LUIS FERNANDO
LOZANO R.
ARQUITECTO

Espinal, Diciembre 16 de 2024

ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL ESPINAL

Rad No 2024-032-020373-2
Fecha 16/12/2024 9:40:11 a m. Us Rad GAYALA
Destino SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFR
Remitente CIU LUIS FERNANDOLOZANORIOS
Asunto SOLICITUD DE REINICIO CONTRATO 764 DE 20
Fecha actua 16/12/2024 9:39:57 a m
Empresa ALCALDIA MUNICIPAL DE EL ESPINAL

Señores
RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Supervisor y Director Administrativo de Infraestructura
JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
Supervisor y Director Administrativo de Fomento Económico y Competitividad Empresarial
Alcaldía Municipal de El Espinal
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No.764 DE 2024 CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.

Respetados Señores:

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar reinicio al contrato de la referencia debido a las circunstancias que describo a continuación:

1. La presente solicitud de reinicio de obra se basa en que ya cesó la temporada de lluvias en el municipio, por lo tanto, se pueden dar las condiciones de seguridad para trabajar en la cubierta.

2. Otro motivo para el reinicio de la obra es que ya se está interviniendo por parte de la Gobernación del Tolima la sala de cómputo, actividad que estaba contemplada dentro de las modificaciones del presente contrato.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
C.C. 93.127.194
CONTRATISTA

Calle 6 No. 7-09 Espinal - Tolima. Teléfono 3153204112
lozrios194@gmail.com

ACTA DE REINICIO DE OBRA No. 1

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO	N° 764 – 2024	DE	24 DE OCTUBRE DE 2024
OBJETO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS ($ 99'826.519,88) M/CTE.		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA (30) DÍAS		
CONTRATISTA	LUIS FERNANDO LOZANO RIOS		
CC / NIT	93.127.194 DE ESPINAL - TOLIMA		
SUPERVISOR	**ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA**		
CARGO ACTUAL	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INFRAESTRUCTURA		
SUPERVISOR	**ADM. JUAN MARIO MUNAR CARDOSO**		
CARGO ACTUAL	DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE FOMENTO ECONOMICO Y COMPETITIVIDAD EMPRESARIAL		

CONSIDERANDO:

- QUE SE REUNIERON EN COMITÉ TÉCNICO DE OBRA, CONTRATISTA DE OBRA Y LOS SUPERVISORES DEL PRESENTE CONTRATO, PARA EVALUAR Y DE COMÚN ACUERDO SUSCRIBIR EL ACTA DE REINICIO No.1 DEL CONTRATO EN MENCIÓN DEL CUMPLIMIENTO, CONTRATO N°. 764 DE 2024.

- QUE EL CONTRATO 764 DE 2024 CUYO OBJETO ES CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA. SE VIENE EJECUTANDO DENTRO DEL PLAZO ESTIPULADO EN LA MINUTA.

- EL DÍA 16 DE DICIEMBRE EL CONTRATISTA DE OBRA EMITE OFICIO, MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITA EL REINICIO DEL CONTRATO DE OBRA A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
- EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, LAS PARTES:

ACUERDAN:

- REINICIAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No.764 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2024, CUYO OBJETO ES: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y LAS ADECUACIONES DEL QUINTO PISO DEL EDIFICIO NUEVO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN PARA EL EMPLEO, EL EMPRENDIMIENTO Y LA GESTIÓN EMPRESARIAL DE EL ESPINAL TOLIMA, YA QUE FUERON SUPERADOS LOS INCONVENIENTES.
- EL CONTRATISTA SE COMPROMETE SEGÚN SUS OBLIGACIONES, A ACTUALIZAR LAS VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS (PÓLIZAS), CON LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE REINICIO.
- EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE RENUNCIA A TODA ACCIÓN O RECLAMACIÓN POSTERIOR O QUE TENGA RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO.

EN CONSTANCIA SE FIRMA EN EL ESPINAL TOLIMA POR LOS QUE INTERVINIERON COMO APARECE, A LOS DIECISEIS (16) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024.

ING. RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
SUPERVISOR
Director Administrativo de Infraestructura

JUAN MARIO MUNAR CARDOSO
SUPERVISOR
Director Administrativo de Fomento Económico y Competitividad Empresarial

LUIS FERNANDO LOZANO RIOS
CONTRATISTA

Proyectó: Ing. Carlos Alejandro Nuñez Arteaga/Contratista Dirección Administrativa de Infraestructura
Revisó: Ing. Ricardo José Gutiérrez Parra/ Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Barón/Secretario de Planeación Municipal