INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA GESTION SOCIAL

Contrato de interventoría No. 510-2023

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

CONTRATISTA:
SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT. 900389180-2

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

INFORME No. 14
Periodo del 01 al 30 de noviembre de 2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

GENERALIDADES 6

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

1.1.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 6

1.1.2. LOCALIZACIÓN ESPECIFICA 7

1.2. OBJETO DEL CONTRATO 13

1.3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 13

2.0. PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL 15

2.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN 16

2.2. PROGRAMA DE DIVULGACION 22

2.3. PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO 23

2.4. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICIAS 31

2.5. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 34

2.6. PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL EN OBRA 37

2.7. INFORMES SEMANALES 38

2.8. CORRESPONDENCIA 39

2.9 REUNIONES 39

2.10 CONCLUSIONES 40

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques a intervenir

Tabla 2. Parques de Adición del contrato

Tabla3. Información general del contrato de obra e interventoría

Tabla 4. Reuniones de inicio

Tabla 5. Reuniones Extraordinarias

Tabla 6. Reuniones de finalización

Tabla 7. Funcionamiento Punto CREA

Tabla 8. PQR durante el contrato

Tabla 9. Capacitaciones al personal

Tabla 10. Contratación de personal

Tabla 11 Informes semanales.

LISTADO DE FIGURAS

Ilustración 1. Localización general del proyecto

Ilustración 2. Localización especifica del proyecto

LISTADO DE ANEXOS

Anexo N° 1 Certificación

Anexo N° 2 Informes semanales

Anexo N° 3 Correspondencia

Anexo N° 4 Acta de reuniones.

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		510-2023	**SUBSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**	02/10/2023
TITULO DEL DOCUMENTO		INFORME MENSUAL GESTION SOCIAL No. 14 DE INTERVENTORIA		
EDICIÓN No.	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**		
0	30/11/2024	INFORME MENSUAL N° 14 DE INTERVENTORIA GESTION SOCIAL		
ELABORÓ		**REVISÓ**	**APROBÓ**	
 **T.S. MARIA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA** RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*		**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	**ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA** DIRECTORA DE INTERVENTORIA *Soluciones para la ingeniería SAS*	

INTRODUCCIÓN

El presente documento aborda el informe mensual de Gestión Social N° 14 en cumplimiento de las obligaciones contractuales para el desarrollo de la gestión social del Contrato de interventoría, No. 510 – 2023 entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.AS. Identificado con el Número de Identificación Tributaria – NIT. 900.389.180-2 como contratista y FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA como contratante. Con el objeto de REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS.

Contrato de obra 508 de 2023 cuyo objeto es:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACION DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".

GENERALIDADES

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

1.1.1. Localización General

El proyecto se desarrolla en BOSA, la localidad número siete del Distrito Capital de Bogotá, Colombia. Esta localidad se encuentra ubicada en el suroccidente de la **ciudad de Bogotá**



Ilustración 3. Localización general del proyecto

1.1.2. Localización especifica

Específicamente las intervenciones se desarrollarán en veintiocho (28) parques entre los cuales se encuentran parques vecinales y de bolsillo localizados en la localidad de Bosa

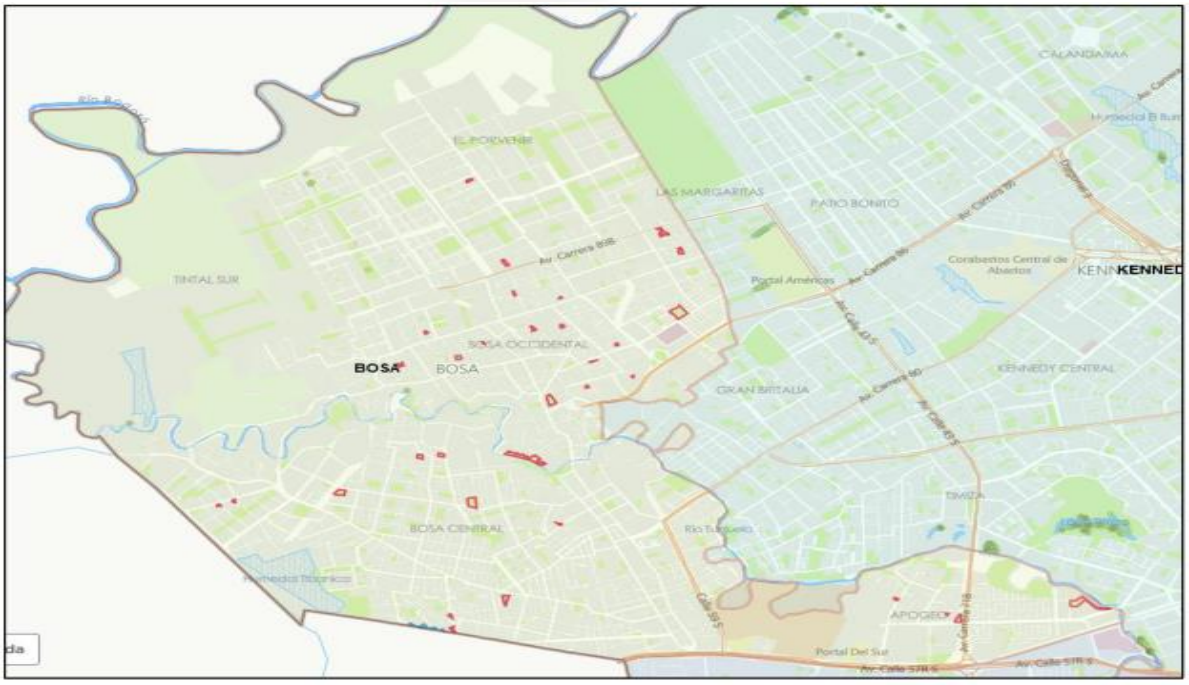


Ilustración 4. Localización especifica del proyecto

Tabla 1. Parques a intervenir

No.	ID PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	ESCALA
1	07-002	DESARROLLO BOSALINDA (HIDELBRANDO OLARTE)	Entre KR 95 y TV 98 con CL 61ª Sur y CL 62 Sur	BOSA NOVA	VECINAL
2	07-014	DESARROLLO LA CONCEPCIÓN	Entre KR 100C (105B) y TV 100D (KR 106) con el costado Occidental de la CL 68ª Sur	CHICO SUR	VECINAL
3	07-026	DESARROLLO EL RINCON DE BOSA RECUERDO 4ª, 5, 6, 7	KR 87K Bis con CL 71 Sur Costado Nor-Oriental	EL REMANSO 1	BOLSILLO
4	07-037	URBANIZACIÓN VILLA DEL RIO LOTE 2ª	KR 64 con CL 55ª Sur Costado Sur-Oriental	VILLA DEL RIO	VECINAL
5	07-069	URBANIZACION OLARTE	AV. CIUDAD DE VILLAVICENCIO con CL 57B Sur Costado Nor-Occidental	OLARTE	VECINAL
6	07-093	DESARROLLO CIUDADELA LA LIBERTAD	Entre CL 69Bis Sur y CL 69Bis A Sur con KR 101B y KR 102	SAN ANTONIO	BOLSILLO

7	07-094	DESARROLLO DANUBIO AZUL I Y II	CL 56 Sur No. 87-30	EL DANUBIO AZUL	BOLSILLO
8	07-110	DESARROLLO LA FLORIDA IV SECTOR	Interior de las manzanas B y C ubicadas entre KR 96 y 96ª con CL 58C Bis Sur y 59ª sur	ESCOCIA	BOLSILLO
9	07-111	DESARROLLO SAN LUIS	CL 57B Sur con KR 87I Costado Sur-Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
10	07-215	URBANIZACION OLARTE	Entre CL 56F Sur y CL 56D Sur con KR 71F y 71D	OLARTE	BOLSILLO
11	07-268	DESARROLLO VILLA COLOMBIA	Interior de la manzana D (4) ubicada entre CL 55Bis y 57 Sur con KR 101Bis	SAN MARTIN	BOLSILLO
12	07-272	NUEVA ESCOCIA	KR 97F con CL 57b Sur Costado Nor-Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
13	07-299	DESARROLLO LA PORTADA	KR 102B con CL 58ª Sur Costado Nor-Occidental	LA LIBERTAD	BOLSILLO
14	07-346	DESARROLLO VILLA SONIA 1	DG 56B Bis A Sur entre KR 85B y 86	ESCOCIA	BOLSILLO

15	07-359	DESARROLLO EL CAUSE	Entre KR 87I y KR 87m CON cl 63 Sur	CHICO SUR	BOLSILLO
16	07-015	URBANIZACIÓN JIMENEZ DE QUEZADA	Entre DG 63ª Sur, TV 87C y DG 64 Sur	JIMENEZ DE QUESADA SEGUNDO SECTOR	BOLSILLO
17	07-333	DESARROLLO SANTA FE	Interior De La Manzana 76 ubicada entre CL 56 H Sur y CL 56 G Sur con KR 98 C y KR 98ª	SANTA FE BOSA	BOLSILLO
18	07-003	BRASIL SEGUNDO SECTOR	Entre KR 88F y KR 88G entre CL 49C Bis Sur y CL 49D Bis Sur	BRASIL	VECINAL
19	07-226	DESARROLLO EL LIBERTADOR II	KR 100D con CL 58C Sur costado Occidental	ESCOCIA	BOLSILLO
20	07-022	DESARROLLO PALESTINA	Entre KR 89 (19) y 89ª (19a) Con CL 70ª Sur (4c) y 70B Sur (4b)	PASO ANCHO	VECINAL
21	07-318	DESARROLLO ISLANDIA	Entre CL 71ª Sur y CL 72 Sur con KR 83 y KR 83ª	ISLANDIA	BOLSILLO

22	07-007	URBANIZACION EL REGALO	CL 57C Sur con KR 90B Costado Sur-Occidental	LA CABAÑA	VECINAL
23	07-179	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	TV 78C con CL 71ª Sur y DG 71B Bis A Sur	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	BOLSILLO
24	07-044	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	CL 78 con CL 71ª Sur y TV 78ª Bis A	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	BOLSILLO
25	07-081	DESARROLLO LAURELES III SECTOR	KR 80Q No. 75-45 Sur	LOS LAURELES	VECINAL
26	07-041	BRASIL (VILLA DE LOS COMUNEROS)	AK 89B No. 49D-10 Sur	BRASIL	VECINAL
27	07-191	DESARROLLO SAN JOAQUIN	KR 88G No. 72ª-11 Sur	VILLAS DEL PROGRESO	BOLSILLO
28	07-104	URBANIZACION JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPAS	KR 77G – DG 71B Bis Sur / TV 77G Bis B	JOSE MARIA CARBONELL I Y II ETAPA	VECINAL

Parques contrato de adición

El contrato fue adicionado para el arreglo de 11 parques más que están relacionados en la tabla 2, cuyo mantenimiento va hasta el 31 de diciembre de 2024; la adición para el contratista fue de 3.485.638.374 pesos los cuales serán repartidos en los parques de acuerdo a las necesidades relacionadas en el diagnóstico.

