ALCALDÍA MUNICIPAL DE NORCASIA CALDAS
NIT 810.002.963-5

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA N°:	**SI-SMC-029-2024 DEL 25 DE MAYO DE 2024**	
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE NORCASIA	
CONTRATISTA:	BETHEL ARQUITECTURA & DISEÑO SAS	
NIT:	901.357.168-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA	
CEDULA:	1.015.399.168	
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN EN LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE NORCASIA CALDAS	
VALOR DEL CONTRATO:	VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (27.297.595,55)	
PLAZO INICIAL:	UN (01) MES CALENDARIO CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	
FECHA ACTA DE INICIO:	01 DE JUNIO DE 2024	
C.D.P INICIAL:	424	$ 36.396.794,00
C.R.P INICIAL:	651	$ 27.297.595,55
FORMA DE PAGO PLANTEADA EN EL CONTRATO INICIAL:	1. El municipio realizara un solo pago al cumplimiento del 100% del alcance contractual, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes al recibo a satisfacción, de acuerdo al servicio efectivamente prestado, previa presentación de la factura o cuenta de cobro y la certificación del supervisor de haber recibido a satisfacción los productos con las características y condiciones requeridas, soportada con la acreditación del pago de aportes al régimen de seguridad social integral y parafiscales del mes en el cual se radique la cuenta de cobro y del informe por parte del supervisor del contrato.	
FORMA DE PAGO ADICIÓN:	N/A	
VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA:	VEINTI SEIS MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE. ($26.048.654,41)	

FECHA DEL INFORME: 12 DE DICIEMBRE DEL 2024

En razón a lo anterior, debo señalar que BETHEL ARQUITECTURA & DISEÑO SAS. representada legalmente por LUIS EDUARDO PENAGOS YUNDA en el periodo del 01 de junio del 2024 al 16 de julio del 2024 con lo siguiente:

CONCEPTO	SI	NO
Se mantuvo afiliado a seguridad social de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	x	
Realizo pago de seguridad social	x	
Ejecutó los servicios, y las obligaciones generales y específicas de acuerdo al contrato y/o del supervisor y/o interventor en términos de contenidos, oportunidad y calidad	x	
Presento Informe de ejecución de la obra	x	

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NORCASIA CALDAS
NIT 810.002.963-5

Demostró competencia, conocimientos, habilidades y destrezas y experiencia en la ejecución de la obra.	X	

CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS

ID	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VLR UNITARIO	VLR TOTAL
1,1	Suministro, instalación y transporte de revoque liso para muro 1:3 interior (incluye filos y dilataciones)	M2	24,00	$ 23.183,54	$ 556.405,02
1,2	Suministro, instalación y transporte de pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos sobre revoque o muro en superboard. (incluye 1 mano en pintura tipo 1 y 2 manos en pintura epóxica polimada con catalizador, filos y dilataciones). Color blanco	M2	65,00	$ 24.337,50	$ 1.581.937,50
1,3	Ajuste y acomodación de tubería emt y red eléctrica interna, para toma corrientes, interruptores y/o salida luminarias	UND	6,00	$ 165.000,00	$ 990.000,00
1,4	Suministro e instalación de Sello hermético para puertas en polietileno y/o material similar	ML	60	$ 14.025,00	$ 841.500,00
1,5	pasos para escalera acceso a nivel segundo piso, con varilla de 5/8, incluye perforación, pegante epóxico y anticorrosivo	UND	10,00	$ 29.212,50	$ 292.125,00
1,6	Cerramiento en malla eslabonada sobre tub" galv 2" con angulos de 1/2"	ML	8,00	$ 607.500,00	$ 4.860.000,00
1,7	Suministro e instalación de Puerta metálica coll rold cal. 18 incl Marco y chapa	M2	5	$ 343.200,00	$ 1.716.000,00
1,8	Reparación de goteras	Gbl	1,00	$ 1.125.000,00	$ 1.125.000,00
1,9	Demarcación de la PBA de acuerdo a las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo	Gbl	1,00	$ 1.912.500,00	$ 1.912.500,00
1,1	Cerramiento para corral, en tubería galvanizada principal en 3" altura hasta 2,15 mts, barandas de 2" tipo pesado, incluye anticorrosivo, soldadura y anclaje, todo para su correcta instalación	ML	3,00	$ 975.000,00	$ 2.925.000,00
1,11	Suministro e Instalación de válvula de bola lisa PVC 150 PSI 1/2"	UND	1,00	$ 29.175,00	$ 29.175,00
1,12	Suministro e instalación Teja fibrocemento No. 4	M2	14,00	$ 59.700,00	$ 835.800,00
1,13	Suministro e instalación de ángulo 1" x 1/8" (Estructura cubierta)	ML	36	$ 19.200,00	$ 691.200,00
1,14	Suministro e instalación de malla tipo gallinero	ML	5,00	$ 9.375,00	$ 46.875,00
1,15	Suministro e instalación toma corriente doble 3 polos	UND	5,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00
1,16	Conexión hidrosanitaria	UND	5	$ 26.700,00	$ 133.500,00
1,17	Punto de Agua Fria PVCP 1/2" hasta 4mts	UND	5,00	$ 34.500,00	$ 172.500,00
1,18	punto salida Sanitaria PVCS 2" hasta 4 mts	UND	2	$ 74.250,00	$ 148.500,00
1,19	Suministro e instalación de plataforma tipo anaqueles para zonas de patas	UND	2,00	$ 247.500,00	$ 495.000,00
1,2	Demolición de Enchapes, pisos o acabados	M2	20	$ 24.450,00	$ 489.000,00
1,21	Muro en bloque de concreto e=10 cm	M2	6,00	$ 83.175,00	$ 499.050,00
1,22	Pañete liso muros 1:4 e=3 cm (incluye filos y dilataciones)	M2	6,00	$ 16.500,00	$ 99.000,00
1,23	Estuco y vinilo viniltex 3 manos, color a definir, incluye filos y dilataciones	M2	50,00	$ 14.400,00	$ 720.000,00
1,24	Suministro e instalación de luminaria	UND	1,00	$ 31.179,00	$ 31.179,00
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 21.326.246,52**
	ADMINISTRACIÓN			22,00%	$ 4.691.774,23
	IMPREVISTOS			1,00%	$ 213.262,47
	UTILIDAD			5,00%	$ 1.066.312,33

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$	5.971.349,03
TOTAL	$	27.297.595,55

