RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DEL 13 DE DICIEMBRE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL CONCURSO DE MERITOS ABIERTO FDLT-CMA-281-2024 (119266)

El Alcalde Local de Tunjuelito en uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 322° de la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1437 de 2011, la Ley 1474 de 2011, la Ley 1882 de 2018, la Ley 2022 de 2020, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 019 de 2012, el Decreto 342 de 2019, el Decreto 2106 de 2019, el Decreto 1421 de 1993, el Decreto Distrital 374 de 2019 y el Decreto Distrital 768 de 2019 y demás disposiciones legales vigentes que sean aplicables y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia consagra como fines esenciales del Estado: *"servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo"*.

Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa se debe desarrollar con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, por lo cual se hace necesario establecer el procedimiento que haga transparente y eficiente la ejecución de los recursos asignados al Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito.

Que el Decreto Distrital 374 de 2019, delegó en los Alcaldes Locales la facultad para contratar, ordenar los gastos y pagos con cargo a los presupuestos de los Fondos de Desarrollo Local, de acuerdo con la estructura establecida en el Plan de Desarrollo Local que esté vigente.

Que el día VEINTICINCO (25) de Octubre de 2024, el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito creó la **Concurso de Méritos abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), cuyo objeto consiste en: "***REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA FDLT-LP 220-2024 CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LA CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.",*** y publicó los estudios y documentos previos, el aviso de convocatoria pública, el proyecto de pliego de condiciones, los anexos, formatos, matrices y formulario del mencionado proceso de selección en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito cuenta con los recursos propios para atender esta contratación por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000),** incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones directos e indirectos relacionados con el cumplimiento del objeto del contrato en que deba incurrir el contratista.

Que para respaldar la presente contratación, el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. **1481**, Rubro presupuestal denominado: "Una nueva infraestructura con igualdad de condiciones para la inclusión social, productiva y de género", con código de rubro O23011604490000001993.

Que la escogencia del contratista se efectúa a través de la modalidad de selección denominada **CONCURSO DE MERITOS ABIERTO**, establecida en el numeral 3º del artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 y en el Artículo 2.2.1.2.1.3.1 y ss del Decreto 1082 de 2015.

Que dentro del plazo previsto en el Cronograma del mencionado proceso de contratación publicado en Secop II, los interesados en participar en este proceso de selección presentaron observaciones al documento base o proyecto de pliego tipo de condiciones y a los demás documentos que conforman el presente proceso de selección a través del módulo asignado para ello en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito emitió respuestas a las observaciones presentadas al documento base o proyecto de pliego tipo de condiciones del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), y este escrito de respuesta se encuentra publicado en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 270º de la Constitución Política, el artículo 66º de la Ley 80 de 1993, la Ley 850 de 2003 y el artículo 2.2.1.1.1.2.1º del Decreto 1082 de 2015, el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito convocó a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la ley, quienes pueden desarrollar su actividad durante la etapa precontractual, contractual y postcontractual de este proceso de contratación, haciendo recomendaciones escritas y oportunas ante las entidades que administran y ejecutan el contrato y ante los organismos de control del Estado, para buscar la eficiencia institucional y la probidad en la actuación de los funcionarios públicos. Así mismo, pueden intervenir en todas las audiencias que se realicen durante el proceso.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito profirió la **Resolución No. 122** fecha Catorce (14) de Noviembre de 2024 mediante la cual ordenó la apertura del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), y publicó el documento base o pliego tipo de condiciones definitivo del citado proceso de selección en la en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que dentro del plazo previsto en el cronograma del mencionado proceso de contratación publicado en Secop II, los interesados en participar en este proceso de selección presentaron observaciones al documento base o pliego tipo de condiciones definitivo y a los demás documentos que conforman el presente proceso de selección a través del módulo asignado para ello en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito emitió respuestas a las observaciones presentadas al documento base o pliego tipo de condiciones definitivo y a los demás documentos que forman parte integral de la presente **FDLT-CMA 281-2024 (119266**); este escrito de respuesta se encuentra publicado en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que el día **Veinticinco (25) de Noviembre de 2024**, el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito realizó la diligencia de cierre y presentación de ofertas prevista dentro del cronograma del proceso, documento que forma parte integral del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), a través de la plataforma transaccional SECOP II, en la que se evidencia la presentación de **Sesenta y Seis (66) ofertas**.

