ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA N.º
1285-2024	HUMBERTO HURTADO NARIÑO		9/12/2024	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS Y CANALES DE RECOLECCIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS Y DEMÁS ADECUACIONES QUE SE REQUIERAN EN EL OBSERVATORIO VULCANOLÓGICO Y SISMOLÓGICO DEL SERVICIO GEOLÓGICO COLOMBIANO EN LA CIUDAD DE MANIZALES."		INTERVENTOR: EFECTUAR S.A.S	
			SUPERVISOR:	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha fin	Valor ACTA	Valor final del contrato
40 DIAS	5/11/2024	15/12/2024		$ 287.438.238,00
Localización de la obra				
OBSERVATORIO GEOLOGICO DE CALDAS			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 287.438.238,00			$ 1.737.063,00
Valor adición	$ 0,00			
Valor total	$ 287.438.238,00			

Mediante la presente Acta, No 1, El Contratista y La Supervisión dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 02 del mes de diciembre del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	PRELIMINARES		-		$ -	-	-	$ -	$ -	-	-
1.1	Replanteo	M2	**560,00**	$ 7.284,00	$ 4.079.040,00		33,49	$ -	$ 243.941,00	**526,51**	3.835.099,00
1.2	Desmonte de cubierta existente(teja en fibrocemento) incluye material, herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	M2	**530,00**	$ 56.246,00	$ 29.810.380,00		41,32	$ -	$ 2.324.085,00	**488,68**	27.486.295,00
1.3	Mantenimiento de la estructura de la cubierta, incluye limpieza de la cubierta y pintura,material,herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	ML	**810,00**	$ 68.094,00	$ 55.156.140,00		160,14	$ -	$ 10.904.573,00	**649,86**	44.251.567,00
1.4	Limpieza y mantenimiento de la canal de concreto (sec 25cms x 25cms) incluye impermeabilizacion,herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de la actividad.	ML	**280,00**	$ 113.073,00	$ 31.660.440,00		150,55	$ -	$ 17.023.140,00	**129,45**	14.637.300,00
1.5	Suministro e instalación de teja en fibrocemento No 8,incluye amarres,ganchos,alambre,material,herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecucion de la actividad.	M2	**560,00**	$ 122.203,00	$ 68.433.680,00		33,52	$ -	$ 4.096.245,00	**526,48**	64.337.435,00
1.6	Suministro e instalacion de caballete en fibrocemento incluye amarres,ganchos,alambre,material,herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecucion de la actividad.	ML	**184,00**	$ 116.788,00	$ 21.488.992,00		125,81	$ -	$ 14.693.098,00	**58,19**	6.795.894,00
1.7	Impermeabilizacion de la cubierta plana en concreto,incluye Verificacion y retiro del material existente ,tratamiento de fisuras y filtraciones,nivelacion de la superficie,aplicación de material impermeabilizante acrilico,herramienta,material y mano de obra necesaria para la correcta ejecucion de la actividad.	M2	**65,00**	$ 209.139,00	$ 13.594.035,00		53,30	$ -	$ 11.147.109,00	**11,70**	2.446.926,00
1.8	Aseo general del area intervenida y en concordancia con los items del presente capitulo,incluye material,herramienta y mano de obra necesaria para la correcta ejecucion de la actividady disposicion final del mismo.	GL	**1,00**	$ 4.338.233,00	$ 4.338.233,00		-	$ -	$ -	**1,00**	4.338.233,00
COSTOS DIRECTOS					**$ 228.560.940,00**			$ -	**$ 60.432.191,00**		**168.128.749,00**
COSTOS INDIRECTOS					$ 58.877.298,00			$ -	$ 15.567.333,00		43.309.966,00
	ADMINISTRACIÓN		20,00%		$ 45.712.188,00			$ -	$ 12.086.438,00		33.625.750,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.285.609,00			$ -	$ 604.322,00		1.681.287,00
	UTILIDAD		4,00%		$ 9.142.438,00			$ -	$ 2.417.288,00		6.725.150,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 1.737.063,00			$ -	$ 459.285,00		1.277.778,50
											-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 287.438.238,00**			$ -	**$ 75.999.524,00**		**211.438.715,00**
											-

	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)											
NP1	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 19.196,00	$ -	-	-	$ -	$ -	89,59		1.719.770,00
NP2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2		$ 126.903,00	$ -			$ -	$ -	89,59		11.369.240,00
NP3	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES SECTOR FACHADA	ML		$ 25.360,00	$ -					14,14		358.600,00
NP4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 136.563,00	$ -					49,00		6.691.587,00
NP5	DESMONTE DE CORNISAS / FLANCHES EN LAMINA	ML		$ 13.146,00	$ -					241,65		3.176.705,00
NP6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 1.00 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML		$ 92.688,00	$ -					252,20		23.375.914,00
NP7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 52.086,00	$ -					17,15		893.275,00
NP8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2		$ 26.510,00	$ -					35,00		927.850,00
NP9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3" DEL PASILLO HACIA LA CARRERA 16 A VERTER EN CAJA DE INSPECCION EN ANDEN;INCLUYE ACCESORIOS.	ML		$ 378.301,00	$ -					22,44		8.489.074,00
NP10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	ML		$ 36.499,00	$ -					93,98		3.430.176,00
	COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -			$ -	$ -			60.432.191,00
	COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -			$ -	$ -			15.567.333,00
	ADMINISTRACIÓN		20,00%		$ -			$ -	$ -			12.086.438,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ -			$ -	$ -			604.322,00
	UTILIDAD		4,00%		$ -			$ -	$ -			2.417.288,00
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ -			$ -	$ -			459.285,00
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS				$ -			$ -	$ -			75.999.524,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 228.560.940,00			$ -	$ 60.432.191,00			$ 228.560.940,00
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 58.877.298,00			$ -	$ 15.567.333,00			$ 58.877.298,00
	ADMINISTRACIÓN		20,00%		$ 45.712.188,00			$ -	$ 12.086.438,20			$ 45.712.188,00
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 2.285.609,00			$ -	$ 604.322,00			$ 2.285.609,00
	UTILIDAD		4,00%		$ 9.142.438,00			$ -	$ 2.417.288,00			$ 9.142.438,00
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 1.737.063,00			$ -	$ 459.285,00			$ 1.737.063,00
	Ajuste por redondeo											
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				$ 287.438.238,00			$ -	$ 75.999.524,00			$ 287.438.238,00

Prese
nto:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTAING RESIDENTE
ING. HUMBERTO HURTADO NARIÑO
C.C 10232511

DIRECTOR DE OBRA
ING. WENTZER MAURICIO LEON
C.C 91075487

Aprobó:

Santiago Uribe E.

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA EFECTUAR S.A.S
SANTIAGO URIBE ECHEVERR
C.C 75103895

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ING.
C.C