AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 309033 FECHA: 11 DIC 2024

DE: ALSGC- SUBDIRECCION GENERAL DE CONTRATACIÓN

PARA: Fernando 9:18 AM.

INSTRUCCIONES Y ÓRDENES:
Para su conocimiento análisis y de ser viable proceder

PLAZO: Inmediato

FIRMA:

Recibido 11/12/24 3:32 PM

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 309033 Fecha: 10 DIC 2024

DE: **ALSG**

PARA: Subdirección de Contratos.
Dirección Infraestructura.

INSTRUCCIONES Y ÓRDENES: Subdirección Abastec.
De acuerdo a lo solicitado del Supervisor revisar y confrontar con el ejecutor validar viabilidad Técnica y Jurídica en el Desarrollo del contrato.

PLAZO: Inmediato

FIRMA

PROCESO					
GESTIÓN FINANCIERA					
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TÍTULO: **CONTROL DE PAGOS**	CÓDIGO: **GF-FO-35**			
		VERSIÓN No. **04**	Página No. **1** de **1**		
		FECHA:	**17**	**9**	**2024**

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	001-071-2024	No. Registro Presupuestal / Fecha	183424 del 26 AGOSTO DE 2024				
Objeto del Contrato :	CONTRATAR UN (A) AUXILIAR DE ENFERMERÍA PARA LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.	RP Actual No.	183424	Valor	$14.462.505	Fecha	26 de Agosto 2024
Nombre Contratista:	LILIANA CRUZ MUÑOZ	RP Reserva No.	N/A	Valor	N/A	Fecha	N/A
Nombre de quien entrega el Bien y/o Servicio:	LILIANA CRUZ MUÑOZ		No. de la negociación de BMC	N/A			
Presupuesto con cargo a ALFM	SI X	NO					
Con cargo al (los) contrato(s) Interadministrativo(s) No. /Convenio u otras	N/A		Plazo de ejecución del contrato (contrato inicial y prorroga:	20 de diciembre de 2024			
Celebrado(s) con:	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES						

EJECUCION ANTICIPO

Valor anticipo pactado	Valor amortizar	Total amortizado	Saldo pendiente por amortizar
0,00	0,00	0,00	0,00

CONTROL CONTRATO

Valor de RP	Rubro presupuestal	Descripción del rubro	VALOR	$ 14.462.505
			Dependencia de afectación	Valor por rubro
14.462.505,00	A-02-02-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	**$ 14.462.505**
				0,00

Si se requiere inserte más filas para rubros, adiciones, reducciones o traslado indicarlo

Valor total del contrato	14.462.505,00
Valor ejecutado presupuestal	14.462.505,00
Saldo por ejecutar	0,00

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #1

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
1	30-ago-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 2.318.417	$ 2.318.417	$ 2.318.417
TOTAL TRAMITE		$ 2.318.417						
Saldo por Uso	$ 12.144.088							
Saldo	$ 12.144.088							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #2

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
2	30-sep-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 5.630.441
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 8.832.064							
Saldo	$ 8.832.064							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #3

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
3	30-oct-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 8.942.465
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 5.520.040							
Saldo	$ 5.520.040							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #4

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
4	27-nov-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 12.254.489
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 2.208.016							
Saldo	$ 2.208.016							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO # 5

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
5	16-dic-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	2.208.016,00	$ 2.208.016	14.462.505,00
TOTAL TRAMITE		$ 2.208.016,00						
Saldo por Uso	$ 2.208.016							
Saldo	$ 0							

Si se requiere inserte más filas

ADICIÓN / REDUCCIÓN/TRASLADOS DEL RP No. DE FECHA _____ Y FECHA DEL MOVIMIENTO (SI APLICA) _____

Movimiento	Fecha		Valor

Si se requiere inserte más filas para rubros, adiciones, reducciones o traslado indicarlo

Firma del Supervisor: _____ Nombre de quien Revisa en Presupuesto: _____ Nombre de quien Revisa en Cuentas por _____
Nombre del Supervisor: _____ Fecha en que se validan los saldos "RP": _____ Fecha: _____
Supervisor del ____ No.: _____ Firma de quien Revisa: _____ Firma de quien Revisa: _____

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

MEMORANDO

Bogotá, 10-12-2024

No 2024120300309033 ALSG-DIF-112030

PARA: Cont. Pub. Sandra Patricia Bolaños Rodriguez
Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

DE: PD. Ing. Mauricio Bohorquez Escobar
Supervisor Contrato N°001-173-2024

ASUNTO: Solicitud Modificación No.1, al contrato 001-173-2024

Comedidamente se solicita a la Cont. Pub. Sandra Patricia Bolaños Rodriguez, Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares, ordenadora del gasto del contrato del asunto, autorizar a quien corresponda el trámite para realizar la Modificación No. 1 al contrato del asunto.

Lo anterior teniendo en cuanta que se hace necesario modificar el anexo técnico ya que en la ejecución de la obra se presentan mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas, las cuales se deben considerar dentro del presente contrato para el buen funcionamiento de las instalaciones.

Por lo anteriormente expuesto se solicita a la señora Secretaria General (E) Agencia Logística de las Fuerzas Militares y ordenadora del gasto, modificar el contrato de obra 001-173-2024 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META." de acuerdo a la siguiente consideración y como se indica en el balance general de la obra así:

Se requiere incluir las siguientes actividades:

1 Desmonte teja de barro
2 Nivelación Estructura Cubierta
3 Platinas en lámina C16
4 Acondicionamiento teja tipo fibrocemento
5 Lavado muros con Hidrojet
6 Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m
7 Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.
8 Accesorio en caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL.

Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGISTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP - 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Los ítems que no se ejecutan en la obra corresponden a las siguientes actividades:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM	M2	450
9	instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605

Justificación:

De acuerdo al oficio Radicado No. 2024110150061602 de fecha 10 de diciembre de 2024 del contratista de obra O&L PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS, donde indícalo siguiente:

La placa de concreto con refuerzo indicado en ítem "No 6 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM", se consideró una cantidad de 450 m2 para los corredores lo que no es recomendable para el piso en bodega, al quedar una altura y/o desnivel de 4 cms.

Adicional a lo anterior se debe contemplar el recorte de puertas en al menos 6 centímetros, como el retiro y reinstalación de los Racks.

Al requerirse una mayor cantidad de placa en 251 m2, para cubrir el área total de la bodega de 707 m2, se consideró con el supervisor Ing. Mauricio Bohorquez y se indicó que no es viable por no tener los recursos.

Certificate No
CAT 1977

Al observar el piso existente con las reparaciones de las fisuras y con el suministro e instalación piso epóxido (Ítem No. 3), este recubrimiento en la totalidad de la bodega logra una buena resistencia para la funcionalidad de la operación.

Para proteger la totalidad del piso existente se aumenta la cantidad del ítem No 3 Suministro e instalación de piso epóxido en los 251 m2.

Al respecto, esta supervisión está de acuerdo con los ítems propuestos así:

1. Desmonte teja de barro: lo considerado es la teja arquitectónica en el área del auditorio lo que es teja de barro sobre teja de fibrocemento por lo que es necesario el retiro de la teja de barro para la reparación de la cubierta.

