ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 7

TIPO DE CONTRATO :	**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**
CONTRATO No. Y FECHA:	**CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO
VALOR INICIAL:	$204,030,142.37
VALOR ADICIONAL:	$0.00
ANTICIPO INICIAL (XXXX %):	$00.000.00
ANTICIPO ADICIONAL (XXXX %):	$00.000.00
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL	0.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC.	$00.000.00
PLAZO INICIAL:	DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO (288) - Días calendario
PLAZO ADICIONAL:	-
PORCENTAJE DE EJECUCION:	74,20%
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO :	NO APLICA
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	NO APLICA

Escaneado con CamScanner

SUPERVISOR:				**WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES** Acto Administrativo de fecha 18 de marzo de 2024		
FECHA DE INICIACION:				19 de marzo de 2024		
ACTA DE SUSPENSION	Nº	Nº	Nº	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
ACTA DE REINICIACION	Nº	Nº	Nº	**NO APLICA**	**NO APLICA**	**NO APLICA**
FECHA DE TERMINACION:				31 de diciembre de 2024		
MUNICIPIO:				**BUCARAMANGA**		
OFICINA GESTORA:				SECRETARIA ADMINISTRATIVA		

En Municipio, a los 27 días del mes de **noviembre de 2024**, se reunieron, Waleska Johanna Quintero Jaimes, en calidad de Supervisor del Departamento y **RINCON PRADA SANDRA VICTORIA**, quien comparece en nombre propio o calidad de Representante legal de **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.,** como Contratista, Nombre del Interventor (No aplica) , quien comparece en nombre propio o como Representante Legal de NOMBRE DE LA EMPRESA INTERVENTORA (No aplica), como Interventor, con el fin de elaborar la presenta Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo **19/09/2024** al **18/10/2024**, del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo de la cuenta , el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No. **Nº 7**	$ 21,628,637.00
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	$
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO XX%	0.00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 21,628,637.00**

SON: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($ 21,628,637.00)

Escaneado con CamScanner

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los 27 días del mes de noviembre de 2024

Sandra V. Rincón P

RINCON PRADA SANDRA VICTORIA
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
APODERADA GENERAL
Contratista

WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES
Supervisor

Escaneado con CamScanner