INFORME QUINCENAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO

DEPENDENCIA Área de Gestión de Desarrollo Local de Chapinero

QUINCENA No. 13 **DEL** 16-ago **AL** 31-ago

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. FDLCH-CCO-271-2023

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO realizar la interventoría que garantice, a nivel técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental el cumplimiento de la consultoría que permita la generación de los estudios, diseños y trámites para fortalecer el acueducto veredal de acuabosques y determinar las alternativas de mejora en las practicas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada santos, ubicada en la ruralidad del verjon bajo, localidad de chapinero

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLCH-CIN-288-2023

CONTRATISTA PROYECTOS URBANOS Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE SAS **NIT** 830-515-396-3

INTERVENTOR Carlos Julián Soto Muriel **NIT** 17.649.042

APOYO A LA SUPERVISIÓN SANDRA SALAMANCA

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 29 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 28 (Día) **DE** septiembre (Mes) **DE** 2024 (Año)

Contrato de Consultoría		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial:	219.640.080	Valor Inicial:	204.468.770
Valor del contrato:	219.640.080	Valor del Contrato:	204.468.770
Plazo:	Ocho (8) meses	Plazo:	Ocho (8) meses
No. de Póliza:	CSC-100039545	No. de Póliza:	11-44-101215149

2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	29-ene-24	29-mar-25	$ 61.340.631,00
Prestaciones Sociales	29-ene-24	28-sep-27	$ 20.446.877,00
Calidad del Servicio	29-ene-24	30-jul-29	$ 61.340.631,00

Nota: Se realizó prorroga del contrato de consultoría No. FDLC-CCO-271-2023 e interventoría No. FDLCH-CIN-288-2023 por dos (2) meses, con fecha de terminación el día veintiocho (28) de septiembre de 2024.

3. RELACIÓN PAGOS

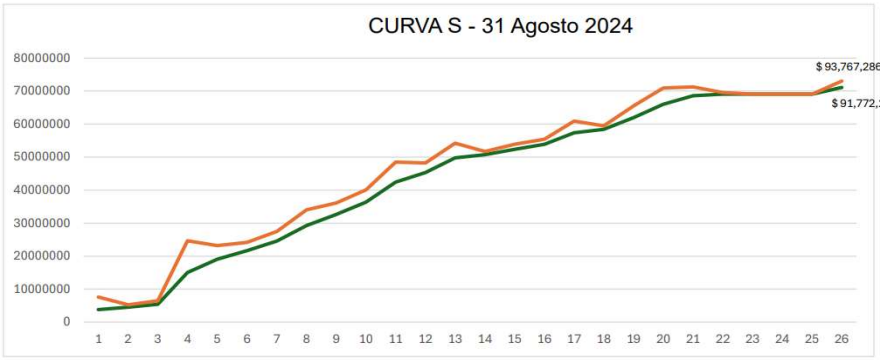
De la siguiente relación, no se ha realizado ningún pago aún

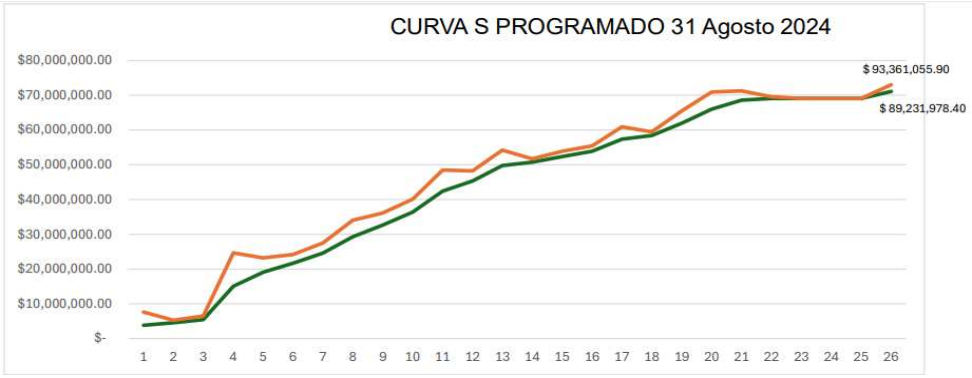
No.	ORDEN DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
1	20%	$ 40.893.754,00	Primer pago correspondiente al primer 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
2	30%	$ 61.340.631,00	segundo pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
3	30%	$ 61.340.631,00	tercer pago correspondiente al 30% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH
4	20%	$ 40.893.754,00	cuarto pago correspondiente al 20% según los entregables del anexo técnico, debidamente radicados al FDLCH

4. INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICO, FINANCIERO Y CRONOLÓGICO DEL PERIODO Y ACUMULADO

PERIODO	% AVANCE FÍSICO	
Quincena 13	PROGRAMADO	EJECUTADO
Acuabosques	94%	92,0%
Quebrada Santos	94%	92%
Total	94%	92%

5. CURVA S



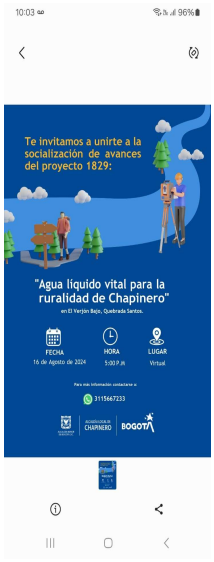


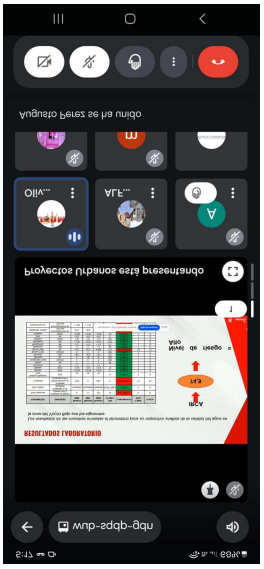
6. ACTIVIDADES REALIZADAS

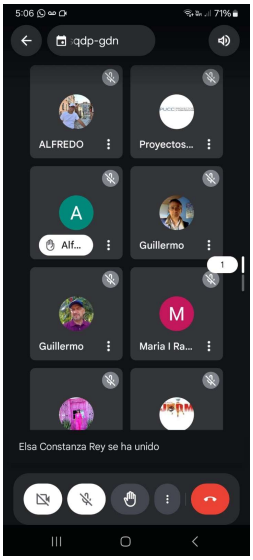
No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
1	16/08/2024	Este dia de manera virtual se acompaña la socialización de avance del proyecto 1829 en el área de influencia Quebrada de Santos, vereda Verjón bajo, alli la consultoria presenta los avances técnicos logrados y se menciona el producto a entregar como es la cartilla "manual de buenas practicas" frente al uso de agua que captan de la quebrada anres mencionada, igual en este espacio la comunidad manifiesta sus inquietudes e inconformidades y se queda con un compromiso de dar respuesta a oficio emitido por el señor Alfonso Ramirez, residente del sector.
5	20/08/2024	A través del oficio FDLCH-CIN-288-2023-133 se realizó entrega de informe número 5 de consultoría aprobado el 20 de agosto.
6	21/08/2024	El 21 de agosto se remitió a la Consultoría observaciones que desde la supervisión tuvieron para los diagnósticos. Se participo del espació de participación: Comisión Ambiental Local (CAL) donde se presento la socialización de avance del proyecto 1829 por parte de la consultoria.
7	22/08/2024	El 22 de agosto se generó aprobación al producto "cartilla" correspondiente al 2do corte y como primera avance de los tres que deberá realizar el consultor. La probación mencionada se remitio al consutor y ALCH mediante oficio FDLCH-CIN-288-2023-134 con asunto: Aprobación primera versión cartilla correspondiente al segundo corte correspondiente al 30%. A través del oficio FDLCH-CIN-288-2023-136 la interventoría dio respuesta por correo electrónico al recorrido de cuerpos hídricos Vereda Verjón Bajo – Chapinero programada para el 23 de agosto.
8	23/08/2024	Se realizó seguimiento via whapsap de la convocatoria a la socialización de avance del proyecto 1829 en el área de influencia Acueabosque, barrio Bosques de Bellavista.
9	24/08/2024	Se asistió como interventoria al salón comunla del barrio Bosques de Bellavista sobre las 9:00 a.m. para acompañar la socialización de avance del proyecto 1829 en esta área de influencia, desafortunadamente no hubo asistencia de la consultoría,

