INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 8

CONTRATO No. 440 de 2023

PERIODO DEL 24 DE AGOSTO AL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Bogotá D.C, Octubre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION

1. GENERALIDADES
   - 1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
   - 1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
   - 1.3. DATOS GENERALES CONTRATO DE OBRA

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA
   - 2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO
     - 2.1.1. Contrato de interventoría
     - 2.1.2. Contrato de obra
   - 2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO
   - 2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS
     - 2.3.1. Contrato de interventoría
     - 2.3.2. Contrato de obra

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA
   - 3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA
   - 3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS
   - 3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA
     - 3.3.1. Control de personal de obra e interventoría
     - 3.3.2. Relación de personal en obra
     - 3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra
     - 3.3.4. Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría
     - 3.3.5. Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial
     - 3.3.6. Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos
     - 3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental
     - 3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social
   - 3.4. METAS FISICAS DE EJECUCION

3.5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento
3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida

3.5.3. Informes semanales

3.5.4. Control en bitácora

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

5. ANEXOS

Actas de Inicio Contrato de Interventoría y Obra
Pólizas Interventoría y Obra
Programación de obra.
Soportes personales de interventoría
Actas de Comité de obra
Relación de Correspondencia Enviada
Relación de Correspondencia Recibida
Informes Semanales
Bitácora de obra

INTRODUCCIÓN

Continuando la interventoría con objeto “CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPALP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C”, en su informe mensual, pretende informar sobre la vigilancia y control a la supervisión ejercida a la ejecución de la construcción del Salón Comunal del Barrio Santa Matilde, dando a conocer cada actividad desarrollada en el marco de su objeto contractual entre el periodo comprendido entre el 24 de agosto al 23 de septiembre de 2024.

1. **GENERALIDADES**

1.1. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en la Localidad de Puente Aranda en el barrio Santa Matilde en la dirección Cra 10 Sur No. 35 A – 28.



Imagen 1: Google Maps

1.2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Objeto:	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	440 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Mónica Martínez & Consultores SAS
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 80.996.528,00
Adición:	$ 59.316.612,00

1.3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA:

Objeto:	REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C.
Número de Contrato:	441 de 2023
Fecha de inicio:	24 de enero de 2024
Fecha de terminación:	23 de septiembre de 2024
Contratista:	Consorcio Salones EMM-2023
Plazo:	8 meses
Valor:	$ 1.205.748.060,00
Adición:	$ 672.487.699,00

1.4. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE INTERVENTORIA:

Representante Legal:	Arq. Mónica Patricia Martínez Tel. 31040535320
Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis Tel: 3152882381
Inspector de Interventoría:	T. Giovanny Andrés Piñeros Tel: 3156550489

1.5. DATOS DE CONTACTO DE EQUIPO DE OBRA:

Representante Legal:	Ing. Luis Fernando Hidalgo Tel. 3108754042
Director de Obra:	Ing. Luis Fernando Hidalgo

	Tel: 3108754042
Residente de Obra:	Arq. Sonia Esperanza Sánchez
	Tel: 3103166699
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia
	Tel: 3107528911
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro
	Tel: 3106097220
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo
	Tel: 3203857000

1.6. DATOS DE CONTACTO FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA.

Representante Lega/Supervisor:	AL. Juan Pablo Bernal
	Tel. (601) 3648460
Apoyo a la Supervisión:	Ing. Diego Felipe Jiménez
	Tel: 3108698198

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. SEGUIMIENTO DE GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO

2.1.1 Contrato de interventoría

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Calidad del servicio	10/01/2024	10/09/2029

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

ADICION Y PRORROGA:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2029

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101215959– ANEXO 4

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/09/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/09/2024	24/09/2030

2.1.2. Contrato de obra

LEGALIZACIÓN DE CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 0

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	10/01/2024	10/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	10/01/2024	10/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	10/01/2024	10/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	10/01/2024	10/09/2024

ACTA DE INICIO DEL CONTRATO:

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-440-101059320 – ANEXO 2

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027

Estabilidad y Calidad del servicio	3 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

Responsabilidad Civil Extracontractual:

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/09/2024

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 3

Vigencias:

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

Responsabilidad Civil Extracontractual – ANEXO 3

Predios Labores y Operaciones	24/01/2024	24/01/2025

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 4

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 5

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/01/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/01/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/09/2027
Calidad del servicio	24/01/2024	24/03/2025
Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción	

ADICIÓN Y PRÓRROGA

Aseguradora: Seguros del Estado

No. de la póliza: 11-44-101216286 – ANEXO 6

Cumplimiento del contrato	24/01/2024	24/05/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	24/01/2024	24/05/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/01/2024	24/01/2028
Calidad del servicio	24/01/2024	24/01/2028

Estabilidad y Calidad del servicio	5 años a partir de la firma del acta de entrega a satisfacción

2.2. BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO:

El valor del contrato de obra con adicion es por $ $ 1.878.235.759,00, se ha realizado el balance respectivo para la verificación de las actividades que se ejecutara con dicho valor, toda vez que adicionalmente se contruira el pozo eyector que no se contemplaba en el presupuesto, y toda vez que no se cuenta con el diseño del mismo, se solicitara a la consultoria el respectivo diseño para calcular su valor.

Paralelamente se vienen desarrollando actividades con nuevos ítems no previstos y con mayores y menores cantidades, aprobadas previamente por la interventoria.

El balance presupuestal ajustado corresponde a las FASE No. 1 y 2 que comprende el área del salón y el urbanismo.

2.3. CONTROL FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

2.3.1. Contrato de interventoría

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancelar el valor del contrato de Interventoría de conformidad al avance del contrato de obra hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría y un pago final por el 10% del valor del contrato de interventoría, una vez se haya suscrito el acta de liquidación del contrato de obra.

PRIMER PAGO:

Se ha presentado el ACTA No. 1 de cobro por el valor de $ 31.105.136 comprendido entre el 24 de enero de 2024 al 30 de abril de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

PAGO SEGUNDO:

A la fecha se ha presentado el ACTA No. 2 de cobro por el valor de $ ($21.088.542) comprendido entre el 1 de mayo de 2024 al 5 de agosto de 2024, con los documentos pertinentes y fue debidamente PAGADA.

2.3.2. Contrato de obra

La forma de pago se tiene prevista según las condiciones contractuales por el FDLPA; de cancele el valor del contrato de Obra Pública mediante pagos parciales de conformidad con el porcentaje de avance de ejecución física del contrato, hasta completar un avance

del 90% de ejecución física y financiera y el 10% restante con el Acta de Liquidación, este contrato contempla anticipo del 30%.

En el presente periodo se ha presentado los siguientes movimientos financieros del contrato:

PRIMER PAGO:

ANTICIPO: De conformidad al plan de inversión del anticipo y con la documentación requerida se realizo por parte de la entidad el pago del anticipo con los consecutivos datos:

DATOS DE LA FIDUCIA

NOMBRE DEL PATRIMONIO AUTONOMO: P.A. NT CONSORCIO SALONES EMM 2023

No. DE CONTRATO: 17081

CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 19800007066

VALOR TOTAL DEL ANTICIPO: $ 361.724.418,00

VALOR PAGADO DEL ANTICIPO Y CONSIGNADO A LA FIDUCIA:
$ 343,638,197,00

DESEMBOLSO No. 1: $ 210.360.517,03
DESEMBOLSO No. 2: $ 133.277.679,97

SEGUNDO PAGO:

ACTA No.1: Valor de $107.815.115 – PAGADA ($ 75.470.581,00 menos amortización del anticipo)

TERCER PAGO

ACTA No. 2: Valor de $ 406.868.867 – PAGADA ($284,808,207.00 menos amortización del anticipo)

CUARTO PAGO

ACTA No. 3: Valor de 171,615,171.66 – PENDIENTE DE PAGO ($123,331,607.00 menos amortización del anticipo)

QUINTO PAGO

ACTA No. 4: Valor de 120.961.956– PAGADA

3. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

3.1. ANÁLISIS DEL CRONOGRAMA

Se continúa con el cronograma inicial de conformidad a la programación de obra aprobado por esta interventoría, cumpliendo a cabalidad la misma y con evidente adelantado de las actividades durante los 147 días trascurridos a la fecha del informe, el cual corresponde a:

AVANCE FINANCIERO				
No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.055.576.000,00	56,20%	1,11%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.076.391.159,44	57,31%	

AVANCE FISICO			
No.	INDICADORES	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	58,29%	3,03%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	61,32%	

De conformidad a la programación y a la fecha del informe se han llevado a cabo los siguientes items:

3.2. AVANCE DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del informe se han adelantado las siguientes actividades:

PRELIMINARES

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm). (ITEM NO PREVISTO)
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03 (ITEM NO PREVISTO)
- Excavación Mecánica
- Excavación manual
- Concreto ciclópeo
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi

ESTRUCTURA

- Acero de refuerzo de 6000PSI (Cimentación)
- Zapata Concreto3000psi G.C + Formaleta Sin Refuer
- Concreto 3000psi Muros De Fachada E=0.15m Para Muros Estructurales



- Concreto 4000 Psi Para Tanque (Placa, Muros Y Tapa)
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aéreas
- Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Viguetas
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12
- Malla Electrosoldada
- Concreto De Limpiez (Solado) 2500psi
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Viga Cimiento Concreto 3000 Psi G.C Sin Refu+Aire
- Junta Tanque En Cinta Pvc Sika O-22 O Similar Cdrc
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto

ARQUITECTURA

- Muro Bloque #5 11.5cm Sta/Fe+Andamioh>2.5m
- Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta M2
- Piso Baldosa Grano Marmol Viboprensado Gr-5 33x33, Salones Y Oficina, O Similar
- Pañete Liso Interiores 1:5, Incluye Filos Y Dilataciones
- Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones
- Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Similar
- Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar.
- Adoquinpeat.Bicapagris E=0.06 P<5% 4.2-1bland+Geot Liviano Liso En Concreto A La Vista Asentado En Colchón De Arena. Colores Ocre, Blanco Y Arena Y/O Similar
- Adoquínconcreto E=0.08 P<5% 4.2-3 Duro Geot T-1700 Adoquin De Tráfico Vehicula Liviano Liso En Concreto A La Vista
- Bordillo Prefabricado A80 (E=20 Cm)
- Bordillo Prefabricado E= 10 Cm
    - Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
    - Guardaescoba Baldosa Mikonos 11 Cm Guardaescobas Baños, Cocina, Basuras, En Baldosa Cerámica De Alta Resistencia Al Deslizamiento Color Beige Mate "Corona Ref. Mikonos Ard 336392031" O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex
    - Guarda Escobas Salones Y Oficina, Guardaescoba Granito Vibroprensado 7x33 Se Incluye Valor De La Ceramica Del Apu De Ceramica
    - Poyo En Concreto 2500 Psi Fundido En Sitio H=10.0 Cms. Biselado, Pulido Y Brillado.
    - Suministro E Instalacion De Decorplast Fachada O Similar.
    - Pintura Vinilo Tipo1(3 Manos Sobre Estuco) , Interiores

CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERÍA

- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0
- Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**
- Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **



- Cajilla Medidores Acueducto

CAÑUELAS, CANALETAS, CÁRCAMOS Y CUNETAS

• Suministro e instalación càrcamo con rejilla (0.20x0.15)m

REDES HUMEDAS

- Excavacion Manual
- Retiro sobrantes de Tierra cargue manual +transp
- Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego
- Relleno en arena de Pozo suelta**

ACOMETIDA O RED DE LLENADO DE TANQUES

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1/2"
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 ** +ACCESORIOS

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE

- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 2 1/2"
- Pasamuro niple GAL.2"L= 0.9 m+Ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamanos acero inoxidable con ruana 1 1/2"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Pasamuro niple gal.1"l= 0.9 m+ruana lam.cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 3/4"

CONEXIONES CUARTO DE BOMBAS RED CONTRA INCENDIO

- Suministro E Instalacion Niple Pasamuros Acero Inoxidable Con Ruana. 2.1/2"
- Pasamuro Niple Gal.2"L= 0.9 M+Ruana Lam.Cal.18
- Suministro e instalacion niple pasamuros acero inoxidable con ruana. 1.1/2"

RED SUMINISTRO AGUA POTABLE

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***
- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED SUMINISTRO RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P d=3/4" RDE-11***



- Tuberia PVC.P d=1/2" RDE9**
- Accesorios PVC.P 1/2 " **

RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno
- Accesorios PVC S (4") **
- Tuberia PVC.S d=4" **
- TuboPVC Sanitario 3" X 6ML S/NORMA
- Tuberia PVC.S d=2" **
- Tubería Pvc-L 2"
- Accesorios PVC S (4") **
- Accesorios PVC S (3") **
- Accesorios PVC S (2") **

RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia NOVAFORT D= 250MM
- Tuberia NOVAFORT D= 200MM
- Tuberia NOVAFORT D= 160MM
- Tuberia Novafort D= 110mm - sin exc ni relleno
- Accesorio Pvc-S 10"
- Accesorio Pvc-S 8"
- Accesorios Pvc S (6")
- Accesorios Pvc S (4)
- Tuberia Pvc.S D=4"
- Tubo Pvc Sanitario 3" X 6ml S/Norma
- Tuberia Pvc.S D=2"
- Accesorios Pvc S (4")
- Accesorios Pvc S (3")
- Accesorios Pvc S (2")
- Tragante Cupula C- 3" Aluminio.
- Abrazaderas Tipo Pera 4"
- Abrazaderas Tipo Pera 3"

PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA

- Punto Hidráulico Lavamanos Fria Pvc-P



- Punto Hidráulico Para Lavaplatos Fria Pvc-P

PUNTOS HIDRÁULICOS RECIRCULACIÓN DE AGUAS LLUVIAS

- Punto Hidráulico Para Sanitarios De Tanque Fria Pv
- Punto Hidraulico Agua Fria Llave Manguera**

SALIDAS SANITARIAS

- S.S. Para Sanitario Pvc-S 4"
- Punto Sanitario Desague Lavamanos Ø2"
- S.S. Para Lavaplatos Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 2"
- S.S. Sifon De Piso Pvc-S 4"

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS RESIDUALES

- Tuberia PVC.P D=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)
- Valvula De Paso Directo 2" Tipo Pesada
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=2" Cuerpo En Bronce Rosca Npt. Universal Pvc 2"
- Abrazaderas Tipo Pera 2"

RESIDUALES

- Tuberia PVC.P d=2" RDE21
- Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)

RED DE DESCARGA POZO EYECTOR RED DE AGUAS LLUVIAS

- Tuberia PVC.P D=3" RDE 21 **
- Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)
- Válvula Paso Directo 3"
- Suministro E Instalacion Cheque Cortina Sello Nitrilo Diam=3" Cuerpo En Bronce Rosca Npt.
- Suministro E Instalacion Unión Universal Diam=3" Pvc Rosca Npt.
- Abrazaderas Tipo Pera 3"



INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

• Salida para tomacorriente doble normal tipo institucional 5-15r, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Salida para tomacorriente doble normal gfci tipo institucional 5-15r,con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería pvc ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación

• Suministro e instalación de tablero principal de distribución tipo panel de 24 circuitos con espacio para totalizador puerta y chapa, barrajes de neutro y puesta a tierra suministro e instalación de sistema.

• Puesta a tierra para caja de medida en baja tensión. incluye varilla de cobre de 5/8" x 2,4m, conector de tornillo para varilla-cable, caja de 30x30cm con tapa, tubería y terminal pvc conduit de 1/2" y accesorios necesarios para su instalación.

• Suministro e instalación de salida para luminaria, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) awg thhn y tubería emt ø3/4" hasta 4m. incluye prensa estopa, caja rawelt, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

• Caja de inspección a.p. cs-274 codensa (no incluye excavación y retiro de material)

• Suministro e instalación de borna terminal de compresión bimetálica para cable calibre na 2/0 awg.

• Suministro e instalación de caja de inspección de puesta a tierra 0,3x0,3 m, incluye marco y tapa

• Suministro e instalación de varilla de cobre de 5/8" x 2.44 m.

INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- Suministro E Instalación De Tubería Pvc Conduit De 3/4" Instalado Embebido En Muro. Incluye Tubería, Curvas, Uniones, Terminales Y Accesorios Requeridos Para La Instalación.



- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4". Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Instalación.
- Suministro E Instalación De Caja De Inspección De Puesta A Tierra 0,3x0,3 M, Incluye Marco Y Tapa
- Suministro E Instalación De Caja De Paso Metálica 40x40x20cm Con Puerta Y Cerradura, Incluye Elementos De Instalación.
- Suministro E Instalación De 2 Salidas Para Hdmi+Vga, Incluye Cable Hdmi Y Cable Vga Preconectorizados De 10m. Incluye Tubería Sch40 De 1 1/4".
- Suministro E Instalación De Tubería Sch 40 De 3/4", Incluye Accesorios De Conexión Y Elementos De Fijación.
- Suministro E Instalación De Punta Captadora De 60cm, 5/8", En Aluminio, Incluye Base Soporte, Elementos De Sujeción Y Conexión.
- Suministro e instalación de punta captadora de 60cm, 5/8", en aluminio, incluye base soporte,
- elementos de sujeción y conexión.
- Suministro e instalación de alambron de aluminio de 8mm para sistema de apantallamiento.
- Suministro e instalación de aislador tipo snap, incluye elemento de instalación.

