Popayán, 12 de diciembre de 2024

Doctores
ANDREA CATERINE MORA
Supervisora
Profesional Especializado Grado 20
ALEXANDER SOTO
Supervisor (E)
Profesional Especializado Grado 19
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia de Notaria y Registro
Bogotá D.C

Me permito relacionar las actividades realizadas del 01 al 16 diciembre de 2024, las cuales se encuentran dentro de las funciones a desarrollar por mi en el contrato No. 906 de 2024.

1.Formato estudio jurídico: En el mes de octubre de 2024, se realizó el estudio, correspondiente a los tomos 1 de Rosas y los tomos 46,45,44,43,42,41.40.39.38 y 37 de El Municipio de El Tambo Cauca, para un total de 2504 folios revisados.

Los tomos descritos anteriormente, se verifican en orden cronológico, iniciando desde el tomo 1 de Rosas hasta el tomo 37 del Municipio de El Tambo, revisando folio a folio y verificando si en él, se encuentra un número de matrícula, se corrobora con el Nuevo Sistema en la plataforma SIR y se traslada dicho número de matrícula al formato de estudio jurídico, Si no hay número de matrícula en el folio revisado, se realiza un estudio más minucioso, con los datos que se encuentran en el folio respecto a su tradición y esta información se ingresa al formato de presuntos baldíos.

2. Formato inventario de presuntos baldíos: Para el mes de diciembre del 2024, se identificaron 10 posibles presuntos baldíos. En este formato se incorpora los predios que presuntamente se encuentran en algún tipo de acto jurídico en falsa tradición y que no cuentan con matrícula inmobiliaria registrada en los folios.

3. Formato estadístico: En el mes de diciembre de 2024, se incorporó la información en los formatos anteriormente mencionados.

De ese estudio, se obtuvo un total de 2504 folios revisados, de los cuales 15 folios corresponden al antiguo sistema, y 2334 folios se encuentran en el nuevo sistema, 155 en blanco, 3 con falta de información, 12 no tramitados, 10 en posible falsa tradición.

La información obtenida de los libros del antiguo sistema (libros de matrícula), es remitida vía correo electrónico a la Doctora Constanza Gaitán, con el objetivo de reportar los avances realizados en el mes de junio de los corrientes, al igual que el informe respectivo, en el cual se señalan las actividades y evidencias ejecutadas en dicho mes.

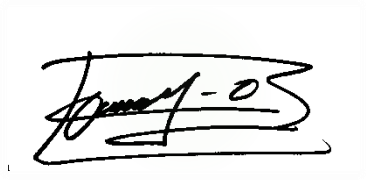
Toda la información obtenida de la oficina, así como la suministrada por la entidad para el desarrollo de las actividades, se mantienen con absoluta reserva y discreción.

Se resalta en este informe que, no se aperturarón nuevas matrículas inmobiliarias en el mes de diciembre del 2024, ya que después de realizado el estudio, los folios encontrados en una posible falsa tradición, no presentan pleno dominio.

Los archivos de los formatos antes descritos se subirán en la carpeta destinada por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro para las consultas pertinentes.

Evidencias: Formato estadístico, Formato estudio jurídico y Formato Inventario Presuntos Baldíos

Formato estadístico.



OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ
Contratista SNR

P. Especializado Grado 20 / P. Especializado Grado 19

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP POPAYAN

PERIODO: 01 AL 16 DE DICIEMBRE DE 2024

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
ROSAS	TOMO 1	299	291	8	0	0	0	8	2	0	6	0	0
EL TAMBO	TOMO 46	200	50	0	150	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 45	201	200	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 44	200	199	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 43	197	197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 42	201	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 41	201	200	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 40	402	397	2	3	0	0	2	0	0	2	0	0
EL TAMBO	TOMO 39	201	200	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0
EL TAMBO	TOMO 38	201	201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EL TAMBO	TOMO 37	201	198	3	0	0	0	0	2	0	1	0	0
TOTAL		2504	2334	15	155	0	0	12	3	0	10	0	0

OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES

P. Especializado Grado 20 / P. Especializado Grado 19

No.	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
		Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO 1 FOLIO 72 1936- LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 184 Pda. 146 Esct. 302 de 1917 -	x		CAUCA	ROSAS		DERECHOS HEREDITARIOS
2	TOMO 1 FOLIO 142 ROSAS 1936. - LIBRO 2 TOMO 1 FOLIO 569 y 570 Pda. 163 Esct. 356 de 1937/L.C.M. TOMO 1951 FOLIO 74 Pda. 79 Esct. 356 DE 1937	X		CAUCA	ROSAS		DERECHOS HEREDITARIOS
3	TOMO 1 FOLIO 168 ROSAS 1937. - LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 138 y 139 Pda. 134 Esct. 122 de 1937 -	X		CAUCA	ROSAS		EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO - SIN TITULO ANTECEDENTE SIN TITULO ANTECEDENTE
4	TOMO 1 FOLIO 185 ROSAS 1937. - LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 435 y 436 Pda. 408 Esct. 114 de 1937	X		CAUCA	ROSAS		DERECHOS HEREDITARIOS
5	TOMO 1 FOLIO 198 ROSAS 1937. - L.C.M. TOMO 1 FOLIO 359 y 360 Pda. 95 / LIBRO 1 TOMO 4 FOLIO 455 y 456 Pda. 292 Esct. 1689 de 1957	X		CAUCA	ROSAS		DERECHOS HEREDITARIOS
6	TOMO 1 FOLIO 199 ROSAS 1937/ LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 391 y 392 Pda. 385 Esct. 638 de 1937 -	X		CAUCA	ROSAS		DERECHOS HEREDITARIOS
7	TOMO 40 FOLIO 109 1970 - LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 270 Pda. 1007 Esct.43 de 1970	X		CAUCA	EL TAMBO		MEJORAS
8	TOMO 40 FOLIO 120 1970 - LIBRO 1 TOMO 6 FOLIO 139 Pda. 2608 Esct.208 de 1970	X		CAUCA	EL TAMBO		MEJORAS
9	TOMO 39 FOLIO 127 1969 - LIBRO 1 TOMO 4 FOLIO 147 Pda. 1489 Esct. 159 de 1969	X		CAUCA	EL TAMBO		POSESION
10	TOMO 37 FOLIO 24 1966- LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 486 Pda. 47 - DIVISION DE TIERRAS DEL RESGUARDO PIAGUA	X		CAUCA	EL TAMBO		"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO" - SIN TITULO ANTECEDENTE.

OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES

P. Especializado Grado 20 / P. Especializado Grado 19