Supervigilancia

ANALISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO
PROCESOS DE SELECCIÓN

FECHA	13 de diciembre del 2024
NUMERO DEL PROCESO	MC-005-2024
DEPENDENCIA SOLICITANTE	Grupo de Recursos Físicos
ORGANISMO	Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada
OBJETO DE CONTRATACIÓN	Prestar servicios de mantenimiento a la infraestructura de las sedes de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

Descripción del documento: El presente documento, contiene el análisis del sector del proceso de contratación adelantado por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada para la contratación del proceso competitivo según objeto en cumplimiento del deber de las entidades estatales de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

1.1 Introducción

De conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 que a la letra establece: "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."

En concordancia con lo previsto en GUÍA DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DE SECTOR – GEES Versión 02 del 24 de junio de 2022 expedido por Colombia Compra Eficiente, se deja constancia en este estudio previo de la viabilidad de tramitar el presente proceso.

La SUPERVIGILANCIA pretende llevar a cabo un análisis de la situación económica del país, analizando variables que pudiesen afectar los procesos de contratación que la entidad llevará a cabo durante el vigente año. De esta manera se hace un recorrido por las variables más representativas de la macroeconomía colombiana para poder adentrarse en el sector del bien o servicio que la entidad requiere contratar.

1.2 Aspectos Generales del Mercado

A continuación, se describen los aspectos técnicos, económicos y regulatorios relevantes para el entendimiento del sector, para que la SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA pueda contratar una entidad acorde al objeto del presente estudio.

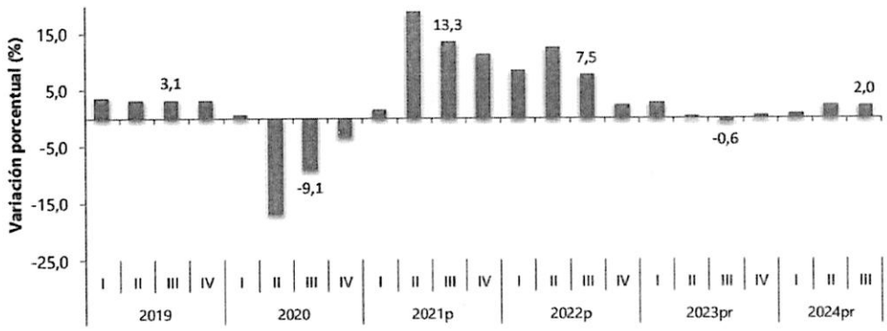
	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

1.3 Aspectos Económicos

1.3.1 Producto Interno Bruto

Grafica 1. Producto Interno Bruto Trimestral [1]



En el tercer trimestre de 2024, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,0% respecto al mismo periodo de 2023.

Grafica 2. Producto Interno Bruto Trimestral - Detalle

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2024pr-III / 2023pr-III	2024pr / 2023pr	2024pr-III / 2024pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	10,7	8,9	2,5
Explotación de minas y canteras	-7,1	-4,1	-2,1
Industrias manufactureras	-1,3	-2,8	0,2
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,0	2,7	-0,2
Construcción	4,1	2,4	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	1,0	0,2	0,3
Información y comunicaciones	0,8	-0,9	1,2
Actividades financieras y de seguros	4,4	0,9	1,5
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,5	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	2,1	4,2	-0,7
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	14,1	9,8	3,6
Valor agregado bruto	**2,1**	**1,7**	**0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,3	0,7	0,2
Producto Interno Bruto	**2,0**	**1,6**	**0,2**

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 10,7% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como

[1] bol-PIB-IIItrim2024.pdf

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

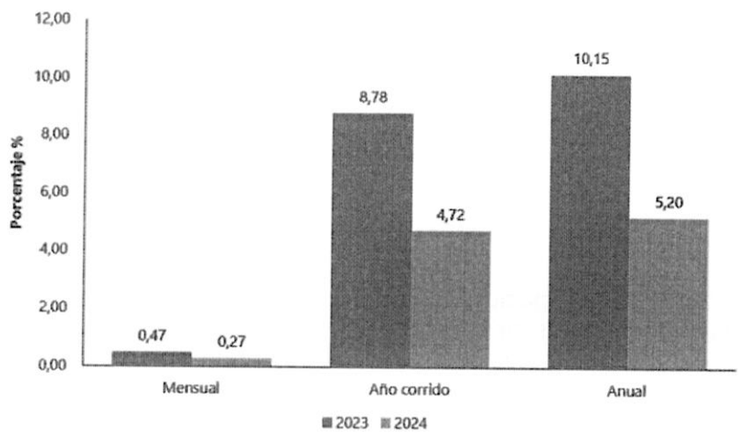
Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

productores de bienes y servicios para uso propio crece 14,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,1% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

1.3.2 Índice de Precios del Consumidor (IPC)[2]

Grafica 3. IPC Variaciones



El IPC es un indicador que refleja la evolución de los precios de bienes y servicios en el país, y su análisis es fundamental para la planificación y ejecución de contratos en el ámbito estatal. El buen análisis del IPC permite a la planificación y ejecución de contratos estatales asegurar la adecuación presupuestaria, promover la competencia justa, facilitar la negociación de condiciones contractuales, controlar los costos y gestionar de manera eficiente los recursos públicos.

