MEMORANDO

0310 – 1096702024

PARA:	Marco Antonio Suárez Gutiérrez – Director General.
DE:	Director Administrativo y del Talento Humano
ASUNTO:	Verificación Técnica y Evaluación Definitiva de las propuestas presentadas en el proceso CVC CMA No. 7 2024
FECHA:	Santiago de Cali, 16 de diciembre de 2024

Dando alcance al Memorando No. 0310 – 1096702024 del 09 de diciembre de 2024, por medio del cual se plasmó la verificación técnica y evaluación preliminar de las propuestas presentadas en el proceso de Concurso de Méritos Abierto CVC No. 7 2024, y en atención al mensaje CO1.MSG.7356214 presentado el día 12 de diciembre de 2024 por el proponente Consorcio Diseños Cartago 2024 dentro del término de traslado con el cual observa el informe de evaluación, se rinde la Verificación Técnica y Evaluación Definitiva de las propuestas presentadas en el proceso de Concurso de Méritos Abierto CVC No. 7 2024.

OBJETO: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DAR NORTE EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO"

PRESUPUESTO: TRESCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE ($ 300.466.666,67) incluido el IVA del 19 %, y todos los costos directos e indirectos y demás impuestos, tasas y contribuciones a que hubiere lugar

La verificación técnica y la evaluación de las propuestas se efectúa acorde con los criterios descritos en los Pliegos de Condiciones Definitivos del proceso CVC CMA 7 2024 2024 y sus adendas.

Enseguida se relacionan las propuestas presentadas dentro del término señalado en el cronograma del proceso:

	NOMBRE DEL PROPONENTE
1.	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024
2.	CONSORCIO PROYECTOS
3.	DVINGA

Habiéndose recibido tres (3) propuestas como se detalla anteriormente, se procede con la verificación de los requisitos habilitantes de carácter técnico:

MEMORANDO

0310 – 1096702024

VERIFICACION DOCUMENTOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

1. Requisitos de Experiencia del Proponente

De conformidad con el numeral primero del literal C. Requisitos de Experiencia del CAPITULO III. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES del Pliego de Condiciones Definitivo, aunado a lo dispuesto en la Adenda N°1 de este proceso, el proponente será hábil si acredita en el RUP que desarrolla actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación, lo cual se certificará con máximo un (1) contrato, cuyo valor unitario del contrato ejecutado expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) sea igual o superior al 100% del valor total del presupuesto oficial expresado en (SMMLV), y esté identificado con al menos dos de los códigos del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas UNSPSC que enmarcan el presente proceso.

Debe acreditar con la certificación del contrato aportado, que la experiencia obtenida mediante este tiene dentro de su alcance por lo menos tres de las siguientes actividades:

- Topografía
- Estudios técnicos (mínimamente estudio de suelos).
- Diseño arquitectónico (incluye diseño de mobiliario)
- Diseño estructural
- Diseño eléctrico (incluye cableado estructurado y páneles solares)
- Diseño de sistema de climatización
- Diseño hidrosanitario (incluye red contra incendios)

En el caso de los Consorcios y Uniones Temporales los integrantes deben acreditar la experiencia con certificaciones de contratos que deben cumplir con lo establecido en el presente numeral. La experiencia derivada de ese contrato corresponde al valor del contrato en relación con el porcentaje de su participación medido en SMMLV.

El integrante del proponente plural que aporte la experiencia, no podrá contar con menos del 40% de participación dentro del consorcio o unión temporal.

El objeto del presente Proceso de Contratación está identificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) con el cuarto nivel de ser posible o de lo contrario se clasificará en el tercer nivel, para la vigencia 2024, como se indica a continuación:

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CÓDIGO UNSPSC
E – Productos de Uso Final	46 – Equipos y Suministros de Defensa, Orden Público, Protección, Vigilancia y Seguridad	19 – Protección contra incendios	15 – Prevención contra incendios	46191500
E – Productos de Uso Final	46 – Equipos y Suministros de Defensa, Orden Público, Protección, Vigilancia y Seguridad	19 – Protección contra incendios	16 – Equipo contra incendios	46191600

MEMORANDO

0310 – 1096702024

GRUPO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	CÓDIGO UNSPSC
F – Servicios	77 – Servicios medioambientales	10 – Gestión medioambiental	15 – Evaluación de impacto ambiental	77101500
F – Servicios	80 – Servicios de Gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	10 – Servicios de asesoría de gestión	15 – Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa	80101500
F – Servicios	80 – Servicios de Gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	10 – Servicios de Asesoría de Gestión	16 – Gerencia de Proyectos	80101600
F – Servicios	80 – Servicios de Gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos	11 – Servicios de Recursos Humanos	16 – Servicios de personal temporal	80111600
F – Servicios	81 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	10 – Servicios profesionales de Ingeniería y arquitectura	15 – Ingeniería civil y arquitectura	81101500
F – Servicios	81 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	10 – Servicios profesionales de Ingeniería y arquitectura	16 – Ingeniería mecánica	81101600
F – Servicios	81 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	10 – Servicios profesionales de Ingeniería y arquitectura	17 – Ingeniería eléctrica y electrónica	81101700
F – Servicios	81 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología	14 - Tecnologías de fabricación	15 – Control de calidad	81141500
F – Servicios	83 – Servicios Públicos y Servicios Relacionados con el Sector Público.	10 – Servicios Públicos	15 – Servicios de acueducto y alcantarillado	83101500
G – Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	95 - Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	12 - Estructuras y Edificios permanentes	17 – Edificios y Estructuras Públicos	95121700

Así las cosas, se realiza la respectiva verificación como se detalla a continuación:

1.1. CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024

Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
Valor unitario del contrato ejecutado expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) sea igual o superior al 100% del valor total del presupuesto oficial expresado en (SMMLV)	Valor del proceso expresado en SMMLV: **231,13** Valor contrato aportado expresado en SMMLV (No. 20 RUP): 69380,81 % Participación: 35% Valor contrato aportado expresado en SMMLV afectado por porcentaje de participación: **24283,29** Así: 24283,29 ≥ 231,13	X	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
	La certificación la aporta el integrante WCC GROUP S.A.S., quien tiene un porcentaje de participación dentro del Consorcio Diseños Cartago 2024 del 40%		
Esté identificado con al menos dos de los códigos del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas UNSPSC	Códigos UNSPSC identificados en el contrato aportado (No. 20 RUP) que se relacionan con el presente proceso: 1) 80 10 16 00 : Gerencia de Proyectos 2) 81 10 15 00 : Ingeniería Civil y Arquitectura 3) 81 10 16 00 : Ingeniería Mecánica 4) 81 10 17 00 : Ingeniería Eléctrica y Electrónica 5) 83 10 15 00 : Servicios de Acueducto y Alcantarillado Así: 5 Códigos ≥ 2 Códigos	X	
Tiene dentro de su alcance por lo menos tres de las siguientes actividades: • Topografía • Estudios técnicos (mínimamente estudio de suelos). • Diseño arquitectónico (incluye diseño de mobiliario) • Diseño estructural • Diseño eléctrico (incluye cableado estructurado y páneles solares) • Diseño de sistema de climatización • Diseño hidrosanitario (incluye red contra incendios)	Actividades ejecutadas en el contrato aportado (No. 20 RUP) que se relacionan con el presente proceso: 1) Levantamiento topográfico 2) Estudios de suelos 3) Diseños arquitectónicos y urbanos 4) Diseños hidráulicos, diseños sanitarios, diseños aguas lluvias. 5) Diseños estructurales Así: 5 Actividades ≥ 3 Actividades	X	

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024 CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente.