11	26/08/2024	A través del oficio FDLCH-CIN-288-2023-139 la interventoría remitió solicitudes de cumplimiento a diferentes compromisos adquiridos en los comités, reprogramación socialización Bosques de Bellavista, complementación productos 5 y 7 segundo entregable.
12	27/08/2024	El 27 de agosto se realiza recordatorio de compromisos y seguimiento sobre los compromisos #1, #2, #3, #7 y #12 del Comité 22 de Agosto de 2024.
13	28/08/2024	Se realizo la revisión y validación de la información contenida en el informe mensual número 6 de consultoría, en lo concerniente al cumplimiento del artículo 25 de la Ley 142 de 1994, (licencias y Concesiones), con el fin de verificar el trámite realizado ante la Corporación Autónoma Regional CAR, de la respectiva concesión de Aguas, cumpliendo de esta manera con una condición legal y además en cumpliendo con lo dispuesto en la ley 373 de 1997, en la aprobación por parte de la Corporación Autónoma Regional CAR, el respectivo Plan de Uso Eficiente y Ahorro del Agua. Por otra parte de realizó la revisión de los productos entregables administrativos, a partir de la información enviada por la consultoría y por parte del acueducto de aquabosques. Se realizó la revisión de el estudio tarifario sobre las tarifas actuales y propuesta de ajuste basada en los hallazgos obtenidos, en materia de liquidez. Dentro de los documentos organizacionales obtenidos por la consultoría, se encuentran: Organigrama de los procesos administrativos Manual de funciones de los miembros del acueducto: Documento ejecutivo sobre competencias laborales Estrategias para el Manejo de PQRS A través del oficio FDLCH-CIN-288-2023-141 del 28 de agosto la interventoría dio aprobación de productos consultoría segundo corte, con los siguientes productos: 1. Totalidad de productos administrativos y organizacionales del área definida en el Barrio Bosques de Bella Vista – Acueducto Acuabosques señalados en el presente anexo técnico. 2. Primera Versión de Cartilla digital en formato pdf que contenga el informe ejecutivo (gerencial) de los resultados de la consultoría y que incluya el manual de buenas prácticas ambientales, siguiendo los lineamientos de la oficina de comunicaciones del FDLCH. 3. Totalidad de productos técnicos – social y técnicos del área definida en el Barrio Bosques de Bella Vista – Acueducto Acuabosques señalados en el presente anexo técnico. 4. Socializaciones de avance del proyecto de consultoría y articulación con los diversos actores sociales e institucionales. 5. Documento con los resultados de los laboratorios de ICA e IRCA de las dos zonas de influencia de la consultoría. El mismo 28 de agosto, a través del oficio número FDLCH-CIN-288-2023-142 la interventoría remitió concepto de suspensión de contrato emitido por la Consultoría.
14	29/08/2024	Con el oficio número FDLCH-CIN-288-2023-144 del 29 de agosto, la interventoría remitió informe Quincenal 12 de interventoría que comprende fecha del 29 de julio al 15 de agosto. Este mismo fue subsanado el día 30 de agosto bajo el oficio número FDLCH-CIN-288-2023-146.
15	30/08/2024	El viernes 30 de agosto a las 12:01 del medio día, se remitieron al consultor, observaciones de diseño y contenido del producto "cartilla" mediante oficio FDLCH-CIN-288-2023-145, de 4 folios, como parte de la entrega remitida por la consultoria y relacionada con el 3er corte. El viernes 30 de agosto, a las 5 pm, se desarrolló mesa de trabajo virtual. En esta mesa se abordaron temas de diseño y contenido de la cartilla con a asistencia de la consultoría e interventoría y el apoyo de la oficina de prensa de la ALCH. La oficina de prensa emitio observaciones la consultor en cuanto a diseño. Se asumio compromiso por parte de la interventoría para remitir a la oficina de prensa los 3 oficios de observaciones emitidas por la interventoria a la cartilla presentada por el consultor con fines informativos, asi mismo, se enviará oficio de la consultoria donde se dividen las tareas de los 3 cortes relacionados con el producto de la cartilla. El 30 de agosto se realizó envío con oficio número FDLCH-CIN-288-2023-147 sobre el concepto de solicitud de adición presupuestal al Contrato de Consultoría con oficio número FDLCH-CCO-271-2023. Con el oficio número FDLCH-CIN-288-2023-148 la interventoría remitió concepto sobre el plan de contingencia.
16	31/08/2024	Por último, el sábado 31 de agosto la interventoría remitió respuesta al apremio número 20245220364381enviado por el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero, dando respuesta a las nueve peticiones mediante oficio número FDLCH-CIN-288-2023-150.
CONCLUSIONES		La falta de profesional social en la consultoria PCC generó traumatismo en los avances pertinentes al componente social, mas especificamente en lo que refiere a convocatorias y socializaciones del proyecto en las dos áreas de influencia.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO



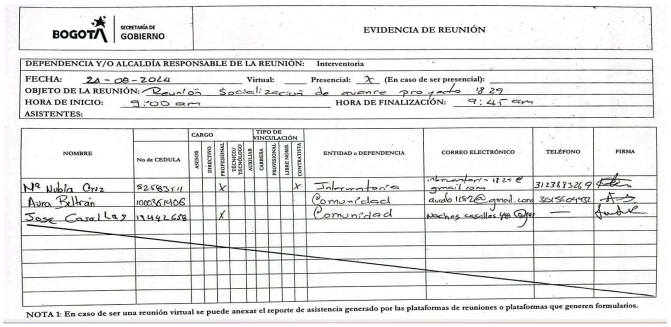




Descripción Fotografía 1 y 2.

Socialización de avance quebrada de Santos, vereda Verjón Bajo





BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Interventoria

FECHA: 24-08-2024 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Reunión Social: socia de avance proyecto 1829

HORA DE INICIO: 9:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 9:45 am

ASISTENTES:

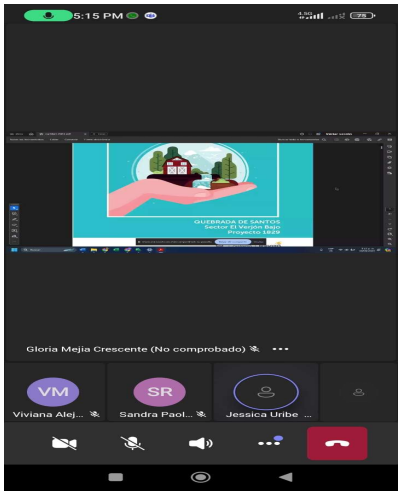
NOMBRE	No de CEDULA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TECNICO/ OPERATIVO	CARGO: ASISTEN	CARGO: CONTRATISTA	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROFESIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Nº Nubia Ortiz	52583511			X							X	Interventoria	interventoria 1829 @ gmail.com	3178732619	
Aura Beltran	1005761408											Comunidad	audo1692@gmail.com	3045604482	
Jose Castillo	17442688			X								Comunidad	vecinos casillas 98@gmail.com	—	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

Descripción Fotografía 3 y 4.

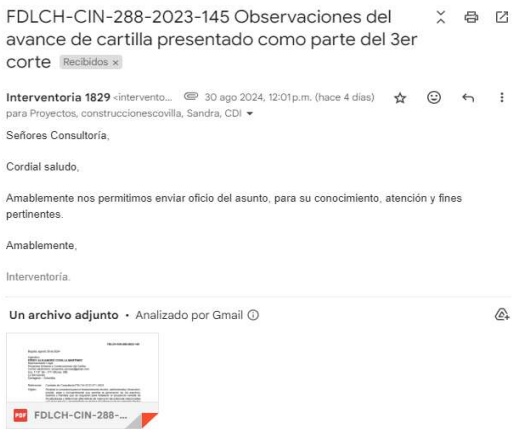
Socializacón de avance proyecto 1829, área de influencia Barrio Bosques de Bellavista





Descripción Fotografía 5 y 6.

Mesa de trabajo virtual convocada y desarrollada el 30 de agosto - producto cartilla.



Descripción Fotografía 7.

Observaciones remitidas de interventoría al consultor del producto "cartilla", entrega correpsondiente al 3er corte, el 30 de agosto.



Descripción Fotografía 8.

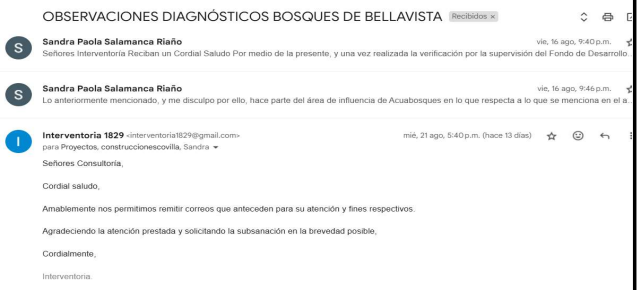
Aprobación de productos del 2do corte.



