Superintendencia de Notariado y Registro

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACION No. 96 DE 2024

DATOS DEL INFORME

Fecha del Informe	Diciembre de 2024
Supervisores:	Municipio de Becerril Alcalde Municipal Fabián Eduardo Martínez García Superintendencia de Notariado y Registro Coordinadora Grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Martha Lucia Restrepo Guerra

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

Número de convenio:	96 del 06 de agosto de 2024
Objeto:	El convenio tiene por objeto prestar colaboración armónica entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de Becerril, brindando apoyo (humano, técnico y logístico), con el fin de obtener la titulación, saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana en el municipio, implementando de manera conjunta los procedimientos jurídicos y administrativos establecidos en la normatividad vigente.

VERIFICACIONES DE LA SUPERVISIÓN

Ejecución de las obligaciones

En virtud de estas se realizaron las siguientes acciones:

Por el Municipio:

1. Tramitar y obtener la autorización ante el Concejo Municipal para legalizar los predios a nombre del municipio y que se encuentren en situaciones de ocupación con viviendas de interés social, de acuerdo con lo dispuesto en el Instrumento de Ordenamiento Territorial que corresponda.

2. Suministrar los Certificados de Riesgo y Uso del suelo de los predios objeto del convenio.

3. Establecer según el Instrumento de Ordenamiento Territorial aprobado para la identificación y ubicación de predios baldíos y fiscales ocupados para continuar con el proceso de legalización.

4. Proporcionar un espacio físico con el equipamiento necesario para adelantar las acciones del plan de saneamiento y formalización de la propiedad.

5. Designar un equipo técnico y jurídico (Abogados, Topógrafos, Arquitectos, entre otros) para brindar acompañamiento en los procesos que se adelantan en el Marco de la titulación.

- El Municipio de manera atenta suministró certificados de riesgo y usos del suelo de predios de mayor extensión para continuar con los estudios pertinentes y posterior proceso de titulación.

6. Mantener una comunicación armónica y respetuosa con los contratistas designados por la SNR para apoyar el proceso.

7. Firmar los actos administrativos de declaración de propiedad y cesión a título gratuito.

8. Los demás que se definan en el plan de trabajo derivadas del objeto del convenio y que sean afines con sus funciones y competencias legales.

- Por parte del Municipio de Becerril se realizó la socialización del proceso de formalización, saneamiento y legalización de la propiedad urbana y se está a la espera del envió de base de datos de los predios susceptibles a titular.

Por la Superintendencia de Notariado y Registro:

1. Determinar los recursos físicos y tecnológicos que se requieran para la ejecución del convenio.

- La Superintendencia de Notariado y Registro a través de su Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras – SDPRFT- ha dispuesto de los recursos físicos, esto es, las instalaciones de las diferentes Oficinas de Instrumentos Públicos, en el caso del Municipio de Becerril, cuyo círculo registral es Valledupar - Cesar, ha dispuesto los profesionales requeridos para expedir los actos administrativos debidamente registrados, tales como resoluciones de declaración de

propiedad, resoluciones de Cesión, solicitudes de Carencia registral; así mismo se ha puesto a disposición de los contratistas designados para el proceso los recursos tecnológicos como aplicativos VUR, SIR, equipos de cómputo entre otros.

2. Socializar y capacitar al personal dispuesto por el municipio sobre el marco normativo que regula los procedimientos de titulación, saneamiento y formalización de la propiedad.

- Una vez se dio ejecución al convenio interadministrativo por ambas partes, la Superintendencia delegada para la protección, restitución y formalización de tierras SDPRFT-SNR, designo a un contratista para ser el enlace en el proceso de titulación gratuita, razón por la cual se desplazó hasta la oficina de planeación del Municipio para socializar y capacitar a los contratistas designados por el alcalde, el cual se socializo toda normativa técnica y jurídica del proceso.