Que el Alcalde Local de Tunjuelito en ejercicio de las facultades previstas en el artículo 2.2.1.1.2.2.3º del Decreto 1082 de 2015, designó los integrantes del comité evaluador asesor del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), para que verificaran el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos y asignaran puntaje en los diferentes factores de evaluación o ponderación de las propuestas habilitadas; el cual, está integrado por la doctora MARIBEL GOMÈZ RODRIGUEZ quien realizó la Verificación de requisitos financieros y de capacidad organizacional, JOHN FREDY AGUIRRE CORREA Profesional líder del Área de Infraestructura del FDLT y LUIS BENAVIDES Profesional del Área de Infraestructura del FDLT, quienes realizaron la Verificación de requisitos técnicos, de experiencia y ponderables, JAIRO NARANJO, Abogado contratista del FDLT, ALBEIRO SANCHÉZ RODRIGUEZ Abogado contratista del FDLT y JORGE ALEXANDER RIVAS CHAVES Abogado coordinador del FDLT quienes realizaron la verificación jurídica, y DAVID ANDRES SANCHEZ BOGOTA Profesional de la Oficina de Planeación del FDLT quien realiza la evaluación económica.

Que en cumplimiento de sus funciones y responsabilidades, los integrantes del comité evaluador designado por el Alcalde Local de Tunjuelito dentro del término previsto en el cronograma publicado en Secop II, documento que forma parte integral del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), verificaron preliminarmente el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en las propuestas presentadas.

Que el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito publicó el día 03 de Diciembre de 2024 el informe preliminar de evaluación de los documentos e información de los requisitos habilitantes y los documentos a los que se les asigna puntaje, cuyo resultado está publicado en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 el anterior informe de evaluación preliminar de las propuestas presentadas en del Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA-281-2024 (119266**), permaneció publicado por el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito Tres (3) días hábiles en la plataforma transaccional SECOP II, entre el 03 y 06 de Diciembre de 2024.

Que en ejercicio de la facultad señalada en el numeral 1.6 del documento base o pliego tipo de condiciones definitivo del Concurso de Méritos Abierto No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**),) y dentro del término de traslado del informe de evaluación, es decir, dentro de los Tres (3) días hábiles concedidos por el Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito, los proponentes allegaron las aclaraciones y subsanaron los documentos no necesarios para la comparación de las propuestas. En consecuencia, el resultado de la verificación definitiva de requisitos habilitantes de las propuestas presentadas en el Concurso de Méritos No. **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), se publicó en la sección de informes en el SECOP II, el día 10 de Diciembre de 2024.

Que frente al resultado de la verificación definitiva de requisitos habilitantes, se presentaron los proponentes allegaron observaciones y aclaraciones, las cuales fueron resultas por la Entidad en un Tercer Informe (Definitivo) el cual se publicó en la sección de informes en el SECOP II, en la sección de informes en el SECOP II, el día 12 de Diciembre de 2024.

Que conforme al resultado de la verificación definitiva de requisitos habilitantes de las propuestas presentadas en el **FDLT-CMA 281-2024 (119266**), antes citado, y el resultado de los ponderables, y de la