2. Nivelación Estructura Cubierta al observar detenidamente la cubierta y la estructura: Se encontró que la estructura sufre un asentamiento por peso propio de 12 cms, por el paso del tiempo en aproximados 20 años, lo que implica re nivelar la estructura existente.

3. Platinas en lámina C16. La estructura debe amarrarse o rigidizarse una vez se recupere la deflexión para evitar que continúe el movimiento para esto mediante las platinas se amarrara la estructura existente.

4. Acondicionamiento teja tipo fIbrocemento: Esta teja está localizada bajo la de barro. Se observa desplazada por los asentamientos que sufre la estructura en madera, por lo que esta teja, en la cumbrera, se separó permitiendo el paso del agua que causa las goteras. Esta teja debe reacomodarse en la estructura recuperada para eliminar la entrada del agua.

5. Lavado muros con Hidrojet: Partes la pared esta curtida con hongo por lo que se requiere retirar este mediante chorro de agua a presión antes de aplicar la pintura definitiva.

6. Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m. Este ítem es sustitución del ítem No. 9 Instalación de manto asfáltico en amarres para instalación por unidad y cambia por metro cuadrado que inicialmente se planteó.

7. Lavado de viga canales en concreto e impermeabilización con broncoelástico. Se debe realizar la limpieza de las vigas canales que se observan con una capa de mugre ya consolidada y aplicar sobre la superficie limpia una capa de impermeabilizante (broncoelástico).

Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

8. Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL. Al realizar la reparación de estructura del auditorio y acomodamiento de la teja en fibrocemnto se requiere la instalación de caballete ya que originalmente la cumbrera está construida con hilada de teja en barro.

De manera informativa se mantienen las fechas y costos relacionados a continuación:

Fecha de inicio del contrato: 30 de octubre de 2024.

Plazo de ejecución: Sesenta (60) días calendario.

Fecha inicial de terminación: 30 de diciembre de 2024.

Fecha final: 30 de diciembre de 2024.

Valor del contrato: $163.003.357,12

Al realizar el balance general, con la inclusión de los Ítems detallados y la exclusión de las actividades mencionadas, se genera la necesidad de realizar el modificatorio Por lo cual se solicita a la Secretaria General, tramitar lo pertinente frente al contrato 001-173-2024 con el fin de continuar la ejecución del mismo.

El valor del contrato se mantiene ya que los ítem no previstos con los ítem que no se ejecutan se balancean dando como resultado que el contrato con los nuevos valores quedan con el mismo valor inicialmente contratado.

Cordialmente,

PD. Ing. MAURICIO BOHORQUEZ ESCOBAR
Supervisor contrato No. 001-084-2024

Anexo: Formato solicitud modificaciones contractuales. 1 folio(s)
Alcance estudio Previo. 7 folio(s)
Solicitud del contratista 3 folio(s)
Balance de obra aceptado y firmado por el contratista y el supervisor. 1 folio(s)

Certificate No.
CAT-0977

PROCESO	GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN				
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TÍTULO: SOLICITUD MODIFICACIONES CONTRACTUALES	CÓDIGO: CT-FO-15			
		VERSIÓN N° 01	Página 1 de 1		
		FECHA:	24	7	2024

SOLICITUD DE

ADICIÓN	☐	**PRÓRROGA**	☐	**SUPENSIÓN**	☐
MODIFICACIÓN	☑			**REINICIO**	☐

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO N°:	001-173-2024
NOMBRE CONTRATISTA:	O&L PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS BIC RL ING. JAVIER MORENO LOPEZ
OBJETO CONTRACTUAL:	"MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	30 de octubre de 2024
FECHA DE EJECUCIÓN INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO / ACTA DE ACUERDO	10/22/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO/CONVENIO/ ACTA DE ACUERDO	$163,003,357,12
VALOR CONTRATO	$163,003,357,12
INTERVENTOR:	N/A
DEPENDENCIA SOLICITANTE	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR:	MAURICIO BOHORQUEZ ESCOBAR

2. PRORROGAS

PRORROGA N.O:	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)	NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN
N/A		
N/A		

3. SUSPENSIONES / REINICIO

ACTAS DE SUSPENSION / REINICIO N°	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
N/A	
N/A	

FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 30 de diciembre de 2024 (dd/mm/aaaa)

4. VALOR ADICIONES

ADICION NO.	VALOR ($)
N/A	$
N/A	$

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $163,003,357,12

Menor de 50% valor contrato, excepto contratos de interventoría

5. OBJETO

El presente documento tiene por objeto solicitar al ordenador del Gasto del presente contrato una

ADICIÓN	☐	Al contrato citado por valor de	$
PRORROGA	☐	Al contrato citado de	
MODIFICACIÓN	☑	Al contrato citado de:	
SUSPENSIÓN	☐	Al contrato citado tiempo	
REINICIO	☐		

6. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$163,003,357,12
Valor facturado	$ 0,00
Valor facturado reajustes	$ 0,00
Valor anticipo amortizado	$ 0,00
Valor anticipo por amortizar	$ 0,00

7. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD

Se realiza la presente solicitus teniendo en cuenta el desarrollo de las obras y en virtud de los requerido por elcontratista mediante oficio del 10 de diciembre de 2024, en el cual se expone la necesidad de realizar un balance de obra que incluye mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas con el fin de dejar funcional las instalaciones dando prioridad al CAD de la Regional Llanos de la ALFM.

8- DOCUMENTOS SOPORTE

1. Alcance a estudios previos	☑
2. Certificado Disponibilidad Presupuestal (Adiciones)	☐
3. Numero de Solicitud de pedido SAP (Adiciones)	☐
4. Solicitud contratista	☑

Para constancia de lo anterior, se firma en Bogotá, D.C., a los diez (10) días del mes de diciembre de 2024

Nota: la subdirección General de Contratación y/o coordinación de contratación tramitará las modificaciones mínimo con cinco (05) días hábiles de antelación a la fecha estimada para la entrada en vigencia de la modificación del contrato y previo al vencimiento del plazo del contrato.

Firma:	**Firma:**
Supervisor:	**Representante Legal Contratista**
Cargo:	Cargo:
Firma: N/A	**Firma**
Representante Legal Interventoría (Cuando Aplique)	**Ordenador del gasto ALFM**
Cargo	Cargo

ALCANCE AL ESTUDIO PREVIO
CONTRATO OBRA No. 001-173-2024
INCLUSIÓN ÍTEMs NUEVOS

En el marco de la ejecución del Contrato de obra No. 001-173-2024 suscrito con:
CONTRATISTA: O&L PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS BIC,
NIT. No. 900939622-7,
REPRESENTANTE LEGAL: ING. JAVIER MORENO LOPEZ,
IDENTIFICACIÓN: C.C. No. 91.243.624 de Bucaramanga.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: ($163.003.357,12),
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO: 22/10/2024,
FECHA ACTA DE INICIO: 30/10/2024,
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: SESENTA 60 DÍAS CALENDARIO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL CONTRATO: Hasta el 30/12/2024,
OBJETO: "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."
Para efectos de una mejora en la obra se requiere incluir los ítems siguientes:

1 Desmonte teja de barro
2 Nivelación Estructura Cubierta
3 Platinas en lamina C16
4 Acondicionamiento teja tipo fibrocemento
5 Lavado muros con Hidrojet
6 Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m
7 Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.
8 Accesorio en caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL.