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS A LA FECHA

ID	DESCRIPCIÓN	UND	VLR UNITARIO	CANT	VLR TOTAL
1,1	Suministro, instalación y transporte de revoque liso para muro 1:3 interior (incluye filos y dilataciones)	M2	$ 23.183,54	24,78	$ 574.488,18
1,2	Suministro, instalación y transporte de pintura epoxica alta resistencia con catalizador 3 manos sobre revoque o muro en superboard. (incluye 1 mano en pintura tipo 1 y 2 manos en pintura epóxica polimada con catalizador, filos y dilataciones). Color blanco	M2	$ 24.337,50	91,43	$ 2.225.177,63
1,3	Ajuste y acomodación de tubería emt y red eléctrica interna, para toma corrientes, interruptores y/o salida luminarias	UND	$ 165.000,00	6,00	$ 990.000,00
1,4	Suministro e instalación de Sello hermético para puertas en polietileno y/o material similar	ML	$ 14.025,00	54	$ 757.350,00
1,5	pasos para escalera acceso a nivel segundo piso, con varilla de 5/8, incluye perforación, pegante epóxico y anticorrosivo	UND	$ 29.212,50	0,00	$ -
1,6	Cerramiento en malla eslabonada sobre tub" galv 2" con ángulos de 1/2"	ML	$ 607.500,00	3,14	$ 1.907.550,00
1,7	Suministro e instalación de Puerta metálica coll rold cal. 18 incl Marco y chapa	M2	$ 343.200,00	0	$ -
1,8	Reparación de goteras	Gbl	$ 1.125.000,00	1,00	$ 1.125.000,00
1,9	Demarcación de la PBA de acuerdo a las normas de Segruidad y Salud en el Trabajo	Gbl	$ 1.912.500,00	1,00	$ 1.912.500,00
1,1	Cerramiento para corral, en tubería galvanizada pimcipal en 3" altura hasta 2,15 mts, barandas de 2" tipo pesado, incluye anticorrosivo, soldadura y anclaje, todo para su correcta instalación	ML	$ 975.000,00	3,47	$ 3.383.250,00
1,11	Suministro e Instalación de válvula de bola lisa PVC 150 PSI 1/2"	UND	$ 29.175,00	1,00	$ 29.175,00
1,12	Suministro e instalación Teja fibrocemento No. 4	M2	$ 59.700,00	15,15	$ 904.455,00
1,13	Suministro e instalación de ángulo 1" x 1/8" (Estructura cubierta)	ML	$ 19.200,00	0	$ -
1,14	Suministro e instalación de malla tipo gallinero	ML	$ 9.375,00	15,78	$ 147.937,50
1,15	Suministro e instalación toma corriente doble 3 polos	UND	$ 27.000,00	3,00	$ 81.000,00
1,16	Conexión hidrosanitaria	UND	$ 26.700,00	5	$ 133.500,00
1,17	Punto de Agua Fria PVCP 1/2" hasta 4mts	UND	$ 34.500,00	5,00	$ 172.500,00
1,18	punto salida Sanitaria PVCS 2" hasta 4 mts	UND	$ 74.250,00	2	$ 148.500,00
1,19	Suministro e instalación de plataforma tipo anaqueles para zonas de patas	UND	$ 247.500,00	2,00	$ 495.000,00
1,2	Demolición de Enchapes, pisos o acabados	M2	$ 24.450,00	23,775	$ 581.298,75
1,21	Muro en bloque de concreto e=10 cm	M2	$ 83.175,00	1,84	$ 152.892,29
1,22	Pañete liso muros 1:4 e=3 cm (incluye filos y dilataciones)	M2	$ 16.500,00	4,18	$ 68.970,00

1,23	Estuco y vinilo viniltex 3 manos, color a definir. incluye filos y dilataciones	M2	$ 14.400,00	28,45	$ 409.680,00
1,24	Suministro e instalacion de luminaria	UND	$ 31.179,00	1,00	$ 31.179,00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP1	suministro e instalacion de porton en malla eslabonada y tuberia 2", angulo 3/4"	M2	$ 160.921,00	2,6	$ 418.394,60
NP2	suministro e instalacion de perfil metalico 4x8 cal 18	ML	$ 51.894,00	30,78	$ 1.597.297,32
NP3	suministro e instalacion de rejilla metalica en varilla 1/2" y angulo 3/4" y marco en angulo 3/4"	m2	$ 100.000,00	1,15	$ 115.000,00
NP4	escalera tipo gato	UND	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00
NP5	riel intercambiador	UND	$ 500.000,00	1	$ 500.000,00
NP6	recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodacion de tejas, limpieza, reparacion de amarras y/o ganchos	M2	$ 3.300,00	299,52	$ 988.416,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 20.350.511,26**
	ADMINISTRACIÓN		22,00%	22,00%	$ 4.477.112,48
	IMPREVISTOS		1,00%	1,00%	$ 203.505,11
	UTILIDAD		5,00%	5,00%	$ 1.017.525,56
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 5.698.143,15**
			TOTAL		**$ 26.048.654,41**

ESTADO DEL CONTRATO

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO	$ 27.297.595,55		%
VALOR PRESENTE ACTA		$ 26.048.654,41	95,42 %
VALOR A LIBERAR MUNICIPIO		$ 1.248.941,14	4,58 %
SUMAS IGUALES	$ 27.297.595,55	$ 27.297.595,55	100,00%

ESTADO DEL ANTICIPO

Para el presente acto contractual no se realizó anticipo

OBSERAVACIONES DEL SUPERVISOR:

Se constato oportunamente por parte de la oficina de contratación y jurídica, la ejecución completa de los documentos contractuales y legales exigidos como requisito previo para la ejecución del contrato.

