

ALCALDÍA MUNICIPAL SECRETARÍA DE HACIENDA PRESUPUESTO FORMATO DE SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ESPINAL -TOLIMA NIT. 890.702.027-0		 
Versión: 01	Fecha: 19/07/2024	Página: 1 de 1

El Espinal, Diciembre de 2024

Doctora
MERCEDES ARTEAGA ORTIZ
 Profesional Universitario Grado 05
 Área de Presupuesto

Referencia: Solicitud de Certificado de Disponibilidad Presupuestal.

Respetada Doctora:

Por medio de la presente me permito solicitarle se expida certificado de Disponibilidad presupuestal, para llevar a cabo la ejecución de la siguiente inversión ADICION NO 01 AL CONTRATO DE OBRA 764-2024 CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIONES PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL detallado mediante el clasificador programático así:

CODIGO RUBRO	2.6	INVERSION
SECTOR	35	COMERCIO, INDUSTRIA Y COMERCIO
PROGRAMA	3502	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.
PRODUCTO	3502090	SERVICIOS DE EDUCACIÓN INFORMAL
PROYECTO	2024732680061	FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL
CPC	53290	OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL
FUENTE	1102	SOBRETASA A LA GASOLINA
VALOR	\$35.600.000,00	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE

Cordialmente


WILSON GUTIÉRREZ MONTAÑA
 Alcalde Municipal

Elaboró, Proyecto: Ing. Maira Alejandra Rojas Barrios – contratista de la Dirección Administrativa de Infraestructura
 Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra– Director Administrativo de infraestructura
 Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ Secretario de planeación, infraestructura y medio ambiente

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
 Computador: (+57 608) 2390314
 Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
 Línea Anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co

MUNICIPIO DE EL ESPINAL

Nit: 890702027-0

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número: 2024001412

04/12/2024

EL RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO

CERTIFICA:

Que una vez revisado el libro de control de presupuesto correspondiente a la vigencia fiscal del año 2024 se encontró que existe disponibilidad presupuestal para cubrir el siguiente gasto:

RUBRO / FUENTE	NOMBRE	Valor
2.6	inversion CCPET: 2.3.2.02.02.005-CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central SECTOR:35-COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO PROGRAMA: 3502-Productividad y competitividad de las empresas colombianas PRODUCTO: 3502090-Servicio de educación informal CPC: 53290-Otras obras de ingeniería civil PROYECTO:2024732680061-FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO PARA PROMOVER EL DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARTES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL FUENTE:1102-SOBRETASA A LA GASOLINA	35,600,000.00
Total Disponibilidad:		35,600,000.00

OBJETO:

ADICION No. 01 DEL CONTRATO No. 764 OCTUBRE 24 DE 2024, MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACION PARA EL EMPLEO EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Son: TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MC.

Dependencia Solicitante: SECRETARIA DE PLANEACION

Responsable: JUAN FELIPE LOZANO BARON

Cargo: SECRETARIO DE PLANEACION

Código Proyecto: 0

Meta:

NOTA: Este certificado tiene validez para su utilización hasta: 31/12/2024

MERCEDES ARTEAGA ORTIZ

Profesional Universitario Grado 05.

Elaboró: liliana

Modificó:



Espinal, Diciembre 16 de 2024

Señores

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

Supervisor y Director Administrativo de Infraestructura

JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

Supervisor y Director Administrativo de Fomento Económico y Competitividad Empresarial

Alcaldía Municipal de El Espinal

Ciudad



Rad No 2024-032-020372-2

Fecha 16/12/2024 9:35:06 a.m. Us Rad. GAYALA

Destino SECRETARIA DE PLANEACIÓN INFR

Remitente CIU LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Asunto SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO CONTR

Fecha actual 16/12/2024 9:40:25 a.m.

Empresa ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL

REFERENCIA: CONTRATO No.764 DE 2024 CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Respetados señores:

Por medio de la presente me dirijo a usted, con el fin de solicitar prorroga al contrato de la referencia debido a las circunstancias descritas en el acta de suspensión como es la temporada de lluvias que se presentan en la región y la intervención por parte de la Gobernación del Tolima en el salón de cómputo.

La presente solicitud de prorroga seria a partir de la fecha de reinicio por diez (10) días más, teniendo en cuenta que al ampliarse la meta física se requiere un tiempo adicional para realización de estas actividades.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

C.C. 93.127.194

CONTRATISTA

ACTA DE JUSTIFICACION DE ADICIONAL No. 1 Y PRORROGA No. 1

CONTRATO NO:	764-2024 DE FECHA 24/10/2024
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACION PARA EL EMPLEO EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.
CONTRATISTA:	LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
VALOR DEL CONTRATO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$99.826.519.88) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCION INICIAL:	TREINTA (30) DIAS.
ACTA DE INICIO:	28 DE OCTUBRE DE 2024
ACTA SUSPENSION No.1	26 DE NOVIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR ACTUAL:	ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
CARGO SUPERVISOR ACTUAL:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR ACTUAL:	JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
CARGO SUPERVISOR ACTUAL:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL
FECHA PRESENTE ACTA:	16/12/2024.

4	PINTURAS		
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	61,00
4,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82
4,3	ESTUCO	M2	-6,82
5	CARPINTERIA METALICA		
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64
6	INSTALACIONES ELECTRICAS		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00
6,3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00
7	ASEO GENERAL		
7,1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93
8	SUMINISTRO DE EQUIPOS		
8,1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	3,00
8,2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0.00

Que la inclusión de mayores cantidades se realiza con base en la siguiente justificación:

- 4,1 - VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS – M2.

Atendiendo las necesidades del programa “CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO”, se construyó un muro divisorio en Drywall que no se encontraba presupuestado inicialmente, por ende se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad ya que al no haberse tenido en cuenta el muro, por consiguiente el vinilo tampoco se encontraba presupuestado.

- 6,3 – INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) – UND.

Se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad debido a la apertura de un nuevo espacio (Sala de cómputo) donde se instalarán 3 aires acondicionados adicionales a los que se estipularon contractualmente y de esta manera poder garantizar el correcto funcionamiento de estos equipos.

PARTICIPANTES

NOMBRE	ENTIDAD QUE REPRESENTA	CARGO
ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA - SUPERVISOR
JUAN MARIO MUNAR CARDOSO	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD - SUPERVISOR
LUIS FERNANDO LOZANO RIOS	CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL- CONTRATISTA
ING. CARLOS ALEJANDRO NUÑEZ ARTEAGA	ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL	CONTRATISTA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA – APOYO A LA SUPERVISION

JUSTIFICACIÓN

Que en El Espinal, Tolima, a los dieciséis (16) días del mes de Diciembre de dos mil veinticuatro (2024), se reunieron: **RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA**, Director Administrativo de Infraestructura y **JUAN MARIO MUNAR CARDOSO** Director de Fomento Económico y Competitividad Empresarial, en calidad de Supervisores y **LUIS FERNANDO LOZANO RIOS**, en calidad de contratista de obra, con el fin de suscribir el **ACTA DE JUSTIFICACIÓN** para la adición en valor y prórroga de plazo del **CONTRATO NO. 764 - 2024**, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Que la **ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL**, identificada con NIT. 890.702.027-0 y **LUIS FERNANDO LOZANO RIOS** identificado con C.C. N°. 93.127.194 de El Espinal - Tolima, celebraron **CONTRATO NO. 764 -2024**, a través del Proceso de Selección Abreviada 013-2024, cuyo objeto es: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACION PARA EL EMPLEO EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA."**

Que a través de la cláusula séptima de la aceptación de la oferta, se designó como **SUPERVISORES** al **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA** y al **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL** o quien haga sus veces, para ejercer sus funciones de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y al Manual de Contratación.

Que resulta necesario elevar **ACTA DE JUSTIFICACIÓN** para modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR DE LA OFERTA ACEPTADA** y la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN** del **CONTRATO NO. 764 -2024**.

Que durante la ejecución del **CONTRATO NO. 764 -2024** se realizó balance de mayores y menores cantidades de las actividades ejecutadas y así mismo, se evidenciaron ítems no previstos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

Que una vez se realizó el ajuste de cantidades necesarias e ítems no previstos, se hace necesaria la inclusión de éstos en el presupuesto contractual para su legalización y posterior ejecución.

Que se modificarán las cantidades de los ítems relacionados en la siguiente tabla, con el fin de balancear el contrato y reducir cantidades que no se ejecutarán porque se superan las necesarias:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73
2	CUBIERTAS		
2,1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54
2,2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	-7,00
2,3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4Mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16
3	CIELO RASO		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08

• 8,1 – **SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V – UND.**

Se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad debido a la apertura de un nuevo espacio (Sala de cómputo) que no se tuvo en cuenta inicialmente y de esta manera poder garantizar las condiciones de confort óptimas para el buen desarrollo de las actividades que allí se llevarán a cabo.