La placa de concreto con refuerzo indicado en ítem "No 6 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM", se consideró una cantidad de 450 m2 para los corredores lo que no es recomendable para el piso en bodega, al quedar una altura y/o desnivel de 4 cms.

Adicional a lo anterior se debe contemplar el recorte de puertas en al menos 6 centímetros, como el retiro y reinstalación de los Racks.

Al requerirse una mayor cantidad de placa en 251 m2, para cubrir el área total de la bodega de 707 m2, se consideró con el supervisor Ing. Mauricio Bohorquez y se indicó que no es viable por no tener los recursos.

Al observar el piso existente con las reparaciones de las fisuras y con el suministro e instalación piso epóxido (Ítem No. 3), este recubrimiento en la totalidad de la bodega logra una buena resistencia para la funcionalidad de la operación.

Para proteger la totalidad del piso existente se aumenta la cantidad del ítem No 3 Suministro e instalación de piso epóxido en los 251 m2.

Al respecto, esta supervisión está de acuerdo con los ítems propuestos así:

1. Desmonte teja de barro: lo considerado es la teja arquitectónica en el área del auditorio lo que es teja de barro sobre teja de fibrocemento por lo que es necesario el retiro de la teja de barro para la reparación de la cubierta.

2. Nivelación Estructura Cubierta al observar detenidamente la cubierta y la estructura: Se encontró que la estructura sufre un asentamiento por peso propio de 12 cms, por el paso del tiempo en aproximados 20 años, lo que implica re nivelar la estructura existente.

3. Platinas en lámina C16. La estructura debe amarrarse o rigidizarse una vez se recupere la deflexión para evitar que continúe el movimiento para esto mediante las platinas se amarrara la estructura existente.

4. Acondicionamiento teja tipo fIbrocemento: Esta teja está localizada bajo la de barro. Se observa desplazada por los asentamientos que sufre la estructura en madera, por lo que esta teja, en la cumbrera, se separó permitiendo el paso del agua que causa las goteras. Esta teja debe reacomodarse en la estructura recuperada para eliminar la entrada del agua.

5. Lavado muros con Hidrojet: Partes la pared esta curtida con hongo por lo que se requiere retirar este mediante chorro de agua a presión antes de aplicar la pintura definitiva.

6. Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m. Este ítem es sustitución del ítem No. 9 Instalación de manto asfáltico en amarres para instalación por unidad y cambia por metro cuadrado que inicialmente se planteó.

7. Lavado de viga canales en concreto e impermeabilización con broncoelástico. Se debe realizar la limpieza de las vigas canales que se observan con una capa de mugre ya consolidada y aplicar sobre la superficie limpia una capa de impermeabilizante (broncoelástico).

8. Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL. Al realizar la reparación de estructura del auditorio y acomodamiento de la teja en fibrocemento se requiere la instalación de caballete ya que originalmente la cumbrera está construida con hilada de teja en barro.

Los ítems que no se ejecutarían son los siguientes:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM	M2	450
9	Instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605

Los ítems que sufren modificación en mayores y menores cantidades son:

No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES CANTIDADES (-) (+)		CANTIDAD REAL
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	+	60,00	120,00
2	REPARACIÓN PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	+	60,00	120,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EPÓXIDO	M2	450	+	257,00	707,00
4	REPARACIÓN MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	=		1,00
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	=		250,00
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM	M2	450	-	(450,00)	0,00
7	REVISIÓN Y REPARACIÓN RED ELÉCTRICA	GLOBAL	1	=		1,00

8	Impermeabilizacion teja arquitectónica con tela manto y impermeabilizante broncoelastico	M2	100	-	(64,30)	35,70
9	Instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605	-	(605,00)	0,00
10	Instalacion de flanches metálicos e instalación de tela manto con impermeabilizante brocoelastico	M2	80	-	(60,00)	20,00

Para definir el valor de las actividades de:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP - 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Se les solicitó la cotización a dos proveedores de la zona, y la del contratista de obra, las cuales se presentaron de la siguiente manera:

PROPONENTE	VALOR
Ingeniero Civil Andrés Fernando Benito Molina	$30.138.240.00
CIAR CONSTRUCTORA SAS	$29.111.608.80
O&L PROYECTOS DE INGENIERÍA SAS.	$22.938.961.10

La de menor valor fue la del contratista de obra, O&L Proyectos de Ingeniería SAS., por tanto, se fija el valor en $22.938.961.10

Al realizar el balance general, con la inclusión de los Ítems detallados y la exclusión de las actividades mencionadas, se genera la necesidad de realizar el modificatorio como se muestra a continuación:

(a) No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			(g) MAYORES Y MENORES CANTIDADES		BALANCE A LA FECHA	
			(d) CANT.	(e) VALOR UNITARIO	(f) VALOR PARCIAL	(+) (-)	MAYORES MENORES	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	10 045,00	602.700,00	+	60,00	120,00	1.205.400,00
2	REPARACION PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	32.838,00	1.970.280,00	+	60,00	120,00	3.940.560,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION PISOEPOXICO	M2	450	120.004,00	54.001.800,00	+	257,00	707,00	84.842.828,00
4	REPARACION MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	1.277.302,00	1.277.302,00	=	-	1,00	1.277.302,00
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	30.665,00	7.666.250,00	=	-	250,00	7.666.250,00
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0 06MM	M2	450	65.676,00	29.554.200,00	-	(450,00)	0,00	-
7	REVISION Y REPARACION RED ELECTRICA	GLOBAL	1	2 462.850,00	2.462.850,00	=	-	1,00	2.462.850,00
8	Impermeabilización teja arquitectónica con tela manto y impermeabilizante broncoelastico	M2	100	61.463,00	6.146.300,00	-	(64,30)	35,70	2.194.416,00
9	Instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605	22.900,00	13.854.500,00	-	(605,00)	0,00	-
10	Instalación de flanches metálico e instalación de tela manto con impermeabilizante Monocoelastico	M2	80	58.137,00	4.650.960,00	-	(60,00)	20,00	1.162.740,00
11	Tratamiento de humedad en el extractor	M2	11	154.894,00	1.703.834,00	=	-	11,00	1.703.834,00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**123.890.976,00**				**106.456.180,00**
	(k) TOTAL COSTO DIRECTO				123.890.976,00		($ 0,00)		**106.456.180,00**
	ADMINISTRACIÓN		**24,5%**		**30.353.289,12**				**26.081.764,10**
	IMPREVISTOS		**3,5%**		**4.336.184,16**				**3.725.966,30**
	UTILIDADES		**3,0%**		**3.716.729,28**				**3.193.685,40**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,0%**		**706.178,56**				**606.900,23**
				(l) Subtotales 1	**163.003.357,12**				**$ 140.064.396,02**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2		22.000,00		+	21,00	21,00	462.000,00
NP - 2	Reparacion Estructura Cubierta	GB		3.200.000,00		+	1,00	1,00	3.200.000,00
NP - 3	Viguetas en laminа C16	UND		297.000,00		+	6,00	6,00	1.782.000,00
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo eternit	M2		35.000,00		+	13,00	13,00	455.000,00
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2		7.800,00		+	250,00	250,00	1.950.000,00
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfaltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND		5 800,00		+	938,00	938,00	5.440.400,00
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico	ML		41.200,00		+	72,00	72,00	2.966.400,00
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML		143.780,00		+	8,20	8,20	1.178.996,00
	(m) TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 0,00**				**$ 17.434.796,00**
	ADMINISTRACIÓN		24,5%		-				4.271.525,02
	IMPREVISTOS		3,5%		-				610.217,86
	UTILIDADES		3,0%		-				523.043,88
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,0%		-				99.378,34
				(n) Subtotales 2	**$ 0,00**				**$ 22.938.961,10**
	(o) TOTALES				**$ 163.003.357,12**				**$ 163.003.357,12**

