DANE	Evaluación de Requisitos Financieros Habilitantes de Propuestas (Definitiva)	Código: GCO-040-PDT-002-f-011 Versión: 4

Proceso número:	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC 04 - 2024**
Objeto del proceso:	Mantenimientos locativos y de optimización de baterias de baños y baño para discapcitados del DANE central en el edificio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las caracteristicas técnicas determinadas por la entidad.

El coordiandor del Área Financiera, mediante evaluación de fecha diciembre 12 de 2024, procedio a verificar financieramente las propuestas, para determinar si el proponente esta habilitado o no para participar en el proceso SAMC 004 – 2024.

Proponente		CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ NIT 79.277.369 **90%**		ESPACIO OBJETIVO ARQUITECTURA SAS NIT - 900.291.745-0 **10%**		**CONSORCIO DAZA ARQUITECTURA**	
Número del Requisito	**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA E INDICADORES FINANCIEROS.**	**Folio**	**Resultado de Verificación del Requisito**	**Folio**	**Resultado de Verificación del Requisito**	**Folio**	**Resultado de Verificación del Requisito**
1	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF	CUMPLE
2	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN , CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN BAJO LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 1082 DE 2015.	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF	CUMPLE
3	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Archivo: RUT ACTUALIZADO 06-02-2024.pdf	CUMPLE	Archivo: RUT ACTUALIZADO 01-04-2024.PDF	CUMPLE	Archivo: RUT.PDF	CUMPLE
4	ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,0	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **8,80**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **4,82**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **8,65**	CUMPLE
5	CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL AL 60% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO $367.518.270,53	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **$ 2.471.381.456,00**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **$ 450.309.290,00**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **$ 2.921.690.746,00**	CUMPLE
6	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 75,0% (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **17,59%**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **20,13%**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **17,65%**	CUMPLE
7	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 3,0	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **10,41**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **48,63**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **14,42**	CUMPLE
8	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (MAYOR O IGUAL A 5,0%)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **20,01%**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **55,56%**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **20,78%**	CUMPLE
9	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (MAYOR O IGUAL A 3,0 %)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE 2024.pdf **16,49%**	CUMPLE	Archivo: :RUP 03 DE MAYO DE 2024 .pdf **44,38%**	CUMPLE	Archivo: RUP.PDF **17,11%**	CUMPLE
10	CAPACIDAD RESIDUAL K Proponente => Mayor o igual al presupuesto asignado	**CUMPLE**		**CUMPLE**		**$ 8.288.508.560**	CUMPLE
11	TOTAL ACTIVO	$ 3.376.644.107,00		$ 687.703.956,00		$ 3.107.750.091,90	
12	TOTAL PASIVO	$ 593.916.203,00		$ 138.430.490,00		$ 548.367.631,70	
13	ACTIVO CORRIENTE	$ 2.788.057.317,00		$ 568.183.881,00		$ 2.566.069.973,40	
14	PASIVO CORRIENTE	$ 316.675.861,00		$ 117.874.591,00		$ 296.795.734,00	
15	PATRIMONIO	$ 2.782.727.904,00		$ 549.273.466,00		$ 2.559.382.460,20	
16	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 556.882.504,00		$ 305.202.593,00		$ 531.714.512,90	
17	GASTOS DE INTERESES	53.506.909,00		6.276.213,00		$ 48.783.839,40	
Resultado de la Verificación		El proponente **CONSORCIO DAZA ARQUITECTURA** , cumple con los requisitos financieros y organizacionales de acuerdo con lo requerido en el pliego de condiciones definitivo, para el proceso contractual SAMC 004 de 2024. Por lo anterior, se encuentra **HABILITADO.**					

DANE	Evaluación de Requisitos Financieros Habilitantes de Propuestas (Definitiva)	Código: GCO-040-PDT-002-f-011
		Versión: 4

Proceso número:	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC 04 - 2024**
Objeto del proceso:	Mantenimientos locativos y de optimización de baterias de baños y baño para discapcitados del DANE central en el edificio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las caracteristicas técnicas determinadas por la entidad.

El coordiandor del Área Financiera, mediante evaluación de fecha diciembre 12 de 2024, procedio a verificar financieramente las propuestas, para determinar si el proponente esta habilitado o no para participar en el proceso SAMC 004 – 2024