3. Definir y aportar los procedimientos metodológicos para la ejecución del plan de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

- En adelanto del Programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana, desde la Delegada de Tierras, se han definido los procedimientos metodológicos con miras a implementar el programa en mención. Así mismo, se han elaborado los documentos relacionados con dicho flujograma de actividades, tendientes a homogeneizar la información compartida entre SNR y entes territoriales. Dentro de estos documentos, podemos hablar de: Modelos de Resoluciones (Incorporación, Cesión), Formato de Caracterización, Minuta de Solicitud de Antecedentes Registrales, Formato Base de Datos Beneficiarios, Listado Documentación Carpetas a radicar ORIP, Modelo Actas, Modelo Acuerdo de Facultades Alcalde, entre otros.

4. Designar los profesionales que adelantarán los procedimientos de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, en correspondencia con el plan de trabajo.

- Para tal efecto, la Superintendencia de Notariado y Registro ha contratado mediante diversos contratos de prestación de servicios abogados y técnicos administrativos, encargados de socializar, implementar, desarrollar y ejecutar el programa de Saneamiento y Formalización de la Propiedad Inmobiliaria Urbana, en el departamento del Cesar; dentro de los municipios del Cesar,

se encuentra Becerril, cuyo enlace directo es la contratista Omaira García, con contrato de prestación de servicios 122 de 2024.

5. Generar de manera oportuna la información que permita desarrollar el objeto del convenio y conjuntamente elaborar las estrategias de acción a implementar.

- Apoyo en la proyección de solicitud de certificados de riesgo y usos del suelo de predios fiscales de mayor extensión para continuar con el proceso de titulación.

- Apoyo en las jornadas de caracterización en el barrio Villa Luz de 75 beneficiarios, los cuales se realizó la conformación de la base de datos y posteriormente solicitud de cruce con Fonvivienda para determinar cuales son aptos para continuar con el proceso de titulación.

- Se brindo apoyo en el proceso de cambio en la clasificación de uso del sobre el predio localizado en el Municipio de Becerril-Cesar denominado, lote N0. 4 que corresponde al barrio villa luz, identificado con numero predial 20045000100000001053400000 inscrita en el folio de matrícula N0. 190-136772.

6. Las demás que se definan en el plan de trabajo derivadas del objeto del convenio y que sean afines con sus funciones y competencias legales.

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
SUPERVISORA
COORDINADORA GRUPO DE GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Proyectó: Angello Manjarres, Contratista SDPRFT
Revisó: Omaira García - Líder de región
VBo: Lina Bedoya - Supervisora de región

EVIDENCIAS INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN No. 96 de 2024.

Certificados de riesgo y usos del suelo predios fiscales de mayor extensión.

Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR Nit. 800 096 576-4	pdet
	Código: 130 — Versión 3 0 Fecha 01-2024	
	CERTIFICADO DE USO DEL SUELO — Página 1 de 2	

LA SUSCRITA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE BECERRIL - CESAR

CERTIFICA:

Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial (E.O.T.) ACUERDO No.013 DE 29 de Noviembre de 2013 del Municipio de Becerril – Cesar (07- Mapa FU Clasificación del Suelo Urbano), se pudo verificar que los siguientes predios, ubicados en zona urbana del Municipio de Becerril – Cesar, con cédulas catastrales:

NÚMERO PREDIAL	DIRECCIÓN	OBSERVACIONES
20045000100000001053400000000	LOTE 4	Barrio Villa Luz (Fiscal)
20045000100000001066400000000	LOTE 5	Barrio 7 de agosto (JAC)
20045000100000001066600000000	LOTE 6	Privado
20045000100000001066500000000	LOTE 2	Complemento del Barrio Villa Luz. (Privado)

Presentan el siguiente uso de suelo:

ÁREAS RESIDENCIAL TIPO B: VIVIENDAS EN SUELO DE CONSOLIDACION:		
CARACTERISTICAS	DEFINICION: En éstas areas se define como actividad principal la residencial, con otros usos complementarios, compatibles y restringidos de bajo impacto social y urbanistico.	
TIPO DE VIVIENDA	Es la vivienda minima en donde ademas de la Unidad Basica incluye espacios independientes para alcobas y cocina. El área minima de la soluciones propuesta será: Una alcoba: 35.00m2. Dos alcobas o más: 30.00m2 por cada alcoba propuesta (p.e para 3 alcobas el área total de la solucion debe ser minimo=60.00m2)	
TRATAMIENTOS DE	REDESARROLLO, MEJORAMIENTO INTEGRAL Y CONSERVACION.	
AREAS DE CESION	Será del 18% del área bruta del lote	
NORMAS DE USOS DEL SUELO (ver clasificación de usos)	PRINCIPALES	Residencial Grupos I, II y III
	COMPLEMENTARIOS	Comercio tipo A Grupo I Establecimiento de ventas de Articulos. Establecimiento de Servicios, con área máxima de construcción de 40.00M2 por predio
		Institucional Grupo I
		Recreacional Grupo 1
	COMPATIBLES	Parque de barrio
	RESTRINGIDOS	Institucional Grupo III
		Recreacional Grupo II (no incluye parque de barrio)
	PROHIBIDOS	Aquellos no considerados como principales, compatibles, complementarios y restringidos.

Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL - CESAR Nit. 800.096.576-4		pdet
	Código: 130	Versión 3.0 Fecha: 01-2024	
	CERTIFICADO DE USO DEL SUELO	Página 2 de 2	

Para mayor constancia se firma en el Municipio de Becerril – Cesar, a los DIECIOCHO (18) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), a solicitud del señor ORLANDO JOSE MEZA SANCHEZ (Abogado especialista en jurídica).

URSULINA MARIA ADECHINE VIÑA
Secretaria de Planeación Municipal

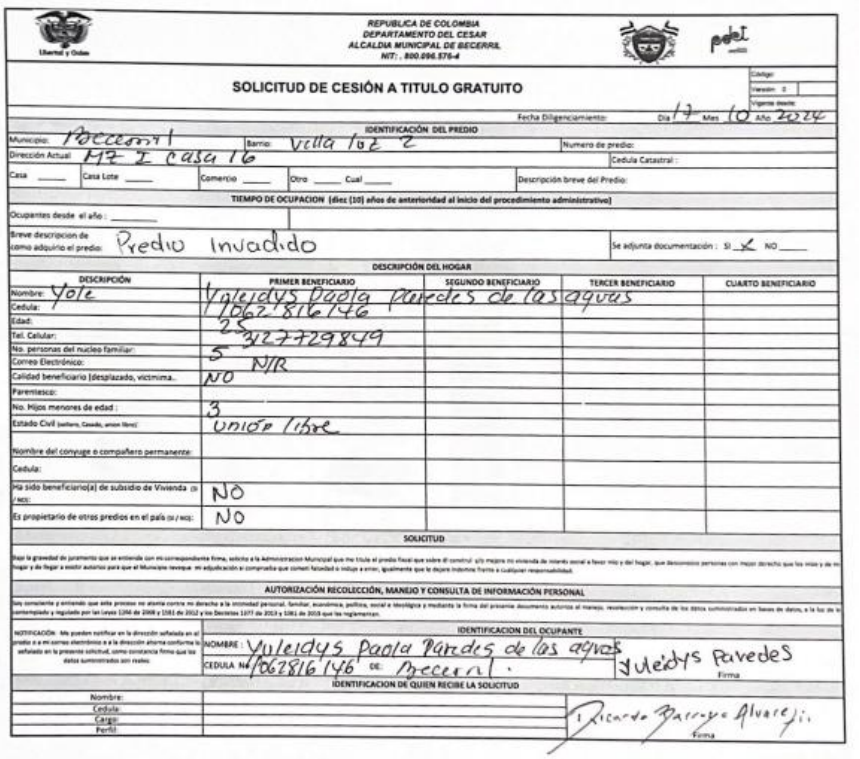
Elaborado por	Revisado Por
Nombre Funcionario: CRISTIAN VEGA ANGARITA	Nombre Funcionario: URSULINA MARIA ADECHINE VIÑA
Cargo: Ing. Apoyo Secretaria de Planeación	Cargo: Secretaria de Planeacion Municipal
Firma: Cristian Vega Angarita	Firma:

Apoyo en las jornadas de socialización y caracterización en el barrio Villa Luz.









REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Fecha Diligenciamiento: Dia 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril | Barrio: Villa Loz 2 | Numero de predio:
Dirección Actual MZ I casa 16 | Cedula Catastral :
Casa ____ | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : _____
Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio Invadido
Se adjunta documentación : SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Yuleidys Paola Paredes de las aguas			
Cedula:	1062816146			
Edad:	25			
Tel. Celular:	3127729849			
No. personas del nucleo familiar:	5			
Correo Electrónico:	N/R			
Calidad beneficiario (desplazado, victimima..	NO			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	3			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Unión libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entienda con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que comeli falsedad o incluyo a error, igualmente que le dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Doy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, económica, política, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a los que se contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

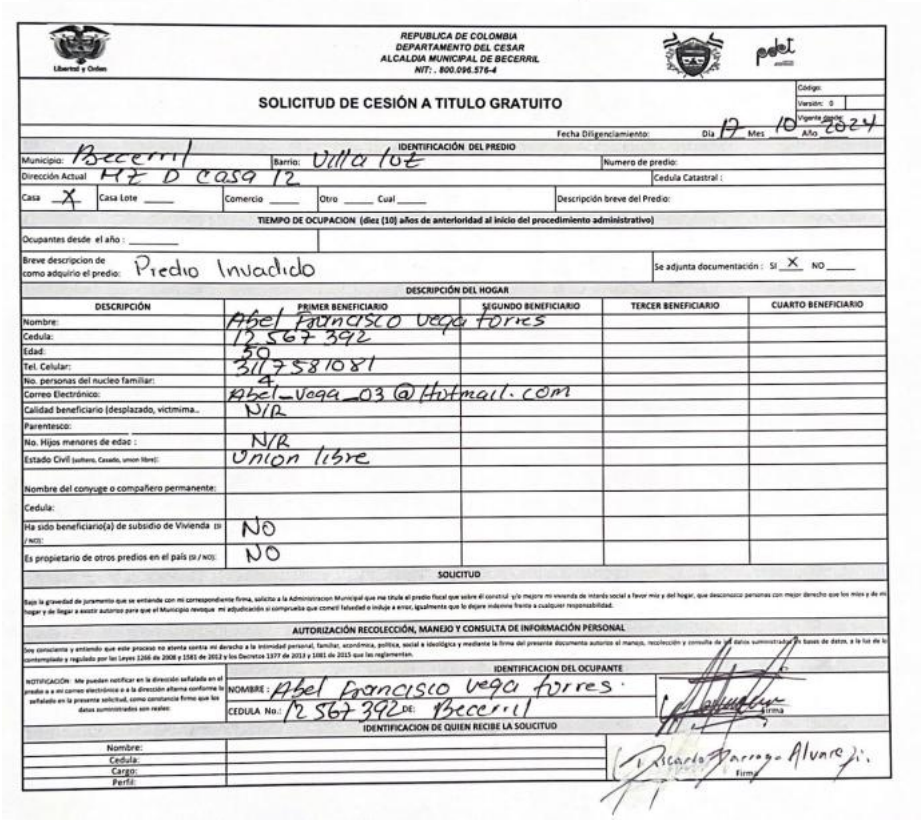
IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firma que los datos suministrados son reales:

NOMBRE: Yuleidys Paola Paredes de las aguas
CEDULA No.: 1062816146 DE: Becerril
Yuleidys Paredes
Firma

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:
Cedula:
Cargo:
Perfil:
Ricardo Barrozo Alvarez jr.
Firma



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Fecha Diligenciamiento: Dia 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril | Barrio: Villa Loz | Numero de predio:
Dirección Actual MZ D casa 12 | Cedula Catastral :
Casa X | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : _____
Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio Invadido
Se adjunta documentación : SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Abel Francisco Vega Torres			
Cedula:	12 567 392			
Edad:	50			
Tel. Celular:	3117581081			
No. personas del nucleo familiar:	4			
Correo Electrónico:	Abel_Vega_03@Hotmail.com			
Calidad beneficiario (desplazado, victimima..	N/R			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	N/R			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Union libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entienda con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que comeli falsedad o incluyo a error, igualmente que le dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Doy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, económica, política, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a los que se contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firma que los datos suministrados son reales:

NOMBRE: Abel Francisco Vega Torres
CEDULA No.: 12 567 392 DE: Becerril
Firma

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:
Cedula:
Cargo:
Perfil:
Ricardo Barrozo Alvarez jr.
Firma