El valor del contrato se mantiene ya que los ítem no previstos con los ítem que no se ejecutan se balancean dando como resultado que el contrato con los nuevos valores quedan con el mismo valor contratado inicialmente.

Por lo cual se solicita a la Secretaria General, tramitar lo pertinente para la no ejecución de ítems indicados como la inclusión de los ítems no previstos al contrato 001-173-2024 con el fin de continuar la ejecución del mismo.

PD. Ing. MAURICIO BOHORQUEZ ESCOBAR
Supervisor contrato No. 001-173-2024

CIAR CONSTRUCTORA S.A.S.
OBRAS CIVILES ARQUITECTONICAS CONSULTORIAS INTERVENTORIAS
NIT. 822.003.404-8

Villavicencio, 09 de diciembre de 2024

Señores
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

Referencia: Cotización actividades de mantenimiento en las instalaciones de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, Seccional Llanos Orientales

Se presenta cotizaciones de actividades de la empresa **CIAR CONSTRUCTORA SAS**, para realizar mantenimientos en las instalaciones de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares, en la ciudad de Villavicencio, con las siguientes características:

DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
Desmonte teja de barro	M2	21	$ 25.000,00	$ 462.000,00
Nivelación Estructura Cubierta	GB	1	$ 4.800.000,00	$ 3.200.000,00
Platinas en lamina C16	UND	6	$ 380.000,00	$ 2.280.000,00
Acondicionamiento teja tipo eternit	M2	13	$ 37.300,00	$ 484.900,00
Lavado muros con Hidrojet	M2	250	$ 10.500,00	$ 2.625.000,00
Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillo	UND	938	$ 7.100,00	$ 6.659.800,00
Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización d	ML	72	$ 54.100,00	$ 3.895.200,00
Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIA	ML	8,2	$ 190.500,00	$ 1.562.100,00
				$ **21.169.000,00**
Administración	25%			$ 5.292.250,00
Imprevistos	3%			$ 635.070,00
Utilidad	8%			$ 1.693.520,00
Iva sobre Utilidad	19%			$ 321.768,80
Total				$ **29.111.608,80**

Agradezco su atención a la presente.

Cordialmente

RUDY BOCANEGRA PRIETO
C.C. 17.313.067 Villavicencio
Representante legal- CIAR CONSTRUCTORA SAS

ANDRÉS FERNANDO BENITO MOLINA
INGENIERO CIVIL
ESP. EN ESTRUCTURAS / ESP. PATOLOGÍAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Villavicencio, diciembre 09 de 2024

Señores;
AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

REFERENCIA: Cotización Obra Civil

Cordial Saludo;

Por medio del presente me permito remitir la cotización correspondiente a los mantenimientos tanto correctivo como preventivo de la cubierta correspondiente a las cantidades indicadas en la presente cotización:

DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
Desmonte teja de barro	M2	21,00	$25.000	$525.000
Nivelación Estructura Cubierta	GB	1,00	$4.800.000,00	$4.800.000,00
Platinas en lamina C16	UND	6,00	$380.000,00	$2.280.000,00
Acondicionamiento teja tipo ETERNIT	M2	13,00	$37.300,00	$484.900,00
Lavado muros con Hidrojet	M2	250,00	$10.500,00	$2.625.000,00
Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938,00	$7.100,00	6.659.800,00
Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72,00	$54.100,00	3.895.200,00
Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8,20	$190.500,00	1.562.100,00
			SUBTOTAL	**$22.832.000**
			ADMINISTRACIÓN (22%)	$5.023.040
			IMPREVISTOS (3%)	$684.960
			UTILIDAD (7%)	$1.598.240
			VALOR TOTAL	**$30.138.240**

Dirección: Diagonal 8 Sur No. 39A 138 – Hacienda Rosablanca
Correo: ingcivab@gmail.com

La presente cotización tiene una **vigencia de 15 días calendario**.

Esperamos que nuestra oferta llene las expectativas y quedamos atentos para resolver cualquier inquietud.

Cordialmente;

ANDRÉS FERNANDO BENITO MOLINA
Ingeniero Civil
Esp. Patologías de la Construcción
Esp. En Estructuras

Dirección: Diagonal 8 Sur No. 39A 138 – Hacienda Rosablanca
Correo: ingcivab@gmail.com

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S.BIC.
"HACIENDO INGENIERÍA DE CALIDAD"

Bogotá, 09 de diciembre del 2024

Señores
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

Referencia: CONTRATO 001-173-2024 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."

ASUNTO: Cotización ítems no previstos O&L Proyectos de Ingeniería SAS.

Cordial saludo,

JAVIER MORENO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.243.624 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de la Empresa **O&L Proyectos de Ingeniería SAS** con Nit 900939622-7, me permito REALIZAR la COTIZACIÓN de los ítems no previstos del contrato de la referencia así:

(a) No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UND		BALANCE A LA FECHA	
			(e) VALOR UNITARIO	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	22.000,00	21,00	462.000,00
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00
NP - 3	Platinas en lamina C16	UND	297.000,00	6,00	1.782.000,00
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo eternit	M2	35.000,00	13,00	455.000,00
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	7.800,00	250,00	1.950.000,00
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	5.800,00	938,00	5.440.400,00
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	41.200,00	72,00	2.966.400,00
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	143.780,00	8,20	1.178.996,00
(m) TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 17.434.796,00**
ADMINISTRACIÓN			**24,5%**		4.271.525,02
IMPREVISTOS			**3,5%**		610.217,86
UTILIDADES			**3,0%**		523.043,88
IVA SOBRE UTILIDAD			**19,0%**		**99.378,34**
			(n) Subtotales 2		**$ 22.938.961,10**

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

JAVIER MORENO LÓPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC.
"NACIDOS PARA INGENIERÍA DE CALIDAD"

