INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	218,0	EQUIVALE AL	59,73%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	218,0	EQUIVALE AL	59,73%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

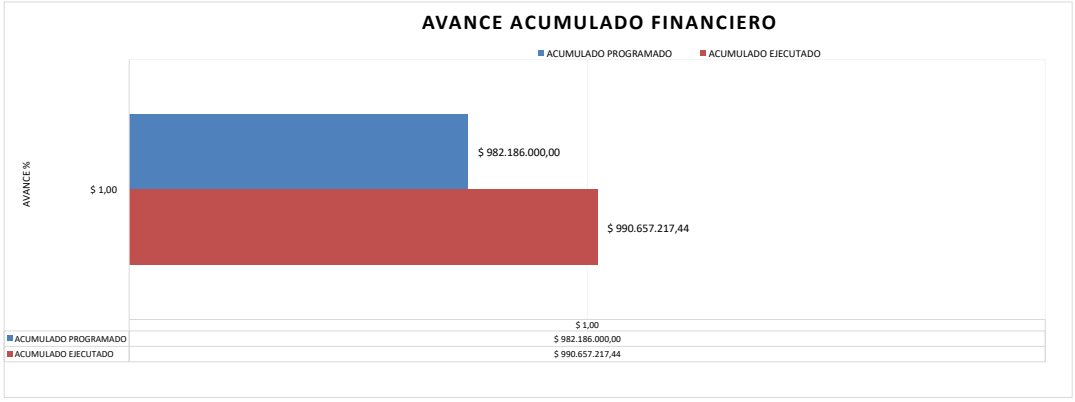
3. AVANCE GENERAL

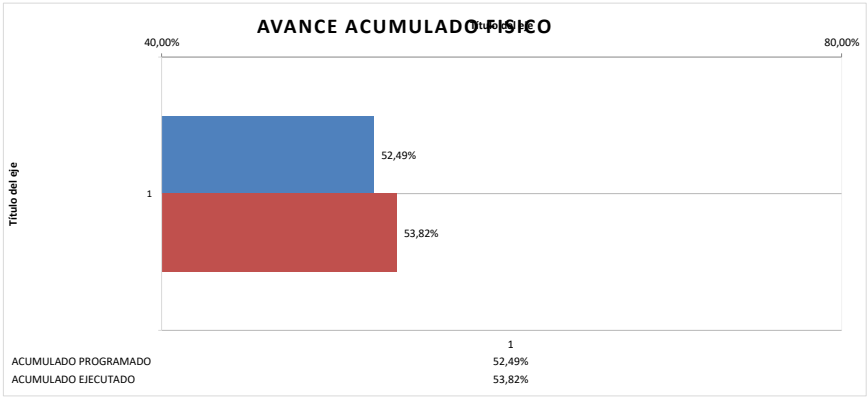
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 982.186.000,00	52,29%	0,45%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 990.657.217,44	52,74%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	52,49%	1,33%	Al inicio de la actividad	5/09/2024	52,49%
2	53,82%		Al final de la actividad	11/09/2024	53,82%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

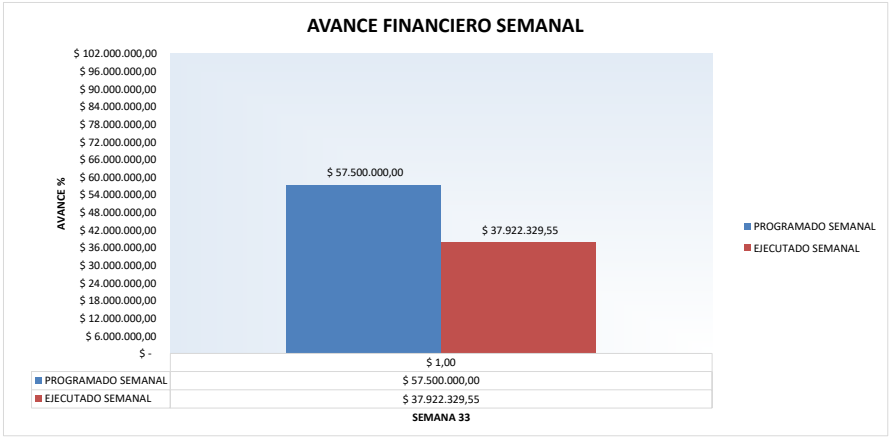
4. AVANCE SEMANAL

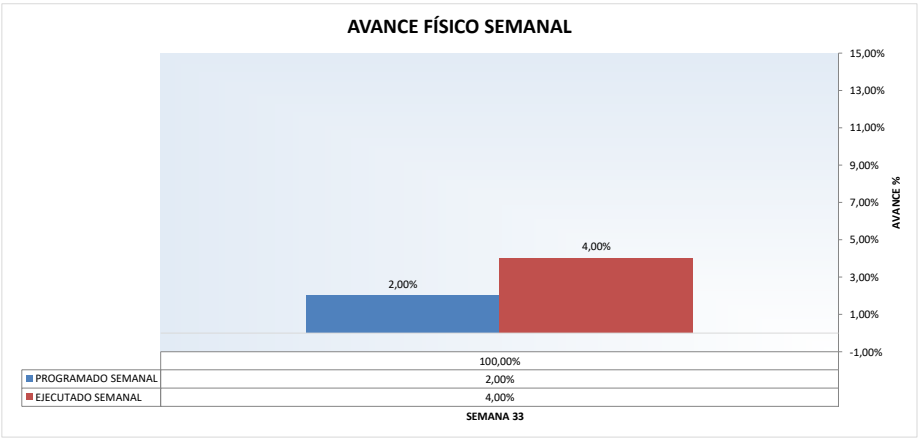
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 57.500.000,00	3,06%	-1,04%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 37.922.329,55	2,02%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,00%	2,0%	Al inicio de la actividad	5/09/2024	2,00%
4,00%		Al final de la actividad	11/09/2024	2,67%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	2,00	$ 372.714,12	$ 745.428	0,06%
NC.1,5,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA HDMI+VGA, INCLUYE CABLE HDMI Y CABLE VGA PRECONECTORIZADOS DE 10M. INCLUYE TUBERÍASCH40 DE 1 1/4".	UN	3,00	$ 1.128.949,55	$ 3.386.849	0,29%
4,4,3	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0	UN	1,00	$ 878.410,02	$ 878.410	0,08%
4,16,4	TUBERIA NOVAFORT D= 110MM - sin exc ni relleno	ML	9,06	$ 39.519,07	$ 358.043	0,03%
4,19,1	S.S. PARA SANITARIO PVC-S 4"	UN	2,00	$ 150.770,43	$ 301.541	0,03%
4,19,2	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	12,00	$ 52.920,00	$ 635.040	0,06%
4,20,1	Tuberia PVC.P d=2" RDE21	ML	8,68	$ 38.240,08	$ 331.924	0,03%
4,4,3	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0**	UN	1,00	$ 878.410,02	$ 878.410	0,08%
5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	37,00	$ 189.947,60	$ 7.028.061	0,61%
5,1,79	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	2,00	$ 820.679,31	$ 1.641.359	0,14%
NC,5,1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTA CAPTADORA DE 60cm, 5/8", EN ALUMINIO, INCLUYE BASE SOPORTE, ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y CONEXIÓN.	UN	8,00	$ 250.237,56	$ 2.001.900	0,17%
NC,5,1,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRON DE ALUMINIO DE 8MM PARA SISTEMA DE APANTALLAMIENTO.	UN	135,00	$ 23.244,02	$ 3.137.943	0,27%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	33,50	$ 189.947,60	$ 6.363.245	0,55%
NC,5,1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AISLADOR TIPO SNAP, INCLUYE ELEMENTO DE INSTALACIÓN.	UN	16,00	$ 288.896,90	$ 4.622.350	0,40%
4,15,5	Tuberia PVC.S d=4" **	ML	19,08	$ 45.441,13	$ 867.017	0,08%
4,15,7	Tuberia PVC.S d=2" **	ML	16,20	$ 29.237,20	$ 473.643	0,04%
4,16,3	TUBERIA NOVAFORT D= 160MM	ML	37,55	$ 62.009,42	$ 2.328.454	0,20%
4,1,1	EXCAVACION MANUAL	M3	16,67	$ 116.539,53	$ 1.942.714	0,17%
		COSTO TOTAL			**$ 37.922.329,55**	**1,41%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se continua con la pintura negra en techo, en segunda y tercera capa tanto interior como exterior y se ajusta valores con las mediciones en campo, 329,59 M2
- Se termina el pañete impermeabilizado en fachadas y se coloca muestras para pintura interna y externa para definicion de color.
- Se continua con la instalación de tubería EMT para iluminación en los salones y se realiza la colocacion de la tuberia de ventilacion.
- Se termina la colocacion del bordillo para corta sol con sus respectivos anclajes y caracteristicas especificas.
- Continuacion instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se realiza control de implementos de seguridad a los trabajadores, verificacion de pagos de seguridad social.
- Se realiza limpieza general y orden a la obra, para lo cual se solicita el retiro de la madera que se encuentra en obra, tratando de encontrar una empresa de reciclaje

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 990.657.217,44	$ 887.578.541,56

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-054-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES Y MENSUAL No 6 CTO DE OBRA No.441-2023	4 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-055-2024	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 6 E INFORMES SEMANALES	9 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



TERMINACION PINTURA CUBIERTA



TERMINACION PINTURA CUBIERTA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



TERMINACION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



TERMINACION BORDILLO PARA CORTASOL EN FACHADA



INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION



INSTALACION TUBERIA DE VENTILACION

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	5/09/2024	AL	11/09/2024	SEMANA No. 33



LIMPIEZA BAÑO MOVIL



LIMPIEZA BAÑO MOVIL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal