MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DISPENSARIO MEDICO GILBERTO ECHEVERRI MEJIA

Al contestar, cite este número

Radicado N° **20243210336450 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29-25

Bogotá, 10 de diciembre de 2024

Señor Coronel (EC).
LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZON
Ordenador del Gasto Director de Sanidad Ejército
Carrera 7 No. 52-48
Bogotá, DC.

Asunto: Solicitud de adición y prorroga N.º 1 – contrato de obra N.º 263-DISAN-EJC-2024

Respetuosamente me permito solicitar al Señor Coronel (EC) Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército, su autorización para realizar la Adición N.º 1 al contrato de obra N.º 263-DISAN-EJC-2024 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM"**, suscrito por la empresa SUMINISTRO Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S.A.S., identificada con NIT: 900.874.931-7, por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE ($ 459.905.410,97),** el cual corresponde al 49.9% del valor total del contrato y la prorroga N.°1 hasta el día 27 de diciembre de 2024.

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACION)	REC	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR
C-1505-0100-6-0-1505031-02	11	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - ESTABLECIMIENTOS DE SANIDAD MILITAR PRIMARIOS DE BAJA, MEDIANA Y ALTA COMPLEJIDAD Y COMPLEMENTARIOS ADECUADOS - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD ATENCIÓN AL USUARIO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL	DMGEM	$ 459.905.410,97

La presente solicitud se realiza toda vez que, durante la ejecución del contrato se han presentado fuertes lluvias que han afectado parte de la cubierta existente, lo cual genera filtraciones y daños en las salas de cirugía, razón por la cual se requiere un recurso adicional para intervenir la cubierta del Dispensario Médico.

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2024321033645043:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-29-25

En razón a lo anterior, se demuestra el balance financiero del proceso de mantenimiento de obra así:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 920.000.000,00	
VALOR PAGO 1		$ 329.930.792,57
VALOR EJECUTADO POR COBRAR		$ 455.583.379,07
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 134.485.828,36
VALOR A ADICIONAR	$ 459.905.410,97	$ 459.905.410,97
VALOR TOTAL	**$ 1.379.905.410,97**	**$ 1.379.905.410,97**

Adicional a esto, se informa que, el mantenimiento de obra lleva un porcentaje de ejecución del 85.38% a fecha del presente informe, por lo cual, se considera viable la realización de la adición y prórroga del contrato.

Así mismo, se anexa al presente informe el cronograma de obra, la solicitud por parte de la empresa SUMINISTRO Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S.A.S, perteneciente al contrato N.° 263-DISAN-EJC-2024 y la viabilidad de la empresa interventora W. JAVIER AREVALO SAS., cuyo contrato es el 279-DISAN-EJC-2024, el cual tiene por objeto **"INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVIDA DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DMGEM para la vigencia 2024, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SAMC-035-DISAN-EJC-2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM"**

Respetuosamente,

JAVIER AREVALO LOPEZ
Representa Legal Interventoría W. JAVIER AREVALO S.A.S
Interventoría del contrato N.° 263-DISAN-EJC-2024

Reviso SS. ROBINSON LLANOS
Supervisor contrato de interventoría N.° 279-DISAN-EJC-2024

Bogotá D.C., 10 de diciembre de 2024

Señor.
SS. ROBINSON LLANOS
DISPENSARIO MEDICO GILBERTO ECHEVERRI MEDINA – DMGEM
Supervisor.
Ciudad

INTER-DMGEM-012

REF.: CONTRATO DE OBRA 263-DISAN-EJC-2024 "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DGGEM"

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION A CONTRATO DE OBRA N°263-DISAN-EJC-2024

Por medio de la presente nos permitimos dirigirnos a ustedes s en función de Interventoría técnica, jurídica y financiera con el fin de solicitar la Adición en Presupuesto y Adición en tiempo, para el contrato: N° 263-DISAN-EJC-2024: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM", esto basado en las siguientes consideraciones:

De acuerdo con a solicitud del contratista de obra y de acuerdo con el análisis financiero, para darle alcance a la terminación del proyecto se da a conocer a la entidad lo siguiente:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$920.000.000**
VALOR PARCIAL 1	Avance 35,86%	$329.930.792,57
VALOR PARCIAL 2	Avance 49.52%	$455.583.379,07
TOTAL EJECUTADO	85.38%	$785.514.171,64
SALDO POR EJECUTAR	14.62%	$134.485.828,36
VALOR A ADICIONAR	49,99%	$459.905.410,97
VALOR TOTAL		**$1.379.905.410,97**

Se solicita a la entidad realizar una adición por valor de **CUATROCIENTOS CINCIENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTO DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE $459.905.410,97**, del presupuesto oficial y tiempo de 12 días, es decir hasta el 27 de diciembre de 2024, con el fin de que se pueda satisfacer la necesidad de dirección de sanidad ejército en cuanto a las actividades requeridas por la entidad lo cual permitirá cumplir con las obligaciones contractuales garantizando así la ejecución completa del proyecto. Para este efecto se anexa balance y cronograma.

Agradecemos su atención y gestión.
Cordialmente,

W. JAVIER AREVALO LOPEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
ADECUACION - DMGEM

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 901.674.511-7

BALANCE PRESUPUESTAL
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA - EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DIMGEM"

CONTRATISTA:	**SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS - S & S DEL ORIENTE SAS**
NO. CONTRATO	**263-DISAN-EJC-2024**
VALOR INICAL DEL CONTRATO	**NOVECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA C/TE $20.000.000**
ADICION DEL CONTRATO	
INTERVENTORÍA:	**W AREVALO SAS**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	**15/12/2024**
ADICION EN TIEMPO	
FECHA INICIO DEL CONTRATO:	**23/10/2024**
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	**15/12/2024**

PERIODO 16 NOV AL 09 DICIEMBRE

				1 PARCIAL		2 PARCIAL		PENDIENTES X EJECUTAR CON ADICION		CONSOLIDADO TOTAL CANTIDADES	VALOR TOTAL EJECUTADO
ITEM	DESCRIPCION	UNID	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
1	Retiro manto asfaltico existente en placas, muros perimetrales y tejas. Incluye cargue y retiro de escombros	m2	135.471,84	0,00	$ -		$ -	60,00	$ 8.128.310,40	60,00	$ 8.128.310,40
2	Retiro teja shingle instalado. Incluye cargue y retiro de escombros	m2	43.349,25		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
3	Desmonte de canales perimetrales existentes en lamina calibre 22 de 4. Incluye cargue y retiro de escombros	ml	46.356,41		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4	Desmonte de flanche perimetral existente en cubierta, Incluye cargue y retiro de escombros	ml	18.396,50		$ -		$ -	965,00	$ 17.752.622,50	965,00	$ 17.752.622,50
5	Desmonte y retiro de canal interior en PVC, Incluye soportes Incluye cargue y retiro de escombros	ml	44.049,60		$ -		$ -	26,00	$ 1.145.289,60	26,00	$ 1.145.289,60
6	Retiro total de 04 domos existentes en vidrio. Incluye cargue y retiro de escombros	glb	3.080.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7	Desmonte cielo raso existentes, Incluye cargue y retiro de escombros	m2	34.441,76	714,00	$ 24.591.416,64		$ -		$ -	714,00	$ 24.591.416,64
8	desmonte de lapara existente	UN	15.042,84	134,00	$ 2.018.420,56		$ -		$ -	134,00	$ 2.018.420,56
9	Demolicion piso de baldosa area de fisioterapia Incluye cargue y retiro de escombros	m2	18.552,03		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10	Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led de 60x60 cm, potencia 45 w, temperatura de color 6000k o similar, led tipo 2835, flujo luminoso 4000lm (±10%), Angulo 110°, voltaje 100/277 vac, driver 0-10v, fp>0,90, horas de vida util 50.000 horas, garantia de 5 anos o superior Incluye monte y desmonte luz existente accesorios de fijacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	173.760,22		$ -	2	$ 347.520,44		$ -	2,00	$ 347.520,44
11	Suministro e instalacion de panel LED redondo de incrustar de 18W, medida 8. Luz blanca fria, con el driver led Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	139.950,22		$ -	134	$ 18.753.329,48		$ -	134,00	$ 18.753.329,48
12	Suministro e instalacion de red regulada en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable uso hospitalario quirofanos. Consumo electrico por quirofano solo equipos de 110 VAC, 4000 W, 5 puntos, 220VAC 2000W -01 punto. datos de preinstalacion UPS de 30 KVA ubicada en el sotano -1, ubicacion de quirofanos 4to piso Regateo y distribucion de tomas de puntos regulados por quirofano, Incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en quirofanos y salas de cirugia, con certificado	glo	20.370.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
13	Suministro e instalacion de red regulada en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable uso hospitalario area de recuperacion. Consumo electrico por quirofano solo equipos de 110 VAC, 4000 W, 12 puntos, (datos de preinstalacion UPS de 30 KVA ubicada en el sotano -1, ubicacion de quirofanos-recuperacion 4to piso). Regateo y distribucion de tomas de puntos regulados por quirofano, Incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo con la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en recuperacion - salas de cirugia con certificado	glo	24.150.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14	Suministro e instalacion de circuito electrico iluminacion de emergencia, en las diferentes areas de salas de cirugia (03 quirofanos, area de recuperacion para 12 pacientes, area de almacen-bodega de equipos, pasillos, area de esterilizacion, almacen de material esterilizado) cumplimento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable en salas de cirugia y esterilizacion. Incluye regateo y distribucion de luminarias por area se deben tener en cuenta las ubicaciones de luminarias existentes, herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en recuperacion - salas de cirugia con certificado	glo	11.592.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
15	Suministro e instalacion tablero de 3 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC Incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo con la normatividad vigente. RETIE (taller de mantenimiento Biomedico) con certificado	UN	260.820,00		$ -		$ -	1,00	$ 260.820,00	1,00	$ 260.820,00
16	Suministro e instalacion tablero de 1 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC Incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. RETIE (area de lavanderia - secadora) con certificado	UN	212.520,00		$ -		$ -	1,00	$ 212.520,00	1,00	$ 212.520,00
17	Suministro e instalacion de 14 circuitos 110 red electrica regulada para cada puesto de trabajo, 12 puntos de datos certificados distribuidos para cada puesto de trabajo, Incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. RETIE (area de MATIS)	UN	753.480,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
18	Placa fundida en mortero para nivelacion de pendientes en placas de cubiertas, minimo 3cm Maximo 6cm. Incluye cargue y retiro de escombros	UN	56.757,33		$ -		$ -	148,00	$ 8.400.084,84	148,00	$ 8.400.084,84
19	Suministro e instalacion de manto asfaltico impermeabilizante auto protegido por un foil de aluminio, asfalto modificado y refuerzo central en polietileno, terminado en su lado inferior por una pelicula antiadherente de polietileno Incluye emulsion asfaltica. 3 mm, Incluye sello de regata perimetral, sellado de juntas, aplicar pintura semi flexible acrilica bronce elastico bicapa verde	UN	58.473,91		$ -		$ -	148,00	$ 8.654.138,68	148,00	$ 8.654.138,68
20	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada calibre 20/30cm (Incluye anclaje a muro + sikaflex 1A)	UN	34.135,54		$ -		$ -	965,00	$ 32.940.796,10	965,00	$ 32.940.796,10