1.2. CONSORCIO PROYECTOS

Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
Valor unitario del contrato ejecutado expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes	Valor del proceso expresado en SMMLV: **231,13** • Integrante N°1: FRANCO TORO JUAN PABLO		X

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
(SMMLV) sea igual o superior al 100% del valor total del presupuesto oficial expresado en (SMMLV)	Valor contrato aportado expresado en SMMLV (No. 15 RUP): 408,12 % Participación: 34% Valor contrato aportado expresado en SMMLV afectado por porcentaje de participación: **138,76** • Integrante N°2: INCIVILPRO SAS Valor contrato aportado expresado en SMMLV (No. 080 RUP): 449,21 % Participación: 33% Valor contrato aportado expresado en SMMLV afectado por porcentaje de participación: **148,24**		
Esté identificado con al menos dos de los códigos del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas UNSPSC	-		X
Tiene dentro de su alcance por lo menos tres de las siguientes actividades: • Topografía • Estudios técnicos (mínimamente estudio de suelos). • Diseño arquitectónico (incluye diseño de mobiliario) • Diseño estructural • Diseño eléctrico (incluye cableado estructurado y páneles solares) • Diseño de sistema de climatización • Diseño hidrosanitario (incluye red contra incendios)	-		X

El proponente CONSORCIO PROYECTOS aduce en su oferta que el contrato aportado para acreditar la experiencia fue ejecutado por dos de sus integrantes, por lo que la experiencia en términos del valor expresado en SMMLV debe considerarse como la suma de la experiencia de ambos integrantes. Sin embargo, realizando la verificación de este contrato en el RUP del proponente FRANCO TORO JUAN PABLO y en el RUP del proponente INCIVILPRO SAS se identifica que su valor y registro de códigos no concuerdan.

Por tanto, la CVC a través de mensaje público de SECOP No. CO1.MSG.7313776, solicitó al CONSORCIO PROYECTOS aclarar esta inconsistencia encontrada, al mismo tiempo que

solicitó presentar el Formato 2. Conformación proponente plural para determinar la posibilidad de que cada integrante aporte experiencia, tomando en cuenta su porcentaje de participación dentro del consorcio. Para ello, y considerando el cronograma del proceso, se estableció como plazo máximo el día 09 de diciembre de 2024 a las 10:00 a.m.

Vencido este término, se observó que el proponente CONSORCIO PROYECTOS no subsanó y/o aclaró lo requerido.

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente CONSORCIO PROYECTOS NO CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente.

1.3. DVINGA

Proponente:	DVINGA		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
Valor unitario del contrato ejecutado expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) sea igual o superior al 100% del valor total del presupuesto oficial expresado en (SMMLV)	Valor del proceso expresado en SMMLV: **231,13** Valor contrato aportado expresado en SMMLV (No. 16 RUP): 10.623,49 % Participación: 50% Valor contrato aportado expresado en SMMLV afectado por porcentaje de participación: **5311,75** Así: 5311,75 ≥ 231,13	X	
Esté identificado con al menos dos de los códigos del clasificador de bienes y servicios de Naciones Unidas UNSPSC	Códigos UNSPSC identificados en el contrato aportado (No. 16 RUP) que se relacionan con el presente proceso: 1) 77 10 15 00 : Evaluación de impacto ambiental 2) 80 10 15 00 : Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa 3) 80 10 16 00 : Gerencia de Proyectos 4) 80 11 16 00 : Servicios de personal temporal 5) 81 10 15 00 : Ingeniería Civil y Arquitectura 6) 81 10 16 00 : Ingeniería Mecánica 7) 81 10 17 00 : Ingeniería Eléctrica y Electrónica 8) 81 14 15 00 : Control de calidad 9) 83 10 15 00 : Servicios de Acueducto y Alcantarillado Así: 9 Códigos ≥ 2 Códigos	X	
Tiene dentro de su alcance por lo menos tres de las siguientes actividades:	Actividades ejecutadas en el contrato aportado (No. 20 RUP) que se relacionan con el presente proceso:	X	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	DVINGA		
Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente			
Requisito	**Observaciones**	**Cumple**	
		Sí	**No**
• Topografía • Estudios técnicos (mínimamente estudio de suelos). • Diseño arquitectónico (incluye diseño de mobiliario) • Diseño estructural • Diseño eléctrico (incluye cableado estructurado y páneles solares) • Diseño de sistema de climatización • Diseño hidrosanitario (incluye red contra incendios)	1) Levantamiento topográfico 2) Estudios de suelos 3) Diseños estructurales 4) Diseño hidrosanitario 5) Diseño Eléctrico 6) Diseños Arquitectónicos 7) Diseño Aire Acondicionado Así: 7 Actividades ≥ 3 Actividades		

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente DVINGA CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Experiencia del Proponente.

2. Personal Mínimo Requerido:

De conformidad con el numeral segundo del literal C. Requisitos de Experiencia del CAPITULO III. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES del Pliego de Condiciones Definitivo, aunado a lo dispuesto en la Adenda N°1 de este proceso, el proponente será hábil si acredita su experiencia así:

TABLA DE PERFILES Y REQUISITOS				
Cantidad	**Rol**	**Título Profesional**	**Experiencia Profesional**	**Experiencia Específica**
1	Arquitecto Coordinador	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño, Revisión y/o Coordinación de Diseños
1	Arquitecto Paisajista	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Paisajista.
1	Ingeniero Estructural	Ingeniero Civil	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Estructural de edificios.
1	Ingeniero Diseñador Electricista	Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño eléctrico de edificios
1	Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	Ingeniero Sanitario	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de redes hidrosanitarias de edificios

MEMORANDO

0310 – 1096702024

TABLA DE PERFILES Y REQUISITOS				
Cantidad	**Rol**	**Título Profesional**	**Experiencia Profesional**	**Experiencia Específica**
1	Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista	2 años	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de sistemas de aire acondicionado de edificios.
1	Geotecnista	Ingeniero civil con especialización en geotecnia o suelos.	5 años	Mínimo un (1) año de experiencia en elaboración de estudios geotécnicos.
1	Topógrafo	Tecnólogo en topografía	2 años	Mínimo un (1) año de experiencia en levantamientos topográficos.

