INFORME N°: 01	Fecha Elaboración de Informe	16-11-2023

Periodo de seguimiento	Desde:	30-08-2023	Hasta:	16-11-2023

INFORMACIÓN GENERAL				
TIPO DE CONTRATO	Obra publica	NÚMERO DE CONTRATO:		CO. No 055 DEL 29 DE AGOSTO DE 2023
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:		29	08	2023
OBJETO: "FORTALECIMIENTO Y EXPANSION EN MATERIA DE SEGURIDAD DEL SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y ALARMAS CUMINITARIAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA."				
CONTRATISTA	NOMBRE	GIRALTECH S.A.S		
	CC. o NIT	NIT 901.100.956-3		
VALOR [$]:	INICIAL	SETECIENTOS OCHO MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($708,410,881).		
	FORMA DE PAGO	GIRACOM efectuara un primer desembolso al CONTRATISTA del treinta por ciento (30%) del valor del contrato por concepto de PAGO ANTICIPADO. El setenta por ciento (70%) restante, se cancelara al CONTRATISTA por PORCENTAJE DE AVANCE DE LA OBRA en pagos contra facturación		
	N° DE ACTA MODIFICATORIA U OTROSI EN VALOR	FECHA DEL ACTA U OTROSI	VALOR ADICIONADO	
	-	-	-	
	FORMA DE PAGO ADICIONES:	-		
	VALOR TOTAL	-		
PLAZO:	INICIAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	
		30-08-2023	29-11-2023	
	N° DE ACTA MODIFICATORIA (PLAZO)	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACION	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	205 del 14 de agosto de 2023		
	FECHA:	14	08	2023
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	293 del 29 de agosto de 2023		
	FECHA:	29	08	2023
SUSPENSION N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**		**Nueva fecha de terminación**
-	-	-		-
SUPERVISOR	**NOMBRE:**	JULIANA ESCOBAR CADAVID		
	CARGO:	SUPERVISOR PROYECTOS		
	CORREO ELECTRÓNICO:	julianaescad@gmail.com		
INTERVENTOR	**NOMBRE**	-		
	NUMERO CONTRATO:	-		
	CORREO ELECTRÓNICO:	-		

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Valor Pagado	SALDO DEL INFORME
Anticipo	Cuenta de cobro	$212.523.264	No 590 del 11-09-2023	11-09-2023	$212.523.264	
	FE SER 339				SIN DEDUCCIONES	
	TOTALES	$212.523.264				

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO

Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$708,410,881
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$0
D	Valor total del contrato *(Incluidas adiciones y reducciones)*	$708,410,881

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 N° 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

E	Valor autorizado de esta acta	$370.313.109
F	Valor acumulado sin incluir esta acta	$ 212.523.264
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 582.836.373
H	Valor por ejecutar *(después de esta acta)*	$ 338.097.772

II. SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICO

ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y/O VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS			
Obligaciones / Compromiso	**Porcentaje de avance de la obligación / Compromiso**	**Descripción de las actividades para dar cumplimiento a la obligación**	**Justificación / Observación**
ACTVIDADES DE AVANCE			
OBJETO: FORTALECIMIENTO Y EXPANSION EN MATERIA DE SEGURIDAD DEL SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION Y ALARMAS CUMINITARIAS DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA	%100	Las actividades realizadas durante este periodo fueron: - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA PTZ - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONOMODO 24 HILOS PARA CONEXIÓN A NODO MAS CERCANO DE FIBRA OPTICA PROPIA DEL MUNICIPIO - SUMINISTRO E INTALACION DE ALARMA COMUNITARIA CON CONTROL DE PANICO INCLUYE: ALARMA, CONTROL, SIRENA DE 128 DECIBELES, CONTROLES PUEDEN SER ACTIVADOS DESDE 1CM, HASTA 50	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

		METROS LINEALES, SISITEMA INTEGELIGENTE DE MENSAJE DE TEXTO A 2 NUMEROS DE CELULARES	
Cumplir con el objeto del contrato en los términos establecidos en la invitación a presentar oferta	100%	- Cumplido	
Hacerlos cambios pertinentes de las obras ejecutadas según las observaciones formuladas por el supervisor del contrato, cuando no cumplan con las características, condiciones y especificaciones indicadas en el estudio de conveniencia y necesidad, anexos, sus aclaraciones, adendas y la oferta presentada.	100%	- Cumplido	
Aportar para la ejecución de la obra todas las herramientas que sean necesarias para su correcta ejecución, reservándose el supervisor si derecho de fijar las cantidades y calidades mínimas de las mismas	100%	Cumplido	
Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos, en el evento de requerirse.	100%	Cumplido	
Garantizar la calidad de los servicios adquiridos, que deben cumplir con	100%	Cumplido	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