Tabla 2 parques de adición

No.	ID PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	BARRIO	ESCALA
1	07-398	VILLA SEIDY	DG 73 B SUR NO. 87 M- 28	VILLA SEIDY	BOLSILLO
2	07-132	DESARROLLO VILLA ANI	TRANSVERSAL 83 D DIAGONAL 73 C/CALZADA	VILLA ANNI	VECINAL
3	07-360	DESARROLLO SAN BERNARDO SECTOR VILLA EMMA	KR 88 J NO. 74B - 11 SUR NOMENCLATURA KR 102 B NO. 74B 11 SUR	SA BERNANDO	BOLSILLO
4	07-028	SAN MARTIN	CL 75 SUR CON CRA 102 C COSTADO SUR-ORIENTAL	SAN MARTIN	VECINAL
5	07-085	HUMBERTO VALENCIA	KR 81 F NO.71F- 12 SUR	HUMBERTO VALENCIA	VECINAL
6	07-138	DESARROLLO NUEVO CHILE	KR 72 D - C 55 SUR /CL 56 SUR	NURVO CHILE	VECINAL
7	07-149	DESARROLLO PIAMONTE I	DG 69 C SUR NO.78 M-32	PIAMONTE	VECINAL
8	07-011	URBANIZACION LA AMISTAD, DESARROLLO SAN PABLO II SECTOR	CL 65 J SUR - CL 65J BIS SUR /KR 77 N -KR 78C	SAN PABLO II SECTOR	VECINAL

9	07-086	DESARROLLO SANTA LUCIA	CL 72B SUR -CRA 90H/91	SANTA LUCIA	VECINAL
10	07-211	URBANIZACION CHICALA	CL 53 SUR NO. 87 A - 10	CHICALA	VECINAL
11	07-141	DESARROLLO PIAMONTE I	CRA 80 M CON CL 68 SUR	PIAMONTE	BOLSILLO

1.2. OBJETIVO GENERAL

Describir las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el 1° y el 30 de noviembre de 2024, así como el acompañamiento, supervisión y verificación del Área de Gestión Social, que realiza el contratista en el cumplimiento de las labores establecidas dentro del apéndice de Gestión Social, fundamentado en los criterios de calidad suficiencia y oportunidad, donde se evidencia los procedimientos implementados.

Objetivos Específicos

- Establecer las actividades de control y verificación que aplicará la interventoría para ejercer seguimiento a las actividades del contratista
- Hacer la entrega del informe N° 14 de las actividades contempladas en el apéndice para el décimo cuarto periodo.

- Propender por el cumplimiento de las actividades y tiempos propuestos por el contratista al Plan de Gestión Social para las actividades contempladas y la documentación que debe contener el informe N° 14 del periodo.

- Analizar el cumplimiento de cada uno de las actividades ejecutadas por el contratista.

- Mostrar los alcances en cuanto a la ejecución y cumplimiento de las actividades.

- Revisar y aprobar la información correspondiente al área de influencia del proyecto de acuerdo con lo establecido en el contrato y entregada por el Contratista de obra.

- Generar espacios de participación y formación dirigidos a la sostenibilidad del proyecto.

1.3 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de obra No. 508-2023, interventoría contrato N° 510 de 2023.

Tabla 3. Información general del contrato de obra

	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE

OBJETO:	*BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".*
NOMBRE CONTRATISTA	***CONSORCIO PARQUES 2023***
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	02/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN	02/09/2024
ADICION DEL CONTRATO	3-09-2024 al 31 de 12 de 2024
ENTIDAD CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023
CONTRATO NO:	508-2023
DIRECTOR DE OBRA	ING. IVAN PARDO AVILA
RESIDENTE TÉCNICO	ING. LUZ STELLA QUINTERO RODRIGUEZ

RESIDENTE SST	ING. PIEDAD MEJIA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. VIVIANA ORDOÑEZ
RESIDENTE SOCIAL	T.S. MARIA PAULA DIAZ QUINTERO

INTERVENTORÍA	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S**
CONTRATO NO:	510 de 2023
DIRECTOR	ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA
RESIDENTE TÉCNICO	ARQ. NURY PARDO
RESIDENTE SOCIAL	T. S. MARIA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. BRAYAN ARANGO
RESIDENTRE SST	ING. IVONNE MILENA GUERRA VERGARA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

2.0 PROGRAMAS DE GESTION SOCIAL

2.1. INFORMACION

Este programa busca informar a la comunidad ubicada en el área de influencia directa del proyecto a través de reuniones informativas generales.

El Contratista deberá realizar cuatro (4) tipos de reuniones así:

- De inicio de obra,
- Avance,
- Finalización
- Reuniones Extraordinarias.

Estas reuniones se realizaran con los residentes, comerciantes que están en el área de influencia de cada sitio de intervención.

Reuniones de inicio

En el periodo no se realizaron reuniones de inicio

Tabla N° 4 Reuniones de inicio con la comunidad

REUNIONES DE INICIO				
FECHA	**LUGAR**	**CONVOCADOS**	**ASISTENTES**	**PORCENTAJE**

Reuniones extraordinarias

Se contempla la realización de reuniones extraordinarias de acuerdo a las necesidades del contrato garantizando que la comunidad conozca el proyecto, para así lograr un acercamiento con los líderes de la misma a fin de disminuir los impactos, las falsas expectativas y aclarar las inquietudes de la comunidad.

En el periodo se realizaron 3 reuniones extraordinarias así:
Se realiza reunión extraordinaria y recorrido con un delegado de Asojuntas y se hace visita en 3 parques Desarrollo Laureles III sector cod.07-081, Humberto valencia cód. 07-085 y Desarrolló Ciudadela la libertad ll cód. 07-093.

La segunda reunión en el parque Desarrollo San Bernardino Villa Emma 07-360, a fin de atender temas de seguridad en el sector y escuchar las inquietudes de la comunidad

La tercera reunión fue en el parque Brasil los comuneros, a fin de atender las inquietudes de la comunidad.

En todas las reuniones se atendieron las dudas y se despejaron las inquietudes; estas visitas tuvieron el acompañamiento del área técnica y social del FDLB, la interventoría y contratista.

Tabla N° 5 Reunión extraordinaria

REUNIONES EXTRAORDINARIA				
FECHA	**LUGAR**	**CONVOCADOS**	**ASISTENTES**	**PORCENTAJE**
5-11-2024	Parques Desarrollo Laureles, Humberto valencia y	1	1	100%

	Desarrolló Ciudadela la libertad ll			
12-11-2024	Parque Desarrollo San Bernardino Villa Emma	1	4	100%
28-11-2024	Parque Brasil los Comuneros	1	3	100%
TOTAL		3	8	100%

Registro fotográfico N° 1 Reuniones con la comunidad

Reunión extraordinaria y Recorrido con Asojuntas	**5-11-2024**
	

Reunión Extraordinaria **Parque Desarrollo San Bernardino Villa Emma**	**12-11-2024**
	
Reunión extraordinaria parque Brasil los comuneros	**28-11-2024**
	

Reunión de avance

En el periodo no se realizaron reuniones de avance

Reuniones de finalización

En el periodo se realizó la convocatoria para hacer entrega del parque Concepción, pero debido a que la interventoría en su área técnica no aprobó la entrega por faltantes en las obras de mantenimiento, el área social tuvo que hacer la cancelación.

Tabla N° 6 Reunión de finalización y puesta en servicio

REUNION DE FINALIZACION Y PUESTA EN SERVICIO				
FECHA	**LUGAR**	**CONVOCADOS**	**ASISTENTES**	**PORCENTAJE**

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
PRODUCTIVIDAD	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD / REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	3 x100/4= 75%
PRODUCTIVIDAD	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD / CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	9x100/3=100%

2.2. PROGRAMA DE DIVULGACION

Durante los procesos participativos realizados alrededor del proyecto, se evidencio la importancia de mantener a la comunidad informada permanentemente sobre el desarrollo del proyecto, se busca que durante la ejecución del contrato el Contratista lleve a cabo una estrategia de comunicación efectiva, con canales y piezas de divulgación que den cuenta de los avances de ejecución de la obra.

En el periodo se entregaron convocatorias para comité de veedores y taller de sostenibilidad la convocatoria para la reunión de finalización y puesta en servicio del parque Concepción fue cancelada en razón a que se presentaron arreglos que no fueron subsanados antes de la entrega.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100 N° DE VOLANTES REQUERIDOS	53X100/53=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100 N° DE VALLAS REQUERIDAS	8 X100/8=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

2.3. PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Este programa busca atender las inquietudes de las comunidades de manera eficaz, veraz y oportuna así como promover mecanismos adecuados de dialogo en torno al proyecto.

El Contratista dispuso de un Punto de atención a la comunidad, denominado Punto CREA, el cual deberá contener los siguientes canales: escrito, línea celular, presencial y virtual; en donde se brindará información y atención a la comunidad que lo requiera, así mismo se garantizará la atención de las manifestaciones ciudadanas (quejas, reclamos, inquietudes, sugerencias o solicitudes de información), con una atención oportuna a las mismas.

