Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

**DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL**

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Dic 12 10 08 AM '24

FECHA : 11-12-2024

DEPENDENCIA : Grupo de Recursos Físicos

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL No.: 1452

VIGENCIA CERTIFICADO DE REGISTRO PPTAL.: 2024

DOCUMENTO No.: CVC No. 0513-2024

ADICIONAL: 0

TIPO DE DOCUMENTO: CONTRATO

OBSERVACIONES: DÉCIMO SEGUNDO PAGO PARCIAL, MANTENIMIENTO PREVENTIVO - PERIODO DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, FACTURA FE-256 - CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S

**INFORMACIÓN REQUERIDA PARA TODO PAGO**

| Recurso | Área de Responsabilidad | Imputación Presupuestal | Valor a causar por Imputación |
|---|---|---|---|
| 1051 | 0704300 | 000053009130046005 | $ 9,249,819.00 |

**TOTAL DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL :** **$9,249,819.00**

**FIRMA AUTORIZADA**

**REVISOR PRESUPUESTO**

DIAN

# FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Consmacol S.A.S

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

**Código Único de Factura - CUFE :**
cd22ee37dc4e45f39342bedf47553938ab9d5d221153349438d1f7eecdd1c802053a0090a7848d78d854abfcc5618db5

**Número de Factura:** FE-256
**Fecha de Emisión:** 11/12/2024
**Fecha de Vencimiento:** 11/12/2024
**Tipo de Operación:** 10 - Estándar

**Forma de pago:** Contado
**Medio de Pago:** Transferencia Débito Bancaria
**Orden de pedido:**
**Fecha de orden de pedido:**

### Datos del Emisor / Vendedor

**Razón Social:** CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S.
**Nombre Comercial:** CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S.
**Nit del Emisor:** 900131245
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen Fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 - IVA
**Actividad Económica:** 4290

**País:** Colombia
**Departamento:** Valle del Cauca
**Municipio / Ciudad:** Cali
**Dirección:** CR 23 C 9 E 27
**Teléfono / Móvil:** 6026623081
**Correo:** contabilidad@consmacol.com.co

### Datos del Adquiriente / Comprador

**Nombre o Razón Social:** CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
**Tipo de Documento:** NIT
**Número Documento:** 890399002
**Tipo de Contribuyente:** Persona Jurídica
**Régimen fiscal:** R-99-PN
**Responsabilidad tributaria:** 01 -

**País:** Colombia
**Departamento:** Valle del Cauca
**Municipio / Ciudad:** Cali
**Dirección:** CRA 56 11 36 BARRIO SANTA ANITA
**Teléfono / Móvil:** 3310100 - 6206600
**Correo:** facelectro@cvc.gov.co

### Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 0004 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS | NIU | 1,00 | $ 7.772.957,14 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.476.861,86 | 19.00 | | | $ 7.772.957,14 |

### Notas Finales

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILI ARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC , SEGUN CONTRATO No. 0513-2024, PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024.
Linea de negocio:

3

## Datos Totales

**Documento generado el:**
11/12/2024 08:24:03
**Documento validado por la DIAN:**
11/12/2024 08:24:04
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**
800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**
**Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 7772957.14 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 7772957.14 |
| IVA | | 1476861.86 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0 |
| **Total impuesto (=)** | | 1476861.86 |
| **Total neto factura (=)** | | 9249819 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 9249819 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 310918.29 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | | 7.772.957,14 |
| Descuento detalle | | 0,00 |
| Recargo detalle | | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | | 7.772.957,14 |
| IVA | | 1.476.861,86 |
| INC | | 0,00 |
| Bolsas | | 0,00 |
| Otros impuestos | | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | | 1.476.861,86 |
| **Total neto factura (=)** | | 9.249.819,00 |
| Descuento Global (-) | | 0,00 |
| Recargo Global (+) | | 0,00 |
| **Total factura (=)** | **COP $** | $ 9.249.819,00 |

**Valores informativos**

| | |
|---|---|
| **ANTICIPOS** | |
| Anticipos | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **RETENCIONES** | |
| Rete fuente | 310.918,29 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764081120499 Rango desde: 249 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-10-07

ANDRES FELIPE GUEVARA ALZATE
Director Administrativo y del Talento Humano
Ordenador del Gasto

CLAUDIA MARIA SALAZAR BERMUDEZ
Supervisora

Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

# ACTA DE ENTREGA Y RECIBO PARCIAL

**CONTRATO CVC No. 513 de 2024**

**OBJETO:** "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC"

**CONTRATISTA:** CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S

**PLAZO:** A partir de la firma del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2024.

**VALOR:** DOSCIENTOS DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE ($212,940,000.00)

**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL:** 1452

**FECHA DEL ACTA DE INICIACION:** 22 de mayo del 2024

En el Municipio de Cali el día 11 de Diciembre del 2024, siendo las 02:02 PM se reunieron en las instalaciones de la Grupo de Recursos Físicos de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, los señores: HARVEY TRUJILLO MATEUS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.755.584 quien actúa en nombre y representación de la empresa CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S; y CLAUDIA MARIA SALAZAR BERMUDEZ, identificada con la cedula de ciudadanía No. 34.513.384, quien actúa en su condición de SUPERVISORA, con el fin de suscribir el acta de entrega y recibo parcial del CONTRATO No. 513 de 2024, en los siguientes términos:

LA SUPERVISORA del CONTRATO CVC No. 513 de 2024, CLAUDIA MARIA SALAZAR BERMUDEZ, manifiesta que recibió de parte del CONTRATISTA y a entera satisfacción lo siguiente: Mantenimiento Preventivo Del Sistema De Aire Acondicionado Y Motobombas Del Edificio Principal, Instalaciones Auxiliares E Instalaciones Deportivas, Recreativas Y Culturales, Ubicadas En El Distrito Especial De Cali Y Las Estaciones De Calidad De Aire De La Dirección Técnica Ambiental De La CVC, periodo 1 al 30 de noviembre de 2024. Por lo tanto, considero procedente el pago de la factura No. FE-256 por valor de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE ($9,249,819.00).

En constancia de lo anterior se firma en el Municipio de **Cali** el día 11 de diciembre del 2024

**LA SUPERVISORA,**
CLAUDIA MARIA SALAZAR BERMUDEZ

**POR EL CONTRATISTA,**
HARVEY TRUJILLO MATEUS

# SABS - SISTEMA DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
## Informe de Supervisión

## 1. GENERALIDADES

**Informe No.** 13-2024

**Ciudad y fecha Informe:** Cali - CALI, 11/12/2024

**Nombre del Supervisor:** SALAZAR BERMUDEZ CLAUDIA MARIA

**Tipo** CONTRATO **Número** 513 **Año** 2024

---

**Objeto:** "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC"

**Fecha de Inicio:** 22 de mayo de 2024 **Fecha Terminación:** 31 de diciembre de 2024

**Plazo inicial:** A partir de la firma del acta de inicio, hasta el 31 de diciembre de 2024.

**Valor Inicial:** $212,940,000 **Valor adicionales:** $106,470,000 **Valor Total:** $319,410,000

**Valor pagado a la fecha:** $148,793,133 **Saldo:** $170,616,867

**No Ultimo Contrato Adicional:** 1 **Fecha del adicional:** 2024-12-03 **Tipo Adición:** Valor

## 2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

**Contratista:** CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S

Las estipuladas en el pliego de condiciones

## 3. POLIZAS

| Aseguradora | Amparo | Fecha fin del amparo |
|---|---|---|
| MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 30/06/2025 |
| MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | CALIDAD DEL SERVICIO | 31/12/2025 |
| MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL BIEN | 31/12/2025 |
| MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO | 31/12/2027 |
| MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL FRENTE A TERCEROS | 31/12/2024 |

## 4. ACTIVIDADES

| Actividad | Unidad | Cant. Prog. | Cant. Ejec. | % Avance | Aspectos Relevantes |
|---|---|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN | PESOS | 212,940,000 | 148,793,133 | 69.88% | Asi mismo se verifico sus aportes a seguridad social y parafiscales |

**Informe No.** **13-2024**
**Ciudad y fecha Informe:** CALI - CALI, 11/12/2024
**Nombre del Supervisor:** SALAZAR BERMUDEZ CLAUDIA MARIA
**Tipo** CONTRATO **Número** 513 **Año** 2024

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC | | | | | |
| FORMALIZAR LA PRIMERA ADICIÓN AL CONTRATO CVC NO 0513 DE 2024, LA CUAL CONSISTENTE EN INCREMENTAR SU VALOR EN LA SUMA DE $106,470,000.00, AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES ÓEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL DE LA CVC". | PESOS | 106,470,0000 | | 0% | |

## 5. INFORME GENERAL DE SUPERVISIÓN

LA SUPERVISORA del CONTRATO CVC No. 513 de 2024, CLAUDIA MARIA SALAZAR BERMUDEZ, manifiesta que recibió de parte del CONTRATISTA y a entera satisfacción lo siguiente: Mantenimiento Preventivo Del Sistema De Aire Acondicionado Y Motobombas Del Edificio Principal, Instalaciones Auxiliares E Instalaciones Deportivas, Recreativas Y Culturales, Ubicadas En El Distrito Especial De Cali Y Las Estaciones De Calidad De Aire De La Dirección Técnica Ambiental De La CVC, periodo 1 al 30 de noviembre de 2024. Por lo tanto, considero procedente el pago de la factura No. FE-256 por valor de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCTE ($9,249,819.00).