Bogotá D. C., Diciembre 10 de 2024

Rad No 2024-11015-008180-2
Fecha 10/12/2024 10:14:41 AM Us Rad Sandra Milena Rey Hernandez
Destino: DIRECCIÓN GENERAL
Remitente: JAVIER MORENO LOPEZ
Fecha Actual: 10/12/2024 10:15:03 AM
Empresa: AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES

Doctora:
SANDRA PATRICIA BOLAÑOS RODRIGUEZ
Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares
Ordenadora del Gasto.
Dirección: Calle 95 No. 13 – 08
Bogotá, DC

AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
REGIONAL LLANOS ORIENTALES INSTALACIONES VILLAVICENCIO META

Ref.: **CONTRATO DE OBRA NO.001-173-2024, CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."**

ASUNTO: Ítems no previstos

Cordial saludo

De acuerdo con el contrato del asunto, me permito informar que en el avance de las actividades se encontró lo siguiente:

La placa de concreto con refuerzo indicado en ítem "No 6 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM", se consideró una cantidad de 450 m2 para los corredores lo que no es recomendable para el piso en bodega, al quedar una altura y/o desnivel de 4 cms.

Adicional a lo anterior se debe contemplar el recorte de puertas en al menos 6 centímetros, como el retiro y reinstalación de los Racks.

Al requerirse una mayor cantidad de placa en 251 m2, para cubrir el área total de la bodega de 707 m2, se consideró con el supervisor Ing. Mauricio Bohorquez, y se indicó que no es viable por no tener los recursos.

Al observar el piso existente con las reparaciones de las fisuras y con el suministro e instalación piso epóxico (Ítem No. 3), este recubrimiento en la totalidad de la bodega logra una buena resistencia para la funcionalidad de la operación.

Para proteger la totalidad del piso existente se aumenta la cantidad del ítem No 3 Suministro e instalación de piso epóxico en los 251 m2.

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC.

Mayores y menores cantidades en las actividades que se plantean así:

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES CANTIDADES (-) (+)		CANTIDAD REAL
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	+	60,00	120,00
2	REPARACIÓN PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	+	60,00	120,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EPÓXIDO	M2	450	+	257,00	707,00
4	REPARACIÓN MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	=		1,00
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	=		250,00
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08MM	M2	450	-	(450,00)	0,00
7	REVISIÓN Y REPARACIÓN RED ELÉCTRICA	GLOBAL	1	=		1,00
8	IMPERMEABILIZACIÓN TEJA ARQUITECTÓNICA CON TELA MANTO Y IMPERMEABILIZANTE BROMOCOELASTICO	M2	100	-	(64,30)	35,70
9	INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO EN AMARRES	M2	605	-	(605,00)	0,00
10	INSTALACIÓN DE FLANCHES METÁLICO E INSTALACIÓN DE TELA MANTO CON IMPERMEABILIZANTE MBROCOELASTICO	M2	80	-	(60,00)	20,00

Se requieren los siguientes ítems no previstos para poder dar un terminado óptimo a las obras así:

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC.

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT
NP 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Se adjunta cotización de las actividades anteriores.

Agradeciendo la atención.

Atentamente,

JAVIER MORENO LÓPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
Anexo: lo anunciado
(3) folios

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC.

Bogotá, 09 de diciembre del 2024

Señores
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

Referencia: CONTRATO 001-173-2024 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."

ASUNTO: Cotización ítems no previstos O&L Proyectos de Ingeniería SAS.

Cordial saludo,

JAVIER MORENO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.243.624 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de la Empresa **O&L Proyectos de Ingeniería SAS** con Nit 900939622-7, me permito REALIZAR la COTIZACIÓN de los ítems no previstos del contrato de la referencia así:

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD REAL	VR. PARCIAL
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	22.000,00	21,00	462.000,00
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00
NP - 3	Platinas en lamina C16	UND	297.000,00	6,00	1.782.000,00
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo eternit	M2	35.000,00	13,00	455.000,00
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	7.800,00	250,00	1.950.000,00
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	5.800,00	938,00	5.440.400,00
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	41.200,00	72,00	2.966.400,00
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	143.780,00	8,20	1.178.996,00
	(m) TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 17.434.796,00**
ADMINISTRACIÓN		**24,5%**			4.271.525,02
IMPREVISTOS		**3,5%**			610.217,86
UTILIDADES		**3,0%**			523.043,88
IVA SOBRE UTILIDAD		**19,0%**			**99.378,34**
			(n) Subtotales 2		$ 22.938.961,10

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

JAVIER MORENO LÓPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL

PROCESO	PLANIFICACION DEL ABASTECIMIENTO				
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TITULO: BALANCE DE OBRA	CÓDIGO: PA-FO-34			
		VERSIÓN No. 01	Página 1 de 1		
		FECHA: 28	6	2024	

CONTRATO N°	001-173-2024	OBJETO:	"MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."
BALANCE N°	1		
FECHA BALANCE:	13/11/2024		

ITEM No.	(C) DESCRIPCION ACTIVIDAD	UNIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL (D) CANTIDAD	(E) VALOR UNITARIO	(F) VALOR PARCIAL (D*E)	MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES (G) +/-	(H) CANTIDAD MAYORES Y/O MENORES	(I) CANTIDAD TOTAL (D+/-H)	(J) VALOR TOTAL (I*E)	OBSERVACIONES
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	10.045,00	602.700,00	+	60,00	120,00	1.205.400,00	
2	REPARACION PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	32.838,00	1.970.280,00	+	60,00	120,00	3.940.560,00	
3	SUMINISTRO EINSTALACION PISOEPOXICO	M2	450	120.004,00	54.001.800,00	+	257,00	707,00	84.842.828,00	Área total de la bodega del CAD
4	REPARACION MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	1.277.302,00	1.277.302,00	=	-	1,00	1.277.302,00	
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	30.665,00	7.666.250,00	=	-	250,00	7.666.250,00	
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM	M2	450	65.676,00	29.554.200,00	-	(450,00)	0,00	-	No se realizaré este ítem, a cambio del incremento del ítem 3
7	REVISION Y REPARACION RED ELECTRICA	GLOBAL	1	2.462.850,00	2.462.850,00	=	-	1,00	2.462.850,00	
8	Impermeabilización teja arquitectónica con tela manto y impermeabilizante broncoelastico	M2	100	61.463,00	6.146.300,00	-	(64,30)	35,70	2.194.416,00	Áreas afectadas en la cubierta del Auditorio y Administración
9	instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605	22.900,00	13.854.500,00	-	(605,00)	0,00	-	Se contempla cubrir únicamente los puntos en donde se encuentren amarres y tornillos que sobresalen en las teias
10	instalación de flanches metálico e instalación de tela manto con impermeabilizante Mbrocoelastico	M2	80	58.137,00	4.650.960,00	-	(60,00)	20,00	1.162.740,00	
11	sellamiento de humedad en el extractor	M2	11	154.894,00	1.703.834,00	=	-	11,00	1.703.834,00	
	TOTAL COSTO DIRECTO				123.890.976,00				106.456.180,00	
	(k) TOTAL COSTO DIRECTO				123.090.976,00		($ 0,00)		106.456.180,00	
ADMINISTRACIÓN		24,5%			30.353.289,12				26.081.764,10	
IMPREVISTOS		3,5%			4.336.184,16				3.725.966,30	
UTILIDADES		3,0%			3.716.729,28				3.193.685,40	
IVA SOBRE UTILIDAD		19,0%			706.178,56				606.800,23	
			(l) Subtotales 1		163.003.357,12				$ 140.064.396,02	