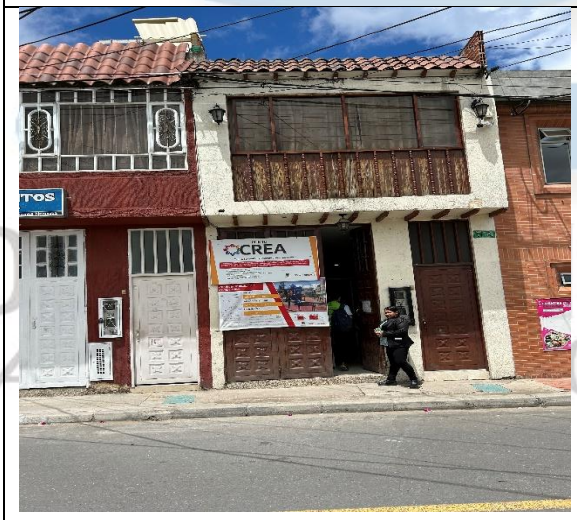
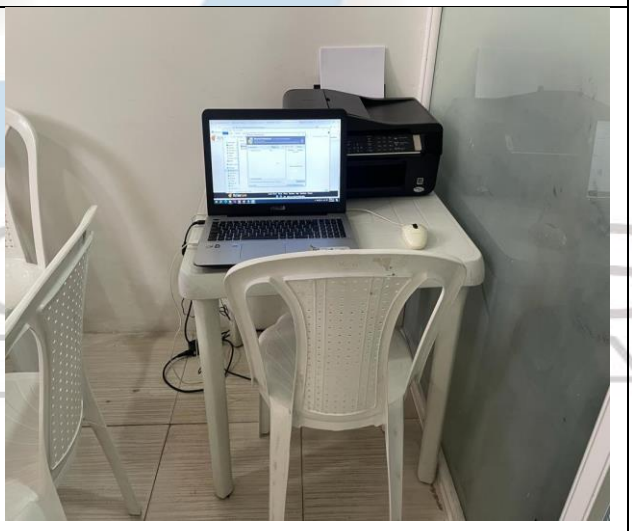
Para el desarrollo del contrato se contó con Punto de Atención Virtual y Presencial

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023, mantuvo la dotación del Punto Crea el cual fue instalado así:

Tabla N° 7 Funcionamiento punto Crea

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Alameda	Lunes miércoles y viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz Quintero

Registro fotográfico N° 2

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	
	

En el periodo está en trámite y atendiendo requerimientos de la comunidad relacionados con los arreglos y ajustes del parque Palestina, que el presidente de la Junta de Acción comunal envió envío nuevamente un audio en el cual manifestaba de nuevos hallazgos para hacer arreglos; en razón a esto la interventoría y el contratista en sus áreas Técnica y social realizaron visita para escuchar al peticionario pero este no asistió, sin embargo se hace revisión de los lugares en los cuales estaba exponiendo y se puede evidenciar que no corresponde a la intervención realizada puesto que es la zona perimetral del parque que no estaba contemplada dentro el mantenimiento del parque.

Para el periodo continuo abierto este requerimiento puesto que la interventoría técnica no ha dado el aval de los arreglos realizados.

Tabla N° 8 PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta	Cerrada

		solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	Cerrada
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada
6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada

7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada
9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada

12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada
13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada
15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada
16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211).	Cerrada

		Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	
18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada
21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los	Abierta

		arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque Dll. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	19-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo ll sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque, por tal razón la JAC enviaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarían.	Cerrada

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO

PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100 LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100 CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	1X100/1=100%
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100 ATENCIONES RECIBIDAS	24X100/25=96%
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100 ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	1X100/1=100%

2.4 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

Este programa tiene como objetivo establecer previo a la intervención, las condiciones físicas originales de cada uno de los predios ubicados en el área del proyecto, como base para determinar las variaciones que se den en el tiempo por efectos del proceso constructivo. El contratista deberá elaborar las piezas de comunicación para informar a la comunidad sobre el procedimiento de realización de las actas de vecindad, esta información se entregará tres (3) días antes del inicio de la actividad, las piezas deberán elaborarse conforme a los lineamientos establecidos por el FDLB.

Actas de vecindad de Inicio

Actas de vecindad de Cierre

Actas de Compromiso

Registro fílmico y/o fotográfico de andenes, fachadas y vías de desvío si se requieren

Durante este periodo el contratista realizó las siguientes actividades con el fin de continuar con el cierre de las actas de vecindad así:

El contratista envió a la interventoría el plan de trabajo para hacer el cierre de las actas de vecindad de los parques que están con reunión de finalización y puesta en servicio el cual se dará por terminado en el mes de noviembre de 2024.

Este plan de trabajo avanzó en el periodo y se completó el 79% de avance, teniendo en cuenta que faltan parques por hacer las entregas de la fase inicial no fue posible llegar al porcentaje de terminación.

El día martes 26 de noviembre el contratista entregó las actas de vecindad de inicio de los parques de adición mediante oficio, CPB-FDLB-508-1156-2024.

Hacen entrega de las actas de los siguientes parques:

1-Villa Seidy,

26 Villa Anni,

4 Villa Emma,

5 San Martin,

1 Humberto Valencia,

5 Nuevo Chile,

1 Piamonte I,

1 La Amistad Desarrollo San Pablo,

1 Santa Lucia,

1 Urbanización Chicalá,

El día 20 de noviembre el contratista realiza acercamiento con la comunidad del parque Laureles a fin de poner en conocimiento que la próxima actividad es sobre la demarcación de la cancha de patinaje; asistieron 2 personas de la comunidad.

Reunión parque Brasil los comuneros y reunión parque Humberto Valencia a fin de informarle a la junta de acción comunal que la comunidad está utilizando los espacios en las cuales se está realizando el mantenimiento

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	286X100/286 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO ACTAS CERRADAS	251X100/286=87%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	11X100/11=100 %

Indicador para las actas de vecindad en la adición

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	47X100/47 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE NUMERO ACTAS CERRADAS	0x100/39=0%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	0X100/0=0 %

2.5. PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

En este programa se busca hacer un proceso pedagógico y de formación a los líderes de la zona de influencia y las comunidades a fin fortalecer el conocimiento, apropiación y corresponsabilidad con el proyecto.

El objetivo de este proyecto es incentivar a los ciudadanos en el desarrollo urbano de la ciudad a través de procesos de aprendizaje conjunto en proyectos de sostenibilidad y control social. Así mismo se busca interactuar con la comunidad para garantizar la sostenibilidad de la obra.

En el periodo se convocó para la realización del comité de veedores en los parques, Desarrollo Villa Anni, SanMartin y Humberto Valencia.

Se realizaron dos reuniones puesto que el integrante al comité en el parque Humberto Valencia, llamó para cancelar la reunión.

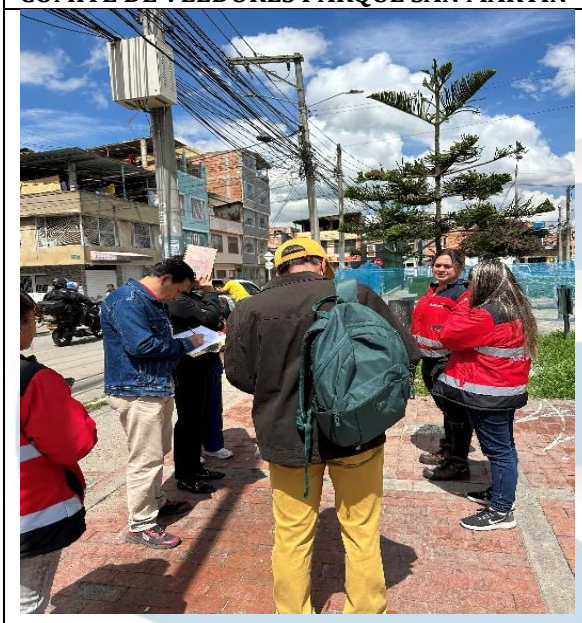
En Villa Anni y San Martin se despejaron las dudas y se informó acerca de las actividades de obra que se realizarán en cada parque.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REUNIONES REALIZADAS NUMERO DE REUNIONES PROGRAMADAS	2X100/2 =100%

Registro fotográfico

COMITÉ DE VEEDORES PARQUE VILLA ANNI	12-11-2024
	

COMITÉ DE VEEDORES PARQUE SAN MARTIN	**Fecha 19-11-2024**
	

Taller de sostenibilidad

En cumplimiento a lo establecido en el Plan de Gestión Social se realiza el primer taller de sostenibilidad referente a espacios público en el parque Nueva escocia cód. 07-272, en donde se abordó el tema espacios públicos y peatonales.

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	CONVOCADOS	PARTICIPANTES
1	07-132	Nueva Escocia	19/11/2024	18	15
Total, asistentes: 15					

2.6. PROGRAMA DE CAPACITACIÓN AL PERSONAL EN LA OBRA CAPACITACIÓN

El objetivo de este programa es fomentar e incentivar en el personal contratado una comunidad activa, participativa y corresponsable con el proyecto y el desarrollo urbano de la ciudad a través de procesos de aprendizaje conjunto en proyectos de infraestructura urbana, cultura ciudadana y control social.

El Contratista deberá establecer una capacitación mensual, para todos los empleados y subcontratistas vinculados a la obra. Esta capacitación se desarrollará sobre las características generales del proyecto, tiempo de duración, actitudes de respeto hacia la comunidad, estrategias y normas para evitar impactos a los transeúntes y vehículos, información a la comunidad sobre los canales de atención del punto CREA.

En el periodo se realizó la capacitación a los trabajadores el tema fue sobre el trabajo en equipo y la atención que se hace a las comunidades en el punto CREA.

Tabla N° 9 Capacitaciones

N°	TEMA	FRENTE DE OBRA	FECHA	MODALIDAD	PERSONAL CAPACITADO
INFORME N° 14					
1	Trabajo en equipo y atención de las comunidades	Todos los frentes de obra	15-11-2024	Presencial	13
TOTAL PERSONAL CAPACITADO					**13**

Tabla N° 10 contratación de personal contratista e interventoría

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	33%	1.6%
PARQUES 2023	59	19	32	40	67	12	20	3	5	21	35	7	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA S.A.S.	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

Certificación

Se anexa la certificación de personal femenino firmada por el representante legal del consorcio Soluciones para la Ingeniería SAS, en cumplimiento a las obligaciones del contrato.

