INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-573 DE 2024

NUMERO DE INFORME	1	PERIODO	DEL	18	de	Noviembre	del	2024	AL	30	de	Noviembre	del	2024
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA													
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención													

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	CC-573	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	18	**de**	Noviembre	**del**	2024
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**	IDPC-CMA-007-2023				
Objeto del contrato	Cod. 958 - Etapa 2: Elaboración de los DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE DENOMINADO CASA COLORADA, ubicado en la calle 12B No.3-3, PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL.										
Nombre / Razón social del Contratista	CONSORCIO NVP			**ID.**	NIT.	900.850.840-1		**Naturaleza jurídica del contratista**	**Persona Jurídica**		
Representante legal del contratista	NÉSTOR ADEL VARGAS PEDROZA			**ID.**	C.C.	79378301					
				expedida en		Bogota					
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO		**¿Contempla retegarantía?**		SI		
Nombre / Razón social Interventor	QUINTERO Y RIAÑO S A			**ID.**	**NIT.**	800203806-3	**Contrato asociado de la interventoría**		**CINT-578**		
Represent. legal del interventor	JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ			**ID.**	**C.C.**	79364037					
Supervisor designado	PARRA RODRIGUEZ RODOLFO ANTONIO			**Cargo**	PROFESIONAL ESPECIALIZADO						
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**							
Fecha de Inicio	18 de noviembre de 2024	**Fecha inicial de terminación**		17 de marzo de 2025		**Fecha final de terminación**	17 de marzo de 2025				
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**			**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)		0 día(s)		
Valor inicial del contrato	$	277.112.819,00	213,16 SMLMV del año de suscripción		**Valor adicionado al contrato**	$ -		0,00 SMLMV			
Valor total del contrato	$	277.112.819,00	**Valor ejecutado por el contratista**	$	83.133.846,00	**% de ejecución real del contrato**	30,00%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión	Nueva fecha de terminación

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO

Se exige póliza de RCE: SI

GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	**No. de póliza**	33-44-101255115
Fecha de expedición	24 de octubre de 2024	**Fecha de aprobación**	caducado	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0

Amparos	Vigencia desde	Vigencia hasta	Cuantía
Cumplimiento del contrato	23 de oct. de 2024	23 de ago. de 2025	$ 55.422.563,80
Calidad del servicio	23 de oct. de 2024	23 de ago. de 2025	$ 55.422.563,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	23 de oct. de 2024	23 de feb. de 2028	$ 13.855.640,95

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Tipo de garantía		**Aseguradora**		**No. de póliza**	
Fecha de expedición		**Fecha de aprobación**		**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**	
Vigencia desde		**Vigencia hasta**		**Cuantía**	
Exigida en SMLMV		**Exigida en %**			

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-573 DE 2024

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	2BCH-100031756	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	19 de enero de 2024
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	27 de nov. de 2024	28 de oct. de 2024	18 de nov. de 2024	18 de sep. de 2025	$ 55.422.563,80
Calidad del servicio	Actualización	2	27 de nov. de 2024	28 de oct. de 2024	18 de nov. de 2024	18 de sep. de 2025	$ 55.422.563,80
Pago de salarios, prestaciones sociales	Actualización	2	27 de nov. de 2024	28 de oct. de 2024	18 de nov. de 2024	20 de mar. de 2028	$ 13.855.640,95

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	0	Aseguradora	0			Fecha de Expedición	0 de enero de 1900
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
994	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de Bienes y	O232020200996412 - Servicios de	1-100-I026 VA-Impuesto	18/09/2024	$ 277.112.844

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1540	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de Bienes y	O232020200996412 - Servicios de	1-100-I026 VA-Impuesto	30/10/20224	$ 277.112.819

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago				% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor	CRP afectado						
			$ -		0%		-	$ -	-	-
			$ -		0%				-	-
			$ -		0%				-	-
			$ -		0%				-	-
			$ -		0%				-	-
TOTALES			**$ -**		0%	-		**$ -**	**-**	**-**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 277.112.819	$ -	$ 277.112.819	$ -	$ 83.133.846	30%	$ 83.133.846	193.978.973

Porcentaje pactado de retención de garantía	Valor total retegarantía del contrato según porcentaje pactado	Valor acumulado de retegarantías realizadas	% retegarantía realizada / valor total del contrato
	$ -	$ -	0,00%

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
				SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC	**$ -**

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

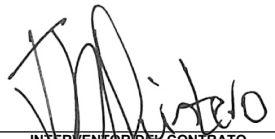
8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-573 DE 2024

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).



FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: JUAN DIEGO QUINTERO LÓPEZ

QUINTERO Y RIAÑO S A

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre: RODOLFO ANTONIO PARRA RODRIGUEZ

Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 02