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Código:
Versión: 0
Vigente desde:

Fecha Diligenciamiento: Dia 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril | Barrio: Villa luz | Numero de predio:
Dirección Actual: Mz D casa 8 | Cedula Catastral:
Casa X | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año: _____

Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio Invadido | Se adjunta documentación: SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Reinaldo Jose Meza Bolano			
Cedula:	77100.119			
Edad:	66			
Tel. Celular:	3157024141			
No. personas del nucleo familiar:	6			
Correo Electrónico:	meza41554@gmail.com			
Calidad beneficiario (desplazado, victmima..	SI			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	N/A			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Unión libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi s/o mejora mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometi falsedad o induje a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Soy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, económica, política, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a la luz de lo contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

NOMBRE: Reinaldo Jose Meza Bolano
CEDULA No.: 77100-119 de Chiriguana
Firma: Reinaldo Meza

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:
Cedula:
Cargo:
Perfil:
Firma: Ricardo Arroyo Alvarez

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Código:
Versión: 0
Vigente desde:

Fecha Diligenciamiento: Dia 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril | Barrio: Villa luz 2 | Numero de predio:
Dirección Actual: Mz H casa 10 | Cedula Catastral:
Casa X | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año: _____

Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio Invadido | Se adjunta documentación: SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Ingrid Yaneth Sanchez Palomino			
Cedula:	42401234			
Edad:	43			
Tel. Celular:	3046403515			
No. personas del nucleo familiar:	4			
Correo Electrónico:	N/A			
Calidad beneficiario (desplazado, victmima..	SI			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	NO			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Unión libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi s/o mejora mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometi falsedad o induje a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Soy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, económica, política, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a la luz de lo contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

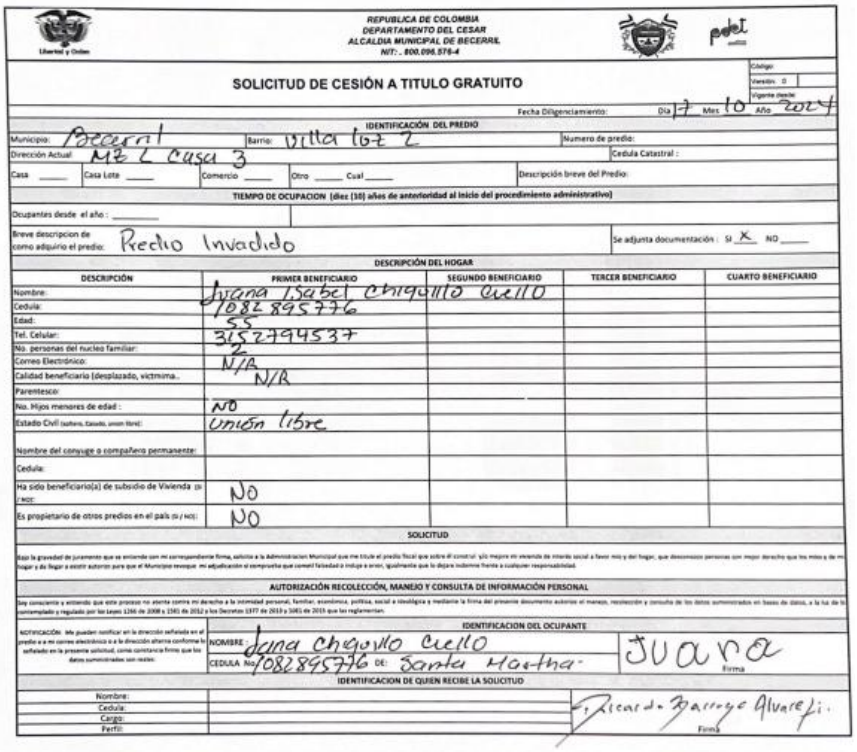
IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

NOMBRE: Ingrid Yaneth Sanchez Palomino
CEDULA No.: 42 401 234 DE: Becerril
Firma: INGRID Sánchez

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:
Cedula:
Cargo:
Perfil:
Firma: Ricardo Arroyo Alvarez



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Fecha Diligenciamiento: Día 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril Barrio: villa luz 2 Numero de predio:
Dirección Actual: Mz L casa 3 Cedula Catastral :
Casa ____ Casa Lote ____ Comercio ____ Otro ____ Cual ____ Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : ____
Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio Invadido
Se adjunta documentación : SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Juana Isabel Chiguillo Cuello			
Cedula:	1082895776			
Edad:	55			
Tel. Celular:	3152794537			
No. personas del nucleo familiar:	2			
Correo Electrónico:	N/A			
Calidad beneficiario (desplazado, victmima..	N/R			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	NO			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Unión libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometi falsedad o indujo a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Soy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, economica, politica, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a la luz de lo contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

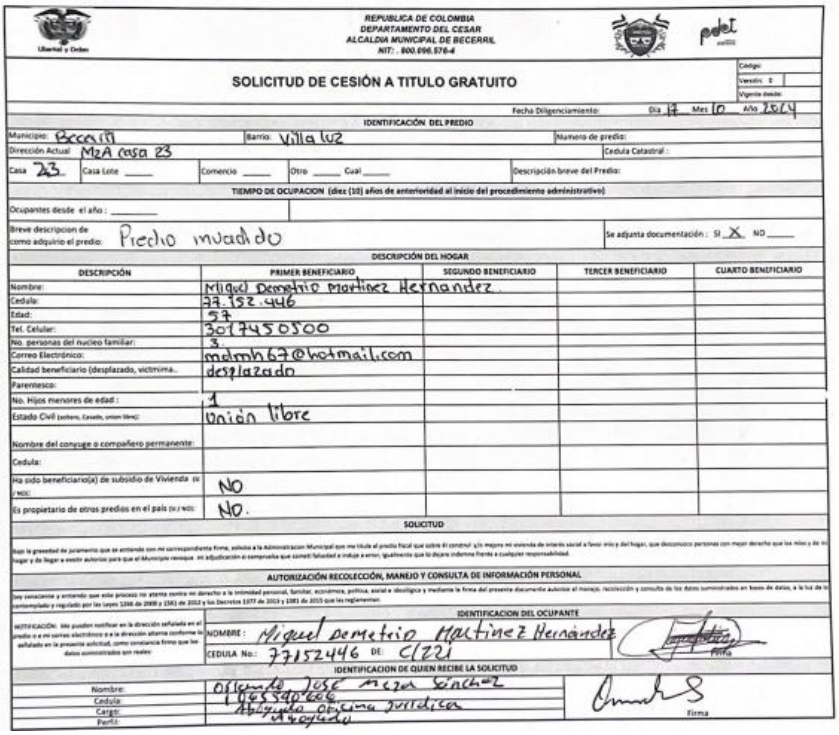
NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOMBRE : Juana Chiguillo Cuello
CEDULA No: 1082895776 DE: Santa Martha
Firma: Juana

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:
Cedula:
Cargo:
Perfil:
Firma: Ricardo Barrios Alvarez



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR
ALCALDIA MUNICIPAL DE BECERRIL
NIT: . 800.096.576-4

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Fecha Diligenciamiento: Día 17 Mes 10 Año 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Becerril Barrio: villa luz Numero de predio:
Dirección Actual: MzA casa 23 Cedula Catastral :
Casa 23 Casa Lote ____ Comercio ____ Otro ____ Cual ____ Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : ____
Breve descripcion de como adquirio el predio: Predio invadido
Se adjunta documentación : SI X NO ____

DESCRIPCIÓN DEL HOGAR

DESCRIPCIÓN	PRIMER BENEFICIARIO	SEGUNDO BENEFICIARIO	TERCER BENEFICIARIO	CUARTO BENEFICIARIO
Nombre:	Miguel Demetrio Martinez Hernandez			
Cedula:	77.152.446			
Edad:	57			
Tel. Celular:	3017450500			
No. personas del nucleo familiar:	3			
Correo Electrónico:	malmh67@hotmail.com			
Calidad beneficiario (desplazado, victmima..	desplazado			
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :	1			
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):	Unión libre			
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):	NO			
Es propietario de otros predios en el país (SI / NO):	NO.			