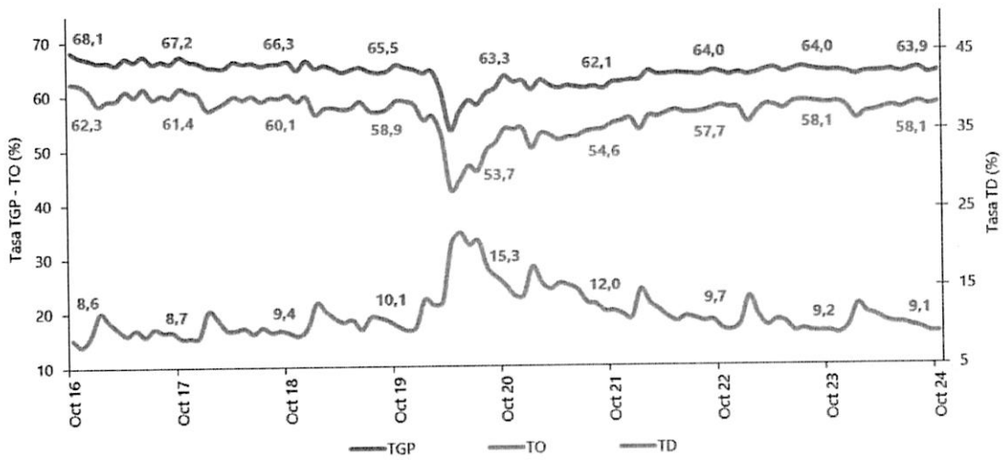
En el mes de noviembre de 2024, el IPC registró una variación de 0,27% en comparación con octubre de 2024, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,27%): Recreación y cultura (1,68%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,53%), Salud (0,36%), Restaurantes y hoteles (0,35%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,29%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,27%), Prendas de vestir y calzado (0,23%), Transporte (0,18%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,17%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,13%), Educación (-0,02%) y por último, Información y comunicación (-0,04%).

[2] bol-IPC-nov2024.pdf

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

1.3.3 Tasa Global de Participación [3]

Grafica 4. TGP-TD-TO



La tasa global de participación se convierte en un indicador clave para el diseño de políticas y estrategias de contratación estatal que promuevan la equidad, la diversidad y el desarrollo socioeconómico sostenible en Colombia.

La Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) tiene como objetivo proveer información estadística relacionada con mercado laboral, ingresos y pobreza monetaria, así como de las características sociodemográficas de la población residente en Colombia. A través de la encuesta se clasifica a las personas según su fuerza de trabajo en ocupadas, desocupadas o población fuera de la fuerza laboral. De esta forma, es posible estimar los principales indicadores del mercado laboral colombiano, como son la Tasa Global de Participación (TGP), la Tasa de Ocupación (TO) y la Tasa de Desempleo (TD).

Para el mes de octubre de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,1%, mientras que en octubre de 2023 fue 9,2%. La tasa global de participación se ubicó en 63,9% y la tasa de ocupación en 58,1%, en el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 64,0% y 58,1%, respectivamente.

1.3.4 Dólar TRM [4]

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) es un indicador económico relevante en el contexto de la contratación estatal en Colombia. La TRM se refiere al valor promedio de la moneda nacional (peso colombiano) con respecto a otras monedas extranjeras, especialmente el dólar estadounidense. Este tipo de cambio tiene implicaciones significativas en los contratos que involucran transacciones internacionales, importaciones, exportaciones y adquisiciones de bienes y servicios en el ámbito estatal.

[3] Boletín mercado laboral
[4] Dólar TRM Hoy en Colombia

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

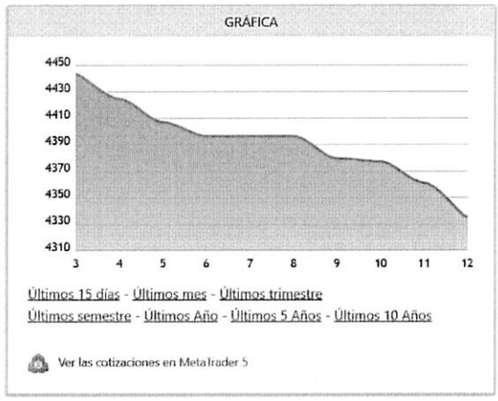
Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

En el marco de la contratación estatal, la TRM desempeña un papel en la determinación de los precios de los productos y servicios que se adquieren en el exterior. La fluctuación de la TRM puede influir en los costos de los bienes importados, afectando directamente los presupuestos y los contratos establecidos por las entidades estatales.