21	Mantenimiento de cubierta - Retiro, cambio e instalacion de puntos en manto asfaltico. Incluye emulsion asfaltica color verde institucional.	UN	198.030,00		$ -		$ -	250,00	$ 49.507.500,00	250,00		$ 49.507.500,00
22	Suministro e instalacion de pintura semi flexible acrilica bronco elastico bicapa color verde pared laterales y lagrimales	UN	19.926,65		$ -		$ -	493,00	$ 9.823.838,45	493,00		$ 9.823.838,45
23	Suministro e instalacion de teja shingle color verde. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento e instalacion. Incluye sello sika impermeabilizante.	UN	201.600,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
24	Suministro e instalacion de canal cuadrada en lamina galvanizada de 6 calibre.22 (canal interior) (suministro e instalacion wash primer + esmalte + anclaje a muro + sicaflex 1A) Incluye soscos	UN	43.470,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
25	Suministro e instalacion de canal cuadrada en lamina galvanizada de 8 calibre.22 (suministro e instalacion wash primer + esmalte + anclaje a muro + sicaflex 1A) Incluye soscos	UN	84.042,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
26	Suministro e instalacion de domos en lamina de policarbonato alveolar espesor de 10mm. Color humo (Incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento. 3.80 m X 3.80m	UN	9.435.096,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
27	Suministro e instalacion de domos en lamina de policarbonato alveolar espesor de 10mm. Color humo (Incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento. 2.40 m X 2.40m	UN	3.305.111,04		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
28	Mantenimiento de bajantes incluye limpieza, sondear con equipo especial y prueba de fluidez de agua con verificacion en cajas inspectoras	UN	18.373,32		$ -		$ -	6,00	$ 110.239,92	6,00		$ 110.239,92
29	Suministro instalacion de cielo raso en PVC Cal. # 8, junta perdida (Perfileria metalica, cal. # 24-26, estructura cada 50 cm), incluye sello en silicona blanca en muro y luminarias	UN	131.250,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
30	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado	UN/M2	90.610,38	1.546,70	$ 140.147.074,75		$ -	9,19	$ 832.709,39	1.555,89		$ 140.979.784,14
31	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado	UN	67.100,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
32	Resane, estuco y lijado de muros interiores (alistado para pintura)	UN	45.454,50	1.546,70	$ 70.304.475,15		$ -	0,00	$ -	1.546,70		$ 70.304.475,15
33	Aplicacion de pintura para piso trafico pesado color azul, adecuaciones en almacen	UN	68.229,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
34	Suministro e instalacion baldosa 30 x 30 cm. Fondo segun diseno para pocetas de lavado de traperos	UN	97.335,00		$ -	4	$ 418.540,50	4,00	$ 418.540,50	4,00		$ 418.540,50
35	Guarda escoba media cana granito fundido en sitio h = 10cm (Incluye fundida, pulida y brillada) (color segun diseno) - PVC POR MISMO VALOR	UN	16.065,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
36	Mantenimiento de guarda escobas en madera. Incluye ajuste, lijado, pintura y laca	UN	99.960,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
37	Mantenimiento de puertas en madera con marco. Incluye ajuste, nuevas anclajes curado lo requiera, lijado, pintura y 03 capas con laca	UN	106.068,69		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
38	Suministro e instalacion de esquineros plasticos	UN	11.812,50		$ -		$ -		$ -	0,00	$	-
39	Suministro e instalacion de cortina antibacteriana para division de modulos en tela plana impermeable con acabado antibacterial. Incluye estructura en U con riel y todos los accesorios para su correcto funcionamiento (2m x 1.2m x 2 m)	UN	1.806.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
40	Lavado, sello e impermeabilizacion de piso en adoquin (terraza 2do piso)	UN	20.695,50		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
41	Alistamiento de piso en concreto 5cm de espesor	UN	46.966,50		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
42	Placa fundida en mortero para nivelacion de pendiente en rampa de acceso personas en condicion discapacidad, minimo 3cm Maximo 6cm. Incluye cargue y retiro de escombros	UN /GLB	98.421,75		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
43	Suministro e instalacion de piso en vinilo de 3.5mm trafico pesado juntas en caliente, incluye nivelacion, media cana con esquineros, pegamentos todo lo necesario para su correcto funcionamiento garantia de 7 anos minimo (areas de fisioterapia, oficina mito biomedico)	UN	79.420,00		$ -		$ -	25,04	$ 1.988.676,80	25,04		$ 1.988.676,80
44	Mantenimiento pisos de banos, emboquillado de pisos y paredes. Incluye limpieza y materiales para su correcto funcionamiento	M2	74.914,88	218,99	$ 16.405.609,57		$ -		$ -	218,99		$ 16.405.609,57
45	Suministro e instalacion de membrana en PVC para revestimiento e impermeabilizacion de tanque de reserva agua (medidas de L7mts x A4mts x h 3mts). Incluye materiales, herramientas y mano de obra	UN	2.806.650,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
46	Suministro e instalacion de area de lavanderia incluye cerramiento en eterboar de 10mm con estructura perfileria doble cara, puerta con marco de doble apertura, estante para almacenamiento L2mxH2m P0.5M de 3 secciones, 01 punto de gas tramo 85 m certificado, piso en baldosa trafico pesado antideslizante, mediacana, pintura epoxica (area L 3.3m x A 2.7 m x H 2.6m), todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	25.987.500,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
47	Mantenimiento de ventanas en vidrio y marco en aluminio (Incluye marcos, ajuste de hojas y perfileria y seguros)	UN	344.925,00	56,00	$ 19.315.800,00		$ -		$ -	56,00		$ 19.315.800,00
48	Suministro instalacion puerta sencilla en madera con marco y chapa de bola en acero inoxidable (H215cm X 91cm)	UN	689.850,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
49	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en pared (L 7m). Incluye todos los accesorios para su funcionamiento (Pared externa entrada fisioterapia) (que cumpla con la norma vigente)	UN	2.870.910,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.870.910,00	1,00		$ 2.870.910,00
50	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.8m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	767.025,00		$ -		$ -	1,00	$ 767.025,00	1,00		$ 767.025,00
51	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	492.156,00		$ -		$ -	1,00	$ 492.156,00	1,00		$ 492.156,00

52	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	2.214.702,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.214.702,00	1,00		$ 2.214.702,00
53	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para qutrofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11207 clase 4, higienicas uso hospitalario, excelentes acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. Incluye todos sus accesorios y adecuaciones para su correcto funcionamiento (que cumpla con la norma vigente)	UN	1.370.250,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
54	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 51**	UN	492.156,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
55	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 52**	UN	2.214.702,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
56	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para qutrofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11207 clase 4, higienicas uso hospitalario, excelentes acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. Incluye todos sus accesorios y adecuaciones para su correcto funcionamiento (que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 53**	UN	1.628.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
57	Suministro e instalacion de orinal tipo GOTTA EP -GF PUSH antivandalica blanco, corona ref. 042161001	UN	1.559.250,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.559.250,00	1,00		$ 1.559.250,00
58	Suministro e instalacion de lavamanos sobreponer linea Marsella color blanco tipo corona o equivalente. (incluye desagüe automatico, sifon botella, grapas 2 und, acople).(poceta lavado de equipos gastro)	UN	460.472,04		$ -		$ -	1,00	$ 460.472,04	1,00		$ 460.472,04
59	Suministro e instalacion de conjunto sanitario tipo monte carlo, color blanco (incluye sanitario one piece, tapa, griferia , accesorios de conexion e instalacion)	UN	1.078.245,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
60	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para banos discapacitados	UN	988.528,59		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
61	Suministro e instalacion asientos y tapas sanitariospara banos. compactible con los diferentes inodoros	UN	274.050,00		$ -		$ -	2,00	$ 548.100,00	2,00		$ 548.100,00
62	Mantenimiento de fachada (resane en juntas impermeabilizacion, lavado y limpieza con acidos). Incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios. SST-SG	UN	20.412,00		$ -		$ -	50,00	$ 1.020.600,00	50,00		$ 1.020.600,00
NP01	demolición de enchape	m2	24.000,00		$ -	16	$ 393.600,00		$ -	16,40		$ 393.600,00
NP02	demolición de muro	m2	15.000,00		$ -	19	$ 291.150,00		$ -	19,41		$ 291.150,00
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	85.000,00		$ -	38	$ 3.230.000,00		$ -	38,00		$ 3.230.000,00
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	35.600,00		$ -	45	$ 1.602.000,00		$ -	45,00		$ 1.602.000,00
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	12.400,00		$ -	50	$ 624.588,00		$ -	50,37		$ 624.588,00
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	187.000,00		$ -	12	$ 2.244.000,00		$ -	12,00		$ 2.244.000,00
NP07	Pañete liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones).	m2	53.000,00		$ -	10	$ 532.650,00		$ -	10,05		$ 532.650,00
NP08	regata en muro de mamposteria incluye resane	ml	21.000,00		$ -	2	$ 35.700,00		$ -	1,70		$ 35.700,00
NP09	suministro e instalacion de senalizacion según norma para areas comunes y consultorios.	uni	75.000,00		$ -		$ -	19,00	$ 1.425.000,00	19,00		$ 1.425.000,00
NP10	suministro e instalacion de cielo raso en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estructura y elementos de fijacion)	m2	289.000,00		$ -	714	$ 206.331.550,00		$ -	713,95		$ 206.331.550,00
NP11	suministro e instalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2	258.000,00		$ -	71	$ 18.307.660,00	88,73	$ 22.892.340,00	160,00		$ 41.280.000,00
NP12	suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y griferia tipo push)	und	2.200.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
NP13	suministro de taparregistros overlados en baños, ref. plastico blanco 25x25, incluy resane , limpieza y resintalacion con sikaflex	und	68.000,00		$ -	22	$ 1.496.000,00		$ -	22,00		$ 1.496.000,00
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	1.050.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 1.050.000,00	1,00		$ 1.050.000,00
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalacion	ml	212.000,00		$ -		$ -	447,35	$ 94.838.200,00	447,35		$ 94.838.200,00
NP16	suministro e instalación de porcelanato formato 60x60)incluye boquilla)	unid	185.000,00		$ -	11	$ 2.033.150,00		$ -	10,99		$ 2.033.150,00
NP17	Suministro e instalacion de (recepcion)	ml	1.350.000,00		$ -		$ -	6,00	$ 8.100.000,00	6,00		$ 8.100.000,00
NP18	suministro e instalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 90 nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2l divisora (incluye cahapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	2.050.000,00		$ -	24	$ 49.200.000,00		$ -	24,00		$ 49.200.000,00
NP19	suministro e instalacion de puerta para baño consultorio medida 2.16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2l divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	1.900.000,00		$ -	21	$ 39.900.000,00		$ -	21,00		$ 39.900.000,00
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie.	und	45.000,00		$ -	18	$ 810.000,00		$ -	18,00		$ 810.000,00
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2	185.000,00		$ -	134	$ 24.834.400,00	51,32	$ 9.494.200,00	185,56		$ 34.328.600,00
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	und	75.000,00		$ -		$ -	4,00	$ 300.000,00	4,00		$ 300.000,00
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	1.400.000,00		$ -		$ -	2,00	$ 2.800.000,00	2,00		$ 2.800.000,00
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	und	145.000,00		$ -	21	$ 3.045.000,00	21,00	$ 3.045.000,00	21,00		$ 3.045.000,00
NP25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	UND	415.000,00		$ -		$ -	3,00	$ 1.245.000,00	3,00		$ 1.245.000,00
NP26	suministro e instalacion de aparato electrico a todo costo tal como interuptor sencillo, interuptor doble, toma corriente.	und	48.000,00		$ -	45	$ 2.160.000,00		$ -	45,00		$ 2.160.000,00
NP27	suministro e instalacion de divison en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	m2	680.000,00		$ -		$ -		$ -	0,00		$ -
NP28	suministro e instalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	135.000,00		$ -		$ -	160,00	$ 21.600.000,00	160,00		$ 21.600.000,00
NP29	suministro e instalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (cable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodestorres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	87.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 87.000.000,00	1,00		$ 87.000.000,00
NP30	suministro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swtch de 48 puertos, gabinete rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troquales piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	91.000.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 91.000.000,00	1,00		$ 91.000.000,00
							$ -			0		$ -

			$ 272,782,796,67		$ 876.670.838,42		$ 494.899.042,22	0	$	1.140 889.136,81
ADMINISTRACIÓN	13%		$ 35.461.763,57		$ 48.967.208,99		$ 64336.87549	0	$	**148.315.687,79**
IMPREVISTOS	2%		$ 5.455.655,93		$ 7.533.416,77		$ 2697.90084	0	$	**22.817.782,74**
UTILIDAD	5%		$ 13.639.139,83		$ 18.833.541,92		$ 24744.99211	0	$	**57.044.456,84**
IVA/UTILIDAD	19%		$ 2.591.436,57		$ 3.578.372,96		$ 4701.548,90	0	$	**10.838.446,80**
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$ 329.930.792,57		$ 1.435.583.879,03		$ 598.580.391,67	0	$	1.379.905.410,97
					$ 786.614.171,64	PORC AVANCE			$	694 391.289,33
				VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 920.000.000,00	85,86%			$	134.485.828,36
				PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 134.485.828,36	49,625%		VALOR TOTAL DE ADICION	$	459 905.410,97 49,99%
						14,62%				

DESCRIPCION	VALOR CONTRATO		VALOR FACTURA ACUMULADO				$ INGRESADO			% ACUMULADO	VALOR MES ATRASO	% POR PAGAR	SALDO POR PAGAR
FV844	329.930792,57		$ 329.930.792,57							35,86%	$ 329.930.792,57	64,14%	$ 590.069.207,43

La interventoría y/o supervisión del contrato, con la suscripción de la presente acta, deja constancia del recibo de las obras objeto del contrato ejecutadas a la fecha de corte por parte del Contratista

El recibo parcial por parte de la interventoría y/o supervisor de las obras ejecutadas no exonera al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra, hasta que las mismas sean recibidas en su totalidad por parte de la interventoría y/o Supervisión.

Observaciones:

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, en la ciudad de Bogotá, D. C., a las __10__ días del mes de ___Diciembre____ del año ___2024____

