

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2020

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID):	BP-26001472
NOMBRE DE PROYECTO:	CONSERVACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL DE SANTIAGO DE CALI
SOCIEDAD:	MCAL
PERFÍL PROYECTO:	22 - Gobierno, Planeación y Des. Inst
ÁREA FUNCIONAL:	45010020014 - Predios actualizados por
CENTRO GESTOR:	4131 - D. Adtivo de Hacienda Mun
CENTRO DE COSTO:	-
PROPONENTE:	SUBDIRECCION DE CATASTRO
PERSONA RESPONSABLE:	PATRICIA HERNANDEZ GUZMAN
DIRECCIÓN:	CAM SOTANO SUBDIRECCION DE CATASTO
MUNICIPIO:	Municipio de Cali
TELEFONO:	6617066

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE:	PATRICIA HERNANDEZ GUZMAN
ORGANISMO:	4131 - DPTO ADMIN HACIENDA MUNICIPAL
CARGO:	SUBDIRECTORA DE CATASTRO
CORREO ELECTRÓNICO:	ANGELA.JIMENEZ@CALI.GOV.CO
TELÉFONO:	

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:
Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresas->Plan Desarrollo 2016-2019 Cali Progresas->Eje 5: Cali Participativa y Bien Gober->Comp 5.1 Gerencia pública basada en re->Prog 5.1.2 Información de calidadpara->"Predios actualizados por conservación catastral

4. PROBLEMA CENTRAL

Debilidad en la integración y disposición de la información geográfica y catastral del Municipio de Cali.

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	2.420.114

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Fortalecer la producción y disposición de la información geográfica y catastral que responda a las necesidades de información para la gestión de políticas de ciudad con enfoque a mejorar los servicios propuestos al ciudadano.
En la actualidad el Catastro se ha concebido principalmente para la gestión fiscal, dejando de lado sus otras

aplicaciones, en consecuencia el Catastro actual no cuenta con un enfoque Multipropósito y presenta notables deficiencias en algunos de sus aspectos estructurales. Lo anterior conlleva a que no se encuentre 100% actualizado e integrado y articulado con otras entidades y dependencias del Municipio, esto implica debilidad en la confiabilidad de la información que entrega, dado que no refleja de manera precisa las condiciones económicas y físicas de los predios, la información cartográfica se encuentra desactualizada, así como las fichas catastrales refleja inconsistencias con el registro jurídico de la propiedad. Por lo anterior se hace necesario fortalecer la capacidad de capturar, integrar y disponer de la información catastral a través de una política que oriente a la implementación y sostenimiento de un Catastro Multipropósito que permita brindar información clara, eficiente y oportuna para la toma de decisiones de políticas públicas.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Actualizar la información física, jurídica y económica de los predios de la ciudad a solicitud de parte o de oficio.	Actualización de predios	Cuadros de resultados del censo de Población y Vivienda Producidos	85.000	340.000
Mejorar la disposición de la información económica conforme la dinámica inmobiliaria de la ciudad	Información económica conforme la dinámica inmobiliaria de Cali	INFORMACION ECONOMICA ACTUALIZADA	1	4
Estimar la variación porcentual anual de los avalúos de los predios del Municipio de Cali	Avalúos comerciales de los predios puntos muestra	AVALUOS COMERCIALES DE LOS PREDIOS PUNTO MUESTRA REALIZADOS	3.017	12.068
Determinar el calculo de la plusvalía en las nuevas acciones urbanísticas	Determinación y Calculo de Plusvalía de las nuevas acciones urbanísticas.	PLUSVALIA CALCULADA	30	120
Fortalecer la integración de la información generada en la base de datos catastral	Depuración base catastral	BASE ALFANUMERICA DEPURADA	1	4