Así las cosas, se realiza la respectiva verificación como se detalla a continuación:

2.1. CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	**Perfil**	**Experiencia Profesional**	**Experiencia Específica**	**Cumple**	
					Sí	**No**
Criterio	Arquitecto Coordinador	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño, Revisión y/o Coordinación de Diseños	X	
Propuesta	Ximena Osorio Cardoso	• Arquitecta (Universidad San Buenaventura, 1995) • Magister en Arquitectura (Universidad San Buenaventura, 2021) • Máster Internacional en Construcción Sostenible y Circular (Zigurat Institute of Technology, 2024) **Cumple**	Matrícula profesional No. 76700-69709 desde el 19 de Diciembre de 1997 26,98 años **Cumple**	• Certificación expedida por Constructora Meléndez: 13,34 años. **Cumple**		

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	**Perfil**	**Experiencia Profesional**	**Experiencia Específica**	**Cumple**	
					Sí	**No**
Criterio	Arquitecto Paisajista	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Paisajista.	X	
Propuesta	María del Carmen Vargas Herrera	• Arquitecta (Universidad San Buenaventura, 1995) • Especialista en	Matrícula profesional No. A76061999-	• Certificación expedida por Horizonte Soluciones Urbanas S.A.S: 1,21 años.		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
		Paisajismo (Universidad San Buenaventura, 2005) **Cumple**	31937994 desde el 7 de mayo de 1999 25,60 años **Cumple**	**Cumple**		

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Estructural	Ingeniero Civil	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia especifica en Diseño Estructural de edificios.		
Propuesta	German Eduardo Uribe Del Rio	• Ingeniero Civil (Universidad Santo Tomás, 1999) • Especialista en Estructuras (Universidad del Valle, 2009) **Cumple**	Matrícula profesional No. 25202-79549 desde el 21 de diciembre de 1999 24,98 años **Cumple**	• Certificación expedida por Constructora Sintagma: 0,25 años. • Certificación expedida por Constructora Sintagma: 0,33 años. • Certificación expedida por Constructora Conacierto: 2,75 años. **Total:** 3.1 años **Cumple**	X	

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Electricista	Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño eléctrico de edificios.		
Propuesta	Yuri Ulianov López Castrillón	• Ingeniero Electricista (Corporación Universitaria Autónoma de Occidente, 1995) • Doctor en Energías Renovables y Eficiencia Energética (Universidad de Zaragoza, 2010) **Cumple**	Matrícula profesional No. VL205-31088 desde el 10 de Mayo de 1999 25,59 años **Cumple**	• Certificación expedida por Aprotec SAS: 1,30 años. **Cumple**	X	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	Ingeniero Sanitario	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de redes hidrosanitarias de edificios	X	
Propuesta	Elizabeth Luengas Lasso	• Ingeniera Sanitaria (Universidad del Valle, 1983) • Especialista en Administración de Empresas de la Construcción (Universidad del Valle, 1998) **Cumple**	Matrícula profesional No. 76237-16433 desde el 13 de febrero de 1985 39,84 años **Cumple**	• Certificación expedida por HAC Ingenieria LTDA: 0,17 años. • Certificación expedida por Horizonte Soluciones Urbanas S.A.S.: 5,92 años. **Total:** 6.1 años **Cumple**		

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de sistemas de aire acondicionado de edificios.	X	
Propuesta	Jaime German Guerrero Fernandez	• Ingeniero Mecánico (Universidad Autónoma de Occidente, 1992) • Magister en Ingenieria (Universidad Autónoma de Occidente, 2013) • Master en Instalaciones Térmicas y Eléctricas. Eficiencia Energética. (Escuela Superior Universidad Miguel Hernández, 2022) **Cumple**	Matrícula profesional No. VL230-6136 desde el 04 de Noviembre de 1993 39,84 años **Cumple**	• Certificación expedida por Barona Reyes Diseño + Arquitectura: 2,21 años. **Cumple**		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Geotecnista	Ingeniero civil con especialización en geotecnia o suelos.	5 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en elaboración de estudios geotécnicos.	X	
Propuesta	Sergio Andrés López Álvarez	• Ingeniero Civil (Universidad Nacional, 2000) • Especialista en Geotecnia (Universidad de Caldas, 2009) **Cumple**	Matrícula profesional No. 17202-136060 desde el 19 de Octubre de 2006 18,15 años **Cumple**	• Certificación expedida por Barona Reyes Diseño + Arquitectura: 2,21 años. **Cumple**		

	Proponente:	CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Topógrafo	Tecnólogo en topografía	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en levantamientos topográficos.	X	
Propuesta	Guillermo Andres Perdomo Barona	• Tecnólogo en topografía (SENA, 2006) **Cumple**	Matrícula profesional No. 01-12509 desde el 1 de Septiembre de 2009 15,27 años **Cumple**	• Certificación expedida por Horizonte Soluciones Urbanas: 4,21 años. **Cumple**		

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente CONSORCIO DISEÑOS CARTAGO 2024 CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido.

MEMORANDO

0310 – 1096702024

2.2. CONSORCIO PROYECTOS

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Arquitecto Coordinador	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño, Revisión y/o Coordinación de Diseños	X	
Propuesta	Pablo Franco Molina	• Arquitecto (Universidad Nacional, 1978) **Cumple**	Matrícula profesional No. 17700-01312 desde el 12 de Marzo de 1980 44,77 años **Cumple**	• Certificación expedida por INFICALDAS: 0,67 años. • Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. **Total:** 1,00 años **Cumple**		

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Arquitecto Paisajista	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Paisajista.	X	
Propuesta	Valentina Hidalgo Montoya	• Arquitecta (Universidad Nacional, 2014) • Magister en Diseño de Paisaje (Universidad Pontificia Bolivariana, 2019) **Cumple**	Matrícula profesional No. A25402014-1053820801 desde el 30 de Mayo de 2014 10,53 años **Cumple**	• Certificación expedida por Alcaldía de Nilo: 0,25 años. • Certificación expedida por Alcaldía de Chinchiná: 0,17 años. • Certificación expedida por Oficina Urbana: 0,24 años. • Certificación expedida por Oficina Urbana: 0,41 años. **Total:** 1,07 años **Cumple**		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple Sí	Cumple No
Criterio	Ingeniero Estructural	Ingeniero Civil	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Estructural de edificios.		
Propuesta	Andrés Marín Marmolejo	• Ingeniero Civil (Universidad Nacional, 1993) • Especialista en Estructuras (Universidad Nacional, 2012) **Cumple**	Matrícula profesional No. 17202-46459 desde el 13 de Mayo de 1993 31,59 años **Cumple**	• Certificación expedida por INFICALDAS: 0,67 años. • Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. **Total:** 1,00 años **Cumple**	X	

