1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número __4__	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No. 4172.010.26.1.182-2024	
Nombre del contratista: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S	
Documento de identificación del Contratista: 901.449.365-1	
Representante legal: JUAN CARLOS CORTÉS CELY	
Documento de identificación del representante legal: 79.312.624 de Bogotá	
Nombre (s) del supervisor (es): AHMED LOBATÓN CURREA	
Organismo: Secretaría de Turismo de Santiago de Cali	No. Teléfono: 6024890607
Objeto del contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.4172.010.26.1.182-2024: REALIZAR ESTUDIOS A TRAVÉS DE ANÁLISIS ESTADÍSTICOS QUE CONTRIBUYAN A LA GENERACIÓN Y PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI DE CONFORMIDAD AL	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PROYECTO DE INVERSIÓN “DESARROLLO DE UN SISTEMA DE INFORMACIÓN DEL SECTOR TURÍSTICO DE SANTIAGO EN CALI”, SEGÚN FICHA BP- 26004760.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
2/07/2024	15/12/2024

Modificación al contrato:

Modificación 1 modifica la cláusula “VALOR TOTAL DEL CONTRATO”.
Modificación 2 modifica las especificaciones técnicas y cláusula de forma de pago.
Modificación 3 aclara la cláusula de forma de pago.

Suspensión:
N/A

Reanudación:
N/A

Cesión:
N/A

Terminación anticipada:
N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato:
CIENTO VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS DE PESOS M/CTE ($122.337.952) IVA INCLUIDO

Adición:
N/A

Prórroga:
N/A

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

$122.337.952	$30.584.488	$91.753.464	$0

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

PERSONA JURÍDICA: CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 13 de diciembre de 2024
La certificación fue expedida por el señor Juan Carlos Cortés Cely, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.312.624 de Bogotá D.C. en calidad de representante legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO:
No se presentaron observaciones financieras y contables para el trámite de este pago.

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:
Conforme a lo establecido en el contrato, el CUARTO PAGO, correspondiente al veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato, se realiza con el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, la suscripción del acta para llevar a cabo el evento, descritos en la propuesta económica.

El equipo de profesionales designado para llevar a cabo la Supervisión del Contrato Nº 4172.010.26.1.182-2024, en cumplimiento de las obligaciones de vigilancia dispuestas en el contrato en referencia, a través del presente informe de supervisión consignan las actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual, las cuales se describen a continuación:

a) Informe sobre las características principales del empleo generado por el sector turístico en la ciudad, incluyendo el número de personas ocupadas en el sector, el promedio de personal ocupado por tipo de prestador, empleo directo e indirecto y el salario promedio del sector de acuerdo con el nivel de estudio:

- El contratista elaboró el informe que se entrega con los resultados generales de esta parte de la investigación, incluyendo todos los aspectos previstos para su contenido, según los términos de referencia del proyecto. Se utilizó información de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

la Gran Encuesta Integrada de Hogares del DANE, incluyendo proyecciones en los casos en los que no estaban disponibles los datos, y se utilizaron los índices construidos por esa entidad para la evolución tanto de las tarifas de alojamiento como de los ingresos reales. Para estimar los empleos por tipo de operador se utilizaron las proporciones obtenidas a partir del trabajo de campo.

Para el desarrollo de esta actividad se utilizó información secundaria relacionada con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, específicamente los datos sobre empleo, ocupación e índices tarifarios.

https://drive.google.com/drive/folders/16W0rStYWztBnRCoIg8mYSqarqvw1H0sh

b) Informe de monitoreo final de la ocupación, tarifas y cantidad de empleados de los Prestadores de Servicios Turísticos para la vigencia 2024, concordante metodológicamente con los informes presentados:

- El contratista elaboró a partir de la información acumulada de julio/noviembre con la utilizada para el informe de monitoreo del primer semestre. Y la comparación de la información institucional sobre empleo sectorial y los datos estructurales procedentes del levantamiento de información en campo.

  Para el desarrollo de esta actividad utilizó información secundaria relacionada con el Registro Nacional de Turismo, algunos datos procedentes de las encuestas del DANE, y los datos publicados por fuentes secundarias como Cotelco para el primer semestre, y también se utilizó información secundaria relacionada con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, específicamente los datos sobre empleo, ocupación e índices tarifarios, e información primaria recogida directamente en campo.

  https://drive.google.com/drive/folders/16W0rStYWztBnRCoIg8mYSqarqvw1H0sh

c) Informe de monitoreo mensual correspondiente al mes de noviembre de 2024:

- El contratista para estimar el empleo en la actividad consultó la Gran Encuesta Integrada de Hogares, en particular el capítulo dedicado a la ciudad de Cali para la rama de actividad económica denominada alojamiento y servicios de comida y además de describir la dinámica en la ciudad en los últimos diez años, realizó una

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

comparación con el grupo de trece ciudades principales. Descargando las bases disponibles en la plataforma de Migración Colombia y construyó un ejercicio analítico que describe las tendencias de corto plazo de los visitantes extranjeros según el destino, los grupos de edad, el género y el motivo del viaje para el mes de noviembre de 2024. Incluyó un acápite particular sobre la actividad turística de la ciudad en lo que va corrido de 2024. Para estimar la dinámica de la ocupación hotelera se utilizó información desde una perspectiva regional con base en la Encuesta Mensual de alojamientos del DANE.

Para el desarrollo de esta actividad se utilizó exclusivamente información secundaria relacionada con investigaciones realizadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Gran encuesta Integrada de Hogares y Encuesta Mensual de alojamiento). La información de visitantes extranjeros es la proveniente de nuestras consultas al portal de Migración Colombia.

https://drive.google.com/drive/folders/16W0rStYWztBnRCoIg8mYSqarqvw1H0sh

Así mismo, conforme a lo establecido en el parágrafo cuarto de la Cláusula Cuarta del Contrato (Forma de Pago), para el para el pago No.4 se revisó la siguiente documentación:

1. Factura de Venta electrónica NÚMERO: 82 de Diciembre 13 de 2024, la cual cumple con todos los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario.
2. Acreditación de cumplimiento de las obligaciones relativas al Sistema General de Seguridad Social, presentado por el Representante Legal de CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.
3. Informe técnico de gestión para la cuenta de cobro No.4, suscrito por la Representante Legal de la CORTES ASOCIADOS, INVESTIGACIONES ECONÓMICAS S.A.S.

Por lo anterior, a través del presente informe el equipo de apoyo a la supervisión certifica que revisó los servicios relacionados en la factura, y según las evidencias que reposan en el expediente contractual del que trata el presente informe, se reciben a entera satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios definidos en el Contrato 4172.010.26.1.182-2024, para la realización del segundo pago.

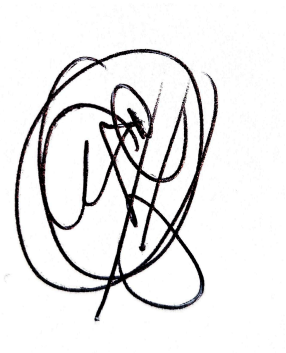
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: Se anexan evidencias de las actividades ejecutadas a través de medio digital y físico.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES





AHMED LOBATÓN CURREA
Supervisor

PAOLA ANDRES SANCHEZ PRIETO
Apoyo a la Supervisión



CARLOS ARIEL VANEGAS GRAJALES
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 13 de diciembre de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.