INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR N°3

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. S-MC-MCB-019-2024

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO BOLIVAR

Dentro del término establecido en el cronograma de la **Invitación Pública S-MC-MCB-019-2024**, fueron radicadas siete (7) ofertas, dentro del término y la hora establecida en la plataforma y en la invitación pública, tal como consta en la lista de ofertas publicada por esta entidad en la plataforma SECOP II el día 14 de noviembre de 2024 y el informe de presentación plural de ofertas, dándose apertura a los sobres, tal como se detalla a continuación:

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
MARQUEZ	MARQUEZ ENGENEERING COMPANY S.A.S.	Oferta en evaluación	14/11/2024 1:55 PM	27.539.994 COP
BCW ALCALDIA DE EL CARMEN DE BOLIVAR S-MC-MCB-019-2024	BUSINESS CENTER WAL SAS	Oferta en evaluación	14/11/2024 1:44 PM	24.965.642 COP
S-MC-MCB-019-2024	CONSTRUCCIONES & SUMINISTROS M&M SAS	Oferta en evaluación	14/11/2024 12:28 PM	29.032.128 COP
HABITAT SPACE SAS S-MCB-019-2024	Habitat	Oferta en evaluación	14/11/2024 12:25 PM	25.918.137,1 COP
S-MC-MCB-019-2024	SERVICES702	Oferta en evaluación	14/11/2024 11:34 AM	30.281.304,3 COP
S-MC-MCB-019-2024	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	Oferta en evaluación	14/11/2024 11:18 AM	27.226.105,4 COP
Mejoramiento de la infraestructura locativa de la casa de la mujer empoderada en el municipio de él Carmen de Bolívar, departamento Bolívar	SERIN	Oferta en evaluación	13/11/2024 11:44 PM	28.357.537,51 COP

Que dando aplicación a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, y siguiendo el trámite establecido en la invitación pública, se verificó la propuesta económica de menor valor presentada.

Indicando que la propuesta de menor valor fue presentada por la empresa BUSINESS CENTER WAL S.A.S. por 24.965.642,00 VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L.

Que dando aplicación a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, y siguiendo el trámite establecido en la invitación pública, **se verificó la propuesta económica de menor valor presentada, la cual es:**

BUSINESS CENTER WAL S.A.S. por VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L. ($24.965.642,00)

Se realizó la evaluación preliminar N°1 por parte del comité evaluador, el cual fue publicado en fecha 04 de diciembre de 2024, en el cual se solicitó subsanaciones por parte del oferente de menor valor evaluado, es decir, **BUSINESS CENTER WAL S.A.S.**

Que, el oferente presentó las subsanaciones dentro del plazo concedido por la entidad, sin embargo el comité evaluador no evidenció en la primera evaluación un cambio y una omisión por parte de **BUSINESS CENTER WAL S.A.S,** en el formato económico, el cual es inmodificable y la omisión de información es causal de rechazo, según lo contempla la invitación Pública en su numeral 1.15 literal "*K. No presentar la oferta económica en el formato establecido por la entidad"*

Que, el 4 de diciembre de 2024 el oferente HABITAT S.A.S, presentó observación al informe preliminar del proceso en los siguientes términos:

Señores
ALCALDIA DE EL CARMEN DE BOLIVAR

Asunto: Observación al informe evaluación preliminar.

A la atención del comité evaluador del proceso S-MC-MCB-019-2024

Me permito presentar esta observación respecto a la evaluación de las ofertas en el proceso de selección relacionado con la Adecuación de la Casa de la Mujer Empoderada, en el municipio de El Carmen de Bolívar.

En la cláusula 1.15 - Causales de rechazo, literal K, se especifica claramente que "no presentar la oferta económica en el formato establecido por la entidad" constituye una causal de rechazo. De acuerdo con el análisis del informe de evaluación preliminar, he identificado que una oferta en evaluación no cumple con esta exigencia, ya que realizó modificaciones al formato oficial proporcionado en los documentos del proceso.
Anexo formato establecido por la entidad.