SEÑALIZACIÓN

• VALLA ESPECIAL 6X3 muro soga y tizon h =90 cm, b= 100 cm muro soga y tizon pañetado, sobre base de concreto H= 10 cm (1,2x0.5)

ÍTEMS NO PREVISTOS

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).
- Nivelación+Perfilado terreno **manual h=0.03
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **
- Subbase granular clase c (sbg_c) (suministro, extendido y nivelación manual,
- humedecimiento mecánico y compactación mecánica con vibrocompactador tándem pequeño,
- incluye operario y combustible).
- Suministro E Instalación De Ducto De 2x2" Pvc Enterrado, Incluye Excavación En Piso Blando O Duro.
- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasplante y bloqueo de arboles de 10 m a 15m**
- TRATAMIENTOS INTEGRALES ver descripción tecnica
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 2"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 3/4"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 tuberia presion pvc 1/2"

- Suministro e instalacion niple pasamuros caja pluvial diametro 6"
- Suministro e instalacion niple pasamuros en hg sch 40 para tuberia rci(d=3")
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y vigas de
- segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor, incluye triplex bajo viga
- para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Autobomba para concreto
- Suministro e instalación marco+tapa(äng+plat+acero+conc.4.000) 120x120cm - tanque de
- almacenamiento
- Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de
- almacenamiento
- Trasiego m3 (4 ayudantes) **
- Afinado piso mortero 1:5 h=5cm
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø3/4 Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 1n°8 (F) + 1n°8 (N) + 1n°10 (T) Cu Hffrls 1ø1 1/4 Pvc
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°10 (F) + 1n°10 (N) + 1n°10 (T) Awg Cu Hffrls 1ø1" Emt
- Suministro E Instalación De Acometida En Cable 3n°2 (F) + 1n°2 (N) + 1n°4 (T) Awg Al Thhn En 1 Pvc 2"

PAISAJISMO

- Tala de árboles - igual o mayor a 10 mts y menor de 15 mts - Medio Grado de Dificultad
- Trasp y Bloqueo Arboles 5 m a 10m**fuera de proyec
- Tratamientos integrales ver descripcion tecnica

Cada cantidad se relaciona en los informes semanales en los anexos y correspondienron a los procesos constructivos aprobados por la interventoria, y en los que se requirieron apoyo del consultor, igualmente fueron consultados con su respectiva respuesta, se esta a la espera de la respuesta del diseño del pozo eyector.

3.3. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DE INTERVENTORIA

Con base a las obligaciones derivadas del contrato de obra, en este se define una serie de documentación con la cual el contratista debe cumplir dentro de la etapa preliminar; estos documentos han sido entregados por el contratista de obra para la respectiva revisión por parte de interventoría. La documentación presentada se relaciona a continuación:

DOCUMENTO	ESTADO	OBSERVACIONES
Hojas de vida del personal	Entregadas	Aprobadas y entregas a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-007-2024ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS CTO 441-2023
Plan de Gestión Social	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de SGSTT	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Manejo Ambiente	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de Calidad	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Plan de ensayos	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-015-2024-ENTREGA PLANES CTO 441-2023
Programa De Gerencia De Proyectos Para Su Implementación En Obra	Entregado	Aprobado y entrego a la Entidad mediante radicado No. INTER-PA-019-2024-ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE OBRA CTO 441-2023
Cantidades de obra de conformidad a los documentos de la etapa precontractual	Entregado en cortes de obra	Corte 1 y 2
Caracterización de materiales	Pendiente por entregar	Por avance de obra
Especificaciones y Fichas Técnicas de los materiales y procesos constructivos a realizar	Pendiente por entregar	Por avance de obra

3.3.1. Control de personal de obra e interventoría

El personal ofertado por el contratista de obra, aprobado por interventoría dentro del contrato de obra No. 441 de 2023, se mantiene a la fecha del informe con los cambios aprobados en el periodo anterior, asi:

Director de Obra :	Ing. Luisa Velazquez	Aprobada
Residente de Obra:	Arq. Oswaldo Saavedra	Aprobado
Residente de Estructura:	Ing. Eduardo Ortiz Tapia	Aprobado
Especialista Hidráulico.	Ing. Plinio Alexander Caro	Aprobado
Especialista Eléctrico	Ing. Henry Alberto Cuervo	Aprobado

Los Especialistas Estructural, Eléctrico e Hidráulico de obra apoyan en la construcción del proyecto cuando para el contratista es necesario su consulta y a la fecha por parte del eléctrico la revisión de bomas para utilizar en el proyecto.

Los profesionales mencionados se encuentran debidamente afiliados a su seguridad y se verifica periódicamente y pago de su seguridad social incluido la afiliación a ARL; sin embargo, no se anexan los soportes, en este informe por cuanto los mismos reposan en los informes del contratista, lo anterior, para evitar duplicidad de documentos.

El personal aprobado para la ejecución del contrato de interventoría No. 440 de 2023, continua siendo el mismo y se anexa los respectivos pagos de seguridad social del mes correspondiente[1]:

Director de Interventoría:	Ing. Luis Carlos Galvis	Aprobado
Inspector de Interventoria:	T. Giovanny Andrés Piñeros	Aprobado

3.3.2. Relación de personal en obra

Durante el periodo se cuenta con un maestro general y un ayudante de obra por parte directa del contratista a los cuales se verifica sus respectivos pagos a la Seguridad Social, soportes que se radican en las cuentas del contratista.

Terminada las actividades preliminares y de cimentación se continua el proceso constructivo con las actividades de urbanismo, instalaciones hidráulicas, instalaciones

[1] Planillas de pago

electricas y ventaneria para lo cual el contratista cuenta con los subcontratistas MANUEL SUESCUM, BENJAMIN AMADO, EDGAR HIDALGO y YOR HERRERA, los cuales tienen el personal de obra debidamente afiliado y se controla a través de la profesional SST el cumplimiento de todas las medidas de seguridad industrial y se adelanta las capacitaciones respectivas para todo el personal.

3.3.3. Seguimiento al avance financiero contrato de obra

El contrato de obra No. 441-2023 contempla el desarrollo del proyecto con las actividades anotadas en el numeral 3.2 y se refleja el siguiente avance financiero, incluido adicion.:

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759.00	$ 1.076.391.159.00	$ 801.744.600.00

3.3.4.Seguimiento al avance financiero contrato de interventoría

Teniendo en cuenta que el avance financiero de la interventoría está sujeto al porcentajede avance financiero de la obra, corresponde a 57.30%, con los nuevos porcentajes de conformidad a la adición y prorroga del contrato.

3.3.5.Seguimiento Plan de Seguridad e Higiene Industrial[2]

Se viene implementado el plan de seguridad e higiene industrial conforme a lo dispuesto el mismo, garantizando el bienestar físico, mental y social de los empleados, contratistas y visitantes, se cuenta con los elementos generales y particulares de seguridad y los espacios para la atención en caso de emergencia.

3.3.6.Seguimiento Plan de Calidad y de Ensayos

El plan de ensayos se encuentra aprobado por la interventoria y se cumple satisfactoriamente con lo consagrado en el mismo, para el periodo del informe no se ha realizado toma de ensayos, pero si se cuenta con fichas técnicas de los materiales que requieren especificaciones técnicas.

3.3.7. Seguimiento Plan de Manejo Ambiental

El programa ambiental, se desarrolla con la continua protección de los individuos arbóreos que interfieren en el proyecto, la seguridad y manejo de cerramiento al mismo y el uso eficiente del agua y energía.

Se esta a la espera del traslado del árbol No. 3 , el cual esta en el acceso a la zona vehicular y se hace necesario moverlo al sitio que disponga la entidad competente, en este caso el Jardin Botanico de Bogotá.

[2] Control plan de seguridad Industrial

3.3.8. Seguimiento Plan de Gestión Social[3]

Para el periodo del informe se llevo a cabo atención a la comunidad para socializar los avances e inquietudes de la construcción y urbanismo.

El personal social del contratista continua atendiendo en el punto señalado para tal fin, una vez en semana y cuando se requiere su disponibilidad.

3.3.9. Seguimiento Plan de Gerencia de Proyectos:

El plan de gerencia se ha implementado de acuerdo a las estrategias para desarrollar las condiciones gerenciales tanto financieras como físicas, contempladas en el mismo, así mismo, se controla las riesgos que puedan presentarse y a la fecha no se ha presentado riesgos visibles que afecten la ejecución del proyecto.

METAS FISICAS DE EJECUCION:

Se continua con las actividades programadas y una vez terminado el capitulo de cimentación tanto del salón como del tanque subterráneo y se continua con la etapa de estructura del proyecto; asi mismo, se adelantan los capítulos de redes hidrosanitarias, electricad y red contraincendios, siguiendo la implementación del de PMT y demás requisitos técnicos.

Se realiza en su orden,

- Reparaciones y reremplazo cerramiento en lona
- Instalación y mantenimiento parcial cerramiento en lamina (sin pago adicional)
- Extensión y compactación de recebo (INP)
- Acero y malla electrosoldada de 65 mm
- Armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla
- Pases necesarios
- Instalación Cinta Pvc Sika O-22
- Colocación de formaleta para los muros del tanque
- Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2" **(INP)
- Fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas
- requeridas.
- Instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e
- iluminación
- Armado de vigas a 2 metros de altura de conformidad a los planos estructurales
- Armado de acero de los muros pantallas superiores
- Excavaciones manuales y mecánicas para redes hidráulicas y eléctricas desde el para el tanque
- Trasiegos del acero de los elementos estructurales y del material de excavación

[3] Control social

- para transportarlo a los sitios autorizados.
- Construcción de las cajas de inspección hidraulicas exteriores
- Armado de vigas aéreas para la placa de cubierta.
- Armado de acero y colocación de formaleta métalica de los muros pantallas
- superiores
- Fundida de los elementos estructurales en concreto de 3000 PSI de vigas
- superiores y placa de los ejes 5 y 6.
- Conexión de las lineas de agua potable D 1/2´ y 3/4´y agua tratada enterrada de 3/4´.
- Pases para salidas de conexiones para cámaras y tuberia de 3/4¨de cajas y varillas COUPEWELL.
- Instalaciones eléctricas para iluminación y tomacorrientes internas.
- Armado de los muros pantalla superiores de los ejes A, B y C desde eje 1 al 3 y del 1¨al 3´ .
- Fundida de muros pantalla con concreto de 3000 PSI certificado de planta.
- Toma los respectivos ensayos para laboratorios.
- Excavaciones manuales para las cajas de paso para baja y media tensiónde 80*80 cms.
- Impermeabilizante muro cont igol impriman+igol densocdr
- Conexiones Eléctricas
- Conexiones hidráulicas
- Acometidas y redes
- Alistado de encofrado en formaleta en madera para pendientado de cubierta y
- vigas de segundo nivel , incluye paral largo 3-4.5 mts, incluye caseton en icopor,
- incluye triplex bajo viga para terminado, incluye moldura contra vigas para terminado
- Concreto De 3000 Psi Para Placa Cubierta H= 12, con autobomba
- Concreto 1:2:2 Zarpa Obra (Sum+Inst)+Formale Sobresalto En Concreto
- Tala, traslados y tratamientos de los individuaos arbóreos
- Actividades de mamposteria y pañetes.
- Impermeabilización cubierta
- Carcamo perimetral
- Pintura bajo techo
- Bordillos para instalación de cortasol
- Instalaciones de comunicaciones
- Red contraincendio
- Exvaciones y rellenos urbanismo
- Instalacion bordillos y adoquin
- Aseo permanente, mantenimiento de los individuos arbóreos, entre otras.

Para cada actividad, se realizó su respectivo control y se verifico las medidas para las respectivas cantidades de obra.

3.4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR INTERVENTORIA

3.5.1. Comités De Seguimiento[4]

Durante este periodo se realizó el comité No. 14 y en los anexos se adjuntan la respectivas acta.

Comité No.14 realizado el 5 de septiembre de 2024.

3.5.2. Relación De Correspondencia Enviada y Recibida[5]

Durante el periodo se enviaron y recibieron las comunicaciones relacionadas en el los anexos, como parte de la comunicación de los diferentes actores, se anexan únicamente oficios remisorios por cuanto los anexos son entregados a la entidad y reposaran en el expediente y en la plataforma SECOP.

3.5.3. Informes Semanales[6]

Durante el periodo se elaboraron los informes semanales relacionados a continuación y los cuales se incluyen en los anexos.

No. 31 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 22/08/2024 AL 28/08/2024

No. 32 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 29/08/2024 AL 4/09/2024

No. 33 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 5/09/2024 AL 11/09/2024

No. 34 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 12/09/2024 AL 18/09/2024

No. 35 SEMANAL DE INTERVENTORIA PERIODO DEL 19/09/2024 AL 25/09/2024

3.5.4. Control en bitácora7

En el entendido que el registro de cada actividad debe quedar consignado en la bitácora de obra, se ha sido diligenciada por las partes, en cumplimiento de sus funciones, en la misma queda registrado no solo las actividades de obra, sino relación de personal visitante, especificaciones especiales y decisiones técnicas de obra entre otras.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

De acuerdo a todas las situaciones presentadas anteriormente, esta interventoría realiza las siguientes conclusiones, recomendaciones y/o observaciones:

[4] Anexo actas de comité obra
[5] Anexo relación de correspondencia Enviada y Recibida
[6] Anexo informes semanales
[7] Bitácora de obra

1- Con la supervisión permanente de la interventoria se viene ejecutando cada actividad constructiva con los requerimientos técnicos requeridos y cada uno de ellos queda consignada en bitacora.

2- Se ha revisado cada proceso ejecutado y se ha solicitado apoyo a la consultoría en temas eléctricos e hidráulicos para la deficion de detalles técnicos de su competencia.

3- Se viene ajustando el balance general con las respectivas actas de mayores y menores cantidades de obra y precios no previsitos, con el fin de que el mismo refleje las cantidades reales a ejecutar.

4- El personal de obra mediante vuene siendo capacitado con las conversaciones de la profesional SST y la comunidad atendida con el trabajador social del contratista, sin que a la fecha se haya recibido PQS.

5- La ejecución del contrato se encuentra con un avance físico del 61.32% y financiero del 57.31%, con una diferencia menor a favor del contratista y de conformidad con la adición otorgada.

6- Se esta pendiente a la fecha de la entrega por parte del consultor del diseño estructural e hidráulico del pozo eyector, y aprobacion de ENEL y la EAAB, de las respectivas provisionales de energía y agua.

5. ANEXOS

Los documentos corresponden a las referencias enunciadas y se anexan como soporte al presente informe.

Realizó:	Aprobó:
LUIS CARLOS GALVIS Director de interventoría	MONICA PATRICIA MARTINEZ Representante Legal

ANEXOS

PLANILLAS

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-07	E	27/09/2024	80478786	$1.080.100	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	52	2.000	0	54.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	208.000	0	0	0	0	52	8.000	0	216.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	104.100				104.100	52	4.000	108.100			1.041	108.100	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	52	6.000	162.000	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	52	0	0	0
ICBF				
0	52	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	156.000	162.000
Pensión	3	624.000	648.000
Riesgos Laborales	1	104.100	108.100
CCF	1	156.000	162.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.040.100	1.080.100

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-08	2024-07	E	27/09/2024	80478786	$1.080.100	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS010	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS	CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-09	2024-08	E	17/10/2024	81042720	$1.300.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS010	EPS Sura	800088702-2	72.400	0		0		0	42	2.300	0	74.700	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	52.000	0		0		0	42	1.600	0	53.600	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	52.000	0		0		0	42	1.600	0	53.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	208.000	0	0	0	0	42	6.400	0	214.400	1
230301	Porvenir	800224808-8	208.000	0	0	0	0	42	6.400	0	214.400	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	289.600	0	0	0	0	42	8.900	0	298.500	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	223.300				223.300	42	6.900	230.200			2.233	230.200	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	156.000	42	4.800	160.800	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	42	0	0	0
ICBF				
0	42	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	176.400	181.900
Pensión	3	705.600	727.300
Riesgos Laborales	1	223.300	230.200
CCF	1	156.000	160.800
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.261.300	1.300.200

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901636815-4	MONICA MARTINEZ Y CONSULTORES SAS		CR 12 101 61 OF 202	3104053520	MMCONSULTORESSAS@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2024-09	2024-08	E	17/10/2024	81042720	$1.300.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estornado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1095819575	PIÑEROS ESCALANTE GIOVANNY ANDRES	1	0			S																	230201	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS037	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	5	90.500	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
2	CC	91297471	GALVIS VELASCO LUIS CARLOS	1	0			S																	25-14	1.810.000	289.600	0	0	0	0	EPS010	1.810.000	72.400	14-11	1.810.000	5	126.000	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0
3	CC	53124797	VALLEJO GUTIERREZ CLAUDIA PATRICIA	1	0			S																	230301	1.300.000	208.000	0	0	0	0	EPS017	1.300.000	52.000	14-11	1.300.000	1	6.800	CCF24	1.300.000	52.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

