PROSPERIDAD SOCIAL	ACTA DE RECIBO PARCIAL N°1 Y BALANCE PRESUPUESTAL	Código: F-IP-201
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 3

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA **CONTRATO No.** 2216-11-07-2023 **CONVENIO No.** 568-FIP-2022

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE-TOLIMA

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE IBAGUE

CONTRATISTA : BIOCIVIL ING. SAS

INTERVENTOR: MEDINA&RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S

PERÍODO A PAGAR: **DEL 2 DE JULIO AL 15 DE JULIO DE 2024**

En IBAGUÉ-TOLIMA, a los DOS (2) días del mes de AGOSTO del año 2024 se reunieron JOHANA MILENA LINARES CLAVIJO Representante legal del Contratista, ING. CESAR CAMARGO CAMARGO Representante Legal de Interventoría y el Ing Marco Matheus Saavedra Rangel Representante de la Entidad Territorial (o quien haga sus veces) para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CORTE N° 1		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRATO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
2.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:4, E=4 CM (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	4.143,43	$ 34.627,53	$ 143.476.746,63			$ -	4.143	$ 143.476.746,63	766,08	$ 26.527.458,18		766,08	766,08	-	$ 26.527.458,18	$ 26.527.458,18	3.377	$ 116.949.288,45
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO INCLUYE ADITIVOS Y BOQUILLA	M2	4.249,42	$ 74.801,39	$ 317.862.522,69			$ -	4.249	$ 317.862.522,69	967,58	$ 72.376.328,94		967,58	967,58	-	$ 72.376.328,94	$ 72.376.328,94	3.282	$ 245.486.193,76
NP-1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2	105,99	$ 4.608,79	$ 488.485,65			$ -	105,99	$ 488.485,65	24,85	$ 114.528,43		24,85	24,85	-	$ 114.528,43	$ 114.528,43	81	$ 373.957,22
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	5.106,12	$ 8.497,80	$ 43.390.786,54			$ -	5.106	$ 43.390.786,54	1.153,72	$ 9.804.081,82		1.153,72	1.153,72	-	$ 9.804.081,82	$ 9.804.081,82	3.952	$ 33.586.704,72
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG	238.588,71	$ 42,56	$ 10.154.335,50			$ -	238.589	$ 10.154.335,50	59.329,88	$ 2.525.079,69		59.329,88	59.329,88	-	$ 2.525.079,69	$ 2.525.079,69	179.259	$ 7.629.255,80
ITEMS NO PREVISTOS					-			-		-		-			-	-		-		-
					-			-		-		-			-	-		-		-
					-			-		-		-			-	-		-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 515.372.877,01**			-		**$ 515.372.877,01**		**$ 111.347.477,06**				-	**$ 111.347.477,06**	**$ 111.347.477,06**		**$ 404.025.399,95**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 190.687.964,49**			-		**$ 190.687.964,49**		**$ 41.198.566,51**				-	**$ 41.198.566,51**	**$ 41.198.566,51**		**$ 149.489.397,98**
	ADMINISTRACIÓN	**20%**			$ 103.074.575,40			-		$ 103.074.575,40		$ 22.269.495,41				-	$ 22.269.495,41	$ 22.269.495,41		$ 80.805.079,99
	IMPREVISTOS	**5%**			$ 25.768.643,85			-		$ 25.768.643,85		$ 5.567.373,85				-	$ 5.567.373,85	$ 5.567.373,85		$ 20.201.270,00
	UTTLIDAD	**5%**			$ 25.768.643,85			-		$ 25.768.643,85		$ 5.567.373,85				-	$ 5.567.373,85	$ 5.567.373,85		$ 20.201.270,00
	P.G.I.O	**4%**			$ 20.614.915,08			-		$ 20.614.915,08		$ 4.453.899,08					$ 4.453.899,08	$ 4.453.899,08		$ 16.161.016,00
	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL	**3%**			$ 15.461.186,31			-		$ 15.461.186,31		$ 3.340.424,31				-	$ 3.340.424,31	$ 3.340.424,31		$ 12.120.762,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 706.060.841,50**			-		**$ 706.060.841,50**		**$ 152.546.043,57**				-	**$ 152.546.043,57**	**$ 152.546.043,57**		**$ 553.514.797,93**
											AJUSTE	**$ 2.546.043,57**						**$ 2.546.043,57**		**$ 2.546.043,57**
											VALOR TOTAL ACTA	**$ 150.000.000,00**					**$ 150.000.000,00**	**$ 150.000.000,00**		**$ 556.060.841,50**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO: 1.500.000.000,00
V/R ADICIONES: -
V/R ACTUAL CONTRATO: 1.500.000.000,00

V/R ANTICIPO: -
% ANTICIPO : 0%
% RETEGARANTIA :

NO.	DESCRIPCIÓN*	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1		$ 150.000.000,00	10,00%	-	-	-	150.000.000	1.350.000.000	10,00%
				0,00%	-	-	-	-	1.350.000.000	10,00%
				0,00%	-	-	-	-	1.350.000.000	10,00%
				0,00%	-	-	-	-	1.350.000.000	10,00%
				0,00%	-	-	-	-	1.350.000.000	10,00%
				0,00%	-	-	-	-	1.350.000.000	10,00%
	TOTAL		150.000.000	10,00%	-	-	-	150.000.000	1.350.000.000	

A corte de la presente Acta Parcial No. 1 del 2 de julio de 2024 al 15 de julio de 2024, se han realizado 28 mejoramientos de viviendas de la Modalidad No. 2 que contempla: Pisos Completos (41,0 m2): para toda la unidad habitacional, representando un avance de obra del 10,17% para un valor de ejecución de $152.546.044,00. La beneficiaria del sorteo 19 MIGAELA MONTIE DE PRADA con C.C: 28.912.377 Modalidad 2 Pisos Completos de la Torre 15 Apto 1511, se pagara parcialmente en esta acta parcial de corte de obra No. 1 ya que sobrepasa el hito del 10% establecido en el contrato de obra, por lo que los $2.546.043,57 seran reconocidos en el acta parcial de obra No. 2

FECHA DE ELABORACIÓN: 2 DE AGOSTO DE 2024

POR EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: ING. JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL

POR LA INTERVENTORÍA:
Firma:
Nombre: ING. CESAR CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL

POR EL CONTRATISTA:
Firma:
Nombre: ARQ. GERSON ALEXANDER VILLAMIZAR PRADA
RESIDENTE DE OBRA

POR LA INTERVENTORÍA:
Firma:
Nombre: ARQ. ALVARO CAMELO JACOME
RESIDENTE DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL:
Firma:
Nombre: ING. MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA No. 2216 de 2023