Que se incluirán los siguientes ítems no previstos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual:

	ITEMS NO PREVISTOS		
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INLCUYE RETIRO)	UND	121,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	19,70
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION))	ML	2,44
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	69,52
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80

INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	2,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijacion y sello).	ML	24,80
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	9,00
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCALO Y BISAGRA.	M2	2,49
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00



Que la inclusión de los ítems no previstos se realiza con base en la siguiente justificación:

JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS			
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	Inicialmente se presupuestó el ítem MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL pero debido al precario estado en el que se encontraba la canal metálica existente se hizo necesario llevar a cabo un mantenimiento más profundo y especializado asegurando de esta manera las juntas por medio de MASILLA DUROPOXI que no se presupuestó inicialmente.
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO).	UND	Debido a que en el presupuesto contractual se evidenciaba el ítem "SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61 X 61 y al llegar a sitio de obra se observó una lámina existente en mal estado, se hace necesaria la inclusión de este ítem, teniendo en cuenta que para el suministro e instalación de la lámina nueva se hace necesario el desmonte de la existente.
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	Como consecuencia del deterioro de una de las caras que conforman los muros perimetrales en Drywall y eterboard, se hace necesaria la demolición de las caras afectadas y la instalación de la nuevas.
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION).	M2	
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION).	ML	
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR).	M2	Teniendo en cuenta que inicialmente no existía un muro divisorio en el salón principal, pero por la intensión de atender las necesidades del programa "CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO", era necesario la construcción de un espacio para una sala de cómputo, por ende se incluyeron dichos ítems no previstos necesarios para la construcción del muro requerido y así generar el espacio destinado para tal fin.
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M.	M2	
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA.	ML	

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 8

INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	Se generó ítem no previsto debido a que técnicamente las superficies a pintar inferiores a 40 cm se cobran en ML ya que para estas superficies el rendimiento varia, dentro de las superficies incluidas en el ítem se encuentran las caras de las columnas en Drywall.
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	Para la elaboración del APU del ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 se tomaron 3 cotizaciones, al momento del contratista comunicarse con los proveedores dos de ellos no contaban con stock disponible y uno ya había descontinuado el producto, motivo por el cual se compraron las laminas por un valor que difiere al presupuestado y conllevó a generar el presente ítem no previsto.
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	Contractualmente se iba a instalar teja alveolar, pero por solicitud del contratista enmarcada en acta de seguimiento, se llevó a cabo el cambio del tipo de teja por Arquitectónica, debido a que ésta tiene mayor capacidad de resistencia y contribuye en mayor medida a solucionar el problema de filtración de aguas lluvias desde la cubierta.
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	Con el fin de conseguir un traslape uniforme entre la teja alveolar existente que hace parte de la cubierta externa al quinto piso y la teja arquitectónica instalada internamente, se hizo necesario instalar una lámina en aluminio que cumpliera la función de unir ambas tejas y así evitar la filtración de aguas lluvias en este punto.
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	Se realizó cotización del producto con un proveedor del municipio y éste fue el valor que se proyectó en el presupuesto de obra, pero al momento de la compra el proveedor argumentó un alza en los precios que conllevó a generar un nuevo ítem no previsto con el nuevo valor del producto.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	Una vez se instaló el muro divisorio en Drywall y teniendo un espacio para la sala de cómputo que atiende las necesidades del programa "CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO", se procedió a instalar el sistema eléctrico que alimentará de energía este espacio, requiriendo de la instalación de acometidas, tablero trifásico y tomacorrientes para mesas.
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	Actividad necesaria con el fin de que las oficinas de la Secretaria de Desarrollo Económico y el muro divisorio en Drywall cuenten con los alimentadores de energía (Tomacorriente) necesarios para la conexión de los equipos de cómputo y aparatos electrónicos
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	Ítem que no se proyectó inicialmente en el presupuesto y que se hace necesario con el fin de contar con los alimentadores de energía necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de los aires acondicionados.
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	Luego de instalado el muro divisorio en Drywall, se hizo necesario desmontar y reubicar algunas lámparas y ventiladores de techo debido a que se encontraban en la línea de instalación del muro lo que impedía su correcto funcionamiento.
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	Debido a la sobrecarga de energía generada en el quinto piso por la instalación de aires acondicionados y los 73 puntos eléctricos que se instalarán en la sala cómputo, se hizo necesario cambiar los Breaker ubicados en el tablero de energía principal en el primer piso de la Alcaldía, ya que no contaban con la capacidad para soportar esta nueva necesidad de carga eléctrica y se terminaban saltando.

**ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0**



Versión: 02

Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 10

INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijación y sello).	ML	Ítem no proyectado inicialmente en el presupuesto de obra e identificada su necesidad luego de recorrido por la cubierta. Flanche instalado con el fin de generar una mayor protección en las uniones muro-teja de la fachada del quinto piso debido a filtraciones de aguas lluvias por esta zona.
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	Ítem no proyectado inicialmente en el presupuesto de obra e identificada su necesidad luego de recorrido por la cubierta Sellante sobre juntas de láminas de eterboard ubicadas sobre la fachada del quinto piso circundante con la carrera 6 debido a filtraciones de aguas lluvias en las uniones entre laminas.
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	Una vez se inició con la instalación de los aires acondicionados y se ubicaron las condensadoras en la parte superior del cielo raso, se pudo identificar una zona del muro posterior del quinto piso que se encontraba sin ningún tipo de mampostería o protección, lo que permitía el ingreso de aguas lluvias desde el exterior y generaba humedades en el cielo raso existente. Por este motivo se hizo necesario instalar ventanas moduladas para evitar el acceso de aguas lluvias por esta zona.
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCCALO Y BISAGRA.	M2	Después de instalado el muro en Drywall que divide la sala de cómputo con el salón de capacitaciones, se hizo necesario demoler parte de un muro existente e instalar una puerta en vidrio templado con el fin de tener acceso al salón de capacitaciones.
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADORA TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	Debido a la dificultad para encontrar una zona donde se pudiera descargar el agua generada por los aires acondicionados, se hizo necesario instalar bombas condensadoras que impulsen y transporten el agua hasta la canal metálica que se encuentra instalada internamente en el quinto piso.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co

INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	Se genera el ítem no previsto debido a modificación de precio y cantidades, ya que el personal de aseo que hace parte de la Alcaldía Municipal viene adelantando jornadas de limpieza al quinto piso, lo que hace que no sea necesario abarcar la totalidad de las condiciones contractuales enmarcadas inicialmente.
-------	-------------------------	----	---

Que se realiza la justificación de los precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos con la realización de los análisis de precios unitarios, teniendo en cuenta los precios del listado general del Instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca ICCU.

Que se anexan a la presente acta, los análisis de precios unitarios con sus respectivas cotizaciones de mercado de los ítems no previstos y el acta de mayores y menores cantidades de obra.

Que se realiza el presupuesto adicional una vez relacionadas las cantidades necesarias y los precios unitarios aprobados por la supervisión:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82	\$ 14.325,00	-\$ 1.272.399,50
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73	\$ 17.634,00	-\$ 682.964,82
2	CUBIERTAS				
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54	\$ 43.500,00	-\$ 8.375.490,00
2.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	-7,00	\$ 82.382,00	-\$ 576.674,00
2.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70	\$ 33.289,00	-\$ 1.354.862,30
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4Mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16	\$ 69.588,00	-\$ 6.343.426,36
3	CIELO RASO				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00	\$ 21.801,00	-\$ 1.591.473,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08	\$ 73.499,00	-\$ 6.841.286,92

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 12

4	PINTURAS				
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	61,00	\$ 10.851,00	\$ 661.911,00
4,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82	\$ 12.636,00	-\$ 86.114,34
4,3	ESTUCO	M2	-6,82	\$ 11.124,00	-\$ 75.810,06
5	CARPINTERIA METALICA				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64	\$ 237.464,00	-\$ 15.587.136,96
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00	\$ 42.124,00	-\$ 252.744,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00	\$ 178.691,00	-\$ 178.691,00
6,3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	\$ 756.144,00	\$ 2.268.432,00
7	ASEO GENERAL				
	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93	\$ 14.951,00	-\$ 4.828.180,25
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61	\$ 42.290,00	\$ 1.590.526,90
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO)	UND	121,00	\$ 2.000,00	\$ 242.000,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66	\$ 14.325,00	\$ 439.204,50
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	19,70	\$ 7.162,00	\$ 141.091,40
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66	\$ 52.063,00	\$ 1.596.251,58
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION))	ML	2,44	\$ 28.000,00	\$ 68.320,00
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08	\$ 172.300,00	\$ 11.730.184,00
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86	\$ 26.000,00	\$ 724.360,00
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38	\$ 131.600,00	\$ 3.998.008,00
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	69,52	\$ 14.815,00	\$ 1.029.938,80
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90	\$ 5.426,00	\$ 1.393.939,40

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 13

INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00	\$ 32.080,00	\$ 7.474.640,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00	\$ 59.133,00	\$ 1.951.389,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98	\$ 18.450,00	\$ 294.831,00
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80	\$ 372.050,00	\$ 6.250.440,00
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58	\$ 108.000,00	\$ 2.114.640,00
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	2,00	\$ 720.000,00	\$ 1.440.000,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00	\$ 126.000,00	\$ 9.198.000,00
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00	\$ 72.000,00	\$ 648.000,00
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00	\$ 312.000,00	\$ 2.496.000,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 72.000,00	\$ 576.000,00
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00	\$ 72.000,00	\$ 504.000,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 108.000,00	\$ 216.000,00
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00	\$ 180.000,00	\$ 1.260.000,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijacion y sello).	ML	24,80	\$ 42.352,00	\$ 1.050.329,60
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	9,00	\$ 19.410,00	\$ 174.690,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0



Versión: 02

Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 14

INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43	\$ 402.500,00	\$ 2.588.075,00
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCALO Y BISAGRA.	M2	2,49	\$ 849.280,00	\$ 2.114.707,20
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00	\$ 275.000,00	\$ 2.200.000,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00	\$ 3.572,87	\$ 907.509,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.376.165,41
	ADMINISTRACIÓN	27,00%			\$ 5.771.564,66
	IMPREVISTOS	1,00%			\$ 213.761,65
	UTILIDADES	5,00%			\$ 1.068.808,27
	TOTAL A.I.U.				\$ 7.054.134,59
8	SUMINISTRO DE EQUIPOS				
8.1	DESCRIPCION	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
8.1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	3,00	\$ 2.389.900,00	\$ 7.169.700,00
8.2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0,00	\$ 3.563.233,00	\$ 0,00
VALOR TOTAL					\$ 35.600.000,00

Que la adición N°1 en valor y la prórroga N°1 de plazo del **CONTRATO NO. 764 -2024**, pretende el cumplimiento del objeto contractual sin inconveniente y a satisfacción.

Que por lo anterior, las partes acuerdan:

PRIMERO: Cumplir los compromisos pactados necesarios para llevar a buen término la adición N°1 y prórroga N°1 del **CONTRATO NO. 764 -2024**, de acuerdo con la necesidad expuesta en la justificación.

SEGUNDO: Modificar la **CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR DE LA OFERTA ACEPTADA**, referente al **VALOR** del contrato que establecerá la adición en valor correspondiente a **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE**, por lo tanto el valor total del contrato ascendería a **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 135.426.519,88) M/CTE**.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.

Conmutador: (+57 608) 2390314

Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748

línea anticorrupción: (+57) 018000919748

contactenos@elespinal-tolima.gov.co

www.elespinal-tolima.gov.co

VALOR INICIAL	\$ 99.826.519,88
VALOR ADICIÓN	\$35.600.000,00
VALOR TOTAL	\$135.426.519,88

Que el valor a adicionar se encuentra debidamente respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024001412 de 04 de diciembre de 2024, la cual se afectará en su totalidad por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE.**

CÓDIGO RUBRO	2.6	INVERSIÓN
SECTOR	35	COMERCIO, INDUSTRIA Y COMERCIO
PROGRAMA	3502	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.
PRODUCTO	3502090	SERVICIOS DE EDUCACION INFORMAL
PROYECTO	202473268006 1	FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL.
CPC	53290	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA
FUENTE	1102	SOBRETASA A LA GASOLINA
VALOR	\$35.600.000,00	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS

TERCERO: Que se evidencia que a la fecha se ha ejecutado un 95.00% de las actividades contractuales teniendo la necesidad de realizar la adición para el cumplimiento del proceso contractual, y que a la fecha no se han realizado pagos al contratista de obra.

CUARTO: Modificar la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN del CONTRATO NO. 764 -2024**, referente al **PLAZO** del contrato que establecerá un tiempo correspondiente a **DIEZ (10) días**, por lo tanto el plazo total de contrato ascendería a **CUARENTA (40) DIAS** calendario.

Que por lo anterior el contratista ampliará el cubrimiento de las pólizas de garantías de acuerdo con la presente adición en valor y prorroga en tiempo.

ALCALDIA MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
EL ESPINAL -TOLIMA
NIT.890.702.027-0

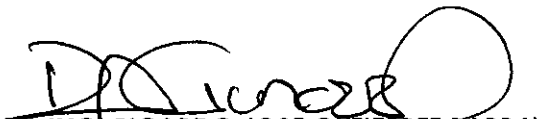
Versión: 02

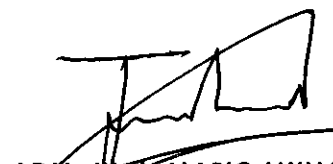
Fecha: 17/07/2024

Página: 1 de 16



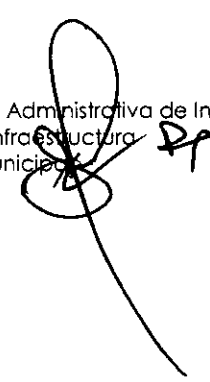
Que en constancia se firma en El Espinal Tolima, a los Dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024.


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
SUPERVISOR


ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
Director Administrativo de Fomento Económico y Competitividad
SUPERVISOR


ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
Representante Legal
CONTRATISTA


ING. CARLOS ALEJANDRO NUÑEZ ARTEAGA
Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

Proyectó: Ing. Carlos Alejandro Nuñez Arteaga/Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura 
Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/Secretario de Planeación Municipal 

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA



Contrato No. 764 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL, TOLIMA.

Contactista: LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Supervisores: RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA - DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
JUAN MARIO MUÑAR CARDOSO - DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL

Valor del Contrato: \$ 99.826.519,88
Plazo Inicial: Treinta (30) Dias
Fecha Aca de Inicio: 28 de Octubre de 2024
Fecha presente Balance: 13 de Noviembre de 2024

CONDICIONES INICIALES						BALANCE			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	V/. UNIT.	V/TOTAL	+/-	CANT.	V/. TOTAL	CANT.	V/. TOTAL	
1	PRELIMINARES										
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	88.82	\$ 14.325,00	\$ 1.272.399,50	-	-88.82	\$ -1.272.399,50	-	\$ -	
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	71.73	\$ 17.634,00	\$ 1.264.986,82	-	-38.73	\$ -682.964,82	33,00	\$ 581.922,00	
2	CUBIERTAS										
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	322.93	\$ 43.500,00	\$ 14.047.611,60	-	-192.54	\$ -8.375.490,00	130,39	\$ 5.672.121,60	
2.2	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	19.43	\$ 82.382,00	\$ 1.600.682,26	-	-7,00	\$ -576.674,00	12,43	\$ 1.024.008,26	
2.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	40.70	\$ 33.289,00	\$ 1.354.862,30	-	-40,70	\$ -1.354.862,30	-	\$ -	
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 44mm 5.90x2.10M CRISTAL	M2	91.16	\$ 69.588,00	\$ 6.343.426,36	-	-91,16	\$ -6.343.426,36	-	\$ -	
3	CIELO RASO										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	73,00	\$ 21.801,00	\$ 1.591.473,00	-	-73,00	\$ -1.591.473,00	-	\$ -	
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	93,08	\$ 73.499,00	\$ 6.841.286,92	-	-93,08	\$ -6.841.286,92	-	\$ -	
4	PINTURAS										
4.1	VINILO SOBRE PANELE A 2 MANOS	M2	396.15	\$ 10.851,00	\$ 4.320.306,12	+	61,00	\$ 661.911,00	459,15	\$ 4.982.217,12	
4.2	IMPERMEABILIZACION FACHADA EN SIWA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	6.82	\$ 12.636,00	\$ 86.114,34	-	-6,82	\$ -86.114,34	-	\$ -	
4.3	ESTUCCO	M2	6.82	\$ 11.124,00	\$ 75.810,06	-	-6,82	\$ 75.810,06	-	\$ -	
5	CARPINTERIA METALICA										
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	65.64	\$ 237.464,00	\$ 15.587.136,96	-	-65,64	\$ -15.587.136,96	-	\$ -	
6	INSTALACIONES ELECTRICAS										
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	6,00	\$ 42.124,00	\$ 252.744,00	-	-6,00	\$ -252.744,00	-	\$ -	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	1,00	\$ 178.691,00	\$ 178.691,00	-	-1,00	\$ -178.691,00	-	\$ -	
6.3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 756.144,00	\$ 1.512.288,00	+	3,00	\$ 2.268.432,00	5,00	\$ 3.780.720,00	
6.4	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	\$ 756.144,00	\$ 2.268.432,00	-	-	\$ -	3,00	\$ 2.268.432,00	
7	ASEO GENERAL										
7.1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	322.93	\$ 14.581,00	\$ 4.828.180,25	-	-322.93	\$ -4.828.180,25	-	\$ -	
ITEMS NO PREVISTOS											
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER 28 Y MASILLA DURIPON EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6)	ML		\$ 42.290,00		+	37.61	\$ 1.590.526,90	37,61	\$ 1.590.526,90	
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO)	UND		\$ 2.000,00		+	121,00	\$ 242.000,00	121,00	\$ 242.000,00	
INP3	DEMOLICION TAPA EN ESTERBOARD (MURO 1 CARA)	M2		\$ 14.325,00		+	30,66	\$ 439.204,50	30,66	\$ 439.204,50	
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML		\$ 7.162,00		+	19,70	\$ 141.091,40	19,70	\$ 141.091,40	
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCLES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2		\$ 52.063,00		+	30,66	\$ 1.596.251,58	30,66	\$ 1.596.251,58	
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCLES EN ALUMINIO DE DILATACION)	ML		\$ 26.000,00		+	2.44	\$ 68.320,00	2,44	\$ 68.320,00	
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2		\$ 172.300,00		+	68,08	\$ 11.730.184,00	68,08	\$ 11.730.184,00	
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML		\$ 26.000,00		+	27,86	\$ 724.360,00	27,86	\$ 724.360,00	
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2		\$ 131.600,00		+	30,38	\$ 3.998.008,00	30,38	\$ 3.998.008,00	
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA	ML		\$ 14.815,00		+	69,52	\$ 1.029.938,80	69,52	\$ 1.029.938,80	
INP11	VINILO SOBRE PANELE A 2 MANOS	ML		\$ 5.426,00		+	256,90	\$ 1.393.939,40	256,90	\$ 1.393.939,40	
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND		\$ 32.080,00		+	233,00	\$ 7.474.640,00	233,00	\$ 7.474.640,00	
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL 28	M2		\$ 59.133,00		+	33,00	\$ 1.951.389,00	33,00	\$ 1.951.389,00	

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Contrato No. 784 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACION PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL, TOULIMA

Valor del Contrato: \$ 99.826.519,88
Tercera (30) Dias
28 de Octubre de 2024
13 de Noviembre de 2024

Contratista: LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
Supervisores: RICARDO JOSE GUTIERREZ PARA - DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
JUAN MARIO MUNAR CARDOSO - DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL

CONDICIONES INICIALES				BALANCE				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL						
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FLUJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA	ML		\$ 18.450,00		+	15,96	\$ 294.831,00	15,96	\$ 294.831,00	
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80-25	M2		\$ 372.050,00		+	16,80	\$ 6.250.440,00	16,80	\$ 6.250.440,00	
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #6 F *2#8 N *2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML		\$ 108.000,00		+	19,58	\$ 2.114.640,00	19,58	\$ 2.114.640,00	
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRAFASCO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRAFASCO CON TAPA (INCLUYE 8 AUTOMATICOS DE 120V/AMP)	UND		\$ 720.000,00		+	2,00	\$ 1.440.000,00	2,00	\$ 1.440.000,00	
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA MARIANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND		\$ 126.000,00		+	73,00	\$ 9.198.000,00	73,00	\$ 9.198.000,00	
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y DECINAS PROYECTADAS	UND		\$ 72.000,00		+	9,00	\$ 648.000,00	9,00	\$ 648.000,00	
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND		\$ 312.000,00		+	8,00	\$ 2.496.000,00	8,00	\$ 2.496.000,00	
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND		\$ 72.000,00		+	8,00	\$ 576.000,00	8,00	\$ 576.000,00	
INP22	DESMONTE, REUBRICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND		\$ 10.000,00		+	8,00	\$ 80.000,00	8,00	\$ 80.000,00	
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KOK	UND		\$ 72.000,00		+	7,00	\$ 504.000,00	7,00	\$ 504.000,00	
INP24	DESMONTE, REUBRICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KOK (INCLUYE ELEMENTOS DE FLUJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND		\$ 108.000,00		+	2,00	\$ 216.000,00	2,00	\$ 216.000,00	
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE	UND		\$ 180.000,00		+	7,00	\$ 1.260.000,00	7,00	\$ 1.260.000,00	
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANQUE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 30 DS-75 CMS (Incluye elementos de fijacion y sellado)	ML		\$ 42.352,00		+	24,80	\$ 1.050.329,60	24,80	\$ 1.050.329,60	
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETHERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKA-FLEX 1A PLUS GRIS)	UND		\$ 19.410,00		+	9,00	\$ 174.690,00	9,00	\$ 174.690,00	
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2		\$ 402.500,00		+	6,43	\$ 2.588.075,00	6,43	\$ 2.588.075,00	
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA ZOCALO Y BISAGRA	M2		\$ 848.280,00		+	2,49	\$ 2.114.707,20	2,49	\$ 2.114.707,20	
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND		\$ 275.000,00		+	8,00	\$ 2.200.000,00	8,00	\$ 2.200.000,00	
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2		\$ 3.572,87		+	254,00	\$ 907.509,54	254,00	\$ 907.509,54	
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 63.426.331,48			\$ 21.376.165,41		\$ 84.802.496,89	
ADMINISTRACION				27,00%	\$ 17.125.109,50			\$ 5.771.564,06		\$ 22.856.674,16	
IMPREVISTOS				1,00%	\$ 634.263,31			\$ 213.161,65		\$ 848.024,87	
UTILIDADES				5,00%	\$ 3.171.316,57			\$ 1.068.808,27		\$ 4.240.124,85	
TOTAL ALI					\$ 20.930.689,38			\$ 7.054.134,59		\$ 27.984.823,98	
SUMINISTRO DE EQUIPOS											
ITEM 8											
8.1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	2,00	\$ 2.389.900,00		+	3,00	\$ 7.169.700,00	5,00	\$ 11.949.500,00	
8.2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	3,00	\$ 3.563.233,00		+		\$ 10.689.699,00	3,00	\$ 10.689.699,00	
VALOR TOTAL					\$ 99.826.519,88			\$ 35.600.805,00		\$ 135.426.519,88	

ARO. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
CONTRATISTA

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR

ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO
SUPERVISOR

Proyecto: Ing. Carlos Alejandro Nunez Arteaga/Contratacion Direccion Administrativa de Infraestructura
Revisado: Ing. Ricardo Jose Gutierrez Para/Direccion Administrativa de Infraestructura
Aprobado: Msc. Juan Felipe Lozano Barrant/Secretario Planeacion Municipal

Cra. 6 No. 8 - 07 Palaco Municipal El Espinal, Tolima.
Contactador: (+57) 608 2380314
Comandador: (+57) 018000918748
Linea de Servicio a la Ciudadadano: (+57) 018000918748
Linea anticorrupcion: (+57) 018000918748
www.asespinal.tolima.gov.co



ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL - TOLIMA
NIT 890.702.027-0
SECRETARIA DE PLANEACION INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA



PRESUPUESTO ADICIONAL

Contrato No. 764 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Contratista: ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Supervisores: ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

Valor del Contrato:	\$ 99.826.519,88
Pazo Inicial :	Treinta (30) Dias
Fecha Acta de Incio:	28 de Octubre de 2024
Fecha presente Acta:	13 de Noviembre de 2024

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82	\$ 14.325,00	\$- 1.272.399,50
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73	\$ 17.634,00	\$- 682.964,82
2	CUBIERTAS				
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54	\$ 43.500,00	\$- 8.375.490,00
2.2	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	-7,00	\$ 82.382,00	\$- 576.674,00
2.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70	\$ 33.289,00	\$- 1.364.862,30
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16	\$ 69.588,00	\$- 6.343.426,36
3	CIELO RASO				
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00	\$ 21.801,00	\$- 1.591.473,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08	\$ 73.499,00	\$- 6.841.286,92
4	PINTURAS				
4.1	VINILO SOBRE PANETE A 2 MANOS	M2	61,00	\$ 10.851,00	\$ 661.911,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82	\$ 12.636,00	\$- 86.114,34
4.3	ESTUCO	M2	-6,82	\$ 11.124,00	\$- 75.810,06
5	CARPINTERIA METALICA				
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64	\$ 237.464,00	\$- 15.587.136,96
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00	\$ 42.124,00	\$- 252.744,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00	\$ 178.691,00	\$- 178.691,00
6.3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	\$ 756.144,00	\$ 2.268.432,00
7	ASEO GENERAL				
7.1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93	\$ 14.951,00	\$- 4.828.180,25
ITEMS NO PREVISTOS					

12

PRESUPUESTO ADICIONAL

Contrato No. 764 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Contratista: ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Supervisores: ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

Valor del Contrato:

\$ 99.826.519,88

Plazo Inicial :