Anexo 1 Certificación de personal

2.7 INFORMES SEMANALES

Se presentan informes semanales correspondientes al periodo entre el 1° y el 30 de noviembre de 2024

Tabla N° 11 Informes semanales

N° INFORME	PERIODO	ENVIO
57	28 de octubre al 2 de noviembre de 2024	MEDIO MAGNETICO
58	5 al 9 de noviembre de 2024	MEDIO MAGNETICO
59	11 al 16 de noviembre de 2024	MEDIO MAGNETICO
60	18 al 23 de noviembre de 2024	MEDIO MAGNETICO
61	25 al 30 de noviembre de 2024	MEDIO MAGNETICO

Anexo 2 informes semanales

2.8 CORRESPONDENCIA

Enviada y recibida

Se relaciona la correspondencia enviada por la interventoría al contratista, relacionada las observaciones al informe N° 13 de Gestión Social.

Anexo 3 Correspondencia enviada y recibida

2.9 REUNIONES

En el periodo se realiza reunión de seguimiento con acompañamiento del contratista y la interventoría y el Coordinador del FDLB.

Anexo 4 Acta de reunión

2.10 CONCLUSIONES

El presente informe corresponde al N° 14, periodo del 1° 30 de noviembre de 2024, el cual hace exposición de los programas en los cuales tienen avance en el desarrollo del Plan de Gestión Social así:

En el programa de información se realiza reuniones extraordinarias y recorrido de obra a fin de despejar las dudas de las comunidades, se realiza recorrido con Asojuntas y reuniones en el parque Villa Emma y parque Brasil los comuneros.
En el programa de divulgación se entregaron volantes de acuerdo a las actividades que se realizaron para informar comité de veedores y taller de sostenibilidad.

En el programa de acompañamiento a las actividades técnicas el contratista realiza programación para el cierre de las actas de vecindad de los parques que ya fueron puestos en servicio de la comunidad y se cumple esta programación al 79% puesto que hay parques que nos e han puesto en servicio puesto que continua con las actividades de mantenimiento.

En referencia al programa de sostenibilidad se programó la realización del comité de veedores en los parques Villa Anni y San Martin, se realiza el primer taller de sostenibilidad en el parque Nueva Escocia

ANEXO 1

CERTIFICACION DE CONTRATACION DE PERSONAL

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA

CERTIFICACION

En mi condición de representante legal, me permito manifestar bajo la gravedad del juramento que la Empresa Soluciones para la Ingeniería S.A.S. con NIT 900.389.180-2, cuenta con el personal femenino contratado de acuerdo con el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, en donde manifiesta que se debe cumplir con la contratación de un porcentaje de personal de 50 % en contratos con el Distrito.
Actualmente la empresa tiene contratado 9 personas de sexo femenino para un 50% de cumplimiento.

Está realizando la interventoria mediante el contrato 510-2023 cuyo objeto es:
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".
Relación de personal contratado.

RELACION DE PERSONAL CONTRATATO		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
MÓNICA JIMENA GUERRA VERGARA	52.261.971	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
IVETTE TATIANA RODRIGUEZ	1.073.515.080	INGENIERO AUXILIAR
NURY SHIRLEY PARDO MOLINA	52.236.141	RESIDENTE TECNICA
IVONNE MILENA GUERRA VERGARA	40.035.976	RESIDENTE SST
GOMEZ CLAUDIA	52.261.988	ESPECIALISTA EN REDES HIDRÁULICAS SANITARIAS
MARÍA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA	33.449.903	RESIDENTE SOCIAL
CARRANZA JENNIFER	1.024.525.394	TOPÓGRAFO INSPECTOR
ENRIQUEZ VIVIANA MARCELA	1.085.277.386	CADENERO
CERON JULIETH ALEJANDRA	1.085.278.054	ADMINISTRADOR

Periodo certificado del 1° al 15 de noviembre de 2024.

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: MCVG

CERTIFICACION

En mi condición de representante legal, me permito manifestar bajo la gravedad del juramento que la Empresa Soluciones para la Ingeniería S.A.S. con NIT 900.389.180-2, cuenta con el personal femenino contratado de acuerdo con el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, en donde manifiesta que se debe cumplir con la contratación de un porcentaje de personal de 50 % en contratos con el Distrito.
Actualmente la empresa tiene contratado 9 personas de sexo femenino para un 50% de cumplimiento.

Está realizando la interventoria mediante el contrato 510-2023 cuyo objeto es:
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO".
Relación de personal contratado.

RELACION DE PERSONAL CONTRATATO		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
MÓNICA JIMENA GUERRA VERGARA	52.261.971	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
IVETTE TATIANA RODRIGUEZ	1.073.515.080	INGENIERO AUXILIAR
NURY SHIRLEY PARDO MOLINA	52.236.141	RESIDENTE TECNICA
IVONNE MILENA GUERRA VERGARA	40.035.976	RESIDENTE SST
GOMEZ CLAUDIA	52.261.988	ESPECIALISTA EN REDES HIDRÁULICAS SANITARIAS
MARÍA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA	33.449.903	RESIDENTE SOCIAL
CARRANZA JENNIFER	1.024.525.394	TOPÓGRAFO INSPECTOR
ENRIQUEZ VIVIANA MARCELA	1.085.277.386	CADENERO
CERON JULIETH ALEJANDRA	1.085.278.054	ADMINISTRADOR

Periodo certificado del 16 al 30 de noviembre de 2024.

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
Elaboró: MCVG

ANEXO 2

INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL Nº 57

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo del 28 de octubre al 2 de noviembre de 2024

PROGRAMA DE INFORMACIÒN
En el periodo se hace revisión y corrección del acta de reunión de puesta en servicio del parque Villa del Rio.

Fecha	Parque Objetivo	Convocados	Asistentes
TOTAL			

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

Durante este periodo el contratista realizo la entrega de los manuales de mantenimiento y conservación de los siguientes parques:
Desarrollo el cauce cód. 07-359
Urbanización Olarte cód. 07-215
Desarrollo San Luis cód. 07-111
Desarrollo Villa Colombia cód. 07-268

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante el periodo se hace revisión de las siguientes piezas informativas así:

1- Volante 121 de las actividades de obra a realizar en el parque Piamonte I
2- Plegable de sostenibilidad del parque Laureles

Estos elementos de divulgación fueron revisados y enviados al FDLB de Bosa para su respectiva aprobación.

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad
23-10-2024	Volante N°121	Divulgación actividades de obra del parque Piamonte I Cód. 07-141	21
TOTAL			21

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	21X100/21=1000%
	N° DE VOLANTES REQUERIDOS MAS PLEGABLES	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	8X100/8=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

Durante este periodo el contratista realiza recorrido para la instalación de la valla informativa en los parques donde se encuentran realizando actividades de mantenimiento, descritos a continuación:
Desarrollo Santa Lucia cód.07-086
Humberto valencia cód.07-086
Desarrollo Villa Anny cód. 07-132
Urbanización Chicalá cód.07-211
San Martin cód.07-028
Villa Seidy cód.07-398
Desarrollo San Bernardo sector villa Emma cód.07-360

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 continúa con la atención del Punto Crea que cuenta con el mobiliario requerido así:
En el periodo se realiza recorrido conjunto con las áreas Técnica y Social del contratista y la interventoría tendiente a dar respuesta a la solicitud de arreglos a las obras en el parque Palestina.

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes, miércoles y Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz

PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	Cerrada
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	Cerrada
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada
6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada

7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada
9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada
12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada
13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada
15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada

16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211). Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	Cerrada
18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada
21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	Abierta
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada

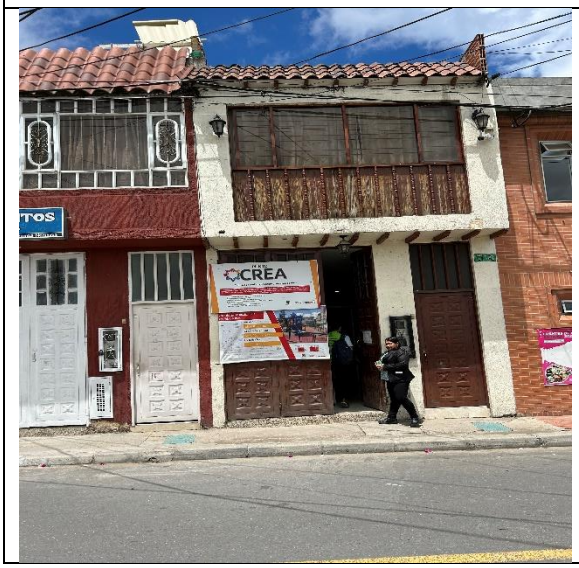
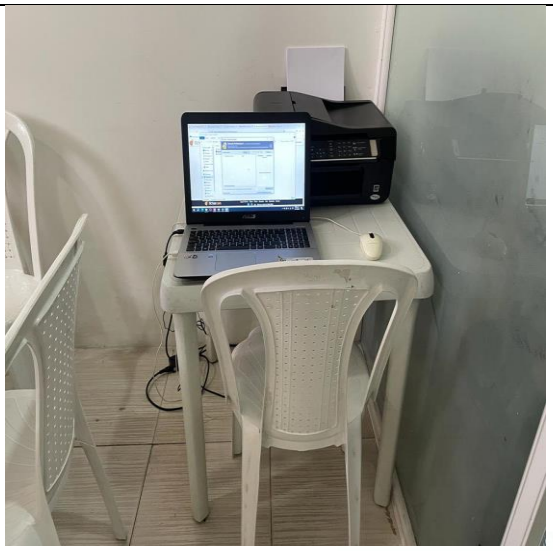
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque DII. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	18-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo II sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque y pasaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarán.	Cerrada

El punto crea se continuó con la atención y la recepción de hojas de vida.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	24X100/25=96%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	1X100/1 =100 %
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	
	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

En el periodo se realizan actas de vecindad de inicio de acuerdo a las necesidades en los parques que fueron adicionados en el contrato.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	286X100/286 = 100%
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	148x100/286=51%
	NUMERO ACTAS CERRADAS	
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO

PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO	11X100/11=100 %
	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	

ADICION

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	47X100/47 = 100%
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE	0x100/39=0%
	NUMERO ACTAS CERRADAS	
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO	0X100/0=0 %
	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.
Durante el periodo no se realizaron actividades en este programa.