CONTROL PLAN DE SEGURIDAD INDUSTRIAL



Pausas activas





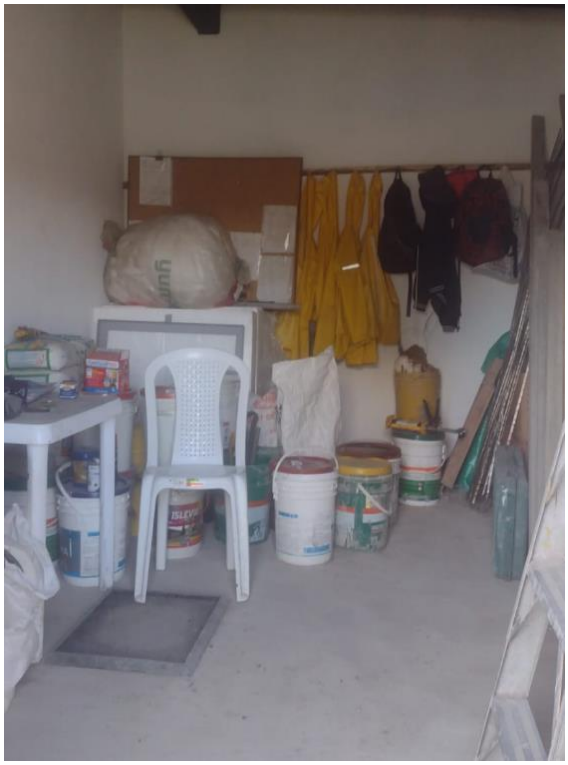
Elementos de atención





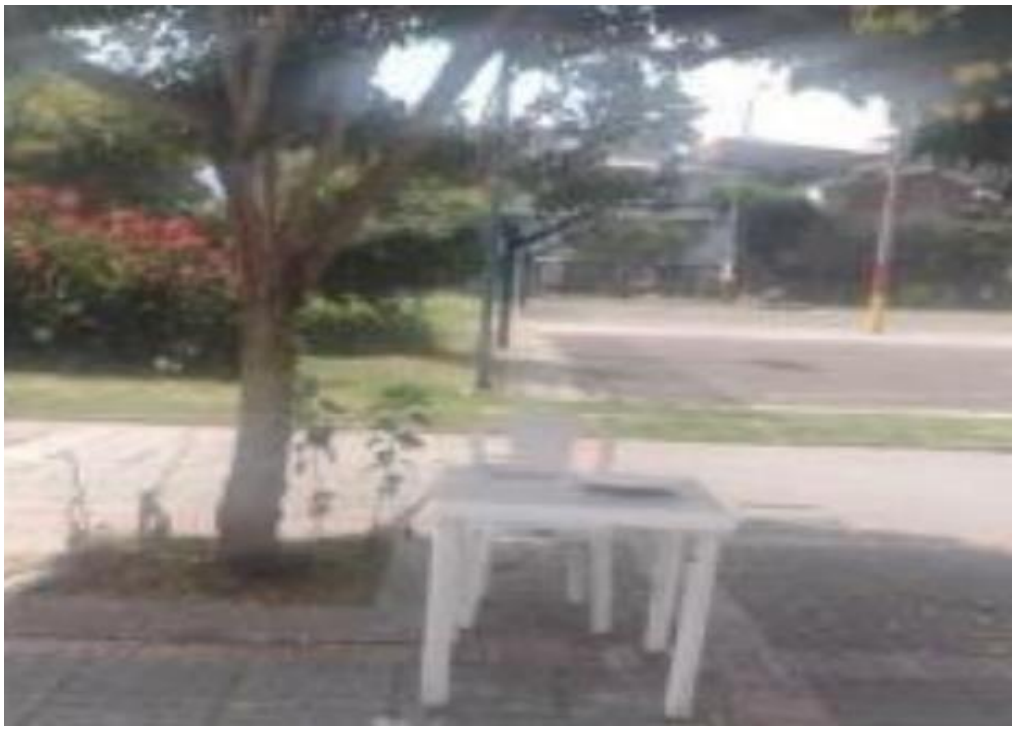
Baño móvil





Organización material y almacén

CONTROL PLAN SOCIAL



Instalación punto PAC



Listado personal atendido





REUNION Y ATENCION GRUPO VEEDOR

ACTAS COMITÉ DE OBRA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FECHA: Sep 5 - 2024. **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: COMITE DE OBRA N° 14.

HORA DE INICIO: 8. A.M. **HORA DE FINALIZACIÓN:** 11. A.M.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Monica Patricia Martinez			X						X	INTERVENTORIA	mmconsultoress@	3104053720	
[illegible]			X						X	[illegible] INTERVENTORIA		3152882381	
Giovanny Pinzon			X						X	Interventoria	mmconsultores@gmail.com		
Oswaldo Saavedra C.										Obra	———		

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	**EVIDENCIA DE REUNIÓN**

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

SE INICIA COMITE CON RECORRIDO DE OBRA SOBRE EL AVANCE Y SE VERIFICA RUTAS CRITICAS COMO ES LA CONSTRUCCION DEL POZO EYECTOR, EL CUAL NO CUENTA CON EL DISEÑO POR PARTE DE LA CONSULTORIA PARA LO CUAL SE HABLORA CON EL ARQ. JUAN TORRES DE LA ALPA PARA SU COLABORACION.

POR OTRA PARTE SE ESTA A LA ESPERA DE LA VISITA DE LA E.A.A.B. PAZA LOBEVISION DE LA PROVISIONAL DE AGUA Y SE SOLICITA PROGRAMAR VISITA DIRECTA EN LA E.A.A.B.

PARA LA ENERGIA EL CONTRATISTA ALUDE QUE SE CONTRATO AL PROFESIONAL ELECTRICO PARA LAS DILIGENCIAS SIN QUE A LA FECHA SE HAYA PODIDO RADICAR.

POR ESTAS DOS SITUACIONES DESDE LA INTERVENTORIA SOLICITA EL PERMISO DILIGENCIAS HA QUE SIN ESTOS NO SE SACARA LAS DEFINITIVAS.

POR OTRA PARTE SE REVISA EL BALANCE GENERAL SIN EMBARGO, NO SE HA CONTEMPLADO NI LAS ACTIVIDADES DEL POZO, PARTE TOTAL ELECTRICA Y ALGUNOS HIDRAULICOS CON RELACION A LAS CAJAS DEFINITIVAS DE ENTREGA DE AGUAS LLUVIAS.

SE REVISA PROGRAMACION DE ACTIVIDADES DE URBANISMO LAS CUALES DEBEN EMPEZAR LA PROXIMA SEMANA, SE REALIZA LA ORGANIZACION DE LAS MISMAS Y LA LOGISTICA PARA EL TRASLADO DEL ARBOL (3) QUE ESTA EN EL ACCESO A LA ZONA VEHICULAR.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

D.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
-	Solicitud Diseño Pozo ALPA	INTERVENTORIA	Pendiente Def A.L.P.A
2	Ajuste Balance	Contratista	12 sep. 2024
3	Programacion Visita E.A.A.S	Interventoria Contratista	——

CORRESPONDENCIA ENVIADA

INTER-PA-053-2024

Bogotá D.C, septiembre 4 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE ANTICIPO CTO DE OBRA 441-2023

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de los documentos revisados por la misma, para el trámite del desembolso del anticipo de la ADICION al contrato de obra No. 441-2023, modificación, suscrita el 16 de julio de 2024.

- Solicitud del contratista
- Cuenta de cobro
- Acta de inicio
- Pólizas actualizadas
- Plan de inversión del anticipo adición
- Programación de obra
- Contrato fiduciario
- Certificado de parafiscales del consorcio y los asociados
- Cámara de comercio de los asociados
- Cédula representante legal
- Rut
- Certificación bancaria

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Ochenta y cinco (85) folios

C.C. Arc-053-2024

INTER-PA-054-2024

Bogotá D.C, Septiembre 4 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales y mensual No. 6 contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de dos (2) informes semanales y el informe mensual No. 6 realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 25: Del 11 de julio al 17 de julio de 2024
- Informe semanal No. 26: Del 18 de julio al 24 de julio de 2024

- Informe Mensual No. 6: Del 24 de junio al 23 de julio de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Sesenta (60) folios

C.C. Arc-054-2024

INTER-PA-055-2024

Bogotá D.C, 9 de septiembre de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PÚBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informe mensual No. 6 e informes semanales – Contrato de Interventoría No. 440-2023

Cordial saludo,

Conforme a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 6 del periodo comprendido entre el 24 de junio de 2024 al 23 de julio de 2024 e informes semanales de los siguientes periodos:

Semana 25: Del 11 de julio al 17 de julio de 2024
Semana 26: Del 18 de julio al 24 de julio de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Doscientos (200) folios

C.C. Arc-055-2024

INTER-PA-056-2024

Bogotá D.C, septiembre 19 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de obra No. 441 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de tres (3) informes semanales realizados por la firma contratista CONSORCIO SALONES EMM 2023, del contrato No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los mismos fueron revisados y avalados por la interventoría y corresponden a los siguientes periodos:

- Informe semanal No. 27 Del 25/JULIO/2024 al 31/JULIO/2024
- Informe semanal No. 28 Del 01/AGOSTO/2024 AL 7/AGOSTO/2024
- Informe semanal No. 29 Del 08/AGOSTO/2024 AL 14/AGOSTO/2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,



MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Diecisiete (17) folios

C.C. Arc-056-2024

INTER-PA-057-2024

Bogotá D.C, septiembre 23 de 2024

Señores:
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
Dr. VÍCTOR ALFONSO CRUZ SÁNCHEZ
Alcalde Local
Cra 31D No. 4-05
Bogotá. D.C

Ref. CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE SE DERIVE DE LA LICITACION PUBLICA FDLPA-LP-038-2023, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTA D.C

Asunto: Entrega informes semanales contrato de interventoría No. 440 de 2023.

Cordial saludo,

De conformidad a las obligaciones de esta interventoría, se hace entrega de cuatro (4) informes semanales realizados por la misma, correspondientes a las actividades ejecutadas durante la ejecución del contrato de obra No. 441-2023 cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.", los cuales comprenden los siguientes periodos:

- **SEMANA No. 27:** Periodo del 25 al 31 de julio de 2024
-
- **SEMANA No. 28:** Periodo del 1 al 7 de agosto de 2024
- **SEMANA No. 29:** Periodo del 8 al 14 de agosto de 2024
- **SEMANA No. 30:** Periodo del 15 al 21 de agosto de 2024

Agradeciendo la atención prestada, me suscribo,

Atentamente,

MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

Anexo: Veintidós (22) folios

C.C. Arc-057-2024

Gmail

in:sent

Redactar

Recibidos 35

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

MATERIAL FOTO... 3

SALON COMUNAL SAN...

documentos para tramite de anticipo

Recibi

Consorcio Salones EMM 2023
buenas tardes, Con el fin de dar trámite al desembolso del anticipo, corr

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio

Buen dia,

De conformidad a lo solicitado por la entidad, por favor anexar:

1- Cuenta de cobro por el valor del anticipo
2- Certificado de parafiscales del consorcio y los asociados
3- Cédula representante legal
4- Cámara de comercio de los asociados

Igualmente, completar las pólizas de conformidad a la carga en el SEC(

Agradezco su atencion,

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Responder Reenviar

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos 35
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

Solicitud de aclaración y/o complementaci

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para CONSORCIO, Diego, Juan

Buenos días,

Acudimos a su acostumbrada colaboración, para que a la mayor brevec

Agradecemos su atención

Cordial saludo

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



PDF INTER-PA-049-2...

ANEXOS.zip

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para hernan.gomez, Fredy, CONSORCIO, Diego, Juan

Buenos días,

Apreciados consultores Consorcio DPA, reciban cordial saludo.

El presente correo es para recordar que desde el 12 de agosto de 2024 considerables en el desarrollo de la obra.

Por lo anterior, copio el presente correo y el que antecede, a los profesi

Agradezco su atención y colaboración.

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos 35
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

INFORMES SEMANALES

Recibidos ×

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>
para Consorcio, ing.luisavelasquezc, saavedra.oswaldo

Buen dia,

Se aprueba informes semanales 27 y 28 y por favor ajustar informe sem

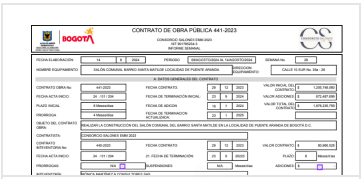
Consolidar el informe No. 7 mensual.

Agradezco su atencion

Cordial saludo,

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

Un archivo adjunto • Analizado por Gmail



semanal 29.pdf

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
para mí

buenos días,

adjunto informes 27, 28 y 29 corregidos y firmados de acuerdo a las obs

gracias por la atención prestada.

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual No 7

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 26 de septiembre de 2024, 9:12 a.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>
CC: ing.luisavelasquezc@gmail.com, saavedra.oswaldo@gmail.com

Buenos días,

Se anexa informe No. 7 con observaciones para ser ajustado, firmado y radicado en debida forma

Agradezco su colaboración

Cordial saludo
[Texto citado oculto]
--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORME MENSUAL 007.pdf
5553K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual 6 y semanal 26

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 25 de agosto de 2024, 4:38 p.m.
Para: Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com>

Buenas tardes,

El informe semanal 26 no tiene observaciones, por favor enviarlo firmado, para su aprobación.

El informe mensual 06 se devuelve para ajustar.

Tener presente que está pendiente los ajustes del informe semanal 25 y les recomiendo la bitácora de este periodo.

Agradezco su atención,

Cordial saludo,

El sáb, 24 ago 2024 a la(s) 12:43 p.m., Consorcio Salones EMM 2023 (consorciosalonesemm@gmail.com) escribió:

> CONSORCIO SALONES EMM 2023
>
> **CONSORCIO SALONES EMM 2023**

--
Arq. Monica Patricia Martínez
Representante Legal
Móvil. 3104053520

INFORME MENSUAL 006.pdf
4989K

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSORCIO
PUENTE ARANDA

Bogotá, 09 de septiembre de 2024

CDPA - OBRA - 007
Al responder, favor citar este consecutivo

Señores
MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS
A la atención de
Mónica Patricia MARTÍNEZ.
Representante Legal.
Ciudad

REF. Contrato de Consultoría N° 184 de 2018.
Realizar a precio global la consultoría de los estudios y diseños para la construcción de dos Salones Comunales Barrio Santa Matilde, Montes I Sector y Corkidi y, la obtención de la licencia de construcción y demás permisos pertinentes de los operadores de red de servicios públicos de conformidad con los pliegos de condiciones y demás documentos del proceso de selección en la Localidad de Puente Aranda.

ASU. Respuesta Aclaración Presupuesto, Diseño Eléctrico y Fachada– Salón Comunal Santa Matilde.

Arq Martínez.
De acuerdo con aclaración solicitada mediante comunicado CSEMM-ADM-2024-076 referente a "Solicitud de Aclaración a presupuesto, diseño eléctrico y fachada", nos permitimos dar respuesta desde el componente de presupuestos y eléctricos:

1. "De acuerdo a los ítems contractuales del proyecto se debe instalar un cable en aislamiento THHN; de acuerdo a los planos se evidencia un aislamiento HF FR LS; por lo cual solicitamos se nos aclare a que descripción de aislamiento nos debemos ceñir, ya que esto tiene una variación en los costos."

   Rta: Según instrucción de gestión presupuestal, así como de la supervisión del contrato, el presupuesto debía construirse mediante base de datos del IDRD, por lo tanto, se mantuvieron los ítems codificados de esta manera. El cableado está especificado HFFRLS a menos que se demuestre que no es un sitio de alta concentración de personas

2. En los planos se hace referencia a la instalación de cinco (5) tableros para el funcionamiento de las bombas y la plana electica (Tablero JOCK KVA DIV 3.0, Tablero PLANTA ELECTRICA, Tablero RALL KVA DIV 1.0, Tablero RAR KVA DIV 1.0 y Tablero SUM KVA DIV 4.0) de los cuales no se encuentran dimensionados, ni con sus respectivos componentes eléctricos (diagrama de fuerza, diagramas de control). Tampoco se encuentra en el presupuesto ninguno de los tableros mencionados, al igual que el tablero automatización de tablero de bombas, el tablero de automatización del tablero normal.

   Rta:
   - **Los tableros de bombas hacen parte del componente hidráulico dentro del costo de las respectivas bombas.**
   - **El tablero regulado es el ítem 5.1.26 del presupuesto.**
   - **De acuerdo con lo acordado con el FDLPA, para cumplir con el monto asignado al proyecto, se optó por excluir la planta eléctrica del presupuesto inicial. La eliminación de este ítem se hizo con el fin de mantener el proyecto dentro de los límites financieros establecidos sin comprometer el correcto funcionamiento del salón comunal, por lo tanto, no es requerido tampoco el tablero de la planta eléctrica.**

3. Las siguientes acometidas no se encuentran presupuestadas, pero son importantes para el funcionamiento de la red del proyecto. - Suministro e instalación de acometida en cable 1n°10 (f) + 1n°10 (n) + 1n°10 (t) CU HFFRLS 1Ø3/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 1n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) CU HFFRLS 1Ø1 1/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 3n°10 (f) + 1n°10 (n) + 1n°10 (t) AWG CU HFFRLS 1Ø1" EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2/0 (f) + 1n°2/0 (n) + 1n°2 (t) AWG AL THHN 1Ø3" EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2 (f) + 1n°2 (n) + 1n°4 (t) AWG AL THHN EN 1 PVC 2", curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 3n°8 (f) + 1n°8 (n) + 1n°10 (t) AWG CU HFFRLS 1 Ø 1 1/4 EMT, coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación - Suministro e instalación de acometida en cable 3n°2/0 (f) + 1n°2/0 (n) + 1n°2 (t) AWG AL THHN 1Ø3" PVC, curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación

Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71

Rta: Los alimentadores están englobados en el item 5.1.14, se debe rebalancear para ajustar cantidades

4. De acuerdo a los planos eléctricos se encuentra proyectada la instalación de una PLANTA ELECTRICA CABINADA DE 37.5 KVA, la cual no se encuentra presupuestada.

   Rta: De acuerdo con lo acordado con el FDLPA, para cumplir con el monto asignado al proyecto, se optó por excluir la planta eléctrica del presupuesto inicial. La eliminación de este ítem se hizo con el fin de mantener el proyecto dentro de los límites financieros establecidos sin comprometer el correcto funcionamiento del salón comunal.

