ACTA PARCIAL No. 01

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO No.	FECHA
CONSULTORÍA	631	29 DE DICIEMBRE DE 2023
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD, MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO ÁREA URBANA Y RURAL EN EL MUNICIPIO DE TAURAMENA DEPARTAMENTO DE CASANARE"		

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA INGENARE S.A.S
NIT	844.002.476-3
R/LEGAL	EDGAR JAVIER LOPEZ CIPRIAN
C.C. No.	74.180.496 DE SOGAMOSO
VALOR DEL CONTRATO	$ 250,559,575.00
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 125,279,787.00
ADICIONAL EN VALOR N°(XXXX)	N.A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N.A
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA ACTA DE INICIACIÓN	12 DE ABRIL DE 2024
ADICIONAL EN PLAZO N°(1)	DOS (2) MESES
MODIFICATORIO N°(XXXXXX)	N.A N.A
SUSPENSIÓN N°(XXXXXX)	N.A N.A
REINICIO N° (XXXX)	N.A
PLAZO FINAL	DIEZ (10) MESES
% AVANCE FINANCIERO	90.00%
% AVANCE FISICO	90.49%
No. VISITAS DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	Interventoria permanente
No. DE EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	5
No. DE EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	12
No.INFORMES DELCONTRATISTA	N.A
No.INFORMES DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	SIETE (7) INFORMES MENSUALES
FECHA DE TERMINACIÓN:	8 DE FEBRERO DE 2024
INTERVENTORIA	N.A NUMERO DE CONTRATO: N.A.
SUPERVISIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	MARTHA AMAYA AGUIRRE JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	NESHER MATEO REINA ALVARADO
FECHA PRESENTE ACTA	13 DE DICIEMBRE DE 2024

En Tauramena, nos reunimos **EDGAR JAVIER LÓPEZ CIPRIAN**, representante legal de **INGENARE S.A.S**, en calidad de inteventor; **NESHER MATEO REINA ALVADORO,** apoyo a la supervisión,en calidad de apoyo técnico; **MARTHA AMAYA AGUIRRE**, jefe de la oficina asesora de planeación, en calidad de supervisor técnico, administrativo, financiero, contable, juridico y ambiental, con el fin de suscribir la presente acta, atendiendo a las siguientes consideraciones:

1. Que las obras o actividades ejecutadas se reciben de acuerdo a los informes presentados y/o a lo relacionado en el cuadro anexo.

2. Que la supervisión realizó la verificación de los pagos de seguridad social del contratista, según las planillas anexas:

INGRESO MENSUAL	INGRESO BASE COTIZACIÓN 40%	APORTES SALUD 12,5%		APORTES PENSIÓN 16%		RIESGOS LABORALES		PLANILLA No.	PERIODO	FECHA DE PAGO
		VALOR	EPS	VALOR	FONDO	VALOR	ARP			
Interés:		Vr o NA		Vr o NA		Vr o NA		TOTAL Interés		Vr total + intereses

3. BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	ANTICIPO ANTICIPADO	VALOR EJECUTADO O POR EJECUTAR	VALORES PAGADOS O APROBADOS PARA PAGO
Valor contratado	$ 250,559,575.00			
Valor Anticipo o Pago Anticipado (50.00 %)		$ 125,279,787.00		$ 125,279,787.00
Valor Adicional No. XXX				
Valor presente Acta - Acta No.1		$ 112,751,808.00	$ 225,503,617.00	$ 112,751,809.00
Saldo por ejecutar			$ 25,055,958.00	
Sumas iguales (Vr contratado y Ejecutado)	$ 250,559,575.00		$ 250,559,575.00	$ 238,031,596.00

Registro Presupuestal		Rubro	Recurso	Valor a pagar presente Acta
MUNICIPIO	263 - 03/11/2024	4.01.00AD.40.4001.1400.2023854100014-MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA DEPARTAMENTO DE CASANARE	**AD001** ASIGNACIÓNES DIRECTAS 20% DEL SGR. BIENIO ACTUAL/SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN/ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO/VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONSTRUIDAS EN EN SITIO PROPIO	$112,751,809.00
SGRR	1024 - 03/11/2024	4.01.00AD-4001-1400-2023-85410-0014-MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD MEDIANTE APLICACIÓN DE SUBSIDIOS EN LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA DEPARTAMENTO DE CASANARE	**AD85410** ASIGNACIÓNES DIRECTAS 20% DEL SGR. BIENIO ACTUAL/SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN/ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO/VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CONSTRUIDAS EN EN SITIO PROPIO	

VALOR A PAGAR:	**$112,751,809.00** **CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE**

4. ANEXOS

1. Planillas de seguridad social del personal en interventoría
2. Informe parcial de Interventoría

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.

Por el Constructor,

EDGAR JAVIER LÓPEZ CIPRIAN
Rep. Legal INGENARE S.A.S

Por el Municipio,

MARTHA AMAYA AGUIRRE
Supervisor Técnico, Administrativo y Financiero

Por el Municipio,

NESHER MATEO REINA ALVARADO
Apoyo a la Supervisión