PROCESO: PLANIFICACION DEL ABASTECIMIENTO

AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES

TÍTULO: **BALANCE DE OBRA**

CÓDIGO: PA-FO-34			
VERSIÓN No. 01	Página 1 de 1		
FECHA:	28	6	2024

CONTRATO N°	001-173-2024	OBJETO:	"MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."
BALANCE N°	1		
FECHA BALANCE:	13/11/2024		

(a) ITEM No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UNIDAD	(d) CANTIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL (e) VALOR UNITARIO	(f) V. CONTRACTUAL	(g) MAYORES / MENORES CANTIDADES MAYORES	MENORES	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL	(j) Justificación precio Mayores, Cantidades o Actividades No Previstas
ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2		22.000,00		+	21,00	21,00	462.000,00	Desmonte de las tejas del auditorio y administración para impermeabilización de cubierta
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB		3.200.000,00		+	1,00	1,00	3.200.000,00	La estructura de madera en el auditorio presenta una caída de 11cm aprox. en el centro de la cubierta
NP - 3	Platinas en lamina C16	UND		397.000,00		+	6,00	6,00	1.782.000,00	Requeridas para el anclaje de la estructura de madera de la cubierta del auditorio
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo eternit	M2		35.000,00		+	13,00	13,00	455.000,00	Por el desmonte de la cubierta, las tejas de eternit presentan deslizamiento en un costado
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2		7.800,00		+	250,00	250,00	1.950.000,00	Se requiere en los muros a pintar para eliminar hongos, capas de pintura desprendidas nuevamente, entre otros
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND		5.800,00		+	938,00	938,00	5.440.400,00	Se contempla cubrir puntualmente los puntos en donde se encuentren amarres y tornillos que sobresalgan en las tejas
NP - 7	Lavado de viguetales en concreto e impermeabilización con brancoeléstico.	ML		41.200,00		+	72,00	72,00	2.966.400,00	Viguetales con superficie deterioradas, fisuras y filtraciones a lo largo de estas
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML		143.780,00		+	8,20	3,20	1.179.996,00	Cumbrera del Auditorio
(m) TOTAL COSTO DIRECTO					$ 0,00				$ 17.434.796,00	
ADMINISTRACION		24,5%			-				4.271.525,02	
IMPREVISTOS		3,5%			-				610.217,86	
UTILIDADES		3,0%			-				523.043,88	
IVA SOBRE UTILIDAD		19,0%			-				99.378,34	
(n) Subtotales 2					$ 0,00				$ 22.938.961,10	
(o) TOTALES					$ 163.003.357,12				$ 163.003.357,12	(0,00)

Elaboró:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
Firma y posfirma

Autorizó:

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTOR
Firma y posfirma

Revisó:

Vo.Bo. SUPERVISOR
Firma y posfirma

AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 6160Z FECHA: 10 DIC 2024

DE: ALSGC- SUBDIRECCION GENERAL DE CONTRATACIÓN

PARA: Fernando 9:22 AM

INSTRUCCIONES Y ÓRDENES:
Para su conocimiento análisis y si es viable proceder

PLAZO: Inmediato

FIRMA:

Recibido 11/12/24 3:22 Fdo

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

No. 6160-2 Fecha: 10 DIC 2024

DE: **ALSG**

PARA: Subdirección de Contratos. Dra. Catalina Hernández

INSTRUCCIONES Y ÓRDENES: Subdirección de contratos
Revisión y verificación información y validación suficiencia y pertinencia del contrato. La viabilidad jurídica y técnica.

PLAZO: Inmediato.

FIRMA

PROCESO				
GESTIÓN FINANCIERA				
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES	TITULO	CÓDIGO: **GF-FO-35**		
	CONTROL DE PAGOS	VERSIÓN No. **04**	Página No **1** de **1**	
		FECHA: **17** / **9** / **2024**		

DATOS DEL CONTRATO

Contrato No.	001-071-2024	No. Registro Presupuestal / Fecha		183424 del 26 AGOSTO DE 2024			
Objeto del Contrato :	CONTRATAR UN (A) AUXILIAR DE ENFERMERÍA PARA LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES.	RP Actual No.	183424	Valor	$14.462.505	Fecha	26 de Agosto 2024
Nombre Contratista:	LILIANA CRUZ MUÑOZ	RP Reserva No.	N/A	Valor	N/A	Fecha	N/A
Nombre de quien entrega el Bien y/o Servicio:	LILIANA CRUZ MUÑOZ		No. de la negociación de BMC	N/A			
Presupuesto con cargo a ALFM	SI	X	NO				
Con cargo al (los) contrato(s) interadministrativo(s) No. /Convenio u otras	N/A		Plazo de ejecución del contrato (contrato inicial y prorroga:	20 de diciembre de 2024			
Celebrado(s) con:	AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES						

EJECUCIÓN ANTICIPO

Valor anticipo pactado	Valor amortizar	Total amortizado	Saldo pendiente por amortizar
0,00	0,00	0,00	0,00

CONTROL CONTRATO

Valor de RP	Rubro presupuestal	Descripción del rubro	VALOR	$ 14.462.505
14.462.505,00	A-02-02-02-008-003	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	Dependencia de afectación	Valor por rubro
			B. Dirección Administrativa	**$ 14.462.505**
				0,00
Si se requiere inserte más filas para rubros, adiciones, reducciones o traslado indicarlo			**Valor total del contrato**	14.462.505,00
			Valor ejecutado presupuestal	14.462.505,00
			Saldo por ejecutar	0,00

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #1

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
1	30-ago-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 2.318.417	$ 2.318.417	$ 2.318.417
TOTAL TRAMITE		$ 2.318.417						
Saldo por Uso	$ 12.144.088							
Saldo	$ 12.144.088							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #2

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
2	30-sep-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 5.630.441
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 8.832.064							
Saldo	$ 8.832.064							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #3

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
3	30-oct-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 8.942.465
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 5.520.040							
Saldo	$ 5.520.040							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO #4

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
4	27-nov-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	$ 3.312.024	$ 3.312.024	$ 12.254.489
TOTAL TRAMITE		$ 3.312.024						
Saldo por Uso	$ 2.208.016							
Saldo	$ 2.208.016							

NÚMERO DE TRÁMITE DE PAGO # 5

No. de documento	Fecha del documento	Rubro presupuestal	Código del uso presupuestal	Descripción del uso	Dependencia de afectación	Valor factura	Valor a pagar	Valor ejecutado
5	16-dic-24	A-02-02-02-008-003	03	SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTIFICOS Y TECNICOS	B. Dirección Administrativa	2.208.016,00	$ 2.208.016	14.462.505,00
TOTAL TRAMITE		$ 2.208.016,00						
Saldo por Uso	-$ 2.208.016							
Saldo	$ 0							

Si se requiere inserte más filas

ADICIÓN / REDUCCIÓN/TRASLADOS DEL RP No. DE FECHA Y FECHA DEL MOVIMIENTO (SI APLICA)

Movimiento	Fecha		Valor

Si se requiere inserte más filas para rubros, adiciones, reducciones o traslado indicarlo

Firma del Supervisor _____ Nombre de quien Revisa en Presupuesto: _____ Nombre de quien Revisa en Cuentas por _____
Nombre del Supervisor: _____ Fecha en que se validan los saldos "RP": _____ Fecha: _____
Supervisor del ___ No : _____ Firma de quien Revisa: _____ Firma de quien Revisa: _____

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC
"HACIENDO INGENIERÍA DE CALIDAD"

Bogotá D. C., Diciembre 10 de 2024

Rad No 2024-1015-006160-2 Fecha 10/12/2024 10:14:41 AM Us Rad Sandra Milena Rey Hernandez
Destino: DIRECCIÓN GENERAL
Remitente: JAVIER MORENO LOPEZ
Fecha Actual 10/12/2024 10:15:03 AM
Empresa AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
AGENCIA LOGÍSTICA FUERZAS MILITARES

Doctora:
SANDRA PATRICIA BOLAÑOS RODRIGUEZ
Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares
Ordenadora del Gasto.
Dirección: Calle 95 No. 13 – 08
Bogotá, DC

AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
REGIONAL LLANOS ORIENTALES INSTALACIONES VILLAVICENCIO META

Ref.: **CONTRATO DE OBRA NO.001-173-2024, CUYO OBJETO ES EL MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."**

ASUNTO: Ítems no previstos

Cordial saludo

De acuerdo con el contrato del asunto, me permito informar que en el avance de las actividades se encontró lo siguiente:

La placa de concreto con refuerzo indicado en ítem "No 6 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM", se consideró una cantidad de 450 m2 para los corredores lo que no es recomendable para el piso en bodega, al quedar una altura y/o desnivel de 4 cms.

Adicional a lo anterior se debe contemplar el recorte de puertas en al menos 6 centímetros, como el retiro y reinstalación de los Racks.

Al requerirse una mayor cantidad de placa en 251 m2, para cubrir el área total de la bodega de 707 m2, se consideró con el supervisor Ing. Mauricio Bohorquez, y se indicó que no es viable por no tener los recursos.

Al observar el piso existente con las reparaciones de las fisuras y con el suministro e instalación piso epóxico (Ítem No. 3), este recubrimiento en la totalidad de la bodega logra una buena resistencia para la funcionalidad de la operación.

Para proteger la totalidad del piso existente se aumenta la cantidad del ítem No 3 Suministro e instalación de piso epóxico en los 251 m2.

Mayores y menores cantidades en las actividades que se plantean así:

Se

No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES CANTIDADES (-) (+)		CANTIDAD REAL
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	+	60,00	120,00
2	REPARACIÓN PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	+	60,00	120,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EPÓXIDO	M2	450	+	257,00	707,00
4	REPARACIÓN MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	=		1,00
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	=		250,00
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08MM	M2	450	-	(450,00)	0,00
7	REVISIÓN Y REPARACIÓN RED ELÉCTRICA	GLOBAL	1	=		1,00
8	IMPERMEABILIZACIÓN TEJA ARQUITECTÓNICA CON TELA MANTO Y IMPERMEABILIZANTE BRONCOELASTICO	M2	100	-	(64,30)	35,70
9	INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO EN AMARRES	M2	605	-	(605,00)	0,00
10	INSTALACIÓN DE FLANCHES METÁLICO E INSTALACIÓN DE TELA MANTO CON IMPERMEABILIZANTE MBROCOELASTICO	M2	80	-	(60,00)	20,00

Se requieren los siguientes ítems no previstos para poder dar un terminado óptimo a las obras así:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Se adjunta cotización de las actividades anteriores.

Agradeciendo la atención.

Atentamente,

JAVIER MORENO LÓPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL
Anexo: lo anunciado
(3) folios

PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S. BIC.
"HACIENDO INGENIERÍA DE CALIDAD"

Bogotá, 09 de diciembre del 2024

Señores
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

Referencia: CONTRATO 001-173-2024 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."

ASUNTO: Cotización ítems no previstos O&L Proyectos de Ingeniería SAS.

Cordial saludo,

JAVIER MORENO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.243.624 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de la Empresa **O&L Proyectos de Ingeniería SAS** con Nit 900939622-7, me permito REALIZAR la COTIZACIÓN de los ítems no previstos del contrato de la referencia así:

(a) No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UND		BALANCE A LA FECHA	
			(e) VALOR UNITARIO	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	22.000,00	21,00	462.000,00
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00
NP - 3	Platinas en lamina C16	UND	297.000,00	6,00	1.782.000,00
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo eternit	M2	35.000,00	13,00	455.000,00
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	7.800,00	250,00	1.950.000,00
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	5.800,00	938,00	5.440.400,00
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	41.200,00	72,00	2.966.400,00
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	143.780,00	8,20	1.178.996,00
(m) TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 17.434.796,00**
ADMINISTRACIÓN			**24,5%**		4.271.525,02
IMPREVISTOS			**3,5%**		610.217,86
UTILIDADES			**3,0%**		523.043,88
IVA SOBRE UTILIDAD			**19,0%**		99.378,34
			(n) Subtotales 2		**$ 22.938.961,10**

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

JAVIER MORENO LÓPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

MEMORANDO

Bogotá, 13-12-2024

No 2024130010312363 ALSGC-CT-PRE-13001

PARA: Cont. Pub. Sandra Patricia Bolaños Rodriguez
Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares

DE: Abg. LUZ ADRIANA RICAURTE DIAZ
Subdirectora General de Contratación

ASUNTO: Viabilidad económica de modificación del contrato de obra No.001-173-2024.

Comedidamente me permito informar a Cont. Pub. Sandra Patricia Bolaños Rodriguez, Secretaria General (E). Agencia Logística de las Fuerzas Militares, ordenadora del gasto del contrato del asunto, emitir concepto de viabilidad la modificación del del contrato de obra No.001-173-2024 cuyo objeto es "cuyo objeto es el MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META"

Que de acuerdo a oficio allegado del 10 de diciembre de 2024, por el contratista O&L PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S, donde justifica lo siguiente:

> De acuerdo con el contrato del asunto, me permito informar que en el avance de las actividades se encontró lo siguiente:
> La placa de concreto con refuerzo indicado en ítem "No 6 FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM", se consideró una cantidad de 450 m2 para los corredores lo que no es recomendable para el piso en bodega, al quedar una altura y/o desnivel de 4 cms.
> Adicional a lo anterior se debe contemplar el recorte de puertas en al menos 6 centímetros, como el retiro y reinstalación de los Racks.
> Al requerirse una mayor cantidad de placa en 251 m2, para cubrir el área total de la bodega de 707 m2, se consideró con el supervisor Ing Mauricio Bohorquez, y se indicó que no es viable por no tener los recursos.
> Al observar el piso existente con las reparaciones de las fisuras y con el suministro e instalación piso epóxido (Ítem No. 3), este recubrimiento en la

EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

totalidad de la bodega logra una buena resistencia para la funcionalidad de la operación.

