INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	225,0	EQUIVALE AL	61,64%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	225,0	EQUIVALE AL	61,64%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

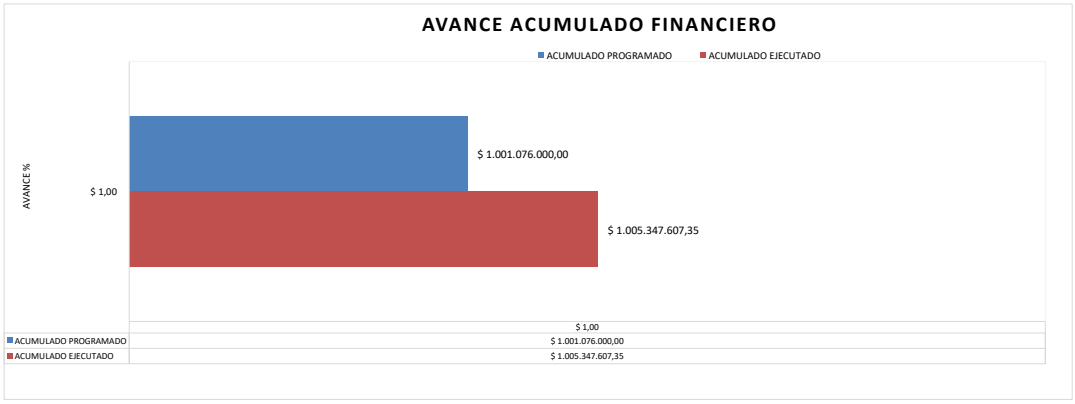
3. AVANCE GENERAL

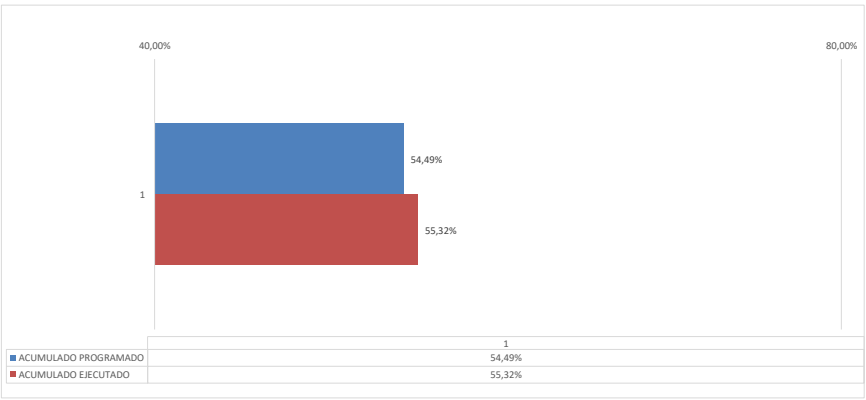
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.001.076.000,00	53,30%	0,23%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.005.347.607,35	53,53%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
54,49%	0,83%	Al inicio de la actividad	12/09/2024	54,49%
55,32%		Al final de la actividad	18/09/2024	55,32%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

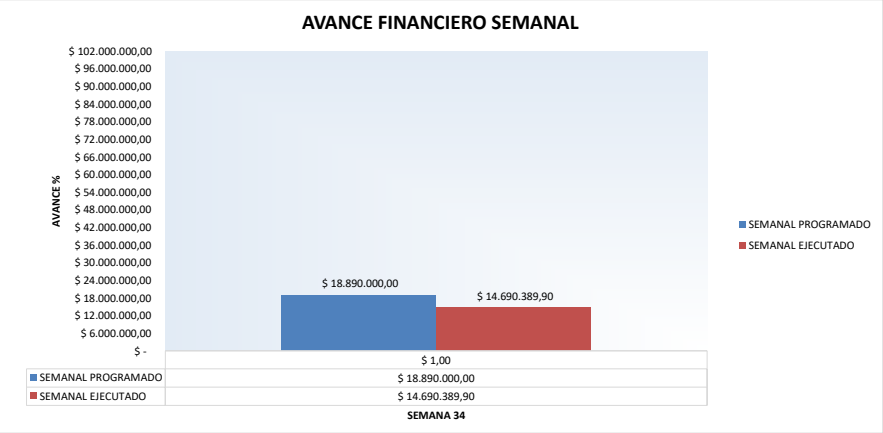
4. AVANCE SEMANAL

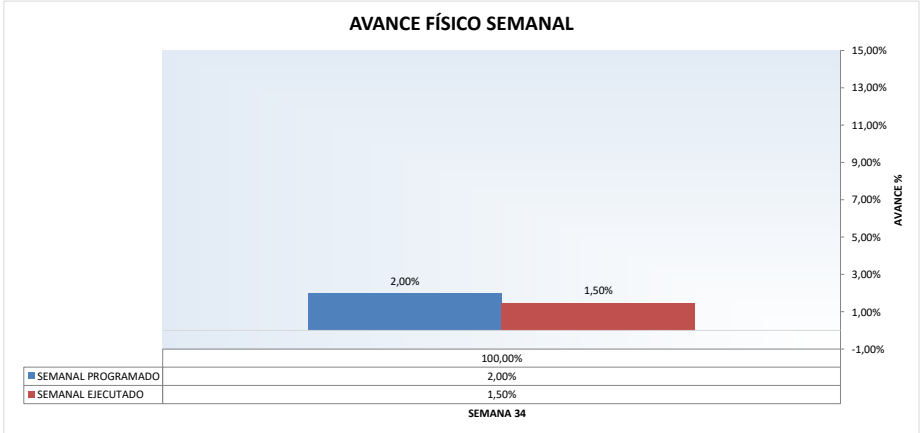
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 18.890.000,00	1,01%	-0,22%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 14.690.389,90	0,78%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,00%	-0,5%	Al inicio de la actividad	12/09/2024	2,00%
1,50%		Al final de la actividad	18/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
4,2,1	Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego	M3	9,14	$ 30.002,10	$ 274.219	0,02%
4,2,2	Relleno en arena de Pozo suelta**	M3	5,66	$ 142.284,14	$ 805.328	0,07%
5.1.67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	24,00	$ 189.947,60	$ 4.558.742	0,40%
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	5,00	$ 372.714,12	$ 1.863.571	0,16%
5.1.97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1,00	$ 235.159,14	$ 235.159	0,02%
5.1.88	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	5,00	$ 372.714,12	$ 1.118.142	0,10%
3,1,90	Pañete Impermeabilizado Liso Exteriores 1:4, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	150,58	$ 38.751,68	$ 5.835.228	
		COSTO TOTAL			**$ 14.690.389,90**	**0,67%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se realiza la pulida de pisos, para el brillo respectivo, la cual se programo de acuerdo a los demas procesos de obra.
- Se da inicio a la pintura interna y externa del salon en primera mano
- Se continua con la instalación de tubería EMT en baños y cocina
- Se verifica y se realiza la pulida de la estructura de muros y filos de fachada y vigas.
- Se continua con la instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se vigila la dotacion de los trabajores, pausas activas y de la parte ambiental verificacion de proteccion a los individuos arboreos, aseo a la obra y organizacion de materiales.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.005.347.607,35	$ 872.888.151,65

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA/ SE PROGRAMA VISITA A LA E.A.A.B	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
NINGUNO			

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PULIDA Y BRILLADA DE PISO



PULIDA Y BRILLADA DE PISO



PISO ZONA EXTERIOR



PISO ZONA EXTERIOR

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	12/09/2024	AL	18/09/2024	SEMANA No. 34



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



INSTALACION TUBERIA ELECTRICA



VERIFICACION ELEMENTOS DE PROTECCION





ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoria

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal