SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2024-1949				009	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	DANILO MARTINEZ CAMARGO			C.C. / C.E. No.:	C.C: 1.143.162.523		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Noviembre 20	2024	Hasta:	Diciembre 19	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: "LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA."								
VALOR CONTRATO	$ 36.000.000							
SUPERVISOR	CAMILO JOSE BOLAÑO COLINA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	19	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL de 12 predios urbanos por día o de 7 predios rurales por día.	Se realiza reconocimiento predial del sector 04, 02 y 06, Se verifican áreas de construcción, destinos económicos, usos y calificaciones; teniendo en cuenta el modelo LADM_COL, conservando el promedio de 13 predios visitados por día. También se realizó levantamiento de información para las capturas de caracterización predial del proceso de titulación.

2	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial.	Se consultó en las bases de datos de la Gestión Catastral, como lo son el R1, R2 y el VUR, cada uno de los predios asignados. Esto con el fin de alistar la información para salidas a terreno. A su vez se revisaron las bases suministradas por la gerencia para verificar los predios titulados de los sectores asignados en el proceso de titulación.
3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil).	Se registra la información predial obtenida de los predios asignados de los sectores 04, 02 y 06 en el aplicativo Survey123, realizando calificación predial, observaciones del predio y demás información necesaria. Se registro información recolectada en campo en el aplicativo Survey123 del proceso de caracterización predial.
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se realizo la actualización en la carta catastral de los predios que tuvieron cambios físicos al momento de la visita.
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato.	Se ha cumplido con la entrega de informes los cuales evidencian el cumplimiento del presente contrato.
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	Se realizaron las correcciones pertinentes a los predios requeridos (entre Nph y Ph) detectados por los controles de calidad.
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se ha cumplido con los manuales e indicaciones dadas por el coordinador a cargo, para la obtención de la información según lo indicado en capacitaciones.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Se cumplió con todas las actividades asignadas por el supervisor.

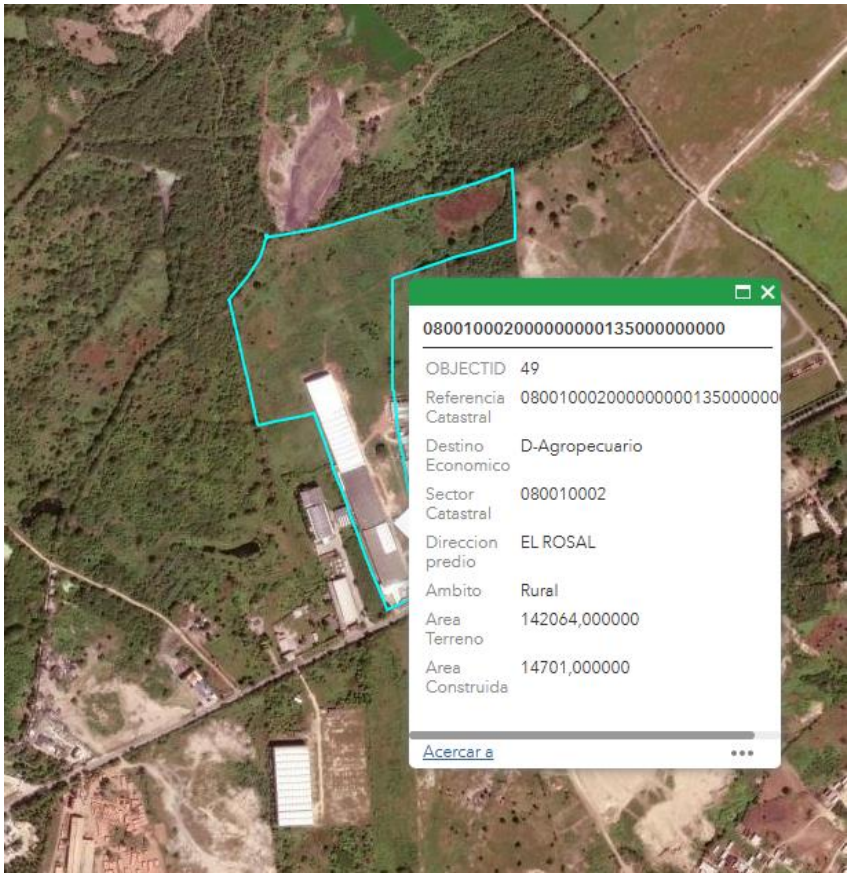
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en el mes de diciembre de 2024.

Danilo Martinez

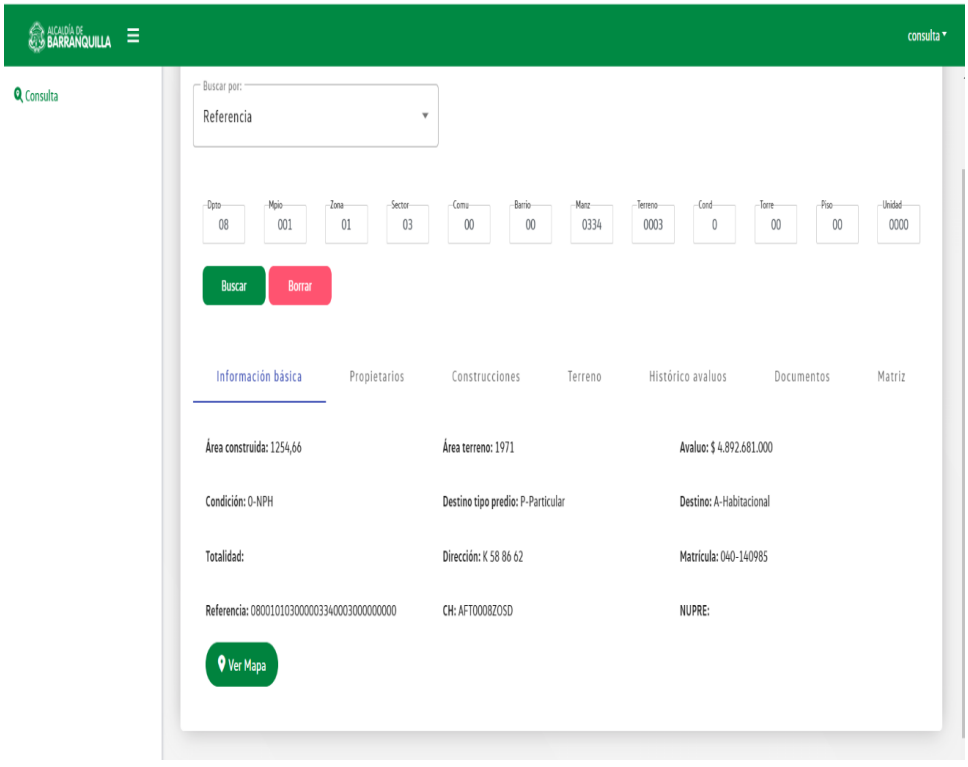
Nombre: DANILO MARTINEZ CAMARGO
Documento de identificación: 1.143.162.523

3. ANEXO DE IMÁGENES

3.1. APLICATIVOS PARA CONSULTA




Barranquilla Juan Mina
Carrera 38
Soluciones ambientales e industriales cazucá
Bolfer
Grupo Visbal
Colchones Muebles Rest Colmena
Servicios Ambientales SAE (Planta)
MARENTUS
ESC. BLOQUES SAS
Avenida Las Estrellas
GIROSEXPRES
Familia Rodriguez Carrillo
Vicsla Casa
Google


ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
consulta
Consulta
Buscar por:
Referencia
Dpto 08
Mpio 001
Zona 01
Sector 03
Comu 00
Barrio 00
Manz 0334
Terreno 0003
Cond 0
Torre 00
Piso 00
Unidad 0000
Buscar
Borrar
Información básica
Propietarios
Construcciones
Terreno
Histórico avaluos
Documentos
Matriz
Área construida: 1254,66
Área terreno: 1971
Avaluo: $ 4.892.681.000
Condición: 0-NPH
Destino tipo predio: P-Particular
Destino: A-Habitacional
Totalidad:
Dirección: K 58 86 62
Matrícula: 040-140985
Referencia: 080010103000003340003000000000
CH: AFT0008ZOSD
NUPRE:
Ver Mapa



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO · MINJUSTICIA · TODOS POR UN NUEVO PAÍS

vur ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 31/05/2022 **Hora:** 07:35 AM **No. Consulta:** 320324682

N° Matrícula Inmobiliaria: 040-97297 **Referencia Catastral:** 08001010600000847000100000000

Departamento: ATLANTICO **Referencia Catastral Anterior:** 08001010608470001000

Municipio: BARRANQUILLA **Cédula Catastral:**

Vereda: BARRANQUILLA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 2C 34-B-27 URB.UNIVERSAL LOTE 1 BLOQUE 11

Direcciones Anteriores:

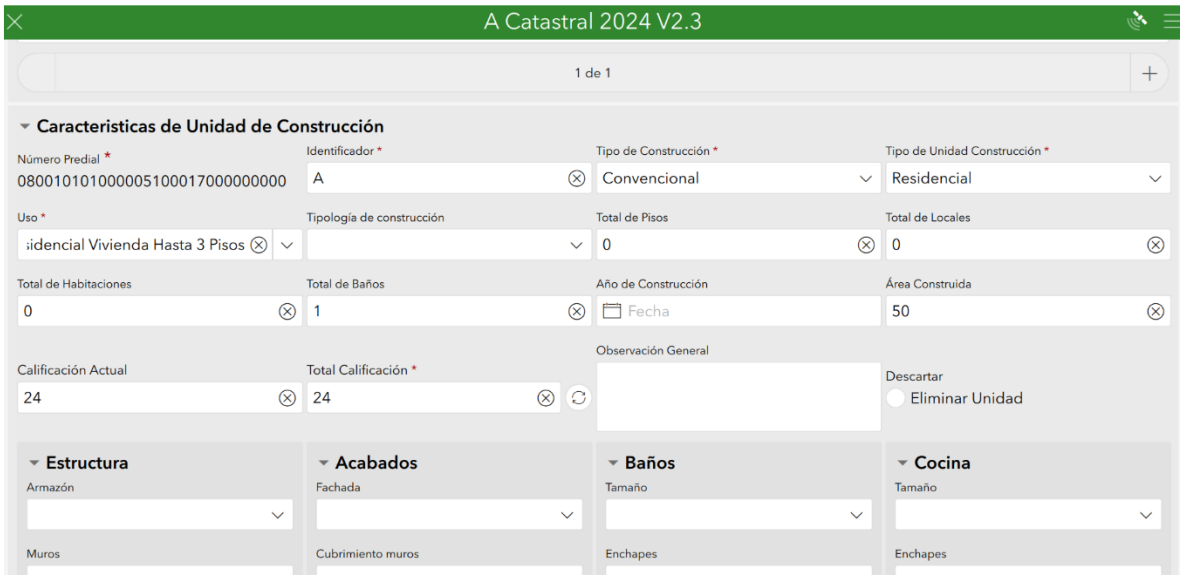
Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/08/1981 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 29/07/1981

3.2. RECONOCIMIENTO PREDIAL Y USO DEL APLICATIVO SURVEY 123




A Catastral 2024 V2.3
1 de 1
Caracteristicas de Unidad de Construcción
Número Predial *
08001010100000510001700000000
Identificador *
A
Tipo de Construcción *
Convencional
Tipo de Unidad Construcción *
Residencial
Uso *
idencial Vivienda Hasta 3 Pisos
Tipología de construcción
Total de Pisos
0
Total de Locales
0
Total de Habitaciones
0
Total de Baños
1
Año de Construcción
Fecha
Área Construida
50
Calificación Actual
24
Total Calificación *
24
Observación General
Descartar
Eliminar Unidad
Estructura
Armazón
Muros
Acabados
Fachada
Cubrimiento muros
Baños
Tamaño
Enchapes
Cocina
Tamaño
Enchapes



3.3. ACTUALIZACION A LA CARTA CATASTRAL