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA

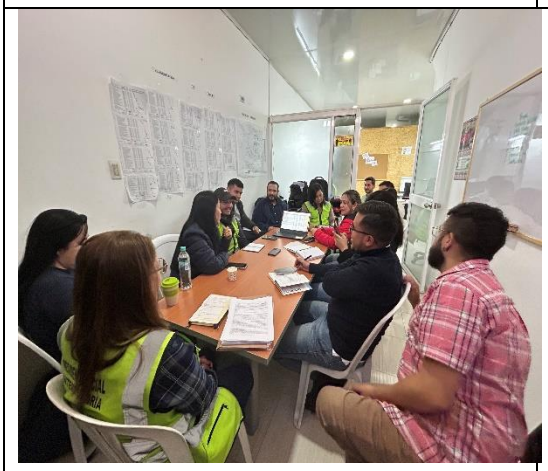
Durante este periodo no se realizó capacitación a los trabajadores de obra.

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL
En la contratación de personal se continúa cumpliendo con el porcentaje de mano de obra no calificada perteneciente a la zona de influencia del contrato.

OTRAS ACTIVIDADES

1- Se envía informe semanal N° 56
2- Se asiste a comité integral

Registro fotográfico comité integral	30-10-2024





INFORME DE PERSONAL

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	20%	1%
PARQUES 2023	64	46	71%	18	28	11	17	3	4.5	25	39	5	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA S.A.S.	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

INFORME SEMANAL Nº 58

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo del 5 al 9 de noviembre de 2024

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

En el periodo el contratista realizó comunicación vía telefónica con la presidenta de la JAC del parque Desarrollo San Bernandino sector Villa Emma cód. 07-360, con el objetivo de programar una reunión y abordar temas de seguridad en el sector.

Esta información fue trasmitida al FDLB y estableció contacto con el secretario de seguridad ya que estas conductas perjudican el avance en las actividades de mantenimiento del parque.

Fecha	Parque Objetivo	Convocados	Asistentes
TOTAL			

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante este periodo se realiza la convocatoria para comité de veedores en el parque Desarrollo Villa Anni

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad
9-11-2024	Volante N°122	Divulgación comité veedor del parque Desarrollo Villa Anni cod.07-132	3
TOTAL			3

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	3X100/3=1000%
	N° DE VOLANTES REQUERIDOS MAS PLEGABLES	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	8X100/8=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 continúa con la atención del Punto Crea que cuenta con el mobiliario requerido así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes, miércoles y Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz

PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO

1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	Cerrada
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	Cerrada
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada
6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada
7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada

9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada
12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada
13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada
15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada
16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211). Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	Cerrada

18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada
21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	Abierta
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque Dll. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	18-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo II sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque y pasaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarán.	Cerrada

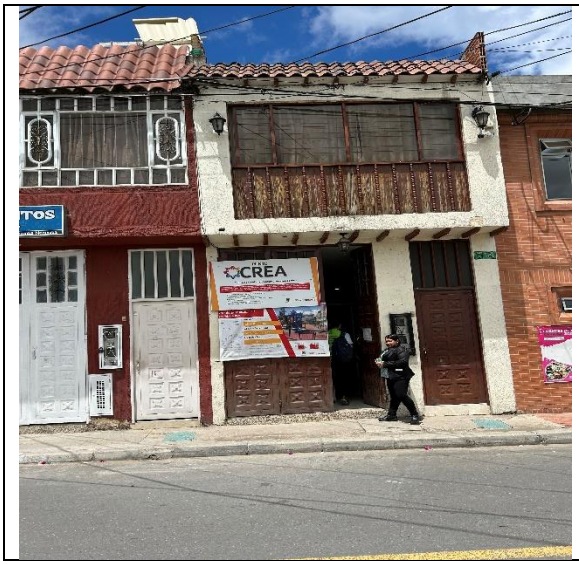
El punto crea se continuó con la atención y la recepción de hojas de vida.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	24X100/25=96%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	1X100/1 =100 %
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	





PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

En el periodo se realiza recorrido a los frentes de obra, Desarrollo Laureles III sector cod.07-081, Humberto valencia cód. 07-085 y Desarrolló Ciudadela la libertad II cód. 07-093, en donde se contó con el acompañamiento del señor Lizandro Díaz miembro de ASOJUNTAS, Contratista, interventoría y el FDLB.

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	286X100/286 = 100%
	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	148x100/286=51%
	NUMERO ACTAS CERRADAS	
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO	11X100/11=100 %
	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	

ADICION

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	47X100/47 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE / NUMERO ACTAS CERRADAS	0x100/39=0%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO / NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	0X100/0=0 %

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.

Durante este periodo el contratista remite vía correo electrónico a la interventoría la metodología del taller de sostenibilidad para implementar a los integrantes del comité de participación ciudadana.

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA

Durante este periodo no se realizó capacitación a los trabajadores de obra.

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

Durante el periodo el contratista no se cumple con el porcentaje referente a contratación de MONCL.

OTRAS ACTIVIDADES

1- Se envía informe semanal N° 57

INFORME DE PERSONAL

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	15%	1%

PARQUES 2023	65	46	71%	19	28	11	16	3	4.5	26	40	4	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA S.A.S.	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

INFORME SEMANAL Nº 59

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo del 11 al 16 de noviembre de 2024

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

En periodo se realiza una reunión extraordinaria en el parque villa Emma Cod.07-360, a esta reunión asistieron los líderes de la zona, el contratista la interventoría y los coordinadores del contrato del FDLB.

Fecha	Parque Objetivo	Convocados	Asistentes
12-11-2024	Reportar con la comunidad y líderes de la zona sobre la inseguridad que están viviendo los trabajadores de la obra.	Se convocó telefónicamente	9
TOTAL			**9**

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	1x100/1100%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REUNIÓN EXTRAORDINARIA PARQUE VILLA EMMA Cod.07-360	Fecha 12-11-2024
	

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

Durante este periodo se realiza la convocatoria para comité de veedores de los parques San Martin y Humberto Valencia y taller de sostenibilidad en el parque Nueva Escocia.

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad
14-11-2024	Volante N°123	Divulgación de la convocatoria para el taller de sostenibilidad	18
14-11-2024	Volante N°124	Convocatoria comité de veedores parque San Martin	4
14-11-2024	Volante N°125	Convocatoria comité de veedores parque Humberto Valencia	1
TOTAL			23

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	23X100/23=1000%

	N° DE VOLANTES REQUERIDOS MAS PLEGABLES	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	8X100/8=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 continúa con la atención del Punto Crea que cuenta con el mobiliario requerido así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes, miércoles y Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz

PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	Cerrada
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista	Cerrada

		se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada
6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada
7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada
9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada
12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada

13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada
15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada
16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211). Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	Cerrada
18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada

21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	Abierta
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque Dll. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	18-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo II sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque y pasaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarán.	Cerrada

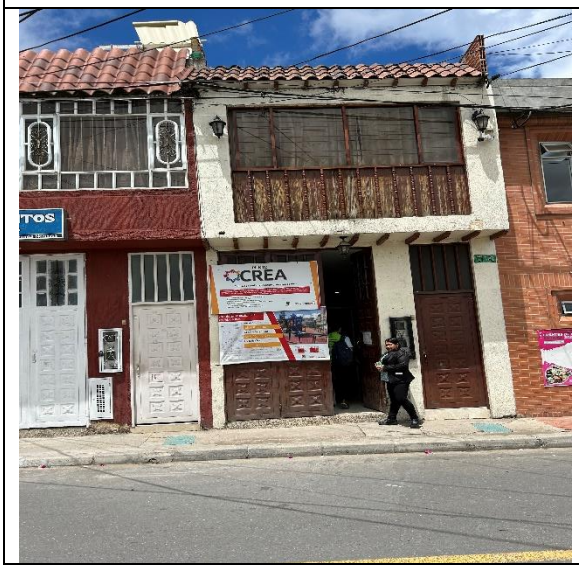
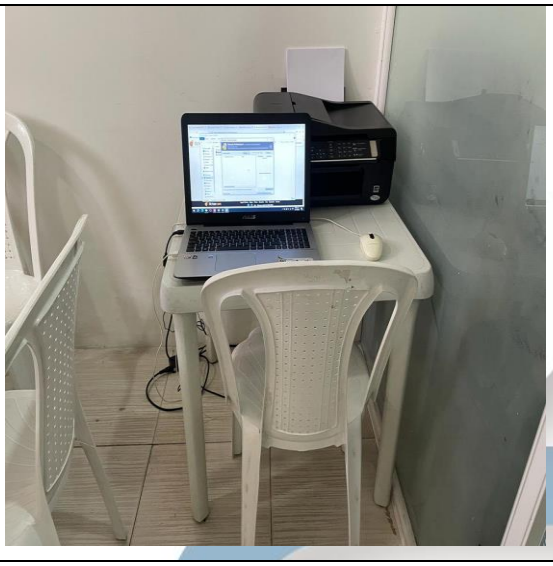
El punto crea se continuó con la atención y la recepción de hojas de vida, en el periodo el contratista realiza el envío vía correo electrónico del acta de reunión del parque Chicalá por solicitud de un asistente, no se abre PQR, puesto que esto fue solicitado en la reunión y se cumplió con el compromiso.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	24X100/25=96%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	1X100/1 =100 %

	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	
	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO

PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	286X100/286 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO ACTAS CERRADAS	172X100/286=60%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	11X100/11=100 %

Se alcanzó el cierre de actas de vecindad del 60% para el periodo en los 28 parques iniciales para el contrato.

ADICION

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	47X100/47 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE NUMERO ACTAS CERRADAS	0x100/39=0%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	0X100/0=0 %

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.
Durante el periodo se realiza el comité de veedores en el parque Desarrollo Villa Anny Cod, 07-132, asistieron 14 personas de la comunidad, en esta reunión se despejaron las dudas de los asistentes respecto a las actividades de mantenimiento que se realiza en el parque.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

COMITÉ DE VEEDORES	12-11-2024
	

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA

Durante este periodo se realizó capacitación a los trabajadores de obra, el tema tratado fue sobre del trabajo en equipo, se capacitaron a 13 persona

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

Durante el periodo el contratista cuenta con un 23% de contratación de personal de Mano de obra no calificado perteneciente a la Localidad de Bosa y cumple con el porcentaje referente a contratación de MONCL.

OTRAS ACTIVIDADES

1- Se envía informe semanal N° 58

INFORME DE PERSONAL

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	23%	1%
PARQUES 2023	66	46	69%	20	30	11	16	3	4.5	26	39	6	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA S.A.S.	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

INFORME SEMANAL Nº 60

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo del 18 al 23 de noviembre de 2024

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

Durante el periodo no se realizaron actividades en este programa

Fecha	Parque Objetivo	Convocados	Asistentes
TOTAL			

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	**FORMULA**	**RESULTADO**
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

No hay actividades en este programa

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad
TOTAL			

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100 / N° DE VOLANTES REQUERIDOS MAS PLEGABLES	0X100/0=0%
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100 / N° DE VALLAS REQUERIDAS	8X100/8=100%
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 continúa con la atención del Punto Crea que cuenta con el mobiliario requerido así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes, miércoles y Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz

PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO

1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	Cerrada
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	Cerrada
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada
6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada
7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada

9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada
12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada
13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada
15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada
16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211). Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	Cerrada

18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada
21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	Abierta
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque Dll. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	18-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo II sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque y pasaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarán.	Cerrada

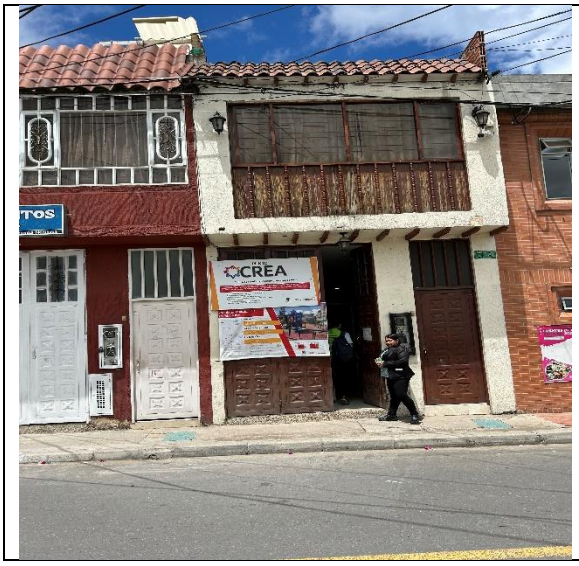
El punto crea se continuó con la atención y la recepción de hojas de vida.

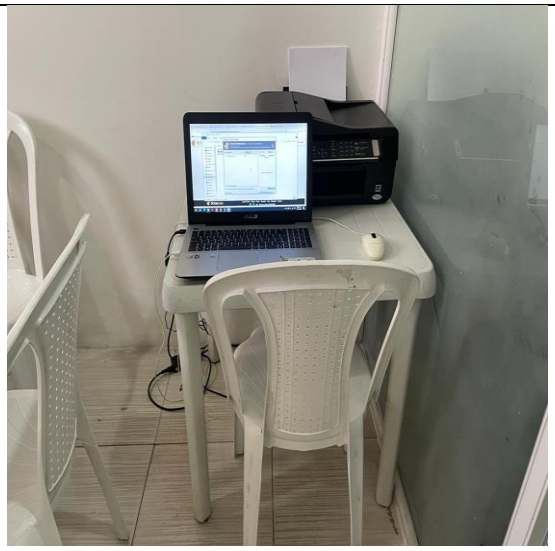
Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	24X100/25=96%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	1X100/1 =100 %
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	





PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	286X100/286 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO ACTAS CERRADAS	251X100/286=87%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO / NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	11X100/11=100 %

Se alcanzó el cierre de actas de vecindad del 87% para el periodo en los 28 parques iniciales para el contrato.

ADICION

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS	47X100/47 = 100%

	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE	0x100/39=0%
	NUMERO ACTAS CERRADAS	
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO	0X100/0=0 %
	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.

Interventoría realiza la revisión y observaciones a la metodología para el taller de sostenibilidad que se llevó a cabo en el parque Nueva Escocia COD. 07-272.

- El día 19 de noviembre se llevó a cabo el primer taller de sostenibilidad el tema tratado fue sobre la cultura ciudadana y espacio público, Participaron 15 personas por parte de la comunidad.

- Se realizó el comité de veedores en el parque San Martin COD. 07-028, en donde se contó con la participación de 4 personas por parte de la comunidad.

- En el parque Humberto Valencia COD 07-085, se programó y convocó para la realización del comité de veedores pero este fue cancelado por la persona inscrita.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TALLER DE SOSTENIBILDAD	**19-11-2024**
	

COMITÉ DE VEEDORES PARQUE SAN MARTIN	19-11-2024
	

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA

Durante este periodo no se realizó capacitación a los trabajadores de obra

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

Durante el periodo el contratista cuenta con un 33% de contratación de personal de Mano de obra no calificado perteneciente a la Localidad de Bosa y cumple con el porcentaje referente a contratación de MONCL.

OTRAS ACTIVIDADES

1- Se envía informe semanal N° 59

INFORME DE PERSONAL

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	33%	1%
PARQUES 2023	58	39	67%	19	32	12	20	3	5	21	36	7	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

INGENERIA S.A.S.													

INFORME SEMANAL Nº 61

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

Periodo del 25 al 30 de noviembre de 2024

PROGRAMA DE INFORMACIÒN

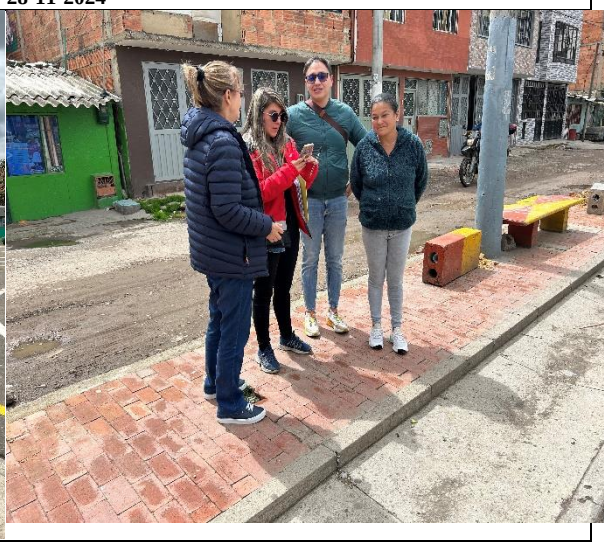
Durante el periodo se realizó una reunión extraordinaria en el parque Brasil Comuneros en razón a que la comunidad estaba disgustada puesto que no se encontraban trabajadores en el parque.
Conjuntamente interventoría y contratista asistieron para escuchar a la comunidad y explicar que la razón que no se encontraban los trabajadores es por las fuertes lluvias que impedían el avance de las obras, pero se retomaría los trabajos y la entrega y funcionamiento estaría para el 31 de diciembre.
Se recomendó a la comunidad que el cerramiento que se coloca en la obra es para evitar que los niños ingresen a la obra puesto que pueden sufrir algún accidente.

Fecha	Parque Objetivo	Convocados	Asistentes
28-11-2024	Informar a la comunidad sobre las dificultades por las cuales no se puede avanzar en las obras	1	3
TOTAL		1	**3**

Indicadores de Gestión programa de información

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	REUNIONES PROGRAMADAS CON LA COMUNIDAD	1x100/1=100%
	REUNIONES REALIZADAS CON LA COMUNIDAD	
Productividad	ASISTENTES DE LA COMUNIDAD	0x100/0=0%
	CONVOCADOS DE LA COMUNIDAD	

REGISTRO FOTOGRAFICO

Reunión extraordinaria parque Brasil los comuneros	28-11-2024
	

PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

En este programa no hay actividades, se realizó una reunión extraordinaria pero no se entregó volante puesto que fue citada por el Presidente de la Junta de acción comunal del sector.

Fecha	Tipo de Pieza	Objeto	Cantidad
TOTAL			

- **Indicador de cumplimiento**

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	N° DE VOLANTES ENTREGADOS x100	0X100/0=0%
	N° DE VOLANTES REQUERIDOS MAS PLEGABLES	
PRODUCTIVIDAD	N° DE VALLAS INSTALADAS x100	8X100/8=100%
	N° DE VALLAS REQUERIDAS	
PRODUCTIVIDAD	N° DE AFICHES INSTALADOS	0X100/0=0%

PROGRAMA DE ATENCION AL CIUDADANO

Para este programa el Contratista Consorcio Parques 2023 continúa con la atención del Punto Crea que cuenta con el mobiliario requerido así:

FUNCIONAMIENTO PUNTO CREA			
DIRECCIÒN	**HORARIO**	**TELEFONO**	**ATENCION**
KR 80 K # 61-16 Sur Barrio Bosa Centro	Martes, miércoles y Viernes de 08:00 a.m. a 12:00 p.m.	321 9622614	T.S. María Paula Díaz

PQR DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	11-01-2024	Se realiza la apertura de una PQR relacionada con la solicitud de la comunidad del parque José María Carbonell 044 quienes están interesados en que en el parque se incluye máquinas para adultos biosaludables, esta solicitud fue escalada al área técnica las cuales realizaron el análisis correspondiente relacionado con los presupuestos y en la reunión extraordinaria se informó que si era viable ajustar el presupuesto y atender la solicitud.	Cerrada
2	11-12-2023	En el parque Desarrollo Bosa linda cuando se realizó la reunión de inicio la comunidad solicitó el retiro de una gradería cerca a la cancha puesto que en este sitio se presentaba inseguridad y contaminación con roedores; esta solicitud fue aceptada por el área técnica y la solicitud fue cerrada y atendida.	Cerrada
3	22-01-2024	En el parque José María Carbonell 104 la comunidad solicito que se les instalara maquinas biosaludables, él día 22 de febrero de 2024 se realiza reunión en donde se informa que fue aceptada la solicitud y se presenta registro fotográfico de las maquinas a instalar.	Cerrada
4	29-01-2024	En el periodo se acerca al punto CREA el señor de nombre Lisandro Díaz, solicitando información de los parques que a la fecha se encuentran en ejecución y los avances de obra. Por parte del contratista se informa al señor sobre lo solicitado y se realiza levantamiento de acta de reunión, se atiende y se hace cierre del requerimiento.	Cerrada
5	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio de intervención en el parque Dllo. Rincón de Bosa – El Recuerdo, la comunidad solicita el cambio de los biosaludables existentes por gimnasios grecorromanos, teniendo en cuenta que dentro del alcance de intervención se tiene contemplado realizar el cambio. En el periodo se entrega oficio en el cual se informa que los presupuestos ya están asignados para cada parque y no es posible cambiar estos juegos	Cerrada

6	1-02-2024	Durante reunión informativa de inicio la comunidad del parque Dllo. Danubio (07-094) solicitan la instalación de más módulos de malla contra impacto en uno de los laterales de la cancha con el fin de proteger la zona donde se encuentran los módulos infantiles. El día 19 de marzo se realiza reunión extraordinaria para informar que fue aprobada la solicitud realizada por la comunidad.	Cerrada
7	9-02-2024	Durante recorrido realizado por el contratista, la señora Ángela Vergara, presidente de la JAC, solicita sea entregado a la Junta parte del adoquín desinstalado en los parques que se están interviniendo en el sector de José María Carbonell; manifiesta que será utilizado en espacio público del mismo sector que se encuentra deteriorado y no ha sido intervenido por ninguna entidad. Se hace entrega formal a la JAC.	Cerrada
8	26-02-2024	Durante comité veedor en el parque Palestina ejecutado en el parque, se acerca comunidad que reside aledaño al parque, quienes solicitan se ajuste el cerramiento del parque, ya que se ha convertido en un foco de inseguridad y alojamiento de habitantes de la calle. El día 12 de marzo se hace ajuste del cerramiento atendiendo la solicitud de la comunidad	Cerrada
9	26-02-2024	Durante comité veedor parque Bosa Linda ejecutado en el parque, la JAC solicita se instalen avisos donde se restrinja el acceso de personal no autorizado a la obra, ya que manifiestan que hay comunidad que ingresa pese a que se cuenta con el cerramiento. El día 14 de marzo se realiza instalación de los avisos solicitados.	Cerrada
10	27-02-2024	Durante comité veedor ejecutado en el parque, José María Carbonell 044 la JAC solicita se baje el cerramiento a un metro en esto en razón a la inseguridad de la zona y las afectaciones a la actividad comercial. El contratista realiza ajuste de acuerdo a la solicitud.	Cerrada
11	7-03-2024	La comunidad solicita sea habilitado ingresos al parque puesto que se cancelaron. Se atiende el requerimiento habilitando otros ingresos de acuerdo con lo solicitado.	Cerrada
12	11-03-2024	La comunidad y JAC solicita se ajuste el cerramiento a la altura de un metro dejando libre la zona verde y la estatua de la virgen a fin de evitar la inseguridad que se está presentando en la zona; el contratista realiza el arreglo de acuerdo al requerimiento	Cerrada
13	18-04-2024	Durante la reunión con los veedores del Parque Bosa Linda solicitan que se les pinte las dos carchas y que se les baje el cerramiento, luego de consultar con el área técnica se realiza reunión para informarles que el presupuesto está asignado y no es posible cambiarlo por tanto se da cierre al requerimiento.	Cerrada
14	6-05-2024	Con la presidenta de la JAC del parque Dllo. El Libertador II, solicita la pintura del muro que hace parte del parque, así mismo, solicita se rellene y se instale concreto en matera existente, al lado de las bancas. Se hace cierre dando respuesta a la solicitud.	Cerrada

15	29-05-2024	Esta PQR, se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la comunidad del parque Dllo. Santa Fe (07-333), en donde se solicita intervención de la cancha, en el periodo se envía oficio de respuesta a la JAC, informando que no es posible realizar la intervención solicitada.	Cerrada
16	17-06-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el señor Lisandro Díaz, integrante de Asojuntas, quien se acerca al punto CREA solicitando información de la intervención del parque Laureles y los parques que aún no se ha iniciado intervención. Dicho requerimiento se cerró bajo acta de reunión.	Cerrada
17	3-07-2024	Durante este periodo se realiza apertura de PQRSD, la cual se recibe mediante correo electrónico del Punto CREA, por parte de la Junta de Acción Comunal del barrio Urbanización Betania, en donde se solicita intervención del parque Urb. Chicala (07-211). Durante este periodo se da respuesta de PQRSD N° 17, de acuerdo a solicitud por parte de la comunidad del parque Urb. Chicala (07-211), donde solicitan la intervención del parque, dicho requerimiento se responde mediante comunicado CPB-FDLB-508-941-2024.	Cerrada
18	10-07-2024	El señor Cristian Martínez Lobo, solicita el pago de la liquidación por el tiempo laborado en la empresa. Se verifica el contrato y los pagos por parte de interventoría lo cual permite el cierre del requerimiento	Cerrada
19	23-07-2024	Durante este periodo se recibe por parte del FDLB una PQR, interpuesto por la comunidad aledaña al parque Dllo. Bosa Linda (07-002) quienes refieren anomalías en la ejecución de actividades del parque. Con el fin de dar respuesta al requerimiento se programa comité veedor para el día sábado 27 de Julio de 2024, Se realiza reunión en el parque a fin de dar respuesta a cada uno de las inquietudes expresadas en el derecho de petición. En el periodo se hace aceptación por parte de interventoría a la respuesta dada por el contratista sobre las anomalías del parque	Cerrada
20	26-07-2024	Se realiza apertura de PQRSD, de acuerdo a derecho de petición remitido por parte del FDLB, interpuesto por ciudadano que reside aledaño al parque Dllo. Santa Fe, tiene que ver con daños sufridos a un predio durante la ejecución de actividades por parte del contratista. El contratista el día viernes 26 de Julio de 2024 realiza acuerdo con el ciudadano.	Cerrada
21	22-08-2024	Se hace apertura de la PQR, en la cual el presidente de la Junta de Acción Comunal del parque Palestina, informa sobre anomalías presentadas que deben ser subsanados. La interventoría remite al contratista para que se hagan los arreglos respectivos, en el periodo se avanza en los arreglos solicitados pero no están terminados completamente, continúa en seguimiento.	Abierta
22	5-09-2024	Se realiza apertura de PQRSD con el ciudadano William Hernández, por afectación de su vehículo en la actividad de aplicación con anticorrosivo en las mallas contra impacto del parque Dllo. Palestina. El contratista avanza en la reparación del vehículo no se cierra hasta tanto se concluya y se firme el cierre.	Cerrada

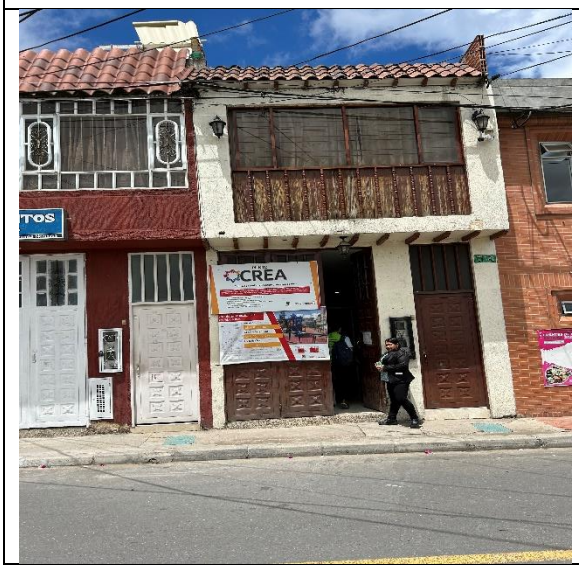
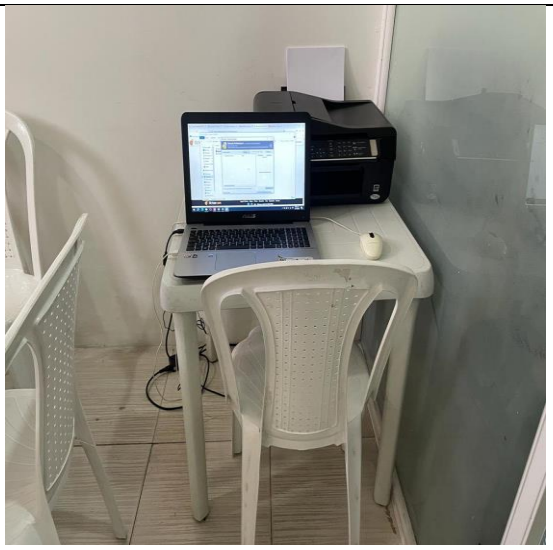
23	4-10-2024	Durante este periodo se dio apertura y cierre a la manifestación ciudadana en la cual se solicitaron información de las actividades de mantenimiento que se realizaran en el parque Desarrollo Villa Anni Cod. 07-132 por parte de la JAC.	Cerrada
24	10-10-2024	La Junta de Acción Comunal del parque Dll. Villa Anni, solicita el arreglo de la zona de juegos infantiles y la cancha múltiple, esta información se contestara en conjunto con el área técnica. El contratista entrega respuesta con las actividades a realizar en el parque a la JAC.	Cerrada
25	18-10-2024	En reunión informativa de inicio la comunidad del parque Urbanización la amistad, Desarrollo San Pablo II sector Cód. 07-011, no estuvo de acuerdo con las actividades a realizar en el Parque y pasaron un derecho de petición solicitando que se realizaran otras actividades. El día 31 de octubre el contratista dio respuesta, vía correo electrónico, informando que obras se realizarán.	Cerrada

El punto crea se continuó con la atención y la recepción de hojas de vida.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	LINEA TELEFONICA SOLICITADA 0*100	1X100/1=100%
	LINEA TELEFONICA IMPLEMENTADA	
PRODUCTIVIDAD	CORREO ELECTRONICO SOLICITADO *100	1X100/1=100%
	CORREO ELECTRONICO IMPLEMENTADO	
PRODUCTIVIDAD	FORMATO DE CONTROL DE ATENCIONES DILIGENCIADO *100	24X100/25=96%
	ATENCIONES RECIBIDAS	
PRODUCTIVIDAD	ATENCIÓN DE VEEDURIAS CIUDADANS RECIBIDAS *100	1X100/1 =100 %
	ATENCIÓN A VEEDURIAS CIUDADANAS ATENDIDAS	

Dirección y ubicación punto Crea
KR 80 K # 61-16 Sur
Barrio Bosa Centro

REGISTRO FOTOGRAFICO PUNTO CREA	
	
	

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TECNICAS

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	286X100/286 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO ACTAS CERRADAS	251X100/286=87%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO	11X100/11=100 %

	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	

ADICION

INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS / NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD PROGRAMADAS	47X100/47 = 100%
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE ACTAS DE VECINDAD LEVANTADAS DE CIERRE / NUMERO ACTAS CERRADAS	0x100/39=0%
INDICADOR	FORMULA	CUMPLIMIENTO
PRODUCTIVIDAD	NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO LEVANTADO / NUMERO DE REGISTRO FILMICO Y FOTOGRAFICO PROGRAMADO	0X100/0=0 %

El día 26 de noviembre del 2024, el contratista realizó acercamiento al parque Brasil -Villa de los comuneros cód. 07-041, con el objetivo de informar al presidente de la JAC, que una vez se culminen las actividades de mantenimiento del parque serán subsanados los huecos de los senderos peatonales ocasionados por la instalación de la señalización del PMT.

El contratista realiza un hacer acercamiento con el presidente de la junta de acción comunal del parque Humberto Valencia, cód. 07-085, con el objetivo de informarle que durante el mantenimiento La comunidad está ingresando a la zona de trabajo ocasionando daños a las obras ya realizadas.

El día martes 26 de noviembre el contratista entregó las actas de vecindad de inicio de los parques de adición mediante oficio, CPB-FDLB-508-1156-2024.

Hacen entrega de las actas de los siguientes parques:

1-Villa Seidy,
26 Villa Anni,
4 Villa Emma,
5 San Martin,

1 Humberto Valencia,
5 Nuevo Chile,
1 Piamonte I,
1 La Amistad Desarrollo San Pablo,
1 Santa Lucia,
1 Urbanización Chicalá,

PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD.
No se realizaron actividades en este programa

PROGRAMA DE CAPACITACION AL PERSONAL DE OBRA

Durante este periodo no se realizó capacitación a los trabajadores de obra

EN LA CONTRATACIÓN DE PERSONAL

Durante el periodo el contratista cuenta con un 33% de contratación de personal de Mano de obra no calificado perteneciente a la Localidad de Bosa y cumple con el porcentaje referente a contratación de MONCL.

OTRAS ACTIVIDADES

1- Se envía informe semanal N° 59

INFORME DE PERSONAL

Número de Cto 508-2023	Total, empleos	Total, empleos directos.		Total, Empleos indirectos		Total, empleos Mujer		Total, empleos Jóvenes		Total, empleos MONC		Total de Empleo de MONCL	Total, de empleos Discapacidad
			%		%		%		%		%	33%	1%
PARQUES 2023	59	19	32%	40	67	12	20	3	5	21	35	7	1
	INTERVENTORIA												
			%		%		%		%		%	NA	5 %
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 SOLUCIONES PARA INGENERIA S.A.S.	18	18	100	0	0	9	50	1	5	0	0		1

ANEXO 3

CORRESPONDENCIA

Bogotá D.C. 5 de noviembre de 2024

SPLI-BOS-23-1001

Señores:
CONSORCIO PARQUES 2023
LUIS GABRIEL FARFAN VELASQUEZ
Representante
Legal Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No.510-2023 - REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO CONTRACTUAL: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCION, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

CONTRATO DE OBRA No.508-2023- CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO, MENTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIRARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TECNICO

ASUNTO: OBSERVACIONES INFORME GESTION SOCIAL N° 13 V0

Luego de revisar el informe N° 13 Gestión Social V0, se tienen las siguientes observaciones:

1. En la tabla N° 5, en la referencia de las convenciones se toman 10 parques y los de la adición son 11 explicar que fue sacado un parque y las razones.
2. El cuadro de los líderes de la comunidad se debe complementar puesto hay personas que no tienen el nombre completo
3. En el acta de reunión de inicio parque Nuevo Chile no se adjunta la hoja de firmas y de compromisos
4. Arreglar redacción del acta de reunión de inicio parque San Martin
5. Arreglar ortografía en el acta de la reunión de inicio reunión Piamonte I en donde hace referencia al mantenimiento preventivo
6. Falta el acta de la reunión de inicio Parque Humberto Valencia
7. Falta el acta de la reunión de inicio Parque Santa Lucia
8. Arreglar redacción del acta de reunión de inicio del parque Desarrollo San Bernardo
9. Falta adjuntar el acta de reunión de finalización Villa Sonia

10. No es clara la fecha entrega del volante 109
11. Falta firma del contratista y la interventoría en los formatos de entrega de elementos de divulgación.
12. Revisar la entrega del volante 116 el anexo no concuerda con lo descrito en el informe arreglar la suma en la tabla 10.
13. En la PQR del señor William Hernández, se debe adjuntar la constancia del reconocimiento económico para arreglo del vehículo y así evidenciar el cierre del requerimiento.
14. En el anexo 1 y el anexo 4 se hace referencia a la entrega de los manuales de mantenimiento.
15. Completar el inventario predial con los parques de adición.
16. Falta incluir actas de comité con los veedores
17. Tabla 19 completar los informes semanales del periodo y anexarlo al informe.
18. Se debe anexar las certificaciones del personal femenino
19. Anexar las certificaciones del personal de mano de obra o calificada perteneciente a la localidad de Bosa
20. En el anexo 8 incluir la aprobación del informe mensual N° 12

Cualquier inquietud con gusto será atendida

Atentamente,

IVÁN AUGUSTO BARRETO ESQUIVEL
Representante legal
CC. Apoyo a la supervisión FDLB
Elaboró: MCVG
Anexos: SIN

ANEXO 4

ACTAS DE REUNION

ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO FO-EO-10	CODIGO SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

COMITÉ No. 13 **FECHA** 26 | 11 | 2024 (dia-mes-año)

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA

DIRECCION TECNICA DE MANTENIMIENTO **SUBDIRECCION TECNICA**

CONTRATO DE OBRA No. 508 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de inscripcion)

OBJETO DEL CONTRATO:

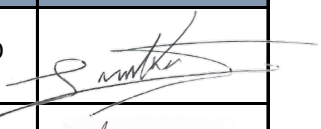
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE MOBILIARIO DE DIFERENTES PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE BOSA, DE ACUERDO CON EL DESCRIPCIÓN, ESPECIFICACIONES Y DEMAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 510 (Número de Contrato) DE 2023 (Año de inscripci

INTERVENTOR SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S. (Escriba el nombre o razon social de la interventoria)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA JUAN SEBASTIAN VELANDIA (Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventor)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA/ENTIDAD	FIRMA
JUAN SEBASTIAN VELANDIA	COORDINADORA SOCIAL	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE BOSA	
MARIA PAULA DIAZ	RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES 2023	
MARIA DEL C. VERGARA G.	RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.	

II. OBJETO DE LA REUNION

REALIZAR REUNION DE SEGUIMIENTO

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripcion del compromiso	Comité	No.	Responsable	Se cumplio	Acciones a tomar
N/A					

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

1- REUNION Y RECORRIDO POR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE DIFERENTES PARQUES

VI. COMPONENTE SOCIAL

Siendo las 8:30 se da inicio a la reunión de seguimiento con asistencia del área técnica y social del contratista, la interventoría y el apoyo a su supervisión por parte del FDLB.
En cuanto al programa de información se menciona que ya se realizaron todas las reuniones contempladas y para el periodo semanal no se tiene estas actividades

Programa de Atención al ciudadano
En referencia al programa de atención al ciudadano hasta la fecha hay 25 requerimientos de los cuales están cerrados 24 para un 96% de cumplimiento.
El requerimiento abierto es sobre los arreglos solicitados del parque Palestina y la interventoría informa que el ingeniero en las horas de la tarde realizará visita para determinar si estos arreglos ya están a satisfacción y hacer el cierre definitivo.
En cuanto a la solicitud realizada en el parque Nueva Escocia de quitar un andén que obstaculiza el ingreso a la zona de las maquinas biosaludables, se propone hacer un acercamiento con el presidente de la Junta de Acción Comunal, para informarle que se va a realizar la entrega y puesta en servicio del parque y que en las indagaciones realizadas en la Alcaldía no sería legal esa puerta de ingreso al predio por la zona del parque por lo que solo se realizaría una pintura de alerta para evitar algún accidente al ingreso y dependiendo de la respuesta del señor de tomaría la determinación de hacer unas obras adicionales para atender el requerimiento.
En cuanto al parque Concepción se menciona que en este había una planta veranera en la malla contra impacto y al hacer la pintura y los arreglos esta se dañó por lo que se determina hacer la recuperación.

Programa de acompañamiento a las actividades técnicas
En el programa de acompañamiento a las actividades técnicas se informa que de las actas realizadas al inicio del contrato que fueron 286 a la fecha se han cerrado 251 para un 87% de cumplimiento.
Se reciben por parte del contratista las actas de inicio de los parques de adición en físico para firma y aprobación de la interventoría.

Programa de Sostenibilidad
En este programa de informa la realización del taller de sostenibilidad en el parque Nueva Escocia, el tema tratado fue sobre la cultura ciudadana y espacio público, se informa que tuvo buena acogida asistieron 15 personas de la comunidad.
Vinculación de personal
Se informa que en total hay 58 empleados, directos 39 para un 67%, indirectos 19 para un 32%, mujeres 12 para 20%, jóvenes 3 para 5%, MONC 21 para 36%, Localidad 7 para 33 %, cumpliendo con la contratación de personal que para el contrato sería el 20%.

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	DESCRIPCION DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA

1	Taller de sostenibilidad N° 2	Contratista	28/11/2024
2			
3			

ANEXOS DEL ACTA

No.				

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA

26	12	24
DIA	**MES**	**AÑO**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de

26	NOVIEMBRE	2024

Elaboró:
MARIA DEL CARMEN VERGARA GUEVARA 