ACTA DE OBRA PARCIAL N°1

CONTRATO N°

OBJETO MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE MARIA UBICADA EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE YARUMAL CONFORME AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-014-2024 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y LA EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA-EDENORTE

CONTRATANTE EDENORTE

CONTRATISTA SURAMERICA S.A.S

VALOR DEL CONTRATO $ 99.075.179,00

PLAZO DE EJECUCION UN (1) MESES

FECHA ACTA DE INICIO 2 DE DICIEMBRE DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE LA PRESENTE ACTA 11 DE DICIEMBRE DE 2024

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA DE OBRA PARCIAL N°1				ACUMULADO		BALANCE DE OBRA			
						CONTRACTUAL		OBRA EXTRA				BALANCE MAYORES		BALANCE MENORES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UN	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYOR	VALOR MAYOR	CANTIDAD MENOR	VALOR MENOR
1	PRELIMINARES														
1.1	Limpieza, impermeabilización interna de canales con invercryl y aplicación de 2 manos de pintura en aceite parte exterior canales, color a definir por la interventoría,incluye todo lo necesario para su instalacion.	ml	500,00	$ 55.000,00	$ 27.500.000,00	260,00	$ 14.300.000,00			260	$ 14.300.000,00			-240,00	-$ 13.200.000,00
1.2	Mantenimiento correctivo y preventivo del sistema de conduccion y distribución de agua potable, incluye mantenimiento a tuberia de abastos de 1/2", limpieza, lavado y desinfección de tuberias, mantenimiento de valvulas existentes en buen estado, valvulas de cheques grival.	un	15,00	$ 88.830,00	$ 1.332.450,00		$ 0,00			0	$ 0,00				
1.3	mantenimiento y limpieza de tanques elevados en PVC para almacenamiento de agua, incluye limpieza lavado y desinfección de superficie interna de a cisterna, tapa de inspección, paredes y fondo; retiro de flotadores existentes, valvulas de paso en mal estado, y mantenimiento general.	gl	1,00	$ 379.052,00	$ 379.052,00	1,00	$ 379.052,00			1	$ 379.052,00				
2	MANTENIMIENTO														
2.1	Suministro, transporte e instalacion de acero estructural, incluye:IPE, PTE, PHR, PLATINAS, PERNOS, VARILLA, SOLDADURA, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño incluye anticorrosico y pintura.	kg	500,00	$ 26.823,00	$ 13.411.500,00	710,16	$ 19.048.621,68			710,16	$ 19.048.621,68	210,16	$ 5.637.121,68		
2.2	Suministro, transporte e instalación de CUBIERTA en teja TERMOACUSTICA calibre 2.5mm, de 5,90 x 1.07 m UPVC Econrof Asa 37, color BLANCO - BLANCO. Incluye tejas, caballetes, remates internos y externos de cubierta, tornillos autorroscantes, accesorios, anclajes, pernos a estructura metálica, de concreto y/o madera, obra falsa, equipo, herramienta, mano de obra calificada para su fabricación e instalación y todos los elementos necesarios para su construcción y funcionamiento. Su medida es sin proyección horizontal.	m²	110,00	$ 171.289,00	$ 18.841.790,00	103,00	$ 17.642.767,00			103	$ 17.642.767,00			-7,00	-$ 1.199.023,00
2.3	Suministro e instalación de Canoa en lámina galvanizada calibre 26 de desarrollo de 1m. Incluye pintura anticorrosiva y pintura, anclajes, y boquillas.	m	22,00	$ 155.274	$ 3.416.028,00	21,50	$ 3.338.391,00			21,5	$ 3.338.391,00			-0,50	-$ 77.637,00
2.4	Suministro e instalación de Bajantes para aguas lluvias en tubería PVC sanitaria de Ø4", Incluye todos los accesorios necesarios para empalme o cambio de dirección, abrazaderas metálicas que garanticen su adosamiento y pintura para exteriores tipo CORAZA o similar, color definido por Interventoría.	m	50,00	$ 43.672,00	$ 2.183.600,00	54,00	$ 2.358.288,00			54	$ 2.358.288,00	4,00	$ 174.688,00		
2.5	Construcción de LAGRIMAL en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.25m y un ESPESOR DE 6 cm., impermeabilizado con Sika 1 o equivalente, vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en sùper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	ml	28,10	$ 78.565,00	$ 2.207.676,50									-28,10	-$ 2.207.676,50