Proponente	**OROZCO CONSTRUCCIONES LTDA**
	NIT- 800126635 0

Número del Requisito	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA E INDICADORES FINANCIEROS.	Folio	Resultado de Verificación del Requisito
1	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	**CUMPLE**
2	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN , CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN BAJO LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 1082 DE 2015.	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	**CUMPLE**
3	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Archivo: RUT ACTUALIZADO 01-12-2024.pdf	**CUMPLE**
4	ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,0	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **5,05**	**CUMPLE**
5	CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL AL 60% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO $367.518.270,53	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **$ 255.874.103,00**	**CUMPLE**
6	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 75,0% (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **14,32%**	**CUMPLE**
7	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 3,0	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **INDETERMINADO**	**CUMPLE**
8	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (MAYOR O IGUAL A 5,0%)	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **13,21%**	**CUMPLE**
9	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (MAYOR O IGUAL A 3,0 %)	Archivo:RUP 27 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf **11,32%**	**CUMPLE**
10	CAPACIDAD RESIDUAL K Proponente => Mayor o igual al presupuesto asignado	**$ 958.208.566**	**CUMPLE**
11	TOTAL ACTIVO	$ 441.631.514,00	
12	TOTAL PASIVO	$ 63.247.093,00	
13	ACTIVO CORRIENTE	$ 319.121.196,00	
14	PASIVO CORRIENTE	$ 63.247.093,00	
15	PATRIMONIO	$ 378.384.421,00	
16	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 49.991.521,00	
17	GASTOS DE INTERESES	$ -	
Resultado de la Verificación		El proponente **OROZCO CONSTRUCCIONES LTDA** , cumple con los requisitos financieros y organizacionales de acuerdo con lo requerido en el pliego de condiciones definitivo, para el proceso contractual SAMC 004 de 2024. Por lo anterior, se encuentra HABILITADO.	

DANE	Evaluación de Requisitos Financieros Habilitantes de Propuestas (Definitiva)	Código: GCO-040-PDT-002-f-011
		Versión: 4

Proceso número:	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC 04 - 2024**
Objeto del proceso:	Mantenimientos locativos y de optimización de baterias de baños y baño para discapcitados del DANE central en el edificio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las caracteristicas técnicas determinadas por la entidad.

El coordiandor del Área Financiera, mediante evaluación de fecha diciembre 12 de 2024, procedio a verificar financieramente las propuestas, para determinar si el proponente esta habilitado o no para participar en el proceso SAMC 004 – 2024

Proponente	**GRUPO URBEIN SAS**
	NIT- 901.095.784-1

Número del Requisito	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA E INDICADORES FINANCIEROS.	Folio	Resultado de Verificación del Requisito
1	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	**RECHAZADO: NO SUBSANO:copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador, expedido por la Junta Central de Contadores vigente.**
2	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN , CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN BAJO LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 1082 DE 2015.	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	
3	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Archivo: RUT ACTUALIZADO 10-11-2024.pdf	**CUMPLE**
4	ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,0	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	**RECHAZADO: NO SUBSANO:copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador, expedido por la Junta Central de Contadores vigente.**
5	CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL AL 60% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO $367.518.270,53	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf $ -	
6	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 75,0% (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	
7	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 3,0	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	
8	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (MAYOR O IGUAL A 5,0%)	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	
9	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (MAYOR O IGUAL A 3,0 %)	Archivo:RUP 11 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	
10	CAPACIDAD RESIDUAL K Proponente => Mayor o igual al presupuesto asignado		**RECHAZADO: NO SUBSANO: Anexando estado de resultados con mayor ingreso operacional de los últimos 5 años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal con el propósito de evaluar su Capacidad de Organización en referencia.**
11	TOTAL ACTIVO		
12	TOTAL PASIVO		
13	ACTIVO CORRIENTE		
14	PASIVO CORRIENTE		
15	PATRIMONIO		
16	UTILIDAD OPERACIONAL		
17	GASTOS DE INTERESES		

Resultado de la Verificación	El proponente **GRUPO URBEIN SAS** , No subsano remitiendo : copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del Contador, expedido por la Junta Central de Contadores vigente.Según lo establecido en el numeral 4.2.9 del pliego de condiciones definitivo del proceso SAMC-004 2024; igualmente no subsano remitiendo estado de resultados con mayor ingreso operacional de los últimos 5 años debidamente auditado y aprobado por el contador público o revisor fiscal según corresponda y suscrito por el representante legal con el propósito de evaluar su Capacidad de Organización en referencia, Según lo establecido en el numeral 4.2.12 del pliego de condiciones definitivo del proceso SAMC-004 2024. Por lo anterior se encuentra incurso en la causal de rechazo 7, establecida en el numeral 8 CAUSALES DE **RECHAZO** del pliego de condiciones.

DANE	Evaluación de Requisitos Financieros Habilitantes de Propuestas (Definitiva)	Código: GCO-040-PDT-002-f-011
		Versión: 4

Proceso número:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC 04 - 2024
Objeto del proceso:	Mantenimientos locativos y de optimización de baterias de baños y baño para discapcitados del DANE central en el edificio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las caracteristicas técnicas determinadas por la entidad.

El coordiandor del Área Financiera, mediante evaluación de fecha diciembre 12 de 2024, procedio a verificar financieramente las propuestas, para determinar si el proponente esta habilitado o no para participar en el proceso SAMC 004 – 2024

Proponente	FLOREZ REVUELTA MARIA JOSE
	NIT- 33.224.000 - 2

Número del Requisito	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA E INDICADORES FINANCIEROS.	Folio	Resultado de Verificación del Requisito
1	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	CUMPLE
2	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN, CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN BAJO LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 1082 DE 2015.	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	CUMPLE
3	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Archivo: RUT ACTUALIZADO 30-11-2024.pdf	CUMPLE
4	ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,0	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 137,62	CUMPLE
5	CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL AL 60% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO $367.518.270,53	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf $ 623.505.300,00	CUMPLE
6	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 75,0% (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 1,77%	CUMPLE
7	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 3,0	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 157,79	CUMPLE
8	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (MAYOR O IGUAL A 5,0%)	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 11,72%	CUMPLE
9	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (MAYOR O IGUAL A 3,0 %)	Archivo:RUP 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 11,51%	CUMPLE
10	CAPACIDAD RESIDUAL K Proponente => Mayor o igual al presupuesto asignado	$ 958.208.566	CUMPLE
11	TOTAL ACTIVO	$ 1.263.977.000,00	
12	TOTAL PASIVO	$ 22.409.700,00	
13	ACTIVO CORRIENTE	$ 628.069.000,00	
14	PASIVO CORRIENTE	$ 4.563.700,00	
15	PATRIMONIO	$ 1.241.567.300,00	
16	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 145.534.700,00	
17	GASTOS DE INTERESES	$ 922.313,00	
Resultado de la Verificación		El proponente **FLOREZ REVUELTA MARIA JOSE** , cumple con los requisitos financieros y organizacionales de acuerdo con lo requerido en el pliego de condiciones definitivo, para el proceso contractual SAMC 004 de 2024. Por lo anterior, se encuentra HABILITADO.	

DANE	Evaluación de Requisitos Financieros Habilitantes de Propuestas (Definitiva)	Código: GCO-040-PDT-002-f-011
		Versión: 4

Proceso número:	**SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA SAMC 04 - 2024**
Objeto del proceso:	Mantenimientos locativos y de optimización de baterias de baños y baño para discapcitados del DANE central en el edificio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo con las caracteristicas técnicas determinadas por la entidad.

El coordiandor del Área Financiera, mediante evaluación de fecha diciembre 12 de 2024, procedio a verificar financieramente las propuestas, para determinar si el proponente esta habilitado o no para participar en el proceso SAMC 004 – 2024

Proponente	**CONSTRUCTORA AHA SAS**
	NIT- 830.010.208-9

Número del Requisito	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA E INDICADORES FINANCIEROS.	Folio	Resultado de Verificación del Requisito
1	REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	CUMPLE
2	CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN , CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN BAJO LOS PARÁMETROS DEL DECRETO 1082 DE 2015.	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf	CUMPLE
3	REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Archivo: RUT ACTUALIZADO 06-06-2024.pdf	CUMPLE
4	ÍNDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,0	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 3,36	CUMPLE
5	CAPITAL DE TRABAJO MAYOR O IGUAL AL 60% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO $367.518.270,53	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf $ 889.552.814,00	CUMPLE
6	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 75,0% (PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 29,76%	CUMPLE
7	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 3,0	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf INDETERMINADO	CUMPLE
8	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (MAYOR O IGUAL A 5,0%)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 20,59%	CUMPLE
9	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (MAYOR O IGUAL A 3,0 %)	Archivo:RUP 07 DE NOVIEMBRE DE 2024 .pdf 14,46%	CUMPLE
10	CAPACIDAD RESIDUAL K Proponente => Mayor o igual al presupuesto asignado	$ 2.975.615.390	CUMPLE
11	TOTAL ACTIVO	$ 1.266.472.987,00	
12	TOTAL PASIVO	$ 376.920.173,00	
13	ACTIVO CORRIENTE	$ 1.266.472.987,00	
14	PASIVO CORRIENTE	$ 376.920.173,00	
15	PATRIMONIO	$ 889.552.814,00	
16	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 183.157.875,00	
17	GASTOS DE INTERESES	$ -	
Resultado de la Verificación		El proponente **CONSTRUCTORA AHA SAS** , cumple con los requisitos financieros y organizacionales de acuerdo con lo requerido en el pliego de condiciones definitivo, para el proceso contractual SAMC 004 de 2024. Por lo anterior, se encuentra **HABILITADO.**	

Firmado digitalmente por LEONARD PAEZ RAMIREZ

LEONARD PÁEZ RAMÍREZ
Coordinador Àrea Financiera

FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
SINDY JOHANA FAJARDO FORERO
Profesional contratista Àrea Financiera Financiera

Proyectó: SINDY JOHANA FAJARDO FORERO - Profesional Contratista Área Financiera
Aprobó: LEONARD PÁEZ RAMÍREZ. - Coordinador Área Financiera.
Fecha de elaboración: Diciembre 12 de 2024