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple Sí	Cumple No
Criterio	Ingeniero Diseñador Electricista	Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño eléctrico de edificios.		
Propuesta	Alberto Salazar Gartner	• Ingeniero Electricista (Universidad Nacional, 1976) **Cumple**	Matrícula profesional No. 205-904 desde el 04 de Marzo de 1977 47,79 años **Cumple**	• Certificación expedida por INFICALDAS: 0,67 años. • Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. **Total:** 1,00 años **Cumple**	X	

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple Sí	Cumple No
Criterio	Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	Ingeniero Sanitario	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de redes hidrosanitarias de edificios		X
Propuesta	Ricardo Javier Forero Trejos	• Ingeniero Civil (Pontificia Universidad Javeriana, 1991)	- **No Cumple**	- **No Cumple**		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
		No Cumple				

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de sistemas de aire acondicionado de edificios.		
Propuesta	Juan David Marin Mejia	• Ingeniero Electricista (Universidad Nacional, 2010) • Magister en Ingenieria Eléctrica (Universidad Nacional, 2014) **Cumple**	Matrícula profesional No. CL205-69240 desde el 31 de Marzo de 2010 14,70 años **Cumple**	• Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. • Certificación expedida por UASAR SAS: 0,52 años. **Total:** 0,85 años **No Cumple**		X

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Geotecnista	Ingeniero civil con especialización en geotecnia o suelos.	5 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en elaboración de estudios geotécnicos.		
Propuesta	Luis Gonzaga Montes Galvis	• Ingeniero Civil (Universidad Nacional, 2000) • Especialista en Geotecnia (Universidad de Caldas, 2008) **Cumple**	Matrícula profesional No. 17202-81186 desde el 15 de Junio de 2000 24,49 años **Cumple**	• Certificación expedida por INFICALDAS: 0,67 años. • Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. **Total:** 1,00 años **Cumple**	X	

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Topógrafo	Tecnólogo en topografía	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en	X	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	CONSORCIO PROYECTOS				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
				levantamientos topográficos.		
Propuesta	Andres Felipe Jurado Patiño	• Tecnólogo en topografia (SENA, 2014) **Cumple**	Matricula profesional No. 01-15349 desde el 5 de Diciembre de 2014 10,01 años **Cumple**	• Certificación expedida por Alcaldía de Salamina: 0,33 años. • Certificación expedida por U.T. FORMALIZACION RURAL GRUPO 13-2014: 0,32 años • Certificación expedida por Berlin S.A.S.: 0,46 años **Total:** 1,11 años **Cumple**		

La entidad a través de mensaje público de SECOP II No. CO1.MSG.7313776 indicó al proponente CONSORCIO PROYECTOS que el perfil de Ingeniero Diseñador Hidrosanitario no cumple, toda vez que se solicita un Ingeniero Sanitario y se aporta un Ingeniero Civil. Además, que el perfil de Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado tampoco cumple, dado que la certificación expedida por INVAMA no aplica al tratarse de un diseño de ventilación mecánica, que no es igual a un sistema de aire acondicionado como se exige en el pliego de condiciones, con lo que no se alcanza a cumplir con la experiencia específica solicitada. A efectos de que el proponente pueda presentar la subsanación o aclaración pertinente, y considerando el cronograma del proceso, se estableció como plazo máximo el día 09 de diciembre de 2024 a las 10:00 a.m.

Vencido este término, se observó que el proponente CONSORCIO PROYECTOS no subsanó y/o aclaró lo requerido.

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente CONSORCIO PROYECTOS NO CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido.

MEMORANDO

0310 – 1096702024

2.3. DVINGA

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Arquitecto Coordinador	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño, Revisión y/o Coordinación de Diseños	X	
Propuesta	Rolancher Lopez Ruiz	• Arquitecto (Universidad del Valle, 2005) **Cumple**	Matrícula profesional No. A76042008-93409918 desde el 8 de Febrero de 2008 16,84 años **Cumple**	• Certificación expedida por Hurtado Latorre LTDA: 2.85 años. **Cumple**		

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Arquitecto Paisajista	Arquitecto	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Paisajista.	X	
Propuesta	Jorge Armando Guzmán Sandoval	• Arquitecto (Universidad del Valle, 2008) • Especialista en Paisajismo (Universidad del Valle, 2016) **Cumple**	Matrícula profesional No. A76242009-94064099 del 2 de Abril de 2009 15,69 años **Cumple**	• Certificación expedida por Constructora Bolivar: 2.17 años. **Cumple**		

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Estructural	Ingeniero Civil	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia específica en Diseño Estructural de edificios.	X	
Propuesta	Juan Carlos	• Ingeniero Civil	Matrícula	• Certificación expedida		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
	Patiño HIncapié	(Universidad Nacional, 1989) • Especialista en Estructuras (Universidad del Valle, 2004) **Cumple**	profesional No. 17202-34102 desde el 21 de Diciembre de 1989 34,98 años **Cumple**	por EMCO INGENIERIA SAS: 1,5 años. **Cumple**		

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Electricista	Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño eléctrico de edificios.	X	
Propuesta	Javier González Correa	• Ingeniero Electricista (Universidad del Valle, 1997) **Cumple**	Matrícula profesional No. VL205-26894 desde el 03 de Julio de 1997 27,45 años **Cumple**	• Certificación expedida por CONSORCIO DVINGA-CADAVID: 0,56 años. • Certificación expedida por FCS: 0,72 años. **Total:** 1,28 años **Cumple**		

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	Ingeniero Sanitario	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de redes hidrosanitarias de edificios	X	
Propuesta	Paola Andrea Mosquera Arias	• Ingeniera Sanitaria (Universidad del Valle, 2007) **Cumple**	Matrícula profesional No. 76237-150872 desde el 24 de Enero de 2008 16,88 años **Cumple**	• Certificación expedida por HAC Ingeniería LTDA: 0,17 años. • Certificación expedida por Hydrocontructores SAS: 1,00 años. **Cumple**		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en diseño de sistemas de aire acondicionado de edificios.	X	
Propuesta	Lida Mariana Castañeda Cabrera	• Ingeniera Mecánica (Universidad Industrial de Santander, 2010) **Cumple**	Matrícula profesional No. SN230-72076 desde el 13 de Septiembre de 2010 14,24 años **Cumple**	• Certificación expedida por Ingemeq: 6,50 años. **Cumple**		

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Geotecnista	Ingeniero civil con especialización en geotecnia o suelos.	5 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en elaboración de estudios geotécnicos.	X	
Propuesta	Tatiana Olaya Reyes	• Ingeniera Civil (Escuela Colombiana Julio Garavito, 2003) • Especialista en Ingeniería de Fundaciones (Universidad de Caldas, 2011) **Cumple**	Matrícula profesional No. 25202-100568 desde el 18 de Septiembre de 2003 21,23 años **Cumple**	• Certificación expedida por Alcaldía de Cali: 0,33 años. • Certificación expedida por Consorcio Desarrollo Comunitario 2018: 0,21 años. • Certificación expedida por Hidro-occidente: 0,19 años. • Certificación expedida por Hidro-occidente: 0,42 años. **Total:** 1,15 años **Cumple**		

MEMORANDO

0310 – 1096702024

	Proponente:	DVINGA				
	Cargo	Perfil	Experiencia Profesional	Experiencia Específica	Cumple	
					Sí	No
Criterio	Topógrafo	Tecnólogo en topografía	2 años.	Mínimo un (1) año de experiencia en levantamientos topográficos.		
Propuesta	Miguel Ángel Otalora Solarte	• Tecnólogo en topografía (SENA, 2001) **Cumple**	Matrícula profesional No. 01-11567 desde el 28 de Febrero de 2006 18,78 años **Cumple**	• Certificación expedida por Hidro-occidente: 0,19 años. • Certificación expedida por Hidro-occidente: 0,42 años • Certificación expedida por Consorcio Dvinga-Cadavid: 0,54 años **Total:** 1,15 años **Cumple**	X	

La entidad a través de mensaje público de SECOP II No. CO1.MSG.7314495, solicitó al proponente DVINGA subsanar la experiencia específica del perfil del Arquitecto Coordinador, toda vez que la certificación aportada no detallaba el periodo en el que el profesional desarrolló las actividades allí descritas, impidiendo a la entidad cuantificar y verificar este requisito.

En el mismo mensaje solicitó al proponente subsanar la experiencia específica del perfil de Ingeniero Electricista Diseñador, puesto que no era clara en cuanto a la duración de la ejecución de las actividades descritas.

Sumado a lo anterior, solicitó al proponente presentar las cartas de intención del equipo de trabajo en el formato establecido por la entidad para ello, dado que se habían presentado en un formato diferente.

Para ello, y considerando el cronograma del proceso, se estableció como plazo máximo el día 09 de diciembre de 2024 a las 10:00 a.m.

Tras esto, el proponente DVINGA mediante mensaje público de SECOP II No. CO1.MSG.7318734, subsanó lo solicitado, y presentó las cartas de intención del equipo de trabajo en el formato adecuado, y las certificaciones que acreditan la experiencia específica de los perfiles de Arquitecto Coordinador e Ingeniero Electricista Diseñador.

Conclusión de la Verificación de Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido:

Tal como se evidencia en la tabla anterior, el proponente DVINGA CUMPLE con los Requisitos Habilitantes de Personal Mínimo Requerido.

MEMORANDO

0310 – 1096702024

CONCLUSIÓN DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO

Una vez verificados los requisitos habilitantes de carácter técnico, en cuanto a la experiencia del proponente y el personal mínimo requerido, se concluye que desde el ámbito técnico los proponentes que se encuentran habilitados para continuar con la fase de evaluación, son:

Proponente		Experiencia del Proponente	Personal Mínimo Requerido	Resultado
1.	Consorcio Diseños Cartago 2024	Cumple	Cumple	Habilitado
2.	Consorcio Proyectos	No Cumple	No Cumple	No Habilitado
3.	Dvinga	Cumple	Cumple	Habilitado

CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS
PROCESO DE EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA Y SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

En primer lugar, se destaca que solamente son objeto de evaluación aquellas propuestas que hayan sido habilitadas dentro de la fase de verificación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos y financieros. Para ello, a continuación se realiza el resumen del resultado de cada una de las verificaciones:

Proponente	Verificación			Conclusión
	Jurídica	Técnica	Financiera	
Consorcio Diseños Cartago 2024	No Habilitado	Habilitado	Habilitado	No Habilitado
Consorcio Proyectos	No Habilitado	No Habilitado	Habilitado	No Habilitado
Dvinga	Habilitado	Habilitado	Habilitado	Habilitado

La evaluación se desarrolla conforme lo establece el CAPITULO IV. PONDERACIÓN DE PROPUESTAS del Pliego de Condiciones Definitivo y a la Adenda N°1 del proceso.

Los criterios de selección para identificar la oferta más favorable de los proponentes habilitados, son la experiencia específica del proponente y la experiencia específica del equipo de trabajo. Las ofertas que de acuerdo con el resultado de verificación de requisitos habilitantes sean consideradas hábiles, se calificarán con fundamento en los siguientes criterios:

Criterio		Puntaje
A.	Experiencia Específica del Proponente.	30 Puntos
B.	Experiencia Específica y Formación Académica del Equipo de Trabajo	58,5 Puntos

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Criterio		Puntaje
	Incentivos	
C.	Estímulo a la Industria Nacional	10 Puntos
D.	Proponentes con Trabajadores con Discapacidad	1 Punto
E.	MiPymes	0.25 Puntos
F.	Emprendimientos y empresas de mujeres	0.25 Puntos
	Total	**100 Puntos**
G.	Reducción de puntaje por incumplimiento de contratos.	-2 Puntos

A Experiencia específica del proponente (30 puntos):

La acreditación de la Experiencia específica adicional deberá hacerse con certificación o acta de recibo final o acta de liquidación de UN (1) contrato similar ejecutado, terminado y recibido a satisfacción, que estén incluidos en el RUP actualizado y en firme.

El objeto o alcance del contrato aportado deberán corresponder a: *"ESTUDIOS Y/O DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES"*.

Se asignará el puntaje de acuerdo con lo siguiente:

RANGO DE VALOR EJECUTADO EN EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	Puntaje
1PO < Valor ejecutado ≤ 2PO	10
2PO < Valor ejecutado ≤ 3PO	20
3PO < Valor ejecutado	30
Puntaje Máximo Posible	**30**

PO: Presupuesto Oficial en SMMLV. - Valor ejecutado en **SMMLV.**

Con base en lo anterior, se realiza la evaluación correspondiente, así:

Presupuesto Oficial (PO)	231,13 SMMLV			
Proponente	**Objeto Contrato**	**Valor Ejecutado**	**Rango del Valor Ejecutado**	**Puntaje**
Dvinga	El Contratista se compromete con la Fundación Universidad del Valle, a elaboración y/o ajustes de **estudios y diseños para la construcción de las sedes educativas** como están descritas en el anexo técnico (…)	5.311,75 SMMLV	3PO < Valor ejecutado	30

MEMORANDO

0310 – 1096702024

B Experiencia específica y formación del equipo de trabajo (58.5 puntos):