Firma del Supervisor:

Claudia M. Salazar B

SALAZAR BERMUDEZ CLAUDIA MARIA

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141126943776

(415)7707212489984(8020) 000014112694377 6

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 0 1 3 1 2 4 5 | 4 | Impuestos de Cali 5 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | 27. Fecha expedición |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S.

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S. | CONSMACOL S.A.S |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Valle del Cauca 7 6 | Cali 0 0 1 |

41. Dirección principal
CR 23 C 9 E 27

42. Correo electrónico contabilidad@consmacol.com.co

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 2 6 6 2 3 0 8 1 | 3 1 6 4 4 6 9 2 2 8 |

## CLASIFICACIÓN

### Actividad económica

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 2 9 0 | 2 0 0 7 0 1 2 4 | 4 2 2 0 | 2 0 1 2 1 2 1 4 | | 4 3 2 1 | 4 3 2 2 | | 1 |

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código 5 | 7 | 1 | 4 | 4 | 2 | 4 | 8 | 5 | 2 | 5 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

### Usuarios aduaneros

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | | | | | | | | | |

| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

### Exportadores

| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 09 - 19 / 11 : 10: 33

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre TRUJILLO MATEUS HARVEY

985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 20-11-2024 03:49:47PM

Consmacol S.A.S
Construcciones y Mantenimientos Colombia S.A.S
NIT. 900.131.245-4

DISEÑO CONSTRUCCION Y MONTAJES
ASESORIAS REFORMAS
INTERVENTORIAS CONSULTORIA
REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS

**CERTIFICACION PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES**

Santiago de Cali, diciembre 11 de 2024

Señores:
**CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC-**
La Ciudad

**Referencia**: CERTIFICACION APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

Certifico bajo gravedad de juramento que **CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTOS COLOMBIA S.A.S.- CONSMACOL S.AS.**, identificada con el NIT N.º 900.131.245-4, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y a que 11 as normas que la adicionan o modifican, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que me encuentro a paz y salvo en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar familiar - ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda y me sean exigibles por Ley, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de recepción de propuestas del proceso de selección del asunto.

Igualmente declaro que he efectuado la verificación del reporte del pago de todos los colaboradores directos e indirectos, subcontratistas y personal de apoyo a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar - ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, cuando a ello hubiere lugar, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de recepción de propuestas del proceso de selección del asunto.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y articulo 23 de la ley 1150 de 2007.

FIRMA

**HARVEY TRUJILLO MATEUS**
N.º DE IDENTIFICACION 16.755.584 de Cal

CARRERA 23C No. 9E-27 Tel: (602)6623081 Fax (602) 662 3085 Cel. 316 6170422 -316 4469228
E-mail: administración@consmacol.com.co
Cali - Colombia

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900131245-4 | CONSMACOL SAS | | CR 23C 9E-27 | 6623081 | administracion@consmacol.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | B – menos de 200 c | | | VALLE DEL CAUCA | CALI | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/ANO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 6 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-12 | 2024-11 | E | 10/12/2024 | 82494984 | $5.116.900 | |

## TOTALES POR SUBSISTEMAS

**TOTALES SALUD**

| Código EPS | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | UPC Adicional | Incapacidades | | Licencia Maternidad | | Dias Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora UPC | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | No. Autorización | Valor | No. Autorización | Valor | | | | | |
| EPS010 | EPS Sura | 800088702-2 | 555.700 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 555.700 | 4 |
| EPS012 | Comfenalco Valle EPS | 890303093-5 | 52.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 52.000 | 1 |
| EPS018 | Serv. Occ. Salud - EPS | 805001157-2 | 78.000 | 0 | | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 78.000 | 1 |

**TOTALES PENSION**

| Código AFP | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Aporte Voluntario Afiliado | Aporte Voluntario Aportante | Aporte FSP - Solidaridad | Aporte FSP - Subsistencia | Dias Mora | Valor Mora Cotización | Valor Mora FSP | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230201 | Proteccion (ING + Proteccion) | 800229739-0 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 208.000 | 1 |
| 231001 | Colfondos | 800227940-6 | 579.600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 579.600 | 2 |
| 25-14 | Colpensiones | 900336004-7 | 1.954.600 | 0 | 0 | 44.900 | 44.900 | 0 | 0 | | 2.044.400 | 3 |

**TOTALES RIESGOS LABORALES**

| Código ARL | Nombre | NIT | Cotización Obligatoria | Incapacidades | | Aportes Otros Sistemas | Valor Neto Cotización | Dias Mora | Valor Mora Cotización | Subtotal Cotización | No. Radicado Saldo a Favor | Valor Saldo a Favor | Fondo Solidaridad | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | No. Autorización | Valor | | | | | | | | | | |
| 14-23 | Positiva Seguros | 860011153-6 | 913.500 | | | | 913.500 | 0 | 0 | 913.500 | | | 9.135 | 913.500 | 6 |

**TOTALES CAJAS**

| Código CCF | Nombre | NIT | Valor Aporte | Dias Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CCF57 | Comfamiliar Andi | 890303208-5 | 685.700 | 0 | 0 | 685.700 | 6 |

**TOTALES PARAFISCALES**

| Valor Aporte | Dias Mora | Valor Mora Aporte | Total a Pagar | No. Afiliados |
|---|---|---|---|---|
| SENA | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ESAP | | | | |
| | | | | |
| MEN | | | | |
| | | | | |

**TOTALES POR SUBSISTEMA**

| Tipo Administradora | No. Administradoras Reportadas | Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora | Total a Pagar |
|---|---|---|---|
| Salud | 3 | 685.700 | 685.700 |
| Pensión | 3 | 2.832.000 | 2.832.000 |
| Riesgos Laborales | 1 | 913.500 | 913.500 |
| CCF | 1 | 685.700 | 685.700 |
| ESAP | 0 | 0 | 0 |
| ICBF | 0 | 0 | 0 |
| MEN | 0 | 0 | 0 |
| SENA | 0 | 0 | 0 |
| TOTALES | 8 | 5.116.900 | 5.116.900 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

# PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES



| DATOS DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO | NÚMERO | NOMBRE APORTANTE | | DIRECCIÓN | TELÉFONO | CORREO | EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD |
| NI | 900131245-4 | CONSMACOL SAS | | CR 23C 9E-27 | 6623081 | administracion@consmacol.com.co | |
| FORMA PRESENTACIÓN | CLASE APORTANTE | NOMBRE SUCURSAL | CÓDIGO | DEPARTAMENTO | CIUDAD / MUNICIPIO | | |
| UNICA | B - menos de 200 c | | | VALLE DEL CAUCA | CALI | | SI |

| DATOS DE LA PLANILLA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PLANILLA ASOCIADA | FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO) | TIPO PLANILLA | FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO) | NÚMERO PLANILLA | CANTIDAD | |
| | | | | | EMPLEADOS | UPC |
| | | | | | 6 | 0 |
| PERIODO SALUD | PERIODO PENSIONES | | | | TOTAL A PAGAR | |
| 2024-12 | 2024-11 | E | 10/12/2024 | 82494984 | $5.116.900 | |