2.6	suministro, transporte e instalación sistema de boyas de nivel (flotadores), valvula con flotador . Incluye todo lo necesario para instalacion.	und	6,00	$ 66.435,00	$ 398.610,00									-6,00	-$ 398.610,00
2.7	suministro transporte e instalación de tubería PVC 1/2" conexión a sistema abasto a tanques de almacenamiento.	ml	18,00	$ 12.226,00	$ 220.068,00									-18,00	-$ 220.068,00
2.8	Suministro transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" conexión a sistema abastos a tanques de almacenamiento	ml	18,00	$ 15.985,00	$ 287.730,00									-18,00	-$ 287.730,00
2.9	Suministro, transporte e instalación de sifón anticucaracha 3 pulg x 2 pulg Aluminio Tuberia pulg. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	und	1,00	$ 22.350,00	$ 22.350,00									-1,00	-$ 22.350,00
2.10	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	Und	2,00	$ 63.475,00	$ 126.950,00									-2,00	-$ 126.950,00
2.11	Suministro e instalacion del Tratamiento de fisuras mediante un sellador elastomerico monocomponente a base de poliuretano SIKAFLEX (Incluye imprimante de alta adherencia con el concreto existente)	ml	28,00	$ 30.696	$ 859.488,00									-28,00	-$ 859.488,00
2.12	Suministro e instalacion de cheques horizontal 3/4",incluye todo lo necesario para su instalacion. Incluye todo lo necesario para su instalacion.	und	2	$ 68.349,00	$ 136.698,00									-2,00	-$ 136.698,00
2.13	Suministro e instalacion para la Perforación en húmedo realizada verticalmente en losa maciza de concreto armado, con corona diamantada de 20 mm de diámetro, previo levantado del piso y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye el levantado del piso.	ml	1,75	$ 1.845.550,00	$ 3.229.712,50									-1,75	-$ 3.229.712,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UN	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYOR	VALOR MAYOR	CANTIDAD MENOR	VALOR MENOR
2.14	Suministro transporte y Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	15,00	$ 34.356,00	$ 515.340,00									-15,00	-$ 515.340,00
2.15	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (hidrorepelente) tipo Ionaza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	15,00	$ 37.391,00	$ 560.865,00									-15,00	-$ 560.865,00
	OBRA NO PREVISTA														
OE1	Desmonte, mantenimiento y re-instalación de teja de barro	m2		$ 28.141,00				319,95	$ 9.003.712,95	319,95	$ 9.003.712,95	319,95	$ 9.003.712,95		
OE2	Suministro transporte e instalación de manto asfaltico para techos incluye montaje y sellado en toda la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 50.230,00				59,96	$ 3.011.790,80	59,96	$ 3.011.790,80	59,96	$ 3.011.790,80		
OE3	Desmonte, mantenimiento y re-instalación de teja cristal # 6	m2		$ 33.851,00				38,92	$ 1.317.480,92	38,92	$ 1.317.480,92	38,92	$ 1.317.480,92		
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**75.629.908,00**		**$ 57.067.119,68**		**$ 13.332.984,67**		**$ 70.400.104,35**		**$ 19.144.794,35**		**-$ 21.042.148,00**
ADMINISTRACION				**26,00%**	**$ 19.663.776,00**		**$ 14.837.451,12**		**$ 3.466.576,01**		**$ 18.304.027,13**		**$ 4.977.646,53**		**-$ 5.990.958,48**
				UTILIDAD 5%	**$ 3.781.495,00**		**$ 2.853.355,98**		**$ 666.849,23**		**$ 3.520.005,22**		**$ 957.239,72**		**-$ 1.152.107,40**
VALOR TOTAL OBRA					**$ 99.075.179,00**		**$ 74.757.926,78**		**$ 17.466.209,91**		**$ 92.224.136,70**		**$ 25.079.680,60**		**-$ 30.185.213,88**

1. RESUMEN ACTA Nº 1	
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 70.400.104,35
ADMINISTRACIÓN	$ 18.304.027,13
UTILIDAD	$ 3.520.005,21
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 92.224.136,69

2. BALANCE DE CONTRATO				%
PRESUPUESTO INICIAL	$	99.075.179,00		
VALOR ACTA Nº 1	$	92.224.136,69		0%
VALOR EJECUTADO			$ 92.224.136,69	93%
SALDO RESTANTE POR PAGAR			$ 6.851.042,31	7%
SUMAS IGUALES	$	99.075.179,00	$ 99.075.179,00	100%

NATALIA MAZO BALDIN
Gerente General
EDENORTE

CLAUDIA PATRICIA GUIRALES PULGARIN
Supervisor
EDENORTE

ELKIN DARIO VASQUEZ VALENCIA
REP. LEGAL SURAMERICA
CONTRATISTA

JORGE VILLA MARTINEZ
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

JUAN DAVID LIÑATES VILLEGAS
Secretario de Infraestructura