5. De acuerdo a los diseños hidráulicos se cuenta con dos ELECTROBOBMAS DE AGUAS LLUVIAS Y AGUAS NEGRAS, como se muestra en las siguientes ilustraciones, sin embargo, en los diseños eléctricos no se evidencian puntos que alimenten dichas electrobombas, por lo cual es necesario calcular los conductores, incluyendo memorias de cálculo, planos, detalles, cuadro de cargas y regulación. Los cuales deben estar incluidos en el presupuesto.
   R: El alcance de los diseños eléctricos llega aguas arriba de la protección del tablero de cualquier equipo electromecánico, sin incluir los tableros ni las conexiones a los equipos, los cuales son parte de la información que suministre el proveedor.

6. De acuerdo al diagrama unifilar se deben instalar los siguientes interruptores tecno magnéticos tipo enchufable que no se encuentran en el presupuesto. - Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x40 a 25 KA - Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x100a 25 KA - Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x30a 10 KA - Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 1x30a 10 KA - Suministro e instalación de interruptor termomagnético tipo enchufable de 3x40 a 25 KA

   Rta: Según los alcances de los ítems IDRD, los tableros incluyen los breakers en el precio

7. De acuerdo a los diagramas, y ejecución de obra, no se encuentra presupuestada la siguiente tubería. - Suministro e instalación de tubería de 2" PVC, incluye excavación en piso blando o duro. - Suministro e instalación de tubería de 3/4" PVC, curvas, uniones, terminales y accesorios para su correcta instalación incluye excavación y relleno en piso blando o duro. - Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT Conduit de 2", coraza, conectores, terminales y accesorios para su correcta instalación.

   Rta: El item 5.1.37 incluye 2 tubos de 2" incluyendo excavación y relleno. El item 5.1.11 es tubería EMT ¾", en ese item se incluyó toda la tubería.

8. Otros de los ítems que se consideran necesarios para la funcionabilidad del proyecto y que no se encuentran en el presupuesto son: - Certificación RETIE Y RETILAP (obligatorio según RETIE resolución 40117 de 2024 y resolución y 40150 de 2024) - Maniobra eléctrica de energización definitiva del predio (la hace Enel CODENSA y tiene un costo).

   Rta: Las pruebas, ensayos y certificaciones se encuentran incluidos en los costos de administración del proyecto (AIU). Se aclara que el proyecto está diseñado bajo RETIE 2013 y RETILAP 2010. Los costos de conexión ante operador de red deben ser validados por obra, ya que por la condición de conexión simple según CREG 001 de 2023 no se tuvo factibilidad ni presentación de proyecto en la etapa de diseño.

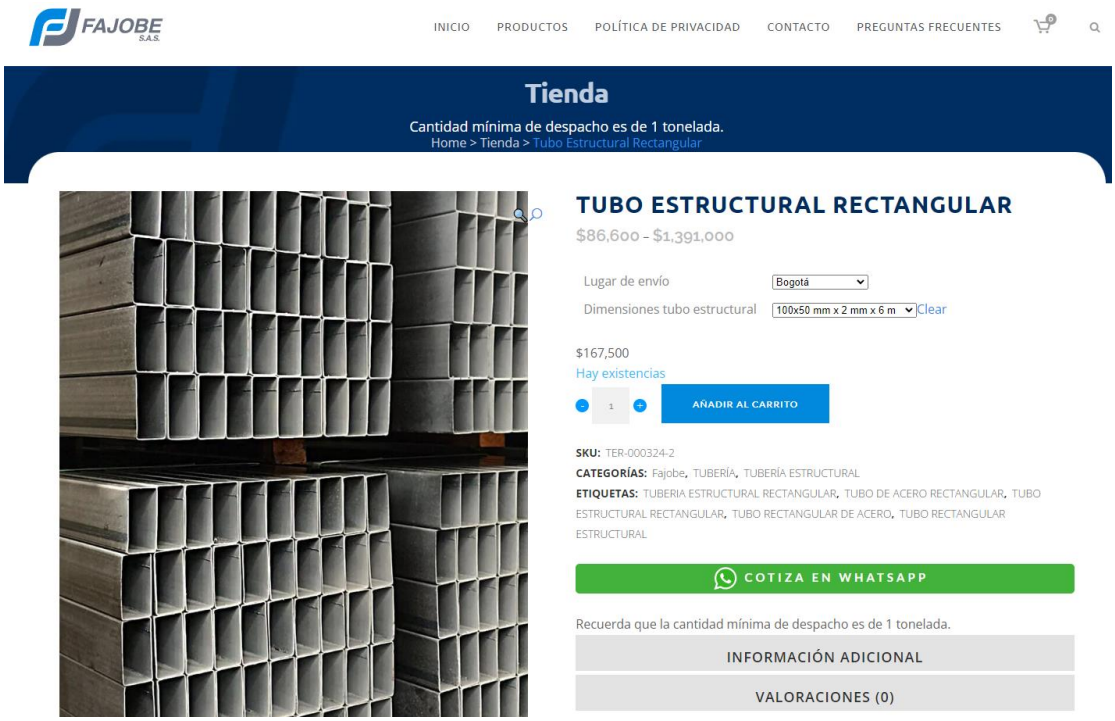
9. En cuanto a lo relacionado con la fachada el ítem 3.36 suministro e instalación de rejilla metálica de costado; revisado el APU propuesto por la consultoría en el capítulo de materiales solo especifica "baranda cerramiento juego infantil M-83 (M-80ª), de acuerdo a especificación los diseños no corresponden a este valor; una vez cotizado el corta sol para fachada en tubo de 80 x40 en calibre 1.5 con platinas de anclaje de acero a36 de 5/8" de 12 cm. Tornillos de ½" anclados con epóxido. Acabado con cromato de zinc y pintura en laca de acuerdo a los diseños presentados, el valor del presupuesto está por debajo de precio contractual.

   Rta: Se ha revisado el ítem correspondiente, y efectivamente el APU tuvo un error de digitación, sin embargo, el valor se ha asociado al código de la base de datos del IDRD 18697, el cual presenta el siguiente APU:

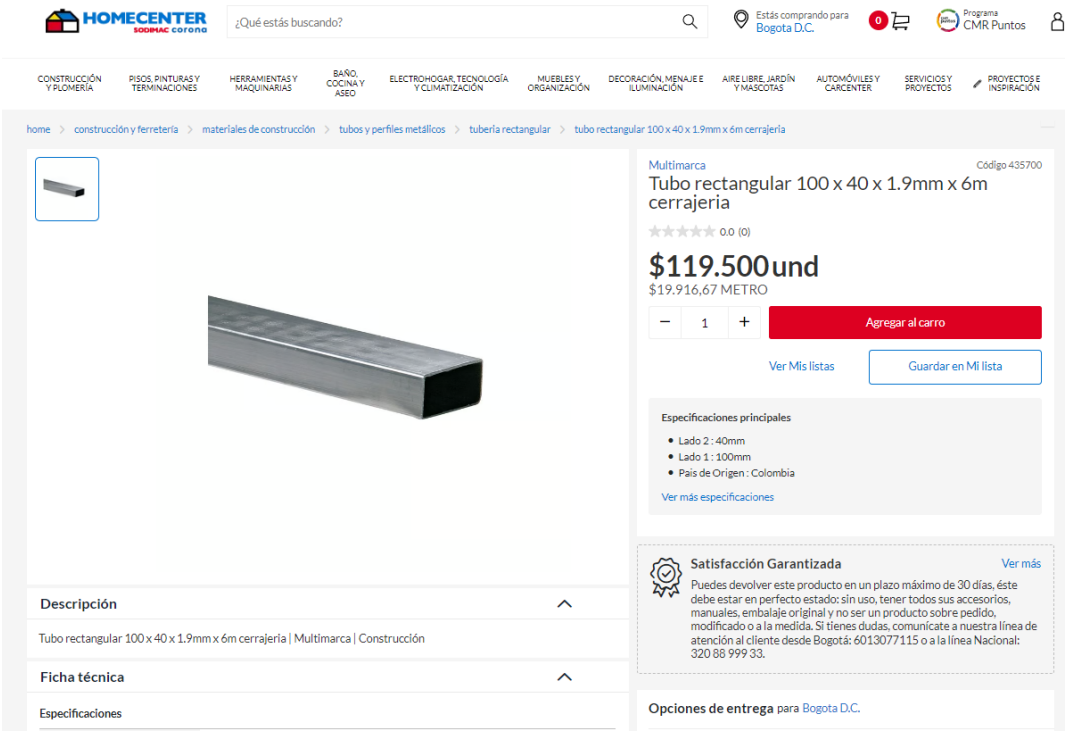
Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71

18697	RejaAccesoTubularCuadrado2"x4"Cal.16LamColdR		M2	CUBIERTAS				$ 152.465,33
Reja de acceso en tubulares cuadrados 2" x 4" calibre 16 lamina cold rolled (Sum+instal) CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,200	0,000	0,200	$ 42.876,00	$ 8.575,20
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,000	---	1,000	$ 1.964,94	$ 1.964,94
001025	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0,020	0,000	0,020	$ 45.849,00	$ 916,98
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,075	0,000	0,075	$ 483.973,00	$ 36.297,98
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,000	---	1,000	$ 654,98	$ 654,98
001040	Material	ESMALTE SEMI-Brillante	GLN	0,040	0,000	0,040	$ 69.679,00	$ 2.787,16
003373	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,460	0,000	0,460	$ 23.500,00	$ 10.810,00
108890	Material	TuboRectangular20*40mm Cold Rolled1.51mm	ML	0,000	0,000	0,000	$ 0,00	$ 0,00
11011	Sub-análisis	Anclaje epóxico1/2"prof 0.20 m +sikadur 42 +Andami	UN	2,000	0,000	2,000	$ 19.054,13	$ 38.108,26
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,233	0,000	0,233	$ 218.511,56	$ 50.913,19
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,010	0,000	0,010	$ 143.663,61	$ 1.436,64

Dentro del APU utilizado solo se encontraba sin incluir valor lo correspondiente al perfil tubular, para lo cual se consulta a proveedores de tubería similar a las características presentadas en el detalle de fachada, para lo cual se tiene que:



Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71



Es por lo anterior que se toma el valor de $23.460 por metro lineal sin IVA. Y se tiene que el APU seleccionado de la base de datos del IDRD quedaría así (de acuerdo con el valor asignado en presupuesto):

18697	RejaAccesoTubularCuadrado2"x4"Cal.16LamColdR		M2	CUBIERTAS				$ 316.685,33
Reja de acceso en tubulares cuadrados 2" x 4" calibre 16 lamina cold rolled (Sum+instal) CENTRO DEPORTIVO, RECREATIVO Y CULTURAL - CDRC REMITASE A CONTRATO DE CONSULTORÍA RESPECTIVO. Especificaciones Técnicas								
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,200	0,000	0,200	42876,000	8575,200
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,000	---	1,000	1964,940	1964,940
001025	Material	ANTICORROSIVO OXIDO DE HIERRO ROJO	GLN	0,020	0,000	0,020	45849,000	916,980
002654	Material	CONCRETO 3000 PSI (210N) COMUN Gr=1"	M3	0,075	0,000	0,075	483973,000	36297,980
106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1,000	---	1,000	654,980	654,980
001040	Material	ESMALTE SEMI-Brillante	GLN	0,040	0,000	0,040	69679,000	2787,160
003973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,460	0,000	0,460	23500,000	10810,000
108890	Material	TuboRectangular20*40mm Cold Rolled1.51mm	ML	7,000	0,000	7,000	23460,000	164220,000
11011	Sub-análisis	Anclaje epóxico1/2"prof 0.20 m +sikadur 42 +Andami	UN	2,000	0,000	2,000	19054,130	38108,260
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1+ PREST.	JRN	0,233	0,000	0,233	218511,560	50913,190
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,010	0,000	0,010	143663,610	1436,640

Quedamos atentos.

Cordialmente,

Paola CÁRDENAS CHÁVEZ.
Consorcio Diseños Puente Aranda.
Representante Legal.

Elaboró. Arq. Daniel MONDRAGÓN CHACÓN.
Revisó. MD. Arq. David PERICO AGUDELO. Director.
Aprobó. Paola CÁRDENAS CHÁVEZ. Rep. Legal.

Calle 143.47.60 Piso 3
Bogotá.Colombia
[+571] 695.73.22
[+57] 321 401.52.71

Gmail in:sent

Redactar

Recibidos 35
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores
Más

Etiquetas

FACTURACION
INTERVENTORIA PUENT...
MATERIAL FOTO... 3
SALON COMUNAL SAN...

Fwd: solicitud comprobante de conceptos

Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernobogota.gov.c
para mí

Cordial saludo.

Adjunto la presente del asunto en mención.

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: Contabilidad Puente Aranda <contabilidad.paranda@gobierr
Fecha: 14 de agosto de 2024, 3:33:36 p. m. COT
Para: Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernob
Asunto: RE: solicitud comprobante de conceptos varios

Buenas tardes, envío Recibo de conceptos varios, para cor

Oscar Orlando Torres Rodríguez
Apoyo Profesional Contabilidad

De: Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernobo
Enviado: miércoles, 14 de agosto de 2024 10:38
Para: Oscar Orlando Torres Rodriguez <oscar.torres@gobiernob
Cc: Gloria Luz Cruz Gil <gloria.cruz@gobiernobogota.gov.co>
Asunto: RE: solicitud comprobante de conceptos varios

Cordial Saludo Doc. Oscar Torres,

La suma total para el recibo es de $35.676



Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual 6 y semanal 26

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 24 de agosto de 2024, 12:43 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

CONSORCIO SALONES EMM 2023

2 archivos adjuntos

INFORME MENSUAL 006.pdf
5025K

semanal 26.pdf
509K

Gmail

Buscar en el correo electrónico

Redactar

Recibidos 35

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

FACTURACION

INTERVENTORIA PUENT...

MATERIAL FOTO... 3

SALON COMUNAL SAN...

Radicados obra santa matilde para respon

Diego Felipe Jimenez Zapata <Felipe.Jimenez@gobiernobogota.gov.c
para mí, consorciosalonesemm@gmail.com

cordial saludo,

Por favor para dar trámite.

Atentamente,

Diego Jiménez
Ingeniero Civil
Cel. 3108698198

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno

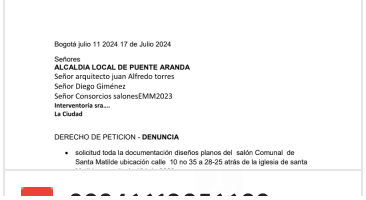
Diego Felipe
CONTRATISTA
Secretaría Distrit
Edificio Liévano, Ca
Tel: (571) 382066
www.gobiernobog

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

...

[Mensaje acortado] Ver mensaje completo

4 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 19 de septiembre de 2024, 6:56 a.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

buenos días,

adjunto informes 27, 28 y 29 corregidos y firmados de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría, aclarando que el cárcamo se encuentra en un 100% instalado el peatonal, pendiente la instalación del vehicular por lo cual el porcentaje de esta actividad continua en un 84% de ejecución.

gracias por la atención prestada.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

semanal 29.pdf
1704K

semanal 27.xlsx.pdf
2172K

semanal 28.pdf
2070K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

RV: ENVIAMOS ANEXOS SOLICITADOS CONSORCIO SALONES EMM 2023

MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com> 19 de octubre de 2024, 8:59 p.m.
Para: ing.luisavelasquezc@gmail.com

---------- Forwarded message ---------
De: <servicioalcliente@mvseguros.com.co>
Date: vie, 6 sept 2024 a la(s) 11:49 a.m.
[Texto citado oculto]
[Texto citado oculto]

[Texto citado oculto]

5 archivos adjuntos

101216286-6-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
532K

101216286-5-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
530K

101216286-4-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
531K

101216286-3-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
524K

101059320-3-CONSORCIO SALONES EMM 2023.pdf
516K

Gmail **MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>**

informe mensual No 7

Consorcio Salones EMM 2023 <consorciosalonesemm@gmail.com> 23 de septiembre de 2024, 4:11 p.m.
Para: MONICA MARTINEZ <mmconsultoressas@gmail.com>

buenas tardes,

adjunto informe mensual No 7 para su revisión y aprobación, quedamos atentos a sus comentarios.

gracias por la atención prestada.