Asimismo, la TRM tiene implicaciones en la evaluación de la viabilidad financiera de los proyectos y contratos estatales. Los cambios en la tasa de cambio pueden afectar el presupuesto asignado, los costos operativos y los ingresos generados por las exportaciones. Por tanto, es importante monitorear de cerca la evolución de la TRM para realizar ajustes pertinentes en los contratos y evitar posibles desviaciones o impactos negativos en la ejecución de los proyectos.

El comportamiento de la TRM para el 13 de diciembre del 2024 es:





1.4 Clasificación UNSPSC - Códigos del Clasificador de Bienes y Servicios

De conformidad con el decreto 1082 de 2015, el objeto a contratar se clasifica en los siguientes códigos del Clasificador de Bienes y Servicios:

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72101507	72 Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	10 Servicios de mantenimiento y reparaciones deconstrucciones e instalaciones	15 Servicios de apoyo para la construcción	07 Servicios de mantenimiento de edificios

1.5 Aspectos regulatorios

Dado que la cuantía estimada no supera el 10% de la menor cuantía vigente, esta contratación se llevará a cabo mediante la modalidad de mínima cuantía, según lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Ley 2069 de 2020 y el Decreto 1860 de 2021. Este último modifica el Decreto 1082

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

de 2015 para reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 335 de la Ley 2069 de 2020, referentes al sistema de compras públicas.

Se aclara que, tras verificar la Tienda Virtual del Estado Colombiano, el objeto a contratar no se encuentra actualmente cubierto por acuerdos marco de precios.

1.6 Procesos de contratación similares adelantados por otras entidades estatales

Vigencia	2024
Numero proceso	MC-017-2024
Número del contrato	Pendiente
Entidad Contratante	MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO - MINCIT
Razón Social Contratista	CENTRO FERRETERO MAFER SAS
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	Suministro de elementos de ferretería, eléctricos, hidráulicos, sanitarios y materiales de construcción, necesarios para el mantenimiento locativo de las sedes del Ministerio de Comercio, Industria
Presupuesto oficial	$ 80.000.000 COP
Valor total del contrato	$ 80.000.000 COP
Plazo de ejecución	1 mes
Fuente de información	https://acortar.link/an7rWT

Vigencia	2024
Numero proceso	SB-MC-009-2024
Número del contrato	Contrato BOY-038-2024
Entidad Contratante	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - SECCIONAL BOYACA
Razón Social Contratista	C-LINE V&M LTDA
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS INCLUIDA LA BOLSA DE REPUESTOS EN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DE LA GERENCIA SECCIONAL Y OFICINAS LOCALES DE BOYACÁ
Presupuesto oficial	$ 7.854.544 COP
Valor total del contrato	$ 3.360.000 COP
Plazo de ejecución	1 mes
Fuente de información	https://acortar.link/Yk8ZMl

Vigencia	2024
Numero proceso	MB-INV-030-2024
Número del contrato	MB-INV-030-2024
Entidad Contratante	ALCALDIA MUNICIPAL DE BRICEÑO BOYACA
Razón Social Contratista	CONSTRURIVERA S.A.S CONSTRURIVERA S.A.S
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

	DE LAS SEDES EDUCATIVAS TARPEYA, MINACHAL Y SANTA ISABEL PERTENECIENTES A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MANUEL BRICEÑO
Presupuesto oficial	$ 36.387.725,14 COP
Valor total del contrato	$ 36.386.144,3 COP
Plazo de ejecución	1 MES
Fuente de información	https://acortar.link/HudN0B

Vigencia	2024
Numero proceso	MGMC-019-2024
Número del contrato	COP-078-2024
Entidad Contratante	ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAPOTA
Razón Social Contratista	CARRILES DEL ORIENTE SAS
Modalidad de Selección	Mínima cuantía
Objeto	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO EDUCATIVO MORARIO (SEDE B: AGUA FRIA) DEL MUNICIPIO DE GUAPOTÁ-SANTANDER"
Presupuesto oficial	$ 13,999,267.91 COP
Valor total del contrato	$ 11.365.023,82 COP
Plazo de ejecución	1 MES
Fuente de información	https://acortar.link/GPL0KM

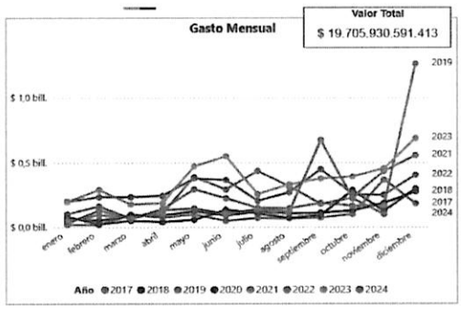
1.7 Procesos de contratación consultados a través del Modelo de abastecimiento estratégico

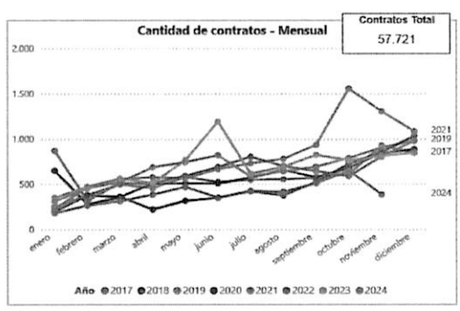
La herramienta de análisis de la demanda evalúa de manera precisa las necesidades de contratación en el servicio de análisis. Esta herramienta permite aplicar filtros específicos, como la fecha de contratación, el nombre de la entidad, la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación, la categoría (segmento/familia/clase), el valor contratado y la modalidad de selección.

Mediante el uso de estos filtros, la plataforma proporciona un análisis detallado de la demanda con relación a la contratación del servicio de análisis. Esto permite a las entidades involucradas obtener información relevante sobre la cantidad de contratos realizados, las entidades que han llevado a cabo dichos contratos, la distribución de contratación en diferentes categorías y segmentos, el valor total contratado y las modalidades de selección utilizadas.

Gracias a esta herramienta, las entidades estatales pueden tomar decisiones más informadas y estratégicas en cuanto a la contratación del servicio de análisis. La capacidad de analizar la demanda de manera precisa y detallada les permite identificar patrones, tendencias y oportunidades en el mercado, optimizando así la toma de decisiones y asegurando una contratación más eficiente y efectiva.

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703





Año	2017			2018			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	6713	$ 1.190.986.467.776	6,04%	7003	$ 1.407.565.797.549	7,14%	8125
Total	**6713**	**$ 1.190.986.467.776**	**6,04%**	**7003**	**$ 1.407.565.797.549**	**7,14%**	**8125**

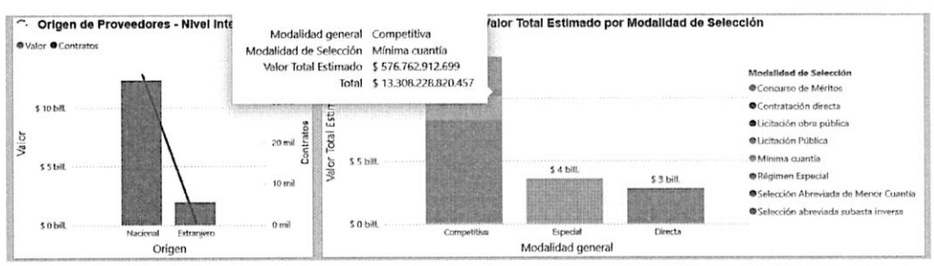
Año	2019			2020			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8125	$ 3.032.735.084.259	15,39%	5730	$ 1.335.673.057.015	6,78%	9443
Total	**8125**	**$ 3.032.735.084.259**	**15,39%**	**5730**	**$ 1.335.673.057.015**	**6,78%**	**9443**

Año	2021			2022			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	9443	$ 3.123.573.331.227	15,86%	8003	$ 3.442.103.049.648	17,47%	8399
Total	**9443**	**$ 3.123.573.331.227**	**15,86%**	**8003**	**$ 3.442.103.049.648**	**17,47%**	**8399**

Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
⊞ 7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8399	$ 4.336.479.110.467	22,01%	4305	$ 1.836.814.693.472	9,32%	57721
Total	**8399**	**$ 4.336.479.110.467**	**22,01%**	**4305**	**$ 1.836.814.693.472**	**9,32%**	**57721**

De las gráficas anteriores se puede inferir que:

- El valor total de los contratos sumados es de $ 19.705.930.591.413
- Se realizaron 57.721 contratos en el periodo



Se concluye que, aprox. el 4% del presupuesto total ejecutado corresponde a una modalidad de contratación de mínima cuantía. Los proveedores en su gran mayoría corresponden a proveedores nacionales.

1.8 Análisis de la demanda - SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA

El análisis de la demanda y las adquisiciones previas de la entidad permiten identificar oportunidades y desafíos en el mercado. Al comprender las necesidades y los patrones de consumo de la entidad, se pueden diseñar estrategias de contratación más efectivas y eficientes.

