INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):	4 MESES		
PRORROGAS	4 MESES			*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/01/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	365			PLAZO ACTUALIZADO:	365		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	232,0	EQUIVALE AL	63,56%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	232,0	EQUIVALE AL	63,56%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		59.316.612,00	VALOR ADICION(ES):	$		672.487.699,00
VALOR ACTUALIZADO:	$		140.283.140,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.878.235.759,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		140.283.140,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.878.235.759,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

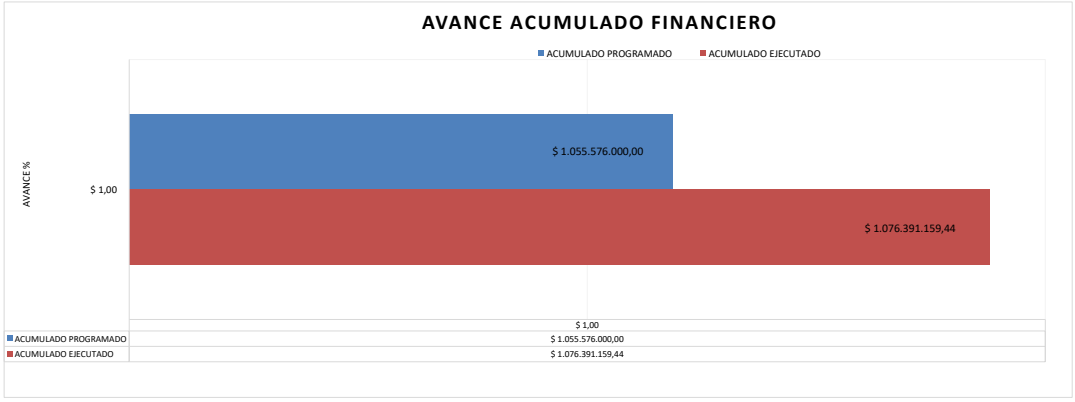
3. AVANCE GENERAL

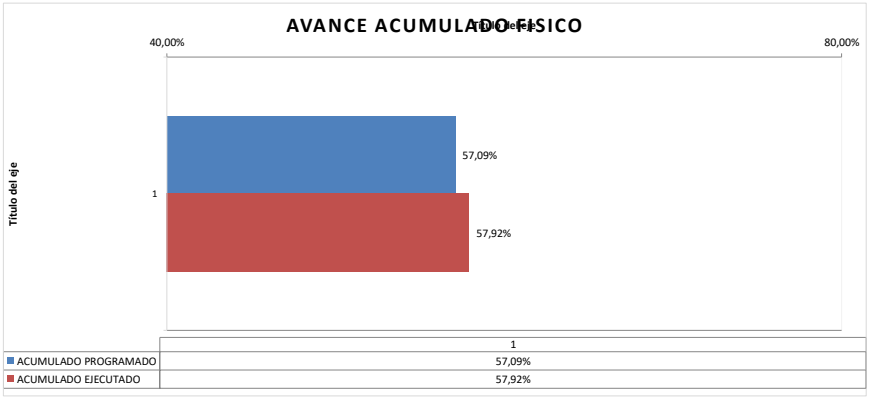
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1.055.576.000,00	56,20%	1,11%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 1.076.391.159,44	57,31%	

AVANCE FISICO

No.	PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	57,09%	0,83%	Al inicio de la actividad	19/09/2024	57,09%
2	57,92%		Al final de la actividad	25/09/2024	57,92%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

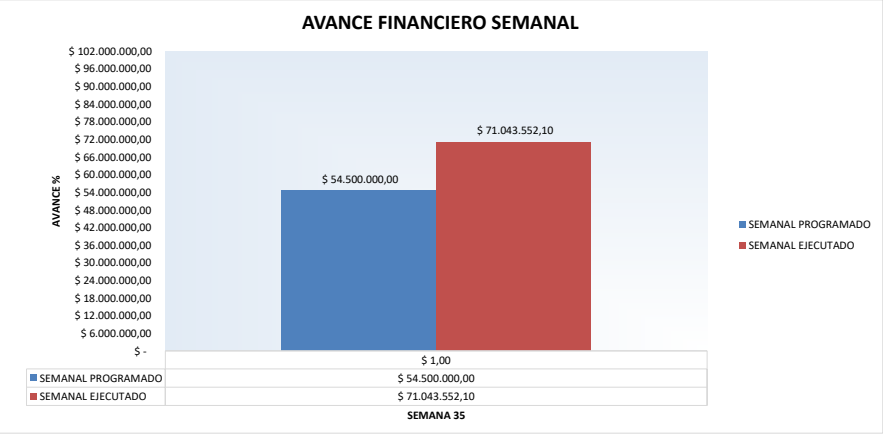
4. AVANCE SEMANAL

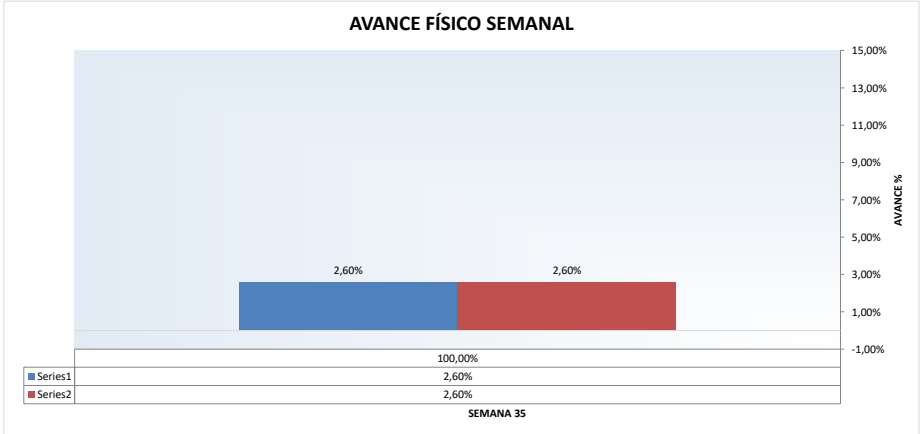
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 54.500.000,00	2,90%	0,88%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 71.043.552,10	3,78%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
2,60%	0,0%	Al inicio de la actividad	19/09/2024	2,60%
2,60%		Al final de la actividad	25/09/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
REDES						
5.1.93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,00	$ 884.468,09	$ 884.468	0,08%
5.1.94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	M	1,00	$ 1.901.854,33	$ 1.901.854	0,17%
5.1.96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	M	6,00	$ 149.233,14	$ 895.399	0,08%
ARQUITECTURA						
3,020	Pintura Tipo 1 Acrílica Lavable Con Protección Uv Acabado Mate A Tres Manos Color Blanco Puro "Pintuco Ref. Koraza" O Similar	M2	112,00	$ 37.805,84	$ 4.234.254	0,37%
3,100	Enchape Mikonos Blanco Corona O Simil ,33x,33 Piso Cuarto De Aseo , Cocina Y Baños " O Similar. Instalación Según Planos De Despiece De Pisos Con Boquilla De Base Cementosa Y Aditivos Tipo Látex	M2	4,27	$ 110.299,20	$ 470.978	0,04%
3,4,70	Juntas De lcopor 1cm Contra Columnas A=0.15	ML	155,71	$ 8.401,44	$ 1.308.188	0,11%
3,3,80	Columneta Confina Mamp Concrf'c 21mpa -..2x.15 Cdr	ML	38,20	$ 85.501,75	$ 3.266.167	0,28%
3,0,30	Enchape Pared Plana Blanco Brillante De 25x40, Cocina, O Simila	M2	89,00	$ 76.730,97	$ 6.829.056	0,59%
3,4,30	Dintel Concreto Reforz. 12x20	ML	30,83	$ 116.246,30	$ 3.583.873	0,31%
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)						
5,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 108.667,16	$ 760.670	0,07%