La experiencia específica del equipo mínimo de trabajo será objeto de puntuación según la tabla que se presenta más adelante. El factor de experiencia específica del equipo de trabajo tendrá una asignación máxima de 58.5 puntos y se evaluará de la siguiente manera:

CARGO	NIVEL DE ESTUDIOS Y EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE	PUNTAJE MÁXIMO
Arquitecto Coordinador	**Nivel de Estudio:** Arquitecto con quince (15) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	8,5	8,5
	Nivel de Estudio: Arquitecto con diez (10) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	5	
	Nivel de Estudio: Arquitecto con cinco (5) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en un (1) proyecto de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	3	
Arquitecto Paisajista	**Nivel de Estudio:** Arquitecto con doce (12) años de experiencia general como arquitecto, con título de posgrado en paisajismo con cinco (5) años de experiencia general como paisajista, **Experiencia Específica:** Participación en cuatro (4) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.	8	8
	Nivel de Estudio: Arquitecto con siete (7) años de experiencia general como arquitecto, con título de posgrado en paisajismo con tres (3) años de experiencia general como paisajista. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.	5	
	Nivel de Estudio: Arquitecto con tres (3) años de experiencia general como arquitecto, con título de posgrado en paisajismo con un (1) año de experiencia general como paisajista, **Experiencia Específica:** Participación en dos (2) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.	3	
Ingeniero Estructural	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Civil con siete (7) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con tres (3) años de experiencia como ingeniero estructural. **Experiencia Específica:** Participación en quince (15) proyectos como ingeniero estructural.	8	8
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con dos (2) años de experiencia como ingeniero estructural, **Experiencia Específica:** Participación en diez (10) proyectos como ingeniero estructural.	5	
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con tres (3) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con un (1) año de	3	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

CARGO	NIVEL DE ESTUDIOS Y EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE	PUNTAJE MÁXIMO
	experiencia como ingeniero estructural. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos como ingeniero estructural.		
Ingeniero Diseñador Electricista	**Nivel de Estudio:** Ingeniero electricista con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en eficiencia energética con cinco (5) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en ocho (8) proyectos de diseño eléctrico	**8**	**8**
	Nivel de Estudio: Ingeniero electricista con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en eficiencia energética con tres (3) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño eléctrico	**5**	
	Nivel de Estudio: Ingeniero electricista con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en eficiencia energética con un (1) año de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño eléctrico	**3**	
Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Sanitario con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en recursos hídricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con cinco (5) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en ocho (8) proyectos de diseño hidrosanitario.	**8**	**8**
	Nivel de Estudio: Ingeniero Sanitario con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en recursos hídricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con tres (3) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño hidrosanitario.	**5**	
	Nivel de Estudio: Ingeniero Sanitario con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en recursos hídricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con un (1) año de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño hidrosanitario.	**3**	
Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con diez (10) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración.	**8**	**8**

MEMORANDO

0310 – 1096702024

CARGO	NIVEL DE ESTUDIOS Y EXPERIENCIA ESPECIFICA	PUNTAJE	PUNTAJE MÁXIMO
Geotecnista	**Experiencia Específica:** Participación en doce (12) proyectos de diseño de aire acondicionado.		5
	Nivel de Estudio: Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con siete (7) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con cinco (5) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración.	5	
	Experiencia Específica: Participación en ocho (8) proyectos de diseño de aire acondicionado.		
	Nivel de Estudio: Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con tres (3) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con dos (2) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración.	3	
	Experiencia Específica: Participación en tres (3) proyectos de diseño de aire acondicionado.		
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con veinte (20) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con diez (10) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería.	5	
	Experiencia Específica: Participación en doce (12) proyectos de geotécnia.		
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con cinco (5) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería.	2	
	Experiencia Específica: Participación en ocho (8) proyectos de geotecnia.		
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con tres (3) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería.	1	
	Experiencia Específica: Participación en cinco (5) proyectos de geotecnia.		
Topógrafo	**Nivel de Estudio:** Topógrafo con quince (15) años de experiencia general.		5
	Experiencia Específica: Participación como topógrafo en dos (2) proyectos que contengan estudios y diseños de edificaciones, cuyas áreas sean igual o superior a 10.000m2.	5	
	Nivel de Estudio: Topógrafo con diez (10) años de experiencia general.		
	Experiencia Específica: Participación como topógrafo en un (1) proyecto que contenga estudios y diseños de edificaciones, cuya área sea igual o superior a 10.000m2.	2	
	Nivel de Estudio: Topógrafo con cinco (5) años de experiencia general.		
	Experiencia Específica: Participación como topógrafo en un (1) proyecto que contenga estudios y diseños de edificaciones, cuya área sea igual o superior a 10.000m2.	1	
	Puntaje máximo posible		**58,5**

MEMORANDO

0310 – 1096702024

a. Dvinga

Realizando la revisión de la documentación presentada por el proponente, se tiene que:

Proponente: Dvinga

Cargo	Nivel de estudios y experiencia especifica	Puntaje Aspirado	Resultado
Arquitecto Coordinador	**Nivel de Estudio:** Arquitecto con quince (15) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	8,5	• **Nombre:** Rolancher Lopez Ruiz • **Título:** Arquitecto • **Experiencia General:** 16,84 años • **Estudio de especialización en diseño:** Diseño Urbano, Magister en Arquitectura y Urbanismo • **Participación en proyectos de diseño o revisión de diseño como coordinador de diseño:** 0 proyectos **Puntaje:** 0 puntos.
	Nivel de Estudio: Arquitecto con diez (10) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	5	
	Nivel de Estudio: Arquitecto con cinco (5) años de experiencia general como arquitecto, con un (1) estudio de especialización en el área del diseño. **Experiencia Específica:** Participación en un (1) proyecto de diseño o revisión de diseños como coordinador de diseños.	3	

Proponente: Dvinga

Cargo	Nivel de estudios y experiencia especifica	Puntaje Aspirado	Resultado
Arquitecto Paisajista	**Nivel de Estudio:** Arquitecto con doce (12) años de experiencia general como arquitecto, con titulo de posgrado en paisajismo con cinco (5) años de experiencia general como paisajista, **Experiencia Específica:** Participación en cuatro (4) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.	8	• **Nombre:** Jorge Armando Guzmán Sandoval • **Título:** Arquitecto • **Experiencia General:** 15,69 años • **Estudio de especialización:** Especialista en Paisajismo • **Experiencia Paisajista**: 8 años • **Participación en proyectos como paisajista diseñador:** 18 proyectos (4-Bolívar, 14-
	Nivel de Estudio: Arquitecto con siete (7) años de experiencia general como arquitecto, con titulo de posgrado en paisajismo con tres (3) años de experiencia general como paisajista. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.	5	
	Nivel de Estudio: Arquitecto con tres (3) años de experiencia general como arquitecto, con titulo de posgrado en paisajismo con un (1) año de experiencia general como paisajista,	3	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
	Experiencia Específica: Participación en dos (2) proyectos como arquitecto paisajista diseñador.		Jaime Cárdenas) **Puntaje:** 8 puntos.

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
Ingeniero Estructural	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Civil con siete (7) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con tres (3) años de experiencia como ingeniero estructural. **Experiencia Específica:** Participación en quince (15) proyectos como ingeniero estructural.	8	• **Nombre:** Juan Carlos Patiño HIncapié • **Título:** Ingeniero Civil • **Experiencia General:** 34,98 años • **Estudio de especialización:** Especialista en Estructuras • **Experiencia Ing. Estructual**: 20 años • **Participación en proyectos como ingeniero estructural:** 3 proyectos (1-Ingear, 2-Emco) **Puntaje:** 0 puntos.
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con dos (2) años de experiencia como ingeniero estructural, **Experiencia Específica:** Participación en diez (10) proyectos como ingeniero estructural.	5	
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con tres (3) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en estructuras con un (1) año de experiencia como ingeniero estructural. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos como ingeniero estructural.	3	

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
Ingeniero Diseñador Electricista	**Nivel de Estudio:** Ingeniero electricista con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con titulo de posgrado en eficiencia energética con cinco (5) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en ocho (8) proyectos de diseño eléctrico	8	• **Nombre:** Javier González Correa • **Título:** Ingeniero Electricista • **Experiencia General:** 27,45 años • **Estudio de Posgrado:** Especialista en Eficiencia Energética
	Nivel de Estudio: Ingeniero electricista con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con titulo de posgrado en eficiencia energética con tres (3) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño eléctrico	5	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
	Nivel de Estudio: Ingeniero electricista con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en eficiencia energética con un (1) año de experiencia como especialista. **Experiencia Especifica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño eléctrico	3	• **Experiencia Especialista**: 20 años • **Participación en proyectos de diseño eléctrico:** 9 proyectos (3-Consorcio Dvinga-Cadavid) **Puntaje:** 3 puntos.

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Sanitario con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con titulo de posgrado en recursos hidricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con cinco (5) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en ocho (8) proyectos de diseño hidrosanitario.	8	• **Nombre:** Paola Andrea Mosquera Arias • **Título:** Ingeniera Sanitaria • **Experiencia General:** 16,88 años • **Estudio de Posgrado:** Especialista en Ingeniería de Recursos Hidricos • **Experiencia Especialista**: 6 años • **Participación en proyectos de diseño hidrosanitario:** 18 proyectos (16-GGAD, 4-HC, 1-Tayrona, 1-Roka Fuerte) **Puntaje:** 8 puntos.
	Nivel de Estudio: Ingeniero Sanitario con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en recursos hídricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con tres (3) años de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de diseño hidrosanitario.	5	
	Nivel de Estudio: Ingeniero Sanitario con cinco (5) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en recursos hidricos cuyo enfoque abarque diseño de redes internas y externas de edificaciones, y/o posgrado en empresas de la construcción o empresas afines a la construcción, con un (1) año de experiencia como especialista. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño hidrosanitario.	3	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente: Dvinga

Cargo	Nivel de estudios y experiencia especifica	Puntaje Aspirado	Resultado
Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con diez (10) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración. **Experiencia Específica:** Participación en doce (12) proyectos de diseño de aire acondicionado.	**8**	• **Nombre:** Lida Mariana Castañeda Cabrera • **Título:** Ingeniera Mecánica • **Experiencia General:** 14,24 años • **Estudio de Posgrado:** Magister en Ingeniería Mecánica • **Experiencia Especialista**: 20 años • **Estudio Adicional:** Diplomado en Refrigeración y Aire Acondicionado • **Participación en proyectos de diseño A.A:** 16 proyectos (12-Ingemeq, 4-UIS) **Puntaje:** 8 puntos.
	Nivel de Estudio: Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con siete (7) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con cinco (5) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración. **Experiencia Específica:** Participación en ocho (8) proyectos de diseño de aire acondicionado.	**5**	
	Nivel de Estudio: Ingeniero Mecánico o Ingeniero Electricista con tres (3) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con ingeniería mecánica o ingeniería eléctrica con dos (2) años de experiencia, al menos un (1) estudio adicional enfocado en sistemas de aire acondicionado o sistemas térmicos y de refrigeración. **Experiencia Específica:** Participación en tres (3) proyectos de diseño de aire acondicionado.	**3**	

Proponente: Dvinga

Cargo	Nivel de estudios y experiencia especifica	Puntaje Aspirado	Resultado
Geotecnista	**Nivel de Estudio:** Ingeniero Civil con veinte (20) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con diez (10) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería. **Experiencia Específica:** Participación en doce (12) proyectos de geotécnia.	**5**	• **Nombre:** Tatiana Olaya Reyes • **Título:** Ingeniera Civil • **Experiencia General:** 21,23 años • **Estudio de Posgrado:** Especialista en Ingeniería de Fundaciones
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con quince (15) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con cinco (5) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería.	**2**	

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
	Experiencia Específica: Participación en ocho (8) proyectos de geotecnia.		• **Experiencia Especialista**: 13 años
	Nivel de Estudio: Ingeniero Civil con diez (10) años de experiencia general como ingeniero, con título de posgrado en relacionado con geotecnia y/o suelos con tres (3) años de experiencia, al menos un (1) posgrado adicional relacionado con la ingeniería. **Experiencia Específica:** Participación en cinco (5) proyectos de geotecnia.	1	• **Posgrado adicional:** Especialista en Gestión Integrada QSSE con énfasis en Calidad, Medio Ambiente, Seguridad y Salud Ocupacional. • **Participación en proyectos de geotecnia:** 22 proyectos (12-WGM, 10-Alcaldia de Cali) **Puntaje:** 5 puntos.

