EAG	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CÓDIGO: 001 VERSIÓN: 001

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	001

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NÚMERO DEL CONTRATO	OC 039 -2024	FECHA	24	Oct	2024	VALOR INICIAL	$ 147,296,534.00

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

"SERVICIO DE CAMBIO DE IMAGEN DE LAS PIEZAS GRÁFICAS INFORMATIVAS EXISTENTES, ALINEADA A LA NUEVA IDENTIDAD DEL PROGRAMA "TERRITORIO SEGURO" CUYO OBJETIVO ES GARANTIZAR Y FORTALECER LA SEGURIDAD Y LA SANA CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE GUATAPÉ".

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	DANIELA GUARIN CARDONA	CÉDULA	1.020.441.899
CARGO	GERENTE		
SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	JUAN FELIPE MONSALVE GIRALDO	CÉDULA	1,001,479,956
CARGO	APOYO A LA SUPERVISIÓN		
CONTRATISTA	ARTE EXPRESS S.A.S.	CÉDULA O NIT	901.458.030-6

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	12	Dic	2024	PERÍODO DE COBRO	24	Oct	2024	A	9	Dic	2024

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Articulo 42 ley 80):	No.	*0778*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	24	Oct	2024

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	24	Oct	2024	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Dic	2024

DURACIÓN DEL CONTRATO	TRES (03) MESES	No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	90	DÍAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		TIEMPO DIAS CALENDARIO
1		
2		

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	$ -
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	

2.3 SUSPENSIONES			
A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO			NO
ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)	
1			

2.4 ANTICIPOS			
EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS			NO
El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo			
Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	147,296,534.00
VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**147,296,534.00**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**147,296,534.00**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)	$	58,918,613.6
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	44,188,960.20
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	-
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	-
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	-
Inserte filas en caso de ser necesario		
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**103,107,573.80**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**44,188,960.20**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)	**$**	-

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA					
TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	02400004129	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS									
EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE				
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS					ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO	
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES	
El supervisor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI **N° Planilla** 74920378
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de ARTE EXPRESS S.A.S. y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	SI

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA	
El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	NO

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE	
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	SI

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado	23	Oct	2024	30	Abr	2025	$ 58,918,614.00
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal	23	Oct	2024	30	Abr	2025	$ 14,729,653.40
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales	23	Oct	2024	31	Dic	2027	$ 40,252,345.00
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	70.00%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO				ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO				
				CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO			TOTAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS ACTA N°1	
COMPONENTE	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT. ACOMULADAS	VALOR ACOMULADO
LOGISTICA TERRIORIO	Cambio de imagen en placas demarcación de fincas	Limpieza y reemplazo de adhesivos suministro de nuevo adhesivos reflectivo y laminado de medidas 40*30cm tipo americano	Global	1	$82,300,000	$82,300,000	0.70	$ 57,610,000
	Suministro de nuevas Placas demarcación en zona rural	Suministro de vallas en zona rural Medidas: 40*30cm Lámina galvanizada calibre 22 con adhesivo reflectivo y laminado americano	Suministro e Instalación	350	$86,796	$30,378,600	245.00	$ 21,265,020
	Instalación de vallas	Instalación de 350 vallas de 40*30 en la zona rural del municipio	Global	1	$11,100,000	$11,100,000	0.70	$ 7,770,000
	SUBTOTAL					**$123,778,600**		**$ 86,645,020**
	IVA					$ 23,517,934		**$ 16,462,554**

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?			NO
¿ POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN		
SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO		NO
Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:		
1	Valor inicial del Contrato:	
	Valor Adiciones (si las hubiere):	$ -
	Valor Definitivo del Contrato:	$ -
El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:		$ -
El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:		
En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el OC N° 039 renunciando a cualquier reclamación posterior.		

5.4. OBSERVACIONES	
1	

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	ARTE EXPRESS S.A.S.	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	FV 476	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA / REPRESENTANTE LEGAL		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
MARTHA LUCIA ROJAS MADRID		JUAN FELIPE MONSALVE GIRALDO	
Firma: Martha Lucia Rojas M.		Firma:	
Cédula No.	43.054.753	Cédula No.	1,001,479,956

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
DANIELA GUARIN CARDONA	
Firma:	
Cédula No.	1.020.441.899