CONSORCIO SALONES EMM 2023

CONSORCIO SALONES EMM 2023

INFORME MENSUAL 007.pdf
5590K

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	204,0	EQUIVALE AL	55,89%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	204,0	EQUIVALE AL	55,89%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

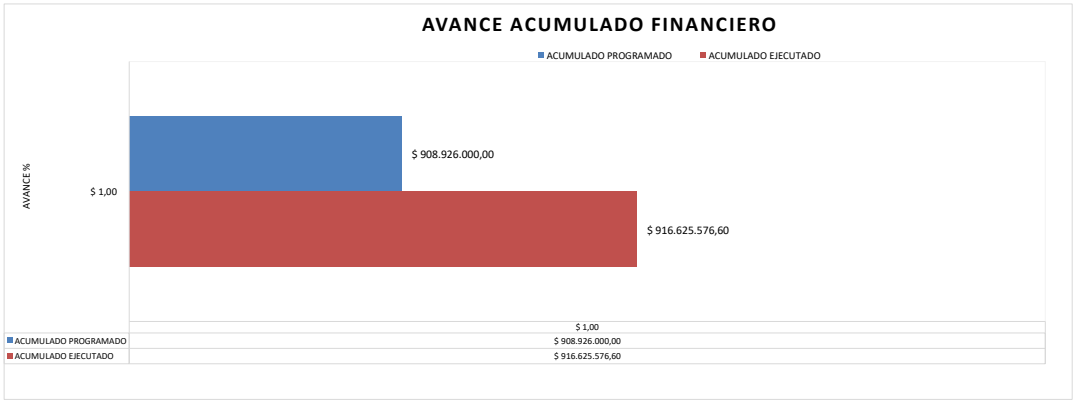
3. AVANCE GENERAL

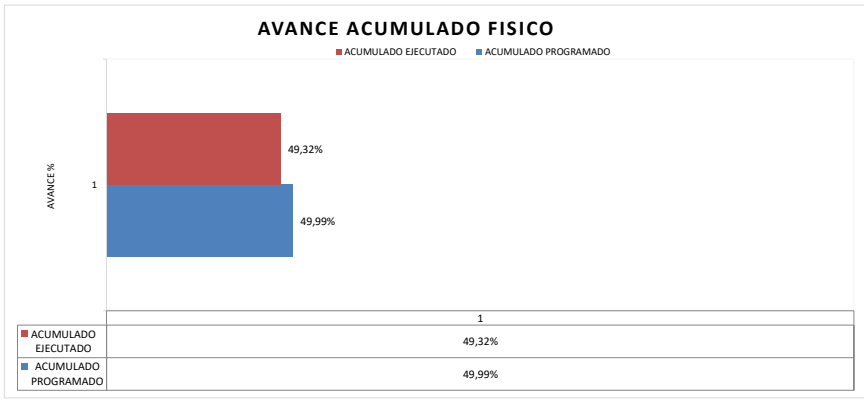
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 917.486.000,00	48,85%	0,96%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 935.533.322,00	49,81%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
49,85%	-0,02%	Al inicio de la actividad	22/08/2024	49,85%
49,83%		Al final de la actividad	28/08/2024	49,83%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

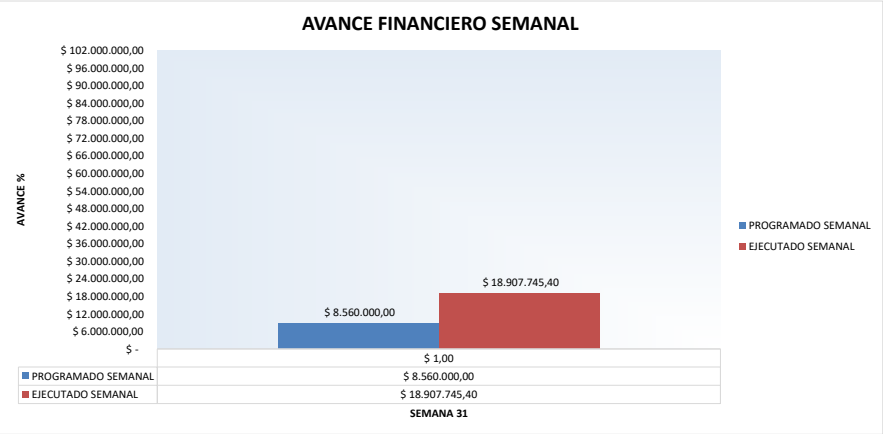
4. AVANCE SEMANAL

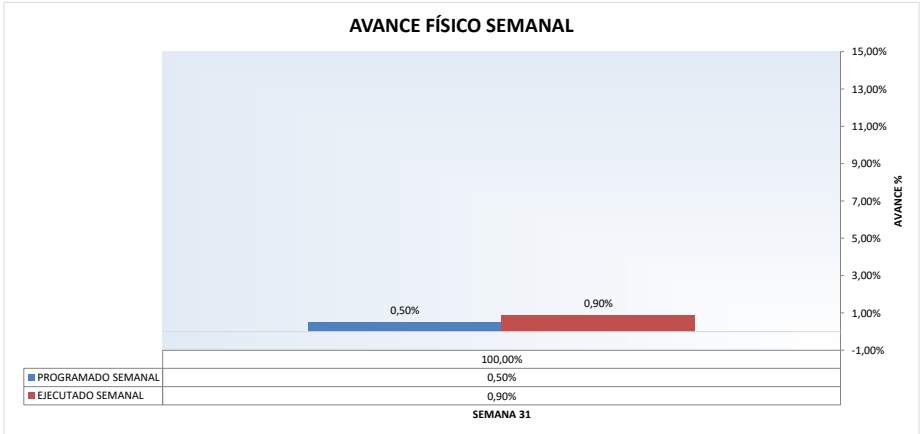
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 45.000.000,00	2,40%	-1,39%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 18.907.745,40	1,01%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
3,20%	-3,0%	Al inicio de la actividad	22/08/2024	3,20%
0,20%		Al final de la actividad	28/08/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,450	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	M2	235,00	$ 15.303,02	$ 3.596.210	0,31%
NC 5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	53,00	$ 288.896,90	$ 15.311.536	1,33%
		COSTO TOTAL			**$ 18.907.745,40**	**0,31%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa revisando cuidadosamente detalles y teminado.
- Se revisa los terminados del acabado de la estructura externa, y se solicita pulir y mejorar la calidad, por cuanto queda a la vista.
- Se revisan e instalan los SNAP, correspondientes de acuerdo al diseño, para estabilizar la puesta a tierra.
- Se continúa con las instalaciones electricas e instalacion de tuberia interruptores y cajas.
- Se continua con las instalaciones hidraulicas, de tuberias y cajas
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC .
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social, igualmente se solicita actualizar el PMT.
- Se realiza limpieza general y mantenimiento del baño movil

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 935.533.322,00	$ 942.702.437,00

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio, cañuela prefabricada, rejillas y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se actualiza el programa SST-MA, y se verifica su implementación por ser personal nuevo en obra.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	30 DE AGOSTO DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNO			

PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL INTENSO)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PULIDA DE ESTRUCTURA



PULIDA ESTRUCTURA

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

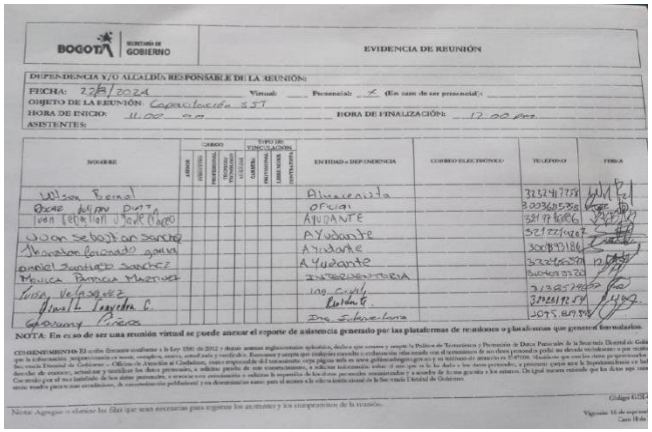
PERIODO	DEL	22/08/2024	AL	28/08/2024	SEMANA No. 31



INSTALACION DE SNAP Y VERIFICACION PUESTA A TIERRA



INSTALACION DE SNAP Y VERIFICACION PUESTA A TIERRA



BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 7/8/2024 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Capacitación SST

HORA DE INICIO: 11:00 am HORA DE FINALIZACIÓN: 12:00 pm

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Wilson Bernal			Almacenista		3232417773	
Oscar Mauricio Pinta			Oficial		3003685538	
Juan Sebastian Jaramillo			AYUDANTE		3517406	
Wilson Sebastian Sanchez			Ayudante		5217214267	
Jhonatan Leonardo Garay			Ayudante		3008791886	
Daniel Santiago Sanchez			Ayudante		3224665511	
Monica Patricia Martinez			INTERVENTORIA		3104693320	
Luis Alejandro Galvis			Ing. Civil		3138579855	
Angel L. Taborda C.			Auxiliar G.		3142819284	
Gustavo Cuesa			Ing. Electricista		3015.897.984	

NOTA: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

CONSENTIMIENTO: El suscrito declara conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, decide que consiente y otorga la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Entiendo y acepto que realizarán consulta o evaluación relacionada con el tratamiento de mis datos personales a partir de diversas herramientas tales como: fuentes Censales de Gobierno, Oficinas de Atención al Ciudadano, correo electrónico, entre otros, además de que con los datos proporcionados, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el mal tratamiento de los datos personales, a revocar este consentimiento y solicitar la supresión de los datos personales suministrados y acordes de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiendo que los datos aquí consignados serán usados para estadísticas, de conocimiento público y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine los filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.



CAPACITACION SST

CAPACITACION SST

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	211,0	EQUIVALE AL	57,81%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	211,0	EQUIVALE AL	57,81%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

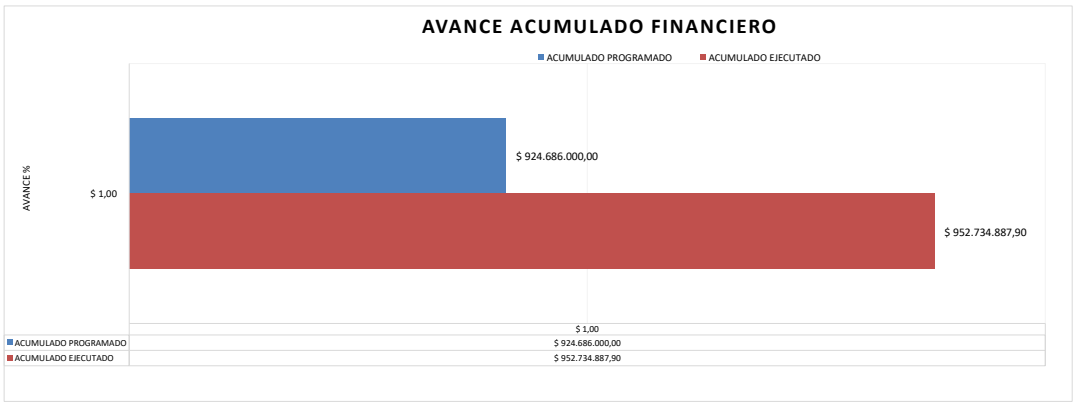
3. AVANCE GENERAL

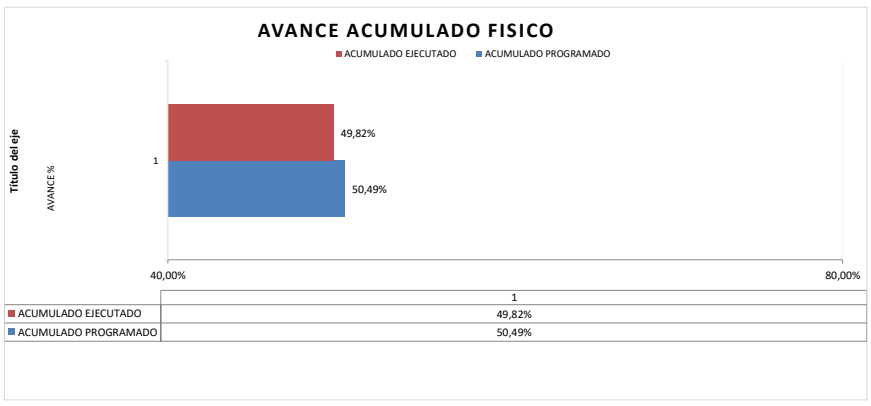
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 924.686.000,00	49,23%	1,49%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 952.734.887,90	50,72%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	50,49%	-0,67%	Al inicio de la actividad	29/08/2024	50,49%
2	49,82%		Al final de la actividad	4/09/2024	49,82%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

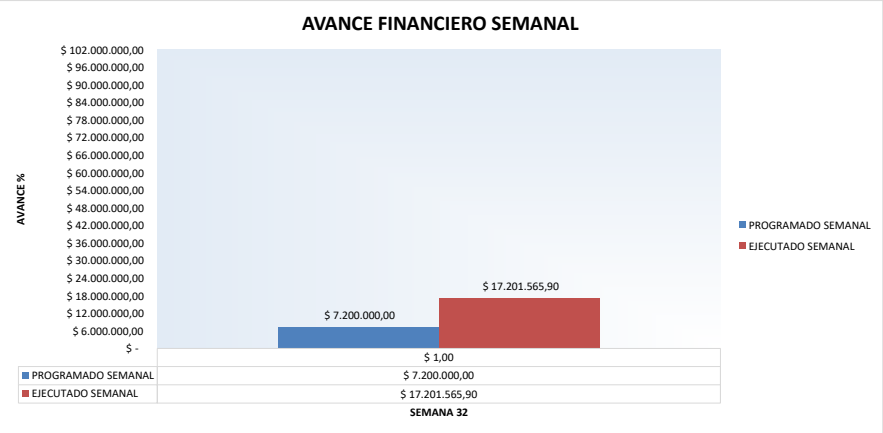
4. AVANCE SEMANAL

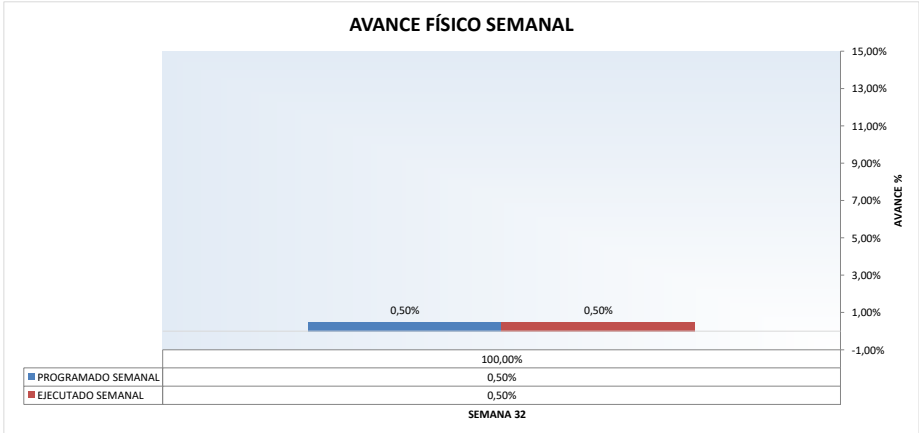
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 45.000.000,00	2,40%	-1,48%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 17.201.565,90	0,92%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
3,20%	-3,0%	Al inicio de la actividad	29/08/2024	3,20%
0,20%		Al final de la actividad	4/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ARQUITECTURA						
3,450	Pintura En Vinilo Techo (2 Manos) Pintar Toda La Cubierta	M2	45,00	$ 15.303,02	$ 688.636	0,06%
NC 5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	31,00	$ 288.896,90	$ 8.955.804	0,78%
3,180	Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	230,00	$ 32.857,07	$ 7.557.126	0,66%
		COSTO TOTAL			**$ 17.201.565,90**	**0,06%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa revisando cuidadosamente detalles y teminado.
- Se da inicio al pañete impermeabilizado en fachadas.
- Se terminan de instalar los los SNAP, correspondientes de acuerdo al diseño, para estabilizar la puesta a tierra.
- De conformidad a los diseños se instalan accesorios y tuberia de aguas lluvias, asi mismo, se instalan accesorios para las conexión de carcamos a cajas de aguas lluvias
- Se reliza la instalación de tubería EMT para iluminación en los salones.
- Se realiza las preliminares para el bordillo para corta sol con sus respectivos anclajes
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC y se atiende la visita de la Contraloria Local.
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social.
- Se realiza limpieza general y orden a la obra

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA
MAQUINARIA: PULIDORA/CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 952.734.887,90	$ 925.500.871,10

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio y pintura

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	16 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-053-2024	ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE ANTICIPO CTO DE OBRA 441-2023	4 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32

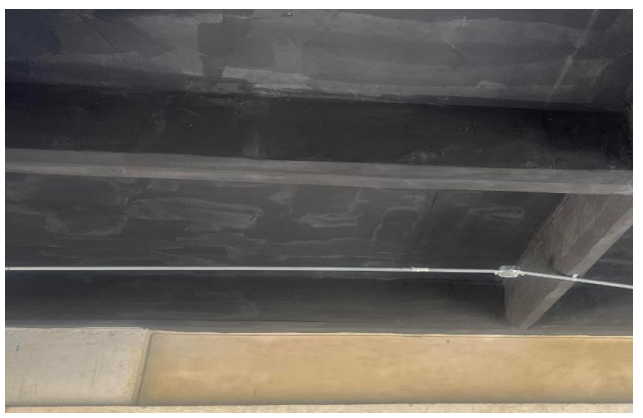
PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (SOL INTENSO)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



PINTURA NEGRA EN TECHO Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EMT BAJO TECHO



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA EMT BAJO TECHO

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32



INSTALACION TUBERIA AGUAS LLUVIAS



INSTALACION TUBERIA AGUAS LLUVIAS



CAJAS ELECTRICAS



TABLERO ELECTRICO

PERIODO	DEL	29/08/2024	AL	4/09/2024	SEMANA No. 32



CONSTRUCCION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



CONSTRUCCION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



ATENCION VISITA CONTRALORIA LOCAL



ATENCION VISITA CONTRALORIA LOCAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	218,0	EQUIVALE AL	59,73%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	218,0	EQUIVALE AL	59,73%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