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001472/ 1/01/01/01	Realizar la actualización de la información Catastral correspondientes a los cambios de propietario o poseedor y rectificación de la información catastral en la base de datos catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	381.864.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001472/ 1/01/01/02	Realizar la actualización de la información Catastral correspondientes a los cambios por agregación o segregación, incorporación de predios omitidos, rectificaciones y certificación de cabida y linderos en la base de datos catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	864.480.000
BP-26001472/ 1/01/01/03	Realizar la actualización de la información Catastral correspondientes a los cambios por agregación o segregación, rectificaciones e incorporación de la Propiedad horizontal en la base de datos catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	382.968.000
BP-26001472/ 1/01/01/04	Realizar la actualización de la información Catastral correspondientes a la renovación total o parcial del aspecto económico.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	354.192.000
BP-26001472/ 1/01/01/05	Realizar el mantenimiento de la información de la base de datos Geográfica Catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	685.056.000
BP-26001472/ 1/01/01/06	Realizar el seguimiento al proceso de respuestas a las solicitudes y atención de los usuarios.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	237.481.457
	Realizar la via administrativa y					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001472/ 1/01/01/07	comunicación de los actos administrativos generados.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	276.480.000
BP-26001472/ 1/01/01/08	Realizar la Gestión de los servicios asociados a los aplicativos y sistemas de información.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	675.660.000
BP-26001472/ 1/01/01/09	Realizar la gestión documental conforme la normatividad vigente de los documentos producidos.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	428.976.000
BP-26001472/ 1/01/01/10	Realizar la actualización de la información física levantada en campo de acuerdo a la dinámica urbana de la ciudad a través del Reconocimiento Predial.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	1.010.088.000
BP-26001472/ 1/01/01/11	Realizar seguimiento al estado de los predios en la base de datos catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	106.913.256
BP-26001472/ 1/01/01/12	Realizar la elaboración de las directrices jurídicas para la aplicación de las normas y técnicas catastrales.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	345.936.000
BP-26001472/ 1/01/01/13	Realizar el seguimiento a los actos administrativos producto de las mutaciones catastrales emitidos.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	145.596.000
BP-26001472/ 1/01/01/14	Realizar la elaboración de los documentos jurídicos conforme a los actos administrativos producidos.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	165.936.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001472/ 1/01/01/15	Realizar la digitalización de las fichas prediales producto de la actualización Catastral.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	430.641.835
BP-26001472/ 1/02/01/01	Establecer los cambios presentados producto de la dinámica urbana en la ciudad, a partir de la información recopilada por los procesos catastrales.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	220.836.000
BP-26001472/ 1/02/01/02	Realizar la actualización de la dinámica inmobiliaria de Cali de acuerdo a las herramientas valuatorias	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	20.000.000
BP-26001472/ 1/03/01/01	Realizar investigación de mercado inmobiliario correspondiente al valor establecido para los puntos muestra definidos.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	267.093.000
BP-26001472/ 1/03/01/02	Realizar los avalúos comerciales de los predios definidos como puntos muestra para el calculo del IVP urbano o rural.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	266.916.000
BP-26001472/ 1/04/01/01	Revisar el componente técnico y jurídico para realizar el calculo del efecto en la participación de Plusvalía de los nuevas acciones urbanísticas derivados de Planes Parciales.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	337.050.000

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26001472/ 1/04/01/02	Revisar el componente técnico y jurídico para realizar el calculo del efecto en la participación de Plusvalía de los corredores zonales localizados en las Unidades de Planificación Urbanas.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	642.000.000
BP-26001472/ 1/04/01/03	Realizar publicación de los actos administrativos de Plusvalía emitidos	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	160.500.000
BP-26001472/ 1/05/01/01	Realizar la Depuración de las variables en la base de datos catastral a través del procesamiento analítico de la información.	2-302010101	Dot/AdqMaq/ Equipo	0-1104	Otros ICLD	68.000.000
BP-26001472/ 1/05/01/02	Realizar el almacenamiento de los archivos de trabajo y su metadata correspondiente en una herramienta de ubicación centralizada.	2-302010101	Dot/AdqMaq/ Equipo	0-1104	Otros ICLD	149.100.000
TOTAL						8.623.763.548

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.420.114
Municipio de Cali	Población Beneficiada	2.420.114
Municipio de Cali	0 a 14 años	560.532

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	15 a 19 años	189.048
Municipio de Cali	20 a 59 años	1.123.969
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	201.831
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	632.075
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	824
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	11.568.390
Municipio de Cali	Femenino	1.263.275
Municipio de Cali	Desplazados	133.571
Municipio de Cali	Discapacitados	154.490
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	12.101

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Pedios actualizados por Conservación Catastral	Número	340.000

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI ☒ NO ☐
FECHA: 31/05/2019 HORA: 21:36:14 NOMBRE: Olga Lucia Valencia Medina	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI	☒	NO	☐
FECHA: 23/12/2019				
HORA: 22:11:20				
NOMBRE: Elena Londoño Gomez				