Treinta (30) Dias

Fecha Acta de Inicio:

28 de Octubre de 2024

Fecha presente Acta:

13 de Noviembre de 2024

CONDICIONES INICIALES

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vf. UNIT.	Vf TOTAL
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61	\$ 42.290,00	\$ 1.590.526,90
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INLCUYE RETIRO)	UND	121,00	\$ 2.000,00	\$ 242.000,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN FTERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66	\$ 14.325,00	\$ 439.204,50
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL.	ML	19,70	\$ 7.162,00	\$ 141.091,40
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66	\$ 52.063,00	\$ 1.596.251,58
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	ML	2,44	\$ 28.000,00	\$ 68.320,00
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08	\$ 172.300,00	\$ 11.730.184,00
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86	\$ 26.000,00	\$ 724.360,00
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38	\$ 131.600,00	\$ 3.998.008,00
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA	ML	69,52	\$ 14.815,00	\$ 1.029.938,80
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90	\$ 5.426,00	\$ 1.393.939,40
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00	\$ 32.080,00	\$ 7.474.640,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00	\$ 59.133,00	\$ 1.951.389,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98	\$ 18.450,00	\$ 294.831,00
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80	\$ 372.050,00	\$ 6.250.440,00
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58	\$ 108.000,00	\$ 2.114.640,00
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	2,00	\$ 720.000,00	\$ 1.440.000,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00	\$ 126.000,00	\$ 9.198.000,00

PRESUPUESTO ADICIONAL

Contrato No. 764 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Contratista: ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Supervisores: ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

Valor del Contrato:	\$ 99.826.519,88
Pazo Inicial :	Treinta (30) Dias
Fecha Acta de Inicio:	28 de Octubre de 2024
Fecha presente Acta:	13 de Noviembre de 2024

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00	\$ 72.000,00	\$ 648.000,00
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00	\$ 312.000,00	\$ 2.496.000,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 72.000,00	\$ 576.000,00
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00	\$ 72.000,00	\$ 504.000,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 108.000,00	\$ 216.000,00
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00	\$ 180.000,00	\$ 1.260.000,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijación y sello).	ML	24,80	\$ 42.352,00	\$ 1.050.329,60
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	UND	9,00	\$ 19.410,00	\$ 174.690,00
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43	\$ 402.500,00	\$ 2.588.075,00
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCALO Y BISAGRA.	M2	2,49	\$ 849.280,00	\$ 2.114.707,20
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00	\$ 275.000,00	\$ 2.200.000,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00	\$ 3.572,87	\$ 907.509,54

24

PRESUPUESTO ADICIONAL

Contrato No. 764 de 2024

Objeto: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Valor del Contrato: \$ 99.826.519,88

Piazo Inicial : Treinta (30) Dias

Contratista: ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS

Fecha Acta de Incio: 28 de Octubre de 2024

Supervisores: ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA

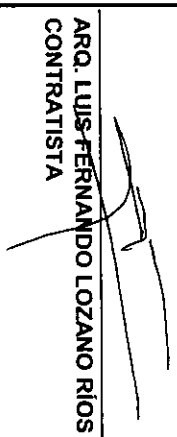
Fecha presente Acta: 13 de Noviembre de 2024

ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO

CONDICIONES INICIALES					
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
TOTAL COSTOS DIRECTOS					
	ADMINISTRACIÓN	27.00%			\$ 21.376.165,41
	IMPREVISTOS	1.00%			\$ 5.771.564,66
	UTILIDADES	5.00%			\$ 213.761,65
	TOTAL A.U.				\$ 1.068.808,27
	SUMINISTRO DE EQUIPOS				\$ 7.054.134,59
8	SUMINISTRO DE EQUIPOS	UND			
8.1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	3,00	\$ 2.389.900,00	\$ 7.169.700,00
8.2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0,00	\$ 3.563.233,00	\$ -
VALOR TOTAL					\$ 35.600.000,00


ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de Infraestructura
SUPERVISOR


JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
Director Administrativo de Fomento Economico y Competitividad
SUPERVISOR


ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
CONTRATISTA

Proyectó: Ing. Carlos Alejandro Nuñez Arteaga/Contratista Direccion Administrativa de Infraestructura
Revisó: Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/ Secretario Planeacion Municipal

Cra. 6 No. 8 - 07 Palacio Municipal, El Espinal, Tolima.
Comunador: (+57 608) 2390314
Linea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
linea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co

**ACTA MODIFICATORIA DE ADICIÓN DE VALOR Y PRÓRROGA DE PLAZO No. 001 DEL
CONTRATO No. 764-2024**

No. CONTRATO	764-2024.
CONTRATISTA:	LUIS FERNANDO LOZANO RIOS.
IDENTIFICACIÓN:	C.C. 93.127.194 DE EL ESPINAL - TOLIMA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIONES PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$99.826.519,88) M/CTE.
VALOR ADICIONAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$135.426.519,88) M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.
PRÓRROGA PLAZO DEL CONTRATO NO. 1:	DIEZ (10) DIAS CALENDARIO.
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA (40) DIAS CALENDARIO.
SUPERVISOR:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA Y DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE FOMENTO ECONÓMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL.
ACTA DE INICIO:	28/10/2024.

JUAN FELIPE LOZANO BARON, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.110.497.006 de Ibagué, en su condición de **SECRETARIO DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE** del municipio de El Espinal-Tolima, Código 020, Grado 02 del nivel directivo, **DELEGADO PARA LA CONTRATACIÓN** en el **MUNICIPIO DE EL ESPINAL**, identificado con NIT 890.702.027-0, conforme a lo expuesto en el Decreto 104 del 09 de abril de 2024, "Derogar el artículo 1 del Decreto 060 del 10 de enero de 2024", quien para los efectos del presente documento se denominará el **MUNICIPIO**; **JUAN MARIO MUNAR CARDOSO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.105.684.033 de El Espinal, Tolima, en su condición de **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONÓMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL** del **MUNICIPIO** y **RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.130.048 de El Espinal, Tolima, en su condición de **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA** del **MUNICIPIO** y en calidad

de **SUPERVISORES DEL DEL CONTRATO No. 764-2024**; y **EMELY KATHERYNE GUTIERREZ ORTIZ**, identificada con cédula de ciudadanía 1.105.688.290 de El Espinal, Tolima, en su condición de **DIRECTORA ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN** del **MUNICIPIO**, hemos convenido celebrar la presente **ACTA MODIFICATORIA NO. 001**, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

PRIMERA. El día 28 de octubre de 2024, la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL**, en uso de las atribuciones conferidas por el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.2.1. y siguientes del Decreto 1082 de 2015, suscribió bajo la modalidad de selección abreviada de menor cuantía, el **CONTRATO NO. 764-2024** con el señor **LUIS FERNANDO LOZANO RIOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.127.194 de El Espinal, Tolima, para: **"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIONES PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTION EMPRESARIAL DE EL ESPINAL"**.

SEGUNDA. En la cláusula séptima de la aceptación de la oferta se designó a **RICARDO JOSÉ GUTIERREZ PARRA**, **DIRECTOR ADMINISTRATIVO INFRAESTRUCTURA** y **JUAN MARIO MUNAR CARDOSO**, **DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONÓMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL**, como supervisores del **CONTRATO NO. 764-2024**.

TERCERA. En la cláusula tercera de la aceptación de la oferta se estipuló que el **CONTRATO NO. 764-2024** tendrá un valor inicial correspondiente a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$99.826.519,88) M/CTE.** Asimismo, en la cláusula cuarta, se indicó que el plazo inicial de ejecución contractual será de **TREINTA (30) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo perfeccionamiento y legalización del contrato, sin que el mismo supere el 31 de diciembre de la presente anualidad.

CUARTA. El día 16 de diciembre de 2024, los **SUPERVISORES DEL CONTRATO NO. 764-2024** solicitó al **MUNICIPIO** adicionar al valor contractual inicial la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE.** y prorrogar el plazo inicial de ejecución contractual por **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Que durante la ejecución del **CONTRATO NO. 764 -2024** se realizó balance de mayores y menores cantidades de las actividades ejecutadas y así mismo, se evidenciaron ítems no previstos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
- Que una vez se realizó el ajuste de cantidades necesarias e ítems no previstos, se hace necesaria la inclusión de éstos en el presupuesto contractual para su legalización y posterior ejecución.
- Que se modificarán las cantidades de los ítems relacionados en la siguiente tabla,

con el fin de balancear el contrato y reducir cantidades que no se ejecutarán porque se superan las necesarias:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73
2	CUBIERTAS		
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54
2.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	-7,00
2.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4Mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16
3	CIELO RASO		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08
4	PINTURAS		
4.1	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	61,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82
4.3	ESTUCO	M2	-6,82
5	CARPINTERIA METALICA		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64
6	INSTALACIONES ELECTRICAS		
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00
6.3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00
7	ASEO GENERAL		
7.1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93

8	SUMINISTRO DE EQUIPOS		
8,1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	3,00
8,2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0.00

Que la inclusión de mayores cantidades se realiza con base en la siguiente justificación:

- 4,1 - **VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS – M2.**

Atendiendo las necesidades del programa **"CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO"**, se construyó un muro divisorio en Drywall que no se encontraba presupuestado inicialmente, por ende se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad ya que al no haberse tenido en cuenta el muro, por consiguiente el vinilo tampoco se encontraba presupuestado.

