INFORME TECNICO ESTRUCTURAL VISITA A CONSTRUCCIONES
No. 04 /2024

1. DATOS GENERALES DE LA VISITA		
1.1	Fecha de la visita	30 de julio de 2024
1.2	Nombre del funcionario que realiza la visita	Ing. Juan Manuel García Castro Ing. Silvia Marcela Ruiz Cuervo
1.3	Dirección de la visita	Calle 2 # 2 – 75
1.4	Propietario o poseedor de la Obra o Inmueble:	ALCALDIA NEMOCON
1.5	Persona que atiende la visita:	---------
1.6	Código Catastral	25486010000000090003000000000
1.7	Matrícula Inmobiliaria	176-58542
1.8	Área del predio	-------
1.9	Uso de suelo	Institucional

2.0	**Sector o Zona**	
2.1	Urbano	**X**
2.2	Suburbano	
2.3	Rural	

3.0 Características de la Construcción		
3.1	Tipo de Construcción	Casa
3.2	Número de Pisos	1
3.3	Tipo de Cubierta	Tipo Colonial, estructura de madera, teja de barro.
3.4	Actividad	Institucional
3.5	Posee Licencia	Se desconoce
3.5.1	Resolución No.	N/A
3.5.2	En trámite, No. de Radicado	N/A

4.0 Visita solicitada por:					
4.1	Entidad pública, ¿Cuál? :		**4.2**	Entidad privada, ¿Cuál? :	
4.3	Solicitud del propietario :		**4.4**	Particular, afectado :	
4.5	Otro, Cúal?	**X**			
OBSERVACIONES: Visita realizada con el fin de determinar el estado del inmueble, "Casa Adulto Mayor", el área aproximada de construcción es de 280 m2.					

5. ANTECEDENTES

- Casa Adulto Mayor", se desconoce la fecha de construcción, la estructura se compone de muros de carga en adobe y cubierta con estructura en madera y rejas de española.

6. DESARROLLO DE LA VISITA

Los profesionales designados por la secretaria de Planeación e Infraestructura del municipio de Nemocón: Ingenieros Juan Manuel García Castro y Silvia Marcela Ruiz Cuervo; efectúan el procedimiento.

Se realizó inspección visual de la institución, en la que se observa:



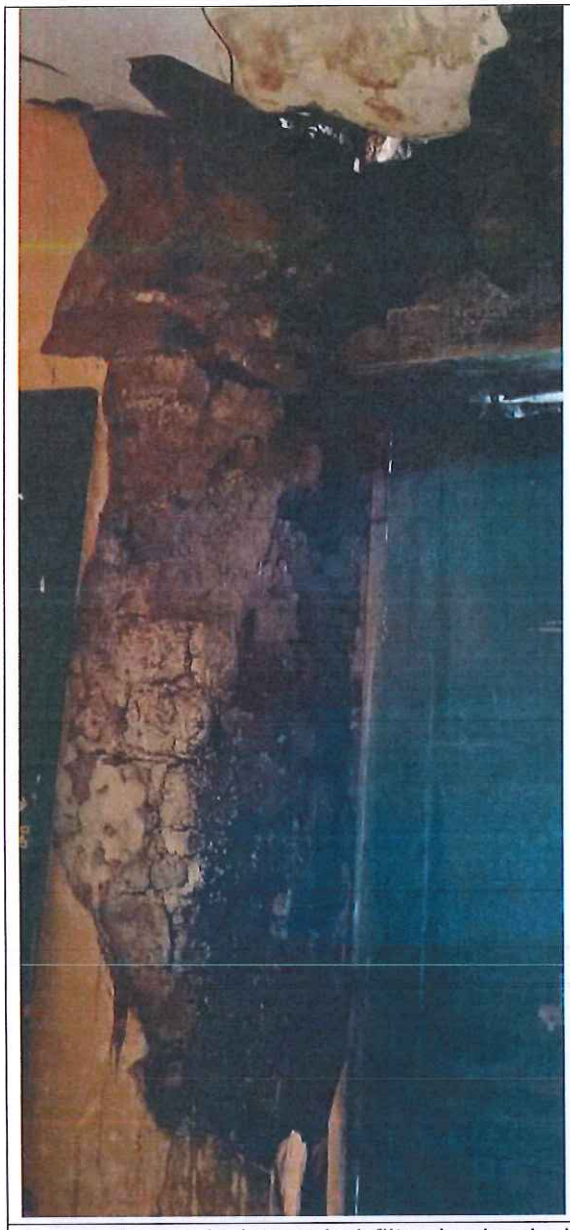
Construcción, con muros de carga en adobe, pañetados en concreto, estructura de cubierta en madera y teja de barro.



La madera de la cubierta presenta deterioro por agentes externos, como la humedad, lo que generó pudrición y Carmona en los elementos que componen la estructura.

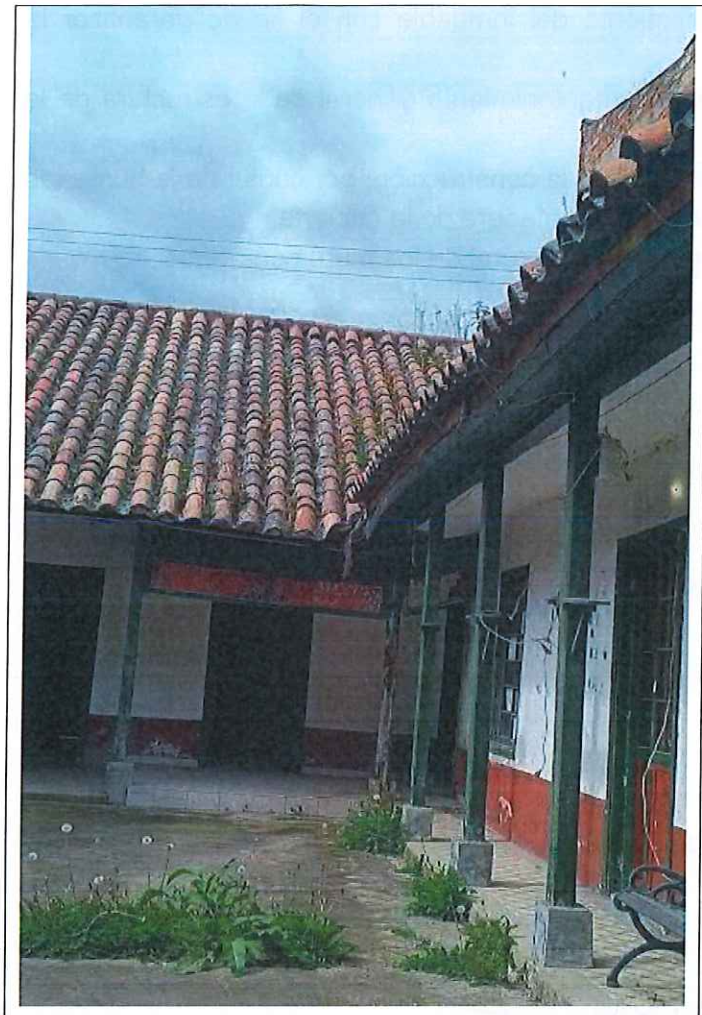


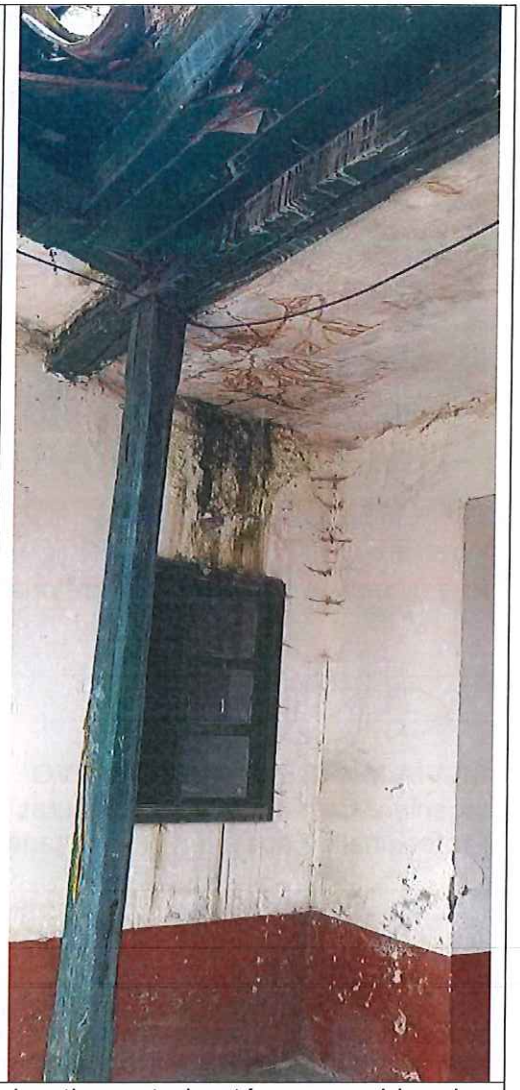
El cielo raso presenta deterioro de sus materiales en todos los espacios de la construcción.





Causado por la humedad filtrada desde la cubierta existen muros con agrietamiento y desmoronamiento del material que lo constituye.





Las vigas y columnas que sostienen la cubierta en el patio central están carcomidos, las vigas presentan deflexiones, así como pandeo en las columnas.

7. FUNCIONARIOS RESPONSABLES DE LA VISITA:	
JUAN MANUEL GARCIA CASTRO	Profesional de apoyo secretaria de Planeación e Infraestructura
SILVIA MARCELA RUIZ CUERVO	Profesional de apoyo secretaria de Planeación e Infraestructura

8. CONCLUCIONES Y RECOMENDACIONES

- De acuerdo a lo que se puede observar en la estructura de madera de la cubierta, el deterioro generado por la humedad, hongos, carcoma y pudrición está poniendo en riesgo la estabilidad de la construcción.
-

- Se recomienda realizar mantenimiento del inmueble con el fin de garantizar la estabilidad de la construcción.
- Se recomienda realizar desmonte y mantenimiento general de la estructura de la cubierta.
- Se recomienda cambio del cielo raso de la construcción, por causa de la humedad presente, proveniente de la estructura en madera de la cubierta.
- Se recomienda realizar reforzamiento estructural de los muros en adobe.

JUAN MANUEL GARCÍA CASTRO
Ingeniero Civil
Profesional de apoyo en la secretaria de planeación e infraestructura de Nemocón.

SILVIA MARCELA RUIZ CUERVO
Ingeniera Civil – Esp. en Estructuras
Profesional de apoyo en la secretaria de planeación e infraestructura de Nemocón.

Elaboró: Ing. Silvia Marcela Ruiz – Profesional de apoyo
Revisó: Ing. Juan Manuel García Castro– Profesional de apoyo
Aprobó: Arq. Andrea Nataly Rodríguez. - Secretaria de planeación