**ACTA DE RECIBO DE OBRA**

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**

| | |
|---|---|
| **NUMERO DE CONTRATO** | 01-221-2024 |
| **CONTRATANTE** | MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR |
| **NIT** | 800.049.017-9 |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | UBERNEL MARIN MARIN |
| **CONTRATISTA** | ARQUITOPING S. A. S. |
| **IDENTIFICACIÓN** | 900373658-0 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | FABIO GARCÍA MARÍN |
| **IDENTIFICACIÓN** | 91.285.978 |
| **OBJETO** | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DEL MENOR INFRACTOR Y EL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR |
| **VALOR INICIAL** | TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS ($36.000.000) |
| **PLAZO INICIAL** | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIOS |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | 24-000784 |
| **FECHA ACTA INICIO** | 28 DE OCTUBRE DE 2024 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 10 DE DICIEMBRE DE 2024 |

En la Municipio de SANTA ROSA DEL SUR, Bolívar, se reunieron en representación del **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR,** como **CONTRATANTE,** el **ORDENADOR DEL GASTO,** esto es, el **ALCALDE MUNICIPAL**, el Dr. MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA, capaz, mayor de edad de identificado con la cédula de ciudadanía número 91299531, así como el/la **SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO,** el/la Ing/Dr (a). **UBERNEL MARIN MARIN,** capaz, mayor de edad e identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 91.540.705, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA DE OBRA,** la Persona jurídica con ánimo de lucro, , ARQUITOPING S.A.S. e identificada con el NIT 900373658-0, y representada legalmente por parte del/ de la Señor (a) **FABIO GARCIA MARIN,** capaz, mayor de edad e identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 91.285.978, se reunieron para suscribir la presente **ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**, de acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo con el siguiente detalle:

## 1. CONSIDERACIONES.

1.1. Que el 17 de octubre 2024 se suscribió el contrato.
1.2. Que, el 28 de octubre 2024 se suscribió el acta de inicio.
1.3. Que, el 21 de noviembre 2024 se suscribió entre las partes un acta de avance parcial número uno.
1.1. Que, de conformidad al SECOP II, se venció el plazo de ejecución el 10 de diciembre 2024.


Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

## 2. PAGOS.

Respecto de los pagos del contrato se tiene,

| ACTA | DESCRIPCIÓN – PERIODO | VALOR |
|---|---|---|
| 01 | ACTA PARCIAL No. 1 EN EL PERIODO 28 DE OCTUBRE DE 2024 HASTA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024 | $ 25.094.401,28 |
| | **Saldo por Pagar** | $ 10.905.598,72 |
| | **TOTAL CONTRATO** | $ 36.000.000,00 |

## 3. GARANTÍAS DE MITIGACIÓN DE RIESGOS.

El estado de las garantías de mitigación de riesgos otorgadas por parte del contratista se encuentra así,

| Garantía número | Compañía | Riesgo | Fecha de inicio vigencia | Fecha fin vigencia | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL - 013000984100 | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | RESPONSABILIDAD CIVIL | 28/10/2024 | 13/12/2024 | $ 26.000.000,00 |
| SEGURO DE CUMPLIMIENTO - 4046927 | SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. | PAGO DE SALARIOS | 28/10/2024 | 13/12/2024 | $ 3.600.000,00 |
| | | ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA | 28/10/2024 | 13/12/2026 | $ 3.600.000,00 |
| | | CALIDAD DEL SERVICIO | 28/10/2024 | 13/06/2025 | $ 3.600.000,00 |

**4. OBRA EJECUTADA:**

El contratista ejecutó la siguiente obra como se especifica así,

| 1. INFRAESTRUCTURA MENOR INFRACTOR | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No 1 | | CANTIDADES EJECUTADAS ACTA DE AVANCE No 2 | |
| Item | Descripcion | Unidad | Valor Unitario | Valor Total | Cantidad | Valor Total | Cantidad | Valor Total |
| 1.01. | Raspado de pintura sobre muro | m2 | $ 7.209,80 | $ 36.000.000 | 150,00 | $ 1.081.470,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.02. | Resane de estuco y pintura de muros | m2 | $ 28.867,84 | | 250,00 | $ 7.216.960,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.03. | Limpieza de viga canal | ml | $ 16.128,00 | | 60,00 | $ 967.680,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.04. | Limpieza de bajantes de aguas lluvias | ml | $ 23.936,00 | | 40,00 | $ 957.440,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.05. | Impermeablizacion viga canal | ml | $ 83.982,08 | | 60,00 | $ 5.038.924,80 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.06. | Recubrimiento de muro impermeable y semi | m2 | $ 60.672,00 | | 55,00 | $ 3.336.960,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.07. | Impermeabilizacion entre muro y cubierta | ml | $ 45.949,44 | | 42,00 | $ 1.929.876,48 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.08. | Mantenimiento, reposición e instalación de vinilo interno sobre pañete a 3 manos color a definir en obra. | m2 | $ 29.100,60 | | 150,00 | $ 4.365.090,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.09. | Aseo General | Global | $ 100.000,00 | | 1,00 | $ 100.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 1.10. | Transporte de y disposicion escombros | Global | $ 100.000,00 | | 1,00 | $ 100.000,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| SUBTOTAL | | | | | | **$ 25.094.401,28** | | **$ 0,00** |
| **2. INFRAESTRUCTURA PALACIO MUNICIPAL** | | | | | | | | |
| Item | Descripcion | Unidad | Valor Unitario | | Cantidad | Valor Total | | |
| 2.01. | Desmonte de cubierta, inluye estructura, accesorios; y cargue y transporte, y disposcion de escombros. con uso de elementos de proteccion personal para trabajo seguro en alturas | m2 | $ 28.345,50 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |



Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.02. | Desmonte de Marcos y Puertas | und | $ 9.690,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.03. | Desmonte de cielo raso en pvc, inluye estructura y accesorios. con uso de elementos de proteccion personal para trabajo seguro en alturas | m2 | $ 7.826,76 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.04. | Limpieza y desinfeccion de tanques aereos de almacenamiento de agua potable | und | $ 738.600,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.05. | Limpieza y desinfeccion de tanques subterraneos de almacenamiento de agua potable | und | $ 1.365.014,38 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.06. | Mantenimiento correctivo de sanitarios (Incluye Reposición de grifería de entrada y descarga, limpieza de drenaje mediante sonda, cambio de bizcocho) | und | $ 213.299,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.07. | Mantenimiento puerta interior por hoja (Incluye desmonte, arreglo de bisagras y marco, reinstalación.) | und | $ 224.334,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.08. | Suministro e instalación de chapas para puerta interior con poma madera o metálica (Baños / Oficinas) (Incluye retiro chapa averiada, mantenimiento picaportes y superficies de instalacion | und | $ 105.840,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.09. | Mantenimiento bajantes diámetros 4" - 6" (Incluye limpieza con sonda, embones) | ml | $ 237.265,20 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.10. | Reparación Cubierta por Filtraciones. (sellante butílico, epóxido, resina o similar garantizado) | m2 | $ 92.680,20 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.11. | Mantenimiento puntos eléctricos, tomas, apagadores y salidas de luz. (Incluye aparatos eléctricos, revisión y M.O.) | und | $ 74.575,60 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.12. | Suministro e instalación de tubos led 32W T8 1.2m | und | $ 28.103,34 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.13. | Mantenimiento carpintería metálica ventanas | und | $ 829.782,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 2 | $ 1.659.564,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.14. | Mantenimiento, reposición e instalación de vinilo interno sobre pañete a 3 manos color a definir en obra - incluye filos y dilataciones así como alistamiento de superficie | m2 | $ 29.100,60 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.15. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección a 3 manos color a definir en obra. - incluye filos y dilataciones así como alistamiento de superficie | m2 | $ 36.750,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.16. | Suministro e instalacion de cielo raso en pvc - incluye: suministro, transporte, mano de obra y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | m2 | $ 451.319,80 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.17. | Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros | ml | $ 9.942,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.18. | Muros e.=10 cm en ladrillo H10 Incluye mortero de pega y emboquille | m2 | $ 73.353,60 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.19. | Construcción de columneta de confinamiento de muro en mampostería, en concreto de F'C= 21MPA m. Incluye acero de refuerzo. | m3 | $ 1.781.187,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.20 | Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso. incluye acero de refuerzo | m3 | $ 1.781.187,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.21. | Suministro e instalación de Puerta Principal metálica Galvanizada, medida variable según se requiera, estructura en perfil 3"x1.5" en lámina Cold Rolled Cal 18. marco en lamina cold rolled cal.20, incluye cerradura. Diseño de puerta según elección del contratante. | und | $ 3.265.000,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.22. | Mantenimiento, conexiones, y automatizacion de bomba sumergible del tanque subterraneo del palacio municipal (incluye cableado, accesorios necsarios para su funcionamiento, | und | $ 1.927.948,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |



Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | contactor, y temporizador manual para contactor) | | | | | | | |
| 2.23. | mantenimiento de tableros de distribucion y transferencias | und | $ 992.721,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 0,00 | $ 0,00 |
| 2.24. | mantenimiento de aires acondicionados del palacio municipal | und | $ 475.000,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 11 | $ 5.225.000,00 |
| 2.25. | Suministro e instalacion de electroiman 350 lb Con señal para detectar el estado (bloqueado - desbloqueado), simula sensor de puerta. Diseño anti residuos magnéticos MOV integrado (protege contra corriente en reversa). Luz led,Voltaje dual: 12/24 VCD. Corriente: 12V/300mA - 24V/150mA. Fuerza de retención: 350lb. Construcción en zinc y acabado en aluminio anodizado. Incluye soporte ZL para puerta de madera Compatible con chapa magnética de 350. Modo de apertura: puerta de 90°. y todos los accesorios necesarios para su correcta operacion. | und | $ 1.089.360,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 1 | $ 1.089.360,00 |
| 2.26 | Suministro e instalacion de electroiman 350 lb Con señal para detectar el estado (bloqueado - desbloqueado), simula sensor de puerta. Diseño anti residuos magnéticos MOV integrado (protege contra corriente en reversa). Luz led,Voltaje dual: 12/24 VCD. Corriente: 12V/300mA - 24V/150mA. Fuerza de retención: 350lb. Construcción en zinc y acabado en aluminio anodizado. Incluye Boton o control remoto, fuente, soporte en U para puerta de vidrio Compatible con chapa magnética de 350 Kg. Modo de apertura: puerta de 90°; y todos los accesorios necesarios para su correcta operacion. | und | $ 1.089.360,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 1 | $ 1.089.360,00 |



Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP1 | Suministro e instalación de puerta principal en madera, medida variable según se requiera. Diseño de puerta según elección del contratante. (Incluye cerradura y desmonte de puerta en mal estado) | und | $ 1.826.000,00 | | 0,00 | $ 0,00 | 1,00 | $ 1.826.000,00 |
| SUBTOTAL | | | | | | | | $ 10.889.284,00 |
| TOTAL | | | | | | $ 25.094.401,28 | | $ 10.889.284,00 |

VALOR ACTA DE AVANCE No. 1 : VEINTICINCO MILLONES NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS UN PESO CON 28/100 ($ 25.094.401,28)

VALOR ACTA FINAL: DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($ 10.889,284,00)

VALOR TOTAL EJECUTADO: TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON 28/100 ($ 35.983,685,28) M/CTE

**5. ACUERDOS.**

De común acuerdo las partes acuerdan,

**PRIMERO:** El **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR** declara recibido a satisfacción la obra ejecutada mediante este contrato por parte del contratista **ARQUITOPING S.A.S.**, identificada con el NIT 900373658-0.

**SEGUNDO:** Que, de común acuerdo las partes reconocen las mayores y menores actividades ejecutadas en el presente contrato, esto en razón a los requerimientos técnicos del contrato, lo cual se reconocerá en la liquidación del contrato.

**TERCERO:** El contratista, de conformidad a lo previsto en el contrato, así como en los documentos anexos, se compromete a ampliar la vigencia de las garantías presentadas y que amparan la obra, su calidad y estabilidad, según el caso.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron en SANTA ROSA DEL SUR, Bolívar el 10 DE DICIEMBRE DE 2024.

Por la entidad contratante,

**MILTON ALEXIS OLAYA SANTAMARIA**
ALCALDE MUNICIPAL
ORDENADOR DEL GASTO

Por el contratista,

**FABIO GARCIA MARIN**
R/L ARQUITOPING S.A.S
NIT 900373658-0
El contratista

**Por el supervisor,**

**UBERNEL MARIN MARIN**
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Supervisor (a) del Contrato

Anexos: folios.
Copia: N/A
Revisó aspectos técnicos: UBERNEL MARIN MARIN
Revisó aspectos contables: DIOSIMAR VARGAS LOPEZ
Revisó aspectos jurídicos: LEIDY VELASQUEZ
Archivado: Oficina Asesora Jurídica y de Contratación