	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 6
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**12 de diciembre de 2024**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**	**X**	**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**		
Contrato número:	1011-CS-003-2024			Registro Presupuestal			1778 de julio 19 del 2024 3021 de 03 de diciembre 2024		
Objeto del contrato:	SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.								
Contratista:	DEPOSITO RETORNO # 6								
Nit:	901.257.265-7								
Periodo de Pago:	Del 07 de diciembre al 12 de diciembre de 2024								

REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo comprendido del Del 07 de diciembre al 12 de diciembre de 2024,

Entregó cuarto pedido y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo a las cantidades requeridas de la siguiente manera:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	Alambre # 12 x rollo 100 mt	rollo	2	$ 487,916
2	Anclaje o chazo Metálico Cuña 3/8" x 2	unidad	100	$ 70,000
3	Angulo Drywall 2x2 cal 26 x 2.44	unidad	32	$ 145,888
4	Asiento Sanitario	unidad	1	$ 42,750
5	Bombillo LED 20 W	unidad	12	$ 168,252
6	Broca acero 3/16 X 86Mm	unidad	10	$ 71,820
7	Broca acero 5/32 pulgadas	unidad	10	$ 58,140
8	Broca de muro de 1/8 largas	unidad	20	$ 102,580
9	Broca lamina 1/8 Pulgadas	unidad	20	$ 91,180

10	Brocha 1 1/2 pulgadas	unidad	10	$	68,390
11	Brocha de 4"	unidad	10	$	114,165
12	Brocha Multipropósito 2 Pulgadas	unidad	19	$	106,288
13	Cable #10 duplex	metro	23	$	249,090
14	Cable #12 duplex	metro	180	$	1,620,000
15	Canaleta Plástica	metro	60	$	410,400
16	Canaleta Plástica	metro	60	$	863,340
17	Canaleta Plástica	metro	74	$	463,906
18	Canaleta Plástica	metro	24	$	1,040,904
19	Candado Laminado 30mm	unidad	20	$	157,548
20	Candado Laminado 50mm	unidad	20	$	433,827
21	Candado Laminado 90mm	unidad	20	$	2,736,000
22	Canillas	unidad	20	$	433,827
23	Cartucho de gas butano 300ml	unidad	4	$	54,799
24	Cemento blanco	bulto	1	$	84,482
25	Cemento Gris de Uso General 50kg	unidad	2	$	78,774
26	Cerradura Sobre Poner 105 50mm	unidad	15	$	1,001,085
27	Cielo raso drywall	m2	8	$	520,000
28	Cinta antideslisante	Rollos	10	$	272,855
29	Cinta de seguridad	Rollos	13	$	89,049
30	Disco de corte 4 1/2 X 0.45 X 7/8	unidad	10	$	62,700
31	Disco Diamantado continuo 4 1/2	unidad	5	$	66,975
32	Disco Diamantado Segmentado 7 Pulgadas	unidad	5	$	195,793
33	Enchufe Trifilar Negro de Caucho	Unidad	20	$	152,740
34	Estacón de madera de 1,50 Metros aproximadamente x 10 cm	unidad	350	$	5,594,090

35	Flexometro 3 Mts	unidad	3	$	42,750
36	Flexometro 8 Mts	unidad	3	$	99,324
37	Grapa 2x14 No.10	Paquete	5	$	39,958
38	Impermeabilizante Para Cubierta Y Terraza	kilos	5	$	804,864
39	Jack RJ-45	unidad	210	$	143,640
40	Kit Sifon Flexible + Canastilla	unidad	15	$	292,785
41	Lazo Trenzado Rafia	unidad	50	$	114,165
42	Lija # 120	unidad	12	$	21,876
43	Lija # 320	unidad	30	$	47,850
44	Limpia Fachadas y Terrazas	unidad	5	$	456,660
45	Llave Abasto Sanitario/Lavamanos/Lavaplatos De Cierre Completo 1/2 * 1/2	unidad	5	$	205,497
46	LLave lavamanos	unidad	15	$	217,500
47	Manto O Tela Asfáltica De 1 Mt Ancho X 10 Mts De Largo	rollos	10	$	1,500,000
48	Masilla para drywall	unidad	10	$	786,600
49	Martillo de uña 29MM M/Madera	unidad	2	$	59,508
50	Panel LED	unidad	30	$	266,760
51	Panel LED	unidad	20	$	216,580
52	Panel LED	unidad	30	$	666,870
53	Panel Led Sobre Circular 1800 Lúmenes 24W Luz Fría	unidad	30	$	889,140
54	Pie de Amigo 10 x 12	unidad	2	$	14,800
55	Pie de Amigo Hierro	unidad	2	$	28,498
56	Pintura Anticorrosivo Negro	galon	10	$	593,659
57	Pintura Antibacterial	Galon	2	$	307,114
58	Reflector LED	unidad	20	$	1,160,520

59	Ruana Adhesiva 30 cm x 10 mt	metro	20	$	434,100
60	Sanitario	unidad	2	$	639,325
61	Silicona Liquida	unidad	5	$	59,366
62	Toma Doble Polo A Tierra de sobreponer	unidad	30	$	222,270
63	Toma Polo A Tierra + Interruptor Blanco	unidad	10	$	79,790
64	Tornillo Cabeza Lenteja	paquetes	5	$	45,000
65	Tornillos de ensamble	paquetes	1	$	7,500
66	Tornillos de ensamble	paquetes	1	$	5,697
67	Tornillos de ensamble	paquetes	1	$	6,078
68	Tornillos de ensamble	paquete	2	$	14,650
69	Tornillos de ensamble	paquete	1	$	5,065
70	Tornillos de ensamble	paquete	1	$	11,395
71	Tornillos de ensamble	paquete	1	$	8,500
72	Tubo Sanitario 3' X 6 Mts	Unidad	2	$	162,080
73	Vidrios ventanas medida a covenir	metro cuadrado	20	$	1,118,818
74	Viga de madera de pino de 4"x8"	Unidad	2	$	695,931
75	Vinilo lavable tipo 1 vinilco 2-1 blanco	Galon	5	$	1,574,900
76	Esmalte Amarillo	Galón	5	$	521,600
77	Machete	Unidad	2	$	70,656
78	Pala	Unidad	3	$	162,432
79	Pica	Unidad	3	$	291,072
80	Alambre de Púa calibre 14 x 300 mt	Rollo	5	$	1,882,880
81	Templadora pata cabra	Unidad	3	$	63,360
			TOTAL		**$35,168,859**

El contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. en las instalaciones de la Administración Municipal ubicados en la carrera 50 N° 50-06.

Mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

Asumió todos los costos de transporte para realizar la entrega de manera efectiva.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	99.9%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Cumple con las actividades del contrato. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Realiza sus obligaciones contractuales con calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: Trata de cumplir con las actividades determinadas. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Cumple, con los requerimientos entregados.

Balance General del Contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 200,000,000**		Acta de Pago Nro 01	**08/08/2024**	**$ 55,067,610**
Valor Adiciones	**$ 33,650,000**		Acta de Pago Nro 02	**13/09/2024**	**$ 68,130,958**
Valor Total del Contrato	**$ 233,650,000**		Acta de Pago Nro 03	**08/11/2024**	**$ 75,282,182**
Valor pagado	**$ 198,480,750**		Acta de Pago Nro 04 y Final	**12/12/2024**	**$ 35,168,859**
Valor causado que no se ha pagado	**$ 35,168,859**				
Valor total ejecutado	**$ 233,649,609**				
Valor saldo por ejecutar	**$ 391**				

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las

normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_X_ ó **NO**___ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100
Observaciones: se validó la planilla con número 74336344 y fecha 2024/12/11	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 12 días del mes de diciembre del año 2024.