## DETALLE POR COTIZANTE

| INFORMACIÓN COTIZANTE | | | | | | | | INFORMACIÓN NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | PENSIÓN | | | | | | SALUD | | | RIESGOS LABORALES | | | | CCF | | | PARAFISCALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Tipo | No. de Identificación | Apellidos y Nombres | Colegio | Sublaps | Extranjero | Colom. Exterior | Extranjero | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRL | COMPLEMENTOS | Cod. AFP | IBC AFP | Cotización | Voluntario Afiliado | Voluntario Aportante | Fondo pensional de solidaridad | Fondo pensional de subsistencia | Cod. EPS | IBC EPS | Cotización / Valor UPC | Cod. ARL | IBC ARL | Clase de Riesgo | Cotización | Código CCF | IBC CCF | Aporte CCF | IBC otros parafiscales | Aporte SENA | Aporte ICBF | Aporte ESAP | Aporte MEN |
| 1 | CC | 16755584 | TRUJILLO MATEUS HARVEY | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 8.968.000 | 1.434.600 | 0 | 0 | 44.900 | 44.900 | EPS010 | 8.968.000 | 358.700 | 14-23 | 8.968.000 | 5 | 624.100 | CCF57 | 8.968.000 | 358.700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | CC | 66876529 | ORTIZ VALENCIA LUZ DIVIA MIREYA | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.950.000 | 312.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS018 | 1.950.000 | 78.000 | 14-23 | 1.950.000 | 1 | 10.200 | CCF57 | 1.950.000 | 78.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | CC | 86972446 | ACOSTA CASTRO YAZMIN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.470.600 | 235.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.470.600 | 58.900 | 14-23 | 1.470.600 | 1 | 7.700 | CCF57 | 1.470.600 | 58.900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | CC | 86972446 | ACOSTA CASTRO YAZMIN | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | X | | | 231001 | 851.400 | 136.300 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 851.400 | 34.100 | 14-23 | 851.400 | 1 | 0 | CCF57 | 851.400 | 34.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | CC | 93436290 | VIVAS FIERRO HUGO FERNANDO | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 230201 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.300.000 | 52.000 | 14-23 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF57 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | CC | 14679221 | VALENCIA ROSERO EDGAR JESUS | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 231001 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS010 | 1.300.000 | 52.000 | 14-23 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF57 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | CC | 16711455 | RODRIGUEZ GUTIERREZ JOSE MANUEL | 1 | 0 | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | 25-14 | 1.300.000 | 208.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | EPS012 | 1.300.000 | 52.000 | 14-23 | 1.300.000 | 5 | 90.500 | CCF57 | 1.300.000 | 52.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

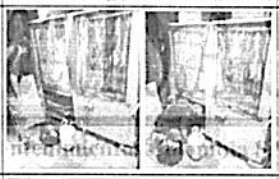
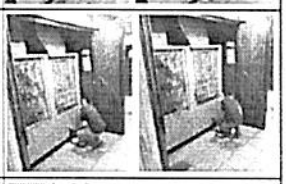
R/ Linda Cardenas
Dic 11/2024
11:46 am

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

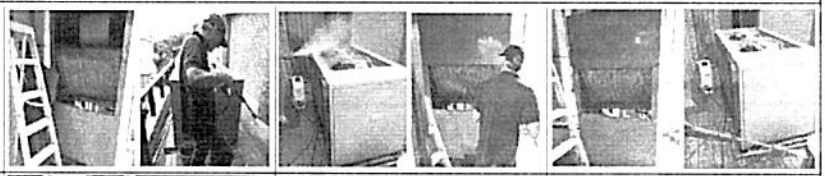
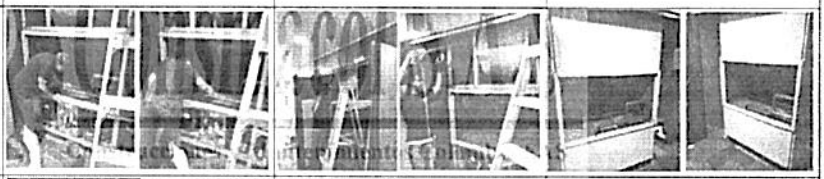
CVC

Consmacol S.A.S

| INFORME MENSUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC | | | | | | REGISTRO IMÁGENES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | Modelo | ANTES | DURANTE | DESPUES |
| 1 | Aire acondicionado | Piso 1 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | 06DA50284-5 |  |  |  |
| 2 | Aire acondicionado | Piso 1 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | EM168-3VTC-FFT |  |  |  |
| 3 | Aire acondicionado | Piso 2 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | 06DA50284-5 |  |  |  |
| 4 | Aire acondicionado | Piso 2 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | EM168-3VTC-FFT |  |  |  |
| 5 | Aire acondicionado | Piso 3 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | 06DA50284-5 |  |  |  |
| 6 | Aire acondicionado | Piso 3 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | EM168-3VTC-FFT |  |  |  |
| 8 | Aire acondicionado | Comunicaciones aire central | Central Aire de 5T | A/C Carrier 5 TON | 20802111 |  |  |  |
| 10 | Aire acondicionado | Monitoreo ambiental | Minisplit | A/C aire split 4 piso York 24000 BTU | HLDA24FS-ADR | RETIRADO DE SERVICIO | | |
| 12 | Aire acondicionado | UPS - Sótano aire central | Central Aire de 5T | A/C Páramo 5 TON | CKL49-1N |  |  |  |

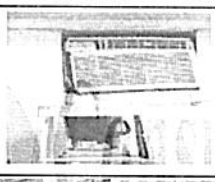
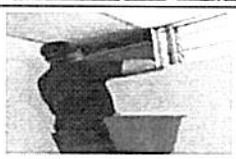
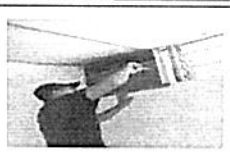
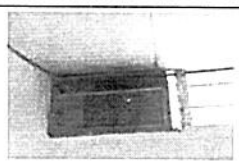
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Aire acondicionado | Sala PAC 5 nivel aire central | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | E10V-012-H1 |  |
| 15 | Aire acondicionado | Biblioteca aire central | Central Agua Fria 20T | A/C Carrier 20 TON (para reparar) | 60 |  |
| 16 | Aire acondicionado | Auditorio aire central | Central Aire de 20T | A/C Carrier 20 TON | S0BA024530 | EQUIPO EN GARANTIA |
| 18 | Aire acondicionado | Cartografia | Central Aire 7,5T | A/C York 7,5 TON | 60 |  |
| 19 | Aire acondicionado | Correspondencia - Torre B | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | S0BA012520 | RETIRADO DE SERVICIO |
| 21 | Aire acondicionado | 1 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-15T | A/C York 15 TON fuera de servicio por reparar | 60 |  |
| 22 | Aire acondicionado | 2 Piso lado izquierdo Torre B | Central Agua Fria -10T | A/C Carrier 10 TON | 50BA016540 |  |
| 23 | Aire acondicionado | 2 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-10T | A/C Carrier 10 TON | 50BA016540 |  |
| 24 | Aire acondicionado | 3 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-10T | A/C Carrier 10 TON | 50BA016540 |  |
| 25 | Aire acondicionado | 3 Piso lado izquierdo Torre B | Central Agua Fria-15T | A/C York 15 TON | 60 |  |
| 26 | Aire acondicionado | DAR Suroccidente lado izquierdo | Central Agua Fria - 10T | A/C Carrier 10 TON | 50BA016540 |  |
| 27 | Aire acondicionado | DAR Suroccidente lado derecho | Central Agua Fria - 15T | A/C York 10 TON | 60 |  |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Aire acondicionado | 1 Piso Observatorio Ambiental- | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | 40RR-012-2 |  |  |  |  |  |  |
| 31 | Aire acondicionado | Sala de pruebas | Central Aire de 5T | A/C Realven 5 TON | R10V-086-H1 |  |  |  |  |  |  |
| 32 | Aire acondicionado | Sala de pruebas | Central Aire de 5T | A/C Realven 5 TON | R10V-036-H1 |  |  |  |  |  |  |
| 33 | Aire acondicionado | Fotocopiadora - sótano | Ventana de 1,8T | Equipo tipo ventana 1.8 TON | VF12FS |  |  |  |  | | |
| 34 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural | Central Aire de 5T | A/C Tipo Central YORK 5.0 TON | LX Series |  |  |  |  |  |  |
| 35 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural | Central Aire de 5T | A/C Tipo Central YORK 5.0 TON | LX Series |  |  |  |  |  |  |
| 36 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural- SALA | Aire Ventana 12000B | A/C Tipo Ventana INDUCOL 12000 BTU | INDUCOL 12000 |  |  |  | | | |
| 40 | Torre de enfriamiento por agua para los equipos de aire acondicionado centrales | Terraza del edificio principal | Torre de ventilación edificio | EDUOSPINA LARGO DE 3.61 metros, ancho de 1.11 metros, motor de 12 HP, un ventilador | NR |  |  |  |  |  |  |
| 41 | Torre de enfriamiento por agua para los equipos de aire acondicionado centrales | Terraza del edificio principal | Torre de ventilación edificio | EDUOSPINA LARGO DE 3.61 metros, ancho de 1.11 metros, motor de 12 HP, un ventilador | NR |  |  |  |  |  |  |
| 42 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Piso 2 | Aire cheverticrab Ambiental Piso tipoverte | Unidad de enfriamiento panorámico tipo vertical | NR | RETIRADO DE SERVICIO | | | | | |
| 43 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Piso 2 | Aire cheverticrab Ambiental Piso tipoverte | Unidad de enfriamiento panorámico tipo vertical | NR | RETIRADO DE SERVICIO | | | | | |

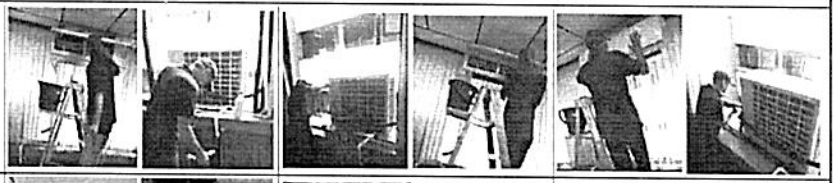
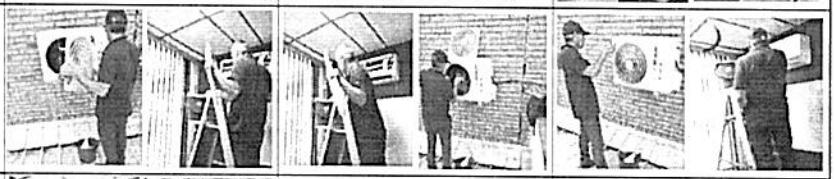
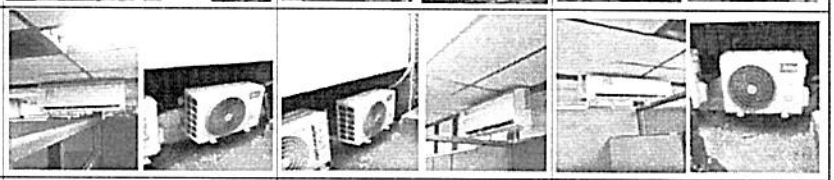
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Aire acondicionado | Cuarto computo Informática Piso 2 | Aire Central de Presción 5Tn | A/C aire central de precisión HIREF de 5 TON | NR |  |
| 45 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – HACEB 18000 BTU | 518-210BL |  |
| 46 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – MIRAGE 18000 BTU | 518-210BL |  |
| 47 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 48 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 49 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 50 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 51 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 52 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – LG Smart Inverter 24000 BTU | VM242C7 |  |

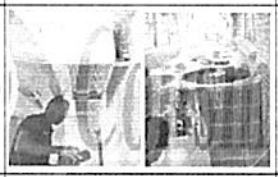
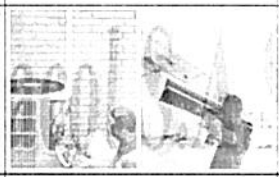
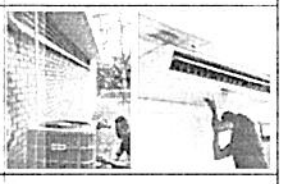
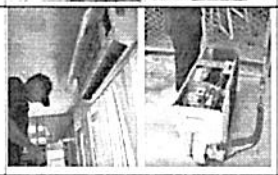
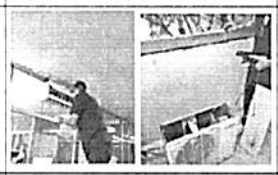
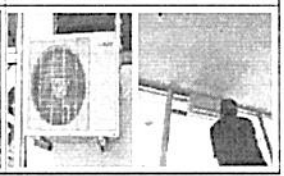
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – LG Smart Inverter 24000 BTU | VM242C7 |  |
| 55 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | CMF121E |  |
| 56 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | CMF181E |  |
| 57 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | CMF181E |  |
| 58 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | CMF181E |  |
| 59 | Aire acondicionado | Biblioteca | Minisplit | A/C minisplit 18,000 BTU | HC18FS |  |
| 60 | Aire acondicionado | Tesoreria 1 piso | Minisplit | A/C minisplit 1.5 TON condensado por aire YORK | HCD12FS |  |
| 61 | Aire acondicionado | Tesoreria 1 piso | Minisplit | A/C minisplit 1.5 TON condensado por aire MIRAGE | HCD12FS |  |
| 62 | Aire acondicionado | Enfermeria - sótano | Piso Techo de 3T | A/C MINISPLIT BLUELINE 36,000 BTU | MS-3610F2 |  |

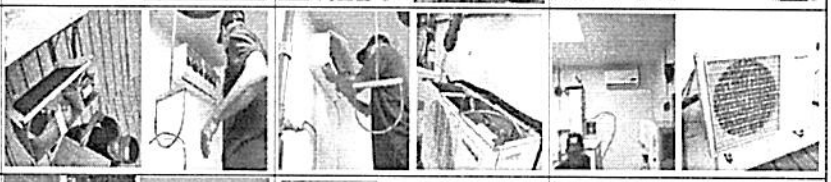
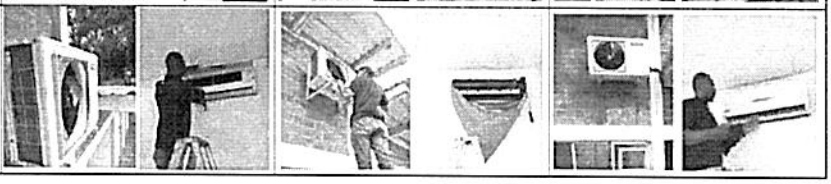
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Cntrla de 5T | A/C Tipo Central DAIKIN 5 TON | DAIKIN 20 TON |  |  |  |  |
| 64 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Central de 10T | A/C Tipo Central DAIKIN 10 TON | DAIKIN 10 TON |  |  |  |  |
| 65 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |  |  |  |
| 66 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central - OFICINA | Minisplit | A/C Minisplit de 18000 BTU BLUE LINE | COLD STAR 12000 | RETIRADO DE SERVICIO | | | |
| 67 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Almacén General piso 1 | Piso Techo de 5T | A/C Um piso techo INNOVAIR 60000 BTU | INNOVAIR 60000 BTU |  |  |  | |
| 68 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Almacén General piso 1 | Minisplit | A/C minisplit – LG 18000 BTU/h | VM182C7 | RETIRADO DE SERVICIO | | | |
| 69 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio oficina piso 2 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 18,000 BTU | MS-1810E2 |  |  |  | |
| 70 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio oficina piso 2 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | MS-1010F2 |  |  |  | |
| 71 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Cromatografía | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 24000 BTU | MS-2410E2 |  |  |  | |
| 72 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Sólidos | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | MS-1010F2 |  |  |  | |
| 73 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Hidrobiología piso 1 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | MS-1010F2 |  |  |  | |

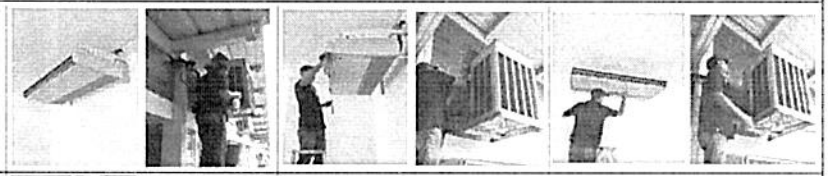
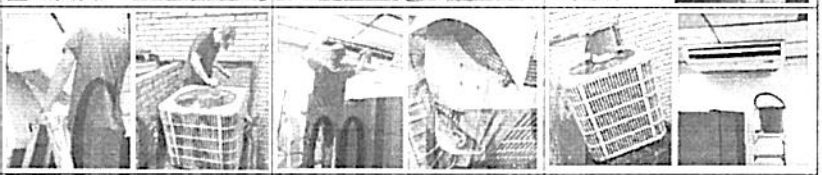
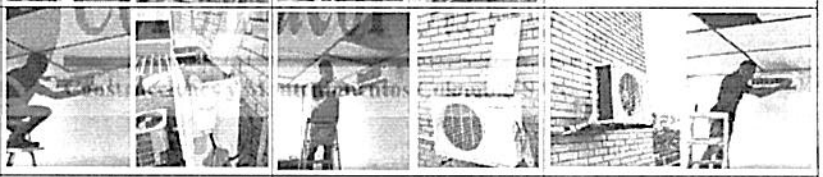
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Aire acondicionado | Instrumentación Laboratorio Ambiental | Piso Techo de 5T | Equipo piso techo BLUELINE de 36,000 BTU | COV-3613A1 |  |
| 75 | Aire acondicionado | Instrumentación Laboratorio Ambiental | piso Techo de 4T | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU (4 toneladas) | COV-4813A1 |  |
| 76 | Aire acondicionado | Aguas Laboratorio Ambiental | Piso Techo de 5T | Equipo piso techo BLUELINE de 60,000 BTU | COV-3613A1 |  |
| 77 | Aire acondicionado | Aguas Laboratorio Ambiental | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 78 | Aire acondicionado | Bacteriología laboratorio Ambiental | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | MS-1210 E2 |  |
| 79 | Aire acondicionado | Coordinación Laboratorio Ambiental | Minisplit | Equipo MINI SPLIT LG Smart Inverter de 12,000 BTU | MS-0910E2 |  |
| 80 | Aire acondicionado | Laboratorio ambiental Extracion y destilación | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | MS-1010F2 |  |
| 81 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Extracción y destilación | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 18,000 BTU | MS-1810E2 |  |
| 82 | Aire acondicionado | Club CVC | Minisplit | Equipo SPLIT D K CONFOR FREST condensado por aire - 1.8 TON | 018BT |  |

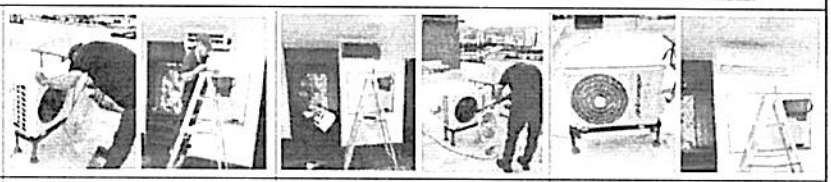
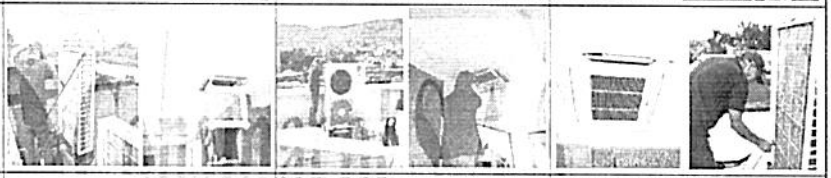
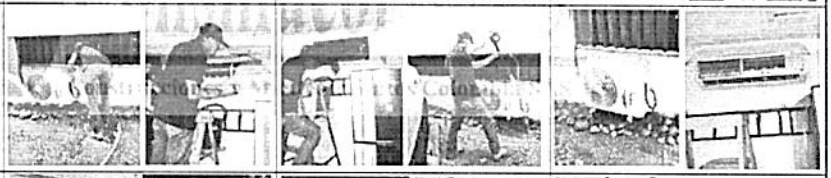
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Aire acondicionado | Club CVC | Piso Techo de 3T | Equipo SPLIT D X condensado por aire modelo 036 - 3 TON-YOK | DF036T |  |
| 84 | Aire acondicionado | Instalaciones deportivas – salón - Rosario Moreno | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | CMF181E |  |
| 85 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Piso Techo 48000btu | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU (4 toneladas) | COV-4813A1 |  |
| 86 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Piso Techo 48000btu | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU (4 toneladas) | COV-4813A1 |  |
| 87 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT BLUELINE 12000 BTU | MS-1210 E2 |  |
| 88 | Aire acondicionado de precisión | Sótano Cuarto de UPS Oficina De Tecnologías de la Información | Equipo de precision de 5T | EQUIPO DE PRECISION COMFOR FRESH DE CINCO (5) TONELADAS | UCC08-13096XB3 |  |
| 89 | Aire acondicionado | Centro de correspondencia Torre B | Minisplit | EQUIPO BLUE-LINE DE 9000 BTU | MS-0910 E2 |  |
| 91 | Aire acondicionado | Oficina Control Interno Disciplinario piso 2 edificio principal | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT LG DE 24000 BTU | VM242C7 |  |
| 93 | Aire acondicionado | Recepcion Direccion - general - | Piso Techo de 5Tr | tipo piso techo de 5tr | |  |

"MÁNTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | Aire acondicionado | Asesor Direccion general | Minisplit | Tipo minisplit de 1tr | |  |
| 95 | Aire acondicionado | OFICINA DIRECTOR GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 18000 BTU/h | VM182C7 |  |
| 96 | Aire acondicionado | OFICINA SECRETARIA GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 12000 BTU/h | MIRAGE |  |
| 97 | Aire acondicionado | SALA JUNTAS DIRECCION GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA TGM DE 48000 BTU/h | TGM 48000 BTU |  |
| 98 | Aire acondicionado | Sala de conductores – sótano | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | CMF121E |  |
| 99 | Aire acondicionado | Sala Salud Ocupacional 2 piso torre B al fondo izquierda | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | CMF121E |  |

TECNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR CVC

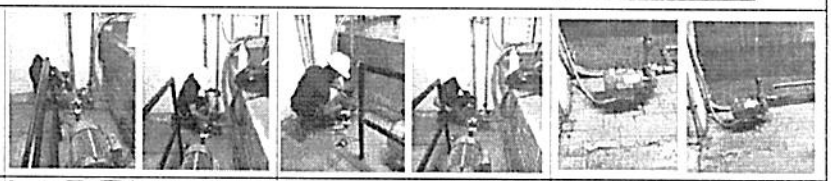
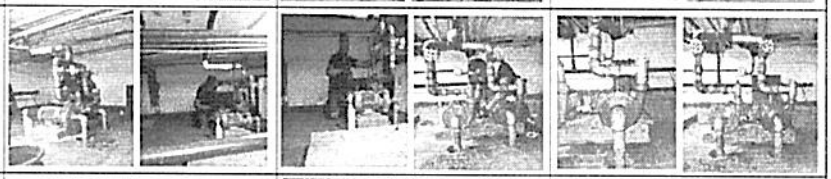
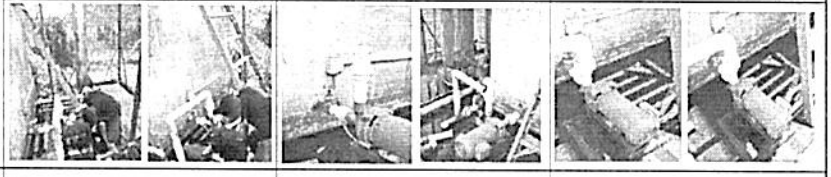
CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

CVC

Consmacol S.A.S

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Motobomba yogui | Sótano - contra incendios - impulsadora | Motobomba | 20813470 | 1.5 HP |  |
| 8.1 | Motobombas | Sótano - tanque agua potable | Motobomba | 070 7082 | 6.6 HP |  |
| 8.2 | Motobombas | Sótano - tanque agua potable | Motobomba | 070 7082 | 6.6 HP |  |
| 9 | Motobomba | Sótano - fuente de agua | Motobomba | 112 2YB62 | 6 HP |  |
| 11 | Motobomba sumergible | Club - pozo profundo de agua | Motobomba | MANN 5535[illegible] | 1 HP |  |
| 12 | Motobomba | Club - aljibe | Motobomba | 113 2YB70 | 3HP |  |
| 13 | Motobomba | Club - tanque planta de tratamiento de agua | Motobomba | 090 QYB60 IHM | 3HP |  |
| 14 | Motobomba | Club - piscinas | Motobomba | 112 2YB82 | 12 HP | FUERA DE SERVICIO SISTEMA DESMANTELADO PISCINA FUERA DE SERVICIO |

TECNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR
CVC

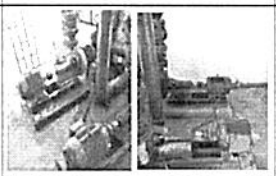
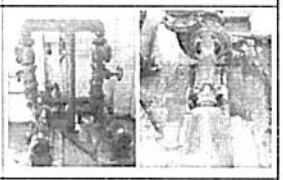
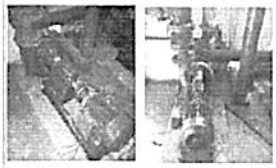
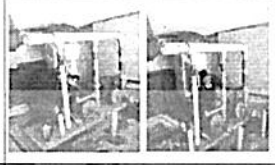
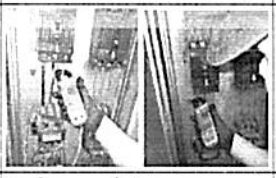
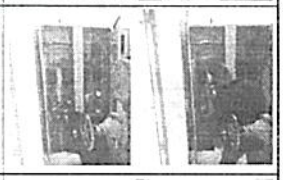
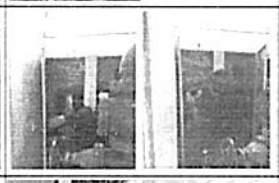
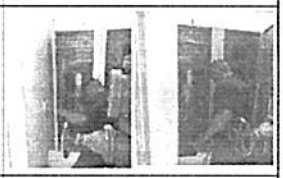
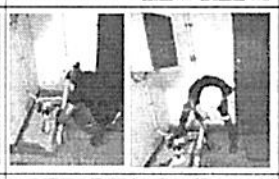
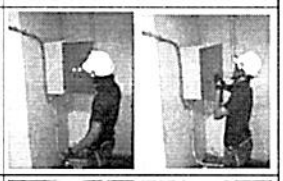
CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

