CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA

BANLANCE DE OBRA

FECHA :	3-dic-24
CONTRATO No.:	MC 030 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
CONTRATISTA:	ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ - ARQUITECTO
SUPERVISOR:	JORGE LUIS PABÓN PERTUZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GR. 14

VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN No.1	VALOR TOTAL CONTRATO	PLAZO INICIAL
$22,752,222.00	$2,136,124.90	$24,888,346.90	DOS (2) MESES

En Santa marta a los 3 días del mes de diciembre de 2024 se reunieron por una parte, el Arquitecto ROMULO ARTURO MALAGÓ MARTINEZ, CONTRATISTA; por la Corporación Doctor ALFREDO RAFAEL MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, DIRECTOR GENERAL; y el Ingeniero JORGE LUIS PABÓN PERTUZ, SUPERVISOR; para dejar constancia por medio de la presente acta las condiciones que se detallan a continuación :

		CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	CANT	SUB TOTAL	SUB TOTAL	TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.1	Localización y Replanteo	M2	59.0	$ 1,700.0	$ 100,300.00			59.00	$ 100,300.0
1.2	Demolición Manual de Pisos	M2	59.0	$ 12,000.0	$ 708,000.00	-2.20	-$ 26,400.00	56.80	$ 681,600.0
	SUB TOTAL				$ 808,300.00		-$ 26,400.0		$ 781,900.0
2	CUBIERTA Y CIELOS RASOS								
2.1	Instalacion y suministro Cielo Raso en Dry Wall 1/2"	M2	59.0	$ 65,000.0	$ 3,835,000.00	11.93	$ 775,450.00	70.93	$ 4,610,450.0
	SUB TOTAL				$ 3,835,000.00		$ 775,450.00		$ 4,610,450.00
3	PISOS Y ENCHAPES								
3.1	Instalación de Pisos en Porcelanato Tráfico Pesado Matte	M2	59.0	$ 85,000.0	$ 5,015,000.00	-2.20	-$ 187,000.00	56.80	$ 4,828,000.0
3.2	Guardaescobas Porcelanato h=0.10mt	ML	63.0	$ 28,000.0	$ 1,764,000.00	-8.98	-$ 251,440.00	54.02	$ 1,512,560.0
3.3	Plantilla de Nivelación en Mortero 1:3 e=0.05m	M2	59.0	$ 25,000.0	$ 1,475,000.00	-2.20	-$ 55,000.00	56.80	$ 1,420,000.0
	SUB TOTAL				$ 8,254,000.00		-$ 493,440.00		$ 7,760,560.00
4	ACABADOS ARQUITECTONICOS								
4.1	Estuco / Resane profesional para Muros Interiores	M2	163.0	$ 6,500.0	$ 1,059,500.00	-27.47	-$ 178,555.00	135.53	$ 880,945.0
4.2	Pintura Vinilo Tipo 1 para Interiores	M2	163.0	$ 13,600.0	$ 2,216,800.00	-27.47	-$ 373,592.00	135.53	$ 1,843,208.0
4.3	Pintura Vinilo Tipo 2 para Cielo Raso	M2	59.0	$ 14,000.0	$ 826,000.00	-2.74	-$ 38,360.00	56.26	$ 787,640.0
	SUB TOTAL				$ 4,102,300.00		-$ 590,507.00		$ 3,511,793.00
5	ASEO, TRANSPORTE Y VARIOS								
5.1	Retiro de Escombros	VJ	1.0	$ 250,000.0	$ 250,000.00			1.00	$ 250,000.0
	SUB TOTAL				$ 250,000.00				$ 250,000.00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL MAGDALENA

BANLANCE DE OBRA

FECHA :	3-dic-24
CONTRATO No.:	MC 030 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES A LA OFICINA DE DIRECCION GENERAL DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL MAGDALENA
CONTRATISTA:	ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ - ARQUITECTO
SUPERVISOR:	JORGE LUIS PABÓN PERTUZ - PROFESIONAL ESPECIALIZADO GR. 14

VALOR CONTRATO INICIAL	VALOR ADICIÓN No.1	VALOR TOTAL CONTRATO	PLAZO INICIAL
$22,752,222.00	$2,136,124.90	$24,888,346.90	DOS (2) MESES

En Santa marta a los 3 días del mes de diciembre de 2024 se reunieron por una parte, el Arquitecto ROMULO ARTURO MALAGÓ MARTINEZ, CONTRATISTA; por la Corporación Doctor ALFREDO RAFAEL MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, DIRECTOR GENERAL; y el Ingeniero JORGE LUIS PABÓN PERTUZ, SUPERVISOR; para dejar constancia por medio de la presente acta las condiciones que se detallan a continuación :

		CONDICIONES INICIALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	SUB TOTAL	CANT	SUB TOTAL	SUB TOTAL	TOTAL
O.A	OBRA ADICIONAL O NO CONTEMPLADA								
O.A 1	Demolicion muro y adecuacion vano para ventana 0,40 *0,80 incluye filos y pañetes Baño	UN		$ 320,000.00		1.00	$ 320,000.00	1.00	$ 320,000.0
O.A 2	Muro en Drywall acustico con fibra de vidrio	M2		$ 135,000.00		8.44	$ 1,139,400.00	8.44	$ 1,139,400.0
O.A 3	Retiro y Desmonte Cieloraso Perfiles Laterales Antiguo Dry Wall y resane dry wall en muro retirado	GL		$ 270,000.00		1.00	$ 270,000.00	1.00	$ 270,000.0
O.A.4	Suministro e instalación ventana en aluminio de corrediza vidrio polarizado en baño	Un		$ 225,000.00		1.00	$ 225,000.00	1.00	$ 225,000.0
	SUB TOTAL						$ 1,954,400.00		$ 1,954,400.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 17,249,600.00		$ 1,619,503.00		$ 18,869,103.00
	Administración	18%			$ 3,104,928.00		$ 291,510.54		$ 3,396,438.54
	Utilidad	10%			$ 1,724,960.00		$ 161,950.30		$ 1,886,910.30
	Imprevistos	2%			$ 344,992.00		$ 32,390.06		$ 377,382.06
	IVA sobre utilidad	19%			$ 327,742.00		$ 30,771.00		$ 358,513.00
	TOTAL DIRECTO + AIU				$ 22,752,222.00		$ 2,136,124.90		$ 24,888,346.90

JORGE LUIS PABÓN PERTUZ
SUPERVISOR

ROMULO ARTURO MALAGÓN MARTÍNEZ
CONTRATISTA