1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __3__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.182-2024	
Nombre del contratista: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: 901.449.365-1	
Representante legal: JUAN CARLOS CORTES CELY	
Documento de identificación del representante legal: 79.312.624 de Bogotá	
Nombre (s) del supervisor (es): AHMED LOBATÓN CURREA	
Organismo: Secretaría de Turismo de Santiago de Cali.	No. Teléfono: 6024890607
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.4172.010.26.1.182-2024: REALIZAR ESTUDIOS A TRAVÉS DE ANÁLISIS ESTADÍSTICOS QUE CONTRIBUYAN A LA GENERACIÓN Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI DE CONFORMIDAD AL PROYECTO DE INVERSIÓN “DESARROLLO DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE SANTIAGO EN CALI”, SEGÚN FICHA BP- 26004760.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
2/07/2024	15/12/2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación al contrato:
Modificación 1 modifica la cláusula “VALOR TOTAL DEL CONTRATO”.
Modificación 2 modifica las especificaciones técnicas y cláusula de forma de pago.
Modificación 3 aclara la cláusula de forma de pago.

Suspensión:
N/A

Reanudación:
N/A

Cesión:
N/A

Terminación anticipada:
N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato:
CIENTO VENTIDOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($122.337.952) IVA INCLUIDO

Adición:
N/A

Prórroga:
N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$122.337.952	$30.584.488	$61.168.976	$30.584.488

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

PERSONA JURÍDICA: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 13 de diciembre de 2024
La certificación fue expedida por el señor Juan Carlos Cortés Cely, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.312.624 de Bogotá D.C. en calidad de representante legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO:
No se presentaron observaciones financieras y contables para el trámite de este pago.

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:
Conforme a lo establecido en el contrato, el TERCER PAGO, correspondiente al veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato, se realiza con el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, la suscripción del acta para llevar a cabo el evento, descritos en la propuesta económica.

El equipo de profesionales designado para llevar a cabo la Supervisión del Contrato Nº 4172.010.26.1.182-2024, en cumplimiento de las obligaciones de vigilancia dispuestas en el contrato en referencia, a través del presente informe de supervisión consignan las actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual, las cuales se describen a continuación:

a) Informe de la caracterización de la oferta de los prestadores de servicios turísticos con RNT de Santiago de Cali, haciendo uso de la metodología de muestreo estratificado con inclusión forzosa:

- El contratista elaboró el informe que se entrega con los resultados generales de la investigación, incluyendo todos los aspectos previstos para su contenido, según los términos de referencia del proyecto. Teniendo en cuenta que los análisis no tienen la misma profundidad para todos los operadores en razón a la baja de frecuencia de respuestas obtenidas en algunos de ellos, en particular los pertenecientes al subsector de gastronomía.

En síntesis, los resultados observados subrayan la importancia de desarrollar estrategias integrales que permitan el abordaje de aspectos estructurales del sector turístico en Cali. Entre estas, se destacan la necesidad de incentivar la formalización laboral, fomentar la inversión en infraestructura turística y promover políticas que faciliten la reactivación económica y la innovación en el sector. De este modo, será posible no solo revertir las tendencias negativas actuales, sino también consolidar el turismo como un motor clave para el desarrollo socioeconómico de la ciudad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Para el desarrollo de esta actividad se utilizó información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo específicamente los datos de contacto de operadores activos e inactivos e información primaria obtenida a partir del trabajo de campo.

https://drive.google.com/drive/folders/1FLu8kvZLQEWW3excRShaZmIGSgfKrpi9

b) Informe cartográfico que contenga la información geográfica del municipio y donde se incluyan los indicadores turísticos por comunas según especificaciones:

● El contratista realizó la depuración de la base de datos procedente del Registro Nacional de Turismo permitió tener información más precisa en relación con las condiciones de actividad de los distintos prestadores y en consecuencia fue posible realizar el trabajo de georeferenciación que se incluye en el documento, incluyendo información detallada por comunas para cada uno de los tipos de operador. Adicionalmente, se elaboró una propuesta econométrica buscando encontrar un modelo teórico que sea útil para predecir la actividad turística de la ciudad.
Como aspecto relevante es la concentración de servicios turísticos en ciertas comunas, lo que evidencia una desigualdad en la distribución de recursos e infraestructura. Las comunas centrales como la 3 muestran una alta densidad de operadores turísticos y servicios complementarios, mientras que las comunas periféricas y corregimientos presentan un desarrollo más limitado, aunque con potencial para actividades específicas como el ecoturismo. Esta dinámica resalta la necesidad de estrategias para integrar las zonas menos desarrolladas al circuito turístico, ampliando la oferta y diversificando las experiencias para los visitantes.

Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo, y algunos datos procedentes de las encuestas del DANE.

https://drive.google.com/drive/folders/1FLu8kvZLQEWW3excRShaZmIGSgfKrpi9

c) Informe de monitoreo mensual correspondiente al mes de octubre de 2024:

● El contratista para estimar el empleo en la actividad se consultó la Gran Encuesta Integrada de Hogares, en particular el capítulo dedicado a la ciudad de Cali para la rama de actividad económica denominada alojamiento y servicios de comida y además de describir la dinámica en la ciudad en los últimos diez años, realizó una comparación con el grupo de trece ciudades principales. Descargando las bases disponibles en la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

plataforma de Migración Colombia y construyó un ejercicio analítico que describe las tendencias de corto plazo de los visitantes extranjeros según el destino, los grupos de edad, el género y el motivo del viaje para el mes de octubre de 2024. Incluyó un acápite particular sobre la actividad turística de la ciudad en lo que va corrido de 2024. Para estimar la dinámica de la ocupación hotelera se utilizó información desde una perspectiva regional con base en la Encuesta Mensual de alojamientos del DANE.
Donde se concluyó que el sector turístico en Santiago de Cali se encuentra en una senda de recuperación sostenida, marcada por un aumento significativo en los índices de ocupación y tarifas promedio. Sin embargo, esta tendencia positiva también enfrenta ciertos desafíos potenciales que podrían afectar su continuidad. Entre estos riesgos destacan la volatilidad económica global, que podría reducir el poder adquisitivo de los turistas, y la competencia de otros destinos nacionales e internacionales que están implementando estrategias agresivas de promoción. Además, es crucial abordar problemas estructurales como la infraestructura turística insuficiente en algunas zonas y garantizar que el crecimiento del sector sea ambientalmente sostenible. Superar estos desafíos requerirá un enfoque integral y coordinado entre los actores públicos y privados. La composición de los visitantes, que incluye una proporción creciente de turistas internacionales, y el incremento del empleo, destacan como factores que refuerzan la dinamización económica en la región. Estos resultados reafirman la importancia de implementar estrategias dirigidas a la promoción y el desarrollo sostenible del sector.

Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con investigaciones realizadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Gran encuesta Integrada de Hogares y Encuesta Mensual de alojamiento). La información de visitantes extranjeros es la proveniente de nuestras consultas al portal de Migración Colombia.

https://drive.google.com/drive/folders/1FLu8kvZLQEWW3excRShaZmIGSgfKrpi9

Así mismo, conforme a lo establecido en el parágrafo cuarto de la Cláusula Cuarta del Contrato (Forma de Pago), para el para el pago No.3 se revisó la siguiente documentación:

1. Factura de Venta electrónica NÚMERO: 80 de Diciembre 13 de 2024, la cual cumple con todos los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario.
2. Acreditación de cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema General de Seguridad Social, presentado por el Representante Legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. Informe técnico de gestión para la cuenta de cobro No.3, suscrito por la Representante Legal de la CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Por lo anterior, a través del presente informe el equipo de apoyo a la supervisión certifica que revisó los servicios relacionados en la factura, y según las evidencias que reposan en el expediente contractual del que trata el presente informe, se reciben a entera satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios definidos en el Contrato 4172.010.26.1.182-2024, para la realización del segundo pago.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexan evidencias de las actividades ejecutadas a través de medio digital y físico.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
AHMED LOBATÓN CURREA
Supervisor



_____
PAOLA ANDRES SANCHEZ PRIETO
Apoyo a la Supervisión



_____
CARLOS ARIEL VANEGAS GRAJALES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 13 de diciembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.