- 6,3 – **INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) – UND.**

Se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad debido a la apertura de un nuevo espacio (Sala de cómputo) donde se instalarán 3 aires acondicionados adicionales a los que se estipularon contractualmente y de esta manera poder garantizar el correcto funcionamiento de estos equipos.

- 8,1 – **SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V – UND.**

Se hace necesaria la inclusión de mayor cantidad para esta actividad debido a la apertura de un nuevo espacio (Sala de cómputo) que no se tuvo en cuenta inicialmente y de esta manera poder garantizar las condiciones de confort óptimas para el buen desarrollo de las actividades que allí se llevarán a cabo.

Que se incluirán los siguientes ítems no previstos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual:

	ITEMS NO PREVISTOS		
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO)	UND	121,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	19,70

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 5 de 20

INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	ML	2,44
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	69,52
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	2,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWALL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 6 de 20

INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijacion y sello).	ML	24,80
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE FIBERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GF)	ML	9,00
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCALO Y BISAGRA.	M2	2,49
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00

- Que la inclusión de los ítems no previstos se realiza con base en la siguiente justificación:

JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS			
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DUROPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHAL PARA 6).	ML	Inicialmente se presupuestó el ítem MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL pero debido al precario estado en el que se encontraba la canal metálica existente se hizo necesario llevar a cabo un mantenimiento más profundo y especializado asegurando de esta manera las juntas por medio de MASILLA DUROPOXI que no se presupuestó inicialmente.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 7 de 20

INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO).	UND	Debido a que en el presupuesto contractual se evidenciaba el ítem "SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61 X 61 y al llegar a sitio de obra se observó una lámina existente en mal estado, se hace necesaria la inclusión de este ítem, teniendo en cuenta que para el suministro e instalación de la lámina nueva se hace necesario el desmonte de la existente.
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	Como consecuencia del deterioro de una de las caras que conforman los muros perimetrales en Drywall y eterboard, se hace necesaria la demolición de las caras afectadas y la instalación de las nuevas.
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION).	M2	
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION).	ML	
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR).	M2	Teniendo en cuenta que inicialmente no existía un muro divisorio en el salón principal, pero por la intención de atender las necesidades del programa "CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO", era necesario la construcción de un espacio para una sala de cómputo, por ende se incluyeron dichos ítems no previstos necesarios para la construcción del muro requerido y así generar el espacio destinado para tal fin.
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M.	M2	
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA.	ML	Se generó ítem no previsto debido a que técnicamente las superficies a pintar inferiores a 40 cm se cobran en ML ya que para estas superficies el rendimiento varía, dentro de las superficies incluidas en el ítem se encuentran las caras de las columnas en Drywall.
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS.	ML	

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	Para la elaboración del APU del ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 se tomaron 3 cotizaciones, al momento del contratista comunicarse con los proveedores dos de ellos no contaban con stock disponible y uno ya había descontinuado el producto, motivo por el cual se compraron las laminas por un valor que difiere al presupuestado y conlleva a generar el presente ítem no previsto.
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	Contractualmente se iba a instalar teja alveolar, pero por solicitud del contratista enmarcada en acta de seguimiento, se llevó a cabo el cambio del tipo de teja por Arquitectónica, debido a que ésta tiene mayor capacidad de resistencia y contribuye en mayor medida a solucionar el problema de filtración de aguas lluvias desde la cubierta.
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	Con el fin de conseguir un traslape uniforme entre la teja alveolar existente que hace parte de la cubierta externa al quinto piso y la teja arquitectónica instalada internamente, se hizo necesario instalar una lámina en aluminio que cumpliera la función de unir ambas tejas y así evitar la filtración de aguas lluvias en este punto.
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	Se realizó cotización del producto con un proveedor del municipio y éste fue el valor que se proyectó en el presupuesto de obra, pero al momento de la compra el proveedor argumentó un alza en los precios que conlleva a generar un nuevo ítem no previsto con el nuevo valor del producto.
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" P" C. 16 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE EL PLANO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	Una vez se instaló el muro divisorio en Drywall y teniendo un espacio para la sala de cómputo que atiende las necesidades del programa

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 9 de 20

INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	"CENTROS DE INNOVACION PARA LA FORMACION DE HABILIDADES DIGITALES PARA EL EMPLEO" , se procedió a instalar el sistema eléctrico que alimentará de energía este espacio, requiriendo de la instalación de acometidas, tablero trifásico y tomacorrientes para mesas.
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	Actividad necesaria con el fin de que las oficinas de la Secretaria de Desarrollo Económico y el muro divisorio en Drywall cuenten con los alimentadores de energía (Tomacorriente) necesarios para la conexión de los equipos de cómputo y aparatos electrónicos
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	Ítem que no se proyectó inicialmente en el presupuesto y que se hace necesario con el fin de contar con los alimentadores de energía necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de los aires acondicionados.
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	Luego de instalado el muro divisorio en Drywall, se hizo necesario desmontar y reubicar algunas lámparas y ventiladores de techo debido a que se encontraban en la línea de instalación del muro lo que impedía su correcto funcionamiento.
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	Debido a la sobrecarga de energía generada en el quinto piso por la instalación de aires acondicionados y los 73 puntos eléctricos que se instalarán en la sala cómputo, se hizo necesario cambiar los Breaker ubicados en el tablero de energía principal en el primer piso de la Alcaldía, ya que no contaban con la capacidad para soportar esta nueva necesidad de carga eléctrica y se terminaban saltando.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 10 de 20

INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijación y sello).	ML	Ítem no proyectado inicialmente en el presupuesto de obra e identificada su necesidad luego de recorrido por la cubierta. Flanche instalado con el fin de generar una mayor protección en las uniones muro-teja de la fachada del quinto piso debido a filtraciones de aguas lluvias por esta zona.
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	Ítem no proyectado inicialmente en el presupuesto de obra e identificada su necesidad luego de recorrido por la cubierta. Sellante sobre juntas de láminas de eterboard ubicadas sobre la fachada del quinto piso circundante con la carrera 6 debido a filtraciones de aguas lluvias en las uniones entre láminas.
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA. PINTURA TERMINADA	M2	Una vez se inició con la instalación de los aires acondicionados y se ubicaron las condensadoras en la parte superior del cielo raso, se pudo identificar una zona del muro posterior del quinto piso que se encontraba sin ningún tipo de mampostería o protección, lo que permitía el ingreso de aguas lluvias desde el exterior y generaba humedades en el cielo raso existente. Por este motivo se hizo necesario instalar ventanas moduladas para evitar el acceso de aguas lluvias por esta zona.
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCCALO Y BISAGRA.	M2	Después de instalado el muro en Drywall que divide la sala de cómputo con el salón de capacitaciones, se hizo necesario demoler parte de un muro existente e instalar una puerta en vidrio templado con el fin de tener acceso al salón de capacitaciones.

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 11 de 20

INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADORA TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	Debido a la dificultad para encontrar una zona donde se pudiera descargar el agua generada por los aires acondicionados, se hizo necesario instalar bombas condensadoras que impulsen y transporten el agua hasta la canal metálica que se encuentra instalada internamente en el quinto piso.
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	Se genera el ítem no previsto debido a modificación de precio y cantidades, ya que el personal de aseo que hace parte de la Alcaldía Municipal viene adelantando jornadas de limpieza al quinto piso, lo que hace que no sea necesario abarcar la totalidad de las condiciones contractuales enmarcadas inicialmente.