Firmas

Contratista

ANGIE MAYERLI OCAÑA MAFLA
Representante Legal Contratista

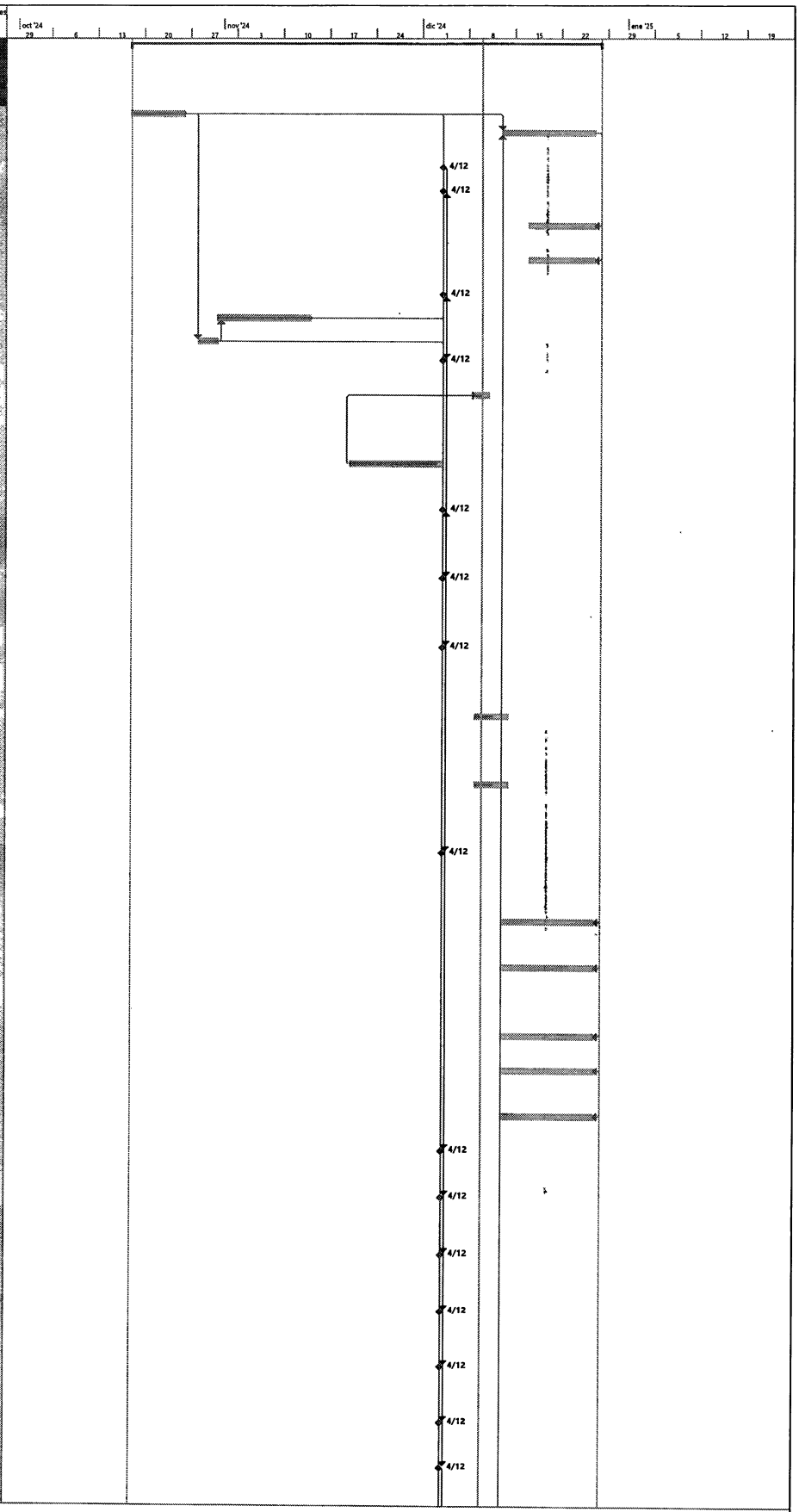
Supervisor Contrato

ROBINSON LLANOS
Sargento

Interventor del contrato

JAVIER AREVALO
Representante Legal Interventoría

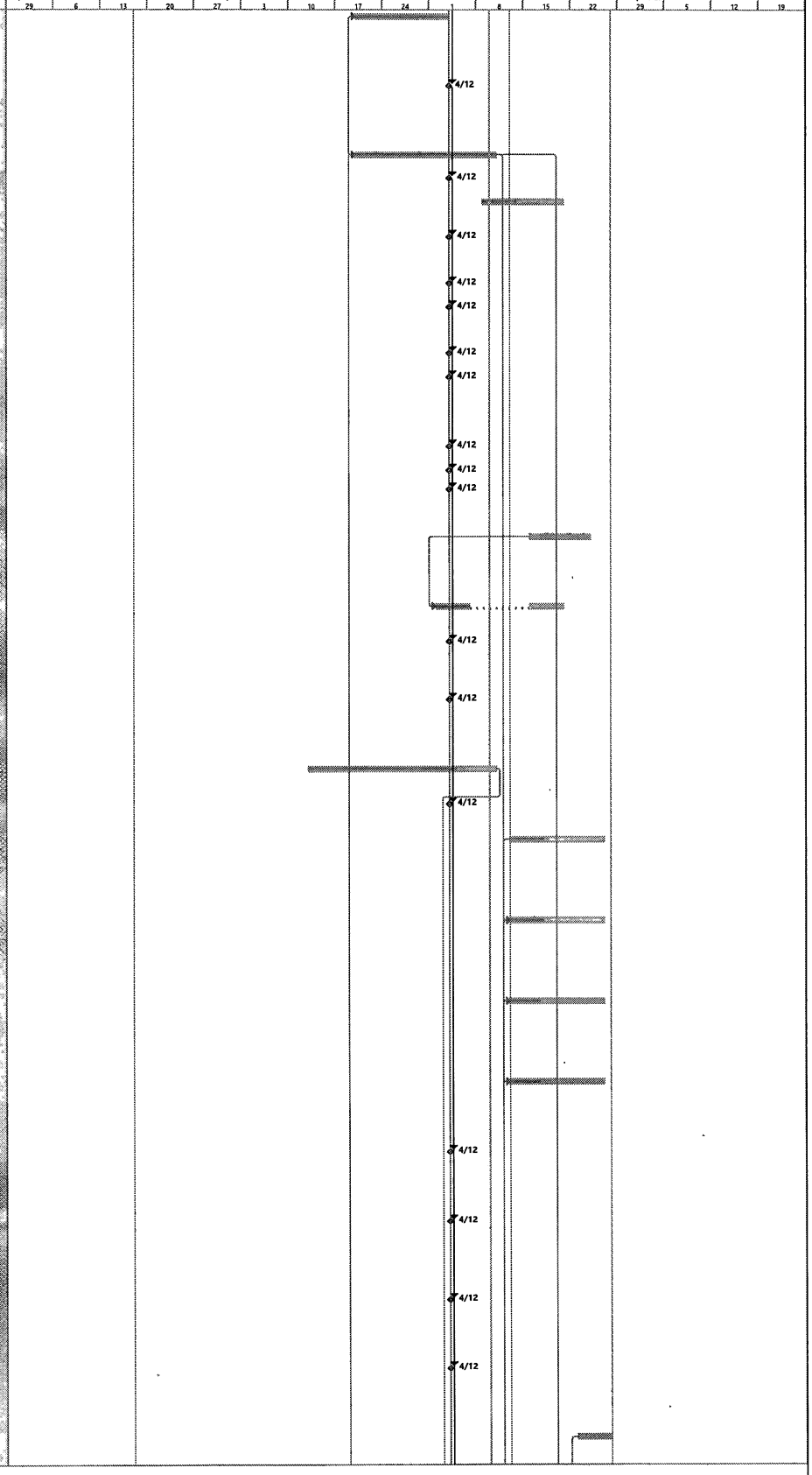
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% comp.	Predeces
1		MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, APLICACIÓN EN LAS INSTALACIONES ÁREAS DEL HOSPITAL NUEVO ADMINISTRATIVAS DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR Y EN EL CASCO URBANO DE VALLEDUPAR"	61 días	vie 6/09/24	vie 27/12/24	4%	
2		Perfeccionamiento y acta de inicio	6 días	vie 18/10/24	vie 25/10/24	100%	
3		Retiro manto asfaltico existente en placas, muros perimetrales y lajas, incluye cargue y retiro de escombros	10 días	vie 15/11/24	jue 28/12/24	0%	82,2
4		Retiro laja shingle instalada, incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	
5		Demolición de canales perimetrales existentes en lámina calibre 22 de 4, incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	9
6		Demolición de Bancho perimetral existente en cubierta, incluye cargue y retiro de escombros	8 días	mar 17/12/24	jue 26/12/24	0%	3FF
7		Demolición y retiro de canal interior en PVC, incluye accesorios incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mar 17/12/24	jue 26/12/24	0%	8FF
8		Retiro total de 04 domos existentes en vidrio, incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	11
9		Desmonte cielo raso existentes, incluye cargue y retiro de escombros	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24	100%	10
10		desmonte de lajeas existente	3 días	lun 28/10/24	mié 30/10/24	100%	2
11		Demolicion piso de baldosa area de fisioterapia incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	4
12		Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led de 60x30 cm, potencia 45 w, temperatura de color 6500k o similar, led tipo 2835, 4y5 lumenes 4000lm (±10%), Angulo 110°, voltaje 100/277 vac, dimmi 0-10v, b=0.90, horas de vida util 50.000 horas, g	2 días	lun 9/12/24	mar 10/12/24	50%	13CC
13		Suministro e instalación de panel LED redondo de humidor de 18W, medida 8, Luz blanca fría, con el driver led incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	10 días	mié 20/11/24	mar 3/12/24	80%	
14		Suministro e instalacion de red regleta en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE Y HtaBSalud de los servicios de salud aplicable una hospitalaria aerea (N temperatura). Consumo electrico por quirofano sala equipos de 110 VAC, 6000 W, 6 socket	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	28
15		Suministro e instalacion de red regleta en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE y HtaBSalud de los servicios de salud aplicable una hospitalaria area (N temperatura). Consumo electrico por quirofano sala equipos de 110 VAC, 4000 W,	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	14
16		Suministro e instalacion de circuito electrico iluminacion de emergencia, un bal diferentes areas de salas de cirugia (02 quirofanos, area de recuperacion para 12 pacientes, area de atencion-biologia de equipos, pasillos, area de esterilizacion, atencion de n	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	15
17		Suministro e instalacion tablero de 3 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, reserves, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, De acuerdo con la normatividad vigente, RETIE (salas de mantenimiento Biome	5 días	lun 9/12/24	vie 13/12/24	50%	
18		Suministro e instalacion tablero de 3 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, reserves, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, De acuerdo a la normatividad vigente, RETIE (area de biorabrico - escadora)	5 días	lun 9/12/24	vie 13/12/24	50%	
19		Suministro e instalacion de 14 circuitos 110 red electrica regleta para cada puesto de trabajo, 12 puntos de datos certificados distribuidos para cada puesto de trabajo, incluye herramienta, materiales, reserves, y todo lo necesario para su correcto func	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	5
20		Placa fundida in situ para nivelacion de pendientes en placas de cubiertas, minimo 3cm Maximo 6cm, incluye cargue y retiro de escombros	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	3FF
21		Suministro e instalacion de manto asfaltico impermeabilizante solo protegido por un hoj de aluminio, asfalto modificado y refuerzo central en poliester, terminado en su lado inferior por una pelicula antiadherente de polietileno incluye emulsion asfalt	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	20FF
22		Suministro e instalacion de Bancho en lamina galvanizada calibre 26/30cm (incluye anclaje a muro + alcalfeo 1A)	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	20FF
23		Mantenimiento de cubierta - Retiro, cambio e instalacion de puntos en manto asfaltico, incluye emulsion asfaltica color verde institucional	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	20FF
24		Suministro e instalacion de pintura semi flexible acrilica bronce elastica blanco color verde pared laterales y legitimas	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	20FF
25		Suministro e instalacion de loja shingle color verde, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento e instalacion, incluye valor de la impermeabilizante	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
26		Suministro e instalacion de canal rectangular en lamina galvanizada de 8 calibre,32 (canal interior) (suministro e instalacion, wash primer + acetato + anclaje a muro + alcalfeo 1A) incluye soldura	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
27		Suministro e instalacion de canal cuadrada en lamina galvanizada de 8 calibre, 22 (suministro e instalacion wash primer + acetato + anclaje a muro + alcalfeo 1A) incluye soldura	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
28		Suministro e instalacion de bajaga en lamina de galvanizado abrasivo espesor de 10mm. Color humo (incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento) 2.40 m X 2.40m	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
29		Suministro e instalacion de fuente en lamina de galvanizado abrasivo espesor de 10mm. Color humo (incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento 2.40 m X 2.40m	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
30		Mantenimiento de bajantes incluye limpieza, sondeo con equipo especial y prueba de flujo; de agua con verificación en cajas inmediatas	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19
31		Suministro instalacion de cielo raso en PVC Cal.# 6 dos 4, junta perdida (Perfileria metalica, cal. # 24-26, estructura cada 60 cm), incluye valle en silicona blanca en muro y luminarias	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	19



Proyecto: CRONOGRAMA DMG
Fecha: mar 10/12/24

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

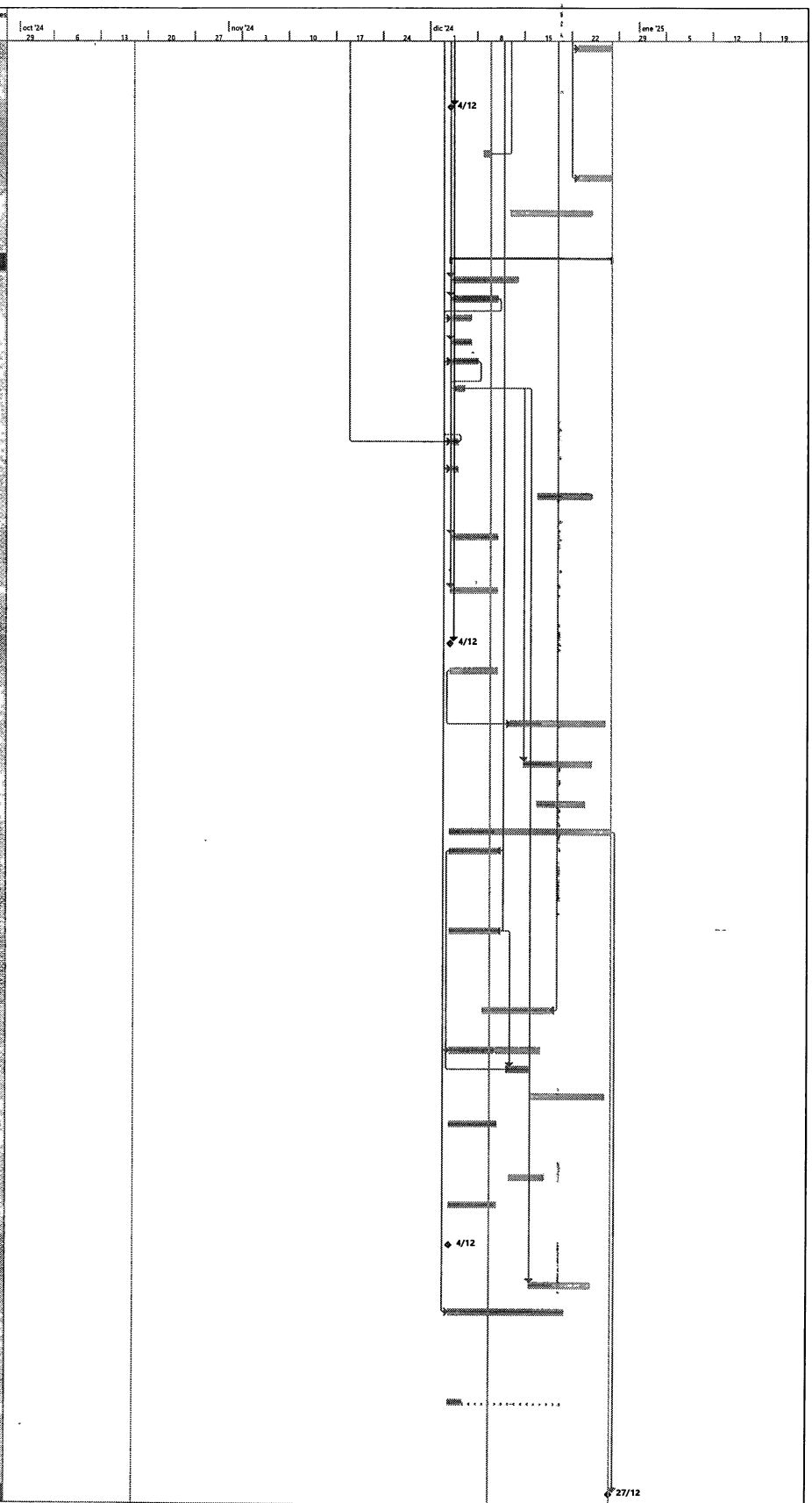
Id	Modo de tarea	N°	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% comp.	Predeces.
32		30	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos(incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi solvente con catalizador, flux y dilatadores).Mantenimiento, resane, aplicacion pintura acrilatex	10 días	mié 20/11/24	mar 3/12/24	100%	34CC
33		31	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilex vellutex, sintetex o similar.3 manos sobre enlace plastico para muros en exemposteria de bloque, enlucido y enmasillado sobre muros de sistema seco, incluye 1 manos s	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	31
34		32	Resane, veluco y lijado de muros interiores (alistado para pintura)	15 días	mié 20/11/24	mar 10/12/24	100%	72CC
35		33	Aplicacion de pintura para piso trafico pesado color azul, adecuaciones en alcanos	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	33
36		34	Suministro e instalacion baldosa 30 x 30 cm. Fondo segun diseno para pocetas de lavado de traperos	10 días	lun 9/12/24	vie 20/12/24	50%	
37		35	Guarda escoba media caña grueso fundida en sitio h = 10cm (incluye fundido, pulida y bruñada) color segun diseno) - PVC POR MISMO VALOR	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
38		36	Mantenimiento de guarda escobas en madera. Incluye ajuste, lijado, pintura y laca	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	36
39		37	Mantenimiento de puertas en madera con marco, incluye ajuste, nuevo empalme cuando lo requiera, lijado, pintura y 03 capas con laca	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	36
40		38	Suministro e instalacion de estructuras plasticas	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
41		39	Suministro e instalacion de cortina antibacteriana para division de modulos en tela ahuna impermeable con acabado antibacterial. Incluye estructura en U con riel y todos los accesorios para su correcto funcionamiento (2m x 1.2m x 2 m)	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
42		40	Lavado, sello e impermeabilizacion de piso en adoquin (terraza 2do piso)	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
43		41	Alistamiento de piso en concreto 5cm de espesor	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
44		42	Placa fundida en muñeta para nivelacion de pendiente en rampa de acceso peatonal en condicion discapacidad, ribbing 3cm Muletas 10cm. incluye cargue y retiro de escombros	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
45		43	Suministro e instalacion de piso en vinilo de 3.5mm tratico pegado juntos en caliente, incluye nivelacion, media caña con esquineros, pegamentos todo lo necesario para su correcto funcionamiento garantia de 7 anos minimo (cresa de Soldecarga, ofichu ref	7 días	lun 16/12/24	mar 24/12/24	0%	
46		44	Mantenimiento pisos de bunos, antideslizado de pisos y paredes. Incluye limpieza y materiales para su correcto funcionamiento	10 días	lun 2/12/24	vie 20/12/24	50%	45CC
47		45	Suministro e instalacion de membrana en PVC para impermeabilizacion y impermeabilizacion de tanque de reserva agua (medidas de 1.7mts x 4mts x 0.3mts). Incluye materiales, humanos mano de obra	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
48		46	Suministro e instalacion de area de lavanderia incluye cerramiento en eternovar de 10mm con estructura perfileria diablo para puerta con marco de doble apertura, salarela para funcionamiento (2mx2.2m) P.0.5M de 8 secciones, 01 punto de gas 3 uml 15 m cerrtico	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
49		47	Mantenimiento de ventanas en vidrio y marco en aluminio (incluye marcos, ajuste de hojas y perfileria y seguros)	20 días	mié 13/11/24	mar 10/12/24	80%	
50		48	Suministro instalacion puerta corrediza en madera con marco y chapa de bola en sobre impuesto (1C15cm x 0.10m)	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
51		49	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en pared (L 7m), incluye todos los accesorios para su funcionamiento (Escalera entrada) (que cumpla con la norma vigente)	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	0%	
52		50	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.8m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	50%	51CC
53		51	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	21%	52CC
54		52	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	21%	53CC
55		53	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para quirofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11267 clase 4, higienicas uso hospitalario, acabados acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. incluye todos sus acces	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
56		54	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
57		55	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
58		56	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para quirofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11267 clase 4, higienicas uso hospitalario, acabados acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. incluye todos sus acces	6 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	35
59		57	Suministro e instalacion de pinturas GOTTA EP -DE PUSH antiderrapante blanco, cerena ref. GE2161001	6 días	lun 23/12/24	vie 27/12/24	0%	



Proyecto: CRONOGRAMA DMG
Fecha: mar 10/12/24

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	N°	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% comp.	Predeces
60		58	Suministro e instalacion de levamanos subyacentes linea blanca Mancilla color blanco tipo cromada o equivalente, (incluye desagüe automatico, sifon botella, grapas 2 und, acople),(prueba llenado de equipos gastro)	5 días	lun 23/12/24	vie 27/12/24	0%	59CC
61		59	Suministro e instalacion de conjunto sanitario tipo monte carlo, color blanco (incluye aparato one piece, tapa, grifería , accesorios de conexion e instalacion)	5 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	5
62		60	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para baños discapacitados	1 día	lun 9/12/24	lun 9/12/24	0%	
63		61	Suministro e instalacion asiento y tapas sanitaforopara baños, compatibles con los diferentes inodoros	5 días	lun 23/12/24	vie 27/12/24	0%	59CC
64		62	Mantenimiento de fachada (resane en juntas impermeabilizacion, lavado y limpieza con soldex). Incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios, EST-02	5 días	vie 13/12/24	mar 24/12/24	0%	
65		1	**ACTIVIDADES NO PRECEDENTES**	**18 días**	**mié 4/12/24**	**vie 27/12/24**	**0%**	
66		1	demolición de enchape	5 días	mié 4/12/24	vie 13/12/24	80%	2
67		2	demolicion de muro	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	2
68		3	desmonte y retiro de division modular metalica	3 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24	100%	67FC-5 días
69		4	Desmonte y retiro de puertas en madera	3 días	mié 4/12/24	vie 6/12/24	100%	10
70		5	escarificacion de pañete (incluye retiro de sobrantes)	3 días	mié 4/12/24	sab 7/12/24	100%	72
71		6	impermeabilizacion de pared interna con material resina acuoes de impregnación, liste para usar como barrera impermeable en muros con humedad	1 día	jue 5/12/24	jue 5/12/24	100%	70
72		7	Panete liso muros 1:3 interior (incluye filos y dilataciones)	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	100%	67
73		8	rejala en muro de mampostria incluye resina	1 día	mié 4/12/24	mié 4/12/24	100%	67FC-5 días
74		9	suministro e instalacion de senalizacion segun norma para areas comunes y consultorios.	6 días	mar 17/12/24	mar 24/12/24	83%	
75		10	suministro e instalacion de dado rocio en placa de 2cm,cemento cabrra o fc 4mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	9
76		11	suministro e instalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento cabrra o fc 4mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	9
77		12	suministro de modero antivandalico incluye (instalación y grifería tipo pusch)	0 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	5
78		13	suministro de taparegistros averiados en cielos, ret, plastico blanco 25x25, incluy resane , limpieza y reinstalacion con abalitex	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	0%	
79		14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacidad abatible, tipa a muro	10 días	vie 13/12/24	jue 26/12/24	24%	78CC
80		15	suministro e instalacion de medias canas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalacion	7 días	dom 15/12/24	mar 24/12/24	43%	71
81		16	suministro e instalacion de porcelanato formato 60x60 (incluye boquilla)	5 días	mar 17/12/24	lun 23/12/24	50%	
82		17	Suministro e instalacion de (recepcion)	5 días	mié 4/12/24	vie 27/12/24	25%	
83		18	suministro e instalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.10 x 90 serie en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2 divisora (incluye cahepas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	34FF
84		19	suministro e instalación de puerta para baño consultorio medida 2.10 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2 divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	34FF
85		20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito electricos, breakers, tapa plástica rota.	8 días	lun 9/12/24	mié 18/12/24	50%	34FF
86		21	suministro e instalacion de sambadring	9 días	mié 4/12/24	mar 17/12/24	33%	49
87		22	suministro e instalacion de chapa de pomo incluye juego de llaves	1 día	vie 13/12/24	dom 15/12/24	100%	83CC,84
88		23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	9 días	lun 16/12/24	jue 26/12/24	0%	
89		24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de mangueras, arandelas, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	100%	
90		25	suministro e instalacion grifería para lavamanos institucional tipo push	3 días	vie 13/12/24	mar 17/12/24	0%	
91		26	suministro e instalacion de aparato electrico a 15kh,polo tal como interruptor sencillo, interruptor doble, toma corriente	5 días	mié 4/12/24	mar 10/12/24	60%	
92		27	suministro e instalacion de divisor en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	0 días	mié 4/12/24	mié 4/12/24	0%	
93		28	suministro e instalacion de escarnero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	7 días	lun 16/12/24	mar 24/12/24	43%	71
94		29	suministro e instalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (doble instalacion no. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo leviton naranjas y blancas, conectores, aislad	13 días	mié 4/12/24	vie 20/12/24	100%	67
95		30	suministro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso, incluye ficticio cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, patch cord, pash panel de 48 swich de 48 puertos	2 días	mié 4/12/24	vie 20/12/24	100%	
96		2	**FIN DE CONTRATO**	**0 días**	**vie 27/12/24**	**vie 27/12/24**	**0%**	**95**



Proyecto: CRONOGRAMA DMG
Fecha: mar 10/12/24

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 900.874.931-7

Bogotá 06 diciembre de 2024.

Señores:

JAVIER AREVALO
REPRESENTANTE LEGAL
JAVIER AREVALO SAS
INTERVENTORIA

CONTRATO: OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM

REFERENCIA: SOLICITUD DE ADICION EN PRESUPUESTO Y ADICION PLAZO DE EJECUCION

Por medio de la presente, me permito solicitar formalmente una adición al presupuesto y extensión del plazo hasta el 27 de diciembre de 2024, en el marco del contrato cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM"

Justificación técnica:

Durante el desarrollo del proyecto, luego de identificar los ítems no previstos en la ejecución del contrato y adicionarlos al contrato mediante modificatorio N1 nos permitimos presentar a ustedes al balance de la ejecución de la obra con el fin de poder darle cobertura a las áreas de tercer piso y cubierta parcial y áreas que a intervenir de acuerdo a las necesidades de la entidad.

Anexo se adjunta el balance de ejecución financiera con el fin de que este sea analizado.

Entendemos la importancia de mantener la transparencia y la eficiencia en la ejecución del proyecto, por lo que consideramos que esta solicitud de adición es fundamental para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y los plazos establecidos.

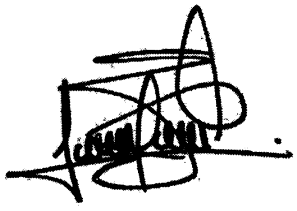
Agradecemos de antemano su atención a esta solicitud y quedamos a la espera de su pronta respuesta.

Anexo1: Balance financiero

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 900.874.931-7

Cordialmente;

Cordialmente,



SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS
NIT.900 874 931-7
R/L ANGIE MAYERLI OCAÑA MAFLA
C.C 1.012.343.577 de Bogotá

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 900.874.931-7

Contrato de Obra No. 263-DISAN-EJC-2024
Cliente: DIRECCION SANIDAD EJERCITO
Objeto del Proyecto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM
Fecha del Informe: Diciembre 10 de 2024

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

Nombre del Contratista: SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS

Nombre del Supervisor: INTERVENTORIA JAVIER AREVALO SAS Y SS ROBINSON LLANOS

Descripción General del Proyecto:

El presente informe tiene como objeto dar un informe de las actividades realizadas en marco de la ejecución del contrato MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM, en el cual se pretende tener como logros del proyecto realizar la habilitación de las instalaciones físicas del dispensario de acuerdo a la normatividad vigente de habilitación de servicios de salud,

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas a la fecha

Descripción	Estado	Responsable	Observaciones
Desmonte cielo raso existentes, incluye cargue y retiro de escombros	ejecutado	Contratista	Tercer piso
desmonte de lapara existente	ejecutado	Contratista	Tercer piso
"Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led de 60x60 cm, potencia 45 w, temperatura de color 6000k o similar, led tipo 2835, flujo luminoso 4000lm (±10%), Angulo 110°, voltaje 100/277 vac, driver 0-10v, fp>0.90, horas de vida util 50.000	ejecutado	Contratista	Tercer piso

horas, garantia de 5 anos o superior incluye monte y desmonte luz existente accesorios de fijacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento."			
Suministro e instalacion de panel LED redondo de incrustar de 18W, medida 8. Luz blanca fria, con el driver led incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	ejecutado	Contratista	Tercer piso
"Mantenimiento, resane, aplicacion pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado"	ejecutado	Contratista	Tercer piso
Resane, estuco y lijado de muros interiores (alistado para pintura)	ejecutado	Contratista	Tercer piso
Suministro e instalacion baldosa 30 x 30 cm. Fondo segun diseno para pocetas de lavado de traperos	En ejecución	Contratista	Tercer piso
Mantenimiento pisos de banos, emboquillado de pisos y paredes. Incluye	En ejecución	contratista	Tercer piso

limpieza y materiales para su correcto funcionamiento			
Mantenimiento de ventanas en vidrio y marco en aluminio (Incluye marcos, ajuste de hojas y perfileria y seguros)	En ejecución	Contratista	Tercer piso
demolición de enchape	ejecutado	Contratista	Tercer piso
demolición de muro	ejecutado	Contratista	Tercer piso
desmonte y retiro de división modular metálica	ejecutado	Contratista	Tercer piso
desmonte y retiro de puertas en madera	ejecutado	Contratista	Tercer piso
escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	ejecutado	Contratista	Tercer piso
impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	ejecutado	Contratista	Tercer piso
Panete liso muros 1:3 Interior (Incluye filos y dilataciones).	ejecutado	Contratista	Tercer piso
regata en muro de manposteria incluye reane	ejecutado	Contratista	Tercer piso
suministro e istalacion de cielo razo en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estrictura y elementos de fijacion)	ejecutado	Contratista	Tercer piso
suministo e istalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	ejecutado	Contratista	Tercer piso
suministro e instalación de porcelanato formato 60x60)incluye boquilla)	En ejecución	Contratista	Tercer piso
suministro e intalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 9o nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye cahapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	ejecutado	Contratista	Tercer piso
suministro e intalacion de puerta para baño consultorio	ejecutado	Contratista	Tercer piso

medida 2.16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento			
suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie.	En ejecución	Contratista	Tercer piso
suministro e instalación de samblasting	En ejecución	Contratista	Tercer piso
suministro e intslacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interuptor doble, toma corriente.	ejecutado	Contratista	Tercer piso
suministro e intalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (clable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodesforres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	En ejecución	Contratista	Tercer piso
suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	En ejecución	Contratista	Tercer piso

- Porcentaje pago por acta parcial: 35.86%

- **Porcentaje ejecutado:** [85.86 % de presupuesto contractual,

Teniendo en cuanta el balance financiero de la obra nos permitimos solicitar sea adicionado el contrato en un 50% del presupuesto contractual esto con el fin de dar cobertura al mantenimiento de la obra a continuación , relacionamos las actividades que se plantean desarrollar durante la adición del contrato.