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

ENTIDAD	CONTRATO	OBJETO	OFERENTE	MODALIDAD DE SELECCIÓN	PRESUPUESTO OFICIAL
Supervigilancia	CDPS-0390-2023	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo y precio fijo unitario para las sedes de la superintendencia de vigilancia y seguridad privada	CONSORCIO BUMAJ	Selección abreviada menor cuantía	$ 69.968.384,79
Supervigilancia	CDPS-0462-2021	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO Y A PRECIO FIJO UNITARIO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LA SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA.	RHOSER INGENIERIA S.A.S	Mínima cuantía	$ 27.584.163

1.9 Análisis de los procesos de contratación

Con la información obtenida de la revisión de los procesos de contratación similares adelantados por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, por otras Entidades Estatales y por otras organizaciones, se puede evidenciar lo siguiente:

- Modalidad de Contratación establecida en los procesos consultados: Los procesos consultados en su gran mayoría corresponden a procesos de Mínima Cuantía, esto obedece exclusivamente al presupuesto de cada entidad.

- Plazo del contrato establecido en los procesos consultados: Los procesos consultados obedecen a servicios con una duración de un mes aproximadamente.

- Presupuesto: Para establecer el presupuesto el 100% de los procesos revisados realizan el cálculo del precio promedio mediante diferentes cotizaciones recibidas de los bienes y productos requeridos para la atención integral.

- Condiciones de pago: Habiendo realizado el análisis de los procesos de contratación, se evidencia que, la forma de pago que se utilizó fue en pagos parciales de acuerdo con su ejecución posterior a la entrega de cada uno de los servicios solicitados y con la previa autorización y visto bueno del supervisor del contrato.

- En los procesos de evaluación de ofertas para la contratación pública de la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada y otras entidades, se utilizan diversos criterios. En la mínima cuantía, el principal criterio es el menor valor, priorizando la optimización de recursos.

1.10 Estudio de la oferta

El estudio de la oferta busca identificar potenciales proveedores y determinar si estos están en capacidad de satisfacer la necesidad en las condiciones identificadas por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, a su vez verificar si el presupuesto es acorde a los precios del mercado y si existen alternativas o innovaciones que deban ser consideradas para estructurar el proceso de contratación.

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

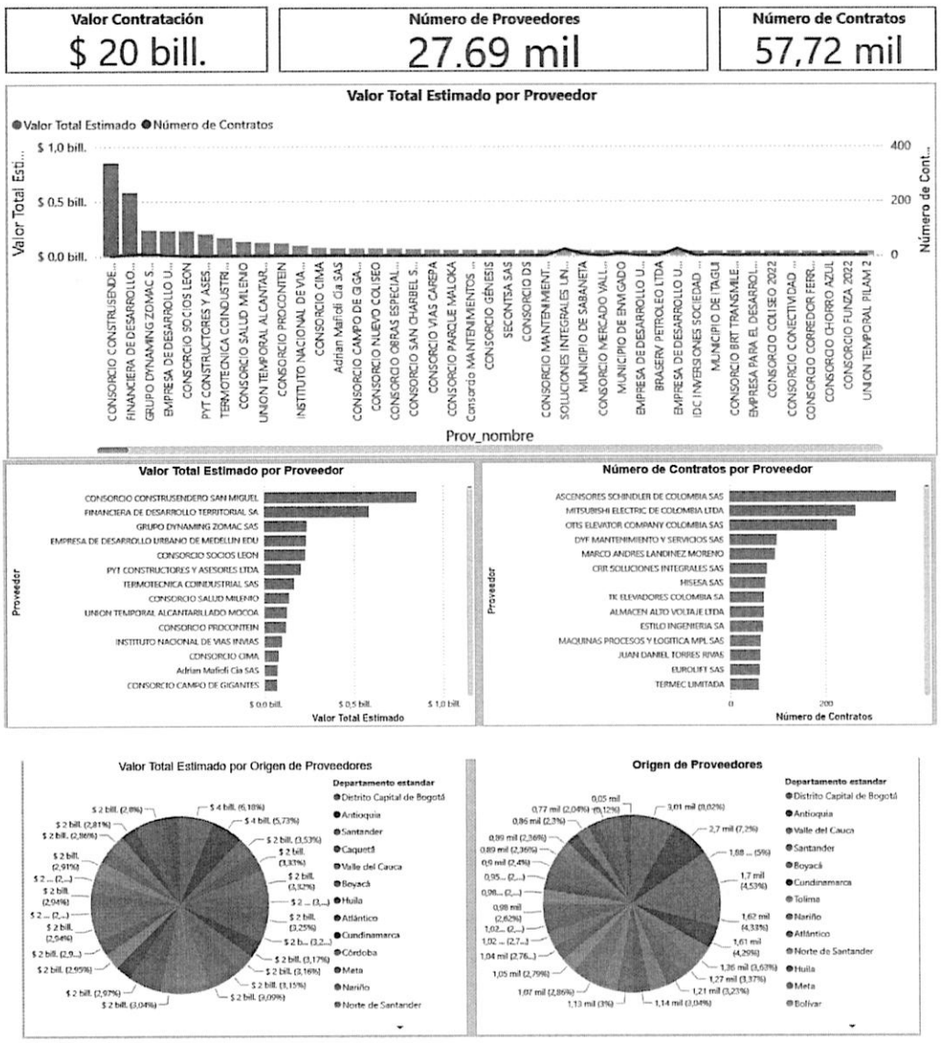
Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

ANALISIS DEL SECTOR Y ESTUDIOS DE MERCADO
PROCESOS DE SELECCIÓN

1.11 Consulta de proveedores, bien o servicio a través del Modelo de abastecimiento estratégico

En concordancia a la definición expuesta por Colombia Compra Eficiente, el análisis de la oferta se refiere al proceso de caracterización que tiene como objetivo comprender las variables que afectan a los sectores de mercado a los que pertenecen las categorías que se van a evaluar. La herramienta de visualización para el análisis de la oferta tiene como propósito principal analizar la evolución de las compras en una determinada categoría a lo largo de los años, tanto en el ámbito de la Agencia Nacional de Contratación Pública (ANCP) como en las plataformas del Sistema Electrónico de Contratación Pública (CCE), como SECOP I, SECOP II y TVEC.

Mediante el análisis de la oferta, se puede evaluar el comportamiento de los proveedores, identificar posibles tendencias, oportunidades y desafíos en el mercado, así como optimizar la selección de proveedores y el proceso de contratación en general.



	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

Se concluye que:

- Existe más de 27 mil proveedores para la prestación del servicio del presente estudio.
- Entre los departamentos más destacados según el origen de proveedores corresponde al Distrito Capital de Bogotá y Antioquia.

1.12 Aspectos técnicos del bien, obra o servicio

Remitirse al documento estudios previos, apartado de condiciones o especificaciones técnicas exigidas.

1.13 Análisis de precios

A efectos de, analizar los precios del mercado para los ítems objeto del proceso de selección, la dependencia responsable del proceso obtuvo las siguientes cotizaciones:

No.	EMPRESA	COTIZACIÓN No.	MEDIO DE ENTREGA	FECHA COTIZAC.	CUMPLE / NO CUMPLE
1	SERDAN	001	Correo	12/24	CUMPLE
2	RECUPERA TU SILLA	002	Correo	12/24	CUMPLE
3	FUTURA	003	Correo	12/24	CUMPLE

Tal como se regla en el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.2.1.1. "Estudios y documentos previos" del Decreto 1082 de 2015 el cual señala:

"El valor estimado del contrato y la justificación del mismo. Cuando el valor del contrato esté determinado por precios unitarios, la Entidad Estatal debe incluir la forma como los calculó y soportar sus cálculos de presupuesto en la estimación de aquellos. (...)".

El presente análisis de precios se soporta bajo un estudio de mercado en el cual según su objeto de estudio se solicitaron cotizaciones a empresas del sector. De las cotizaciones solicitadas se recibieron 3. Estas cotizaciones fueron avaladas técnica y financieramente debido a que cumplen los requisitos impuestos por la entidad.

NOTA: Las cotizaciones están determinadas en pesos colombianos así: INCLUIDO IVA de acuerdo con la Normatividad Tributaria Vigente Colombiana (en caso de que aplique).

- **Aval de cotizaciones**

Las cotizaciones que han sido avaladas como CUMPLE, son aquellas revisadas por la dependencia responsable del proceso, donde verifica que las especificaciones técnicas exigidas dentro del proceso coinciden con las cotizadas y que el cotizante manifiesta su capacidad de cumplir con dichas especificaciones.

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

1.13.1 Análisis de cotizaciones

Con base en las cotizaciones avaladas se procede a consolidar el precio del mercado teniendo las siguientes recomendaciones:

- El precio se relacionó como valor total por servicio y/o bien.
- El precio de referencia se obtuvo de las cotizaciones presentadas.
- El objetivo de este análisis y consolidación es diagnosticar el precio del mercado para cada ítem solicitado por la Entidad en función de sus cantidades. Por lo tanto, el Comité Económico Estructurador procede a determinar los precios de referencia así:

					SERDAN			RECUPERA TU SILLA			FUTURA		
ITEM		Descripción	U. MEDIDA	CANT	V.U	IVA	V.T	V.U	IVA	V.T	V.U	IVA	V.T
1	PISO 3	Cambio de chapas para baño	Und	1	102.788	19.530	122.318	99.704	18.944	118.648	102.288	19.435	121.723
2		Ajuste de divisiones de baño hombres y damas	Und	1	60.188	11.436	71.624	58.382	11.093	69.475	59.600	11.324	70.924
3		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	25.088	4.767	29.855	24.335	4.624	28.959	24.800	4.712	29.512
4		Pintura de paredes y techos piso 3°	M2	1	25.088	4.767	29.855	24.335	4.624	28.959	24.800	4.712	29.512
5		Cambio de chapas para ventanas en fachada	Und	1	83.288	15.825	99.113	80.789	15.350	96.139	82.950	15.761	98.711
6		Cambio de piso laminado en el área de archivo hasta	M2	1	195.326	37.112	232.438	189.466	35.999	225.465	194.200	36.898	231.098
7		Ajuste de chapas manijas ventanas en general fachada	Glb	1	155.288	29.505	184.793	150.629	28.620	179.249	153.650	29.194	182.844
8		Cambio de piso laminado en el área de comunicaciones hasta	M2	1	195.326	37.112	232.438	189.466	35.999	225.465	194.200	36.898	231.098
9		Nivelación y ajuste de cielo raso gris en lámina perforado hasta	M2	1	38.888	7.389	46.277	37.721	7.167	44.888	38.250	7.268	45.518
10		Ajuste de guardaescobas	ML	1	47.288	8.985	56.273	45.869	8.715	54.584	46.150	8.769	54.919
11		Cambio de lámina de cielo raso en cámara	Und	1	77.568	14.738	92.306	75.241	14.296	89.537	77.100	14.649	91.749
12		Cambio de riel RIEL FULL EXT/METÁLICO DE 45 CM	Und	1	62.068	11.793	73.861	-	-	-	61.200	11.628	72.828
13		CHAPA TRAMPA PUNTO LARGO	Und	1	42.388	8.054	50.442	41.116	7.812	48.928	41.150	7.819	48.969
14	PISO 11	Suministro e instalación de trampa de grasas en lavaplatos cafetería	Und	1	442.754	84.123	526.877	429.471	81.600	511.071	438.326	83.282	521.608

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

15		Suministro e instalación sifones baño hombres y damas lavamanos	Und	1	45.638	8.671	54.309	44.269	8.411	52.680	48.090	9.137	57.227
16		Ajuste de divisiones de baño hombres y damas	Und	1	60.188	11.436	71.624	58.382	11.093	69.475	59.600	11.324	70.924
17		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	25.088	4.767	29.855	24.335	4.624	28.959	24.800	4.712	29.512
18		Cambio de piso laminado en sala de juntas	M2	1	159.326	30.272	189.598	154.546	29.364	183.910	158.800	30.172	188.972
19		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	25.088	4.767	29.855	24.335	4.624	28.959	24.800	4.712	29.512
20		Cambio de bisagra de piso puerta de vidrio con desmonte y montaje	Und	1	1.045.288	198.605	1.243.893	1.013.929	192.647	1.206.576	1.039.500	197.505	1.237.005
21		Pintura de paredes y techos piso 11	M2	1	25.088	4.767	29.855	24.335	4.624	28.959	-	-	-
22		Retiro de material sobrante escombro certificado	Glb	1	895.788	170.200	1.065.988	868.914	165.094	1.034.008	880.000	167.200	1.047.200
						TOTAL	4.563.440		TOTAL	4.354.891		TOTAL	4.491.362

1.13.2 Justificación del precio de referencia

Para la proyección de los precios se tuvo en cuenta las cotizaciones avaladas por el Comité Técnico Estructurador; tomando como referencia el valor unitario (incluido IVA y otros gravámenes, en caso de que apliquen) presentado en las diferentes cotizaciones, tal como lo indica la solicitud de cotización; posteriormente, el comité económico procede a identificar la dispersión existente entre los precios, con el fin de realizar un análisis para el cálculo del precio estimado de referencia de acuerdo a lo sugerido por Colombia Compra Eficiente, aplicando las medidas de tendencia, mediana, promedio, desviación estándar y mínimo o menor valor.

Con este análisis se busca cumplir con el principio de economía, esto asegurando que el valor de los elementos se encuentre dentro de un margen coherente para determinar el precio más favorable para la entidad.

El criterio de selección del precio de referencia se efectuó teniendo en cuenta la respectiva comparación entre los resultados de las tendencias, estableciendo la siguiente condición para determinar el precio de referencia.

Dada la variabilidad de los porcentajes de dispersión entre los valores de las cotizaciones, se establece el precio unitario de referencia como el promedio.

NOTA 1: El valor del precio de referencia unitario se encuentra redondeado a cero cifras decimales.

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

NOTA 2: La descripción de los servicios y/o bienes se encuentran simplificadas por motivos de visualización mas no representan especificaciones técnicas requeridas.

NOTA 3: Los ítems presentados en el siguiente apartado deben cumplir con todas las especificaciones técnicas requeridas estipuladas en el estudio previo.