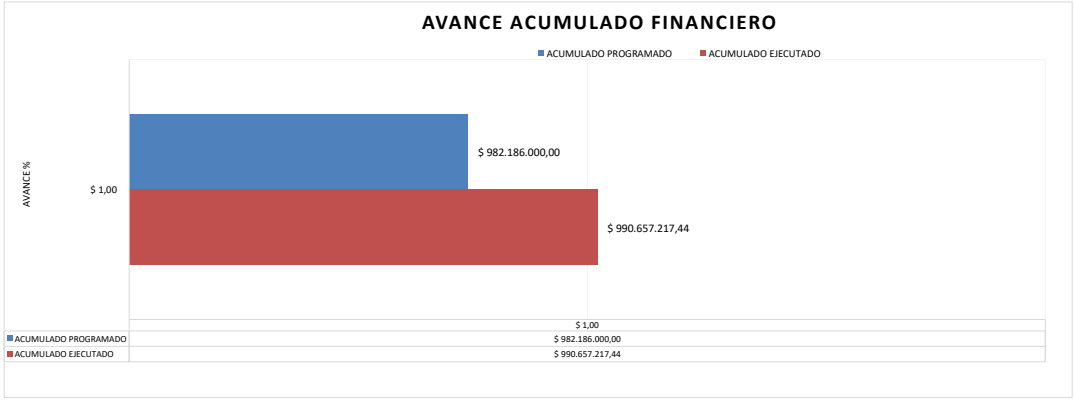
3. AVANCE GENERAL

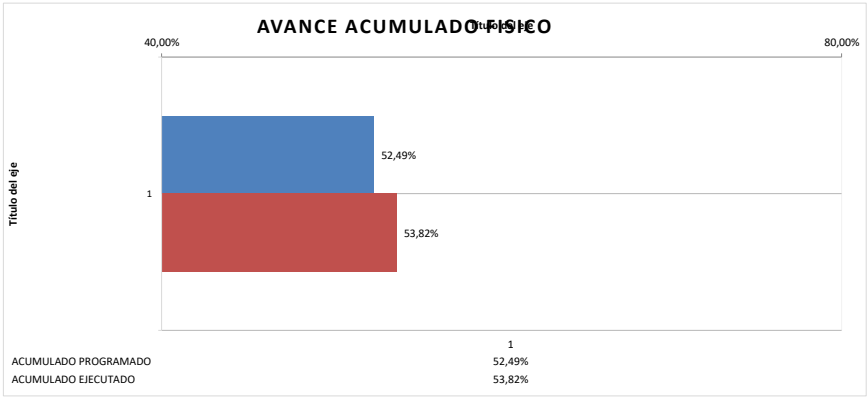
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 982.186.000,00	52,29%	0,45%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 990.657.217,44	52,74%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	52,49%	1,33%	Al inicio de la actividad	5/09/2024	52,49%
2	53,82%		Al final de la actividad	11/09/2024	53,82%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

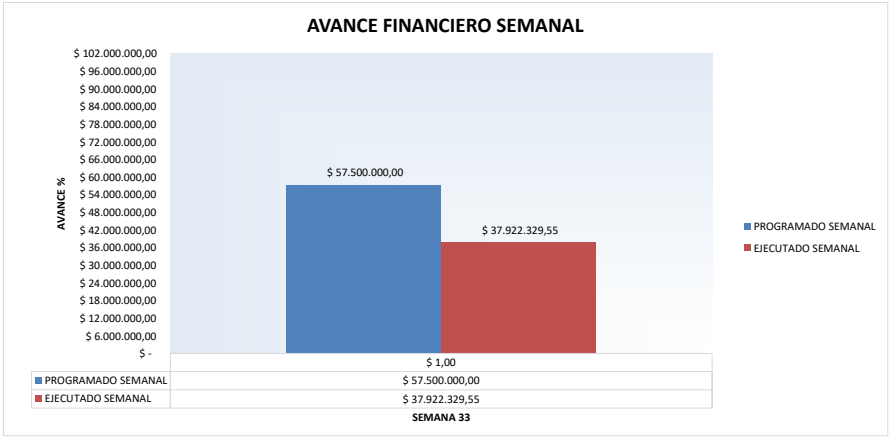
4. AVANCE SEMANAL

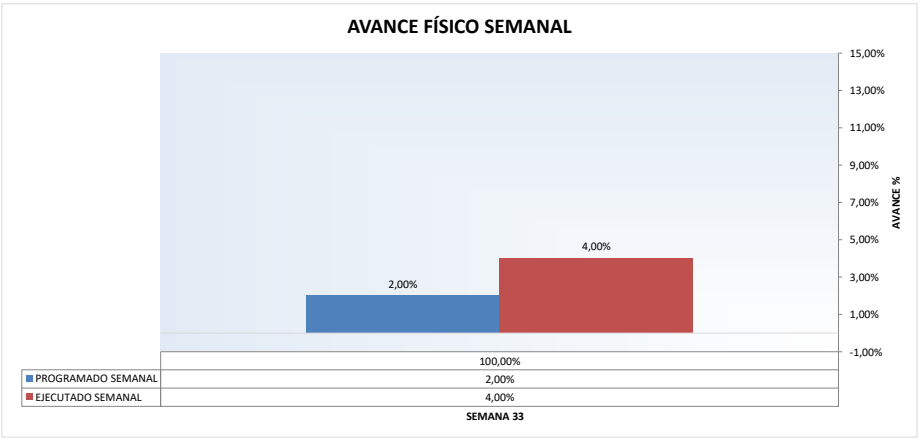
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 57.500.000,00	3,06%	-1,04%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 37.922.329,55	2,02%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,00%	2,0%	Al inicio de la actividad	5/09/2024	2,00%
4,00%		Al final de la actividad	11/09/2024	2,67%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	2,00	$ 372.714,12	$ 745.428	0,06%
NC.1,5,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA HDMI+VGA, INCLUYE CABLE HDMI Y CABLE VGA PRECONECTORIZADOS DE 10M. INCLUYE TUBERÍASCH40 DE 1 1/4".	UN	3,00	$ 1.128.949,55	$ 3.386.849	0,29%
4,4,3	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0	UN	1,00	$ 878.410,02	$ 878.410	0,08%
4,16,4	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ML	9,06	$ 39.519,07	$ 358.043	0,03%
4,19,1	S.S. PARA SANITARIO PVC-S 4"	UN	2,00	$ 150.770,43	$ 301.541	0,03%
4,19,2	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	12,00	$ 52.920,00	$ 635.040	0,06%
4,20,1	Tuberia PVC.P d=2" RDE21	ML	8,68	$ 38.240,08	$ 331.924	0,03%
4,4,3	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**	UN	1,00	$ 878.410,02	$ 878.410	0,08%
5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	37,00	$ 189.947,60	$ 7.028.061	0,61%
5,1,79	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	2,00	$ 820.679,31	$ 1.641.359	0,14%
NC,5,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60cm, 5/8", EN ALUMINIO, INCLUYE BASE SOPORTE, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y CONEXIÓN.	UN	8,00	$ 250.237,56	$ 2.001.900	0,17%
NC,5,1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8MM PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	UN	135,00	$ 23.244,02	$ 3.137.943	0,27%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	33,50	$ 189.947,60	$ 6.363.245	0,55%
NC,5,1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 288.896,90	$ 4.622.350	0,40%
4,15,5	Tuberia PVC.S d=4" **	ML	19,08	$ 45.441,13	$ 867.017	0,08%
4,15,7	Tuberia PVC.S d=2" **	ML	16,20	$ 29.237,20	$ 473.643	0,04%
4,16,3	TUBERIA NOVAFORT D= 160MM	ML	37,55	$ 62.009,42	$ 2.328.454	0,20%
4,1,1	EXCAVACION MANUAL	M3	16,67	$ 116.539,53	$ 1.942.714	0,17%
		COSTO TOTAL			**$ 37.922.329,55**	**1,41%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa tanto interior como exterior y se ajusta valores con las mediciones en campo, 329,59 M2
- Se termina el pañete impermeabilizado en fachadas y se coloca muestras para pintura interna y externa para definicion de color.
- Se continua con la instalación de tubería EMT para iluminación en los salones y se realiza la colocacion de la tuberia de ventilacion.
- Se termina la colocacion del bordillo para corta sol con sus respectivos anclajes y caracteristicas especificas.
- Continuacion instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social.
- Se realiza limpieza general y orden a la obra, para lo cual se solicita el retiro de la madera que se encuentra en obra, tratando de encontrar una empresa de reciclaje

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 990.657.217,44	$ 887.578.541,56

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-054-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUAL No 6 CTO DE OBRA No.441-2023	4 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-055-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 6 E INFORMES SEMANALES	9 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



TERMINACION PINTURA CUBIERTA



TERMINACION PINTURA CUBIERTA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



TERMINACION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



TERMINACION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION



INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33



LIMPIEZA BAÑO MOVIL



LIMPIEZA BAÑO MOVIL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	225,0	EQUIVALE AL	61,64%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	225,0	EQUIVALE AL	61,64%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

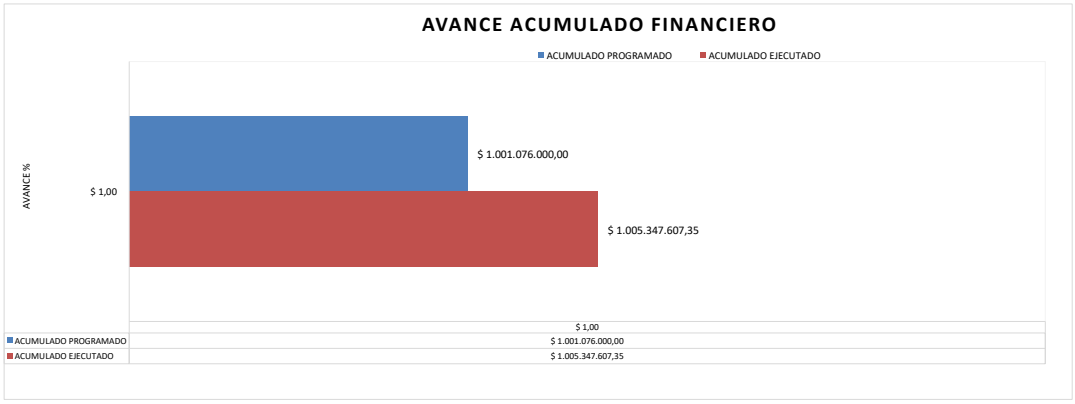
3. AVANCE GENERAL

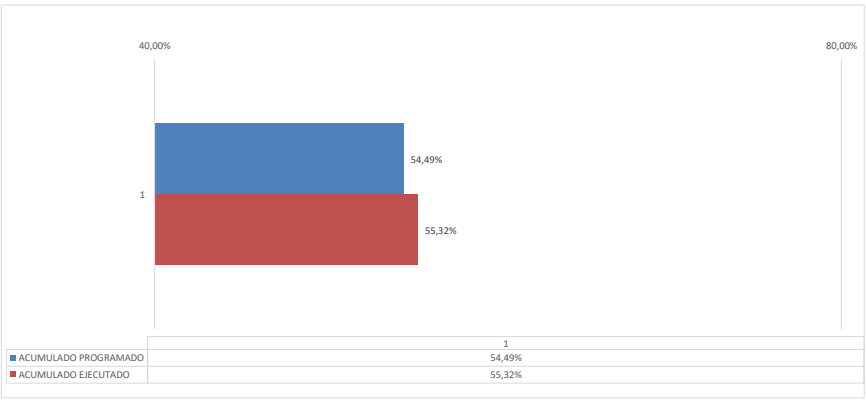
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.001.076.000,00	53,30%	0,23%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.005.347.607,35	53,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
54,49%	0,83%	Al inicio de la actividad	12/09/2024	54,49%
55,32%		Al final de la actividad	18/09/2024	55,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

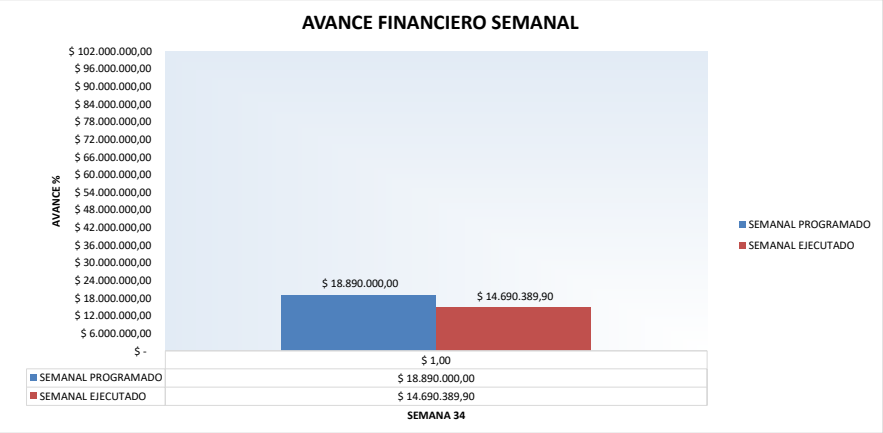
4. AVANCE SEMANAL

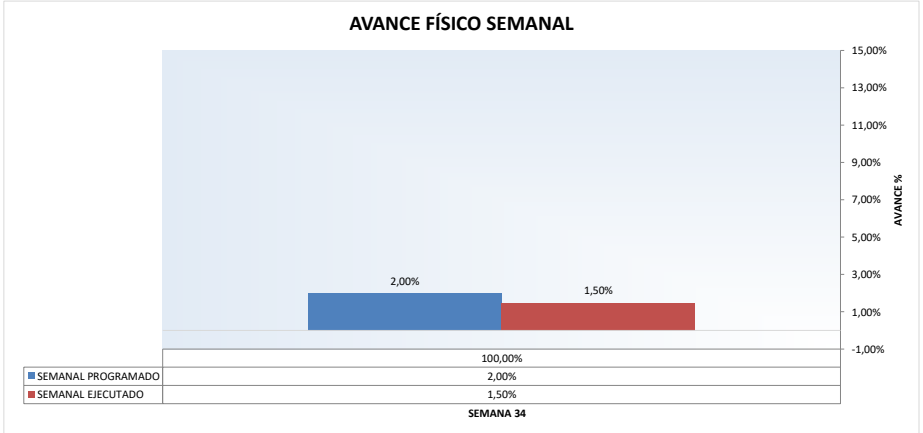
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.890.000,00	1,01%	-0,22%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 14.690.389,90	0,78%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,00%	-0,5%	Al inicio de la actividad	12/09/2024	2,00%
1,50%		Al final de la actividad	18/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
4,2,1	Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego	M3	9,14	$ 30.002,10	$ 274.219	0,02%
4,2,2	Relleno en arena de Pozo suelta**	M3	5,66	$ 142.284,14	$ 805.328	0,07%
5.1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	24,00	$ 189.947,60	$ 4.558.742	0,40%
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	5,00	$ 372.714,12	$ 1.863.571	0,16%
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1,00	$ 235.159,14	$ 235.159	0,02%
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	5,00	$ 372.714,12	$ 1.118.142	0,10%
3,1,90	Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	150,58	$ 38.751,68	$ 5.835.228	
		COSTO TOTAL			**$ 14.690.389,90**	**0,67%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se realiza la pulida de pisos, para el brillo respectivo, la cual se programo de acuerdo a los demas procesos de obra.
- Se da inicio a la pintura interna y externa del salon en primera mano
- Se continua con la instalación de tubería EMT en baños y cocina
- Se verifica y se realiza la pulida de la estructura de muros y filos de fachada y vigas.
- Se continua con la instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se vigila la dotacion de los trabajores, pausas activas y de la parte ambiental verificacion de proteccion a los individuos arboreos, aseo a la obra y organizacion de materiales.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.005.347.607,35	$ 872.888.151,65

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA/ SE PROGRAMA VISITA A LA E.A.A.B	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNO			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PULIDA Y BRILLADA DE PISO



PULIDA Y BRILLADA DE PISO



PISO ZONA EXTERIOR



PISO ZONA EXTERIOR

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



VERIFICACION ELEMENTOS DE PROTECCION





ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	232,0	EQUIVALE AL	63,56%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	232,0	EQUIVALE AL	63,56%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

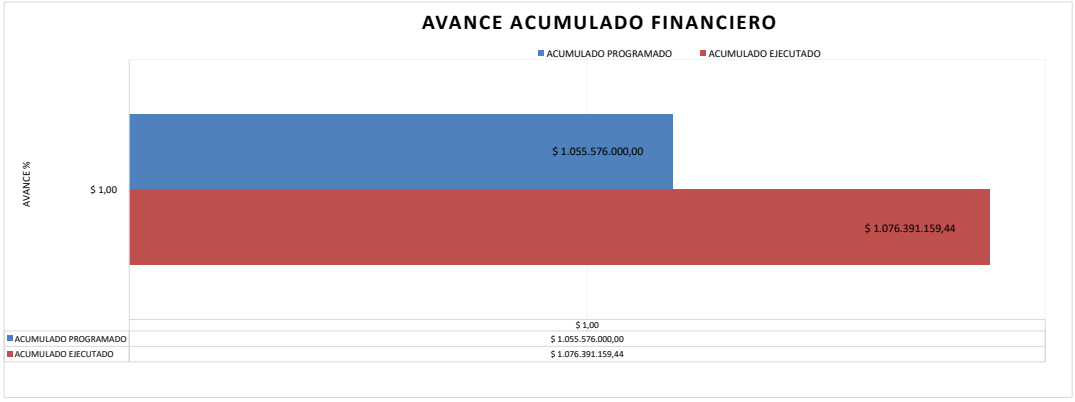
3. AVANCE GENERAL

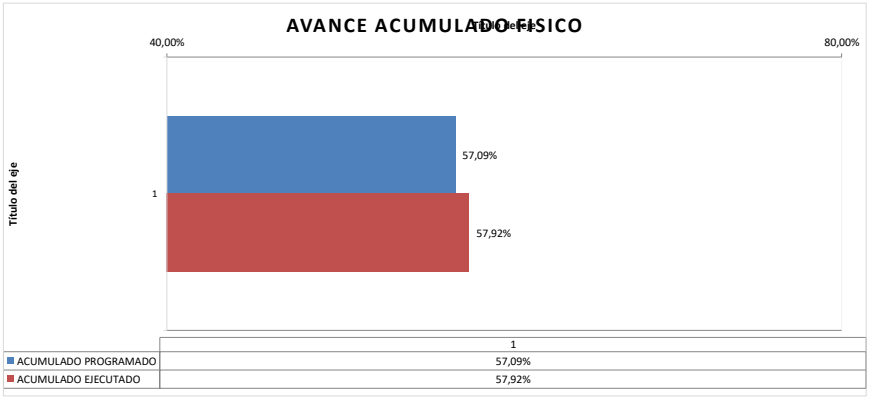
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.055.576.000,00	56,20%	1,11%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.076.391.159,44	57,31%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	57,09%	0,83%	Al inicio de la actividad	19/09/2024	57,09%
2	57,92%		Al final de la actividad	25/09/2024	57,92%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

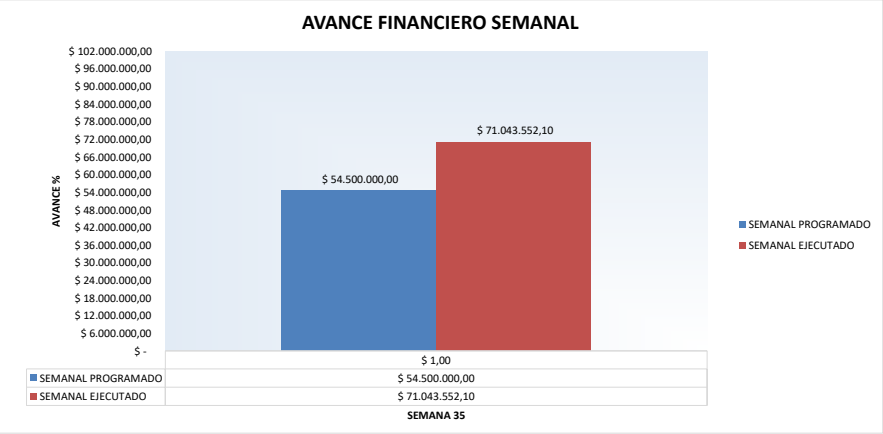
4. AVANCE SEMANAL

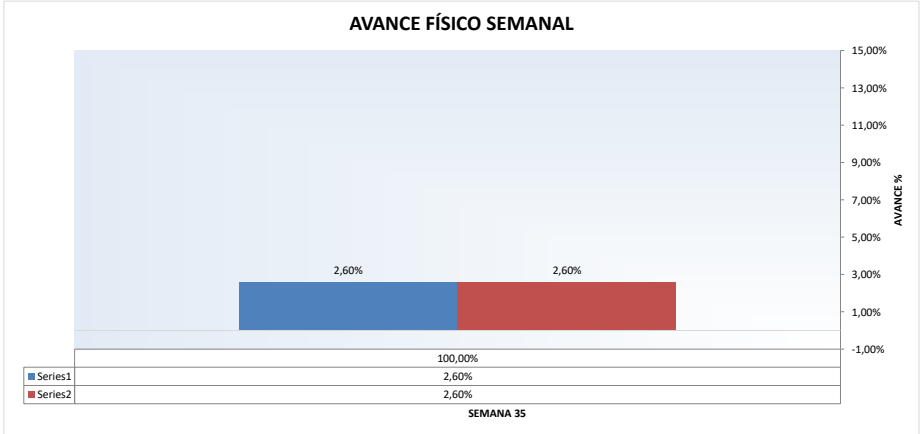
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 54.500.000,00	2,90%	0,88%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 71.043.552,10	3,78%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,60%	0,0%	Al inicio de la actividad	19/09/2024	2,60%
2,60%		Al final de la actividad	25/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
5.1.93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,00	$ 884.468,09	$ 884.468	0,08%
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	M	1,00	$ 1.901.854,33	$ 1.901.854	0,17%
5.1.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	M	6,00	$ 149.233,14	$ 895.399	0,08%
ARQUITECTURA						
3,020	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar	M2	112,00	$ 37.805,84	$ 4.234.254	0,37%
3,100	Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	M2	4,27	$ 110.299,20	$ 470.978	0,04%
3,4,70	Juntas De lcopor 1cm Contra Columnas A=0.15	ML	155,71	$ 8.401,44	$ 1.308.188	0,11%
3,3,80	Columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr	ML	38,20	$ 85.501,75	$ 3.266.167	0,28%
3,0,30	Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Simila	M2	89,00	$ 76.730,97	$ 6.829.056	0,59%
3,4,30	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ML	30,83	$ 116.246,30	$ 3.583.873	0,31%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 108.667,16	$ 760.670	0,07%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

5,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 129.759,97	$ 1.038.080	0,09%
5,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 135.226,58	$ 135.227	0,01%
5,1,10,	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1,00	$ 187.485,69	$ 187.486	0,02%
5,1,11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	33,00	$ 155.319,91	$ 5.125.557	0,45%
5,1,13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 246.234,61	$ 1.231.173	0,11%
5,1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 695.230,49	$ 695.230	0,06%
5,1,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 42.022,16	$ 210.111	0,02%
5,1,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	26,60	$ 19.735,20	$ 524.956	0,05%
5,1,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00	$ 51.168,53	$ 511.685	0,04%
5,1,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GL	2,00	$ 508.185,27	$ 1.016.371	0,09%
5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	47,00	$ 189.947,60	$ 8.927.537	0,78%
5,1,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	24,00	$ 189.947,60	$ 4.558.742	0,40%
5,1,79	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	8,00	$ 820.679,31	$ 6.565.434	0,57%
5,1,86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	10,00	$ 327.071,35	$ 3.270.714	0,28%
5,1,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	264,00	$ 9.448,34	$ 2.494.362	0,22%
5,1,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	UN	6,00	$ 149.233,14	$ 895.399	0,01%
5,1,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1,00	$ 235.159,14	$ 235.159	0,02%
5,1,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1,00	$ 6.499.098,92	$ 6.499.099	0,56%
5,1,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,00	$ 884.468,09	$ 884.468	0,08%
5,1,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	UN	1,00	$ 1.901.854,33	$ 1.901.854	0,17%
		COSTO TOTAL			**$ 71.043.552,10**	**0,32%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina y cambian algunos enchapes pendientes con las carcteristicas necesarias y se rectificacn cantidades ejecutadas de icopor, dinteles y columnetas
- Se continua con la pintura interna y externa del salon en primera mano
- Se continua con la instalación de tubería EMTy se instala cable desnudo de cobre calibre 2/0AWG, cableado para salidas de luminarias y puntos de datos
- Se continua con las instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se da comienzo al urbanismo de la obra con el replanteo de los senderos y verificacion de niveles
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se continua con la implementacion de los diferentes componentes enmarcados en los planes aprobados.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.076.391.159,44	$ 801.844.599,56

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA/ SE PTOGRAMA VISITA A LA E.A.A.B	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-056-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-057-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA INTERNA PRIMERA MANO



PINTURA INTERNA PRIMERA MANO



PINTURA EXTERNA



PINTURA EXTERNA PRIMERA MANO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35



CAJAS TOMAS ELECTRICOS



CAJAS TOMAS ELECTRICOS



CAJAS ELECTRICAS



CAJAS ELECTRICAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35



REPLANTEO URBANISMO



REPLANTEO URBANISMO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

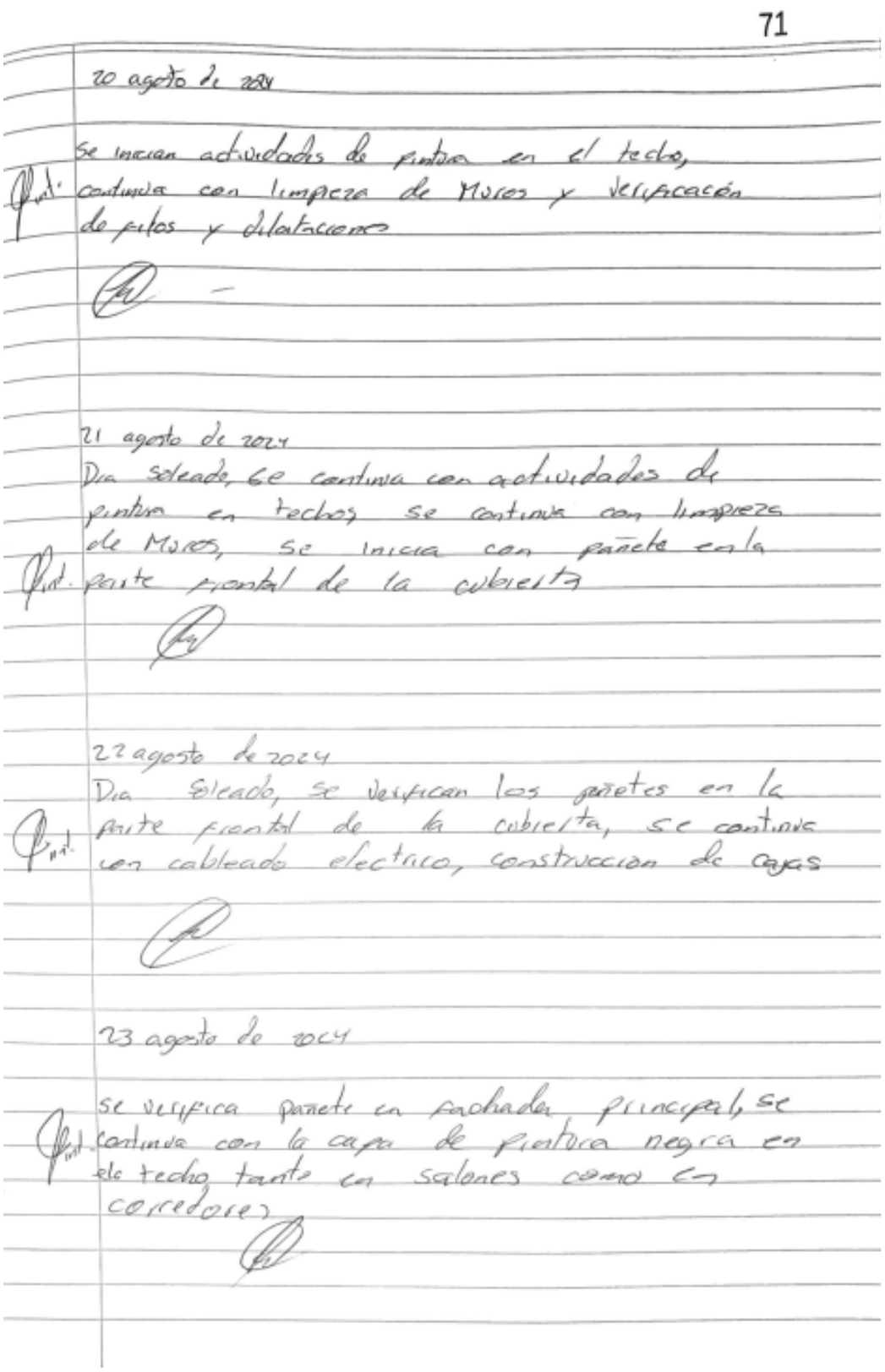
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal

BITACORA

10.6 BITACORA



71

20 agosto de 2024

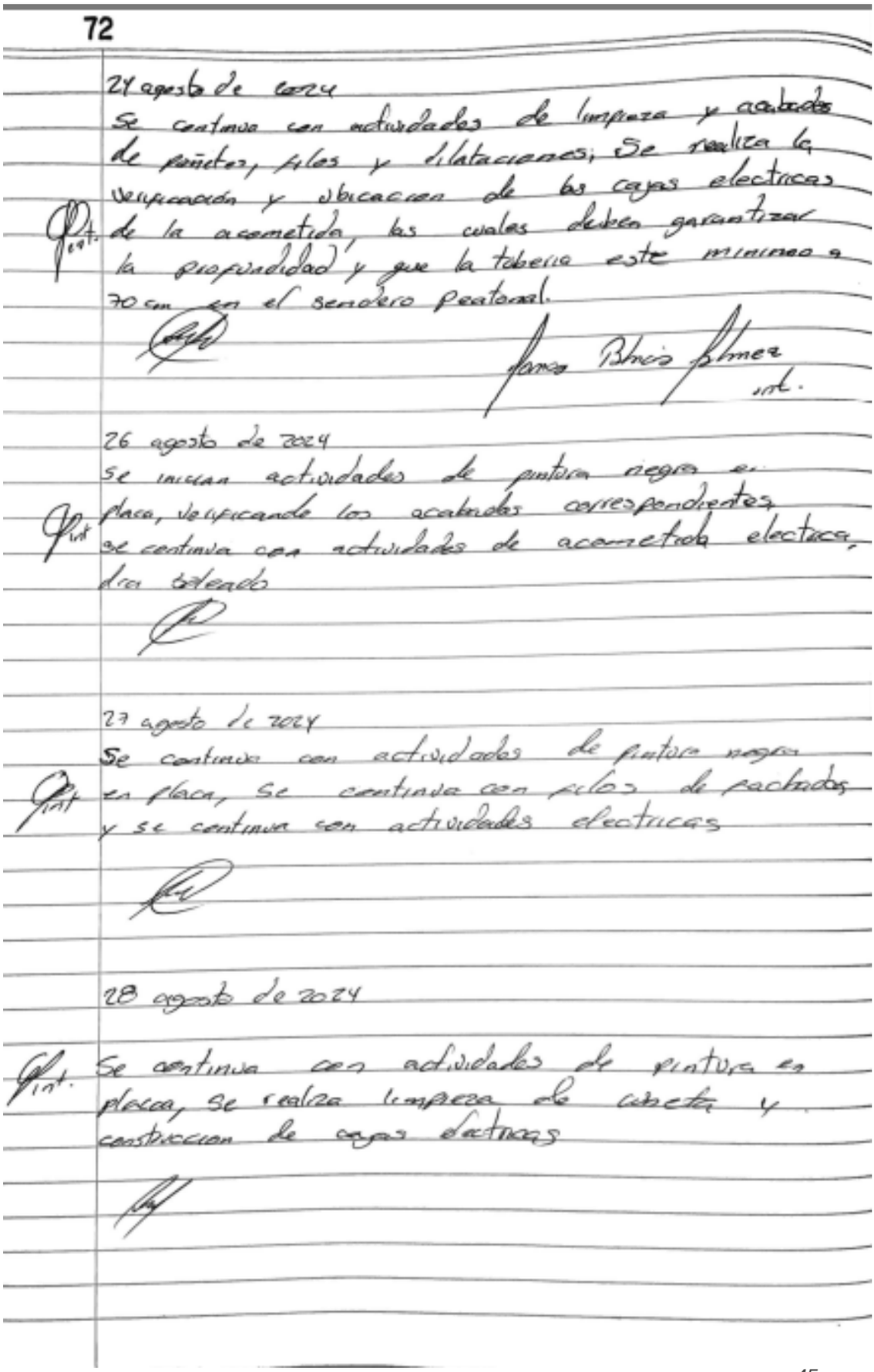
Se inician actividades de pintura en el techo, continua con limpieza de Muros y verificación de pilos y dilataciones

21 agosto de 2024
Dia Soleado, se continua con actividades de pintura en techos se continua con limpieza de Muros, se inicia con pañete en la parte frontal de la cubierta

22 agosto de 2024
Dia Soleado, se verifican los pañetes en la parte frontal de la cubierta, se continua con cableado electrico, construccion de cajas

23 agosto de 2024

se verifica pañete en fachada principal, se continua con la capa de pintura negra en el techo tanto en salones como en corredores



72

24 agosto de 2024

Se continua con actividades de limpieza y acabados de pañetes, filos y dilataciones; Se realiza la verificación y ubicacion de las cajas electricas de la acometida, las cuales deben garantizar la profundidad y que la tuberia este minimo a 70 cm en el sendero peatonal.

Ing. Blanca Gomez Int.