FORMATO Nº 5
PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA Nº XXXXX

OBJETO: XXXXXXXX

El suscrito XXXX obrando en nombre y representación de XXXX conforme lo establecido en la presente Invitación Pública No. , por medio del presente, oferto en firme, irrevocablemente y como precio unitario con destino a la celebración del contrato objeto de este proceso, y en consecuencia, ofrezco a entregar los bienes o servicios correspondientes relacionados a continuación, bajo las características técnicas establecidas para tales servicios, en los términ condiciones y cantidades, previstos para tal efecto, por un valor total fijo de_____pesos colombian ($_____) incluido impuestos los que únicamente para los efectos tributarios y arancelarios que resulten pertinentes, se discriminan así:

6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE ESTANDAR	UND	3,00		
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3,00		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$ -
ADMINISTRACION				**20%**	$ -
IMPREVISTOS				**5%**	$ -
UTILIDAD				**5%**	$ -

VALOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA, INCLUIDO IMPUESTOS: VALOR EN LETRAS Y NUMEROS

Ver anexo propuesta económica BUSINESS CENTER WAL SAS

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

FORMATO N° 5 PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N° S-MC-MCB-019-2024

OBJETO: ***MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO BOLIVAR***

El suscrito ***SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO*** *obrando en nombre y representación de* ***BUSINESS CENTER WAL S.A.S*** *conforme lo establecido en la presente Invitación Pública No. S-MC-MCB-019-2024, por medio del presente, oferto en firme, irrevocablemente y como precio unitario con destino a la celebración del contrato objeto de este proceso, y en consecuencia, ofrezco a entregar los bienes o servicios correspondientes relacionados a continuación, bajo las características técnicas establecidas para tales servicios, en los términos y conforme a las condiciones y cantidades, previstos para tal efecto, por un valor total fijo de pesos colombianos ($) incluido impuestos los que únicamente para los efectos tributarios y arancelarios que resulten pertinentes, se discriminan así:*

NO ANEXO EL VALOR

OBJETO	***MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO BOLIVAR***
UBICACIÓN	*EL CARMEN DE BOLIVAR - CASA DE LA MUJER*

ITEM	***DESCRIPCION***	***UNIDAD***	***CANTIDAD***	***V. UNITARIO***	***V.TOTAL***
1	***CIELO RASO***				
1,1	*DESMONTE Y RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE EN LA ESTRUCTURA*	*M2*	*125*	*$ 7.500,00*	*$ 937.500,00*
1,2	*SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO*	*M2*	*125*	*$ 65.000,00*	*$ 8.125.000,00*
2	***MUROS***				
2,1	*DEMOLICION Y RETIRO DE PAÑETES*	*M2*	*134*	*$ 7.500,00*	*$ 1.005.000,00*
2,2	*PAÑETES PARA MUROS, MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO*	*M2*	*134*	*$ 26.000,00*	*$ 3.484.000,00*
3	***ESTUCO Y PINTURA***				
3,1	*SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA IMPERMEABILIZADO PARA INTERIOR*	*M2*	*134*	*$ 35.000,00*	*$ 4.690.000,00*
4	***CARPINTERIA METALICA***				
4,1	*DESMONTE DE VENTANA*	*UND*	*1*	*$ 7.500,00*	*$ 7.500,00*
4,2	*SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIOS (1M X 1M)*	*UND*	*1*	*$ 500.000,00*	*$ 500.000,00*
5	***SUMINISTRO E INSTALACION DE PISATECHO***				
5,1	*SUMINISTRO E INSTALACION DE PISATECHO*	*ML*	*6,81*	*$ 14.000,00*	*$ 95.340,00*
6	***INSTALACIONES ELECTRICA***				
6,1	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE ESTANDAR*	*UND*	*3*	*$ 60.000,00*	*$ 180.000,00*
6,2	*SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO*	*UND*	*3*	*$ 60.000,00*	*$ 180.000,00*
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					***$ 19.204.340,00***
ADMINISTRACION				***20%***	*$ 3.840.868,00*
IMPREVISTOS				***5%***	*$ 960.217,00*
UTILIDAD				***5%***	*$ 960.217,00*
TOTAL COSTOS					*$ 24.965.642,00*