El día 05 de julio de 2024, se realiza verificación de las obras con la medición de cada uno de las actividades contratadas y se realiza comité de mayores y menores cantidades e incorporación de los ítems no previstos presentados por las contratitas.

El día 16 de julio se hace recorrido con el contratista de obra, realizando verificación de las actividades contratades y medición y verificación de las memorias de cálculo presentadas.

Que se constató por parte de la secretaría de infraestructura la ejecución de la obra de acuerdo a las condicionales iniciales.

El día 12 de diciembre de 2024, el contratista de obra, realiza el cargue de información en la plataforma SEOCP 2 documentación soporte para liquidación y el pago del acta final, con base a lo siguiente:

- Acta de Entrega y Recibo Final del Contrato No. SI-SMC-029-2024.
- Actualización de Pólizas de cumplimiento con respecto acta de recibo final.
- Actualización póliza de responsabilidad civil extracontractual.

- Seguridad social junio y julio 2024.
- Informe Final
- Memoria de Cantidades
- Certificación Parafiscales
- Certificación no pago FIC
- Autorización pago a terceros (cesión de derechos)

Que a la fecha del presente informe el contratista presenta los soportes correspondientes para proceder al trámite de la liquidación.

Este informe se genera para habilitar el pago del acta final del contrato por parte de la entidad contratante, sobre los trabajos ejecutados por el contratista, por valor del acta final de **$ 26.048.654,41**

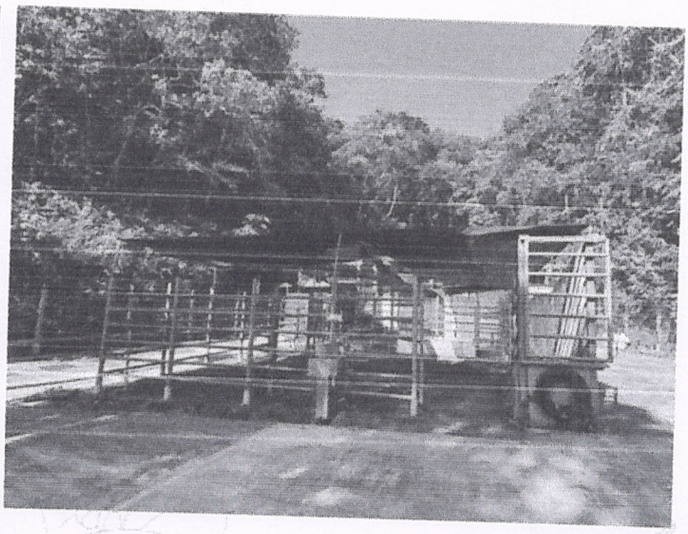
JORGE ANDRÉS MEJÍA ARANGO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO RURAL Y TURISMO

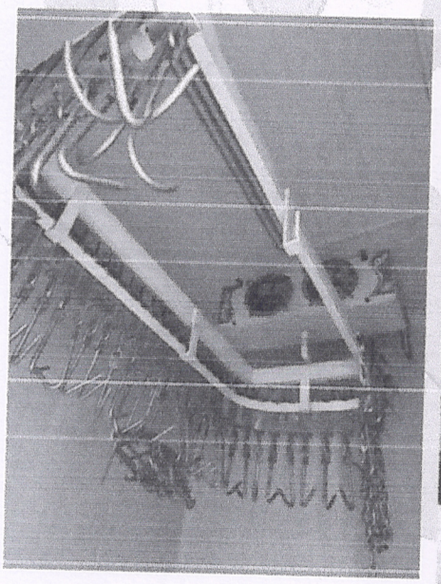
Proyectó: Miguel Ángel Castro Rojas – Contratista
Revisó y Aprobó: Jorge Andrés Mejía Arango – Se. Infraestructura