CVC

Consmacol S.A.S

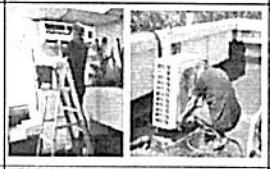
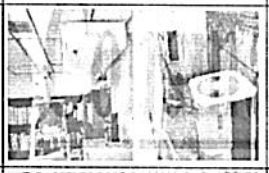
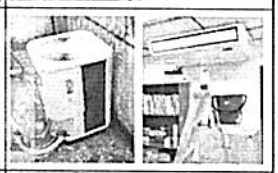
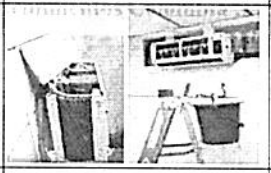
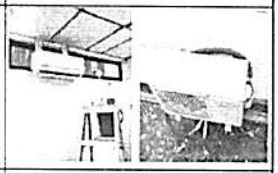
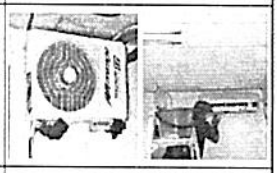
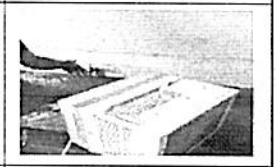
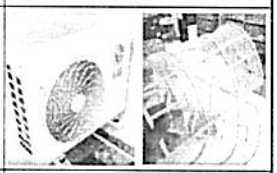
| RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MOTOBOMBAS DE LA CVC | | | | | | REGISTRO IMÁGENES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | Modelo | ANTES | DURANTE | DESPUES |
| 1.1 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea A/C | Motobomba centrifuga | 133.4YB70 | 12 HP |  |  |  |
| 1.2 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea A/C | Motobomba centrifuga | 133.4YB70 | 12 HP |  |  |  |
| 2.1 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea agua 3 y 4 piso | Motobomba | 133.2YB69 | 6.6 HP |  |  |  |
| 2.2 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea agua 3 y 4 piso | Motobomba | 133.2YB69 | 6.6 HP |  |  |  |
| 3.1 | Motores eléctricos | Torres de enfriamiento ubicadas en la azotea del Edificio principal de la CVC | Motores | 112.2YB70 | 12 HP |  |  |  |
| 3.2 | Motores eléctricos | Torres de enfriamiento ubicadas en la azotea del Edificio principal de la CVC | Motores | 112.2YB70 | 12 HP |  |  |  |
| 4 | Motobombas sumergibles | Fuente de agua Dirección General | Motobomba sumergible | 110.1YB59 | 1/3 HP |  |  |  |
| 5.1 | Motobombas | Sótano aguas lluvias nivel freático | Motobomba sumergible | 090.2YB60 | 2.4 HP |  |  |  |
| 5.2 | Motobombas | Sótano aguas lluvias nivel freático | Motobomba sumergible | 090.2YB60 | 2.4 HP |  |  |  |
| 6 | Motobomba | Sótano - contra incendios | Motobomba | 160.2YB70 | 24 HP |  |  |  |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 6513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

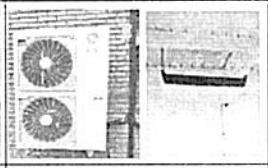
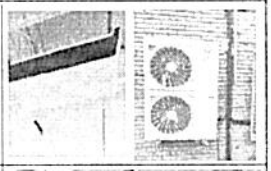
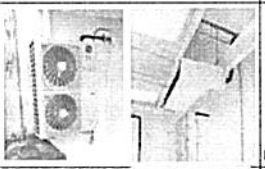
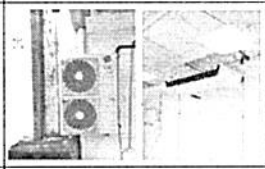
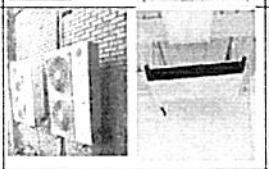
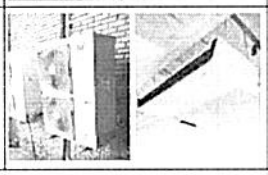
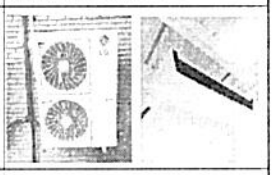
CVC

Consmacol S.A.S

| INFORME MENSUAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LA CVC FUERA DEL LISTADO CONTRACTUAL | | | | | | REGISTRO IMÁGENES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | Modelo | ANTES | DURANTE | DESPUES |
| ADC 1 | Aire acondicionado | Piso 4 Torre A Recepción Direccion General | Mini split 24000 BTU MIRAGE | MIRAGE | ELF261Q 340A765040 |  |  |  |
| ADC 2 | Aire acondicionado | Oficina Archivo Piso 1 | Mini split 24000BTU | MIDEA | MSA24CR 541220008340 |  |  |  |
| ADC 3 | Aire acondicionado | Archivo piso 1 | Piso techo 60000BTU | MIDEA | MUE60CR 541227000T350 |  |  |  |
| ADC 4 | Aire acondicionado | salon sindicato P so 1 | Piso techo 36000 BTU | MIDEA | MUE36CR 541227000S350 |  |  |  |
| ADC 5 | Aire acondicionado | Oficina Sindicato Piso 1 | Mini split de 9000 btu | CONFORTFRESH | MSED09S 3401389-211 |  |  |  |
| ADC 6 | Aire acondicionado | Cuarto Monitoreo Solario | Mini split de 12000BTU | MIRAGE | EMF091N EMF091N71117 |  |  |  |
| ADC 7 | Aire acondicionado | Hidrobiologia Laboratorio ambiental Auxiliares | Equipo Ventana 5000 BTU | HACEB | C05BL 319208216 |  |  |  |
| ADC 8 | Aire acondicionado | Oficinas piso 1 Laboratorio Ambiental Auxiliares | Mini Split de 18000 BTU | LG | S182CG 511KAFX00115 |  |  |  |
| ADC 9 | Aire acondicionado | Correspondencia piso 1 | Piso Techo de 48000 BTU | MIDEA | MUE36CR 541227000W350 |  |  |  |
| ADC 10 | Aire acondicionado | Recursos Fisicos | Aire Central 5TN | CARRIER | 40FS-200 M002965 |  |  |  |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADC 11.1 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | |  |  |  |
| ADC 11.2 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | |  |  |  |
| ADC 11.3 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | |  |  |  |

TECNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR CVC

CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Aire acondicionado | Piso 1 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | | 06DA50284-5 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 2 | Aire acondicionado | Piso 1 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | | EM168-3VTC-FFT | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 3 | Aire acondicionado | Piso 2 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | | 06DA50284-5 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 4 | Aire acondicionado | Piso 2 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | | EM168-3VTC-FFT | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 5 | Aire acondicionado | Piso 3 lado derecho Torre A | Central Agua Fria - 10 Ton | A/C Carrier 10 TON | | 06DA50284-5 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | Aire acondicionado | Piso 3 lado izquierdo Torre A | Central Agua Fria - 15 Ton | A/C York 15 TON | | EM168-3VTC-FFT | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 8 | Aire acondicionado | Comunicaciones aire central | Central Aire de 5T | A/C Carrier 5 TON. | | 23502111 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | MOTOR VENTILADOR U.C. PRESENTA FALLA EN PARTE MECANICA |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 10 | Aire acondicionado | Monitoreo ambiental | Minisplit | A/C aire split 4 piso York 24000 BTU | | HLDA24FS-ADR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | — | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | — | |
| 12 | Aire acondicionado | UPS - Sótano aire central | Central Aire de 5T | A/C Good Man 5 TON | | CKL49-1N | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 14 | Aire acondicionado | Sala PAC 5 nivel aire central | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | | E10V-012-H1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

CVC

Consmacol S.A.S

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Aire acondicionado | Biblioteca aire central | Central Agua Fria 20T | A/C Carrier 20 TON (para reparar) | | 60 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | DUCTO DE SALIDA EN MAL ESTADO |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 16 | Aire acondicionado | Auditorio aire central | Central Aire de 20T | A/C Carrier 20 TON | | S0BA024530 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | — | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | — | |
| 18 | Aire acondicionado | Cartografía | Central Aire 7,5T | A/C York 7,5 TON | | 60 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | REEMPLAZADO POR EQUIPO PISO TECHO 5 TR. |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | — | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | — | |
| 19 | Aire acondicionado | Correspondencia - Torre B | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | | 50BA012520 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | REEMPLAZADO POR EQUIPO PISO TECHO. |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | — | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | — | |
| 21 | Aire acondicionado | 1 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-15T | A/C York 15 TON fuera de servicio por reparar | | 60 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Aire acondicionado | 2 Piso lado izquierdo Torre B | Central Agua Fria -10T | A/C Carrier 10 TON | | 50BA016540 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | PRESENTA RUIDO EN EL SISTEMA DE TRANSMISION |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 23 | Aire acondicionado | 2 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-10T | A/C Carrier 10 TON fuera de servicio por robo | | 50BA016540 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 24 | Aire acondicionado | 3 Piso lado derecho Torre B | Central Agua Fria-10T | A/C Carrier 10 TON | | 50BA016540 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 25 | Aire acondicionado | 3 Piso lado izquierdo Torre B | Central Agua Fria-15T | A/C York 15 TON | | 60 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 26 | Aire acondicionado | DAR Suroccidente lado izquierdo | Central Agua Fria - 10T | A/C Carrier 10 TON | | 50BA016540 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Aire acondicionado | DAR Suroccidente lado derecho | Central Agua Fría - 15T | A/C York 10 TON | | 60 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 30 | Aire acondicionado | 1 Piso Observatorio Ambiental- | Central Aire de 10T | A/C Carrier 10 TON | | 40RR-012-2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 31 | Aire acondicionado | Sala de pruebas | Central Aire de 5T | A/C Realven 5 TON | | R10V-086-H1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 32 | Aire acondicionado | Sala de pruebas | Central Aire de 5T | A/C Realven 5 TON | | R10V-036-H1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 33 | Aire acondicionado | Fotocopiadora - sotano | Ventana de 1,8T | Equipo tipo ventana 1,8 TON | | VF12FS | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | REQUIERE REEMPLAZO. PASADO DE VIDA UTIL. "MODELO" |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural | Central Aire de 5T | A/C Tipo Central YORK 5.0 TON | | LX Series | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO. PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 35 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural | Central Aire de 5T | A/C Tipo Central YORK 5.0 TON | | LX Series | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO. PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 36 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Centro Cultural-SALA | Aire Ventana 12000B | A/C Tipo Ventana INDUCOL 12000 BTU | | INDUCOL 12000 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | REQUIERE REEMPLAZO PASADO DE VIDA UTIL. Y MODELO |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO. PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| 40 | Torre de enfriamiento por agua para los equipos de aire acondicionado centrales | Terraza del edificio principal | Torre de ventilación edificio | EDUOSPINA LARGO DE 3.61 metros, ancho de 1.11 metros, motor de 12 HP, un ventilador | | NR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | FUERA DE SERVICIO. |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| 41 | Torre de enfriamiento por agua para los equipos de aire acondicionado centrales | Terraza del edificio principal | Torre de ventilación edificio | EDUOSPINA LARGO DE 3.61 metros, ancho de 1.11 metros, motor de 12 HP, un ventilador | | NR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| 42 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Piso 2 | Aire cneverticrab Ambiental Piso tipovertic | Unidad de enfriamiento panorámico tipo vertical | | NR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | NO EXISTE |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| 43 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Piso 2 | Aire cneverticrab Ambiental Piso tipovertic | Unidad de enfriamiento panorámico tipo vertical | | NR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | NO EXISTE |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Aire acondicionado | Cuarto computo Informática Piso 2 | Aire Central de Presición 5Tn | A/C aire central de precisión HIREF de 5 TON | | NR | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | FUERA DE SERVICIO. PENDIENTE POR REPARAR |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | — | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | — | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | — | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | — | |
| 45 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – MIRAGE 12000 BTU | | 518-210BL | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 46 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – MIRAGE 18000 BTU | | 518-210BL | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 47 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 48 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 49 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 50 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 52 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – LG Smart Inverter 24000 BTU | | VM242C7 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 53 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | A/C minisplit – LG Smart Inverter 24000 BTU | | VM242C7 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 55 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | | CMF121E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 56 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | | CMF181E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 57 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | | CMF181E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 58 | Aire acondicionado | Gestión Ambiental minisplit 3 piso | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | | CMF181E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 59 | Aire acondicionado | Biblioteca | Minisplit | A/C minisplit 18.000 BTU | | HC18FS | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCIÓN TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | Aire acondicionado | Tesoreria 1 piso | Minisplit | A/C minisplit 1,5 TON condensado por aire YORK | | HCD12FS | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | EQUIPO REEMPLAZADO POR MINI DE 1.5TR MIDEA |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 61 | Aire acondicionado | Tesoreria 1 piso | Minisplit | A/C minisplit 1,5 TON condensado por aire MIRAGE | | HCD12FS | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 62 | Aire acondicionado | Enfermeria - sótano | Piso Techo de 3T | A/C MINISPLIT BLUELINE 36000 BTU | | MS-3610F2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 63 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Cntrla de 5T | A/C Tipo Central DAIKIN 5 TON | | DAIKIN 20 TON | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 64 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Central de 10T | A/C Tipo Central DAIKIN 10 TON | | DAIKIN 10 TON | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | ✓ | |
| 65 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 66 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Archivo Central - OFICINA | Minisplit | A/C Minisplit de 18000 BTU BLUE LINE | | COLD STAR 12000 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | NO EXISTE |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | — | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES. UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Almacén General piso 2 | Piso Techo de 5T | A/C tipo piso techo INNOVAIR 60000 BTU | | INNOVAIR 60000 BTU | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 68 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Almacén General piso 1 | Minisplit | A/C minisplit – LG 18000 BTU/h | | VM182C7 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | NO EXISTE |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | — | |
| 69 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio oficina piso 2 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 18,000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 70 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio oficina piso 2 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | | MS-1010F2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 71 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Cromatografía | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 24000 BTU | | MS-2410E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 72 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Sólidos | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | | MS-1010F2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 73 | Aire acondicionado | Instalaciones auxiliares Laboratorio Ambiental Hidrobiología piso 1 | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | | MS-1010F2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 74 | Aire acondicionado | Instrumentación Laboratorio Ambiental | Piso Techo de 5T | Equipo piso techo BLUELINE de 36,000 BTU | | COV-3613A1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | Aire acondicionado | Instrumentación Laboratorio Ambiental | piso Techo de 4T | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU (4 toneladas) | | COV-4813A1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 76 | Aire acondicionado | Aguas Laboratorio Ambiental | P so Techo de 5T | Equipo piso techo BLUELINE de 60.000 BTU | | COV-3613A1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 77 | Aire acondicionado | Aguas Laboratorio Ambiental | Minisplit | A/C minisplit – BLUELINE 18000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 78 | Aire acondicionado | Bacteriología laboratorio Ambiental | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12.000 BTU | | MS-1210 E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 79 | Aire acondicionado | Coordinación Laboratorio Ambiental | Minisplit | Equipo MINI SPLIT LG Smart Inverter de 12,000 BTU | | MS-0910E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 80 | Aire acondicionado | Laboratorio ambiental Extracion y destilación | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 12,000 BTU | | MS-1010F2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 81 | Aire acondicionado | Laboratorio Ambiental Extracción y destilación | Minisplit | Equipo MINI SPLIT BLUELINE de 18,000 BTU | | MS-1810E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 82 | Aire acondicionado | Club CVC | Minisplit | Equipo SPLIT D X CONFOR FREST condensado por aire - 1.8 TON | | 018BT | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC". SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Aire acondicionado | Club CVC | Piso Techo de 3T | Equipo SPLIT D X condensado por aire modelo 036 - 3 TON- YOK | | DF036T | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | FUERA DE SERVICIO<br>PENDIENTE POR REPARAR O REMPLAZO |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | — | |
| 84 | Aire acondicionado | Instalaciones deportivas – salón - Rosario Moreno | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 18000 BTU/h | | CMF181E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 85 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Piso Techo 48000btu | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU/H 220VAC | | GOV-4813A1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 86 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Piso Techo 48000btu | Equipo piso techo BLUELINE de 48000 BTU/H 220VAC | | GOV-4813A1 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 87 | Aire acondicionado | Licencias Ambientales | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT BLUELINE 12000 BTU | | MS-1210 E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 88 | Aire acondicionado de precisión | Sótano Cuarto de UPS Oficina De Tecnologías de la Información | Equipo de precision de 5T | EQUIPO DE PRECISION COMFOR FRESH DE CINCO (5) TONELADAS | | UCC08-13096XB3 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | — | EN PREPARACIÓN |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | — | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | — | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | — | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | — | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | — | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | — | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | — | |
| 89 | Aire acondicionado | Centro de correspondencia Torre B | Minisplit | EQUIPO BLUE-LINE DE 9000 BTU | | MS-1210 E2 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 91 | Aire acondicionado | Oficina Control Interno Disciplinario piso 2 edificio principal | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT LG DE 24000 bTU | | VM242C7 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Item | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | AÑO | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 93 | Aire acondicionado | Recepcion Direccion - general - | Piso Techo de 5Tr | tipo piso techo de 5tr | | | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 94 | Aire acondicionado | Asesor Direccion general | Minisplit | tipo minisplit de 1tr | | | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 95 | Aire acondicionado | OFICINA DIRECTOR GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA LG DE 18000 BTU/H | | VM182C7 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 96 | Aire acondicionado | OFICINA SECRETARIA GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE DE 12000 BTU/H | | MIRAGE | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 97 | Aire acondicionado | SALA JUNTAS DIRECCION GENERAL | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA TGM DE 48000 BTU/h | | TGM 48000 BTU | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | EQUIPO REEMPLAZADO POR CASSETE 24000. LG. X 4 |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 98 | Aire acondicionado | Sala de conductores – sotano | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | | CMF121E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| 99 | Aire acondicionado | Sala Salud Ocupacional 2 piso torre B al fondo izquierda | Minisplit | EQUIPO MINI SPLIT MARCA MIRAGE - INVERTER DE 12000 BTU/h | | CMF121E | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

TECNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR CVC

CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

# RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE MOTOBOMBAS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1. | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea A/C | Motobomba centrifuga | 133.4YB70 | | 12 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 1.2 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea A/C | Motobomba centrifuga | 133.4YB70 | | 12 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 2.1 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea agua 3 y 4 piso | Motobomba | 133.2YB69 | | 6,6 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISION DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 2.2 | Motobombas | Cuarto de máquinas azotea agua 3 y 4 piso | Motobomba | 133.2YB69 | | 6,6 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISION DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 3.1 | Motores eléctricos | Torres de enfriamiento ubicadas en la azotea del Edificio principal de la CVC | Motores | 112.2YB70 | | 12 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | | FUERA DE SERVICIO |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | | |
| 3.2 | Motores eléctricos | Torres de enfriamiento ubicadas en la azotea del Edificio principal de la CVC | Motores | 112.2YB70 | | 12 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 4 | Motobombas sumergibles | Fuente de agua Dirección General | Motobomba sumergible | 110.1YB59 | | 1/3 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 5.1 | Motobombas | Sótano aguas lluvias nivel freático | Motobomba sumergible | 090.2YB60 | | 2,4 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA. | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.2 | Motobombas | Sótano aguas lluvias nivel freático | Motobomba sumergible | 090 2YB60 | | 2.4 HP | LIMPIEZA, AJÚSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 6 | Motobomba | Sótano - contra incendios | Motobomba | 160 2YB70 | | 24 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 7 | Motobomba yegui | Sótano - contra incendios - impulsadora | Motobomba | 20-813470 | | 1,5 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 8.1 | Motobombas | Sótano - tanque agua potable | Motobomba | 070 7082 | | 6,6 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 8.2 | Motobombas | Sótano - tanque agua potable | Motobomba | 070 7082 | | 6,6 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 9 | Motobomba | Sótano - fuente de agua | Motobomba | 112 2YB69 | | 6 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 11 | Motobomba sumergible | Club - pozo profundo de agua | Tipo de Equipo | MANN 553508 | | 1 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | OK |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 12 | Motobomba | Club - aljibe | | 113.2YB70 | | 3HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | REQUIERE FABRICACION DE BASE METALICA |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DE LA CVC

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Motobomba | Club - tanque planta de tratamiento de agua | Motobomba | 090.0YB60 IHM | | 3HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | ✓ | REQUIERE DE SISTEMA DE PROTECCIÓN DE INTERPERIE |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | ✓ | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | ✓ | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | ✓ | |
| 14 | Motobomba | Club - piscinas | Motobomba | 112.2YB82 | | 12 HP | LIMPIEZA, AJUSTE DE ACOPLES Y FUGAS DE AGUA | | FUERA DE SERVICIO |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO DE ASPAS Y VENTILADORES. | | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y AJUSTE DE SISTEMA ELÉCTRICO | | |
| | | | | | | | MANTENIMIENTO RODAMIENTOS | | |
| | | | | | | | REVISIÓN IMPELER (IMPULSOR). REVISIÓN DE SELLOS | | |
| | | | | | | | REVISIÓN, AJUSTES Y ALINEACIÓN DE ACOPLES DE CAUCHOS Y METÁLICOS. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN ELÉCTRICA CONTACTORES, PORTA TÉRMICOS Y START-STOP. | | |
| | | | | | | | REVISIÓN DE BOBINADOS Y BARNIZADOS. | | |

TECNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR CVC

CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

Consmacol S.A.S

## RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS ITEMS NUEVOS NO CONTRACTUALES

### RELACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CVC

| Ítem | Equipo | Ubicación | Tipo de Equipo | Descripción | Modelo | ACTIVIDADES A REALIZAR | OK | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ADC 1 | Aire acondicionado | Piso 4 Torre A Recepción Direccion General | Mini split 24000 BTU MIRAGE | MIRAGE | ELF261Q 340A765040 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 2 | Aire acondicionado | Oficina Archivo | Mini split 24000BTU | MIDEA | MSA24CR 5412J00013340 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 3 | Aire acondicionado | Archivo piso 1 | Piso techo 60000BTU | MIDEA | MUE60CR 541227000T356 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 4 | Aire acondicionado | salon sindicato | Piso techo 36000 BTU | MIDEA | MUE36CR 541227000S359 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 5 | Aire acondicionado | Oficina Sindicato Piso 1 | Mini split de 9000 btu | CONFORFRESH | MSED09S 3401389-211 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 6 | Aire acondicionado | Cuarto Monitoreo Sotano | Minis split de 12000BTU | MIRAGE | EMF091N EMF091N71117 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |
| ACD 7 | Aire acondicionado | Hidrobiologia Laboratorio ambiental | Equipo Ventana 5000 BTU | HACEB | C05BL 319208216 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | ✓ | |
| | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | ✓ | |
| ACD 8 | Aire acondicionado | Oficinas piso 1 Laboratorio Ambiental | Mini Split de 18000 BTU | LG | S182CG 511KAFX00115 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | ✓ | OK |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | ✓ | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | ✓ | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | ✓ | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | ✓ | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | ✓ | |

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y MOTOBOMBAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL, INSTALACIONES AUXILIARES E INSTALACIONES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y CULTURALES, UBICADAS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CALI Y LAS ESTACIONES DE CALIDAD DE AIRE DE LA DIRECCION TECNICA AMBIENTAL DE LA CVC" SEGUN CONTRATO No. 0513 DE 2024

| PERIODO DE INTERVENCION | 1/11/2024 | 30/11/2024 |
|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACD 9 | Aire acondicionado | Correspondencia piso 1 | Piso Techo de 48000 BTU | MIDEA | MUE36CR 54122700OW350 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | | |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | | OK |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | | |
| ACD 10 | Aire acondicionado | Recursos Fisicos | Aire Central 5TN | CARRIER | 46FS-200 M002965 | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | | |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO, PRESIONES ALTA Y BAJA | | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | | OK |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR REJILLAS DIFUSORES Y CONDUCTOS | | |
| | | | | | | REVISAR RODAMIENTOS, ESTADO Y TENSIÓN DE BANDAS | | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJES Y CORRIENTES | | |
| | | | | | | REVISAR CONTROLES DE PRESIÓN Y SEGURIDAD | | |
| | | | | | | REVISIÓN CABLEADO, AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS Y PROTECCIONES | | |
| | | | | | | REVISAR DUCTOS DE SUCCIÓN Y DESCARGA, ESTADO REJILLAS | | |
| ADC 11.1 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | | |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACION | | OK |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | | |
| ADC 11.2 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | | |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | | |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | | OK |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | | |
| ADC 11.3 | Aire acondicionado | Archivo Central Auxiliares Nuevo Piso 1 | Piso Techo 5Tn | LG | | REVISAR MOTORES Y LAVAR VENTILADORES | | |
| | | | | | | REVISAR Y LAVAR SERPENTIN DE CONDENSACION | | |
| | | | | | | REVISAR ESCAPE Y AISLAMIENTO DE CIRCUITO | | OK |
| | | | | | | CHEQUEAR CONDICIONES GENERALES DE OPERACIÓN | | |
| | | | | | | REVISAR ESTADO DE TEMPERATURA DE SUMINISTRO | | |
| | | | | | | REVISAR EL NIVEL DE ACEITE | | |
| | | | | | | VERIFICAR VOLTAJE | | |
| | | | | | | AJUSTAR Y LIMPIAR TABLEROS ELÉCTRICOS | | |
| | | | | | | REVISAR PRESIONES DE SUCCIÓN Y DESCARGA | | |

TÉCNICO CONSMACOL SAS
CONTRATISTA

SUPERVISOR CVC

CONSMACOL SAS
CONTRATISTA