Las actividades a solicitar con la ejecución son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	FECHA ESTIMADA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION
1	Retiro manto asfaltico existente en placas, muros perimetrales y tejas. incluye cargue y retiro de escombros	m2	13/12/2024	26/12/2024
4	Desmonte de flanche perimetral existente en cubierta, incluye cargue y retiro de escombros	ml	17/12/2024	17/12/2024
5	Desmonte y retiro de canal interior en PVC, incluye soportes incluye cargue y retiro de escombros	ml	17/12/2024	26/12/2024
15	Suministro e instalacion tablero de 3 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo con la normatividad vigente. RETIE (taller de mantenimiento Biomedico) con certificado	UN	9/12/2024	13/12/2024

16	Suministro e instalacion tablero de 1 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. RETIE (area de lavanderia - secadora) con certificado	UN	9/12/2024	13/12/2024
18	Placa fundida en mortero para nivelacion de pendientes en placas de cubiertas, minimo 3cm Maximo 6cm. incluye cargue y retiro de escombros	UN	13/12/2024	26/12/2024
19	Suministro e instalacion de manto asfaltico impermeabilizante auto protegido por un foil de aluminio, asfalto modificado y refuerzo central en polietileno, terminado en su lado inferior por una pelicula antiadherente de polietileno incluye emulsion asfaltica. 3 mm, incluye sello de regata perimetral, sellado de juntas, aplicar pintura semi flexible acrilica bronco elastico bicapa verde	UN	12/12/2024	26/12/2024

20	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada calibre 20/30cm (incluye anclaje a muro + sikaflex 1A)	UN	13/12/2024	26/12/2024
21	Mantenimiento de cubierta -, Retiro, cambio e instalacion de puntos en manto asfaltico. Incluye emulsion asfaltica color verde institucional.	UN	13/12/2024	26/12/2024
22	Suministro e instalacion de pintura semi flexible acrilica bronco elastico bicapa color verde pared laterales y lagrimales	UN	13/12/2024	26/12/2024
28	Mantenimiento de bajantes incluye limpieza, sondear con equipo especial y prueba de fluidez de agua con verificacion en cajas inspectoras	UN	13/12/2024	26/12/2024
30	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco	UN/M2	24/12/2024	10/12/2024

	plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado			
34	Suministro e instalacion baldosa 30 x 30 cm. Fondo segun diseno para pocetas de lavado de traperos	UN	9/12/2024	20/12/2024
43	Suministro e instalacion de piso en vinilo de 3.5mm trafico pesado juntas en caliente, incluye nivelacion, media cana con esquineros, pegamentos todo lo necesario para su correcto funcionamiento garantia de 7 anos minimo (areas de fisioterapia, oficina mtto biomedico)	UN	16/12/2024	24/12/2024
49	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en pared (L 7m). incluye todos los accesorios para su funcionamiento (Pared externa	UN	13/12/2024	26/12/2024

	entrada fisioterapia) (que cumpla con la norma vigente)			
50	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.8m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	13/12/2024	26/12/2024
51	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	13/12/2024	26/12/2024
52	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h	UN	13/12/2024	26/12/2024

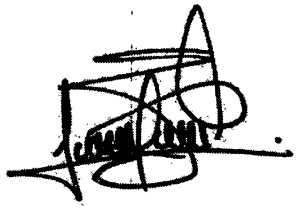
	1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)			
57	Suministro e instalacion de orinal tipo GOTTA EP -GF PUSH antivandalica blanco, corona ref. O42161001	UN	23/12/2024	27/12/2024
58	Suministro e instalacion de lavamanos sobreponer linea Marsella color blanco tipo corona o equivalente. (incluye desagüe automatico, sifon botella, grapas 2 und, acople).(poceta lavado de equipos gastro)	UN	23/12/2024	27/12/2024
61	Suministro e instalacion asientos y tapas sanitariospara banos. compactible con los diferentes inodoros	UN	23/12/2024	27/12/2024
62	Mantenimiento de fachada (resane en juntas impermeabilizacion , lavado y limpieza con acidos). Incluye equipo experto en alturas con herramientas y accesorios. SST-SG	UN	13/12/2024	24/12/2024
NP 09	suministro e instalacion de senalizacion según norma para areas	uni	17/12/2024	24/12/2024

	comunes y consultorios.			
NP 11	suministo e istalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2	4/12/2024	10/12/2024
NP 14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	13/12/2024	26/12/2024
NP 15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalación	ml	15/12/2024	24/12/2024
NP 17	Suministro e intalacion de (recepcion)	ml	4/12/2024	27/12/2024
NP 21	suministro e instalación de samblasting	m2	4/12/2024	17/12/2024
NP 22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	und	13/12/2024	15/12/2024
NP 23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	16/12/2024	26/12/2024
NP 24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de magueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	und	4/12/2024	10/12/2024
NP 25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	UND	13/12/2024	17/12/2024

NP 28	suminsitro e intalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	16/12/2024	24/12/2024
NP 29	suministro e intalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (clable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodesforres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	4/12/2024	20/12/2024
NP 30	suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	4/12/2024	20/12/2024

SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS.
NIT 900.874.931-7

Cordialmente,



SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS
NIT.900 874 931-7
R/L ANGIE MAYERLI OCAÑA MAFLA
C.C 1.012.343.577 de Bogotá

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD EJERCITO

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2024

Señor Coronel (EC)
LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZON
Ordenador del Gasto Dirección de Sanidad Ejercito
Carrera 7 N.º 52 – 48
Bogotá D.C.

Asunto: Concepto técnico adición contratos N.º 263-DISAN-EJC-2024 y 279-DISAN-EJC-2024

Respetuosamente me permito emitir el concepto técnico conforme a la solicitud de adición al contrato de obra N.º **263-DISAN-EJC-2024**, cuyo objeto es: **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM"**, por parte del Contratista **SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS**, en el cual se determina la necesidad de asignar un recurso de inversión adicional para finalizar el contrato de obra.

Conforme a la necesidad expuesta por parte del Contratista SUMINISTROS & SOLUCIONES DEL ORIENTE S.A.S.; el Contratista de Interventoría asignado para este proyecto W. JAVIER ARÉVALO S.A.S. bajo el contrato N.º 279-DISAN-EJC-2024, cuyo objeto es la "INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVIDA DEL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA INTERNA Y EXTERNA DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DMGEM para la vigencia 2024, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO DE SAMC-035-DISAN-EJC-2024 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM", con fecha 10 de diciembre de 2024, en el cual se manifiesta la solicitud de adición del contrato en recursos económicos y en tiempo, toda vez que se busca "*satisfacer la necesidad de dirección de sanidad ejército en cuanto a las actividades requeridas por la entidad lo cual permitirá cumplir con las obligaciones contractuales garantizando así la ejecución completa del proyecto"* y por la anterior se solicita *"realizar una adición por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE $459.905.410,97*", valor destinado al contrato de obra N.º 263-DISAN-EJC-2024.

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

Una vez recibidas estas solicitudes, las cuales fueron previamente analizadas y verificadas por parte del Supervisor del contrato N.º 279-DISAN-EJC-2024, se procede con la verificación del estado actual del contrato, el cual se encuentra así:

Porcentaje de avance: 85.39% de la ejecución total del presupuesto del proyecto, el cual se encuentra comprendido en los ítems de adecuación de consultorios, mantenimiento de cubierta, adecuación de la red eléctrica:

Cronograma de obra: de acuerdo a la ejecución de obra desde la fecha de inicio, el personal que se encuentra en cada uno de los frentes y la línea de tiempo presentada por el contratista, la obra tiene como fecha de finalización el día 27 de diciembre de 2024, verificando el cronograma se observa que se están realizando actividades paralelas para el cumplimiento de los tiempos estipulados por el contratista y avalado por la interventoría.

Pagos realizados: A la fecha del presente informe se ha realizado un pago, el cual corresponde al 35,86% del valor del contrato, sin embargo, físicamente se cuenta con un avance del 85.39%.

De las actividades contractuales se llevó a cabo el siguiente balance de obra, el cual demuestra las actividades ejecutadas en el contrato de mantenimiento de obra, el cual fue suministrado por el contratista del contrato N.º 263-DISAN-EJC-2024 y la interventoría del contrato N.º 279-DISAN-EJC-2024, estableciendo así las cantidades ejecutadas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
1	Retiro manto asfaltico existente en placas, muros perimetrales y tejas. incluye cargue y retiro de escombros	m2	$ 135.471,84	60,00	$ 8.128.310
2	Retiro teja shingle instalado. incluye cargue y retiro de escombros	m2	$ 43.349,25	0,00	$ 0
3	Desmonte de canales perimetrales existentes en lamina calibre 22 de 4. incluye cargue y retiro de escombros	ml	$ 46.356,41	0,00	$ 0
4	Desmonte de flanche perimetral existente en cubierta, incluye cargue y retiro de escombros	ml	$ 18.396,50	965,00	$ 17.752.623
5	Desmonte y retiro de canal interior en PVC, incluye soportes incluye cargue y retiro de escombros	ml	$ 44.049,60	26,00	$ 1.145.290
6	Retiro total de 04 domos existentes en vidrio. incluye cargue y retiro de escombros	glb	$ 3.080.000,00	0,00	$ 0
7	Desmonte cielo raso existentes, incluye cargue y retiro de escombros	m2	$ 34.441,76	714,00	$ 24.591.417
8	desmonte de lapara existente	UN	$ 15.062,84	134,00	$ 2.018.421

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
9	Demolicion piso de baldosa area de fisioterapia incluye cargue y retiro de escombros	m2	$ 18.552,03	0,00	$ 0
10	Suministro e instalacion de luminaria tipo panel led de 60x60 cm, potencia 45 w, temperatura de color 6000k o similar, led tipo 2835, flujo luminoso 4000lm (±10%), Angulo 110°, voltaje 100/277 vac, driver 0-10v, fp>0.90, horas de vida util 50.000 horas, garantia de 5 anos o superior incluye monte y desmonte luz existente accesorios de fijacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	$ 173.760,22	2,00	$ 347.520
11	Suministro e instalacion de panel LED redondo de incrustar de 18W, medida 8. Luz blanca fria, con el driver led incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	$ 139.950,22	134,00	$ 18.753.329
12	Suministro e instalacion de red regulada en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable uso hospitalario quirofanos. Consumo electrico por quirofano solo equipos de 110 VAC, 4000 W, 5 puntos, 220VAC 2000W -01 punto. datos de preinstalacion UPS de 30 KVA ubicada en el sotano -1, ubicacion de quirofanos 4to piso Regateo y distribucion de tomas de puntos regulados por quirofano, incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en quirofanos y salas de cirugia, con certificado	glo	$ 20.370.000,00	0,00	$ 0
13	Suministro e instalacion de red regulada en salas de cirugia para el cumplimiento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable uso hospitalario area de recuperacion. Consumo electrico por quirofano solo equipos de 110 VAC, 4000 W, 12 puntos, (datos de preinstalacion UPS de 30 KVA	glo	$ 24.150.000,00	0,00	$ 0



Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
	ubicada en el sotano -1, ubicacion de quirofanos- recuperacion 4to piso). Regateo y distribucion de tomas de puntos regulados por quirofano, incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo con la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en recuperacion - salas de cirugia con certificado				
14	Suministro e instalacion de circuito electrico iluminacion de emergencia, en las diferentes areas de salas de cirugia (03 quirofanos, area de recuperacion para 12 pacientes, area de almacen-bodega de equipos, pasillos, area de esterilizacion, almacen de material esterilizado) cumplimento de la norma RETIE y Habilitacion de los servicios de salud aplicable en salas de cirugia y esterilizacion. Incluye regateo y distribucion de luminarias por area se deben tener en cuenta las ubicaciones de luminarias existentes, herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. Retie circuitos electricos en recuperacion - salas de cirugia con certificado	glo	$ 11.592.000,00	0,00	$ 0
15	Suministro e instalacion tablero de 3 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo con la normatividad vigente. RETIE (taller de mantenimiento Biomedico) con certificado	UN	$ 260.820,00	1,00	$ 260.820
16	Suministro e instalacion tablero de 1 circuitos 110 VAC, 01 circuito 220 bifasica VAC incluye herramienta, material, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. RETIE (area de lavanderia - secadora) con certificado	UN	$ 212.520,00	1,00	$ 212.520

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
17	Suministro e instalacion de 14 circuitos 110 red electrica regulada para cada puesto de trabajo, 12 puntos de datos certificados distribuidos para cada puesto de trabajo, incluye herramienta, materiales, resanes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. De acuerdo a la normatividad vigente. RETIE (area de MATIS)	UN	$ 753.480,00	0,00	$ 0
18	Placa fundida en mortero para nivelacion de pendientes en placas de cubiertas, minimo 3cm Maximo 6cm. incluye cargue y retiro de escombros	UN	$ 56.757,33	148,00	$ 8.400.085
19	Suministro e instalacion de manto asfaltico impermeabilizante auto protegido por un foil de aluminio, asfalto modificado y refuerzo central en polietileno, terminado en su lado inferior por una pelicula antiadherente de polietileno incluye emulsion asfaltica. 3 mm, incluye sello de regata perimetral, sellado de juntas, aplicar pintura semi flexible acrilica bronco elastico bicapa verde	UN	$ 58.473,91	148,00	$ 8.654.139
20	Suministro e instalacion de flanche en lamina galvanizada calibre 20/30cm (incluye anclaje a muro + sikaflex 1A)	UN	$ 34.135,54	965,00	$ 32.940.796
21	Mantenimiento de cubierta - Retiro, cambio e instalacion de puntos en manto asfaltico. Incluye emulsion asfaltica color verde institucional.	UN	$ 198.030,00	250,00	$ 49.507.500
22	Suministro e instalacion de pintura semi flexible acrilica bronco elastico bicapa color verde pared laterales y lagrimales	UN	$ 19.926,65	493,00	$ 9.823.838
23	Suministro e instalacion de teja shingle color verde. Incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento e instalacion. Incluye sello sika impermeabilizante.	UN	$ 201.600,00	0,00	$ 0
24	Suministro e instalacion de canal cuadrada en lamina galvanizada de 6 calibre.22 (canal interior) (suministro e instalacion wash primer + esmalte + anclaje a muro + sicaflex 1A) incluye soscos	UN	$ 43.470,00	0,00	$ 0

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
25	Suministro e instalacion de canal cuadrada en lamina galvanizada de 8 calibre.22 (suministro e instalacion wash primer + esmalte + anclaje a muro + sicaflex 1A) incluye soscos	UN	$ 84.042,00	0,00	$ 0
26	Suministro e instalacion de domos en lamina de policarbonato alveolar espesor de 10mm. Color humo (Incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento. 3.80m X 3.80m	UN	$ 9.435.096,00	0,00	$ 0
27	Suministro e instalacion de domos en lamina de policarbonato alveolar espesor de 10mm. Color humo (Incluye estructura y todos los elementos para su correcto funcionamiento. 2.40 m X 2.40m	UN	$ 3.305.111,04	0,00	$ 0
28	Mantenimiento de bajantes incluye limpieza, sondear con equipo especial y prueba de fluidez de agua con verificacion en cajas inspectoras	UN	$ 18.373,32	6,00	$ 110.240
29	Suministro instalacion de cielo raso en PVC Cal. # 8, junta perdida (Perfileria metalica, cal. # 24-26, estructura cada 50 cm), incluye sello en silicona blanca en muro y luminarias	UN	$ 131.250,00	0,00	$ 0
30	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos. (incluye 1 mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura epoxi poliamida con catalizador, filos y dilataciones).Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado	UN/M2	$ 90.610,38	1555,89	$ 140.979.784

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
31	Mantenimiento, resane, aplicacion pintura antibacterial color segun diseno 1 + acrilico sellante, corona o similar.3 manos sobre estuco plastico para muros en mamposteria de bloque, encintado y enmasillado sobre muros de sistema seco. (incluye 1 resanes en estuco, mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura antibacterial blanco tipo 1, filos y dilataciones). Andamios y todo lo referente al terminado	UN	$ 67.100,00	0,00	$ 0
32	Resane, estuco y lijado de muros interiores (alistado para pintura)	UN	$ 45.454,50	1546,70	$ 70.304.475
33	Aplicacion de pintura para piso trafico pesado color azul, adecuaciones en almacen	UN	$ 68.229,00	0,00	$ 0
34	Suministro e instalacion baldosa 30 x 30 cm. Fondo segun diseno para pocetas de lavado de traperos	UN	$ 97.335,00	4,30	$ 418.541
35	Guarda escoba media cana granito fundido en sitio h = 10cm (incluye fundida, pulida y brillada) (color segun diseno) - PVC POR MISMO VALOR	UN	$ 16.065,00	0,00	$ 0
36	Mantenimiento de guarda escobas en madera. Incluye ajuste, lijado, pintura y laca	UN	$ 99.960,00	0,00	$ 0
37	Mantenimiento de puertas en madera con marco. Incluye ajuste, nuevos anclajes cunado lo requiera, lijado, pintura y 03 capas con laca	UN	$ 106.068,69	0,00	$ 0
38	Suministro e instalacion de esquineros plasticos	UN	$ 11.812,50	0,00	$ 0
39	Suministro e instalacion de cortina antibacteriana para division de modulos en tela plana impermeable con acabado antibacterial. Incluye estructura en U con riel y todos los accesorios para su correcto funcionamiento (2m x 1.2m x 2 m)	UN	$ 1.806.000,00	0,00	$ 0
40	Lavado, sello e impermeabilizacion de piso en adoquin (terraza 2do piso)	UN	$ 20.695,50	0,00	$ 0
41	Alistamiento de piso en concreto 5cm de espesor	UN	$ 46.966,50	0,00	$ 0
42	Placa fundida en mortero para nivelacion de pendiente en rampa de acceso personas en condicion	UN /GLB	$ 98.421,75	0,00	$ 0

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
	discapacidad, minimo 3cm Maximo 6cm. incluye cargue y retiro de escombros				
43	Suministro e instalacion de piso en vinilo de 3.5mm trafico pesado juntas en caliente, incluye nivelacion, media cana con esquineros, pegamentos todo lo necesario para su correcto funcionamiento garantia de 7 anos minimo (areas de fisioterapia, oficina mtto biomedico)	UN	$ 79.420,00	25,04	$ 1.988.677
44	Mantenimiento pisos de banos, emboquillado de pisos y paredes. Incluye limpieza y materiales para su correcto funcionamiento	M2	$ 74.914,88	218,99	$ 16.405.610
45	Suministro e instalacion de membrana en PVC para revestimiento e impermeabilizacion de tanque de reserva agua (medidas de L7mts x A4mts x h 3mts). Incluye materiales, herramientas y mano de obra	UN	$ 2.806.650,00	0,00	$ 0
46	Suministro e instalacion de area de lavanderia incluye cerramiento en eterboar de 10mm con estructura perfileria doble cara, puerta con marco de doble apertura, estante para almacenamiento L2mxH2m P0.5M de 3 secciones, 01 punto de gas tramo 85 m certificado, piso en baldosa trafico pesado antideslizante, mediacana, pintura epoxica (area L 3.3m x A 2.7 m x H 2.6m), todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	$ 25.987.500,00	0,00	$ 0
47	Mantenimiento de ventanas en vidrio y marco en aluminio (Incluye marcos, ajuste de hojas y perfileria y seguros)	UN	$ 344.925,00	56,00	$ 19.315.800
48	Suministro instalacion puerta sencilla en madera con marco y chapa de bola en acero inoxidable (H215cm X 91cm)	UN	$ 689.850,00	0,00	$ 0
49	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en pared (L 7m). incluye todos los accesorios para su funcionamiento (Pared externa	UN	$ 2.870.910,00	1,00	$ 2.870.910

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
	entrada fisioterapia) (que cumpla con la norma vigente)				
50	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.8m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	$ 767.025,00	1,00	$ 767.025
51	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	$ 492.156,00	1,00	$ 492.156
52	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente)	UN	$ 2.214.702,00	1,00	$ 2.214.702
53	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para quirofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11207 clase 4, higienicas uso hospitalario, excelentes acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. Incluye todos sus accesorios y adecuaciones para su correcto funcionamiento (que cumpla con la norma vigente)	UN	$ 1.370.250,00	0,00	$ 0
54	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 1.2m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada)	UN	$ 492.156,00	0,00	$ 0

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
	(que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 51**				
55	Suministro e instalacion de baranda - pasamanos para personas con discapacidad metalica en acero inoxidable anclada en piso (L 5.4m x h 1.2m), doble seccion de apoyo, incluye todos los accesorios para su funcionamiento. (Escaleras entrada) (que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 52**	UN	$ 2.214.702,00	0,00	$ 0
56	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para quirofano sistema pivotante, hermeticas certificadas de hermeticidad EN 11207 clase 4, higienicas uso hospitalario, excelentes acabados, ventanilla en vidrio 40cm x 40 cm. Incluye todos sus accesorios y adecuaciones para su correcto funcionamiento (que cumpla con la norma vigente) - **REPETIDA ITEM 53**	UN	$ 1.628.000,00	0,00	$ 0
57	Suministro e instalacion de orinal tipo GOTTA EP -GF PUSH antivandalica blanco, corona ref. O42161001	UN	$ 1.559.250,00	1,00	$ 1.559.250
58	Suministro e instalacion de lavamanos sobreponer linea Marsella color blanco tipo corona o equivalente. (incluye desagüe automatico, sifon botella, grapas 2 und, acople).(poceta lavado de equipos gastro)	UN	$ 460.472,04	1,00	$ 460.472
59	Suministro e instalacion de conjunto sanitario tipo monte carlo, color blanco (Incluye sanitario one piece, tapa, griferia , accesorios de conexion e instalacion)	UN	$ 1.078.245,00	0,00	$ 0
60	Suministro e instalacion de puerta en acero inoxidable para banos discapacitados	UN	$ 988.528,59	0,00	$ 0
61	Suministro e instalacion asientos y tapas sanitariospara banos. compactible con los diferentes inodoros	UN	$ 274.050,00	2,00	$ 548.100
62	Mantenimiento de fachada (resane en juntas impermeabilizacion, lavado y limpieza con acidos). Incluye equipo	UN	$ 20.412,00	50,00	$ 1.020.600

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
	experto en alturas con herramientas y accesorios. SST-SG				
NP01	demolición de enchape	m2	$ 24.000,00	16,40	$ 393.600
NP02	demolición de muro	m2	$ 15.000,00	19,41	$ 291.150
NP03	desmonte y retiro de división modular metálica	unidad	$ 85.000,00	38,00	$ 3.230.000
NP04	desmonte y retiro de puertas en madera	unidad	$ 35.600,00	45,00	$ 1.602.000
NP05	escarificación de pañete (incluye retiro de sobrantes)	m2	$ 12.400,00	50,37	$ 624.588
NP06	impermeabilización de pared interna con material resina acuosa de impregnación, lista para usar como barrera impermeable en muros con humedad	m2	$ 187.000,00	12,00	$ 2.244.000
NP07	Panete liso muros 1:3 Interior (Incluye filos y dilataciones).	m2	$ 53.000,00	10,50	$ 556.500
NP08	regata en muro de manposteria incluye reane	ml	$ 21.000,00	1,70	$ 35.700
NP09	suministro e instalacion de senalizacion según norma para areas comunes y consultorios.	uni	$ 75.000,00	19,00	$ 1.425.000
NP10	suministro e istalacion de cielo razo en placa de fibrocemento calibre n 6 (incluye suministro de estrictura y elementos de fijacion)	m2	$ 289.000,00	713,95	$ 206.331.550
NP11	suministo e istalacion de muro a doble cara en placa fibrocemento calibre n 6 mm (incluye suministro de estructura base 9 y elementos de fijacion)	m2	$ 258.000,00	160,00	$ 41.280.000
NP12	suministro de inodoro antivandálico incluye (instalación y grifería tipo pusch)	und	$ 2.200.000,00	0,00	$ 0
NP13	suministro de taparregistros averiados en baños, ref. plastico blanco 25x25, incluy resane , limpieza y resintalacion con sikaflex	und	$ 68.000,00	22,00	$ 1.496.000
NP14	suministro e instalación de juego de dos piezas barra de discapacitados abatible, fija a muro	juego	$ 1.050.000,00	1,00	$ 1.050.000
NP15	suministro e instalacion de medias cañas en material poliester reforzado incluye accesorios deinstalacion	ml	$ 212.000,00	447,35	$ 94.838.200
NP16	suministro e instalación de porcelanato formato 60x60)incluye boquilla)	unid	$ 185.000,00	10,99	$ 2.033.150
NP17	Suministro e intalacion de (recepcion)	ml	$ 1.350.000,00	6,00	$ 8.100.000

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
NP18	suministro e intalacion de puerta en aluminio para consultorio medida 2.16 x 9o nave en vidrio ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye cahapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	$ 2.050.000,00	24,00	$ 49.200.000
NP19	suministro e intalacion de puerta para baño consultorio medida 2.16 x 75 ref tubo de 3x 1 1/2t divisora (incluye chapas, bisagras, vidrio y todos los accesorios para su correcto funcionamiento	und	$ 1.900.000,00	21,00	$ 39.900.000
NP20	suministro instalación de tapa plástica para tableros de circuito eléctricos 6breakers, tapa plástica retie.	und	$ 45.000,00	18,00	$ 810.000
NP21	suministro e instalación de samblasting	m2	$ 185.000,00	185,56	$ 34.328.600
NP22	suministro e instalación de chapa de pomo incluye juego de llaves	und	$ 75.000,00	4,00	$ 300.000
NP23	suministro e instalación en vidrio templado de 10mm	m2	$ 1.400.000,00	2,00	$ 2.800.000
NP24	mantenimiento a todo costo de las unidades sanitarias incluye cambio de magueras, arboles, y demas accesorios para el correcto funcionamiento)	und	$ 145.000,00	21,00	$ 3.045.000
NP25	suministro e instalacion griferia para lavamanos institucional tipo push	UND	$ 415.000,00	3,00	$ 1.245.000
NP26	suministro e intslacion de aparato electrico a todo costo tal como interruptor sencillo, interuptor doble, toma corriente.	und	$ 48.000,00	45,00	$ 2.160.000
NP27	suministro e intalacion de divison en aluminio y vidrio crudo de 4 mm para consultorios.	m2	$ 680.000,00	0,00	$ 0
NP28	suminsitro e intalacion de esquinero en poliester reforzado de 3 x 3 cm	ml	$ 135.000,00	160,00	$ 21.600.000
NP29	suministro e intalacion y puesta en marcha a todo costo de la red electrica normal y regulada para los consultorios del segundo y tercer piso incluye (clable trensado No. 12 fase azul y fase roja, tomas tipo levinton naranjas y blancas, conectores, autodesforres, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	$ 87.000.000,00	1,00	$ 87.000.000



Al contestar, cite este numero

Radicado N° **20243210338491 43:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
NP30	suminstro, instalacion y puesta en marcha a todo costo de red de datos y voz para los consultorios del segundo y tercer piso. (incluye tendido cableado utp para voz y datos cat 6 y accesorios de conexión, pasch cord, pash panel de 48 , swich de 48 puertos, gabineta rac de 4 espacios, canaleta metalica 10x5, jacks categoria 6, face plate dobles y sencillos, troqueles piramidales, y demas accesorios necesarios para su correcto funcionamiento).	GLOBAL	$ 91.000.000,00	1,00	$ 91.000.000
SUBTOTAL					**$ 1.140.912.987**
ADMINISTRACIÓN 13%				**13%**	**$ 148.318.688**
IMPREVISTO 2%				**2%**	**$ 22.818.260**
UTILIDAD 5%				**5%**	**$ 57.045.649**
IVA 19% (Sobre Utilidad)				**19%**	**$ 10.838.673**
VALOR TOTAL					**$ 1.379.934.258**

Conforme al balance antes descrito, se observa un recurso resultante de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/TCE $ 134.485.828,36, el cual no garantiza la satisfacción al 100% de la ejecución de obra, razón por la cual es requerida una adición de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE $459.905.410,97, quedando así el balance:

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 920.000.000,00	
VALOR PAGO 1		$ 329.930.792,57
VALOR EJECUTADO POR COBRAR		$ 455.583.379,07
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 134.485.828,36
VALOR A ADICIONAR	$ 459.905.410,97	$ 459.905.410,97
VALOR TOTAL	**$ 1.379.905.410,97**	**$ 1.379.905.410,97**

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

Conforme a la ejecución de la obra, se encontraron los siguientes imprevistos, partiendo de las modificaciones realizadas en el área de consultorios, en los cuales se realizaron modificaciones conforme al cumplimiento de la resolución 3100 de 2019, con los cuales se busca dar cumplimiento y subsanación a los hallazgos anteriormente realizados en cuanto a la infraestructura, conforme lo anterior muchas de las actividades y ítems no se tenían contemplados en el presupuesto inicial, siendo este presupuesto insuficiente.



Así, por último, haciendo uso del valor total del contrato, el valor adicional requerido para suplir el 100% de las necesidades de la obra es de CUATROCIENTOS

Al contestar, cite este numero

Radicado N° **2024321033849143:** MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN -29-25

CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE $459.905.410,97.

De igual manera, la interventoría requiere la adición en recurso, puesto que, para la supervisión de cada una de las actividades, la interventoría requiere de la contratación del personal adecuado, el cual garantice el buen término de la ejecución de las actividades totales, siendo esta proporcional al % de adición al contrato de mantenimiento de obra. El valor asignado al contrato N.° 279-DISAN-EJC-2024, seria de DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS M/TCE $ 16.996.504,32, el cual presenta el siguiente balance financiero:

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 34.000.000,00	
VALOR PAGO 1		$ 12.192.400,01
VALOR EJECUTADO POR COBRAR		$ 16.836.777,05
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 4.970.822,94
VALOR A ADICIONAR	$ 16.996.504,32	$ 16.996.504,32
VALOR TOTAL	**$ 50.996.504,32**	**$ 50.996.504,32**

Por los motivos antes mencionados, se hace pertinente dar viabilidad a la solicitud de adición, puesto que el avance de obra es oportuno con el cronograma de obra, los contratistas cuentan con suficiente personal para ejecutar cada una de las actividades en el tiempo establecido, los ítems no previstos han sido verificados y avalados dentro de la ejecución del proyecto de obra.

Allego el presente concepto técnico para los fines que el señor Coronel (EC) como Ordenador del Gasto de la Dirección de Sanidad Ejército considere convenientes.

Respetuosamente,

PS. Andrea Vargas P.
Comité Estructurador

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD DEL EJÉRCITO

EJÉRCITO NACIONAL

20243220338543 73

Al contestar, cite este número

Radicado N°**20243220338543 73**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.17

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2024

Señor coronel
LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZÓN
Director de Sanidad Ejército
Carrera 7 N° 52 – 48
Bogotá, D.C.

Asunto: Concepto Económico para **Solicitud Modificatorio prorroga y adición al Contrato de obra 263-EJC-DISAN -2024**

En calidad de Asesor Económico de la Dirección de Sanidad Ejercito, me dirijo a usted respetuosamente a fin de presentar concepto que analiza la viabilidad económica de adicionar al CONTRATO de obra No.263-EJC-DISAN-2024 cuyo objeto **"MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM"**

Una vez analizada la solicitud No. 2024321033645043 del 10 de diciembre de 2024, presentada por el interventor de contrato 279-EJC-DISAN-2024 del GRUPO DE INVERSIONES JR y el supervisor del CONTRATO No. 263-EJC-DISAN-2024, el señor Sargento Segundo JULIAN DAVID BARBOSA RODRIGUEZ ; al señor Coronel LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZÓN Director de Sanidad Ejercito y ordenador del Gasto, conforme a lo establecido en el artículo 40 de la ley 80, que establece *"los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado este en salarios mínimos mensuales legales"* se procederá a recomendar efectuar dicha adición conforme a las siguientes razones:

1. *Que el supervisor del contrato No.263-DISAN-EJC-2024 solicita adición y prorroga hasta el 27 de diciembre del 2024 por un valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE ($ 459.905.410,97)*

2024322030684813

Al contestar, cite este número

Radicado N°**2024322030684813**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.17

2. Que de acuerdo a la ley Estatutario 1751 del 2015 consagra la salud como un derecho fundamental autónomo, garantizar su prestación, lo regula y establece sus mecanismos de protección donde se crea un marco de protección al derecho fundamental a la salud dando alcance a los servicios que deben ser integrales, iguales para todos y sin barreras administrativas y aclara las obligaciones del Estado que se basan en el respeto, la garantía y la protección.

Que mediante oficio No.2024321033849143 de fecha 12 de diciembre del 2024 el concepto técnico avala la adición de presupuesto y la prórroga hasta el 27 de Diciembre, del 2024 del N.° 263-DISAN-EJC-2024 que fueron revisados de acuerdo a las necesidades actuales del DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM presenta una Porcentaje de avance: 85.39% de la ejecución total del presupuesto del proyecto, el cual se encuentra comprendido en los ítems de adecuación de consultoría, mantenimiento de cubierta, adecuación de la red eléctrica. así mismo siendo viable la adición del 49,9% con el fin de satisfacer la necesidad al 100% y así la satisfacción del objeto contratado en la presente vigencia.

Que mediante documento enviado por la señora ANGIE MAYERLI OCAÑA MAFLA representante legal SUMINISTRO Y SOLUCIONES DEL ORIENTE SAS de fecha 06 de diciembre de 2024 en el cual solicita adición al presupuesto y del plazo hasta el 27 de diciembre de 2024, en el marco del contrato cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM" Contrato N. 263-DISAN-EJC-2024".

A lo anterior la empresa indica lo siguiente:

Justificación técnica:

Durante el desarrollo del proyecto, luego de identificar los ítems no previstos en la ejecución del contrato y adicionarlos al contrato mediante modificatorio N1 nos permitimos presentar a ustedes al balance de la ejecución de la obra con el fin de poder darle cobertura a las áreas de tercer piso y cubierta parcial y áreas que a intervenir de acuerdo a las necesidades de la entidad.

Anexo se adjunta el balance de ejecución financiera con el fin de que este sea analizado.

Entendemos la importancia de mantener la transparencia y la eficiencia en la ejecución del proyecto, por lo que consideramos que esta solicitud de adición es fundamental para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y los plazos establecidos.

2024322030684813

Al contestar, cite este número

Radicado N°**2024322030684813**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COPER-DISAN-15.17

Que mediante oficio INTER-DMGEM-012 de fecha 10 de diciembre del 2024 el señor JAVIER ARÉVALO LÓPEZ representante legal de la empresa W. JAVIER ARÉVALO LÓPEZ al contrato de obra N°263-DISAN-EJC-2024 *manifestó a la entidad que el proyecto de* "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM" Contrato N. 263-DISAN-EJC-2024". *De acuerdo con a solicitud del contratista de obra y de acuerdo con el análisis financiero, para darle alcance a la terminación del proyecto se da a conocer a la entidad lo siguiente:*

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		**$920.000.000**
VALOR PARCIAL 1	Avance 35,86%	$329.930.792,57
VALOR PARCIAL 2	Avance 49.52%	$455.583.379,07
TOTAL EJECUTADO	85,38%	$785.514.171,64
SALDO POR EJECUTAR	14.62%	$134.485.828,36
VALOR A ADICIONAR	49,99%	$459.905.410,97
VALOR TOTAL		**$1.379.905.410,97**

Se solicita a la entidad realizar una adición por valor de **CUATROCIENTOS CINCIENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTO DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE $459.905.410,97,** del presupuesto oficial y tiempo de 12 días, es decir hasta el 27 de diciembre de 2024, con el fin de que se pueda satisfacer la necesidad de dirección de sanidad ejército en cuanto a las actividades requeridas por la entidad lo cual permitirá cumplir con las obligaciones contractuales garantizando así la ejecución completa del proyecto. Para este efecto se anexa balance y cronograma.

Que una vez analizados las solicitudes y los conceptos anteriores el comité Económico recomienda al señor Coronel LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZÓN Director de Sanidad Ejercito y Ordenador del Gasto la VIABILIDAD de realizar la modificación al contrato de obra N.º 252-DISAN-EJC-2024 adición por valor *CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS M/TCE ($ 459.905.410,97)* y prórroga hasta el 27 de diciembre del 2024

Respetuosamente,

PS. NATALIA STEFANY CONTRERAS JIMENEZ
Asesor Económico – DISAN - EJC

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
DIRECCIÓN DE SANIDAD

EJÉRCITO NACIONAL

Bogotá, D.C., 12 de diciembre de 2024

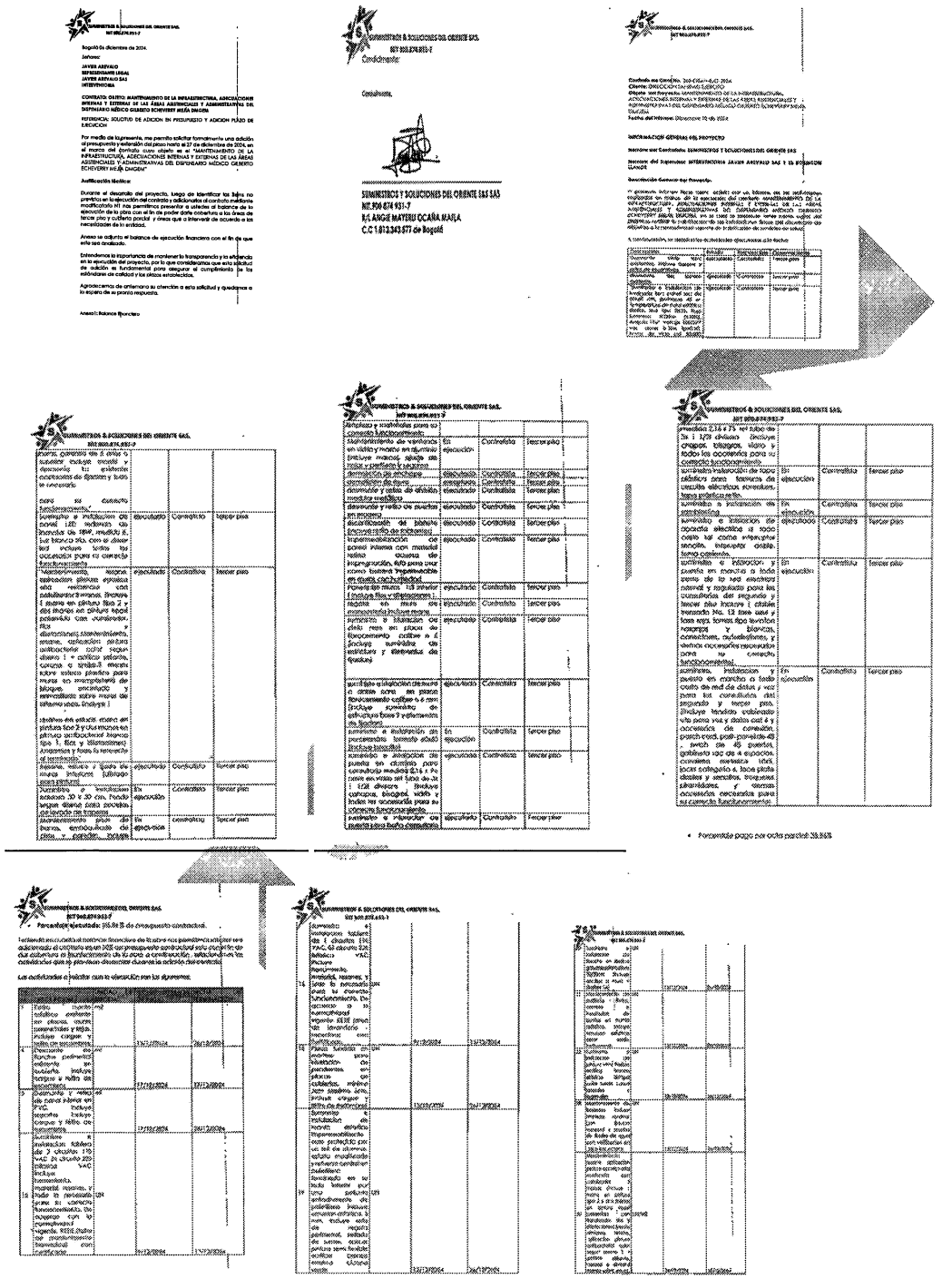
Señor Coronel
LUIS HERNANDO SANDOVAL PINZÓN
Director de Sanidad Ejército
Carrera 7 N° 52 – 48
Bogotá, D.C.