todas las especificaciones exigidas por GIRACOM.			
Responder por el transporte, custodia y almacenamiento de los materiales y bienes requeridos en la ejecución, del contrato así como por todos los costos asociados	100%	Cumplido	
Mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida por GIRACOM, el personal de obra ofrecido.	100%	Cumplido	
Indicar el nombre de las personas bajo cuya responsabilidad se ejecutará la obra, reseñando el número de cédula. El personal debe ser de primera calidad en su género. El supervisor puede rechazar el personal que estime no idóneo o incapaz para la ejecución de las actividades, sin que ello exonere al contratista de su responsabilidad por la calidad de la obra y de la ejecución del objeto contractual.	100%	Cumplido	
Contar con un programa de salud ocupacional, de acuerdo a lo que se requiera.	100%	Cumplido	
Contar con un libro de control y órdenes de la supervisión, o bitácora de obra, en el cual quedará constancia de todo lo pertinente a la marcha de los trabajos.	100%	Cumplido	
Llevar un registro fotográfico del antes y después, que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el supervisor del contrato y será	100%	Cumplido	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.			
Informar oportunamente al supervisor para que por su intermedio solicite prórroga o suspensión del contrato	100%	Cumplido	
Suscribir el acta de iniciación, actas parciales, final de obra y el acta de liquidación del contrato, de forma conjunta con el supervisor	100%	Cumplido	
Cumplir dentro del término pactado en el presente contrato con los requisitos tendientes a su legalización	100%	Cumplido	
Aportar con cada acta de pago todos los documentos y soportes necesarios para tramitar su cancelación de acuerdo con la lista de chequeo o de requisitos que le suministre el supervisor	100%	Cumplido	
Asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato.	100%	Cumplido	
Cumplir con sus obligaciones frente ai sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación familiar), SENA e ICBF, cuando a ello hubiere lugar. El cumplimiento de esta obligación es requisito de pago	100%	Cumplido	
Ejecutar dentro del tiempo pactado y acorde con la programación entregada y aprobada por la supervisión, las obras que son objeto de la presente contratación.	100%	Cumplido	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

Presentar periódicamente, como se establezca en los términos del contrato, las cuentas de cobro, debidamente soportadas, revisadas y aprobadas por la supervisión, para el pago oportuno.	100%	Cumplido	
Acatar las órdenes que la supervisión imparta durante la ejecución del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento de su objeto. El contratista deberá observar lealtad y buena fe en sus actuaciones durante las diferentes etapas del contrato y evitará dilaciones y obstrucciones al logro de los objetivos de la contratación	100%	Cumplido	
Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato	100%	Cumplido	
Cumplir con las especificaciones técnicas publicadas en los documentos anexos del proceso de contratación.	100%	Cumplido	
Cumplir con los requerimientos y especificaciones técnicas, de acuerdo a los parámetros establecidos en los estudios do conveniencia y necesidad y de acuerdo con las especificaciones generales y particulares para este tipo de obras) Ejecute satisfactoriamente los Items y las actividades descritas en el cuadro de cantidades de obra.	100%	Cumplido	
Desarrollar la logística necesaria para la óptima ejecución del objeto contractual	100%	Cumplido	

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

Cumplir lo preceptuado por el Ministerio de Salud y Protección Social, a través de la Resolución 666 del 24 de abril de 2020 "Protocolo General de bioseguridad COVID-19" y específicamente con la Resolución 682 del 24 de abril de 2020 "Por medio de la cual se adopta el protocolo de bioseguridad para el manejo y control del riesgo de Coronavirus COVID-19 en el sector de la construcción de Edificaciones".	100%	Cumplido	
Las demás inherentes para la correcta ejecución del objeto contractual.	100%	Cumplido	

ACUERDO DE PAGO:

Pagar al contratista a manera de pago No.02 (Acta No 1) la suma de: TRESCIENTOS SETENTA MILLONES TRECIENTOS TRECE MIL CIENTO NUEVE PESOS M.L $370.313.109

Nota 01: En caso de que el contrato tenga interventoría, se debe adjuntar el informe (o certificado autorizando para casos específicos) de interventoría externa correspondiente al periodo a pagar.

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante la Subgerencia Administrativa y Financiera para autorizar pago.

Nota 02. Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por la Oficina de Contabilidad se encontrase algún error o inconsistencia, el contratista e Interventor deberá realizar los ajustes respectivos según las observaciones de la Subgerencia Administrativa y Financiera.

RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia

El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibidas a satisfacción por La Empresa para la Competitividad Territorial del Municipio de Girardota - Giracom, en el Periodo de seguimiento para pago.

OBSERVACIONES

No aplica.

NOTA: En las ausencias temporales o definitivas del supervisor, debe ser reemplazado por el servidor público designado por el jefe del Área, para lo cual se deberá diligenciar el formato de cambio en la designación de supervisión. En caso de que no se realice el cambio de supervisión la misma será asumida por el Subgerente del área, sin necesidad de diligenciar el citado formato.

IVAN DARIO HINCAPIE
Contratista de obra
GIRALTECH S.A.S

Juliana EC

JULIANA ESCOBAR CADAVID
SUPERVISOR INTERNO
GIRACOM

GIRACOM EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO
Edificio Bolivar
Carrera 14 Nº 7 - 21
Teléfono: 4603870
Correo: contactenos@giracom.com.co
NIT:901464458-9
Girardota - Antioquia