ADICIONA UNA CELDA

Que luego de verificar nuevamente la oferta económica se tiene lo siguiente:

En la oferta económica presentada por BUSINESS CENTER WAL S.A.S, Presenta las siguientes omisiones y cambios en el formato:

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

FORMATO N° 5 PROPUESTA ECONOMICA
PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA N° S-MC-MCB-019-2024

OBJETO: ***MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO BOLIVAR***

El suscrito ***SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO*** *obrando en nombre y representación de* ***BUSINESS CENTER WAL S.A.S*** *conforme lo establecido en la presente Invitación Pública* ***No. S-MC-MCB-019-2024****, por medio del presente, oferto en firme, irrevocablemente y como precio unitario con destino a la celebración del contrato objeto de este proceso, y en consecuencia, ofrezco a entregar los bienes o servicios correspondientes relacionados a continuación, bajo las características técnicas establecidas para tales servicios, en los términos y conforme a las condiciones y cantidades, previstos para tal efecto, por un valor total fijo de pesos colombianos ($) incluido impuestos los que únicamente para los efectos tributarios y arancelarios que resulten pertinentes, se discriminan así:*

2,1	DEMOLICION Y RETIRO DE PAÑETES	M2	134	$ 7.500,00	$ 1.005.000,00
2,2	PAÑETES PARA MUROS, MORTERO DE PEGA 1:4 IMPERMEABILIZADO	M2	134	$ 26.000,00	$ 3.484.000,00
3	ESTUCO Y PINTURA				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA IMPERMEABILIZADO PARA INTERIOR	M2	134	$ 35.000,00	$ 4.690.000,00
4	CARPINTERIA METALICA				
4,1	DESMONTE DE VENTANA	UND	1	$ 7.500,00	$ 7.500,00
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIOS (1M X 1M)	UND	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISATECHO				
5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISATECHO	ML	6,81	$ 14.000,00	$ 95.340,00
6	INSTALACIONES ELECTRICA				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE ESTANDAR	UND	3	$ 60.000,00	$ 180.000,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	3	$ 60.000,00	$ 180.000,00
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 19.204.340,00
	ADMINISTRACION			20%	$ 3.840.868,00
	IMPREVISTOS			5%	$ 960.217,00
	UTILIDAD			5%	$ 960.217,00
	TOTAL COSTOS				$ 24.965.642,00

Cra 45 No 84 - 111
Tel. 373 9910 - 304 665 7121
bcwsas@gmail.com
Barranquilla - Colombia

BUSINESS CENTER WAL s.a.s
NIT. 900.816.809 - 9

En el aparte resaltado debería encontrarse el valor del contrato ofertado, según lo especificado en el formato de oferta económica N°5 y no se encuentra. De igual modo, la casilla total costos agregada por el proponente no existe dentro del formato original establecido por la entidad, por lo tanto, incurre en las siguientes causales de rechazo

W. "Que el proponente en su oferta económica adicione, suprima, cambie o modifique los ítems, la descripción, las unidades o cantidades señaladas en presupuesto oficial.

X. Cuando la descripción de los ítems o las cantidades de la oferta económica no correspondan o no se ajusten a lo establecido por la entidad en los documentos y/o formatos respectivos" de la invitación Pública.

VALOR DE LA PROPUESTA ECONOMICA, INCLUIDO IMPUESTOS: VALOR EN LETRAS Y NUMEROS

$ 24.965.642,00 VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L

**NOTA. Si este servicio o alguno de los ítems está exento de IVA, configurar su propuesta económica conforme a ello. En constancia, se firma en barranquilla, a los 14 días del mes de noviembre de 2024.*

Nombre o Razón Social del Proponente: *BUSINESS CENTER WAL S.A.S*
NIT *900816809-9*
Nombre del Representante Legal: *SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO*
C.C. No. *72.099.207 de Sabanagrande - Atlántico*
Dirección Comercial del Proponente: *Carrera 45 N° 84-111 Barranquilla-Colombia*
Teléfonos: *3739910*
Fax: *3739910*
Celular: *3046657121*
Correo Electrónico: *bcwsas@gmail.com*
Ciudad: *Barranquilla – Colombia*