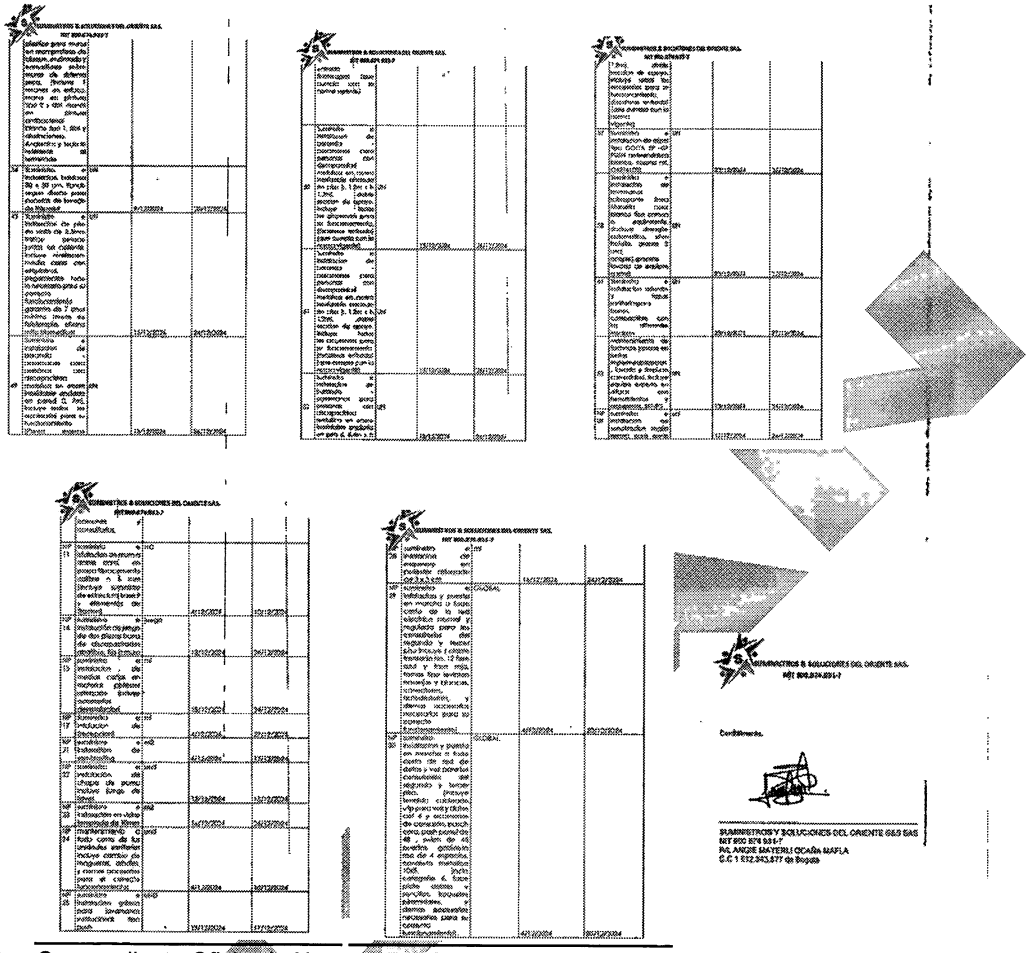
Asunto: Concepto Jurídico
Modificatorio N°02 – Adición Nº01 y Prórroga N°01 Contrato N°263-DISAN-EJC-2024

Respetuosamente me permito remitir concepto jurídico para realizar Modificatorio N°02 Adición N°01 y Prórroga N°01 al CONTRATO DE OBRA N°263-DISAN-EJC-2024 CUYO OBJETO ES "*MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM*", en los siguientes términos:

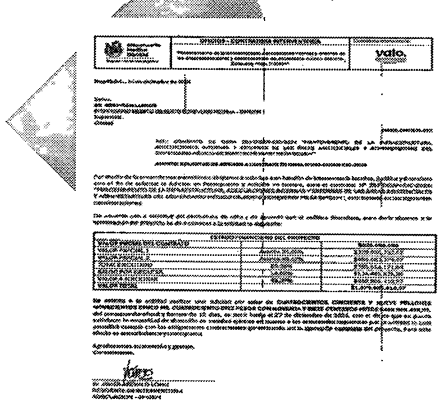
ANTECEDENTES

1. Que el día catorce (14) del mes de agosto de 2024, la Dirección de Sanidad Ejército suscribió el contrato de Obra N° 263-DISAN-EJC-2024 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS DE LAS ÁREAS ASISTENCIALES Y ADMINISTRATIVAS DEL DISPENSARIO MÉDICO GILBERTO ECHEVERRY MEJÍA DMGEM*" con la firma **SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S SAS - S & S DEL ORIENTE SAS** identificado con NIT 900.874.931-7, representado legalmente por la Señora Angie Mayerli Ocaña Mafla, identificada con cédula de ciudadanía N1.012.343.577.
2. Que el valor total del Contrato No.263-DISAN-EJC-2024 se estableció en la suma de **NOVECIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($920.000.000,00) M/CTE**
3. Que el plazo de ejecución inicial del Contrato No. 263-DISAN-EJC-2024 se estableció hasta el día **15 DE DICIEMBRE DE 2024.**
4. Que el día 06 de diciembre de 2024, se suscribió Modificatorio N°01, mediante el cual se realizó inclusión de ítems no previstos.
5. Que mediante Oficio sin Numerar, de fecha 06 de diciembre de 2024, la Señora Angie Mayerli Ocaña Mafla, en calidad de Representante Legal del Contratista SUMINISTROS Y SOLUCIONES DEL ORIENTE S&S, solicito al Interventor del Contrato la Adición y Prórroga del mismo en los siguientes términos:

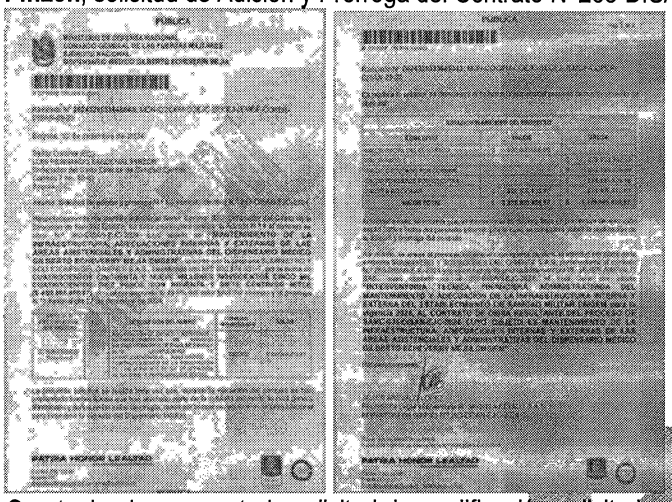




6. Que mediante Oficio sin Numerar, de fecha 10 de diciembre de 2024, el Señor W JAVIER AREVALO LOPEZ, en calidad de Contratista Interventor del Contrato de Obra Nº263-DISAN-EJC-2024, aceptó la solicitud realizada por el Contratista de Obra, y remitió comunicación acompañada del balance financiero suscrito por el contratista de obra y de interventoría, en los siguientes términos:



7. Que mediante Oficio Nº 2024321033645043 de fecha 10 de diciembre de 2024, el Señor W JAVIER AREVALO LOPEZ, en calidad de Contratista Interventor del Contrato de Obra Nº263-DISAN-EJC-2024, remitió al Señor Director y Ordenador del Gasto **Coronel (EC) Luis Hernando Sandoval Pinzón**, solicitud de Adición y Prórroga del Contrato N°263-DISAN-EJC-2024, así:



8. Que teniendo en cuenta la solicitud de modificación solicitada por el Interventor del Contrato Nº263-DISAN-EJC-2024, mediante Radicado Nº 2024321033849143 de fecha 12 de diciembre de 2024, la Señora PS. Andrea Vargas, comité técnico estructurador del Proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía Nº SAMC-035-DISAN-EJC-2024, emitió aval técnico con respecto a la solicitud realizada por el Interventor del Contrato de Obra.

MARCO NORMATIVO Y JURISPRUDENCIAL

LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO ESTATAL: Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación (...)".

Sea lo primero indicar que el Art. 14 de la Ley 80 de 1993 establece:

> ***Artículo 14º.-*** *De los Medios que pueden utilizar las Entidades Estatales para el Cumplimiento del Objeto Contractual. Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:*
>
> *1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas,* ***introducir modificaciones a lo contratado y****, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado.*

En los actos en que se ejerciten algunas de estas potestades excepcionales deberá procederse al reconocimiento y orden de pago de las compensaciones e indemnizaciones a que tengan derecho las personas objeto de tales medidas y se aplicarán los mecanismos de ajuste de las condiciones y términos contractuales a que haya lugar, todo ello con el fin de mantener la ecuación o equilibrio inicial.
Contra los actos administrativos que ordenen la interpretación, modificación y terminación unilaterales, procederá el recurso de reposición, sin perjuicio de la acción contractual que puede intentar el contratista, según lo previsto en el artículo 77 de esta Ley.
(...)" (subrayo y negrilla fuera de texto)

Así mismo, el Artículo 40 de la Ley 80 de 1993, a propósito del principio de autonomía de la voluntad en materia contractual señala:

"(...) Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan a la autonomía de la voluntad y que requieran el cumplimiento de los fines estatales. (...)"

Con respecto a la modificación de los contratos, la Honorable Corte Constitucional ha sostenido:

"(...) La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."1

Sobre el mismo aspecto, la doctrina ha sostenido:

"Cuando se alude a la modificación del contrato se lo hace para referirse a alteraciones, variaciones, sustituciones de calidad, componentes o número de obras, bienes o servicios. No implican la sustitución del género del contrato sino modificaciones que responden a necesidades sobrevinientes o a errores en la fase previa."2

Por otra parte, y de acuerdo con los fines de la contratación estatal contenidos en el Artículo 3 de la Ley 80 de 1993 los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Así mismo, y en virtud de lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley 80 de 1993, el cual, en su inciso primero indica:

"(...) los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad el contratista y de los terceros que pueden verse afectados por la ejecución del contrato".

---

[1] Corte Constitucional, Sentencia C-300/2012 del 25 de abril de 2012, M.P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.
[2] DAVILA VINUEZA, Luis Guillermo. Régimen Jurídico de la contratación Estatal. Bogotá: Editorial Legis, 2001, p. 387.

De igual manera, la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente mediante Concepto C 784 de 2022, contempló:

> *(...)*
> *Dicha norma además de consagrar una prohibición trae implícita una autorización, consistente en la posibilidad de adicionar los contratos estatales, siempre que no se supere el tope establecido. La regla establecida en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 aplica a todos los contratos estatales regidos por el EGCAP, independientemente de la modalidad de selección, de la tipología contractual del negocio jurídico que se considere necesario adicionar o del sistema de precios pactados. Ahora bien, para determinar cómo debe hacerse el cálculo de la adición, basta con remitirse a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 «Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales». En consecuencia, al momento de adicionar debe tenerse en cuenta que el cálculo del límite debe realizarse en salarios mínimos para efectos de que el cálculo del tope sea preciso. De manera que para adicionar un contrato debe dividirse el valor inicial por el salario mínimo legal mensual vigente –SMLMV– al momento de la suscripción del contrato, y luego dividirlo por dos. El resultado obtenido constituirá el número de SMLMV por los cuales podrá adicionarse el contrato. En este sentido, para evitar equivocaciones, lo ideal es que cada vez que se efectúe una adición, se estime su valor en salarios mínimos, que se calcularán con base en el vigente al momento de la adición, de manera que se descuenten estos de los salarios mínimos que restan por adicionar, pues las modificaciones podrían hacerse en diferentes años, porque si el contrato se ejecuta sin existir variación en el valor del salario mínimo la operación sería la misma si se toma el monto en pesos.*
> *(...)*

Del mismo modo el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establece:

> *"Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales"*

Ahora bien, sea preciso aludir al principio de anualidad el cual eestá consagrado en el artículo 346 de la Constitución Política respecto de la aprobación, y en el artículo 8 inciso 1 de la Ley 819 de 2003 en lo referente a la ejecución, en los siguientes términos:

> *"La preparación y elaboración del presupuesto general de la Nación y el de las entidades territoriales deberá sujetarse a los correspondientes marcos fiscales de mediano plazo de manera que las apropiaciones presupuestales aprobadas por el Congreso de la República, las asambleas y los concejos puedan ejecutarse en su totalidad durante la vigencia fiscal correspondiente."*

Aunado a lo anterior y de conformidad con las disposiciones presupuestales contenidas en el Decreto 111 de 1996, los recursos del presupuesto general de la Nación deben ejecutarse observando el principio de anualidad, en virtud del cual los recursos se deben comprometer y ejecutar dentro de la misma vigencia, lo que significa que deben comprometerse y ejecutarse a más tardar el 31 de diciembre del año respectivo.

En ese sentido del análisis del artículo 14 del referido decreto, se desprende que el periodo fiscal corresponde al año calendario y que esto ocurre cuando se cumple el objeto mismo del gasto, esto es, con la recepción del bien o la obra o la prestación del servicio con el cual se cumple con el objeto establecido para dicho gasto, aspecto que se confirma con lo previsto en el artículo 3 del Decreto 4836 de 2011, (por el cual se modificó el artículo 1 del Decreto 1957 de 2007), en el sentido de señalar que los compromisos presupuestales legalmente

adquiridos, se cumplen o ejecutan, tratándose de contratos o convenios, con la recepción de los bienes y servicios, y en los demás eventos, con el cumplimiento de los requisitos que hagan exigible su pago.

Finalmente, es importante destacar que cualquier modificación del contrato no debe alterar su esencia ni transformarlo en un tipo diferente de negocio jurídico; de lo contrario, estaríamos ante la celebración de un nuevo contrato en lugar de una simple modificación.

Por otra parte, el monto solicitado para la adición no excede el límite del 50% del presupuesto asignado para el año 2024, lo que asegura que la modificación se mantenga dentro de los parámetros permitidos por la normativa aplicable; esta modificación se hace necesaria para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato y la adecuada provisión de los bienes y servicios especificados, sin necesidad de recurrir a la celebración de un nuevo contrato.

De esta manera, la adición y prórroga permitirá continuar con la ejecución del contrato, evitando interrupciones en la Prestación de los Servicios y asegurando la adecuada cobertura de las necesidades emergentes; además, al realizar esta adición, se optimiza el uso de los recursos ya comprometidos y se mantiene la continuidad operativa

Que el presente modificatorio se efectúa con fundamento en el Artículo 1602 del Código Civil, en el entendido que cualquier contrato legalmente celebrado es Ley para las partes; al igual el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de celebrar contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad tendiente al cumplimiento de los fines del Estado, así mismo, en atención a que el saldo del valor del contrato aún no se ha pagado y la duración del contrato aún se encuentra vigente, por lo tanto, dentro del plazo de ejecución se podrá modificar, adicionar, liquidar, otorgar plazos, etc.

En este contexto, considerando que el monto solicitado para adicionar al Contrato de Obra N°263-DISAN-EJC-2024 no supera el 50% del presupuesto oficial del Contrato, la justificación basada en la necesidad y dando cumplimiento a la normatividad correspondiente, se considera que la Adición N°01 por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS CON NOVENTA Y SIETE PESOS ($459.905.410,97),** y Prórroga N°01 hasta el 27 de diciembre de 2024, al Contrato en mención es jurídicamente viable y conveniente; esta modificación asegura que el contrato continúe operando de manera efectiva y eficiente.

Atentamente,

PS. ESTEPHANY CRUZ SUÁREZ
Asesora Jurídica
Sección Contratos - Dirección de Sanidad Ejército