CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BARRANQUILLA

Nit. 890.104.408-8

FORMULARIO OFRECIMIENTO ECONOMICO

MC-044-2024

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES Y AVALÚOS ESPECIALES DE PREDIOS, MEJORAS Y PERITAJES DE ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE SE REQUIERAN DENTRO DE LAS ACTIVIDADES QUE DESARROLLA EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO, DE LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL Y REASENTAMIENTO DE UTILIDAD PÚBLICA O DE INTERÉS SOCIAL CONTENIDOS EN LOS PLANES DE ADQUISICIÓN PREDIAL, PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL Y DEMÁS DISPOSICIONES O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS POR EL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	AVALÚO DE PREDIO	UND	1	$ 2.031.500,00
2	AVALÚO DE MEJORA	UND	1	$ 917.200,00
3	AVALÚO DE INMUEBELES ESPECIALES	M2	1	$ 6.900,00
4	AVALÚO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	M2	1	$ 5.500,00
5	AVALÚO DE SERVIDUMBRE	UND	1	$ 5.770.000,00
6	MODIFICACIÓN DE AVALÚO CON VISITA	UND	1	$ 845.000,00
7	MODIFICACIÓN DE AVALÚO SIN VISITA	UND	1	$ 546.500,00
8	PERITAJE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	UND	1	$ 949.000,00
9	INTANGIBLES ESPECIALES; DAÑO EMERGENTE, LUCRO CESANTE INDEMNIZACIÓN, COMPENSACIÓN OTRO	UND	1	$ 6.350.000,00
SUB TOTAL				**$ 17.421.600,00**
IVA				**$ 3.310.104,00**
TOTAL				**$ 20.731.704,00**

VALOR EN LETRAS: **VEINTE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS M/L.**

NOTA: Para el presente proceso se tendrán en cuenta los precios promedios unitarios estimados por la entidad arrojados en el presente estudio, los cuales no podrán ser superados al momento de presentar las ofertas.

KELINA MARIELY PUCHE CARRASCAL
Representante Legal