Descripción Fotografía 9.

Aprobación de la primera versión de cartilla del 2do corte.



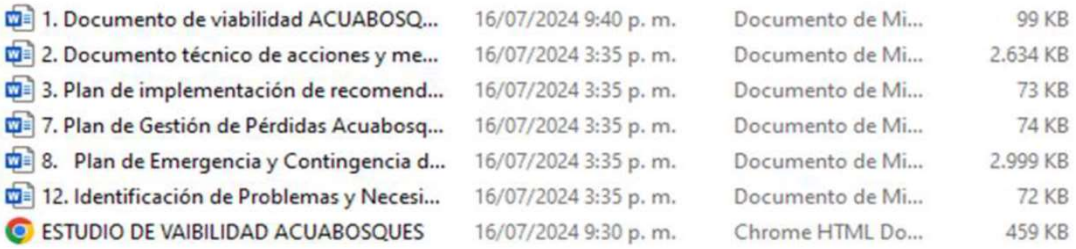


Descripción Fotografía 10.

FDLCH-CIN-288-2023-133 - Entrega de informe #5 de Consultoría Aprobado

Descripción Fotografía 11.

Observaciones diagnósticos bosques de bellavista



Descripción Fotografía 12.

Documentación componente administrativo



FDLCH-CIN-288-2023-136 Respuesta correo electrónico Re Recorrido Cuerpos hídricos Vereda Verjón Bajo – Chapinero

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 22 ago 2024, 5:18 p.m. (hace 12 días)
para Sandra, CDI, Proyectos, construccionescovilla

FDLCH-CIN-288-2023

Bogotá, agosto 22 de 2024

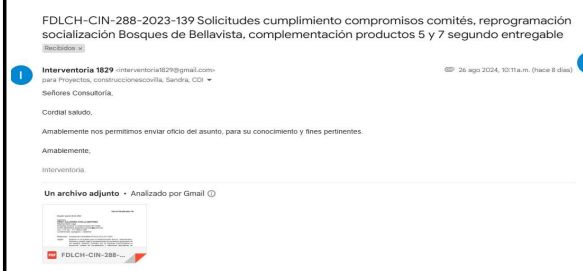
Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74 - Chapinero
La Ciudad

Referencia: Contrato de Interventoría FDLCH-CIN-288-2023

Objeto: Realizar la interventoría que garantice, a nivel técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental el cumplimiento de la consultoría que permita la generación de los estudios, diseños y trámites para fortalecer el acueducto veredal de Acuabosques y determinar las alternativas de mejora en las practicas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada Santos, ubicada en la ruralidad del Verjón Bajo, localidad de Chapinero.

Descripción Fotografía 13.

FDLCH-CIN-288-2023-136 Respuesta correo electrónico Re Recorrido Cuerpos hídricos Vereda Verjón Bajo – Chapinero



FDLCH-CIN-288-2023-139 Solicitudes cumplimiento compromisos comités, reprogramación socialización Bosques de Bellavista, complementación productos 5 y 7 segundo entregable

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 26 ago 2024, 10:11 a.m. (hace 8 días)
para Proyectos, construccionescovilla, Sandra, CDI

Señores Consultoría,

Cordial saludo,

Amablemente nos permitimos enviar oficio del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Amablemente,

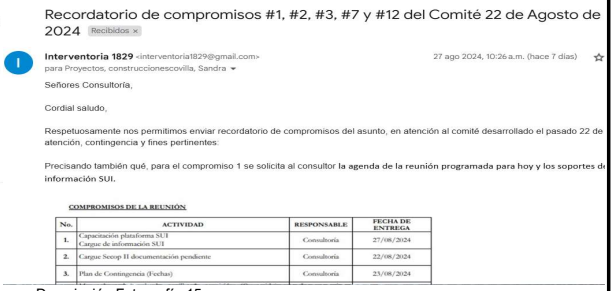
Interventoria.

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail

FDLCH-CIN-288-...

Descripción Fotografía 14.

FDLCH-CIN-288-2023-139 Solicitudes cumplimiento compromisos comités, reprogramación socialización Bosques de Bellavista, complementación productos 5 y 7 segundo entregable



Recordatorio de compromisos #1, #2, #3, #7 y #12 del Comité 22 de Agosto de 2024

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 27 ago 2024, 10:26 a.m. (hace 7 días)
para Proyectos, construccionescovilla, Sandra

Señores Consultoría,

Cordial saludo,

Respetuosamente nos permitimos enviar recordatorio de compromisos del asunto, en atención al comité desarrollado el pasado 22 de atención, contingencia y fines pertinentes:

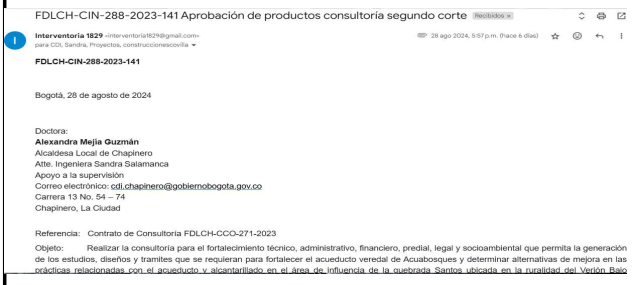
Precisando también qué, para el compromiso 1 se solicita al consultor la agenda de la reunión programada para hoy y los soportes d información SUI.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1.	Capacitación plataforma SUI Cargue de información SUI	Consultoría	27/08/2024
2.	Cargue Seeop II documentación pendiente	Consultoría	22/08/2024
3.	Plan de Contingencia (Fechas)	Consultoría	23/08/2024

Descripción Fotografía 15.

Recordatorio de compromisos #1, #2, #3, #7 y #12 del Comité 22 de Agosto de 2024



FDLCH-CIN-288-2023-141 Aprobación de productos consultoría segundo corte

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 28 ago 2024, 5:57 p.m. (hace 6 días)
para CDI, Sandra, Proyectos, construccionescovilla

FDLCH-CIN-288-2023-141

Bogotá, 28 de agosto de 2024

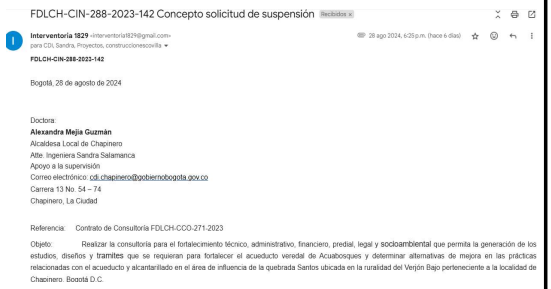
Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Chapinero, La Ciudad

Referencia: Contrato de Consultoría FDLCH-CCO-271-2023

Objeto: Realizar la consultoría para el fortalecimiento técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental que permita la generación de los estudios, diseños y tramites que se requieran para fortalecer el acueducto veredal de Acuabosques y determinar alternativas de mejora en las prácticas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada Santos ubicada en la ruralidad del Verjón Bajo

Descripción Fotografía 16.

FDLCH-CIN-288-2023-141 Aprobación de productos consultoría segundo corte



FDLCH-CIN-288-2023-142 Concepto solicitud de suspensión

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 28 ago 2024, 6:25 p.m. (hace 6 días)
para CDI, Sandra, Proyectos, construccionescovilla

FDLCH-CIN-288-2023-142

Bogotá, 28 de agosto de 2024

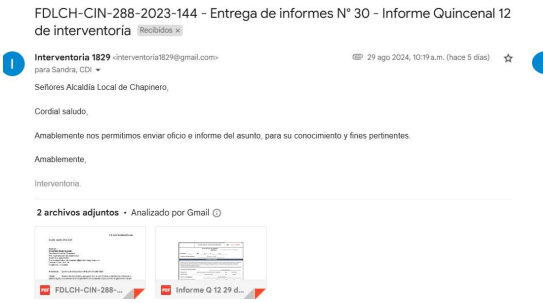
Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Chapinero, La Ciudad

Referencia: Contrato de Consultoría FDLCH-CCO-271-2023

Objeto: Realizar la consultoría para el fortalecimiento técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental que permita la generación de los estudios, diseños y tramites que se requieran para fortalecer el acueducto veredal de Acuabosques y determinar alternativas de mejora en las prácticas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada Santos ubicada en la ruralidad del Verjón Bajo perteneciente a la localidad de Chapinero. Bogotá D.C.

Descripción Fotografía 17.

FDLCH-CIN-288-2023-142 Concepto solicitud de suspensión



FDLCH-CIN-288-2023-144 - Entrega de informes N° 30 - Informe Quincenal 12 de interventoría

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 29 ago 2024, 10:19 a.m. (hace 5 días)
para Sandra, CDI

Señores Alcaldía Local de Chapinero,

Cordial saludo,

Amablemente nos permitimos enviar oficio e informe del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Amablemente,

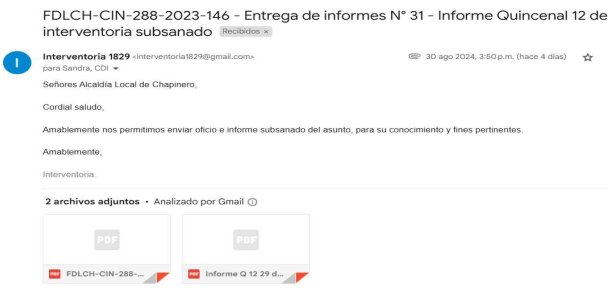
Interventoria.

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

FDLCH-CIN-288-... Informe Q 12 29 d...

Descripción Fotografía 18.

FDLCH-CIN-288-2023-144 - Entrega de informes N° 30 - Informe Quincenal 12 de interventoría



FDLCH-CIN-288-2023-146 - Entrega de informes N° 31 - Informe Quincenal 12 de interventoría subsanado

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com> 30 ago 2024, 3:50 p.m. (hace 4 días)
para Sandra, CDI

Señores Alcaldía Local de Chapinero,

Cordial saludo,

Amablemente nos permitimos enviar oficio e informe subsanado del asunto, para su conocimiento y fines pertinentes.

Amablemente,

Interventoria.

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail

FDLCH-CIN-288-... Informe Q 12 29 d...

Descripción Fotografía 19

FDLCH-CIN-288-2023-146 - Entrega de informes N° 31 - Informe Quincenal 12 de interventoría subsanado



FDLCH-CIN-288-2023-147 Concepto solicitud de adición presupuestal Contrato de Consultoría FDLCH-CCO-271-2023 Recibidos ×

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com>
para CDI, Sandra, Proyectos, construccionescovilla

vie, 30 ago, 6:13 p.m. (hace 5 días)

FDLCH-CIN-288-2023-147

Bogotá, 30 de agosto de 2024

Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Chapinero, La Ciudad



FDLCH-CIN-288-2023-148 Concepto Plan de Contingencia Recibidos ×

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com>
para CDI, Sandra, Proyectos, construccionescovilla

vie, 30 ago, 11:04 p.m. (hace 5 días)

FDLCH-CIN-288-2023-148

Bogotá, 30 de agosto de 2024

Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Chapinero, La Ciudad

Referencia: Contrato de Consultoría FDLCH-CCO-271-2023

Objeto: Realizar la consultoría para el fortalecimiento técnico, administrativo, financiero, predial, legal y socioambiental que permita la generación de los estudios, diseños y trámites que se requieran para fortalecer el acueducto veredal de Acuabosques y determinar alternativas de mejora en las prácticas relacionadas con el acueducto y alcantarillado en el área de influencia de la quebrada Santos ubicada en la ruralidad del Verjón Bajo perteneciente a la localidad de Chapinero, Bogotá D.C.

Descripción Fotografía 20.

FDLCH-CIN-288-2023-147 Concepto solicitud de adición presupuestal Contrato de Consultoría FDLCH-CCO-271-2023

Descripción Fotografía 21.

FDLCH-CIN-288-2023-148 Concepto Plan de Contingencia



FDLCH-CIN-288-2023-150 Respuesta oficio 20245220364381 Recibidos ×

Interventoria 1829 <interventoria1829@gmail.com>
para CDI, Sandra

31 ago 2024, 11:02 p.m. (hace 4 días)

FDLCH-CIN-288-2023-150

Bogotá, 31 de agosto de 2024

Doctora:
Alexandra Mejia Guzmán
Alcaldesa Local de Chapinero
Atte. Ingeniera Sandra Salamanca
Apoyo a la supervisión
Correo electrónico: cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Chapinero, La Ciudad

Descripción Fotografía 22.

FDLCH-CIN-288-2023-150 Respuesta oficio 20245220364381

Cuatro	(4)	días del mes de	Septiembre	de	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en que se firma el acta)		(Año de firma del acta)

(Firma)

Carlos Julian Soto Muriel

Director de Interventoría

FDLCH-CIN-288-2023