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

5,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	8,00	$ 129.759,97	$ 1.038.080	0,09%
5,1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 135.226,58	$ 135.227	0,01%
5,1,10,	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1,00	$ 187.485,69	$ 187.486	0,02%
5,1,11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	33,00	$ 155.319,91	$ 5.125.557	0,45%
5,1,13	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	5,00	$ 246.234,61	$ 1.231.173	0,11%
5,1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1,00	$ 695.230,49	$ 695.230	0,06%
5,1,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	5,00	$ 42.022,16	$ 210.111	0,02%
5,1,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	26,60	$ 19.735,20	$ 524.956	0,05%
5,1,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	10,00	$ 51.168,53	$ 511.685	0,04%
5,1,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GL	2,00	$ 508.185,27	$ 1.016.371	0,09%
5,1,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	47,00	$ 189.947,60	$ 8.927.537	0,78%
5,1,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	24,00	$ 189.947,60	$ 4.558.742	0,40%
5,1,79	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	8,00	$ 820.679,31	$ 6.565.434	0,57%
5,1,86	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	10,00	$ 327.071,35	$ 3.270.714	0,28%
5,1,95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	264,00	$ 9.448,34	$ 2.494.362	0,22%
5,1,96	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A	UN	6,00	$ 149.233,14	$ 895.399	0,01%
5,1,97	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG	UN	1,00	$ 235.159,14	$ 235.159	0,02%
5,1,98	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1,00	$ 6.499.098,92	$ 6.499.099	0,56%
5,1,93	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE PARED 13 UR X 50 CMS NEGRO FMPATCH	UN	1,00	$ 884.468,09	$ 884.468	0,08%
5,1,94	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE BARRA DE SOPORTE	UN	1,00	$ 1.901.854,33	$ 1.901.854	0,17%
		COSTO TOTAL			**$ 71.043.552,10**	**0,32%**

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

- Se termina y cambian algunos enchapes pendientes con las carcteristicas necesarias y se rectificacn cantidades ejecutadas de icopor, dinteles y columnetas
- Se continua con la pintura interna y externa del salon en primera mano
- Se continua con la instalación de tubería EMTy se instala cable desnudo de cobre calibre 2/0AWG, cableado para salidas de luminarias y puntos de datos
- Se continua con las instalaciones electricas e hidraulicas.
- Se da comienzo al urbanismo de la obra con el replanteo de los senderos y verificacion de niveles
- Se continúa con la atención a la comunidad en el punto PAC.
- Para el componente SST. MA, se continua con la implementacion de los diferentes componentes enmarcados en los planes aprobados.

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: PINTURA/ TUBERIA ELECTRICA E HIDRAULICA/ ANDAMIOS
MAQUINARIA: CORTADORA/PULIDORA

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.878.235.759,00	$ 1.076.391.159,44	$ 801.844.599,56

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

ACEPTABLE

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro:
Material de Ingreso: Cemento, arena de peña y rio,tuberia, herramienta menor.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaría: N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Se continua con el respectivo control a los planes ambientales y SST

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el punto de atención ciudadana el profesional social, viene cumpliendo su organigrama y programación.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NUEVAMENTE SE REQUIERE AL CONTRATISTA LAS DILIGENCIAS PROVISIONAL PARA LA ACOMETIDA PROVISIONAL DE AGUA Y ENERGIA/ SE PTOGRAMA VISITA A LA E.A.A.B	CONTRATISTA	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-056-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO DE OBRA No.441-2023	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA
INTER-PA-057-2024	ENTREGA INFORMES SEMANALES CTO 440-2023	23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un almacenista y un (3) ayudantes
CONDICIONES CLIMÁTICAS: DIAS VARIADOS (soleados y lluvias)
MAQUINARIA EN OBRA: N/A

Se esta a la espera nuevamente de la visita de la EAAB, para aprobacion de la provisional de agua.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



PINTURA INTERNA PRIMERA MANO



PINTURA INTERNA PRIMERA MANO



PINTURA EXTERNA



PINTURA EXTERNA PRIMERA MANO

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35



CAJAS TOMAS ELECTRICOS



CAJAS TOMAS ELECTRICOS



CAJAS ELECTRICAS



CAJAS ELECTRICAS

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	19/09/2024	AL	25/09/2024	SEMANA No. 35



REPLANTEO URBANISMO



REPLANTEO URBANISMO

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS

Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ

Representante Legal