1.13.3 Precios de Referencia:

					PRECIOS DE REFERENCIA		
ITEM		Descripción	U. MEDIDA	CANT	V.U	IVA	V.T
1	PISO 3	Cambio de chapas para baño	Und	1	101.593	19.303	120.896
2		Ajuste de divisiones de baño hombres y damas	Und	1	59.390	11.284	70.674
3		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	24.741	4.701	29.442
4		Pintura de paredes y techos piso 3°	M2	1	24.741	4.701	29.442
5		Cambio de chapas para ventanas en fachada	Und	1	82.342	15.645	97.987
6		Cambio de piso laminado en el área de archivo hasta	M2	1	192.997	36.669	229.666
7		Ajuste de chapas manijas ventanas en general fachada	Glb	1	153.189	29.106	182.295
8		Cambio de piso laminado en el área de comunicaciones hasta	M2	1	192.997	36.669	229.666
9		Nivelación y ajuste de cielo raso gris en lámina perforado hasta	M2	1	38.286	7.274	45.560
10		Ajuste de guardaescobas	ML	1	46.436	8.823	55.259
11		Cambio de lámina de cielo raso en cámara	Und	1	76.636	14.561	91.197
12		Cambio de riel RIEL FULL EXT/METÁLICO DE 45 CM	Und	1	41.089	7.807	48.896
13		CHAPA TRAMPA PUNTO LARGO	Und	1	41.551	7.895	49.446
14	PISO 11	Suministro e instalación de trampa de grasas en lavaplatos cafetería	Und	1	436.850	83.002	519.852
15		Suministro e instalación sifones baño hombres y damas lavamanos	Und	1	45.999	8.740	54.739
16		Ajuste de divisiones de baño hombres y damas	Und	1	59.390	11.284	70.674
17		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	24.741	4.701	29.442
18		Cambio de piso laminado en sala de juntas	M2	1	157.557	29.936	187.493
19		Pintura techos baños hombres y damas	M2	1	24.741	4.701	29.442
20		Cambio de bisagra de piso puerta de vidrio con desmonte y montaje	Und	1	1.032.906	196.252	1.229.158
21		Pintura de paredes y techos piso 11	M2	1	16.474	3.130	19.604
22		Retiro de material sobrante escombro certificado	Glb	1	881.567	167.498	1.049.065
						TOTAL	4.469.893

Teniendo en cuenta la necesidad planteada por la Supervigilancia en concordancia con el estudio de mercado se establece que el presupuesto oficial estimado para el presente proceso de selección es de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($36.400.000) incluido** el impuesto al valor agregado I.V.A, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos.

El contrato se ejecutará a través de la modalidad de monto agotable, conforme los precios unitarios fijos ofertados por el adjudicatario. El contratista también asumirá los demás gastos concernientes a la ejecución del contrato, como dotación de elementos de protección personal, uniformes, herramientas, cerramientos provisionales, señalización provisional, baños provisionales, vigilancia, maquinaria, transporte y almacenamiento de materiales.

Los interesados en participar en el presente proceso deberán ofertar la totalidad de los ítems requeridos, dispuestos en el documento anexo, cumpliendo el total de las especificaciones técnicas y condiciones exigidas, sin sobrepasar el precio de referencia por ítem ni total.

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703

1.14 Conclusiones

En cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015, se ha llevado a cabo un análisis de sector para el presente proceso de contratación. Este análisis tiene como objetivo fundamental identificar las condiciones actuales del mercado relevante, recopilar información importante y establecer las bases para un proceso de selección eficiente, transparente y orientado a la consecución de la mejor oferta.

Del análisis realizado, se desprenden las siguientes conclusiones:

1. El presupuesto oficial estimado para esta contratación asciende a **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($36.400.000).**
2. Los oferentes que deseen participar en este proceso deberán presentar ofertas que incluyan la totalidad de los ítems requeridos, detallados en el documento anexo. Es indispensable que dichas ofertas se ajusten rigurosamente a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en los pliegos de condiciones, sin exceder el precio de referencia por ítem ni el valor total del presupuesto.
3. Se ha evidenciado un alto número de oferentes con la capacidad e interés de prestar el servicio objeto de esta contratación. Esta pluralidad propicia un ambiente de competencia que redundará en mejores condiciones para la entidad.
4. Considerando que el valor del presupuesto oficial no supera los topes establecidos en la normativa vigente para la mínima cuantía, el proceso de contratación se adelantará bajo esta modalidad.

Firma
Martha Liliana Perdomo – Coordinadora Grupo Financiero

	NOMBRE Y CARGO	PROCESO
Elaboró	Alvaro Felipe Toro Realpe - Contratista	Estudios de sector
Revisó y Aprobó	Martha Liliana Perdomo - Coordinadora Grupo Financiero	Recursos Financieros

Dirección: Calle 24A No. 59-42 Torre 4
Piso 3 Centro Empresarial Sarmiento Angulo
Conmutador: (+601) 307 8038
Línea gratuita: 01 8000 119703