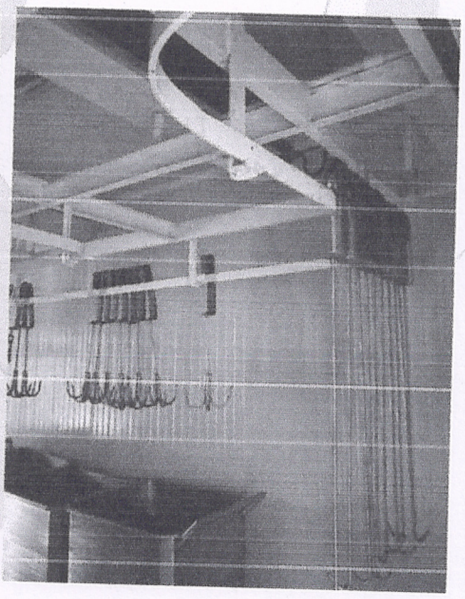
ALCALDÍA MUNICIPAL DE NORCASIA CALDAS
NIT 810.002.963-5

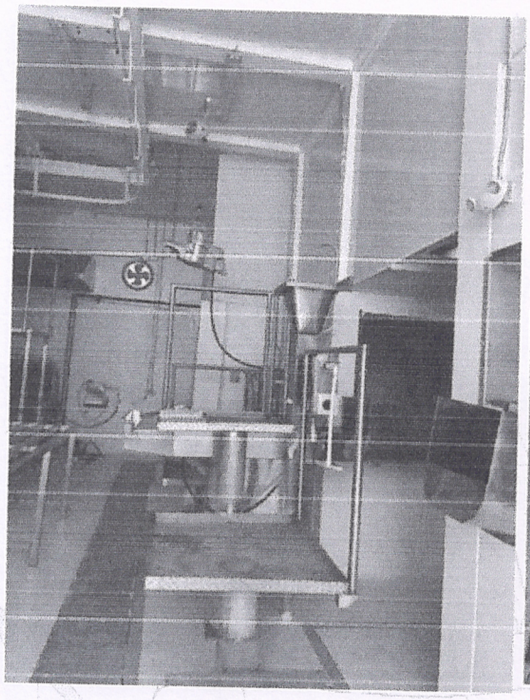
REGISTRO FOTOGRAFICO:

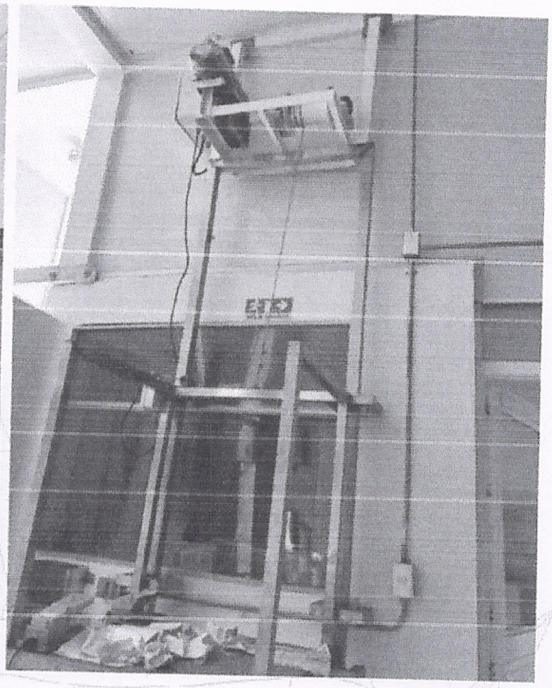




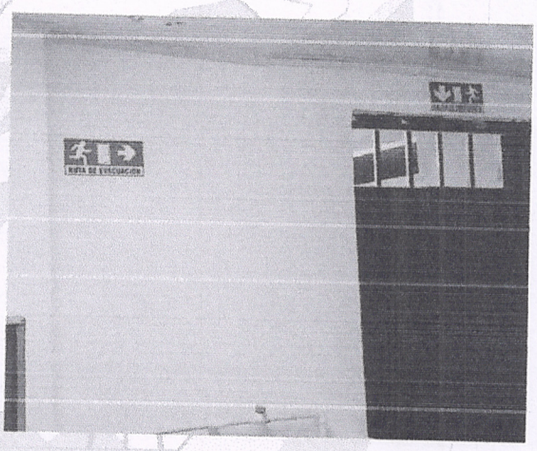









RUTA DE EVACUACION


RUTA DE EVACUACION