revisión de la propuesta económica, el orden de elegibilidad quedó como se indica a continuación:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO			
FDLT-CMA-281-2024			
PROPONENTES		**PUNTAJE TOTAL**	**ORDEN ELE-GIBILIDAD**
27	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**	99,26	1
33	**CONSORCIO MALLA VIAL CJ**	92,08	2
28	**CONSORCIO OBRAS 281**	91,37	3
40	**CONSORCIO MM 2024**	90,12	4
65	**CONSORCIO TUNJUELITO VIAL GH**	89,22	5
63	**CONSORCIO MALLA VIAL OPHCAP**	83,54	6
19	**CONSORCIO TUNJUELITO UNGQ**	81,66	7
10	**CONSORCIO EPSILON TUNJUELITO**	78,76	8
52	**CONSTRUCTORA INGEVISA SAS**	77,70	9
53	**ALMA INTERVENTORIA & CONSULTORIA SAS**	76,33	10
25	**UT TUNJUELITO 24**	67,09	11
47	**CONSORCIO VIAL A.S.A**	62,13	12
34	**EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIE-RÍA SAS**	60,53	13
61	**CONSORCIO INTEROBRAS TUNJUELITO**	60,08	14
18	**CONSORCIO TUNJUELITO**	59,35	15
64	**CONSORCIO TUNJUELITO JINT 281**	58,74	16
8	**GEOTECNIA Y CIMIENTOS INGEOCIM S.A.S**	57,83	17
3	**GRUPO METRO COLOMBIA SAS**	57,81	18
2	**CONSORCIO TUNJUELITO GM**	56,39	19
57	**GEOTECNIA Y CIMENTACIONES SAS**	56,22	20

55	**UNION TEMPORAL VIAS TUNJUELITO 1**	55,84	21
32	**CONSORCIO INTERMORAM**	54,58	22
36	**CONSORCIO INTER CCD**	54,55	23
15	**CONSORCIO INTERVENTORES CB**	53,67	24
26	**INTERVENTORIA Y CONSTRUCIVILES SAS**	53,24	25
60	**EMPROCIV SAS**	53,06	26
6	**CONSTRUCCIONES AXIOMA LTDA**	52,34	27
21	**CONSORCIO INTERVIAL ICL3**	52,03	28
59	**CONSORCIO LAPP**	52,00	29
31	**SIGMA LN CONSTRUCCIONES SAS**	51,87	30
50	**CONSORCIO INT - PRO - TEV**	51,83	31
14	**ARA INGENIERIA S.A.S**	51,60	32
11	**HR INGENIERIA SAS**	51,39	33
39	**CONSORCIO SF 2023**	51,35	34
22	**CONSORCIO INTERVIAL PC-IPC**	50,71	35
48	**CONSULTORES SOLANO NAVAS LTDA**	50,59	36
30	**CONINTER JMJ SAS**	50,30	37
16	**CONSORCIO INTERVIAL ANDIFAO**	50,17	38
12	**CONSORCIO TUNJUELITO AI**	49,86	39
7	**MAVECA INGENIERIA SAS**	49,79	40
1	**CONSORCIO FATIMA 24**	49,04	41
44	**A&G PLUS SAS BIC**	48,66	42
62	**BRAIN INGENIERIA VIAL SAS**	47,69	43
58	**CONSORCIO CT**	47,65	44

51	**CONSORCIO DISTRITO 6**	47,62	45
38	**CONSORCIO LOCATIVO CENTRAL**	45,14	46
23	**RYM CONSTRUCCIONES E INTERVENTO-RIAS SAS**	44,62	47
5	**ORBITA DESARROLLO S.A.S. BIC**	43,40	48
29	**AMBAR CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS SAS**	43,18	49
35	**INTERCONDI SAS**	42,50	50
13	**AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS**	42,27	51
37	**SEIING SAS BIC**	41,56	52
46	**CONSORCIO INTERLYN**	40,82	53
42	**CONSORCIO CODINE-DHE**	39,15	54
24	**CONSORCIO TUNJUELITO**	35,04	55
9	**CONSORCIO INTER TUNJUELITO G&G**	32,50	56
17	**R&Y GROUP S.A.S**	32,50	57
41	**CONSORCIO INTERVIAS TUNJUELO 2024**	32,50	58
49	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S**	32,50	59
56	**CONSORCIO INTERNOVAC-LERI**	32,50	60
20	**PROES INGENIERÍA S.A.S**	32,25	61
66	**CARLOS ANDRES CHAVARRO CASTRO**	32,25	62
43	**CONSORCIO INTEVIAS TUNJUELO VD**	31,50	63
4	**URBANISMO Y ARQUITECTURA SAS**	31,25	64
45	**CONSORCIO CADO**	11,25	65
54	**CONSORCIO INTERVIAL DC**	0,00	66

Que en el mencionado Informe definitivo, se dejó constancia que el proponente denominado **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S con NIT. 901347937-4, Representada legalmente por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL identificado con cédula de ciudadanía 93.123.714 de Espinal**, cumplió con todos los requisitos exigidos en los documentos del proceso, obtuvo el mayor puntaje y por tanto, se ubicó en el primer lugar del orden de elegibilidad en el **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**).

Que ante esta situación y atendiendo exclusivamente el resultado de la verificación preliminar y definitiva de los requisitos habilitantes exigidos (capacidad jurídica, experiencia, capacidad financiera, capacidad organizacional) de las propuestas presentadas y de acuerdo al puntaje total obtenido por la propuestas habilitadas en los diferentes criterios o factores de evaluación o ponderación, los integrantes del comité evaluador asesor designado por el Alcalde Local de Tunjuelito en el **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), le recomendaron al Alcalde Local de Tunjuelito la adjudicación del **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), al proponente denominado **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S con NIT. 901347937-4, Representada legalmente por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL identificado con cédula de ciudadanía 93.123.714 de Espinal**, por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000),** incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones directos e indirectos relacionados con el cumplimiento del objeto del contrato en que deba incurrir el contratista**,** adjudicación que se realiza por el valor total del presupuesto oficial, de conformidad con las condiciones establecidas en los estudios previos, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

Que el Alcalde Local de Tunjuelito acogió la recomendación efectuada por los integrantes del comité evaluador asesor del **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**),, por tanto, adjudica el **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), al proponente denominado **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S con NIT. 901347937-4, Representada legalmente por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL identificado con cédula de ciudadanía 93.123.714 de Espinal** por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000),** adjudicación que se realiza por el valor total del presupuesto oficial, de conformidad con las condiciones establecidas en los estudios previos, incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones directos e indirectos relacionados con el cumplimiento del objeto del contrato en que deba incurrir el contratista, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde Local de Tunjuelito, en calidad de representante legal del Fondo de Desarrollo Local, acoge la recomendación entregada por el Comité evaluador asesor designado, y en consecuencia:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Adjudicar el **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), cuyo objeto es "***REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACION PUBLICA FDLT-LP 220-2024 CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LA CONSTRUCCIÓN DE MALLA VIAL Y***

CONTINUACIÓN
RESOLUCIÓN NÚMERO 151 DEL 13 DE DICIEMBRE 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL CONCURSO DE MERITOS ABIERTO FDLT-CMA-281-2024 (119266)

OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C." al proponente denominado **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S con NIT. 901347937-4, Representada legalmente por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL identificado con cédula de ciudadanía 93.123.714 de Espinal,** por valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. ($250.000.000),** adjudicación que se realiza por el valor total del presupuesto oficial, incluido todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones directos e indirectos relacionados con el cumplimiento del objeto del contrato en que deba incurrir el contratista, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva del presente acto administrativo.

ARTICULO SEGUNDO: Notificar el contenido del presente acto administrativo a **LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL identificado con cédula de ciudadanía 93.123.714 de Espinal,** en calidad de representante legal de **EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S con NIT. 901347937-4.**

ARTICULO TERCERO: Publíquese el presente acto administrativo en la página web del portal de contratación de la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co SECOP II, **Concurso de Méritos Abierto No. FDLT-CMA 281-2024 (119266**), tal como lo ordena el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015 con el fin de enterar de su contenido a quienes participaron en el proceso de selección y la comunidad en general.

ARTICULO CUARTO: Contra la presente resolución no procede recurso alguno según lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

ARTICULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C., a los TRECE (13) días del mes de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024).

JOSEPH SWITER PLAZA PINILLA
ALCALDE LOCAL DE TUNJUELITO

Jairo Naranjo – Abogado FDLT
Revisó: Jorge Alexander Rivas Chaves - Coordinador Of. de Contratación FDLT
Revisó: Albeiro Sánchez Rodríguez– Abogado Especializado del Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito