					$ -		$ -		$ 16.652.051
					6. ENCHAPES Y APARATOS SANITARIOS									
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERAMICA D.3D *0,60	M2	82,00	$ 128.000,00	$ 18.496.000		89,88	171,88	8,00	$ -	8,00	$ -	171,88	$ 22.000.640,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGÜE PVC D=4"	ML	26,86	$ 54.000,80	$ 1.450.448		87,08	113,94	8,00	$ -	113,94	$ 6.152.760,00	0,00	$ -
6,3	SUMINISTRD E INSTALACIÓN COMBO SENSACIDN LAVAMANDS, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIDNES	UND	5,00	$ 478.881,00	$ 2.394.485	1,80		4,80	8,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.915.524,00
6,4	SUMINISTRD E INSTALACIÓN LAVADO DE MANOS QUIRÚRGICO EN ACERO INDXIDABLE MEDIDAS DE 0.60*D.70 ALTO 0.80	UND	3,00	$ 1.960.888,88	$ 5.880.800			3,88	0,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
6,5	SUMINISTRO E INSTALACIDN DE REGISTRO OE BDLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	UND	18,00	$ 22.000,00	$ 220.880	1,88		9,08	0,00	$ -	1,00	$ 22.000,00	8,00	$ 176.000,00
6,6	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	17,00	$ 118.088,08	$ 1.870.800		11,00	28,00	0,00	$ -	25,00	$ 2.750.000,00	3,00	$ 330.000,00
6,7	PUNTO HIDRAULICO DE 1.1/2"	UND	1,00	$ 158.008,00	$ 158.800	8,00		1,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

6,8	PISO CERÁMICA 25*25 CM	M2	28,00	$ 64.712,00	$ 1.811.936	0,00		28,00	0,00	$ -	8,00	$ -	8,00	$ -
6,9	DUCHA MEZCLADORA BAÑERA TAYRONA O SIMILAR	UND	2,00	$ 136.676,00	$ 273.352		1,00	3,00	8,00	$ -	3,00	$ 410.028,00	0,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 24.554.133,00					$ -		$ 9.334.788		$ 24.422.164
					7. PISOS - BASES - ACABADOS									
7,1	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	260,00	$ 38.232,88	$ 7.860.328	53,41		206,59	171,78	$ 5.193.252,96	34,81	$ 1.052.375,92	0,00	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSÍN DE GRANITO No. 5 30*30*1.7 CM	M2	260,00	$ 89.421,00	$ 23.249.460	53,41		206,59	161,87	$ 14.474.577,27	44,72	$ 3.998.907,12	0,00	$ -
7,3	PULIDA Y DESTRONADO DE PISO EN BALDOSÍN DE GRANITO	M2	260,00	$ 41.397,00	$ 18.763.220	53,41		206,59	8,00	$ -	206,59	$ 8.552.206,23	8,00	$ -
7,4	MEDIACAÑA EN CEMENTO EN GRANITO	ML	195,00	$ 85.690,00	$ 16.709.550	18,67		176,33	8,00	$ -	176,33	$ 15.109.717,70	0,00	$ -
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN YESO, INCLUYE ACABADO PARA TECHO- MURO	ML	195,00	$ 33.069,00	$ 6.448.455	18,67		176,33	0,00	$ -	8,00	$ -	176,33	$ 5.831.056,77
7,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN YESO, INCLUYE ACABADO PARA MURO-MURO	ML	117,00	$ 33.869,00	$ 3.869.073		94,28	211,28	0,00	$ -	8,00	$ -	211,20	$ 6.984.172,80
	TOTAL POR CAPITULO				$ 68.900.078					$ 19.667.830		$ 28.713.287		$ 12.015.230
					8. SUPER BOARD Y DRYWALL									
8,1	MURO CARA DOBLE EN ETERBOARD 1D MM	M2	97,50	$ 151.832,00	$ 14.803.620		18,58	108,08	8,00	$ -	108,08	$ 16.410.002,56	0,00	$ -
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA SUPERBOARD E=8 MM	M2	39,000	$ 123.047,00	$ 4.798.833	35,98		3,18	8,00	$ -	0,00	$ -	3,10	$ 381.445,70
8,3	CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	260,000	$ 90.136,00	$ 23.435.368		-53,41	206,59	8,00	$ -	147,79	$ 13.323.199,44	58,80	$ 5.299.996,80
	TOTAL POR CAPITULO				$ 43.037.813,00					$ -		$ 29.731.202		$ 5.681.443
					9. CARPINTERIA MADERA Y METALICA									
9,1	HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 8D CM ECONÓMICO	UND	11,000	$ 251.692,00	$ 2.768.612	11,00		8,00	0,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
9,2	PUERTA DE ACCESO PROYECTANTE EN ALUMINIO PERFIL BLANCO 3" X1.1/2" VIDRIO Y ENCHAPE SEGÚN DISEÑO	M2	18,56	$ 796.300,00	$ 8.408.928		21,23	31,79	0,00	$ -	8,00	$ -	31,79	$ 25.314.377,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,52	$ 211.628,00	$ 533.303	2,52		8,80	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 11.710.842,56					$ -		$ -		$ 25.314.377
					10. TUBERÍA SANITARIA PVC - ALCANTARILLADO Y DESAGÜE									
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND	20,00	$ 5.553,00	$ 111.060		8,00	28,00	0,00	$ -	25,00	$ 138.825,00	3,00	$ 16.659,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	62,30	$ 24.389,00	$ 1.519.434,70	9,90		52,40	42,40	$ 1.034.093,60	8,00	$ -	18,00	$ 243.890,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND	10,00	$ 11.706,00	$ 117.060	4,00		6,08	1,00	$ 11.706,00	3,00	$ 35.118,00	2,00	$ 23.412,00
10,4	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	7,00	$ 62.336,00	$ 436.352		8,00	15,00	22,00	$ 748.032,00	0,00	$ -	3,00	$ 187.008,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIDN YEE PVC SANITARIA D=4"	UND	8,00	$ 37.294,00	$ 298.352	6,00		2,00	0,00	$ -	2,00	$ 74.588,00	0,00	$ -
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIDN YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"	UND	4,00	$ 32.782,00	$ 131.128	4,00		0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARID D=4"	UND	5,00	$ 14.239,00	$ 71.195		4,00	9,00	0,00	$ -	9,00	$ 128.151,00	8,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 2.684.581,70					$ 1.793.832		$ 376.682		$ 470.969
					11. VIDRIOS Y CERRADURAS									
11,1	CERRADURA BAÑO	UNO	8,00	$ 62.298,00	$ 498.384		6,00	14,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 872.172,00
11,2	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	UNO	1,00	$ 136.131,00	$ 136.131	1,00		0,00	8,00	$ -	8,00	$ -	0,00	$ -
11,1	VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE HERRAJES	M2	11,25	$ 980.000,00	$ 11.025.000	11,25		8,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11,4	INSTALACION GUARDA CAMILLAS PVC	ML	135,04	$ 31.400,00	$ 4.248.256	55,04		88,00	0,00	$ -	0,00	$ -	80,00	$ 2.512.000,00
	TOTAL POR CAPITULO				$ 15.899.771,00					$ -		$ -		$ 3.384.172
					12. INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS									
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC 1" RDE 13,5	ML	12,00	$ 19.092,00	$ 229.104	12,00		8,00	0,00	$ -	8,00	$ -	8,00	$ -
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1 1/2" TIPO LIVIANO	UND	2,00	$ 81.567,00	$ 163.134	2,08		0,00	8,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO CPVC 1/2" A.CAL. 82°C 100 PSI	ML	55,00	$ 18.000,00	$ 990.000		10,00	65,00	0,00	$ -	0,00	$ -	65,00	$ 1.170.000,00
12,4	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC 1/2" PARAL DE TECHO	UND	2,00	$ 150.043,00	$ 300.886		13,80	15,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 2.250.645,00
12,5	BARRA DE SEGURIDAD PARA MOVILIDAD REDUCIDA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 D'= 1 1/2" (distancia mayor a 1 ml)	ML	4,00	$ 216.020,00	$ 864.080	4,00		8,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
	TOTAL POR CAPITULO				$ 2.546.404,00					$ -		$ -		$ 3.420.645
	SUBTOTAL				$ 270.834.434					$ 58.562.996		$ 83.618.194,25		$ 97.658.793
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 54.166.887				20%	$ 11.712.599	20%	$ 16.723.639	20%	$ 19.531.759
	IMPREVISTOS			3%	$ 8.125.033				3%	$ 1.756.890	3%	$ 2.508.546	3%	$ 2.929.764
	UTILIDAD			5%	$ 13.541.722				5%	$ 2.928.150	5%	$ 4.180.910	5%	$ 4.882.940
				19%	$ 2.572.927				19%	$ 556.348	19%	$ 794.373	19%	$ 927.759
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO - COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 349.241.003					$ 75.516.984		$ 107.025.662		$ 125.931.815

VALOR TOTAL CONTRATO	$ 349.241.003
VALOR TOTAL BALANCE OBRA	**$ 309.273.661**
SALDO	$ 39.967.342

De acuerdo con el Manual De Contratación en su artículo 34. MODIFICACIÓN AL CONTRATO, dispone que: *"Si durante la ejecución del contrato se considera la necesidad de prorrogar el plazo y/o adicionar el valor del mismo, o realizar cualquier otro tipo de modificación que no involucre el objeto contractual, como obligaciones, alcance, suspensiones (si durante la ejecución del contrato se presentan circunstancias que impiden, en forma temporal, la normal ejecución del mismo), cesiones, aclaraciones, forma de pago, entre otros, procede la modificación (...) a) La adición, a los contratos se celebra*

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

cuando se requiere aumentar el valor en razón de la incorporación de una o varias obligaciones. Se trata de un nuevo acuerdo de voluntades frente a la necesidad de cumplir y ejecutar actividades que no se habían inicialmente pactado. Las nuevas actividades, necesariamente, deben requerirse para el adecuado cumplimiento del objeto contratado, es decir, serán actividades adicionales o complementarias al objeto. Y podrá ser máximo el 50% del valor inicial del contrato. b) Prórroga, es decir de una ampliación del plazo. Las ampliaciones del plazo que ocurran por causa de incumplimiento del contratista deberán generar la ampliación de sanciones. Por el contrario, las ampliaciones que se motiven en circunstancias imprevisibles e irresistibles para el contratista podrán generar el pago de compensaciones. c) Modificación por acuerdo entre las partes, son aquellas que permite el derecho privado, entendiéndose como tal el derecho civil y el derecho comercial. Cualquier tipo de modificación que no involucre el objeto contractual"

Así las cosas, se requiere incluir nuevos ítems al contrato No. 481 de 2024 cuyo objeto contractual es: **MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSIÓN DEL SERVICIO DE OBSERVACIÓN URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA,** con el fin de brindar soporte de mantenimiento a la infraestructura para las instalaciones de la institución.

La necesidad de realizar la inclusión de ítems del contrato No. 481 de 2024, fue presentada ante el comité directivo por parte de la Subgerencia Administrativa y Financiera, la cual fue analizada, indicando que es pertinente y necesario cubrir esta necesidad; se recomienda a la Gerencia la pertinencia a la contratación de esta necesidad, en el sentido de realizar la inclusión de nuevos ítems.

4. ANÁLISIS DE MERCADO O ANÁLISIS DE HISTÓRICO DE PRECIOS

Se realiza análisis de mercado por medio de precios gobernación y análisis de precios unitarios para la inclusión de nuevos ítems al Contrato No. 481 de 2024, cuyo objeto es el MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSIÓN DEL SERVICIO DE OBSERVACIÓN URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA, más exactamente: MODIFICACIÓN DEL NUMERAL 1. DE LA CLÁUSULA CUARTA. -OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, en el sentido de hacer una inclusión de ítems

ITEM	DETALLE	FUENTE	MEDIDA	CANTIDAD	VR UNITARIO
	13. ITEMS NO PREVISTOS				
13,1	CARGUE MANUAL Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE TRASCIEGO Y ACARREO LIBRE 5 Km)	Precios Ref	M3	35,00	$ 47.017,60
13,2	ADECUACION DE TUBERIA DE GAS INCLUYE EL RETIRO DE TUBERIA EXISTNTE	Precios Ref	UND	1,00	$ 1.584.106,51
13,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO PARA LAMPARA LED DE 0.60 M X 0.60 M	Precios Ref	UND	23,00	$ 32.977,27
13,4	7.01.172 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 18 W	Precios Gober	UND	35,00	$ 23.591,70
13,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIRENA CON LUZ ESTROBOCOPICA COLOR ROJO	Precios Ref	UND	2,00	$ 333.906,13
13,6	ADECUACIÓN NIVELACIÓN DE RED CONTRAINCENDIOS INCLUYE ACCESORIOS Y ASPERSORES Y REUBICACIÓN DE LOS MISMOS	Precios Ref	UND	19,00	$ 406.969,52

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

13,7	1.11.07. BOCA PUERTA EN GRANITO PULIDO	Precios Gober	ML	18,60	$ 74.455,48
13,8	1.15.11. SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA BANCARIA INC. ANTICORROSIVO	Precios Gober	M2	6,85	$ 126.759,11
13,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PEDASTAL PARA LAVAMANOS	Precios Ref	UND	8,00	$ 103.773,90
13.10	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE ANCHO 0.60 M CON ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO INC. POCETA CUADRA, POCETA REDONDA, GRIFERÍA Y NIVELADORES	Precios Ref	UND	1,00	$ 3.246.495,00
13,11	1.16.10. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS ACUACER BLANCO DE COLGAR INC. GRIFERIA	Precios Gober	UND	4,00	$ 130.167,70
13,12	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO 25X25	Precios Ref	UND	8,00	$ 49.449,13

La inclusión de ítems nuevos no afecta el presupuesto inicialmente contratado, por ende, no se solicita cobertura de pólizas para el modificatorio.

5. SOPORTE ECONÓMICO

N/A

6. BALANCE FINANCIERO

A. RECURSOS DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO	**$ 349.241.003.00**
ADICIONES REALIZADAS	**-**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 349.241.003.00**

B. PAGOS EFECTUADOS

FECHA	CUMPLIDO NUMERO DE FACTURA	VALOR
9/08/2024	FEV63	$ 75.516.984,00
6/09/2024	FEV65	$ 107.825.662,00
9/10/2024	FEV68	$ 125.931.015,00
VALOR TOTAL PAGADO		**$ 309.273.661.00**

C. SALDOS A LA FECHA

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR DEL CONTRATO	$ 349.241.003.00	

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD

ADICIÓN	$0	
VALOR EJECUTADO		$ 309.273.661.00
SALDO SIN EJECUTAR		$ 39.967.342.00
SUMAS IGUALES	$ 349.241.003.00	$ 349.241.003.00

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

Según los documentos expedidos por esta supervisión y que reposan en la carpeta, se certifica que, a la fecha, el contratista ha dado cumplimiento del objeto contractual. Así mismo que éste ha cumplido su obligación de pagar los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y con los aportes parafiscales.

8. SOLICITUD

Por lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta el acta de comité de obra de fecha 15 de octubre de 2024, comedidamente solicito autorice la inclusión de ítems al contrato 481 de 2024 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE COCINA PARA LA EXPANSIÓN DEL SERVICIO DE OBSERVACIÓN URGENCIAS DE LA E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN RAFAEL TUNJA, más exactamente: LA CLÁUSULA SEPTIMA. - ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ECONOMICAS, suscrito con ALCA INGENIERÍA Y DESARROLLO S.A.S, con el fin de garantizar el cumplimento y desarrollo de las actividades de la institución.

ANEXOS A LA SOLICITUD

- Análisis de Precios Unitarios (APU)
- Cotizaciones
- Acta Comité de Obra
- Acta Fijación de precios unitarios ~~no~~ previstos

ELABORÓ:

Nombre: HECTOR JAVIER DIAZ CERÓN
Cargo: Líder de Mantenimiento

REVISO:

Nombre: OSCAR ARGELIO CELY AVILA
Cargo: Subgerente Administrativo y Financiero

Proyectó: Jonatan Ayala Pérez

APROBÓ:

GERMAN FRANCISCO PERTUZ GONZALEZ
GERENTE

OBSERVACIONES:

CDP: _____ **FECHA:** _____

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL SAN RAFAEL TUNJA Y LA INFORMACIÓN QUE POSEE ES CONFIDENCIAL. SU REPRODUCCIÓN ESTARÁ DADA A TRAVÉS DE COPIAS AUTORIZADAS POR LA COORDINACIÓN DEL SISTEMA DE GARANTÍA DE CALIDAD