ACTA APROBACION DE ITEM NO PREVISTOS No.	001
CONTRATO No. y FECHA:	2216 DEL 11 DE JULIO DE 2023
No. PROCESO EN SECOP II	AI-LOP-82-2023
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S
SECRETARIA EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.
VALOR INCIAL DEL CONTRATO: (INDICAR SI HA SIDO ADICIONADO)	MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCT/E ($1.500.000.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	28 DE DICIEMBRE DE 2023

En Ibagué, a los veintiún 21 días del mes de MAYO de 2024 en la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, se reunieron JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO identificada con cédula de ciudadanía 1.032.400.034, en su calidad de representante legal de BIOCIVIL ING. SAS., quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA y MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL, con cédula de ciudadanía 1.110.497.660, en su calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO 2216 DE 2023, con el fin de suscribir la presente Acta de Aprobación de Precios No Previstos dentro del contrato original así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO COSTO DIRECTO
NP-1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2	1	$ 4.608,79
NP-2	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UND	1	$ 39.730,91

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	1	$ 8.497,80
NP-4	ADHERENCIA DE ESTUCO	M2	1	$ 13.759,71
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG	1	$ 42,56

No siendo más en objeto de la presenta Acta, se firma por los que en ella intervinieron:

EL CONTRATISTA

JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO
CC. 1.032.400.034
Rep. Legal BIOCIVIL ING. S.A.S.

EL SUPERVISOR

MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
CC. 1.110.497.660
Supervisor Contrato 2216 de 2023

Vo.Bo. Ing JONATHAN EDUARDO SUAREZ BÀRRERA
Secretario de Infraestructura -Ejecutor

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS

De acuerdo a lo identificado en las visitas de la fase de diagnóstico se evidencia la necesidad de ejecutar actividades complementarias requeridas y no previstas para dar cumplimiento a las modalidades ofertadas.

Basados en estas condiciones y con el propósito de garantizar las actividades necesarias para la ejecución del proyecto y las modalidades, se hace necesario evaluar la inclusión de ítems complementarios que permitan una adecuada estabilidad y funcionalidad de las actividades ejecutadas.

Aclarado lo anterior, se relacionan los siguientes ítems no previstos que se consideran de necesaria ejecución:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2

De acuerdo a las visitas de diagnóstico, se observa que se encuentran placas de piso de los apartamentos a instalar el enchape cerámico, que no poseen una rugosidad adecuada para la adherencia, por lo anterior se requiere garantizar la estabilidad y la funcionalidad del enchape.

Se avala el NP1, donde **NO** se realice **Alistado de piso con mortero 1:4, e=4 cm (Incluye materiales y mano de obra)**, es decir, donde se vayan a instalar las baldosas de piso de cerámica directamente sobre las placas de piso existentes.

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2216	DE	2023	FECHA INICIO: 0	FECHA TERMINACIÓN:0	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.					
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S					
INTERVENTOR:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.					
SUPERVISOR:	JONATHAN SUAREZ BARRERA					

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 219		$ 219
				SUBTOTAL	$ 219

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1Ay	$ 130.000,00	$ 89.466,00	$ 219.466,00	50,0	$ 4.389,32
				SUBTOTAL	$ 4.389,32
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 4.608,79
AIU (30%)+PGIO(4%)+SOCIAL(3%)	37%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 1.705,25
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 6.314,04
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 6.314,04

TABLA 1. PICADO O RAYADO DE PISO

1.	ITEM No. NP1	2. PICADO O RAYADO DE PISO
3.	UNIDAD DE MEDIDA	M2
4.	DESCRIPCION	Se refiere al picado o rayado de piso parcial o total de la placa de contrapiso ubicado sobre las zonas que serán intervenidas por las obras de remodelación y adecuación.
5.	ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM.	Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA verificara el área a intervenir autorizada por la INTERVENTORÍA.
6.	PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Se verificará el área a intervenir, de acuerdo a los lineamientos de la INTERVENTORÍA. Se debe despejar y dejar sin objetos que obstaculicen el desarrollo y seguridad de la actividad. Se procederá a realizar el Rayado o Picado de piso de una manera adecuada y segura. Se realiza la limpieza de la zona y se lleva al acopio de escombros.
7.	ALCANCE	El área definida para la realización de la actividad.
8.	ENSAYOS POR REALIZAR	No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control al área a intervenir.
9.	TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	Sin excepción se pagará el m2 como la unidad de pago de multiplicar el área neta sin incluir sobre anchos o áreas por fuera de las ya establecidas en planos. Debe recogerse escombros en menos de 24 horas de producidos.
10.	MATERIALES	N/A
11.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	• Herramienta menor (5%)
12.	DESPERDICIOS	Todos los materiales sobrantes son desperdicios y no podrán reutilizarse para rellenos.
13.	MANO DE OBRA	M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)
14.	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	El tamaño y área de intervención está definida por la INTERVENTORÍA.
15.	MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será el metro cuadrado (m2), medido en su estado inicial y con aproximación a un decimal, de rayado o picado de piso debidamente ejecutada y aprobada por la INTERVENTORÍA. El pago se hará al costo unitario más AIU establecidos en el contrato y otros costos varios requeridos para su correcta ejecución y funcionamiento.
16.	OTROS	N/A
17.	NO CONFORMIDAD	Se diligenciará la No Conformidad cuando al revisar el diseño aprobado no haya correspondencia de la sección de trabajo, área neta de intervención según la presentación inicial del lugar a intervenir.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP2	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UND

Se evidencia en la fase de diagnóstico que las unidades habitacionales en ocasiones poseen puertas en madera en mal estado el cual requiere del desmonte del marco y puerta, dejando el vano libre y limpio para proceder a realizar la instalación del marco y puerta nueva.

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2216	DE	2023	FECHA INICIO: 0	FECHA TERMINACIÓN:0	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.					
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S					
INTERVENTOR:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.					
SUPERVISOR:	JONATHAN SUAREZ BARRERA					

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP2	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	UND	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 1.892		$ 1.892
				SUBTOTAL	$ 1.892

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA (Albañileria) 1Of y 1Ay	$ 130.000,00	$ 89.466,00	$ 219.466,00	5,8	$ 37.838,97
				SUBTOTAL	$ 37.838,97
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 39.730,91
AIU (30%)+PGIO(4%)+SOCIAL(3%)	37%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 14.700,44
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 54.431,35
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 54.431,35

TABLA 2. DESMONTE DE PUERTA EN MADERA

1.	ITEM No. NP2	2. DESMONTE DE PUERTA EN MADERA
3.	UNIDAD DE MEDIDA	UND
4.	DESCRIPCION	Esta actividad se refiere al desmonte de puertas que se encuentran en la unidad habitacional (habitación 1 y 2 ó baño).
5.	ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM.	Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA. Consultar con la interventoría para realizar el desmonte de las puertas con sus respectivos marcos.
6.	PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Las actividades se deberán adelantar estableciendo de antemano los sistemas necesarios de protección, se tomarán las precauciones necesarias para que el personal sea el idóneo para realizar el desmonte las puertas, las actividades se realizaran previa aprobación

		por parte de INTERVENTORIA. De acuerdo con lo anterior el CONTRATISTA debe entregar a entera satisfacción la actividad, para ser pagas.
7.	ALCANCE	Ejecutar desmonte de puerta con retiro y almacenamiento de material sobrante, recibido a satisfacción por la interventoría.
8..	ENSAYOS POR REALIZAR	No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control a la intervención.
9.	TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	Sin excepción se pagará unidad (UND) de puerta desmontada como la unidad de pago de desmonte y retiro de puertas, con apoyo del INTERVENTOR se realizará la programación de los respectivos desmontes, se entregarán a satisfacción por parte del contratista a la interventoría para su pago.
10.	MATERIALES	N/A
11.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor (5%)
12.	DESPERDICIOS	N/A
13.	MANO DE OBRA	M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)
14.	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	El tamaño y área de intervención será definida claramente por la interventoría.
15.	MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será la unidad (UND), medido en su estado inicial y aprobada por la INTERVENTORÍA. El pago se hará al costo unitario más AIU establecidos en el contrato, que incluye los costos del desmonte de puertas y demás costos laborales, y otros costos varios requeridos para su correcta ejecución y funcionamiento. Será entrega a entera satisfacción por parte de interventoría, para su pago.
16.	OTROS	N/A
17.	NO CONFORMIDAD	Se diligenciará la No Conformidad cuando al revisar la actividad no haya correspondencia de la calidad del trabajo.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML

Se hace necesaria la instalación del guarda escoba en el área instalada de la modalidad de piso, de esta manera evitar que la humedad generada por la limpieza del piso, desgaste prematuramente y genere afectación en el enchape de piso el cual filtra entre los pegues piso pared, igualmente evitar humedad en las paredes generando el desprendimiento del estuco y la pintura.

Aunado a lo anterior se evidencia que establecer un rendimiento de la mano de obra en las condiciones de habitabilidad y la cantidad de mobiliario que se evidencia en las unidades, es variable, en el cual se requiere de cargue y desplazamiento de los elementos del apartamento para ejecutar la actividad, generando bajo rendimiento de una cuadrilla Oficial + Ayudante se establece en 45 ml por día (jornal).

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2216	DE	2023	FECHA INICIO: 0	FECHA TERMINACIÓN:0	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.					
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S					
INTERVENTOR:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.					
SUPERVISOR:	JONATHAN SUAREZ BARRERA					

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 244		$ 244
				SUBTOTAL	$ 244

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO CERAMICO 45x45	M2	0,075	$ 39.317,90	$ 2.948,84
Pegacor Cerámico Gris 25kg	KG	0,24	$ 1.060,00	$ 254,40
Concolor antihongos superblanco 5kg (boquilla)	KG	0,036	$ 2.157,81	$ 77,68
Cruceta Plastica juntas 2mm X 300 UND	UND	0,01	$ 9.600,00	$ 96,00
			SUBTOTAL	$ 3.376,92

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1Ay	$ 130.000,00	$ 89.466,00	$ 219.466,00	45,0	$ 4.877,02
				SUBTOTAL	$ 4.877,02
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.497,80
AIU (30%)-PGIO(4%)-SOCIAL(3%)	37%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 3.144,19
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 11.641,99
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 11.641,99

TABLA 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA

1.	ITEM No.	NP3	2. SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA
3.	UNIDAD DE MEDIDA		ML
4.	DESCRIPCION		Esta actividad consiste en el suministro e instalación de guarda escoba en cerámica igual o similar a la instalada en la placa de piso, dependiendo del área donde se instale de la unidad habitacional, el cual indica y finaliza la terminación del revestimiento cerámico, puesto

		que esté está situado en la intersección del piso con el muro en diferentes áreas del proyecto, de acuerdo con la localización y las especificaciones.
5.	ACTIVIDADES PREVIAS PARA CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM.	Para iniciar la obra correspondiente a este ítem, el contratista deberá, proteger debidamente todas las áreas aledañas o elementos especiales existentes que se puedan ver afectados por el desarrollo mismo de esta actividad. Verificar que la superficie se encuentre bien afinada, con los niveles adecuados. Libere la superficie del polvo que pueda afectar el pegue. En un balde vierta el material que sirve de pegante y agregue agua hasta obtener una mezcla homogénea fácil de manejar (mortero de pega 1:3 o pegacor). Esparza la mezcla sobre la superficie con una llana dentada de 5 mm. Instale las baldosas sobre la mezcla dejando una junta de dilatación de 2-3mm. Como máximo. Una vez instalada el guarda escoba se golpee suavemente la pieza con un mazo de caucho, hasta que la mezcla aparezca por los lados, sin que rebose la superficie de la tableta. Después de instalado el guarda escoba, limpie la superficie con una esponja húmeda para retirar los sobrantes de la mezcla. Al final se aplica la marmolina blanca como revestimiento final. Una vez la mezcla haya secado, retire los sobrantes con estopa, dejando la tableta perfectamente limpia.
6.	PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. Verificar lotes de fabricación para garantizar texturas y colores uniformes. Cortar las piezas de cerámica según las dimensiones de la baldosa instalada en el piso. Picar la porción de pared donde se instalará el guarda escoba, (si se requiere) esto con el fin de que se adhiera mejor. Humedecer la porción de pared donde se colocará el guarda escoba. Definir despieces y orden de colocación del guarda escoba, dejando las piezas cortadas (si se requieren) en lugar menos visible. Preparar el mortero de pega. Colocar el guarda escoba en hiladas sucesivas, asentarla bien con golpes suaves dejando continuo en ambas direcciones. Realizar la limpieza del guarda escoba antes que el emboquillado se endurezca. Verificar niveles, alineamientos y pendiente para aprobación.. Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sobrante de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.
7.	ALCANCE	Ejecutar el Suministro e Instalación de Guarda escobas en Baldosa Cerámica de acuerdo a las cantidades, ubicación y ficha técnica del proveedor establecidas.
8.	ENSAYOS PARA REALIZAR	Los que se consideren para entregar un producto de calidad.
9.	TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	Tolerancias constructivas para instalación que considere el supervisor. Los ángulos y empates deben ser cortados debidamente en los esquineros para la colocación del guarda escobas. En las esquinas y en las uniones con los marcos de las puertas, se acodillarán las piezas y se resanarán los empates, cuidando que los empalmes queden estéticamente aceptables, sin que se perciban uniones de mortero.

10.	MATERIALES	• Piso cerámico 45x45 cm • Pegacor Cerámico Gris • Con color antihongos superblanco ó Cemento blanco • Cruceta Plástica juntas 2mm
11.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	• Herramienta menor (5%)
12.	DESPERDICIOS	N/A
13.	MANO DE OBRA	M. O. ALBAÑILERÍA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)
14.	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	NSR10
15.	MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro lineal (m) de Suministro e Instalación de Guarda Escobas correctamente instalada de acuerdo con los planos y con sus respectivos accesorios, y materiales de calidad. Materiales descritos en el numeral 10. Equipos descritos en el numeral 11. Mano de obra en el numeral 13. En este valor se incluyen los materiales, equipo y mano de obra para ejecución.
16.	OTROS	N/A
17.	NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP4	ADHERENCIA DE ESTUCO	M2

Se requiere la ejecución de esta actividad, la cual permita ser un puente de adherencia entre el concreto y el estuco, garantizando la funcionalidad y estabilidad del terminado.

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	2216	DE	2023	FECHA INICIO: 0	FECHA TERMINACIÓN:0
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.				
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S				
INTERVENTOR:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.				
SUPERVISOR:	JONATHAN SUAREZ BARRERA				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP4	ADHERENCIA DE ESTUCO	M2	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 436		$ 435,65
SECCION DE ANDAMIOS		HORA	$ 1.875	0,5	$ 937,50
				SUBTOTAL	$ 1.373,15

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACRONAL	GALON	0,02	$ 20.000,00	$ 400,00
Pegacor Cerámico Gris 25kg	KG	3,09	$ 1.060,00	$ 3.273,53
			SUBTOTAL	$ 3.674

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla CC (Pintura) 1Of Y 1Ay	$ 171.925,00	$ 89.466,00	$ 261.391,00	30,00	$ 8.713,03
				SUBTOTAL	$ 8.713
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 13.759,71
AIU (30%)-PGIO(4%)-SOCIAL(3%)	37%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 5.091,09
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 18.850,80
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 18.850,80

TABLA 4. ADHERENCIA DE ESTUCO

1.	ITEM No. NP4	2. ADHERENCIA DE ESTUCO
3.	UNIDAD DE MEDIDA	M2
4.	DESCRIPCION	Se refiere a la instalación del material adecuado para garantizar un puente de adherencia entre el concreto de los muros y el estuco a instalar.
5.	ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM.	Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA verificara el área a intervenir previa autorización por la INTERVENTORÍA.
6.	PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Se verificará el área a intervenir, de acuerdo a los lineamientos de la INTERVENTORÍA. Se debe despejar y dejar sin objetos que obstaculicen el desarrollo y seguridad de la actividad.

		Se debe de realizar la instalación del impermeabilizante (acronal), para sellar el concreto. Posterior se realiza la instalación del pegacor con una llana metálica, creando una película en las paredes de 1mm aproximadamente. (Se recomienda una sola mano de pegacor). Se deja secar el material y se realiza la limpieza de la zona.
7.	ALCANCE	El área y material definido para la realización de la actividad.
8.	ENSAYOS POR REALIZAR	No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control al área a intervenir.
9.	TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	Sin excepción se pagará en M2 como la unidad de pago para el área a intervenir de la adherencia de estuco.
10.	MATERIALES	N/A
11.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	• Herramienta menor (5%)
12.	DESPERDICIOS	Todos los materiales sobrantes son desperdicios y no podrán reutilizarse para rellenos.
13.	MANO DE OBRA	M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)
14.	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	El material de intervención está definido por la INTERVENTORÍA.
15.	MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será el metro cuadrado (M2), medido en su estado inicial y con aproximación a un decimal, de adherencia de estuco debidamente ejecutada y aprobada por la INTERVENTORÍA. El pago se hará al costo unitario más AIU establecidos en el contrato y otros costos varios requeridos para su correcta ejecución y funcionamiento.
16.	OTROS	N/A
17.	NO CONFORMIDAD	Se diligenciará la No Conformidad cuando al revisar el trasiego no se movilicen los materiales necesarios para la correcta ejecución de los mejoramientos.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
NP5	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG

Solo se justifica y avala el trasiego de los insumos de los apartamentos a ejecutar y que se encuentren ubicados en los pisos 3, 4 y 5, toda vez que los materiales son puestos en Los Multifamiliares El Tejar, la urbanización se encuentra distribuida en 55 torres de 5 pisos cada una, esto genera costos adiciones que no son contemplados en los análisis de precios unitarios, por lo anterior se evidencia la necesidad de ejecutar dicha actividad complementaria no prevista para dar cumplimiento a las modalidades ofertadas.

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: 2216 DE 2023 FECHA INICIO: 0 FECHA TERMINACIÓN:0

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.

CONTRATISTA: BIOCIVIL ING S.A.S
INTERVENTOR: MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
SUPERVISOR: JONATHAN SUAREZ BARRERA

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 2		$ 2
				SUBTOTAL	$ 2

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA (Albañileria) 1 Ay	$ 47.666,67	$ 33.404,80	$ 81.071,47	2000,0	$ 40,54
				SUBTOTAL	$ 40,54
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 42,56
AIU (30%)+PGIO(4%)+SOCIAL(3%)	37%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 15,75
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 58,31
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 58,31

TABLA 5. TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)

1.	ITEM No. NP5	2. TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)
3.	UNIDAD DE MEDIDA	KG
4.	DESCRIPCION	Se refiere al trasiego del material o insumos a emplear en cada unidad habitacional de los pisos 3, 4 y 5.
5.	ACTIVIDADES PREVIAS QUE CONSIDERAR PARA LA EJECUCION DEL ITEM.	Previo a la ejecución de esta actividad, el CONTRATISTA verificara el material a desplazar previa autorización por la INTERVENTORÍA.
6.	PROCEDIMIENTO DE	Se verificará el área a disponer los materiales, de acuerdo a los

	EJECUCION	lineamientos de la INTERVENTORÍA. Se debe despejar y dejar sin objetos que obstaculicen el desarrollo y seguridad de la actividad. Se procederá a realizar el movimiento del material de una manera adecuada y segura. Se realiza la limpieza de la zona.
7.	ALCANCE	El área y material definido para la realización de la actividad.
8.	ENSAYOS POR REALIZAR	No se requiere ensayos para esta actividad, pero sí un estricto control al área a intervenir.
9.	TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	Sin excepción se pagará en KG como la unidad de pago por cada uno de los materiales a movilizar a los pisos 3, 4 y 5 de los Multifamiliares El Tejar.
10.	MATERIALES	N/A
11.	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	Herramienta menor (5%)
12.	DESPERDICIOS	Todos los materiales sobrantes son desperdicios y no podrán reutilizarse para rellenos.
13.	MANO DE OBRA	M. O. ALBAÑILERÍA (1 AYUDANTE)
14.	REFERENCIAS Y OTRAS NORMAS O ESPECIFICACIONES	El material de intervención está definido por la INTERVENTORÍA.
15.	MEDIDA Y FORMA DE PAGO	La unidad de medida será el Kilo gramo (KG), medido en su estado inicial y con aproximación a un decimal, de trasiego de materiales debidamente ejecutada y aprobada por la INTERVENTORÍA. El pago se hará al costo unitario más AIU establecidos en el contrato y otros costos varios requeridos para su correcta ejecución y funcionamiento.
16.	OTROS	N/A
17.	NO CONFORMIDAD	Se diligenciará la No Conformidad cuando al revisar el trasiego no se movilicen los materiales necesarios para la correcta ejecución de los mejoramientos.

Dado a los siete (07) días del mes de febrero de 2024:

POR EL CONTRATISTA

Firma: _____
Nombre: JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO
REPRESENTATE LEGAL

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL

Firma: _____
Nombre: JONATHAN EDUARDO SUAREZ BARRERA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA N° 2216 DE 2023

POR LA INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre: NYDIA MAGALY MALAVER SOTO
DIRECTORA DE INTERVENTORIA