- Que se realiza la justificación de los precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos con la realización de los análisis de precios unitarios, teniendo en cuenta los precios del listado general del Instituto de infraestructura y concesiones de Cundinamarca ICCU.
- Que se anexan a la presente acta, los análisis de precios unitarios con sus respectivas cotizaciones de mercado de los ítems no previstos y el acta de mayores y menores cantidades de obra.
- Que se realiza el presupuesto adicional una vez relacionadas las cantidades necesarias y los precios unitarios aprobados por la supervisión:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82	\$ 14.325,00	-\$ 1.272.399,50
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73	\$ 17.634,00	-\$ 682.964,82
2	CUBIERTAS				
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54	\$ 43.500,00	-\$ 8.375.490,00
2.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL	M2	-7,00	\$ 82.382,00	-\$ 576.674,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 12 de 20

2,3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70	\$ 33.289,00	-\$ 1.354.862,30
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4Mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16	\$ 69.588,00	-\$ 6.343.426,36
3	CIELO RASO				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00	\$ 21.801,00	-\$ 1.591.473,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08	\$ 73.499,00	-\$ 6.841.286,92
4	PINTURAS				
4,1	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	61,00	\$ 10.851,00	\$ 661.911,00
4,2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82	\$ 12.636,00	-\$ 86.114,34
4,3	ESTUCO	M2	-6,82	\$ 11.124,00	-\$ 75.810,06
5	CARPINTERIA METALICA				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64	\$ 237.464,00	-\$ 15.587.136,96
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00	\$ 42.124,00	-\$ 252.744,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00	\$ 178.691,00	-\$ 178.691,00
6,3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00	\$ 756.144,00	\$ 2.268.432,00
7	ASEO GENERAL				
7,1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93	\$ 14.951,00	-\$ 4.828.180,25
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61	\$ 42.290,00	\$ 1.590.526,90
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO)	UND	121,00	\$ 2.000,00	\$ 242.000,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66	\$ 14.325,00	\$ 439.204,50
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	19,70	\$ 7.162,00	\$ 141.091,40

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



El Espinal
CRECE

Página: 13 de 20

INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66	\$ 52.063,00	\$ 1.596.251,58
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION))	ML	2,44	\$ 28.000,00	\$ 68.320,00
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08	\$ 172.300,00	\$ 11.730.184,00
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86	\$ 26.000,00	\$ 724.360,00
INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38	\$ 131.600,00	\$ 3.998.008,00
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA CERES Y CERÁMICA	ML	69,52	\$ 14.815,00	\$ 1.029.938,80
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90	\$ 5.426,00	\$ 1.393.939,40
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00	\$ 32.080,00	\$ 7.474.640,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00	\$ 59.133,00	\$ 1.951.389,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98	\$ 18.450,00	\$ 294.831,00
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80	\$ 372.050,00	\$ 6.250.440,00
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58	\$ 108.000,00	\$ 2.114.640,00
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE-1X20AMP)	UND	2,00	\$ 720.000,00	\$ 1.440.000,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00	\$ 126.000,00	\$ 9.198.000,00
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWALL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00	\$ 72.000,00	\$ 648.000,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 14 de 20

INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00	\$ 312.000,00	\$ 2.496.000,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 72.000,00	\$ 576.000,00
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00	\$ 10.000,00	\$ 80.000,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00	\$ 72.000,00	\$ 504.000,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 108.000,00	\$ 216.000,00
INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00	\$ 180.000,00	\$ 1.260.000,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijación y sello).	ML	24,80	\$ 42.352,00	\$ 1.050.329,60
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	9,00	\$ 19.410,00	\$ 174.690,00
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43	\$ 402.500,00	\$ 2.588.075,00
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCCALO Y BISAGRA.	M2	2,49	\$ 849.280,00	\$ 2.114.707,20
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00	\$ 275.000,00	\$ 2.200.000,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00	\$ 3.572,87	\$ 907.509,54
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 21.376.165,41
	ADMINISTRACION	27,00%			\$ 5.771.564,66
	IMPREVISTOS	1,00%			\$ 213.761,65
	UTILIDADES	5,00%			\$ 1.068.808,27
	TOTAL A.I.U.				\$ 7.054.134,59
8	SUMINISTRO DE EQUIPOS				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	Vr. UNIT.	Vr TOTAL
8.1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	\$ 2.389.900,00	\$ 7.169.700,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Linea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co

	MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V				
8.2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0,00	\$ 3.563.233,00	\$ 0,00
VALOR TOTAL					\$ 35.600.000,00

- Además, el valor a adicionar se encuentra debidamente respaldado por el **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 2024001412 DE 04 DE DICIEMBRE DE 2024**, el cual se afectará en su totalidad por valor de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE.**

CÓDIGO RUBRO	2.6	INVERSIÓN
SECTOR	35	COMERCIO, INDUSTRIA Y COMERCIO
PROGRAMA	3502	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.
PRODUCTO	3502090	SERVICIOS DE EDUCACION INFORMAL
PROYECTO	2024732680061	FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL.
CPC	53290	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA
FUENTE	1102	SOBRETASA A LA GASOLINA
VALOR	\$35.600.000,00	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS

- También se evidencia que a la fecha se ha ejecutado un 95.00% de las actividades contractuales teniendo la necesidad de realizar la adición para el cumplimiento del proceso contractual, y que a la fecha no se han realizado pagos al contratista de obra.
- Del mismo modo, corresponde prorrogar el plazo de ejecución previsto en el **CONTRATO NO. 764-2024** por el término de **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO** para el cumplimiento de los fines contemplados, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra suspendido desde el 26 de noviembre de 2024, en razón a los daños causados por las condiciones climáticas en los trabajos realizados.

QUINTA. En consideración de lo expuesto, resulta procedente viabilizar la solicitud elevada por los **SUPERVISORES**, teniendo en cuenta que el **MUNICIPIO**, en virtud de las facultades conferidas por el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, podrá incluir cláusulas o estipulaciones en los contratos estatales cuando estas sean necesarias y convenientes, siempre que las mismas no sean contrarias a la Constitución y a la Ley. Por tal razón, se procede a aprobar la adición del valor contractual (*Cláusula segunda*) y la prórroga del plazo contractual (*Cláusula cuarta*) del **CONTRATO NO. 764-2024**, con fundamento en las razones descritas.

SEXTA. Conforme con lo anterior, la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN** procede a proyectar la presente **ACTA DE ADICIÓN DE VALOR Y PRÓRROGA DE PLAZO NO. 001 DEL CONTRATO NO. 764-2024**, la cual se registrá por las siguientes disposiciones:

CLAUSULA PRIMERA. Se procede a modificar la cláusula segunda de la aceptación de oferta del **CONTRATO NO. 764-2024**, estipulándose así:

"CLAUSULA 2. – VALOR: El valor inicial del contrato es de **NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$99.826.519,88) M/CTE. – EXCLUIDO DE IVA., sin fórmula de reajuste de precios, amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 202400780 de 05 de agosto de 2024, con cargo a la vigencia 2024.**

CÓDIGO RUBRO	2.6	INVERSIÓN
CCPET	2.6.1.2.02.005	CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN
UNIDAD EJECUTORA	1	ADMINISTRACIÓN CENTRAL
SECTOR	35	COMERCIO, INDUSTRIA Y COMERCIO
PROGRAMA	3502	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.
PRODUCTO	53290	SERVICIO DE EDUCACIÓN FORMAL
PROYECTO	2024732680061	FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL.
CPC	53290	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA
FUENTE	1101	I.C.L.D.
VALOR	\$100.000.000.	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS
AFECTACIÓN	\$99.826.519,88	NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$99.826.519,88) M/CTE. – EXCLUIDO DE IVA.

Se adiciona al valor inicial del contrato, un valor correspondiente a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$35.600.000,00) M/CTE**, soportados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2024001412 del 04 de diciembre de 2024, con cargo a la vigencia 2024.

CÓDIGO RUBRO	2.6	INVERSIÓN
SECTOR	35	COMERCIO, INDUSTRIA Y COMERCIO
PROGRAMA	3502	PRODUCTIVIDAD Y COMPETITIVIDAD DE LAS EMPRESAS COLOMBIANAS.
PRODUCTO	3502090	SERVICIOS DE EDUCACION INFORMAL

PROYECTO	2024732680061	FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO DE HABILIDADES EN ARES Y OFICIOS DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL.
CPC	53290	OTRAS OBRAS DE INGENIERIA
FUENTE	1102	SOBRETASA A LA GASOLINA
VALOR	\$35.426.519,88	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS

El valor total del contrato es de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$135.426.519,88) M/CTE**.

Los valores antes mencionados, corresponden a la oferta económica seleccionadas, la cual hace parte del presente contrato **(ANEXO 1)**.