Proponente:	Dvinga		
Cargo	**Nivel de estudios y experiencia especifica**	**Puntaje Aspirado**	**Resultado**
Topógrafo	**Nivel de Estudio:** Topógrafo con quince (15) años de experiencia general. **Experiencia Específica:** Participación como topógrafo en dos (2) proyectos que contengan estudios y diseños de edificaciones, cuyas áreas sean igual o superior a 10.000m2.	5	• **Nombre:** Miguel Ángel Otalora Solarte • **Título:** Tecnólogo en topografía
	Nivel de Estudio: Topógrafo con diez (10) años de experiencia general. **Experiencia Específica:** Participación como topógrafo en un (1) proyecto que contenga estudios y diseños de edificaciones, cuya área sea igual o superior a 10.000m2.	2	• **Experiencia General:** 18,78 años • **Participación en proyectos:** proyectos (1-Consorcio Dvinga-Cadavid) **Puntaje:** 2 puntos.
	Nivel de Estudio: Topógrafo con cinco (5) años de experiencia general. **Experiencia Específica:** Participación como topógrafo en un (1) proyecto que contenga estudios y diseños de edificaciones, cuya área sea igual o superior a 10.000m2.	1	

A continuación se muestra el resumen de la revisión del personal calificable:

Cargo	Proponente
	Dvinga
Arquitecto Coordinador	0

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Cargo	Proponente
	Dvinga
Arquitecto Paisajista	8
Ingeniero Estructural	0
Ingeniero Diseñador Eléctrico	3
Ingeniero Diseñador Hidrosanitario	8
Ingeniero Diseñador Aire Acondicionado	8
Geotecnista	5
Topógrafo	2
Total	**34**

Incentivos

C. Estímulo a la Industria Nacional. (Formato No. 8A)

En seguimiento a lo establecido en el artículo 2 de la Ley 816 de 2003, para apoyar la industria nacional, a través del sistema de compras y contratación pública en la evaluación de las Ofertas:

1- **Puntaje adicional del 10%:** De acuerdo con el Decreto 680 del 2021, en el presente proceso no existen bienes Colombianos relevantes; por lo tanto, al proponente nacional que vincule el porcentaje mínimo de empleados o contratistas por prestación de servicios Colombianos, que no sea inferior al cuarenta por ciento (40%) del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato, se le otorgará este puntaje adicional.

2- **Puntaje adicional del 5%:** De acuerdo con la Ley 816 de 2003, al proponente extranjero que vincule el cien por ciento (100%) de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, se le otorgará este puntaje adicional.

Conforme a lo anterior, se realiza la evaluación de los proponentes habilitados, así:

Proponente	% Personal Colombiano	Puntaje
Dvinga	100%	10 puntos

D. Puntaje Adicional para Proponentes con Trabajadores con Discapacidad. (Formato No. 8B)

La CVC asignará UN (1) PUNTO del total de los puntos establecidos en el presente pliego de condiciones, a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos:

1. La persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda. Certificará el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección.

2. Acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección.

Verificados los anteriores requisitos, se asignará UN (1) PUNTO, a quienes acrediten el número mínimo de trabajadores con discapacidad, señalados a continuación:

Número total de trabajadores de la planta de personal del Proponente	Número Mínimo de Trabajadores con Discapacidad Exigido.
Entre 1 y 30	1
Entre 31 Y 100	2
Entre 101 Y 150	3
Entre 151 Y 200	4
Más de 200	5

Conforme a lo anterior, se realiza la evaluación de los proponentes habilitados, así:

Proponente	Número Total de Trabajadores	Número de Personas con Discapacidad	Puntaje
Dvinga	8	1	1 punto

E. Puntaje Adicional para MiPymes.

La Corporación, asignará un puntaje adicional de cero punto veinticinco (0.25) puntos, teniendo en cuenta lo establecido en el tercer inciso del artículo 2.2.1.2.4.2.18, Decreto 1082 de 2015, que regula lo relacionado con la adopción de criterios diferenciales para MiPymes domiciliadas en Colombia.

Para acreditar la condición de MiPymes se verificará lo pertinente, en el certificado del Registro Único de Proponentes de los oferentes, de conformidad con el parágrafo primero del artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015.

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Conforme a lo anterior, se realiza la evaluación de los proponentes habilitados, así:

Proponente	Tamaño	Puntaje
Dvinga	Pequeña	0.25 puntos

F. Emprendimientos y empresas de mujeres. (Formato No. 9)

La Corporación, otorgará un puntaje adicional de cero punto veinticinco (0.25) puntos a los proponentes que acrediten alguna de las condiciones del artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1860 de 2021 que se relacionan a continuación:

(…)

2. *Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.*

   Se entenderá como empleos del nivel directivo aquellos cuyas funciones están relacionadas con la dirección de áreas misionales de la empresa y la toma de decisiones a nivel estratégico. En este sentido, serán cargos de nivel directivo los que dentro de la organización de la empresa se encuentran ubicados en un nivel de mando o los que por su jerarquía desempeñan cargos encaminados al cumplimiento de funciones orientadas a representar al empleador.

   Esta circunstancia se acreditará mediante certificación expedida por el representante legal y el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o el contador, donde se señale de manera detallada todas las personas que conforman los cargos de nivel directivo del proponente, el número de mujeres y el tiempo de vinculación.

   La certificación deberá relacionar el nombre completo y el número de documento de identidad de cada una de las personas que conforman el nivel directivo del proponente. Como soporte, se anexará copia de los respectivos documentos de identidad, copia de los contratos de trabajo o certificación laboral con las funciones, así como el certificado de aportes a seguridad social del último año en el que se demuestren los pagos realizados por el empleador.

(…)

MEMORANDO

0310 – 1096702024

Conforme a lo anterior, se realiza la evaluación de los proponentes habilitados, así:

Proponente	Nombre	Cargo	Tiempo de Vinculación	Empleos Directivos Ejercidos por Mujeres dentro de la Empresa	Puntaje
Dvinga	Ana Lucía Bonilla Morales	Gerente General	01 de enero de 2015 hasta la fecha	50%	0.25 puntos

RESUMEN DE LA EVALUACIÓN DEL PROCESO
CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO CVC No. 7 2024

Una vez evaluados los requisitos que otorgan puntuación al presente proceso de selección, se expone el resumen de las calificaciones obtenidas por cada uno de los proponentes habilitados.

Proponente	Experiencia del Proponente	Formación del Equipo de Trabajo	Incentivo a la Industria Nacional	Vinculación de Personal con Discapacidad	Puntaje adicional para emprendimientos y empresas de mujeres	Puntaje Adicional para Mipyme	Total Puntaje
Dvinga	30 puntos	34 puntos	10 puntos	1.00 punto	0.25 puntos	0.25 puntos	75.5 puntos

Por lo anterior y conforme a lo solicitado en el Complemento de Pliego de Condiciones definitivo del proceso de Concurso de Méritos Abierto CVC No. 7 2024, cuyo objeto es: *"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DAR NORTE EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO"*, el Comité Verificador y Evaluador de Propuestas, se permite indicar que el resultado definitivo obtenido es que el proponente **DVINGA** cumplió con los requisitos habilitantes y obtuvo el mayor puntaje correspondiente a **75.5 puntos**, tras lo cual, se puede continuar con la siguiente fase del proceso.

Para constancia, se firma en Cali, 16 de diciembre de 2024.

ANDRES FELIPE GUEVARA ALZATE
Director Administrativo y del Talento Humano
Comité Técnico Evaluador

Elaboró: Juan Pablo Mendivil Ramírez – Contratista Grupo de Recursos Físicos
Revisó: Claudia María Salazar Bermúdez – Coordinadora Grupo de Recursos Físicos.

Archívese en: 0310-013-003-T6061-2024