Para proteger la totalidad del piso existente se aumenta la cantidad del ítem No 3 Suministro e instalación de piso epóxido en los 251 m2.

Mayores y menores cantidades en las actividades que se plantean así:

No.	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	MAYORES Y MENORES CANTIDADES (-) (+)		CANTIDAD REAL
1	PICADA DE PISO PARA REPARAR	ML	60	+	60,00	120,00
2	REPARACIÓN PISO CON MORTERO AUTONIVELANTE E=4CM	ML	60	+	60,00	120,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EPÓXIDO	M2	450	+	257,00	707,00
4	REPARACIÓN MUROS Y FILTRACIONES EN BODEGA	GLOBAL	1	=		1,00
5	PINTURA GENERAL CON PINTURA CORAZA O SIMILAR EN MUROS	M2	250	=		250,00
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTRO SOLDADA E=0,08MM	M2	450	-	(450,00)	0,00
7	REVISIÓN Y REPARACIÓN RED ELÉCTRICA	GLOBAL	1	=		1,00
8	IMPERMEABILIZACIÓN TEJA ARQUITECTÓNICA CON TELA MANTO Y IMPERMEABILIZANTE BRONCOELASTICO	M2	100	-	(64,30)	35,70
9	INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO EN AMARRES	M2	605	-	(605,00)	0,00
10	INSTALACIÓN DE FLANCHES METÁLICO E INSTALACIÓN DE TELA MANTO CON IMPERMEABILIZANTE MBROCOELASTICO	M2	80	-	(60,00)	20,00

EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

Se requieren los siguientes ítems no previstos para poder dar un terminado óptimo a las obras así:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0
NP 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Que además allegan la cotización de las actividades a realizar

Bogotá. 09 de diciembre del 2024

Señores
AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES
Ciudad

Referencia: CONTRATO 001-173-2024 "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES. REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META."

ASUNTO: Cotización Items no previstos O&L Proyectos de Ingeniería SAS.

Cordial saludo.

JAVIER MORENO LOPEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 91.243.624 de Bucaramanga, en mi condición de Representante Legal de la Empresa O&L Proyectos de Ingeniería SAS con Nit 900939822-7, me permito REALIZAR la COTIZACIÓN de los ítems no previstos del contrato de la referencia así:

(a) No.	(b) DESCRIPCION ACTIVIDAD	(c) UND	"SALARIO A LA FECHA" (e) VALOR UNITARIO	(h) CANTIDAD REAL	(i) VALOR REAL
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
NP – 1	[illegible]	M2	2.200.000,00	21,00	46.200.000,00
NP – 2	[illegible]	GB	1.200.000,00	1,00	1.200.000,00
NP – 3	Platinas en lámina C16	UND	297.000,00	6,00	1.782.000,00
NP – 4	[illegible]	M2	35.000,00	13,00	455.000,00
NP – 5	[illegible]	M2	7.600,00	250,00	1.900.000,00
NP – 6	limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en [illegible] 0,20x0,20 m	UND	5.800,00	938,00	5.440.400,00
NP – 7	[illegible]	ML	41.200,00	72,00	2.966.400,00
NP – 8	[illegible]	ML	143.780,00	8,20	1.178.996,00
	(m) TOTAL COSTO DIRECTO				$ 17.434.796,00
ADMINISTRACIÓN		24,5%			4.271.525,02
IMPREVISTOS		5,5%			910.217,80
UTILIDADES		5,0%			823.043,65
IVA SOBRE UTILIDAD		19,0%			99.378,34
		(n) Subtotal no. 2			$ 23.438.961,10

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

JAVIER MORENO LOPEZ
C.C. 91.243.624 de Bucaramanga
REPRESENTANTE LEGAL

Que mediante memorando No 2024120300309033 ALSG-DIF-112030 del 10 de diciembre de 2024, se expresa lo siguiente:

EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras Fuerzas

Lo anterior teniendo en cuanta que se hace necesario modificar el anexo técnico ya que en la ejecución de la obra se presentan mayores, menores cantidades de obra y obras no previstas, las cuales se deben considerar dentro del presente contrato para el buen funcionamiento de las instalaciones.

Por lo anteriormente expuesto se solicita a la señora Secretaria General (E) Agencia Logística de las Fuerzas Militares y ordenadora del gasto, modificar el contrato de obra 001-173-2024 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE LA AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, REGIONAL LLANOS ORIENTALES EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO – META." de acuerdo a la siguiente consideración y como se indica en el balance general de la obra así:

Se requiere incluir las siguientes actividades:

1 Desmonte teja de barro
2 Nivelación Estructura Cubierta
3 Platinas en lámina C16
4 Acondicionamiento teja tipo fibrocemento
5 Lavado muros con Hidrojet
6 Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m
7 Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.
8 Accesorio en caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL.

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
NP - 1	Desmonte teja de barro	M2	21.0
NP - 2	Nivelación Estructura Cubierta	GB	1.0
NP - 3	Platinas en lámina C16	UND	6.0
NP - 4	Acondicionamiento teja tipo fibrocemento	M2	13.0
NP - 5	Lavado muros con Hidrojet	M2	250.0
NP - 6	Limpieza y sello de goteras con manto asfáltico en tornillos y amarres de cubierta, 0,20x0,20 m	UND	938.0
NP - 7	Lavado de vigacanales en concreto e impermeabilización con broncoelástico.	ML	72.0
NP - 8	Accesorio Caballete en fibrocemento articulado, COLONIAL	ML	8.2

Los ítems que no se ejecutan en la obra corresponden a las siguientes actividades:

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	CANT.
6	FUNDIDA DE PLACA EN CONCRETO 2500PSI, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA E=0,08MM	M2	450

EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977

AGENCIA LOGÍSTICA
FUERZAS MILITARES
La unión de nuestras fuerzas

9	instalación de manto asfáltico en amarres	M2	605

Que verificado el balance general, con la inclusión de los Ítems detallados y la exclusión de las actividades mencionadas, se genera la necesidad de realizar el modificatorio que no cambiara el valor del contrato en tiempo ni en dinero Que de acuerdo a lo anterior se encuentra que la modificación solicitada que no modifica el valor del contrato, es viable toda vez que después del análisis técnico por tanto con el fin de cumplir el objeto contractual, se emite concepto favorable Cordialmente,

Abogada. Adriana Ricaurte Diaz
Subdirectora General de Contratación

Elaboro : Daniel Alberto Pardo Camargo
Cargo: Profesional de defensa
Subdirección General de Contratación

BUREAU COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015
EMPRESA CERTIFICADA
Certificate No.
LAT-0977