CLAUSULA SEGUNDA. Se procede a modificar las cantidades previstas en los ítems de la ficha técnica relacionados en la siguiente tabla, para balancear el contrato y reducir cantidades que no se ejecutarán:

ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT.
1	PRELIMINARES		
1.1	DEMOLICION CIELO RASO FALSO	M2	-88,82
1.2	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA EN ASBESTO)	M2	-38,73
2	CUBIERTAS		
2.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA (INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	-192,54
2.2	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL)	M2	-7,00
2.3	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE VIGA CANAL	ML	-40,70
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN LAMINA ALVEOLAR 4Mm 5,90x2,10M CRISTAL	M2	-91,16
3	CIELO RASO		
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	-73,00
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-93,08
4	PINTURAS		
4.1	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	M2	61,00
4.2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	-6,82

4,3	ESTUCO	M2	-6,82
5	CARPINTERIA METALICA		
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA MODULAR MIXTA CON PANELES EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA OFICINA	M2	-65,64
6	INSTALACIONES ELECTRICAS		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 18W INCRUSTAR BORDE BLANCO DE LUJO LUZ BLANCA	UND	-6,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60 48W	UND	-1,00
6,3	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	3,00
7	ASEO GENERAL		
7,1	ASEO GENERAL DE OBRA (INCLUYE LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS)	M2	-322,93
8	SUMINISTRO DE EQUIPOS		
8,1	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 18000 BTU 220V	UND	3,00
8,2	SUMINISTRO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24000 BTU 220V	UND	0,00

CLAUSULA TERCERA. Se procede a modificar la ficha técnica, incluyéndose los siguientes ítems no previstos para el cumplimiento del objeto contractual:

	ITEMS NO PREVISTOS		
INP1	MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANAL METALICA INCLUYE ASEO Y LIMPIEZA, APLICACION DE PRIMER Z8 Y MASILLA DURIPOXI EN LAS JUNTAS (CANAL METALICA SOBRE FACHADA CARRERA 6).	ML	37,61
INP2	DESMONTE DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61 (INCLUYE RETIRO)	UND	121,00
INP3	DEMOLICION TAPA EN ETERBOARD (MURO 1 CARA)	M2	30,66
INP4	DEMOLICION TAPA DRYWALL	ML	19,70
INP5	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	M2	30,66
INP6	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL 1 CARA (INCLUYE SELLO DE JUNTAS Y BOCELES EN ALUMINIO DE DILATACION)	ML	2,44
INP7	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M (INCLUYE LAMINA DE ICOPOR)	M2	68,08
INP8	SUMINISTRO E INSTALACION DRYWALL	ML	27,86

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y GENERAL
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE CONTRATACIÓN
EL ESPINAL – TOLIMA
NIT. 890.702.027-0



Página: 19 de 20

INP9	SUMINISTRO E INSTALACION MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	30,38
INP10	SUMINISTRO E INSTALACION GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	69,52
INP11	VINILO SOBRE PAÑETE A 2 MANOS	ML	256,90
INP12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL DE 61X61	UND	233,00
INP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA CAL.28	M2	33,00
INP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLATINA DE 1" EN ALUMINIO PARA FIJACION DE LAMINA ALVEOLAR CON LA TEJA ARQUITECTONICA.	ML	15,98
INP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS EN ALUMINIO Y VIDRIO DE 4 mm EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1" CON ALETA Y VENTANA CORREDIZA DE DOS HOJAS EN 80 -25.	M2	16,80
INP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PARA SALON DE COMPUTADORES EN DUCTO DE 1 1/2" PVC CON 6 CABLES #8 F +2#8 N +2#8T DESDE TABLERO EXISTENTE A SALON DE COMPUTO (INCLUYE DUCTOS Y ACCESORIOS)	ML	19,58
INP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO PROYECTADO PARA SALON DE COMPUTADORES DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON TAPA (INCLUYE 6 AUTOMATICOS DE 1X20AMP)	UND	2,00
INP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V CON 3 CABLES # 12 LIBRE DE HALOGENOS CON TOMA NARANJA (INCLUYE TAPA PARA INSTALACION DE TOMA)	UND	73,00
INP19	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120V NORMAL EN DIVISION DE DRYWAL Y OFICINAS PROYECTADAS	UND	9,00
INP20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 220V CON CABLE #12 PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	8,00
INP21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00
INP22	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION DE LAMPARAS 60X60 CMS	UND	8,00
INP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA 120 V PARA VENTILADOR DE TECHO KDK	UND	7,00
INP24	DESMONTE, REUBICACION E INSTALACION VENTILADOR DE TECHO KDK (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00

Cra. 6 No. 8 – 07 Palacio Municipal. El Espinal, Tolima.
Conmutador: (+57 608) 2390314
Línea de Servicio a la Ciudadanía: (+57) 018000919748
línea anticorrupción: (+57) 018000919748
contactenos@elespinal-tolima.gov.co
www.elespinal-tolima.gov.co



INP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER AUTOMATICO DE 40 AMP EN TABLERO EXISTENTE.	UND	7,00
INP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 30; DS=25 CMS (incluye elementos de fijacion y sello).	ML	24,80
INP27	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE SOBRE JUNTAS DE LAMINAS DE ETERBOARD ANTEPECHO CUBIERTA (SIKAFLEX 1A PLUS GRIS)	ML	9,00
INP28	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA MODULADA TIPO PERSIANA EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 CON ALFAGIA EN LA PARTE INFERIOR PARA SALIDA DE AGUA, PINTURA TERMINADA	M2	6,43
INP29	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10 mm CON CHAPA, ZOCALO Y BISAGRA.	M2	2,49
INP30	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO TIPO TANQUE A 220 W. (A.A)	UND	8,00
INP31	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	M2	254,00

CLAUSULA CUARTA. Se procede a modificar el plazo de ejecución contemplado en la cláusula cuarta de la aceptación de oferta del **CONTRATO NO. 764-2024**, estipulándose así:

"CLAUSULA 4. – PLAZO DE EJECUCIÓN: *El plazo estimado para la ejecución del objeto contractual será de **CUARENTA (40) DÍAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, perfeccionamiento y legalización del contrato.*

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá la expedición del registro presupuestal y de la aprobación de garantías, cuando haya lugar.

CLAUSULA QUINTA. La presente acta de modificación, adición y prórroga se perfecciona con la suscripción de los intervinientes.

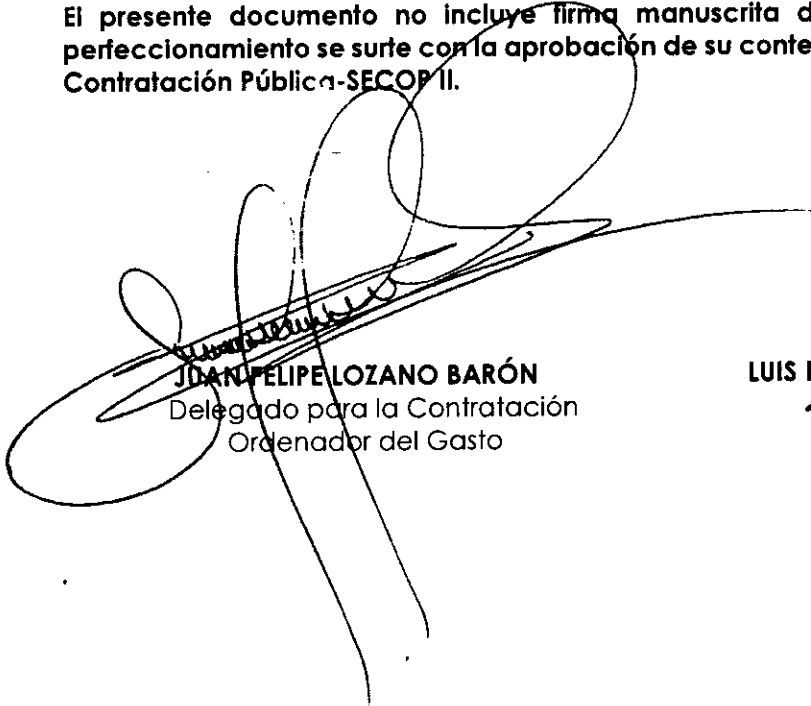
CLAUSULA SEXTA. Se requiere la ampliación de garantías.

CLAUSULA SEPTIMA. Se requiere la expedición de Registro Presupuestal.

CLAUSULA OCTAVA. Las demás cláusulas del contrato No. 764-2024, continúan vigentes, invariables e inmodificables.

En constancia de lo aquí expuesto, se suscribe por las partes intervinientes, en el municipio de El Espinal, Tolima, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024.

El presente documento no incluye firma manuscrita de los intervinientes, ya que su perfeccionamiento se surte con la aprobación de su contenido en el Sistema Electrónico de Contratación Pública-SECOP II.



JUAN FELIPE LOZANO BARÓN
Delegado para la Contratación
Ordenador del Gasto



LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
C.C. 93.127.194
Contratista

Proyectó: Daniel Oriándo Moreno Guzmán – Abogado de la Dirección Administrativa de Contratación.

Revisó y Aprobó: Emily Karmeryne Gutiérrez Ortiz – Directora Administrativa de Contratación.

Revisó y Aprobó: Ricardo José Gutiérrez Parra – Director Administrativo de Infraestructura/Supervisor del Contrato No. 764-2024.

Revisó y Aprobó: Juan Mario Munar Cardoso – Director Administrativo de Fomento Económico y Competitividad Empresarial/ Supervisor del Contrato No. 764-2024.

Revisó y Aprobó: Juan Felipe Lozano Barón – Ordenador del Gasto/Secretario de Planeación, Infraestructura y Medio Ambiente.