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende con mi correspondiente firma, solicito a la Administracion Municipal que me titule el predio fiscal que sobre el construi y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mio y del hogar, que desconozco personas con mejor derecho que los mios y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometi falsedad o indujo a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

AUTORIZACIÓN RECOLECCIÓN, MANEJO Y CONSULTA DE INFORMACIÓN PERSONAL

Soy consciente y entiendo que este proceso no atenta contra mi derecho a la intimidad personal, familiar, economica, politica, social e ideológica y mediante la firma del presente documento autorizo el manejo, recolección y consulta de los datos suministrados en bases de datos, a la luz de lo contemplado y regulado por las Leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012 y los Decretos 1377 de 2013 y 1081 de 2015 que las reglamentan.

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE

NOMBRE : Miguel demetrio Martinez Hernandez
CEDULA No: 77152446 DE: C/zzi
Firma:

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre: Orlando José Meza Sánchez
Cedula: 1065590606
Cargo: Abogado Oficina Jurídica
Perfil: Abogado
Firma:



Rol= 1623

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-190-1-85160

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

-13148

Nro Matrícula: 190-136772

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 3 de Diciembre de 2024 a las 03:58:46 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 190 VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: BECERRIL VEREDA: BECERRIL
FECHA APERTURA: 26/03/2012 RADICACION: 2012-190-6-2865 CON: ESCRITURA DE 06/07/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE Nº 4 CON AREA DE 8 HAS. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 163, 2011/07/06, NOTARIA UNICA BECERRIL. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 8 HECTAREAS 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
1.-ALCALDIA DE BECERRIL-CESAR,ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO INVERSUMINISTRO SAMIL S.A.S, SEGUN ESC.1273 DEL 12-05-2011,NOT. PRIMERA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 13-05-2011. 2.-INVERSUMINISTRO SAMIL S.A.S., ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DE CUOTA SOBRE 1/5 PARTE DE LAS 3/5 PARTE A LEONOR ESTHER MUSSA LEMUS, SEGUN ESC.841 DEL 08-04-2011,NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 11-04-2011. 3.-JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO ALTO PRADO, ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA, A MARIO ALBERTO ZULETA HERNANDEZ, SEGUN ESC. 032 DEL 02-03-2011,NOT.UNICA DE BECERRIL, REGISTRADA EL 04-03-2011. 4.-GLADYS MERCEDES CRUZ MENDOZA,ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE 1/5 PARTE,DE MARIA INES ZULETA CRUZ, SEGUN ESC.138 DEL 06-10-2010,NOT.UNICA DE BECERRIL, REGISTRADA EL 26-10-2010. 5.-LEONOR ESTHER MUSSA LEMUS, ADQUIRIO POR COMPRA VENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 PARTE CADA UNO, A STEPHANIE ZULETA CRUZ, INES HERMINIA Y LILIANA PAOLA ZULETA HERNANDEZ, SEGUN ESC.2807 DEL 20-12-2007,NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 16-06-2008. 6.-MARIO ALBERTO, LILIANA PAOLA, INES HERMINIA ZULETA HERNANDEZ Y MARIA INES, STEPHANIE ZULETA CRUZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE INES MARIA VEGA DE ZULETA, SEGUN ESC.96 DEL 26-01-2006, NOT.SEGUNDA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 10-02-2006. 7.- INES MARIA VEGA DE ZULETA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIO ZULETA SALAS,SEGUN SENTENCIA DEL 21-06-71.JUZGADO CIVIL DEL CTO.DE VALLEDUPAR,REGISTRADA EL 14-09-72. PROTOCOLIZADA POR ESC.1705 DEL 27-11-72.NOT.DE VALLEDUPAR.REGISTRADA EL 07-12-72. 8.- MARIO ZULETA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA.DIVISION DE RECURSOS NATURALES.SECCION DE BALDIOS Y COLONIZACION.SEGUN RES. 1322 DEL 29-04-55. REGISTRADA EL 25-07-55. PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 42 DEL 04-04-56.NOT.DE ROBLES,REGISTRADA EL 25-04-56.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)
190-12617

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/03/2012 Radicación 2012-190-6-2865