26 agosto de 2024

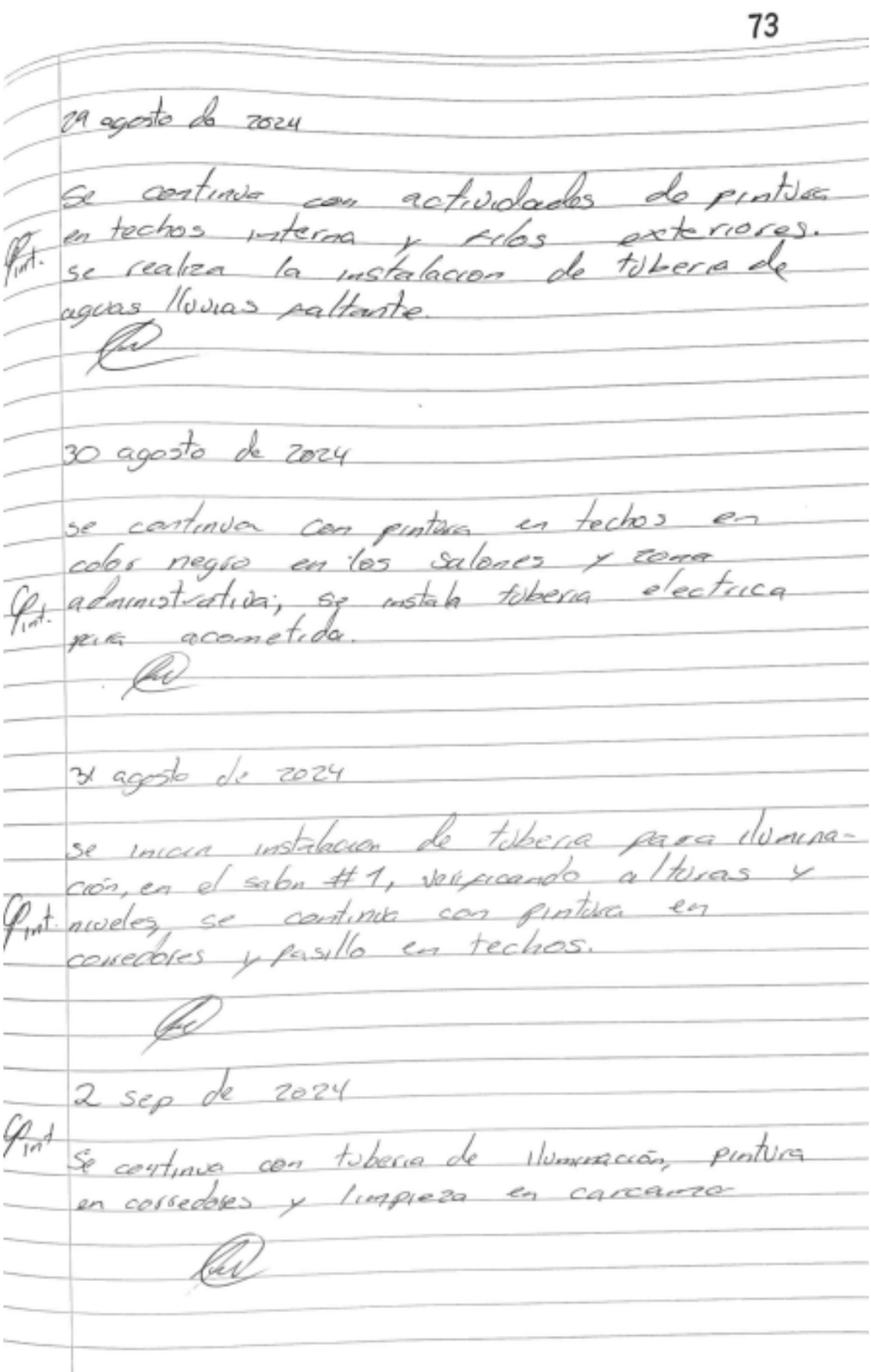
Se inician actividades de pintura negra en placa, verificando los acabados correspondientes, se continua con actividades de acometida electrica, ya instalada

27 agosto de 2024

Se continua con actividades de pintura negra en placa, Se continua con filos de pachados y se continua con actividades electricas

28 agosto de 2024

Se continua con actividades de pintura en placa, se realiza limpieza de concreto y construccion de cajas electricas



73

29 agosto de 2024

Se continua con actividades de pintura en techos interna y muros exteriores. Inst. se realiza la instalacion de tuberia de aguas lluvias faltante.

30 agosto de 2024

se continua con pintura en techos en color negro en los salones y zona administrativa; Inst. se instala tuberia electrica para acometida.

31 agosto de 2024

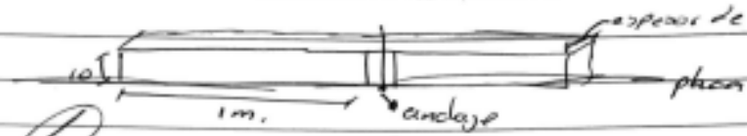
se inicia instalacion de tuberia para iluminacion, en el salon #1, verificando alturas y niveles, se continua con pintura en Inst. corredores y pasillo en techos.

2 sep de 2024

Inst. Se continua con tuberia de iluminacion, pintura en corredores y limpieza en carcamo

74

3 Septiembre de 2024
Se continua con instalacion de tuberia de iluminacion en los salones.
Ing. Se inicia construccion de bordillo para instalacion de carta-sol dejando aceros para anclaje del mismo cada metro de acuerdo a lo socializado en obra



4 Septiembre de 2024.
Ing. Se continua con la construccion de bordillo para carta sol, se verifican niveles en pisos para la organizacion del espacio veide. Se continua con iluminacion.

5 Septiembre de 2024
Ing. Se realizan correcciones y ajustes en la cubierta en los anclajes de la puesta a Tierra, se continua con actividades de bordillo para carta sol, e iluminacion en los salones

75

6 Septiembre de 2024.

Se inicia con pañete y acabados de bordillo garantizando los acabados; y se continua con actividades de iluminación

7 septiembre de 2024.

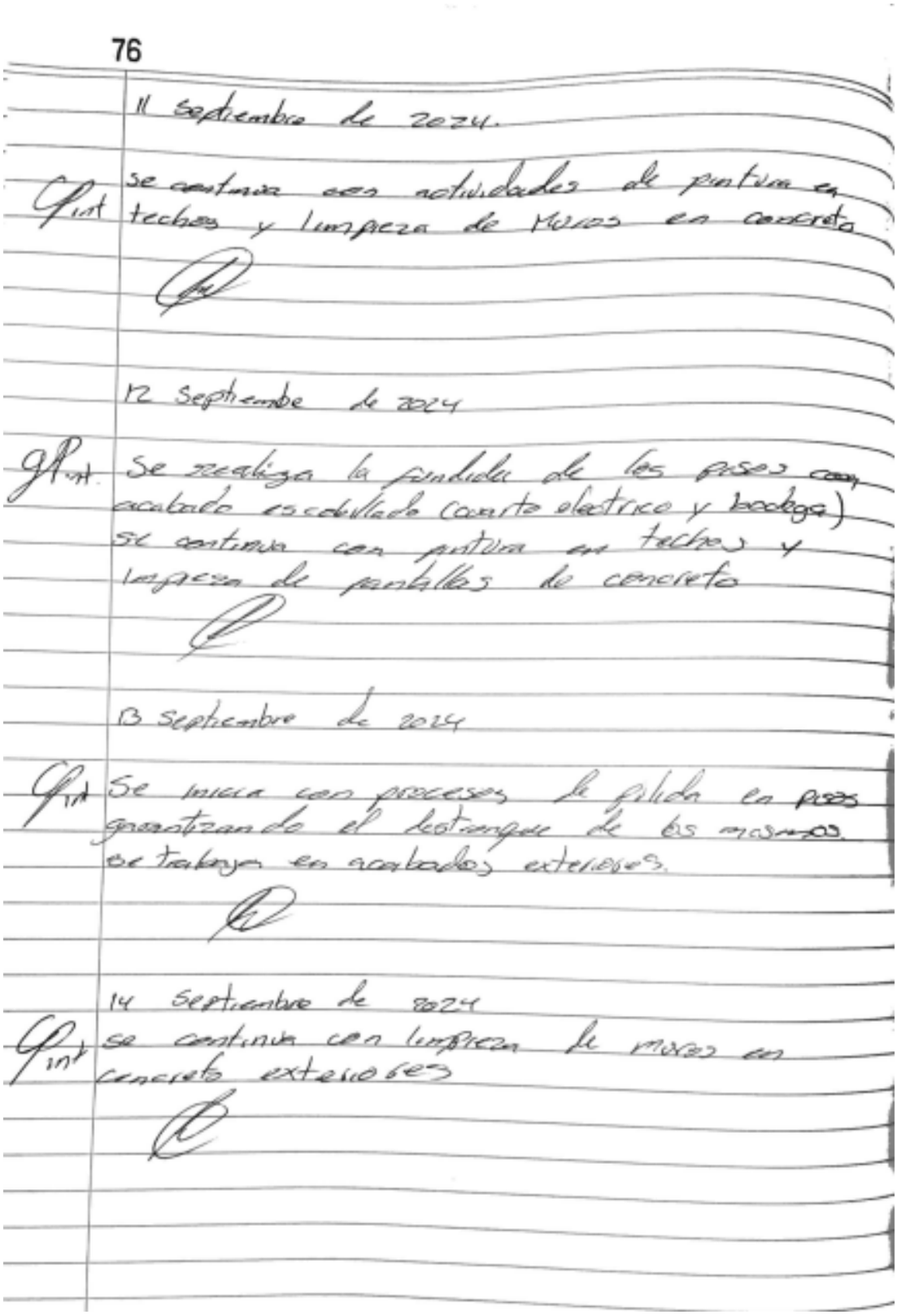
Se continua con pintura en cosedores en el techo, Se realizan reparaciones de ojos y dilataciones; se realiza verificación de pisos para iniciar con la pulidez del mismo.

9 Septiembre de 2024

Se realiza adecuaciones en el cerramiento, debido a los fuertes vientos se a presentado daños en el mismo. se continua con pintura en techos e iluminación.

10 septiembre de 2024

Se continua con actividades de iluminación y de pintura en techos, Se realizan las proyecciones de las tuberias de ventilación de la zona de baños.



76

11 Septiembre de 2024.

Int Se continua con actividades de pintura en techos y limpieza de muros en concreto

12 Septiembre de 2024

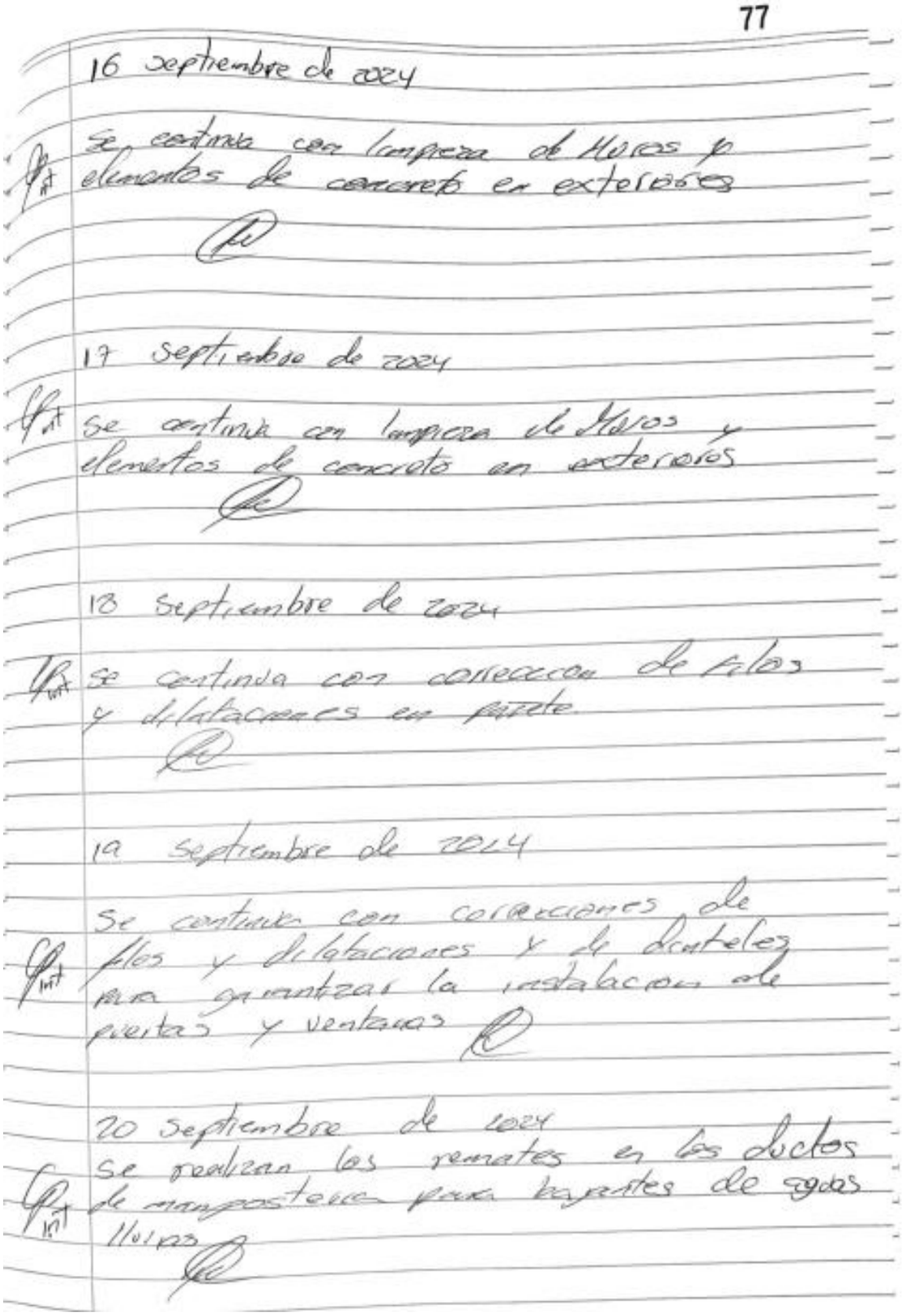
Int Se realiza la fundida de los pisos con acabado escobillado (cuarto electrico y bodega) se continua con pintura en techos y limpieza de pantallas de concreto

13 Septiembre de 2024

Int Se inicia con procesos de pulida en pisos garantizando el distanciamiento de los mismos se trabaja en acabados exteriores.

14 Septiembre de 2024

Int se continua con limpieza de muros en concreto exteriores



77

16 septiembre de 2024

Se continua con limpieza de Muros y elementos de concreto en exteriores

17 Septiembre de 2024

Se continua con limpieza de Muros y elementos de concreto en exteriores

18 Septiembre de 2024

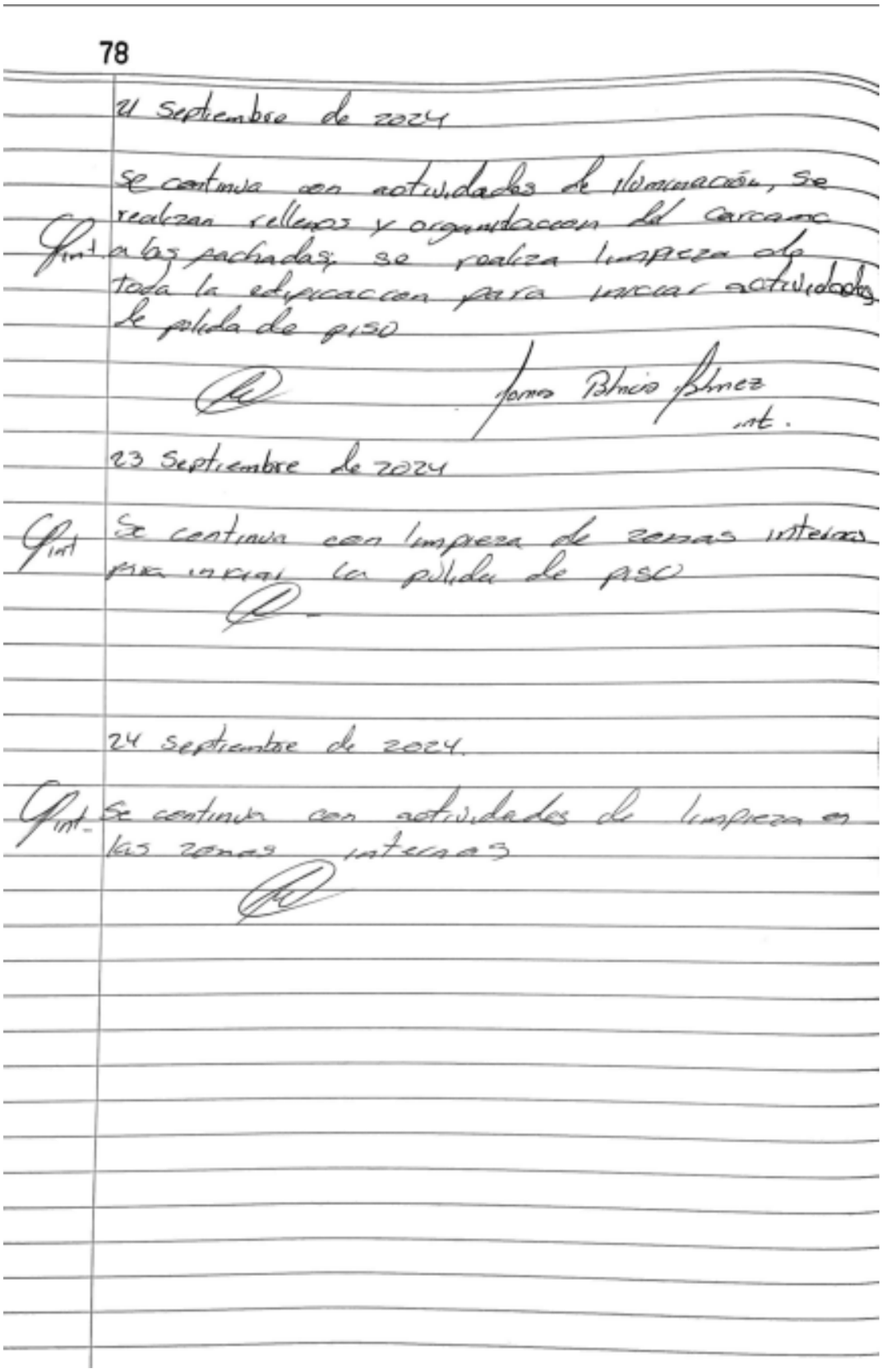
Se continua con correccion de fisuras y dilataciones en pared.

19 Septiembre de 2024

Se continua con correcciones de fisuras y dilataciones y de dinteles para garantizar la instalacion de puertas y ventanas

20 Septiembre de 2024

Se realizan los remates en los ductos de mamposteria para bajantes de aguas lluvias



78

11 Septiembre de 2024

Se continua con actividades de limpieza, se realizan rellenos y organizacion del cerramiento a las fachadas, se realiza limpieza de toda la edificacion para iniciar actividades de pulida de piso

Jhon Blanco Blanco
Int.

23 Septiembre de 2024

Int Se continua con limpieza de zonas internas para iniciar la pulida de PSC

24 Septiembre de 2024.

Int Se continua con actividades de limpieza en las zonas internas