(Firma del proponente o de su representante legal)
SANTIAGO JOAQUIN PEREZ ARROYO
C.C N° 72.099.207 de Sabanagrande – Atlántico

Adicionalmente, en la imagen anterior se evidencia que el proponente adiciona la información subrayada al formato de oferta económica, por todo lo anterior, se rechaza la propuesta de menor valor presentada por BUSINESS CENTER WAL S.A.S, puesto que incurrió en causales de rechazo antes mencionadas.

Conforme a lo anterior, se procede a evaluar la siguiente propuesta con precio más económico, entiéndase **HABITAT S.A.S NIT. 901.350.280-5 por valor de VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS COLOMBIANOS CON DIEZ CENTAVOS ($25.918.137,10)**

VERIFICACION TECNICA Y ECONOMICA

Las convenciones a utilizar en la presente evaluación son:

C = Cumple NC = No cumple NA = No aplica NR = No requiere SUB: Subsanar

VERIFICACIÓN TÉCNICA – DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER TÉCNICO		
REQUISITOS TÉCNICOS DE HABILITACIÓN-EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE	**C/NC/NA /NR/SUB**	**OBSERVACION**

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la presentación del Formato 3 - Experiencia y (ii) copia de alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia. Dos (2) certificados, actas de liquidación o copia de los contratos cuyo objeto sea: **ADECUACION Y/O MANTENIMIENENTO DE INFRAESTRUCTURAS**	**SUBSANO CORRECTAMENTE**	El oferente presentó formato N°3 Presenta un acta de liquidación con la siguiente información: **CONTRATO No. 2022-012** **CONTRATANTE: EPS FAMILIAR DE COLOMBIA S.A.S.** **NIT: 901.543.761-5** **OBJETO:** ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS **Valor: $102.418.250** **El contrato aportado cumple con las actividades requeridas en la invitación del proceso.** **Aporta contrato °48150017** **CONTRATANTE: CONINSA S.A.S** **OBJETO:** SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM TRANSPARENTE CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS Y BISAGRA HIDRAULICA **Valor: $6.027.750** **Se acepta como acreditación el contrato con esta valor puesto que el primero supera en un 200% el valor requerido por la entidad.** **El contrato aportado cumple con las actividades requeridas en la invitación del proceso**

DESCRIPCIÓN DE LA EXPERIENCIA **FORMATO No. 3- Experiencia**	**C**	El oferente diligenció el Formato N°3 con la información requerida
Propuesta Económica Formato No. 5	**C**	El oferente respetó el formato de propuesta económica acorde a los ítems descritos en la invitación. El valor propuesto en el formato coincide con el presentado en la plataforma SECOP II.

Según lo contemplado en el decreto 1082, Artículo 2.2.1.2.1.5.2. Procedimiento para la contratación de mínima cuantía. Numeral 5. La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la segunda de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente.

Objeto del Proceso: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE LA CASA DE LA MUJER EMPODERADA EN EL MUNICIPIO EL CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO BOLIVAR.

Presupuesto oficial del proceso: $32.400.000.

Ofertas Presentadas: a continuación, se da a conocer las ofertas presentadas las cuales fueron ordenadas de menor a mayor valor así:

ITEM	OFERTAS PRESENTADAS	VALOR POR OFERTAS
1	BUSSINES CENTER WAL SAS	$ 24,965,642.00
2	HABITAT SPACE SAS	$ 25,918,137.10
3	MARQUEZ ENGENEERING COMPANY SAS	$ 27,539,994.00
4	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	$ 27,226,105.40
5	SERN	$ 28,357,537.51
6	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MM SAS	$ 29,032,126.00
7	SERVICES702	$ 30,281,304.30

Teniendo en cuenta que se presentaron 7 ofertas, esta Entidad Territorial procedió a dar cumplimiento a la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación acatando los siguientes pasos:

1. **Tomar el conjunto de ofertas a evaluar ordenadas de mayor a menor.**

ITEM	OFERTAS PRESENTADAS	VALOR POR OFERTAS
1	SERVICES702	$ 30,281,304.30
2	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS MM SAS	$ 29,032,126.00
3	SERN	$ 28,357,537.51
4	MARQUEZ ENGENEERING COMPANY SAS	$ 27,539,994.00
5	MAZU SERVICIOS INTEGRALES	$ 27,226,105.40
6	HABITAT SPACE SAS	$ 25,918,137.10
7	BUSSINES CENTER WAL SAS	$ 24,965,642.00

2. **Calcular la mediana, o dependiendo de la dispersión de los datos el promedio, del valor de cada oferta o de cada ítem dentro de la oferta.**

Se calculó la Mediana al conjunto de valores de las ofertas presentadas dando como resultado una mediana con valor de: $27,539,994.

3. **Calcular la desviación estándar del conjunto.**

Se realizó el respectivo cálculo de la desviación estándar dando como resultado el valor de $1.813.103

4. **Luego se realizó el cálculo del valor Mínimo mediante la fórmula:**

Mediana - Desviación Estándar

$27.539.994 - $1.813.103 = $25.726.891

De acuerdo a lo anterior, se tiene que el valor mínimo aceptado por la entidad es de VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($25.726.891), por lo tanto, la oferta económica de HABITAT S.A.S, se encuentra por encima del presupuesto mínimo aceptado por la entidad.

REQUISITOS JURIDICOS HABILITANTES	C/NC/NA/NR/SUB	OBSERVACIONES

Pacto de transparencia- Anexo 1	**C**	Aporta documento firmado.
Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio	**C**	Aporta, certificado de existencia y representación legal del 21-10-2024 CODIGO DE VERIFICACIÓN: **rdTkM1MwDr**
Carta de Presentación de la propuesta- Formato N°1	**C**	Aporta documento firmado.
Certificación de cumplimiento de pago de aportes de Seguridad Social y Parafiscales- Formato N°4	**C**	Aporta formato N°4 suscrito por el representante legal y el contador.
Registro Único Tributario RUT.	**C**	Aporta documento
Certificado de Boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la Republica.	**C**	Aporta de fecha 14 de noviembre de 2024, se verifica por la entidad el día 13 de diciembre de 2024.
Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	**C**	Aporta de fecha 14 de noviembre de 2024, se verifica por la entidad el día 13 de diciembre de 2024.
Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional de Colombia.	**C**	Aporta, se verifica el 13 de diciembre de 2024

Certificado del Registro Nacional de medidas correctivas - RNMC	**C**	Aporta, se verifica por la entidad el 13 de diciembre de 2024 código de validación: o. 106634884
REDAM	**SUBSANO CORRECTAMENTE**	Aporta documento Código de verificación: **EPT9YA1UDQ** Verificado con QR.
Documento cumplimiento de la ley Ley 1801 de 2016	**C**	Aporta documento
Garantía de seriedad de la oferta	**C**	Aporta garantía de seriedad N° CRC-100021439 del 14 de noviembre de 2024 Anexo 0 Expedida por Seguros Mundial.
Conformación de proponente plural – Formato N°2	**NA**	NR

En conclusión, con base en la verificación Técnica, Jurídica y de la propuesta económica realizada conforme a los requisitos habilitantes de la Invitación Pública N°. S-MC-MCB-019-2024, y en atención a las disposiciones del artículo 2° de la ley 1150 de 2007, artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y Decreto 1082 de 2015, el comité evaluador recomienda la aceptación de la oferta de **HABITAT S.A.S NIT. 901.350.280-5**

Dada en El Carmen de Bolívar a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2024.

LUIS COHEN LASCARRO
Evaluador económico y técnico
Contratista Secretaría de Infraestructura

JESSICA HERNÁNDEZ MENDOZA
Evaluador Jurídico
Contratista Oficina Asesora Jurídica